

# 総務委員会情報連絡

令和2年11月10日

| 情報連絡事項                               | 頁 |
|--------------------------------------|---|
| (1) 令和2年東京都基準地価格について・・・・・・・・・・・・・・・・ | 2 |

(資産管理部)

# 総務委員会情報連絡

令和2年11月10日

| 件名           | 令和2年東京都基準地価格について                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------|---|-------------|----|-------------|----|---------|---|------|---|------|---|----|----|----|----|-----|------|------|---|-------------------------|-------|-----------|-----------|---|--------------------------|-------|---------|---------|---|--------------------------|-------|-----------|-----------|---|-------------|-------|---------|---------|---|------------|-------|---------|---------|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|
| 所管部課名        | 資産管理部 資産管理課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 内容           | <p>令和2年東京都基準地価格が令和2年9月30日に公表された。<br/>足立区においては、変動なしの7地点を除き前年より価格が上昇しており、下降している地点はなかった。</p> <p><b>1 前年比地価上昇率（足立区全49地点）※別紙1、2参照</b></p> <table border="1" data-bbox="443 656 1015 1008"> <thead> <tr> <th>変動率</th> <th>地点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3%以上4%未満の上昇</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>2%以上3%未満の上昇</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>1%以上2%未満の上昇</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>1%未満の上昇</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>変動なし</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>価格下落</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>49</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2 前年比変動率順位表（足立区全用途）</b><br/>(価格：円/m<sup>2</sup>)</p> <table border="1" data-bbox="443 1122 1401 1491"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>所在</th> <th>変動率</th> <th>今回価格</th> <th>前年価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>千住 3-70-2<br/>(北千住駅西口周辺)</td> <td>3.62%</td> <td>1,430,000</td> <td>1,380,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>綾瀬 3-22-7<br/>(綾瀬駅東口北側周辺)</td> <td>3.39%</td> <td>580,000</td> <td>561,000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>千住旭町 40-22<br/>(北千住駅東口周辺)</td> <td>3.15%</td> <td>1,310,000</td> <td>1,270,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>千住中居町 26-10</td> <td>3.13%</td> <td>429,000</td> <td>416,000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>千住 5-25-14</td> <td>3.06%</td> <td>505,000</td> <td>490,000</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>3 前年比変動率（用途別）</b></p> <table border="1" data-bbox="443 1576 1401 1839"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅地</th> <th>商業地</th> <th>工業地</th> <th>全用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>足立区</td> <td>1.5%</td> <td>1.7%</td> <td>1.2%</td> <td>1.6%</td> </tr> <tr> <td>都心5区</td> <td>2.1%</td> <td>1.7%</td> <td>2.5%</td> <td>1.8%</td> </tr> <tr> <td>23区</td> <td>1.4%</td> <td>1.8%</td> <td>2.1%</td> <td>1.6%</td> </tr> <tr> <td>多摩全域</td> <td>-0.8%</td> <td>-0.4%</td> <td>-0.7%</td> <td>-0.7%</td> </tr> <tr> <td>東京都全域</td> <td>0.2%</td> <td>1.3%</td> <td>1.0%</td> <td>0.6%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区</p> | 変動率   | 地点数       | 3%以上4%未満の上昇 | 6 | 2%以上3%未満の上昇 | 12 | 1%以上2%未満の上昇 | 16 | 1%未満の上昇 | 8 | 変動なし | 7 | 価格下落 | 0 | 合計 | 49 | 順位 | 所在 | 変動率 | 今回価格 | 前年価格 | 1 | 千住 3-70-2<br>(北千住駅西口周辺) | 3.62% | 1,430,000 | 1,380,000 | 2 | 綾瀬 3-22-7<br>(綾瀬駅東口北側周辺) | 3.39% | 580,000 | 561,000 | 3 | 千住旭町 40-22<br>(北千住駅東口周辺) | 3.15% | 1,310,000 | 1,270,000 | 4 | 千住中居町 26-10 | 3.13% | 429,000 | 416,000 | 5 | 千住 5-25-14 | 3.06% | 505,000 | 490,000 |  | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 | 足立区 | 1.5% | 1.7% | 1.2% | 1.6% | 都心5区 | 2.1% | 1.7% | 2.5% | 1.8% | 23区 | 1.4% | 1.8% | 2.1% | 1.6% | 多摩全域 | -0.8% | -0.4% | -0.7% | -0.7% | 東京都全域 | 0.2% | 1.3% | 1.0% | 0.6% |
| 変動率          | 地点数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 3%以上4%未満の上昇  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 2%以上3%未満の上昇  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 1%以上2%未満の上昇  | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 1%未満の上昇      | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 変動なし         | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 価格下落         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 合計           | 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 順位           | 所在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 変動率   | 今回価格      | 前年価格        |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 1            | 千住 3-70-2<br>(北千住駅西口周辺)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.62% | 1,430,000 | 1,380,000   |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 2            | 綾瀬 3-22-7<br>(綾瀬駅東口北側周辺)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.39% | 580,000   | 561,000     |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 3            | 千住旭町 40-22<br>(北千住駅東口周辺)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.15% | 1,310,000 | 1,270,000   |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 4            | 千住中居町 26-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.13% | 429,000   | 416,000     |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 5            | 千住 5-25-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.06% | 505,000   | 490,000     |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
|              | 住宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 商業地   | 工業地       | 全用途         |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 足立区          | 1.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.7%  | 1.2%      | 1.6%        |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 都心5区         | 2.1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.7%  | 2.5%      | 1.8%        |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 23区          | 1.4%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.8%  | 2.1%      | 1.6%        |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 多摩全域         | -0.8%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -0.4% | -0.7%     | -0.7%       |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 東京都全域        | 0.2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.3%  | 1.0%      | 0.6%        |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
| 問題点<br>今後の方針 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |             |   |             |    |             |    |         |   |      |   |      |   |    |    |    |    |     |      |      |   |                         |       |           |           |   |                          |       |         |         |   |                          |       |           |           |   |             |       |         |         |   |            |       |         |         |  |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |      |      |      |      |

