

総務委員会報告資料

令和2年1月20日

報告事項件名	頁
1 教育委員会事務局職員の収賄容疑による逮捕事件について・・・・・・・・・・	2
2 令和元年度の予定価格事後公表の試行実施結果について・・・・・・・・・・	4
3 令和2年度の予定価格事後公表の試行実施予定について・・・・・・・・・・	8

(総 務 部)

総務委員会報告資料

令和2年1月20日

件名	教育委員会事務局職員の収賄容疑による逮捕事件について
所管部課	総務部 契約課、学校運営部 学校施設課
内容	<p>標記の事件について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 事件の経緯</p> <p>11月22日</p> <ul style="list-style-type: none">・教育委員会事務局職員（以下「職員」とする）が収賄の容疑で逮捕・臨時庁議を開催、区長から訓示・区役所等の家宅捜査、書類の押収・区長コメントをホームページに掲載 <p>11月28日</p> <ul style="list-style-type: none">・副区長名で職員の服務規律の確保及び綱紀の粛正について通達 <p>11月29日</p> <ul style="list-style-type: none">・区議会に事件の概要等を説明 <p>12月4日</p> <ul style="list-style-type: none">・庶務担当課長会を通じ、主管課契約（工事）の緊急対応を指示（見積業者選定伺いと見積業者一覧表の作成）・足立区公契約等審議会（第1回臨時会）を開催・人事課が弁護士に依頼し、学校施設課の他の職員等への事情聴取開始 <p>12月10日</p> <ul style="list-style-type: none">・一新建設を指名停止24月・あだち広報12月10日号にお詫び文掲載 <p>12月12日</p> <ul style="list-style-type: none">・東京地検が収賄罪で職員を起訴 <p>12月17日～19日</p> <ul style="list-style-type: none">・副区長と教育長が区長メッセージを全職員に伝達

	<p>2 公訴事実の概要</p> <p>職員は平成30年3月23日頃、花畑中において、足立区が一新建設に発注した東綾瀬中体育館棟ホール床長尺設置工事等に関して、有利かつ便宜な取り計らいを受けたいとの趣旨で供与されるものであることを知りながら、自宅の外構工事代金約93万円の支払債務の免除を受けた。</p> <p>3 職員の所属等</p> <p>(1) 所属 学校運営部学校施設課 (2) 職種 建築 (3) 職層 主事</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>1 今後の対応</p> <p>(1) 区長、副区長及び教育長については、今回の事件を重く受け止め、監督責任を年度内に示す。 (2) 職員及び関係する職員については、年度内に懲戒処分を行う。</p> <p>2 再発防止策</p> <p>公契約等審議会から年度内を目途に答申を受ける予定である。</p>

