

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年1月28日

| 報告事項件名                                 | 頁  |
|--|----|
| 1 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について・・・    | 2  |
| 2 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について・・・   | 7  |
| 3 花畑エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・・・・・・・  | 9  |
| 4 江北エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・・・・・・・  | 12 |
| 5 六町エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・・・・・・・  | 20 |
| 6 千住エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・・・・・・・  | 23 |
| 7 竹の塚エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・・・・・・・ | 28 |
| 8 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・・・  | 30 |

（ 政策経営部 ）

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年1月28日

| 件名    | <b>綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について</b>  |       |                        |    |      |      |       |     |       |       |     |      |      |     |      |       |     |      |      |
|-------|--|-------|------------------------|----|------|------|-------|-----|-------|-------|-----|------|------|-----|------|-------|-----|------|------|
| 所管部課名 | エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課<br>市街地整備室 まちづくり課   |       |                        |    |      |      |       |     |       |       |     |      |      |     |      |       |     |      |      |
| 内容    | <p><b>1 綾瀬駅東口周辺におけるアンケート結果について</b><br/>         今後のエリアデザイン計画の検討のため、イルミネーションサンアヤセ会場でアンケート調査を実施したので、以下のとおり報告する。</p> <p>(1) 日時 令和元年12月21日（土）午前10時～午後5時</p> <p>(2) 場所 都立東綾瀬公園ハト広場</p> <p>(3) 人数 287件</p> <p>(4) 回答者</p> <p>ア 住所 区内在住 81.2%、 区外在住 11.8%<br/>不明 7.0%</p> <p>イ 年齢層 19歳以下 8.7%、 20代 4.5%<br/>30代 20.2%、 40代 20.9%<br/>50代 15.0%、 60代 10.8%<br/>70歳以上 16.1%、 無回答 3.8%</p> <p>ウ 各駅の利用状況</p> <table border="1" data-bbox="528 1227 1406 1675"> <thead> <tr> <th>利用駅</th> <th>直通運転前<br/>(平成31年3月16日前)</th> <th>現在</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>北綾瀬駅</td> <td>9.1%</td> <td>12.5%</td> </tr> <tr> <td>綾瀬駅</td> <td>79.7%</td> <td>74.2%</td> </tr> <tr> <td>六町駅</td> <td>1.7%</td> <td>1.2%</td> </tr> <tr> <td>亀有駅</td> <td>9.1%</td> <td>10.5%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0.4%</td> <td>1.6%</td> </tr> </tbody> </table> <p>エ 綾瀬駅東口周辺地区の課題だと思うもので、多く選ばれた意見（複数回答）</p> <p>1位 買い物をしたいお店がない 45.6%（131件）<br/>         2位 歩道が狭く歩きにくい 35.5%（102件）<br/>         3位 駅前に人や車などがたまる大きな空間がない<br/>34.1%（98件）</p> | 利用駅   | 直通運転前<br>(平成31年3月16日前) | 現在 | 北綾瀬駅 | 9.1% | 12.5% | 綾瀬駅 | 79.7% | 74.2% | 六町駅 | 1.7% | 1.2% | 亀有駅 | 9.1% | 10.5% | その他 | 0.4% | 1.6% |
| 利用駅   | 直通運転前<br>(平成31年3月16日前)   | 現在    |                        |    |      |      |       |     |       |       |     |      |      |     |      |       |     |      |      |
| 北綾瀬駅  | 9.1%   | 12.5% |                        |    |      |      |       |     |       |       |     |      |      |     |      |       |     |      |      |
| 綾瀬駅   | 79.7%  | 74.2% |                        |    |      |      |       |     |       |       |     |      |      |     |      |       |     |      |      |
| 六町駅   | 1.7%   | 1.2%  |                        |    |      |      |       |     |       |       |     |      |      |     |      |       |     |      |      |
| 亀有駅   | 9.1%   | 10.5% |                        |    |      |      |       |     |       |       |     |      |      |     |      |       |     |      |      |
| その他   | 0.4%   | 1.6%  |                        |    |      |      |       |     |       |       |     |      |      |     |      |       |     |      |      |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>オ 綾瀬駅東口周辺地区に必要なと思うもので、多く選ばれた意見<br/>(複数回答)</p> <p>1位 商業施設・店舗の充実 56.8% (163件)<br/>2位 区民事務所や図書館など公共施設の配置 41.5% (119件)<br/>3位 歩きやすい歩行環境 33.4% (96件)</p> <p><b>2 綾瀬駅東口周辺地区まちづくりニュースについて</b><br/>令和2年1月にまちづくりニュース第2号(別紙参照)を発行したので報告する。</p> <p><b>参考 これまでの経緯</b></p> <p>平成26年 6月 綾瀬エリアデザイン計画の策定<br/>平成26年 6月 旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始<br/>平成26年11月 優先交渉権者として東京建物(株)を選定<br/>平成27年 7月 事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定<br/>平成27年 8月 住友不動産(株)が駅前の開発用地(旧マリアージュなど)を取得<br/>平成28年 8月 旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定<br/>平成30年 8月 東綾瀬区民事務所の移転完了、運営開始<br/>平成30年 9月 あやせ保育園移転完了、開園<br/>平成30年11月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立<br/>平成30年12月 住友不動産(株)の駅前開発が白紙<br/>平成31年 3月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出<br/>平成31年 4月 住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出<br/>令和 元年 7月 住友不動産(株)より駅前開発用地の暫定利用はできない旨の回答<br/>令和 元年 8月 住友不動産(株)が約2ヶ月にわたり駅前開発用地の水抜き作業を実施<br/>令和 元年12月 住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針(案)を提出</p> |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <p>今回収集したアンケートの分析を行い、エリアデザイン計画策定の検討を進めていく。</p>   |

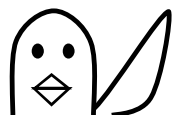
## 綾瀬駅東口周辺地区



## まちづくりニュース

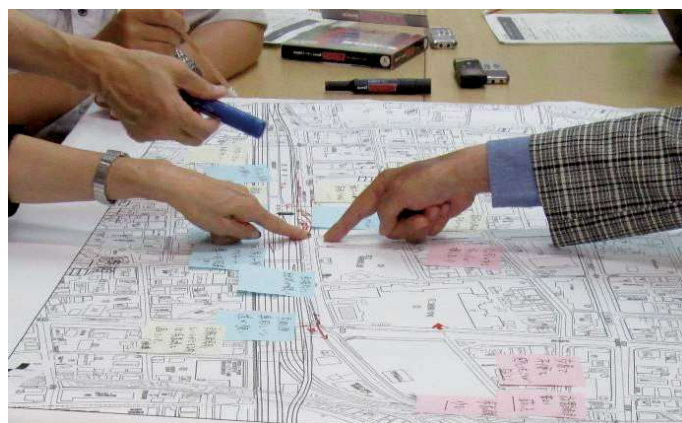
第 2 号

令和 2 年 1 月

発行/綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会  
編集/同協議会事務局

## 駅前まちづくりの検討本格化！

令和元年7月23日に開催した第4回まちづくり協議会では、「交通環境」「商業環境」「住環境・防災環境」という3つのテーマでまちづくりのワークショップ※1を開催し、地域の皆様からの意見を集約しました（詳しくは2・3面へ）。その意見や区の方針・アンケートなどから以下の地区まちづくり計画※2の骨子素案を作成しました。



【ワークショップ当日の写真】

※1ワークショップ：地域のまちづくりの課題や方向性について、グループに分かれ意見を出し合い、より具体的なまちづくりの課題解決について検討を行う方法です。

※2地区まちづくり計画：皆様と区で、ともにまちの現状や課題などを分析し、まちの将来像やその実現に向けた土地利用方針などの方向性を定めます。

## ◆ 地区まちづくり計画の骨子素案

## 【将来像】

未来につなぐ豊かな暮らしと賑わいあるまち

## 【4つの柱】

駅前交通環境

商業環境

安全安心な  
街並み環境

区有地の活用

駅前の交通利便性の向上

連続した店舗の誘導・回遊による賑わいの創出

安全安心で緑と調和した街並みの創出

区民のニーズを踏まえた施設の整備

# まちづくりワークショップのまとめ

## ③ 他の幹線道路及び沿道

- ・綾瀬川通りの歩道が狭い。
- ・車道の交通規制を見直し。
- ・沿道に店舗が少ない。

## ⑤ 内側の街区（公園より西側）

- ・武道館への専用歩道を整備。
- ・人の流れを利用して店舗を誘導。
- ・今後土地が細分化される可能性あり。

## ④ 東綾瀬公園及び沿道

- ・公園脇道路が狭い。道路と公園間の段差や柵を解消する。
- ・公園と脇の道路を融合し遊歩道にする。
- ・公園沿いにもっと店舗を誘導。飲食店は賑わっている。
- ・ハト広場の下段を駅前広場、上段を歩行者デッキとする。
- ・木陰やベンチを設け、人の流れを利用して店舗を誘導。