## 令和2年 基準地価格 (令和2年7月1日現在)

(五十音順)

| No. | 基準値<br>番号 | 土地の所在地         | 住居表示       | 価格<br>円<br>/m <sup>2</sup> | 地積<br>m <sup>2</sup> | 前面道路              | 最寄駅まで<br>の距離        | 建 築 制 限               |
|-----|-----------|----------------|------------|----------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 1   | 7         | 青井3丁目30番7      | 青井3-19-15  | 388,000                    | 107                  | 南6m<br>区道         | 青井<br>310m          | 1 中専(60,200)<br>準防、高度 |
| 2   | 10        | 綾瀬1丁目243番3     | 綾瀬1-19-10  | 429,000                    | 135                  | 北4.5m<br>区道       | 綾瀬<br>360m          | 1 中専(60,300)<br>準防、高度 |
| 3   | 5-9       | 綾瀬1丁目409番6     | 綾瀬1-38-20  | 589,000                    | 146                  | 南7.2m<br>区道       | 綾瀬<br>130m          | 近商(80,300)<br>準防、高度   |
| 4   | *12       | 綾瀬3丁目22番10     | 綾瀬3-22-7   | 580,000                    | 486                  | 北6m<br>区道         | 綾瀬<br>420m          | 1 住居(60,300)<br>準防、高度 |
| 5   | 5-13      | 綾瀬3丁目16番5      | 綾瀬3-16-6   | 788,000                    | 518                  | 北15m<br>都道        | 綾瀬<br>280m          | 商業(80,500)<br>防火      |
| 6   | 22        | 伊興4丁目3315番4    | 伊興4-2-14   | 322,000                    | 153                  | 西4.5m<br>区道       | 竹ノ塚<br>680m         | 1 中専(60,200)<br>準防、高度 |
| 7   | 23        | 梅島3丁目818番6     | 梅島3-7-17   | 316,000                    | 69                   | 東4m<br>区道         | 梅島<br>430m          | 準工(60,200)<br>準防、高度   |
| 8   | 17        | 梅田7丁目1560番13   | 梅田7-8-10   | 302,000                    | 116                  | 北東5.3m<br>区道      | 梅島<br>800m          | 1 住居(80,300)<br>準防、高度 |
| 9   | 5-6       | 梅田7丁目1904番9    | 梅田7-34-13  | 617,000                    | 80                   | 西12.7m<br>区道      | 梅島<br>150m          | 近商(80,400)<br>防火、高度   |
| 10  | 1         | 扇2丁目3952番2外    | 扇2-29-19   | 298,000                    | 101                  | 東5m<br>区道         | 扇大橋<br>310m         | 1 中専(60,200)<br>準防、高度 |
| 11  | 18        | 加平2丁目5番6       | 加平2-5-5    | 290,000                    | 83                   | 北6m<br>区道         | 北綾瀬<br>620m         | 1 住居(60,300)<br>準防、高度 |
| 12  | 5-16      | 江北7丁目14番15外    | 江北7-14-13  | 296,000                    | 172                  | 東15m<br>区道        | 西新井大師<br>西<br>680m  | 近商(80,300)<br>防火、高度   |
| 13  | *13       | 鹿浜6丁目10番21     | 鹿浜6-10-15  | 230,000                    | 99                   | 東6m区道、<br>北側道     | 西新井大師<br>西<br>1.2km | 1 住居(60,200)<br>準防、高度 |
| 14  | 3         | 島根4丁目273番1外    | 島根4-14-8   | 277,000                    | 148                  | 南東4.6m区<br>道、南西側道 | 西新井<br>870m         | 1 中専(60,200)<br>準防、高度 |
| 15  | 5         | 神明南1丁目224番16   | 神明南1-8-11  | 203,000                    | 100                  | 西4m<br>区道         | 北綾瀬<br>1.6km        | 1 低専(50,150)<br>準防、高度 |
| 16  | 5-8       | 関原3丁目1358番5    | 関原3-21-2   | 382,000                    | 85                   | 南5.5m<br>区道       | 西新井<br>730m         | 近商(80,300)<br>準防、高度   |
| 17  | 5-4       | 千住3丁目70番2      |            | 1,430,000                  | 148                  | 北西7m<br>区道        | 北千住<br>230m         | 商業(80,400)<br>防火      |
| 18  | 8         | 千住5丁目88番5      | 千住5-25-14  | 505,000                    | 87                   | 南5.4m<br>区道       | 北千住<br>560m         | 1 住居(80,300)<br>準防、高度 |
| 19  | *5-5      | 千住旭町45番2外      | 千住旭町40-22  | 1,310,000                  | 122                  | 南7.2m<br>区道       | 北千住<br>210m         | 商業(80,400)<br>防火      |
| 20  | 5-20      | 千住桜木2丁目3221番1外 | 千住桜木2-5-6  | 384,000                    | 337                  | 北東15m都<br>道、北西側道  | 北千住<br>1.6km        | 近商(80,400)<br>防火      |
| 21  | 9-1       | 千住関屋町21番6      | 千住関屋町11-21 | 257,000                    | 760                  | 南11m<br>区道        | 京成関屋<br>810m        | 工業(60,200)<br>準防、高度   |
| 22  | 11        | 千住中居町16番43     | 千住中居町26-10 | 429,000                    | 138                  | 東3.6m<br>区道       | 北千住<br>750m         | 1 住居(80,300)<br>準防、高度 |
| 23  | 5-1       | 千住仲町78番16      | 千住仲町24-2   | 520,000                    | 117                  | 北西6.7m<br>区道      | 北千住<br>510m         | 商業(80,400)<br>防火      |
| 24  | 5-17      | 千住仲町58番5       | 千住仲町19-7   | 827,000                    | 138                  | 北16m<br>区道        | 北千住<br>270m         | 商業(80,500)<br>防火      |
| 25  | *14       | 竹の塚2丁目19番2     | 竹の塚2-19-2  | 389,000                    | 205                  | 南6m<br>区道         | 竹ノ塚<br>850m         | 1 中専(60,300)<br>準防、高度 |