総務委員会報告資料

令和2年1月20日

件名	令和元年度の予定価格事後公表の試行実施結果について																													
所管部課名	総務部 契約課																													
内容	<p>令和元年度に試行実施した、工事請負契約における予定価格事後公表の結果について報告する（令和元年12月31日現在）。</p> <p>1 実施件数および開札結果</p> <p>(1) 予定価格1億円以上1億8千万円未満 26件</p> <table data-bbox="414 772 1005 1019"> <tr> <td>ア 初度入札で決定</td> <td>10件</td> </tr> <tr> <td>イ 再度入札（1回目）で決定</td> <td>6件</td> </tr> <tr> <td>ウ 再度入札（2回目）で決定</td> <td>4件</td> </tr> <tr> <td>エ 中止</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>オ 不落</td> <td>5件</td> </tr> </table> <p>(2) 予定価格1億8千万円以上 10件</p> <table data-bbox="414 1108 1005 1355"> <tr> <td>ア 初度入札で決定</td> <td>8件</td> </tr> <tr> <td>イ 再度入札（1回目）で決定</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>ウ 再度入札（2回目）で決定</td> <td>0件</td> </tr> <tr> <td>エ 中止</td> <td>0件</td> </tr> <tr> <td>オ 不落</td> <td>0件</td> </tr> </table> <p>※再度入札 開札したところ、全ての入札者が予定価格を超えていたため、予定価格の範囲内になるまで入札を行うこと（足立区では2回を限度としている）。</p> <p>※再度公告入札 改めて公告し、入札を最初からやり直すこと。</p> <p>2 落札率</p> <table data-bbox="367 1780 1332 1926"> <tr> <td>(1) 最低落札率</td> <td>90.03%</td> <td>（伊興地域学習センター・建築）</td> </tr> <tr> <td>(2) 最高落札率</td> <td>99.99%</td> <td>（皿沼小・建築）</td> </tr> <tr> <td>(3) 平均落札率</td> <td>97.62%</td> <td></td> </tr> </table>	ア 初度入札で決定	10件	イ 再度入札（1回目）で決定	6件	ウ 再度入札（2回目）で決定	4件	エ 中止	1件	オ 不落	5件	ア 初度入札で決定	8件	イ 再度入札（1回目）で決定	2件	ウ 再度入札（2回目）で決定	0件	エ 中止	0件	オ 不落	0件	(1) 最低落札率	90.03%	（伊興地域学習センター・建築）	(2) 最高落札率	99.99%	（皿沼小・建築）	(3) 平均落札率	97.62%	
ア 初度入札で決定	10件																													
イ 再度入札（1回目）で決定	6件																													
ウ 再度入札（2回目）で決定	4件																													
エ 中止	1件																													
オ 不落	5件																													
ア 初度入札で決定	8件																													
イ 再度入札（1回目）で決定	2件																													
ウ 再度入札（2回目）で決定	0件																													
エ 中止	0件																													
オ 不落	0件																													
(1) 最低落札率	90.03%	（伊興地域学習センター・建築）																												
(2) 最高落札率	99.99%	（皿沼小・建築）																												
(3) 平均落札率	97.62%																													

	<p>3 予定価格と落札額との差額</p> <p>(1) 最小 $\Delta 2, 200$円 (皿沼小・建築)</p> <p>(2) 最大 $\Delta 47, 410, 000$円 (伊興地域学習センター・建築)</p> <p>(3) 差額計 $\Delta 190, 200, 510$円</p> <p>【参考】</p> <p>1 予定価格6千万円以上1億円未満の案件（予定価格事前公表）の落札率および予定価格と落札額との差額（解体工事を除く）</p> <p>(1) 件数 21件</p> <p>(2) 落札率 97.69%</p> <p>(3) 予定価格と落札額との差額 $\Delta 38, 561, 999$円</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>東京オリンピック・パラリンピックの建設特需が一段落するまでの間、予定価格の事後公表は試行実施とする。</p>