## ⑥ 内側の街区（公園より東側）

- ・古い戸建てやアパートが目立つ。
- ・今後土地が細分化される可能性あり。

## ② 駅前通り及び沿道

- ・公共交通の位置や交通規制を見直し。
- ・歩道拡充のため壁面後退やアーケード改修等の検討。
- ・商業と住宅の住み分け。
- ・綾瀬小前～こ家セン※跡地前の緑の回遊性を形成。

## ① 駅及び駅前

- ・全般的に駅前が狭くて、危険。
- ・駅前に駐車スペースやロータリーなど駅前広場を整備。
- ・駅前開発用地に商業施設を整備し、駅ホームと直結。
- ・イトーヨーカドー北側から東口改札方面への抜け道が欲しい。
- ・駅前開発用地の低層階は商業系用途を誘導。
- ・駅前開発用地の角の見通しをさらに良くしたい。
- ・駅前開発用地と、こ家セン※跡地を交換する。

## ⑧ その他

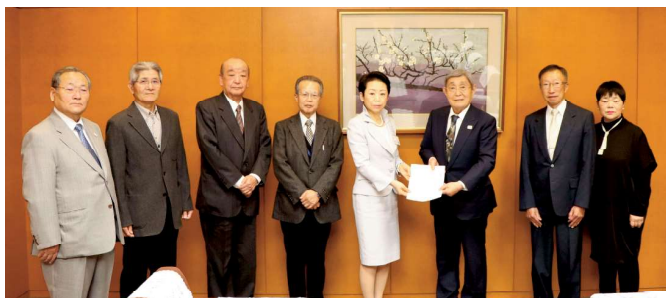
- ・基盤は備わっている。交通で不便を感じたことはない。
- ・他の駅前とは違う特色化、東口と西口の個性化を検討。
- ・将来に向けて災害時の共助・公助による高齢者支援が課題。
- ・町会・自治会への加入率低い。新住民の地域活動への参加促進。
- ・建物の不燃化はかなり進んでいる。ブロック塀倒壊が心配な箇所も少ない。
- ・地元店舗が参加できるイベント計画。
- ・避難所としてマンション等との協定。
- ・避難に関して東京拘置所等と連携。

※こ家セン：こども家庭支援センター

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を利用して作成したものである。(承認番号)31都市基交著第120号 (承認番号)31都市基交都第23号、令和元年8月23日

## ◆ 駅前の開発に関する要望書を提出（平成31年3月29日）

本協議会は、下記の内容が実現されるよう、事業者との交渉を区長に要望しました。



近藤区長に要望書を提出（平成31年3月29日）

これを受け、区長から事業者に対して右記の内容が要望されました（平成31年4月12日付）。

令和元年7月に事業者から口頭で「開発着手まで区が暫定利用することには対応できない」という回答がありました。

要望が実現できるよう引き続き区と密に協議をしていきます。

### ＜本協議会からの要望内容＞

1. 仮囲いを撤去し、撤去後の土地の暫定利用に配慮すること。
2. 事業計画の見通しを早急に示すとともに低層階に商業店舗など賑わい施設を配置すること。

### ＜区長から事業者への要望内容＞

1. 協議会の要望を実現すること。
2. 開発着手まで区が暫定利用できるようにすること。
3. 開発計画を進めるにあたり区と十分に協議すること。

## ◆ これまでの取り組みと今後のスケジュール

今後もまちづくり協議会の場で皆様の意見を伺いながら、駅前及び駅周辺まちづくりの実現に向けて検討を続けていきます。

これまで

平成30年11月20日  
～  
令和元年12月6日

### 第1回～第6回 まちづくり協議会

- （協議会発足(11/20)
- まちづくりのワークショップ開催(7/23)
- 地区まちづくり計画※2の骨子素案について等(12/6)

今後

地区まちづくり計画の策定

地区計画(都市計画)の検討、決定手続き

綾瀬駅東口周辺地区のまちづくりの検討状況は、「まちづくりニュース」のほか、足立区公式ホームページでも逐次お知らせしてまいります。是非ご覧ください。

綾瀬駅東口周辺地区まちづくり

検索



## 【お問い合わせ先】

足立区 都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 東部地区係 南館4F 国井・小島・加藤・松島  
電話：03-3880-5441（直通） FAX：03-3880-5605 ①：machi@city.adachi.tokyo.jp

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年1月28日

|       |   |
|-------|---|
| 件名    | <b>綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について</b>  |
| 所管部課名 | エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課<br>都市建設部 交通対策課<br>市街地整備室 まちづくり課<br>みどりと公園推進室 みどり推進課   |
| 内容    | <p><b>1 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会（第7回）について</b></p> <p>(1) 開催日時 令和2年1月16日（木）<br/>午前10時～午前11時30分</p> <p>(2) 場所 加平町会会館</p> <p>(3) 参加者 地元町会自治会等13名</p> <p>(4) 内容<br/>                 ア 北綾瀬駅周辺の交通量調査について<br/>                 イ 北綾瀬駅前の案内サイン設置について<br/>                 ウ 北綾瀬駅の改良工事について</p> <p>(5) 主な質疑</p> <p>Q1：環状七号線北側周辺に時間貸しの駐輪場がないが、どのように考えているのか。<br/>                 A1：周辺の駐輪場のあり方について検討し、次回の協議会に回答する。</p> <p>Q2：仮設の案内サインを南側出入口だけでなく、東側や北側の出入口に付けることはできないのか。<br/>                 A2：東京地下鉄株式会社との協議が必要であるが、早急に検討する。</p> <p>Q3：線路高架下の店舗はどのような設えとなるのか。外観パースなどを掲示してほしい。<br/>                 A3：外観パースなど次回までに提示できるように検討する（東京地下鉄株式会社）。</p> <p>Q4：しょうぶ沼公園南西角の作業用詰め所を解体後は何を作る予定なのか。<br/>                 A4：何を作るかは現在未定であるが、公園出入口のいい場所であるため、その点を踏まえて検討する。</p> |

(6) 今後の予定

| 年 月    | 内 容              |
|--------|------------------|
| 令和2年5月 | まちづくり協議会（第8回）の開催 |

**参考 これまでの経緯**

|          |  |
|----------|--|
| 平成27年 3月 | 千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結                 |
| 平成27年 7月 | 千代田線北綾瀬駅改良工事着手                         |
| 平成27年 9月 | 北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出 |
| 平成29年 2月 | 北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催                 |
| 平成29年12月 | 北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足                     |
| 平成30年 5月 | 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立                     |
| 平成30年 8月 | 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画住民説明会開催                 |
| 平成31年 1月 | 北綾瀬ゾーンのエリアデザイン計画住民説明会                  |
| 平成31年 1月 | 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画パブリックコメントの実施（2月28日まで）   |
| 平成31年 3月 | 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定<br>千代田線直通運転開始        |
| 令和 元年 8月 | 北綾瀬駅交通広場調査委託着手                         |