令和2年 基準地価格 (令和2年7月1日現在)

(五十音順)

| No. | 基準値<br>番号 | 土地の所在地          | 住居表示         | 価格<br>円<br>/m <sup>2</sup> | 地積<br>m <sup>2</sup> | 前面道路              | 最寄駅まで<br>の距離 | 建築制限                 |
|-----|-----------|-----------------|--------------|----------------------------|----------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| 26  | *5-15     | 竹の塚5丁目1番2       | 竹の塚5-1-2     | 460,000                    | 132                  | 南22m<br>区道        | 竹ノ塚<br>670m  | 近商(80,300)<br>防火、高度  |
| 27  | 5-2       | 竹の塚6丁目9番3       | 竹の塚6-9-2     | 727,000                    | 132                  | 南8m<br>区道         | 竹ノ塚<br>250m  | 商業(80,500)<br>防火     |
| 28  | 5-14      | 中央本町1丁目463番7    | 中央本町1-19-1   | 388,000                    | 190                  | 西25m<br>国道        | 梅島<br>800m   | 近商(80,400)<br>防火、高度  |
| 29  | 4         | 東和4丁目118番14     | 東和4-9-14     | 325,000                    | 132                  | 北東11.8m<br>区道     | 亀有<br>1.1km  | 1住居(60,300)<br>準防、高度 |
| 30  | 20        | 舎人1丁目1番2        | 舎人1-1-18     | 262,000                    | 131                  | 東7.4m<br>区道       | 舎人<br>450m   | 1中専(60,200)<br>準防、高度 |
| 31  | 5-19      | 舎人1丁目28番7外      | 舎人1-15-8外    | 393,000                    | 927                  | 西33m都<br>道、三方路    | 舎人<br>近接     | 準工(60,400)<br>防火、高度  |
| 32  | 9         | 中川2丁目214番2      | 中川2-11-2     | 354,000                    | 179                  | 南西6m<br>区道        | 亀有<br>620m   | 1住居(60,300)<br>準防、高度 |
| 33  | 5-12      | 西綾瀬2丁目1006番5    | 西綾瀬2-23-29   | 485,000                    | 128                  | 北9m<br>区道         | 五反野<br>240m  | 近商(80,300)<br>準防、高度  |
| 34  | *25       | 西新井1丁目32番8外     | 西新井1-32-3    | 307,000                    | 110                  | 南6m<br>区道         | 大師前<br>430m  | 1住居(60,200)<br>準防、高度 |
| 35  | 19        | 西新井6丁目907番18    | 西新井6-17-7    | 282,000                    | 122                  | 西4m<br>区道         | 大師前<br>540m  | 1住居(60,200)<br>準防、高度 |
| 36  | 21        | 西新井本町1丁目1097番13 | 西新井本町1-12-14 | 278,000                    | 92                   | 南4.9m<br>区道       | 大師前<br>430m  | 1住居(80,200)<br>準防、高度 |
| 37  | 5-7       | 西竹の塚2丁目1388番18外 | 西竹の塚2-2-8    | 547,000                    | 713                  | 南西16.5m<br>区道、背面道 | 竹ノ塚<br>170m  | 商業(80,500)<br>防火     |
| 38  | 26        | 西保木間2丁目1204番43  | 西保木間2-19-10  | 242,000                    | 60                   | 東4.5m<br>区道       | 竹ノ塚<br>1.3km | 1中専(60,200)<br>準防、高度 |
| 39  | 15        | 東伊興3丁目27番28外    | 東伊興3-4-42    | 275,000                    | 192                  | 東7.4m<br>区道       | 竹ノ塚<br>690m  | 1低専(50,150)<br>準防、高度 |
| 40  | 5-18      | 東保木間1丁目26番51    | 東保木間1-26-23  | 316,000                    | 651                  | 東12m<br>区道        | 六町<br>1km    | 準工(60,200)<br>準防、高度  |
| 41  | *16       | 東保木間2丁目19番6     | 東保木間2-19-3   | 265,000                    | 165                  | 西6m<br>区道         | 六町<br>1.5km  | 2中専(60,200)<br>準防、高度 |
| 42  | 27        | 日ノ出町23番2        | 日ノ出町23-11    | 477,000                    | 100                  | 東5.5m<br>区道       | 北千住<br>650m  | 準工(60,300)<br>準防、高度  |
| 43  | 2         | 平野3丁目1372番1     | 平野3-15-24    | 247,000                    | 151                  | 南6m<br>区道         | 六町<br>1.4km  | 1低専(50,150)<br>準防、高度 |
| 44  | 24        | 南花畑4丁目23番9      | 南花畑4-23-8    | 226,000                    | 125                  | 北6m<br>区道         | 六町<br>1.5km  | 2中専(60,200)<br>準防、高度 |
| 45  | 5-10      | 宮城1丁目34番53      | 宮城1-13-10    | 240,000                    | 105                  | 北東8m<br>区道        | 小台<br>1.3km  | 近商(80,300)<br>準防、高度  |
| 46  | 5-11      | 本木2丁目2163番12    | 本木2-4-21     | 289,000                    | 306                  | 東20m都<br>道、背面道    | 西新井<br>1.4km | 近商(80,300)<br>防火、高度  |
| 47  | *5-3      | 本木北町9番35外       | 本木北町9-21     | 280,000                    | 131                  | 東11m<br>区道        | 扇大橋<br>1.2km | 近商(80,300)<br>準防、高度  |
| 48  | 28        | 本木東町29番15       | 本木東町29-1     | 236,000                    | 115                  | 南4.5m<br>区道       | 西新井<br>1.4km | 準工(80,200)<br>準防、高度  |
| 49  | 6         | 六町3丁目8番36       | 六町3-10-22    | 368,000                    | 133                  | 東6m<br>区画街路       | 六町<br>500m   | 1住居(60,200)<br>準防、高度 |