予定価格事後公表 開札結果一覧（令和元年12月31日現在）

別紙

予定価格1億円以上 1億8千万円未満（A）

NO	件名	業種	予定価格	落札額	落札率	差額	初度入札						再度入札（1回目）						再度入札（2回目）						備考														
							有資格者	予価以内	予価超過	最低未達	不参加	辞退	無効	有資格者	予価以内	予価超過	最低未達	不参加	辞退	無効	有資格者	予価以内	予価超過	最低未達		不参加	辞退	無効											
1	入谷南中学校外装改修その他工事	一般塗装	147,356,000	139,700,000	94.80%	-7,656,000	7	1	6																														
2	辰沼小学校外壁及び屋上防水改修工事	一般塗装	140,041,000	136,620,000	97.56%	-3,421,000	7		6							1	6		5								1	5	2	2	1						再度入札 2回目で落札		
3	栗島小学校全体保全計画にかかる外装・屋上防水改修その他工事	一般塗装	136,510,000	132,550,000	97.10%	-3,960,000	6		4							2	4	3	1																			再度入札 1回目で落札	
4	本庁舎中央館・南館照明設備改修工事（第3期）	電気	111,870,000	108,858,750	97.31%	-3,011,250	7	1	4																														
5	東綾瀬小学校校庭改修その他工事	土木	(非公表)	不落				(非公表)							(非公表)							(非公表)																	
6	入谷中学校ほか1校便所改修一期工事	給排水	152,240,000	149,479,000	98.19%	-2,761,000	4		3							3		2									1	2	1	1							再度入札 2回目で落札		
7	蒲原中学校ほか1校便所改修一期工事	給排水	145,398,000	140,547,000	96.66%	-4,851,000	6	1	2																														
8	東栗原小学校ほか1校便所改修一期工事	給排水	136,719,000	136,400,000	99.77%	-319,000	5	1	1																														
9	梅島第一小学校ほか1校便所改修一期工事	給排水	120,703,000	119,570,000	99.06%	-1,133,000	6		1								1		1																			再度入札 2回目で落札	
10	舎人第一小学校ほか1校便所改修一期工事	給排水	119,471,000	118,998,000	99.60%	-473,000	7		1								1	1																				再度入札 1回目で落札	
11	湘江第一小学校全体保全計画にかかる内装改修その他工事	建築	(非公表)	中止																																			
12	栗島小学校全体保全計画にかかる内装改修その他工事	建築	109,944,000	109,080,000	99.21%	-864,000	8		2								1	2	1																			再度入札 1回目で落札	
13	第十三中学校全体保全計画にかかる体育館内外装改修その他工事	建築	178,508,000	178,200,000	99.83%	-308,000	2		1								1		1																			再度入札 2回目で落札	
14	栗島中学校ほか1校便所改修一期工事	建築	133,210,000	132,990,000	99.83%	-220,000	3	1																															
15	入谷南中学校ほか1校便所改修一期工事	建築	(非公表)	不落				(非公表)							(非公表)							(非公表)																	
16	青井小学校ほか1校便所改修一期工事	建築	(非公表)	不落				(非公表)							(非公表)							(非公表)																	
17	皿沼小学校A棟及びB棟東側便所改修工事	建築	(非公表)	不落				(非公表)							(非公表)							(非公表)																	
18	西新井東・西自転車駐車場新設工事	建築	149,743,000	149,380,000	99.76%	-363,000	5	1								3	1																						
19	東綾瀬小学校校庭改修工事（再発注）	土木	141,020,000	140,800,000	99.84%	-220,000	3	1	1																														
20	湘江第一小学校全体保全計画にかかる内装改修その他工事（再発注）	建築	173,283,000	172,700,000	99.66%	-583,000	15	1																															指名競争入札で実施
21	入谷南中学校ほか1校便所改修工事（再発注）	建築	(非公表)	不落				(非公表)							(非公表)							(非公表)																	
22	青井小学校ほか1校便所改修工事（再発注）	建築	119,174,000	118,800,000	99.69%	-374,000	21	1																														指名競争入札で実施	
23	皿沼小学校便所改修二期工事（再発注）	建築	102,852,200	102,850,000	99.99%	-2,200	21		1								1	1																				再度入札 1回目で落札 指名競争入札で実施	
24	しょうぶ沼公園改修工事その2	土木	132,152,900	132,000,000	99.88%	-152,900	5	1	3																														
25	日光林間学園照明設備改修その他工事	電気	151,624,000	138,600,000	91.41%	-13,024,000	5		3								3	1		1	1																再度入札 1回目で落札		
26	本木関原住区センター大規模改修電気設備工事	電気	125,400,000	121,000,000	96.49%	-4,400,000	5		3								3	1	1																			再度入札 1回目で落札	
							平均	合計																															
							98.28%	-48,096,350		148	10	42	0	13	71	12	25	8	11	1	1	3	1	9	5	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

9

予定価格1億8千万円以上 (B)

NO	件名	業種	予定価格	落札額	落札率	差額	初度入札							再入札 (1回目)							再入札 (2回目)							備考							
							有資格者	予価以内	予価超過	低入未満	不参加	辞退	無効	有資格者	予価以内	予価超過	低入未満	不参加	辞退	無効	有資格者	予価以内	予価超過	低入未満	不参加	辞退	無効								
1	伊興地域学習センター大規模改修工事	建築	475,310,000	427,900,000	90.03%	-47,410,000	8	1		1			5	1																					低入札調査で決定
2	伊興地域学習センター大規模改修電気設備工事	電気	214,445,000	199,100,000	92.84%	-15,345,000	7	4					1	2																					
3	伊興地域学習センター大規模改修機械設備工事	空調	199,760,000	198,000,000	99.12%	-1,760,000	8		2				6		2	1	1																		再度入札 1回目で落札
4	特別養護老人ホーム六月外壁改修その他工事	建築	212,913,800	204,600,000	96.10%	-8,313,800	7	3					3	1																					
5	新田学園新校庭その他工事	土木	611,149,000	609,400,000	99.71%	-1,749,000	2	1					1																						
6	足立区立千寿青葉中学校改築工事	建築	3,679,874,000	3,674,000,000	99.84%	-5,874,000	3		3						3	1	2																		再度入札 1回目で落札
7	足立区立千寿青葉中学校改築電気設備工事	電気	413,380,000	399,300,000	96.59%	-14,080,000	3	1	2																										
8	足立区立千寿青葉中学校改築給排水衛生設備工事	給排水	449,977,000	414,480,000	92.11%	-35,497,000	4	2	2																										
9	足立区立千寿青葉中学校改築空調設備工事	空調	412,676,000	402,140,640	97.45%	-10,535,360	5	1	3				1																						
10	本木関原住区センター大規模改修工事	建築	218,240,000	216,700,000	99.29%	-1,540,000	4	1					3																						
		平均	合計																																
		96.31%	-142,104,160		51	14	12	1	1	21	2	5	2	3	0	0	0	0																	