問題点  
今後の方針

協議会の中で地域住民との情報共有・意見交換を行い、地域の意向を十分反映させながらまちづくりを進めていく。



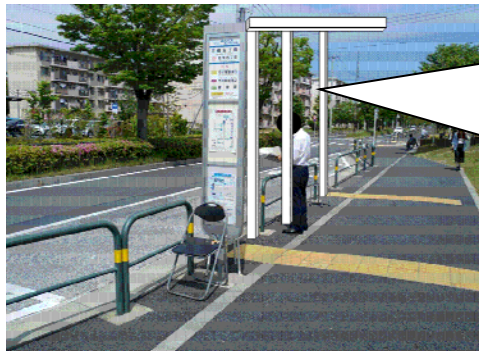
# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年1月28日

|       |   |
|-------|---|
| 件名    | 花畑エリアデザインの取組み状況について   |
| 所管部課名 | エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課<br>都市建設部 企画調整課、交通対策課<br>道路整備室 街路橋りょう課<br>市街地整備室 まちづくり課<br>みどりと公園推進室 みどり推進課  |
| 内容    | <p><b>1 (仮称) 花畑人道橋の名称の決定方法について</b></p> <p>(1) (仮称) 花畑人道橋の名称の決定方法の流れ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">                 令和2年 7月 地域住民（足立区、草加市）、文教大学より<br/>                 人道橋名称募集             </div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">                 令和2年 9月 足立区まちづくり協議会、草加市地域協議会にて<br/>                 応募のあった人道橋名称より複数案選定             </div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">                 令和2年11月 区民事務所や桜花亭など公共施設にて投票             </div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                 令和2年12月 まちづくり協議会にて人道橋名称決定             </div> <p>(2) 現在の草加市の考え方<br/>                 地域の意向を把握しながら、足立区と連携し名称を定めていきたい。</p> <p><b>【参考】他の橋の名称の決定方法</b></p> <p>(1) 里人やすらぎ橋：草加市整備のため草加市で名称決定（町会決定）</p> <p>(2) 大鷲さくら橋：東京都が公募にて名称決定</p> <p><b>2 花畑五丁目広告看板付きバス停上屋設置について</b></p> <p>花畑団地自治会より要望のあったバス停上屋について、施工者より設置に関する申請があったため、以下のとおり報告する。</p> |

(1) 要望事項

- ア 花畑五丁目バス停上屋の設置
- イ 上記アに伴い、ベンチ設置



現地の状況



広告看板付きバス停上屋（イメージ）

(2) 工事概要

- ア 施工者：エムシードウコー株式会社
- イ 工事期間：令和2年2月3日～令和2年3月下旬（予定）
- ウ 施工箇所：下図参照



参考 これまでの経緯

- |       |    |  |
|-------|----|--|
| 平成27年 | 1月 | 花畑エリアデザイン計画を策定   |
| 平成27年 | 3月 | UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定                            |
| 平成27年 | 9月 | 文教大学が用地を取得   |
| 平成28年 | 3月 | AB街区间廃道敷地を文教大学に売却  |
| 平成29年 | 6月 | 文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結                                 |
| 平成29年 | 8月 | 特別区長会より、地方創生担当大臣と文部科学大臣に対し、東京23区の大学の新增設抑制、地方移転に関する要望書を提出 |

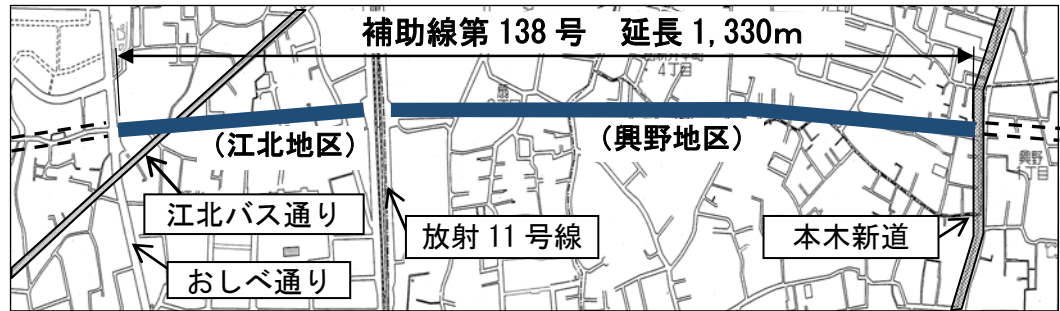
|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>平成29年 9月 大学の設置等に係る許可基準の一部を改正する告示の施行について文部科学省が通知</p> <p>平成30年 3月 文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定</p> <p>平成30年12月 文教大学東京あだちキャンパス工事説明会</p> <p>平成31年 4月 文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手</p> <p>令和 元年10月 毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催</p> <p>令和 2年 1月 毛長公園樹木移植撤去工事着手予定</p> |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <p>文教大学の周辺環境整備が計画どおりに進むよう、関係所管と綿密に協力し、その進捗状況について協議会を通じて地域へ情報発信していく。</p>  |

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年1月28日

| 件名        | <b>江北エリアデザインの取組み状況について</b>  |     |     |           |              |     |     |           |                      |
|-----------|---|-----|-----|-----------|--------------|-----|-----|-----------|----------------------|
| 所管部課名     | エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課<br>衛生部 衛生管理課<br>都市建設部 都市計画課、ユニバーサルデザイン担当課<br>道路整備室 街路橋りょう課<br>市街地整備室 まちづくり課<br>みどりと公園推進室 みどり推進課   |     |     |           |              |     |     |           |                      |
| 内容        | <p><b>1 江北地区まちづくり連絡会（第7回）の開催結果について</b></p> <p>(1) 開催日時 令和2年1月16日（木）午後6時30分～午後8時</p> <p>(2) 場 所 江北地域学習センター</p> <p>(3) 参加者 地元町会自治会等11名</p> <p>(4) 内 容</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 江北地区まちづくり連絡会規約の変更について</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 江北地区まちづくり連絡会役員について</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 江北まちづくり住民説明会の開催について<br/>(別紙1、2-1～2-2参照)</p> <p style="margin-left: 20px;">エ 都市計画道路補助第138号線の整備について</p> <p style="margin-left: 20px;">オ 江北駅名について</p> <p style="margin-left: 20px;">カ 足立区バリアフリー地区別計画（江北周辺地区）について</p> <p>(5) 主な質疑</p> <p style="margin-left: 20px;">Q1：おしべ通りの愛称名変更を検討してほしい。</p> <p style="margin-left: 20px;">A1：東京女子医科大学新東医療センターが移転してくることから、通りの愛称名変更について、関係所管と調整し検討する。</p> <p>(6) 今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse; width: 80%;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 月</th> <th style="width: 70%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年2月12日</td> <td style="text-align: center;">江北まちづくり住民説明会</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2 都市計画道路補助第138号線の取組みについて</b></p> <p>(1) 測量委託 令和2年1月10日契約（現況測量）</p> <p>(2) 今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse; width: 80%;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 月</th> <th style="width: 70%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年4月～5月</td> <td style="text-align: center;">現況測量説明会の開催（計4回 開催予定）</td> </tr> </tbody> </table> | 年 月 | 内 容 | 令和2年2月12日 | 江北まちづくり住民説明会 | 年 月 | 内 容 | 令和2年4月～5月 | 現況測量説明会の開催（計4回 開催予定） |
| 年 月       | 内 容   |     |     |           |              |     |     |           |                      |
| 令和2年2月12日 | 江北まちづくり住民説明会  |     |     |           |              |     |     |           |                      |
| 年 月       | 内 容   |     |     |           |              |     |     |           |                      |
| 令和2年4月～5月 | 現況測量説明会の開催（計4回 開催予定）  |     |     |           |              |     |     |           |                      |

(3) 測量範囲



(4) 区間別スケジュール

(年度)

| 区間   | スケジュール |     |           |     |     |     |
|------|--------|-----|-----------|-----|-----|-----|
|      | R 1    | R 2 | R 3       | R 4 | R 5 | R 6 |
| 江北地区 | 現況測量   |     | 基本設計・用地測量 |     |     |     |
| 興野地区 | 現況測量   |     | 基本設計・用地測量 |     |     |     |

(5) 事業概要

| 区間   | 事業延長 | 概算事業費  | 関係権利者数 |
|------|------|--------|--------|
| 江北地区 | 390m | 約60億円  | 約200名  |
| 興野地区 | 940m | 約110億円 | 約340名  |

3 (仮称) 江北健康づくりセンターの整備及び関連事業検討会

上記検討会を医師会が開催したため、区職員が出席し、新施設整備の検討状況について報告を行うとともに、意見交換をおこなった。なお、別紙の敷地内建物配置(案)について資料を提供した。(別紙3)

(1) 内容

ア (仮称) 江北健康づくりセンターの検討状況

イ 協議

- ・ 休日応急診療所
- ・ 休日における在宅医療支援体制及び関連事項
- ・ 窓口体制(医療と介護の連携窓口)