\* 公示地・基準地共通ポイントです。

## 令和2年 地価公示価格 (令和2年1月1日現在)

(五十音順)

| No. | 公示地<br>番号 | 土地の所在地        | 住居表示        | 価格<br>円<br>/m <sup>2</sup> | 地積<br>m <sup>2</sup> | 前面道路             | 最寄駅までの<br>距離   | 建築制限                |
|-----|-----------|---------------|-------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1   | 25        | 青井2丁目1905番11  | 青井2-28-14   | 351,000                    | 134                  | 南5.2m<br>区道      | 青井<br>690m     | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 2   | 26        | 青井4丁目4310番6外  | 青井4-16-7    | 308,000                    | 82                   | 北4m<br>道路        | 青井<br>630m     | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 3   | 27        | 足立2丁目1265番50  | 足立2-13-5    | 247,000                    | 120                  | 北4m<br>区道        | 小菅<br>610m     | 準 工<br>(80,300) 準防  |
| 4   | 5-8       | 足立4丁目1785番1   | 足立4-13-6    | 444,000                    | 567                  | 西25m<br>国道       | 五反野<br>700m    | 商 業<br>(80,500) 防火  |
| 5   | 21        | 綾瀬1丁目111番2外   | 綾瀬1-32-3    | 728,000                    | 839                  | 北西9.4m<br>区道、背面道 | 綾瀬<br>80m      | 近 商<br>(80,300) 防火  |
| 6   | 3         | 綾瀬2丁目43番5     | 綾瀬2-43-8    | 488,000                    | 106                  | 東10.5m<br>区道     | 綾瀬<br>690m     | 1 中専<br>(60,300) 準防 |
| 7   | 5-20      | 綾瀬2丁目26番9     | 綾瀬2-26-15   | 649,000                    | 612                  | 南6m<br>区道        | 綾瀬<br>180m     | 商 業<br>(80,400) 防火  |
| 8   | *13       | 綾瀬3丁目22番10    | 綾瀬3-22-7    | 580,000                    | 486                  | 北6m<br>区道        | 綾瀬<br>420m     | 1 住居<br>(60,300) 準防 |
| 9   | 2         | 綾瀬4丁目64番3     | 綾瀬4-10-20   | 525,000                    |                      |                  |                |                     |
| 10  | 9-1       | 綾瀬6丁目455番1外   | 綾瀬6-11-17   | 307,000                    | 1668                 | 東13m<br>区道       | 青井<br>740m     | 工 業<br>(60,200) 準防  |
| 11  | 12        | 伊興本町1丁目1248番2 | 伊興本町1-13-19 | 301,000                    | 120                  | 北6.4m<br>区道      | 竹ノ塚<br>870m    | 1 低専<br>(50,100) 準防 |
| 12  | 56        | 伊興本町2丁目21番13内 | 伊興本町2-13-24 | 236,000                    | 136                  | 北7.4m<br>区道      | 竹ノ塚<br>1.2km   | 1 低専<br>(50,150) 準防 |
| 13  | 33        | 入谷4丁目6番29     | 入谷4-6-10    | 222,000                    | 188                  | 北6m<br>区道        | 舎人<br>950m     | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 14  | 9-4       | 入谷6丁目3221番    | 入谷6-2-6     | 220,000                    | 12000                | 西16m<br>区道       | 舎人公園<br>1.2km  | 準 工<br>(60,300) 準防  |
| 15  | 65        | 入谷8丁目6番2      | 入谷8-6-2     | 192,000                    | 172                  | 南東9m<br>区道       | 舎人<br>1.4km    | 準 工<br>(60,200) 準防  |
| 16  | 17        | 梅島1丁目29番23    | 梅島1-19-9    | 362,000                    | 166                  | 北6m<br>区道        | 梅島<br>340m     | 1 住居<br>(60,300) 準防 |
| 17  | 4         | 扇1丁目4767番7    | 扇1-52-2     | 263,000                    | 105                  | 南4m<br>区道        | 扇大橋<br>500m    | 1 住居<br>(60,200) 準防 |
| 18  | 5-19      | 扇1丁目4320番6外   | 扇1-21-16    | 439,000                    | 233                  | 西35m<br>都道       | 扇大橋近接          | 近 商<br>(80,400) 防火  |
| 19  | 24        | 大谷田2丁目20番22外  | 大谷田2-20-14  | 240,000                    | 146                  | 南東6m<br>区道       | 北綾瀬<br>1.7km   | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 20  | 5-26      | 大谷田3丁目1108番1  | 大谷田3-1-1    | 349,000                    | 350                  | 南25m<br>都道       | 北綾瀬<br>700m    | 準 工<br>(60,400) 防火  |
| 21  | 38        | 興野2丁目815番15   | 興野2-30-33   | 259,000                    |                      |                  |                |                     |
| 22  | 48        | 加平1丁目17番18    | 加平1-17-22   | 346,000                    | 198                  | 南6m<br>区道        | 北綾瀬<br>540m    | 1 住居<br>(60,300) 準防 |
| 23  | 53        | 北加平町227番24    | 北加平町18-14   | 244,000                    | 100                  | 東5.5m<br>区道      | 北綾瀬<br>1.2km   | 1 低専<br>(50,150) 準防 |
| 24  | 5-25      | 栗原3丁目903番1    | 栗原3-10-15   | 410,000                    | 170                  | 南33m<br>都道       | 大師前<br>250m    | 近 商<br>(80,400) 防火  |
| 25  | 5-23      | 栗原4丁目9番7      | 栗原4-9-6     | 352,000                    | 260                  | 西20m<br>都道       | 大師前<br>890m    | 準住居<br>(60,300) 防火  |
| 26  | 61        | 弘道1丁目361番10外  | 弘道1-22-15   | 329,000                    | 93                   | 南東4.6m<br>区道     | 五反野<br>600m    | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 27  | 74        | 江北5丁目666番     | 江北5-8-30    | 288,000                    | 123                  | 北5m<br>区画街路      | 江北<br>490m     | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 28  | 57        | 江北7丁目10番15    | 江北7-10-11   | 251,000                    | 126                  | 東6m<br>区道        | 西新井大師西<br>830m | 1 住居<br>(60,300) 準防 |

令和2年 地価公示価格 (令和2年1月1日現在)

(五十音順)