総計 (A+B)

平均	合計																					
97.62%	-190,200,510	199	24	54	1	14	92	14	30	10	14	1	1	3	1	9	5	3	1	0	0	0

総務委員会報告資料

令和2年1月20日

件名	令和2年度の予定価格事後公表の試行実施予定について																								
所管部課名	総務部 契約課																								
内容	<p>令和2年度に試行実施する、工事請負契約における予定価格事後公表の実施予定について報告する。</p> <p>1 対象工事および発注業種</p> <p>(1) 予定価格および入札方式 予定価格1億円以上の条件付一般競争入札</p> <p>(2) 予定件数</p> <p>ア 予定価格1億円以上1億8000万円未満 24件</p> <table border="1"> <tr> <td>建築</td> <td>電気</td> <td>給排水</td> <td>空調</td> <td>土木</td> <td>エレベーター</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>2</td> <td>7</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>イ 予定価格1億8000万円以上 30件</p> <table border="1"> <tr> <td>建築</td> <td>電気</td> <td>給排水</td> <td>空調</td> <td>土木</td> <td>下水道</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>1</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">計54件</p> <p>(3) 業種 解体工事以外の業種 建築・電気・給排水・空調・土木・造園・下水道・塗装等</p> <p>2 入札参加資格等</p> <p>(1) 原則として区内本店事業者優先とする。 (2) 業種ごとの分離分割発注とする。</p> <p>3 入札の執行方法</p> <p>(1) 1回目の入札で落札が決まらない場合には、2回を限度に再入札を行う。 (2) 2回目の再入札でも落札者が決まらない場合は不調とする。不落随契は行わない。 (3) 予定価格を事前公表しないので、予定価格を上回る入札は失格としない。最低制限価格を下回る入札は失格とする。低入札調査基準価格を下回る入札は調査する。 (4) 最低制限価格および低入札調査基準価格の算定式は、これまでどおり非公表とする。</p>	建築	電気	給排水	空調	土木	エレベーター	8	2	7	3	3	1	建築	電気	給排水	空調	土木	下水道	6	4	6	6	7	1
建築	電気	給排水	空調	土木	エレベーター																				
8	2	7	3	3	1																				
建築	電気	給排水	空調	土木	下水道																				
6	4	6	6	7	1																				

	<p>(5) 入札時に積算内訳書の提出を求めるが、再入札では添付は不要とする。</p> <p>(6) 不調（不落）の場合、入札経過調書は公表しない。次回の入札で落札者が決定した後に公表する。</p> <p>4 一者入札の取り扱い</p> <p>(1) 第1回目および第2回目の公告</p> <p>ア 一者入札は中止とする。</p> <p>(2) 第3回目の公告</p> <p>ア 予定価格は、事後公表から事前公表に変更する。</p> <p>イ 入札参加資格が単体企業の案件は、条件付一般競争入札から指名競争入札に変更する。</p> <p>ウ 一者入札でも中止としない。</p> <p>5 その他</p> <p>入札参加資格や入札の執行方法などは令和元年度と同様である。</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>試行実施の件数が令和元年度の36件から令和2年度は54件と約1.5倍に増える。なかでも議決案件は10件から30件と3倍増が見込まれている。</p> <p>東京オリンピック・パラリンピックの影響により、技能労働者不足に拍車がかかることも懸念されるので、発注時期に留意しながら取り組んでいく。</p>