ウ 意見交換

(2) 医師会からの主な意見

- ・ 特長を持った施設にしたい。全面協力する。
- ・ 意見を施設設計へしっかり反映してほしい。
- ・ 施設名称や外観等もしっかり検討してほしい。

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p><b>参考 これまでの経緯</b></p> <p>平成27年 4月 東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結</p> <p>平成27年 6月 足立区議会大学病院誘致促進議員連盟の設立</p> <p>平成28年 3月 足立区大学病院施設等整備基金条例の制定、同時に積立金60億円計上</p> <p>平成29年 3月 大学病院施設等整備基金積立金50億円計上</p> <p>平成29年 3月 足立区における病院整備の基本方針を策定</p> <p>平成29年 4月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結</p> <p>平成29年 9月 東京都より、江北四丁目21～23番地について、土地活用の意向照会</p> <p>平成29年 9月 足立区から東京都へ大学病院用地、区立小学校及び公園用地として活用の意向があることを要望</p> <p>平成29年12月 江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更</p> <p>平成29年12月 大学病院施設等整備基金積立金10億円計上</p> <p>平成30年 2月 江北四丁目22、23番地の地下埋設コンクリート構造物等撤去工事完了</p> <p>平成30年 3月 東京都と江北四丁目22、23番地について、土地売買仮契約の取り交わし</p> <p>平成30年 7月 東京都と江北四丁目22、23番地について、土地売買契約を締結</p> <p>平成30年 7月 足立区が江北四丁目22、23番地について、土地所有権を取得</p> <p>平成30年 8月 足立区及び足立区議会大学病院誘致促進議員連盟より、東京女子医科大学に対し、東京女子医科大学東医療センター移転に伴う新病院の名称変更に関する要望書を提出</p> <p>平成30年10月 東京都と江北四丁目21番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得</p> <p>平成30年11月 江北エリアデザイン計画の策定</p> <p>平成30年12月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結</p> <p>平成31年 3月 東京女子医科大学新東医療センター工事説明会</p> <p>平成31年 3月 東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手</p> |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <p>関係所管と綿密に協力して、東京女子医科大学新東医療センターの開設及び周辺環境整備を進めていく。</p>  |

# 江北のまちづくり

## 江北まちづくり住民説明会 開催のお知らせ

江北地区では、平成30年11月20日に【江北エリアデザイン計画】を策定し、まちづくりの核となる東京女子医科大学新東医療センターの建築工事が始まりました。

足立区では、創出される複数の大規模用地の効果的な活用（新校舎、(仮称)健康づくりセンター等）や周辺の交通環境整備（道路の無電柱化、バス転回場整備等）等について検討を進めております。

今回開催する江北まちづくり住民説明会では、現在の検討内容やスケジュール等を皆さまにご説明させていただきます。寒い時期の開催となります。会場となる体育館の暖房機能には限度がございますので、恐れ入りますがあたたかい服装でご参加いただけますようお願いいたします。

なお、現在施工中である大学病院の工事に関する説明はございません。

### ■開催日時

令和2年2月12日（水） 19時～ [開場：18時30分]

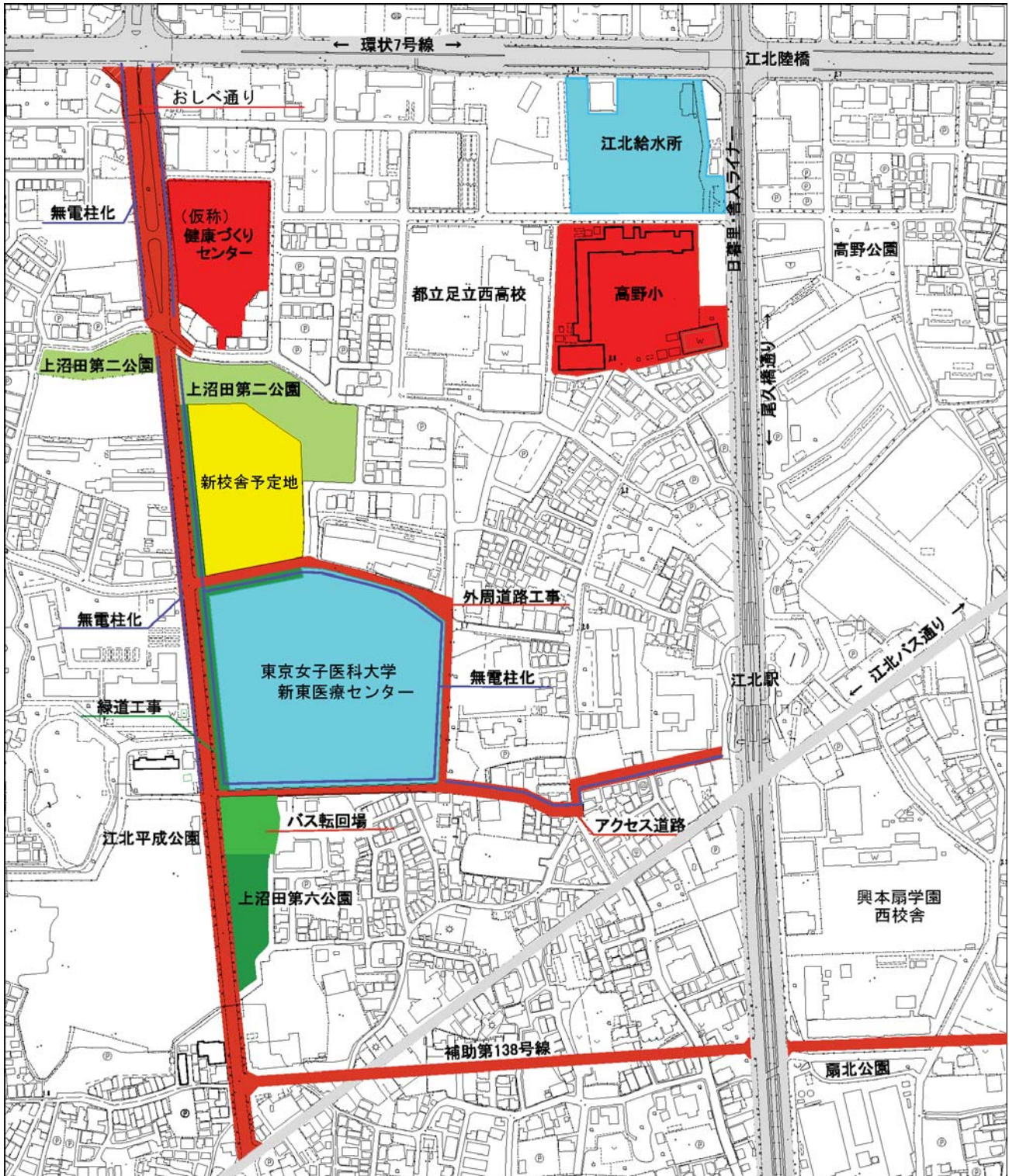
### ■会場

高野小学校 体育館（下の案内図参照）



# 東京女子医科大学新東医療センター周辺の事業箇所

R 2, 1月時点



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 31都市基交著第183号 (承認番号) 31都市基交都第29号、令和元年9月30日 (承認番号) 31都市基街都第173号、令和元年10月10日

【担当・問合せ先】 足立区市街地整備室まちづくり課 (南館4階)  
 TEL 03-3880-5437 (直通) FAX 03-3880-5605  
 E-mail: machi@city.adachi.tokyo.jp 担当: 山田・佐伯



# 上沼田第六公園と江北平成公園の役割分担

## 2. 現況写真等

### 1. 位置づけ



- 核になる公園(2,500㎡以上で、広場や遊具等が充実している公園)
- <竹ノ塚モデル> 核になる公園とそのグループ
- <舎人モデル> 簡易造成またはそれに準じる公園
- <青井モデル> 公園同士でのネットワーク
- <簡易造成等の公園があるグループ>
- <にぎわいやすらぎの分類>
- にぎわい
- やすらぎ
- にぎわいやすらぎ

上沼田第六公園(面積:約4,600㎡)

- ・「にぎわい」の公園
- ・主な利用対象者「児童」、「高齢者」
- ・主な公園機能「ボール遊びコーナー」、「休憩・憩い」、「樹林・自然」、「広場(バス転回場)」



ボール遊びコーナー



おしべ通り歩道部



既存トイレ(撤去予定)