| No. | 公示地<br>番号 | 土地の所在地        | 住居表示         | 価格<br>円<br>/m <sup>2</sup> | 地積<br>m <sup>2</sup> | 前面道路                | 最寄駅までの<br>距離    | 建築制限                |
|-----|-----------|---------------|--------------|----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| 29  | 20        | 古千谷本町2丁目21番1  | 古千谷本町2-22-25 | 247,000                    | 101                  | 東7.4m<br>区道         | 舎人<br>580m      | 1 低専<br>(50,150) 準防 |
| 30  | 62        | 佐野2丁目10番10    | 佐野2-10-16    | 232,000                    | 134                  | 南東7m<br>区道          | 北綾瀬<br>1.6km    | 2 中専<br>(60,200) 準防 |
| 31  | 10        | 皿沼1丁目16番49    | 皿沼1-16-17    | 233,000                    | 147                  | 東6m<br>区道           | 舎人公園<br>1.0km   | 1 住居<br>(60,200) 準防 |
| 32  | 5-4       | 鹿浜3丁目3番21外    | 鹿浜3-3-3      | 312,000                    | 582                  | 南25m<br>都道          | 西新井大師西<br>1.8m  | 準 工<br>(60,400) 防火  |
| 33  | 5-31      | 鹿浜3丁目5番11     | 鹿浜3-5-13     | 242,000                    | 123                  | 北6m<br>区道           | 西新井大師西<br>2km   | 近 商<br>(80,300) 準防  |
| 34  | *30       | 鹿浜6丁目10番21    | 鹿浜6-10-15    | 235,000                    | 99                   | 東6m<br>区道、北側道       | 西新井大師西<br>1.2km | 1 住居<br>(60,200) 準防 |
| 35  | 37        | 島根3丁目445番5    | 島根3-16-16    | 284,000                    | 132                  | 東4.7m<br>区道         | 西新井<br>730m     | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 36  | 68        | 新田1丁目8番7      | 新田1-10-8     | 248,000                    | 334                  | 北西8m<br>区道          | 王子神谷<br>1.1km   | 準 工<br>(60,200) 準防  |
| 37  | 28        | 新田3丁目4番38     | 新田3-7-18     | 265,000                    | 148                  | 西4m<br>区道           | 王子神谷<br>1.2km   | 準 工<br>(60,200) 準防  |
| 38  | 8         | 神明1丁目510番1    | 神明1-3-4      | 205,000                    | 132                  | 西4.7m<br>区道         | 六町<br>1.4km     | 1 住居<br>(60,200) 準防 |
| 39  | 44        | 関原2丁目167番4    | 関原2-8-2      | 256,000                    | 134                  | 南西4m<br>区道          | 梅島<br>1.1km     | 準 工<br>(80,200) 準防  |
| 40  | 5-11      | 千住1丁目23番2     | 千住1-11-2     | 1,010,000                  | 496                  | 北西35m<br>国道、三方路     | 北千住<br>620m     | 商 業<br>(80,600) 防火  |
| 41  | 5-1       | 千住2丁目57番3外    |              | 3,180,000                  | 494                  | 南18m<br>区道、背面道      | 北千住<br>190m     | 商 業<br>(80,600) 防火  |
| 42  | 5-24      | 千住2丁目39番15    |              | 710,000                    | 334                  | 南5.7m<br>区道         | 北千住<br>180m     | 商 業<br>(80,400) 防火  |
| 43  | 5-27      | 千住4丁目43番7     | 千住4-4-14     | 585,000                    | 83                   | 南7.3m<br>区道         | 北千住<br>600m     | 近 商<br>(80,300) 準防  |
| 44  | 43        | 千住曙町55番24外    | 千住曙町35-14    | 361,000                    | 150                  | 北東4m<br>区道          | 堀切<br>250m      | 準 工<br>(60,200) 準防  |
| 45  | 52        | 千住旭町66番17     | 千住旭町28-12    | 507,000                    | 113                  | 南3.5m<br>私道         | 北千住<br>400m     | 1 住居<br>(60,300) 準防 |
| 46  | *5-2      | 千住旭町45番2外     | 千住旭町40-22    | 1,380,000                  | 122                  | 南7.2m<br>区道         | 北千住<br>210m     | 商 業<br>(80,400) 防火  |
| 47  | 5-18      | 千住旭町80番17     | 千住旭町20-9     | 530,000                    | 52                   | 東7.2m<br>区道         | 北千住<br>500m     | 近 商<br>(80,300) 準防  |
| 48  | 47        | 千住寿町56番8      | 千住寿町5-10     | 880,000                    | 613                  | 南東35m<br>国道 側道      | 北千住<br>590m     | 1 商業<br>(80,600) 防火 |
| 49  | 5-15      | 千住龍田町60番5外    | 千住龍田町3-12    | 545,000                    | 95                   | 北15m<br>区道          | 北千住<br>790m     | 商 業<br>(80,500) 防火  |
| 50  | 5-32      | 千住橋戸町101番外    |              | 674,000                    | 243                  | 北東(駅前広場)<br>区道、南東側道 | 千住大橋駅前<br>広場接面  | 近 商<br>(80,400) 防火  |
| 51  | 72        | 千住緑町1丁目1番8    | 千住緑町1-2-1    | 442,000                    | 7367                 | 北東16m<br>区道、四方路     | 千住大橋<br>300m    | 1 住居<br>(60,300) 防火 |
| 52  | 29        | 千住緑町2丁目13番13外 | 千住緑町2-13-13  | 432,000                    | 118                  | 北7.3m<br>区道         | 千住大橋<br>590m    | 準 工<br>(60,300) 準防  |
| 53  | 69        | 千住元町57番14     | 千住元町27-9     | 350,000                    | 114                  | 西5.4m<br>区道         | 北千住<br>1.5km    | 準 工<br>(80,300) 準防  |
| 54  | 5-14      | 千住柳町25番6外     | 千住柳町6-12     | 469,000                    | 184                  | 東9m<br>区道           | 北千住<br>880m     | 近 商<br>(80,300) 準防  |
| 55  | 64        | 竹の塚1丁目15番3外   | 竹の塚1-15-4    | 407,000                    | 254                  | 南6m<br>区道           | 竹ノ塚<br>550m     | 1 住居<br>(60,300) 準防 |
| 56  | 5-9       | 竹の塚1丁目29番15外  | 竹の塚1-29-4    | 543,000                    | 102                  | 南西15.3m<br>区道       | 竹ノ塚<br>200m     | 商 業<br>(80,500) 防火  |