江北平成公園(面積:15,296.69㎡)

- ・「にぎわい」の公園
- ・主な利用対象者「幼児」、「児童」、「高齢者」
- ・主な公園機能「健康づくり」、「水遊び施設」、「トイレ」、「ウォーキングコース」、「幼児・児童の遊び」



芝生広場



健康遊具、パークで筋トレも行われています



水遊び施設



複合遊具と幼児コーナー



ウォーキングコース



だれでもトイレ(H30建設)

# 上沼田第六公園

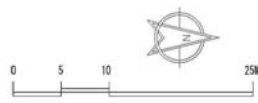
コンセプト：ボール遊びと緑陰公園

面積：約4,540㎡(公園約2,400㎡、バス転回場約2,140㎡)

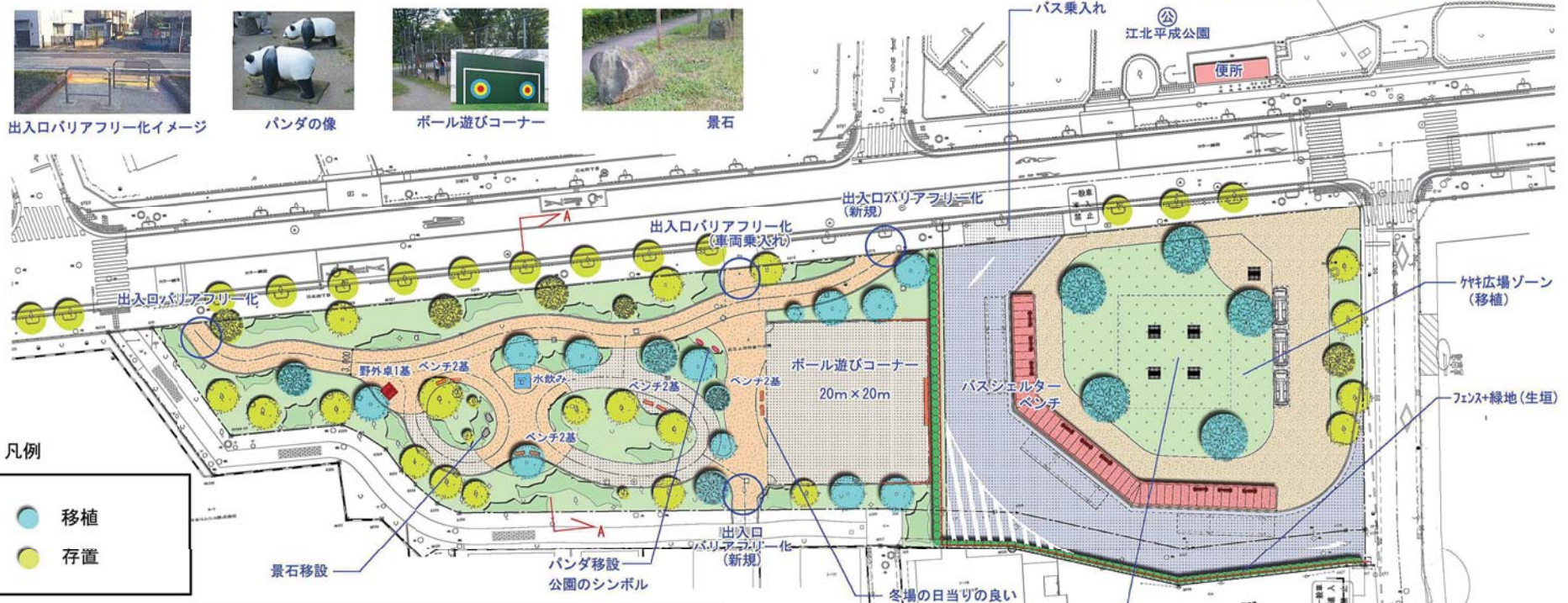
- ・別名パンダ公園として地域に親しまれてきた二頭のパンダの像を、公園のシンボルとして残します。
  - ・現在使われているボール遊びコートと同程度の大きさを、公園の中心施設として再配置します。
  - ・夏にはケヤキの大木が豊かな緑陰となり、冬は葉が落ち、太陽の光が公園全体に降り注ぎます。
- 出来る限りこの大木を残し、深い緑の杜を目指します。

## 公園整備計画 (案)

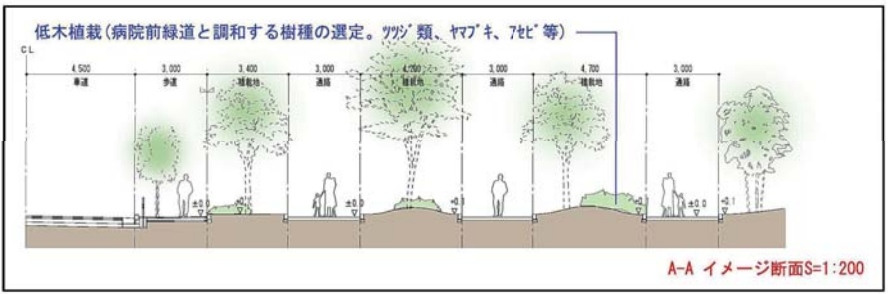
S=1:250 (500)



江北平成公園からバス転回場を見る(イメージパース)



凡例



## 建物配置

### 1 浸水対策

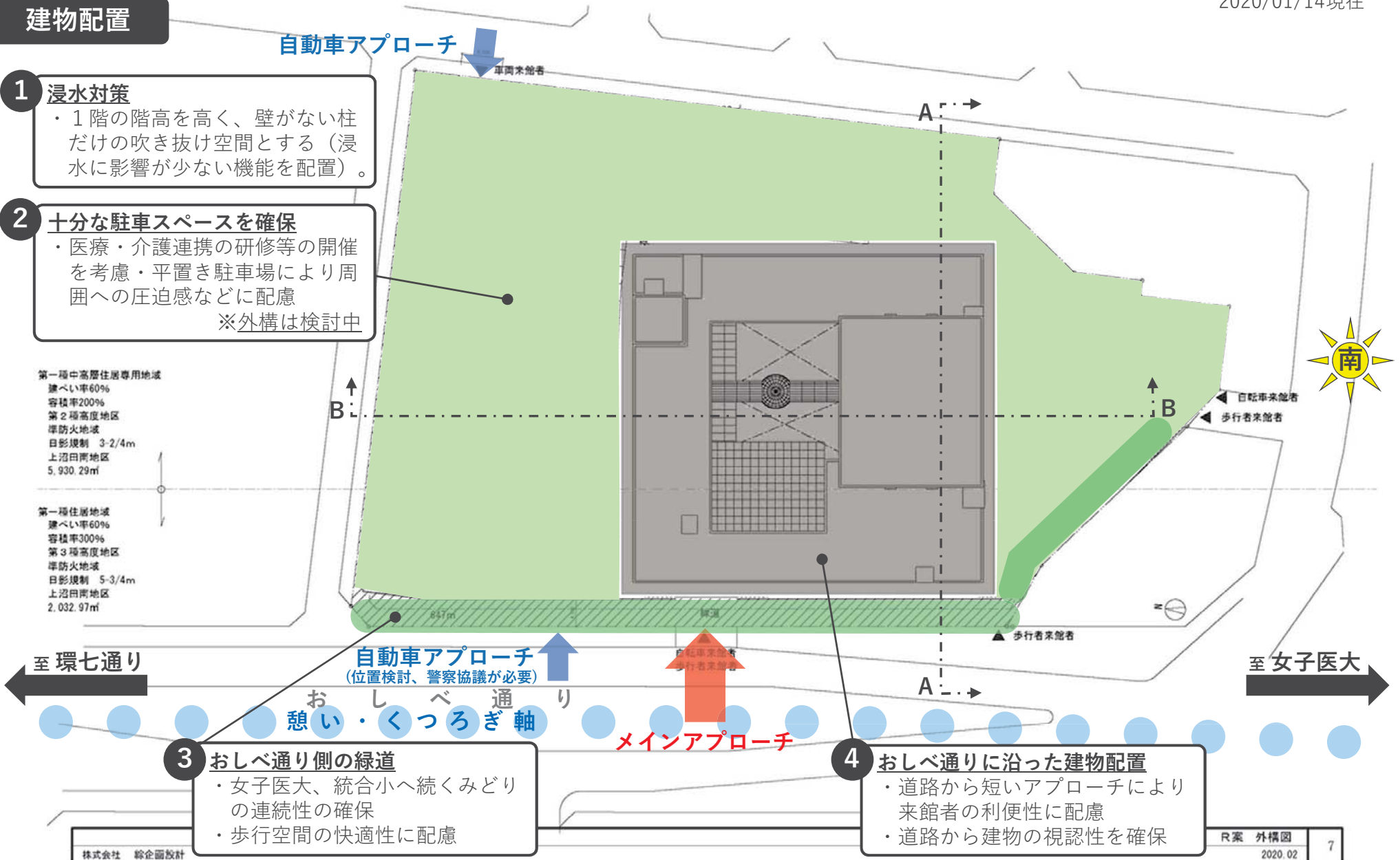
- ・ 1階の階高を高く、壁がない柱だけの吹き抜け空間とする（浸水に影響が少ない機能を配置）。