令和2年 地価公示価格 (令和2年1月1日現在)

(五十音順)

| No. | 公示地<br>番号 | 土地の所在地          | 住居表示        | 価格<br>円<br>/m <sup>2</sup> | 地積<br>m <sup>2</sup> | 前面道路                | 最寄駅までの<br>距離    | 建築制限                |
|-----|-----------|-----------------|-------------|----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| 57  | *45       | 竹の塚2丁目19番2      | 竹の塚2-19-2   | 390,000                    | 205                  | 南6m<br>区道           | 竹ノ塚<br>850m     | 1 中専<br>(60,300) 準防 |
| 58  | 5-12      | 竹の塚4丁目1番7外      | 竹の塚4-1-13   | 421,000                    | 182                  | 東25m<br>国道          | 竹ノ塚<br>1.1km    | 近 商<br>(80,400) 防火  |
| 59  | 39        | 竹の塚5丁目29番8      | 竹の塚5-29-10  | 330,000                    | 211                  | 北東5m<br>区道          | 竹ノ塚<br>720m     | 1 中専<br>(60,300) 準防 |
| 60  | *5-16     | 竹の塚5丁目1番2       | 竹の塚5-1-2    | 469,000                    | 132                  | 南22m<br>区道          | 竹ノ塚<br>670m     | 近 商<br>(80,300) 防火  |
| 61  | 42        | 辰沼2丁目5175番4外    | 辰沼2-18-4    | 198,000                    | 198                  | 西4.6m<br>区道         | 北綾瀬<br>1.9km    | 準 工<br>(60,200) 準防  |
| 62  | 71        | 中央本町1丁目2512番1   | 中央本町1-18-14 | 346,000                    | 3594                 | 東7.2m<br>区道、北側道     | 梅島<br>1km       | 準 工<br>(60,300) 防火  |
| 63  | 5-17      | 中央本町2丁目32番14    | 中央本町2-19-12 | 381,000                    | 173                  | 東9m<br>区道           | 五反野<br>470m     | 近 商<br>(80,300) 準防  |
| 64  | 23        | 中央本町4丁目1645番14外 | 中央本町4-3-19  | 286,000                    | 113                  | 東4m<br>区道           | 梅島<br>1.1km     | 準 工<br>(60,300) 防火  |
| 65  | 5-29      | 東和2丁目45番3外      | 東和2-26-2    | 365,000                    | 141                  | 西11m<br>区道          | 亀有<br>900m      | 近 商<br>(80,300) 防火  |
| 66  | 9         | 東和3丁目178番2      | 東和3-7-8     | 329,000                    | 165                  | 北6m<br>区道           | 北綾瀬<br>1.1km    | 1 住居<br>(60,300) 準防 |
| 67  | 60        | 東和5丁目71番3       | 東和5-13-19   | 328,000                    | 99                   | 南東8m<br>区道          | 北綾瀬<br>700m     | 1 住居<br>(60,300) 準防 |
| 68  | 7         | 舎人3丁目9番41       | 舎人3-6-18    | 243,000                    | 105                  | 北東7.4m<br>区道        | 見沼代親水公園<br>500m | 1 低専<br>(50,150) 準防 |
| 69  | 1         | 舎人5丁目16番2       | 舎人5-27-1    | 269,000                    | 99                   | 南7.3m<br>区道         | 見沼代親水公園<br>270m | 1 低専<br>(50,150) 準防 |
| 70  | 6         | 中川3丁目20番9       | 中川3-24-7    | 308,000                    | 69                   | 北4m<br>区道           | 亀有<br>1km       | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 71  | 32        | 西綾瀬2丁目1618番10   | 西綾瀬2-10-5   | 315,000                    | 109                  | 北4m<br>区道           | 五反野<br>550m     | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 72  | 18        | 西綾瀬3丁目1755番4    | 西綾瀬3-15-9   | 329,000                    | 93                   | 東4m<br>区道           | 綾瀬<br>710m      | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 73  | *34       | 西新井1丁目32番8外     | 西新井1-32-3   | 308,000                    | 110                  | 南6m<br>区道           | 大師前<br>430m     | 1 住居<br>(60,200) 準防 |
| 74  | 5-28      | 西新井1丁目1056番7    | 西新井1-8-1    | 423,000                    | 159                  | 南7.2m<br>区道、背面道     | 大師前<br>210m     | 商 業<br>(80,400) 防火  |
| 75  | 54        | 西新井3丁目13番3外     | 西新井3-13-2   | 267,000                    | 176                  | 南6m<br>区道           | 大師前<br>1.1km    | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 76  | 19        | 西新井4丁目40番23     | 西新井4-40-8   | 280,000                    | 156                  | 西7.4m<br>区道         | 谷在家<br>220m     | 1 低専<br>(50,150) 準防 |
| 77  | 63        | 西新井4丁目3番28      | 西新井4-3-14   | 256,000                    | 132                  | 東6m<br>区道           | 谷在家<br>910m     | 1 住居<br>(60,200) 準防 |
| 78  | 46        | 西新井7丁目9番4       | 西新井7-9-3    | 288,000                    | 140                  | 南8m<br>区道           | 西新井大師西<br>430m  | 1 住居<br>(60,300) 準防 |
| 79  | 5-3       | 西新井栄町2丁目1215番2  | 西新井栄町2-3-4  | 936,000                    | 140                  | 南22m<br>区道          | 西新井<br>170m     | 商 業<br>(80,400) 防火  |
| 80  | 55        | 西伊興2丁目39番151    | 西伊興2-5-19   | 250,000                    | 119                  | 北7.4m<br>区道         | 舎人公園<br>780m    | 1 低専<br>(50,150) 準防 |
| 81  | 5         | 西竹の塚1丁目1971番17  | 西竹の塚1-3-23  | 337,000                    | 264                  | 東5m<br>区道           | 竹ノ塚<br>990m     | 1 低専<br>(60,150) 準防 |
| 82  | 36        | 西竹の塚2丁目1115番19  | 西竹の塚2-10-5  | 365,000                    | 231                  | 南4m<br>区道           | 竹ノ塚<br>330m     | 1 住居<br>(60,200) 準防 |
| 83  | 66        | 西保木間1丁目2048番8   | 西保木間1-18-12 | 259,000                    |                      |                     |                 |                     |
| 84  | 73        | 花畑4丁目34番1外      | 花畑4-34-1    | 252,000                    | 185                  | 南11m<br>区道、南西側<br>道 | 谷塚<br>1.4km     | 1 住居<br>(60,200) 準防 |