### 2 十分な駐車スペースを確保

- ・ 医療・介護連携の研修等の開催を考慮・平置き駐車場により周囲への圧迫感などに配慮
- ※外構は検討中

第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率60%  
容積率200%  
第2種高度地区  
準防火地域  
日影規制 3-2/4m  
上沼田南地区  
5,930.29㎡

第一種住居地域  
建ぺい率60%  
容積率300%  
第3種高度地区  
準防火地域  
日影規制 5-3/4m  
上沼田南地区  
2,032.97㎡



### 3 おしべ通り側の緑道

- ・ 女子医大、統合小へ続くみどりの連続性の確保
- ・ 歩行空間の快適性に配慮

### 4 おしべ通りに沿った建物配置

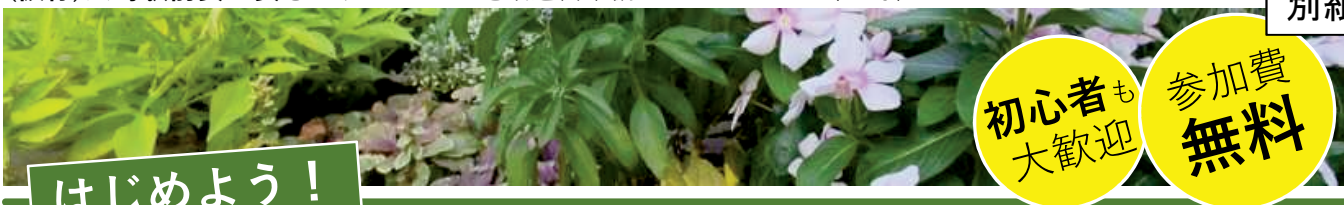
- ・ 道路から短いアプローチにより来館者の利便性に配慮
- ・ 道路から建物の視認性を確保

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年1月28日

|       |  |
|-------|--|
| 件名    | <b>六町エリアデザインの取組み状況について</b>   |
| 所管部課名 | エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課<br>危機管理部 危機管理課<br>資産管理部 資産活用担当課<br>市街地整備室 まちづくり課   |
| 内容    | <p><b>1 安全安心ステーション・地域活動の準備プロジェクトについて</b><br/>                 (仮称)六町駅前安全安心ステーション開設に向けた地域活動の準備を進めるため、以下のとおり実施した。</p> <p>(1) 第1回ワークショップ</p> <p style="padding-left: 2em;">ア 開催日 令和2年1月25日(土)</p> <p style="padding-left: 2em;">イ 場所 加平小学校</p> <p style="padding-left: 2em;">ウ 内容 安全安心ステーションPR、見守りスポット探し、花壇づくりのアイデア出し</p> <p>(2) 今後の予定<br/>                 第2回を2月22日(土)、第3回を3月28日(土)に実施する。<br/>                 (別紙参照)</p> <p><b>参考 これまでの経緯</b></p> <p>平成28年 2月 六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施(10者が参加)</p> <p>平成28年 5月 区民説明会(1回)加平小学校<br/>                 街頭説明会(2回)六町駅改札口横及び保塚地域学習センター</p> <p>平成28年 9月 六町エリアデザイン計画案パブリックコメントの実施(10月17日まで)<br/>                 区民説明会(2回)加平小学校</p> <p>平成28年12月 六町エリアデザイン計画を策定</p> <p>平成29年 3月 防犯・防災活動拠点整備検討会議(第1回)</p> <p>平成29年 6月 防犯・防災活動拠点整備検討会議(第2回)</p> <p>平成29年 9月 防犯・防災活動拠点整備検討会議(第3回)</p> <p>平成29年12月 ワークショップの開催(町会関係者)</p> <p>平成30年 1月 ワークショップの開催(PTA、地元商店会等)</p> <p>平成30年 2月 防犯・防災活動拠点整備検討会議(第4回)</p> |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>平成30年 8月 六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方(案)を策定</p> <p>平成30年 8月 防犯・防災活動拠点整備検討会議(第5回)</p> <p>平成30年10月 防犯・防災活動拠点整備検討会議(第6回)</p> <p>令和 元年 9月 防犯・防災活動拠点整備検討会議(第7回)</p> <p>令和 元年 9月 六町エリアデザインオープンハウス型説明会</p> <p>令和 元年12月 六町駅前安全安心ステーション設置に向けた地元検討会を開催</p> |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <p>(仮称)六町駅前安全安心ステーションの開設に向けて、地域の防犯の機運を醸成するため、着実に実施していく。</p>  |



はじめよう！

# 六町駅前でみんなの庭づくり

2021年春、六町駅前に、**区内初**となる**民間交番**「(仮称)六町駅前安全安心ステーション」が開設します。

現在既に地域で活動中の防犯・交通安全団体等にご活用いただくだけでなく、地域共有の**安心拠点**とするための試みの一つとして、交番予定地脇に花だん「**みんなの庭**」を設置したいと思います。庭づくりや土いじりに関心のある方、花を植えて六町駅前をきれいに飾りたいと思われる方等、ぜひ**花だんづくりのワークショップ**にご参加ください。



**第1回** 2020年 **1/25(土)**  
午前**10時**～正午  
加平小学校ランチルーム

**第2回** 2020年 **2/22(土)**  
午前**10時**～正午  
加平小学校ランチルーム

**第3回** 2020年 **3/28(土)**  
午前**10時**～正午  
(仮称)六町駅前安全安心ステーション予定地  
★雨天の場合、29日午前10時～に順延

## まちを歩いてみよう

六町らしい「みんなの庭」づくりを考えるため、歩きながらまちのよいところを確かめます。



## 「みんなの庭」を考えよう

「みんなの庭」の考え方を学び、デザインや活動の進め方を考えます。




## 「みんなの庭」をつくろう

現地で実際に作業をします。みんなで苗を植えて、「みんなの庭」をつくります。



- 講師** 富永由紀子 (コミュニティガーデンコーディネーター)
- 対象** 小さなお子さんからご高齢の方まで**どなたでも**参加できます
- 参加方法** **事前申込み**(電話またはファックスで、住所、氏名(フリガナ)、電話番号、参加希望日[複数可])

**申込み先**  
**問合せ先**

 **足立区 危機管理部 危機管理課**  
☎ 03-3880-5838 FAX 03-3880-5607



# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年1月28日

|       |   |
|-------|---|
| 件名    | <b>千住エリアデザインの取組み状況について</b>  |
| 所管部課名 | エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課<br>市街地整備室 まちづくり課、千住地区まちづくり担当課   |
| 内 容   | <p><b>1 千住大川端地区について</b></p> <p>(1) 千住大川端地区（A工区）開発推進連絡会分科会（第8回）開催結果について</p> <p style="margin-left: 2em;">ア 開催日時 令和元年12月23日（月）午後3時～午後5時</p> <p style="margin-left: 2em;">イ 場 所 東武鉄道株式会社本社</p> <p style="margin-left: 2em;">ウ 参加者 東京製鐵(株) 4名、岡田商事 2名、東武鉄道(株) 4名、足立区 6名</p> <p style="margin-left: 2em;">エ 主な内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 区は、開発区域内の道路計画関連の委託を令和2年度に予定しており、道路整備に向けた具体的な協議の実施を確認した。</li> <li>・ 千寿常東小の建替え計画については、開発側のスケジュール等を提示の上、仮設校舎の規模や場所、期間等について協議する。</li> </ul> <p>(2) 千住関屋ポンプ所建設事業の完了時期延伸について</p> <p style="margin-left: 2em;">ア 事業者 東京都下水道局</p> <p style="margin-left: 2em;">イ 工事期間 変更前 令和3年度末<br/>変更後 令和7年度末</p> <p style="margin-left: 2em;">ウ 延伸理由 予見していなかった湧水が発生し掘削効率が低下した。</p> <p><b>2 千住大橋地区について</b></p> <p>(1) 「千住大橋駅周辺地区（拠点開発地区）における住宅等の整備に関する覚書」の一部変更</p> <p style="margin-left: 2em;">ア 締結日 変更前 平成19年6月15日<br/>変更後 令和2年1月24日</p> <p style="margin-left: 2em;">イ 締結者 足立区、(株)ニッピ、(株)リーガルコーポレーション、UR都市機構</p> <p style="margin-left: 2em;">ウ 対象範囲 別紙参照</p> |

エ 変更理由 (株)ニッピから住宅地区A-1及びA-2に対し覚書の建設計画条件の一部変更について申し出があり、関係締結者と協議した結果、足立区集合住宅条例や都内東部地域及び最近の千住地区内の建設状況等を調査し、以下のとおり変更することになった。

オ 主な変更内容

(ア) 世帯向け住戸の床面積

変更前 平均80㎡以上、最小55㎡以上にするよう努める。

変更後 平均66㎡以上、最小45㎡以上を確保する。

なお、世帯向け住戸の20%以上は75㎡以上確保すること。

(イ) 自動車用駐車場

変更前 計画戸数の80%の確保に努める。

変更後 計画戸数の30%の確保に努める。

(ウ) 子育て支援施設

変更前 子育て支援施設等を誘導することに努める。

変更後 保育施設は定員60名以上の認可保育所を設置することとし、学童保育を行う施設は設置に努めること(住宅地区A-1に限る)。

(エ) 水害対策

変更前 規定なし

変更後 荒川氾濫時に想定しうる浸水深以上に電気設備を配置するよう工夫に努めることとする。

(2) 住宅地区A-1における事業者募集スケジュール(予定)

| 時 期                       | 内 容                       |
|---------------------------|---------------------------|
| 令和2年 1月 31日               | 購入申込書及び提案書の提出日            |
| 令和2年 2月 1日から<br>2月 17日まで  | 一次審査実施                    |
| 令和2年 2月 18日から<br>2月 28日まで | 二次審査実施(事業者からのプレゼンテーション実施) |
| 令和2年 3月 1日から<br>3月 13日まで  | 事業者選定                     |
| 令和2年 3月 末日                | 売買契約書締結・土地明け渡し            |



### 3 北千住駅東口周辺地区について

(1) 北千住駅東口周辺地区まちづくり構想（変更案）説明会の開催結果について

ア 開催日時

- ・ 令和元年12月13日（金）午後7時～午後8時30分
- ・ 令和元年12月14日（土）午後1時30分～午後3時

イ 場 所 千寿常東小学校

ウ 出席人数 12月13日（金） 85名  
12月14日（土） 89名

エ 主な質疑

Q1：平成20年度策定のまちづくり構想を見直す必要があるのか。

A1：新たなまちづくりの課題として地震や水害等の自然災害への対策に取り組むため必要である。

Q2：駅前のオープンスペース確保とは具体的に何のためか。

A2：震災時に帰宅困難者が北千住駅西口に逃げ込んだことから、北千住駅東口に一時避難場所が必要と考えている。

(2) パブリックコメントの実施結果について

ア 募集期間 令和元年12月1日（日）～令和2年1月8日（水）

イ 提出意見 89名、245件

(3) 今後の予定

| 時 期    | 内 容   |
|--------|---|
| 令和2年3月 | エリアデザイン調査特別委員会報告<br>・ パブリックコメントの意見に対する区の考え方を提示<br>・ まちづくり構想（変更案）の提示<br>まちづくり連絡会（第66回）開催<br>まちづくり構想の変更決定 |

#### 参考 これまでの経緯

1 千住一丁目再開発

平成26年 6月 千住一丁目地区第一種市街地再開発準備組合設立

平成27年 7月 都市計画決定

平成28年 4月 組合設立認可

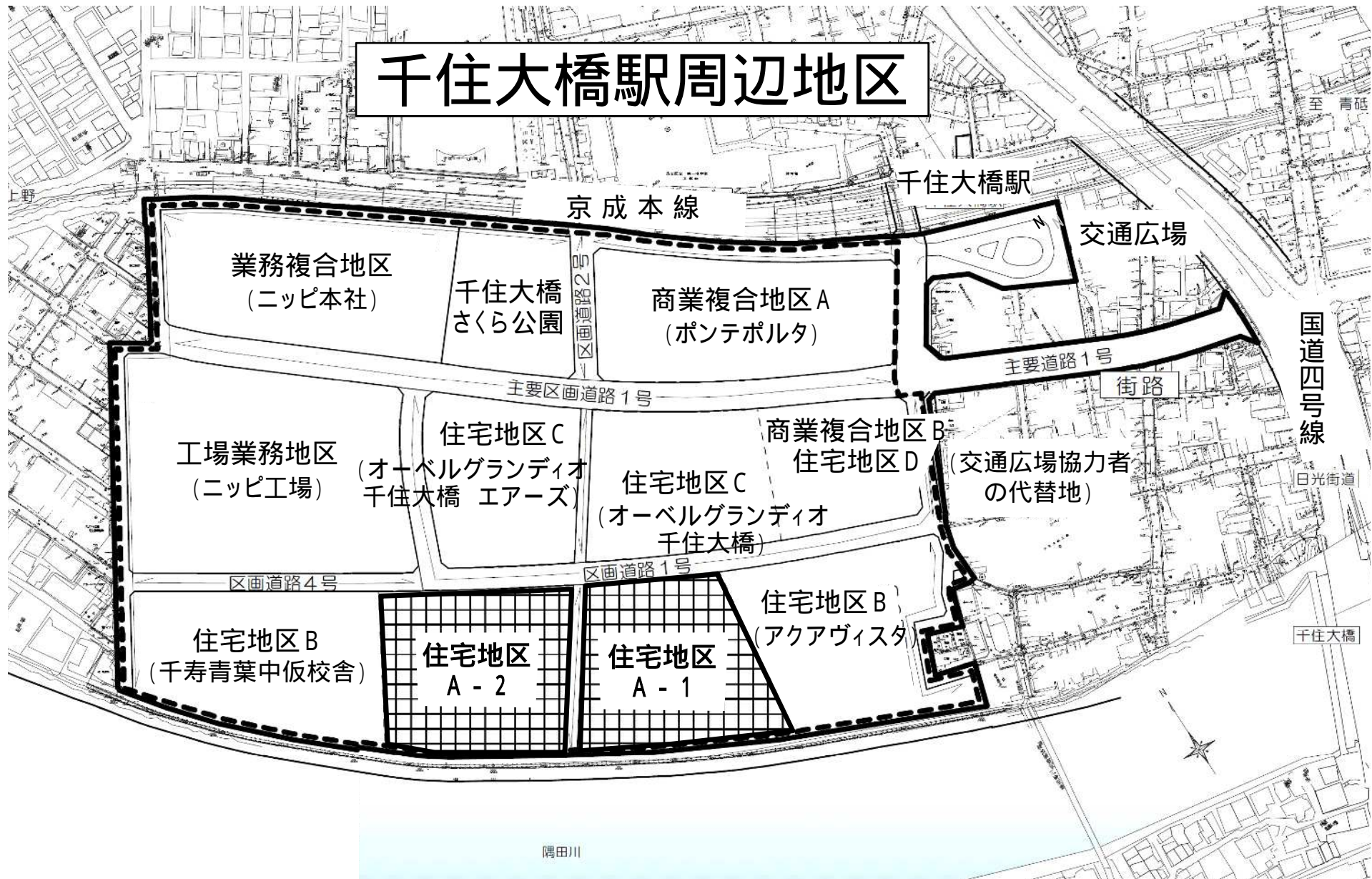
平成28年12月 権利変換計画認可

平成29年 1月 除却工事着手

平成29年10月 除却工事完了

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p>平成29年11月 工事着手</p> <p>平成30年 3月 再開発組合が千住一丁目町会、千住二丁目町会及び千住本町商店街振興組合と風環境、多目的室利用に関する覚書を締結</p> <p>2 千住大橋地区</p> <p>平成18年 3月 住宅市街地総合整備事業開始</p> <p>平成19年 6月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する覚書を締結</p> <p>平成24年 4月 千住大橋さくら公園開園</p> <p>平成26年 2月 駅前広場完成</p> <p>平成26年 4月 ポンテポルタ開業</p> <p>平成28年12月 千寿小学校仮校舎建設</p> <p>平成29年 3月 隅田川スーパー堤防全面開放</p> <p>令和 2年 1月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する一部変更の覚書を締結</p> <p>3 北千住駅東口再開発</p> <p>平成28年 8月 北千住駅東口地区市街地再開発準備組合設立(南地区)</p> <p>平成29年 8月 北千住駅前地区市街地再開発準備組合設立(北地区)</p> |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <p>1 再開発等の進捗状況を注視していく。</p> <p>2 北千住駅東口周辺地区まちづくり構想の変更は、今回収集したパブリックコメントの意見や住民説明会の声を聞きながら策定作業を進める。</p>   |

# 千住大橋駅周辺地区



# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年1月28日

|       |  |
|-------|--|
| 件名    | <b>竹の塚エリアデザインの取組み状況について</b>  |
| 所管部課名 | エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課<br>鉄道立体推進室 竹の塚整備推進課  |
| 内 容   | <p><b>1 竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会(課長級・部長級)の実施について</b></p> <p>(1) 実施日</p> <p>ア 令和元年12月16日(月) 課長級</p> <p>イ 令和2年 1月16日(木) 部長級</p> <p>(2) 目的</p> <p>竹ノ塚駅周辺エリアのまちづくりについて</p> <p>(3) 出席者(部長級)</p> <p>ア 足立区 鉄道立体推進室長ほか</p> <p>イ UR都市機構 東日本都市再生本部事業企画部長ほか</p> <p>ウ 東武鉄道 生活サービス創造本部部長ほか</p> <p>(4) 内容</p> <p>ア 竹の塚の現状分析</p> <p>現在のまちの状況を足立区、UR都市機構それぞれで分析結果を報告し、三者で意見交換を行った。</p> <p>イ まちづくりの取組みの方向性について</p> <p>足立区、UR都市機構、東武鉄道の三者それぞれが考えるまちづくりについて意見交換を行い、三者共通で取り組むべき内容や方向性について話し合った。</p> <p><b>参考 これまでの経緯</b></p> <p>1 竹ノ塚駅付近鉄道高架化</p> <p>平成23年 3月 都市計画決定</p> <p>平成23年12月 事業認可</p> <p>平成24年11月 工事着手</p> <p>平成28年 5月 下り急行線高架化</p> <p>平成31年 1月 事業認可変更(期間延伸)</p> <p>令和 元年 8月 東武鉄道と変更施行協定締結</p> <p>令和 元年 9月 竹ノ塚駅新駅舎デザイン公表</p> |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>2 まちづくりについて</p> <p>平成20年12月 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想策定</p> <p>平成23年 3月 区画街路第14号線及び東口駅前広場<br/>都市計画決定</p> <p>平成23年12月 区画街路第14号線事業認可</p> <p>平成26年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）<br/>地区まちづくり計画策定</p> <p>平成27年 3月 区画街路第14号線事業認可変更（期間延伸）</p> <p>平成27年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）<br/>地区計画（素案）説明会（1回目）</p> <p>平成29年 3月 区画街路第14号線事業認可変更<br/>（区域変更、期間延伸）</p> <p>平成29年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）<br/>地区計画（素案）説明会（2回目）</p> <p>平成29年 7月 竹ノ塚駅中央地区地区計画（原案）説明会</p> <p>平成29年11月 竹ノ塚駅中央地区地区計画決定・告示</p> <p>平成31年 2月 竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議</p> |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <p>鉄道高架化に合わせた魅力あるまちづくりの早期実現に向け、UR都市機構や東武鉄道と協議を重ねるとともに、まちの動向に注視し、エリアデザイン計画を検討する。</p>  |

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年1月28日

|       |   |
|-------|---|
| 件名    | <b>西新井・梅島エリアデザインの実施状況について</b>   |
| 所管部課名 | エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課<br>市街地整備室 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課<br>みどりと公園推進室 みどり推進課   |
| 内 容   | <p><b>1 西新井・梅島エリアデザイン計画(案)について</b></p> <p>(1) 西新井・梅島エリアデザイン計画(案) 住民説明会の開催結果について</p> <p>ア 日 時 令和元年12月18日(水) 午後7時～午後8時</p> <p>イ 場 所 こども支援センターげんき</p> <p>ウ 出席人数 43名</p> <p>エ 主な質疑</p> <p>Q1: 補助第255号線の事業スケジュールを教えてください。</p> <p>A1: 西新井公園との重複解消を令和5年以降に行う予定なので、その後の令和6年度以降となる。</p> <p>Q2: 都市基盤整備は過去から全然進んでいないが、今回の計画の区の本気度が知りたい。また、全て整備するのに事業費が多くかかるが、絵に描いた餅にならないのか?</p> <p>A2: 国等から補助金をいただきながら着実に整備を行っていく。</p> <p>Q3: 西新井駅ビルの商業施設にはスーパー、ドラッグストアを誘致するように東武鉄道に伝えて欲しい。</p> <p>A3: 東武鉄道との検討会の場を通じて伝えていく。</p> <p>Q4: 新しいコンセプトの図書館はうれしいが、住民要望をしっかりと聞きながら進めてもらいたい。</p> <p>A4: ご意見を参考にしながら進めていく。</p> <p>(2) 追加説明会の開催</p> <p>町会等と調整した結果、オープンハウス型形式の個別説明会を開催することとし、その中でエリアデザイン計画(案)の周知を図った。</p> <p>ア 梅島駅付近</p> <p>(ア) 日 時 令和2年1月16日(木) 午後2時～6時</p> <p>(イ) 場 所 エル・ソフィア</p> <p>(ウ) 人 数 49名</p> |

イ 西新井駅付近

(ア) 日 時 令和2年1月15日(水) 午後2時30分～6時30分

(イ) 場 所 アリオ西新井

(ウ) 人 数 76名

(3) パブリックコメントの実施結果について

ア 募集期間 令和元年12月19日(木)～令和2年1月18日(土)

イ 提出意見 46名、102件(令和2年1月21日現在)

(4) 今後の予定

令和2年3月 パブリックコメントの意見に対する区の考え方を公表  
エリアデザイン計画策定

## 2 東武鉄道との検討会の開催内容について

(1) 日 時 令和元年12月16日(月)

(2) 内 容

西新井駅西口の東武ストア西新井店の解体工事について、東武鉄道から、連絡通路の仮設工事を見据えて解体範囲の追加を検討しているとの報告があった。

### 参考 これまでの経緯等

1 エリアデザイン計画について

令和 元年 7月 西新井駅及び梅島駅にて、オープンハウス型説明会を実施

令和 元年 8月 こども支援センターげんきにて、住民説明会を実施

令和 元年12月 こども支援センターげんきにて、住民説明会を実施

令和 元年12月 計画案のパブリックコメントを実施

2 西新井駅周辺について

平成27年 1月 西新井駅西口交通広場の都市計画変更

平成28年 2月 東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始(現在休止)

平成30年 4月 既存通路活用案で協議を継続することを決定

令和 元年 7月 東武ストア西新井店解体着手

3 都市基盤について

昭和32年12月 西新井公園の都市計画決定

昭和41年 7月 補助第255号線の都市計画決定

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>4 都営梅田八丁目アパートについて<br/>平成20年度 建て替え工事着手<br/>平成29年7月 既存建物（創出用地）の解体完了</p> <p>5 事業中の都市基盤<br/>・主要区画道路② 令和2年度完了予定<br/>・補助第138号線 令和3年度完了予定</p>                    |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <p>1 住民説明会及びパブリックコメントの意見を参考に令和2年3月末日までに西新井・梅島エリアデザイン計画の策定を行う。</p> <p>2 西新井駅西口駅ビル建替え等について、東武鉄道との調整を継続する。</p> <p>3 西新井駅西口の東武ストア西新井店の解体工事について、詳細がわかり次第報告する。</p> |