令和2年 地価公示価格 (令和2年1月1日現在)

(五十音順)

| No. | 公示地<br>番号 | 土地の所在地      | 住居表示       | 価格<br>円<br>/m <sup>2</sup> | 地積<br>m <sup>2</sup> | 前面道路         | 最寄駅までの<br>距離   | 建築制限                |
|-----|-----------|-------------|------------|----------------------------|----------------------|--------------|----------------|---------------------|
| 85  | 70        | 花畑6丁目624番39 | 花畑6-24-11  | 222,000                    | 117                  | 北6m<br>区道    | 谷塚<br>2.1km    | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 86  | 16        | 東綾瀬1丁目18番17 | 東綾瀬1-18-7  | 426,000                    | 109                  | 北6m<br>区道    | 綾瀬<br>750m     | 1 住居<br>(60,300) 準防 |
| 87  | 5-21      | 東綾瀬1丁目24番2  | 東綾瀬1-24-2  | 555,000                    | 204                  | 西15m<br>都道   | 綾瀬<br>550m     | 準住居<br>(60,400) 防火  |
| 88  | *35       | 東保木間2丁目19番6 | 東保木間2-19-3 | 271,000                    | 165                  | 西6m<br>区道    | 六町<br>1.5km    | 2 中専<br>(60,200) 準防 |
| 89  | 40        | 一ツ家4丁目5番4外  | 一ツ家4-5-5   | 313,000                    |                      |              |                |                     |
| 90  | 14        | 保木間1丁目23番10 | 保木間1-23-16 | 262,000                    | 187                  | 東6m<br>区道    | 竹ノ塚<br>1.7km   | 1 住居<br>(60,200) 準防 |
| 91  | 58        | 保木間3丁目28番11 | 保木間3-28-12 | 259,000                    | 133                  | 南6m<br>区道    | 竹ノ塚<br>1.9km   | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 92  | 5-22      | 保木間4丁目50番8  | 保木間4-50-13 | 280,000                    | 420                  | 東16m<br>区道   | 竹ノ塚<br>2km     | 準住居<br>(60,400) 防火  |
| 93  | 67        | 保木間5丁目517番2 | 保木間5-24-28 | 207,000                    | 125                  | 北東5.4m<br>区道 | 谷塚<br>1.5km    | 準 工<br>(60,200) 準防  |
| 94  | 31        | 保塚町16番151   | 保塚町5-12    | 281,000                    | 111                  | 北6m<br>区道    | 六町<br>640m     | 1 中専<br>(50,150) 準防 |
| 95  | 41        | 堀之内2丁目12番3  | 堀之内2-12-12 | 221,000                    | 141                  | 北6m<br>区道    | 江北<br>1.5km    | 準 工<br>(60,200) 準防  |
| 96  | 9-3       | 堀之内2丁目2番8外  |            | 216,000                    | 590                  | 南西15m<br>区道  | 江北<br>1.4km    | 準 工<br>(60,300) 防火  |
| 97  | 50        | 宮城1丁目15番13  | 宮城1-31-6   | 233,000                    | 198                  | 北西6m<br>区道   | 足立小台<br>1.5km  | 準 工<br>(60,200) 準防  |
| 98  | 51        | 宮城1丁目43番5   | 宮城1-3-23   | 200,000                    | 2,333                | 東15m<br>区道   | 小台<br>1.2km    | 工 業<br>(60,200) 準防  |
| 99  | 9-2       | 宮城2丁目6番3    | 宮城2-10-16  | 190,000                    | 775                  | 南東6m<br>区道   | 扇大橋<br>1.5km   | 工 業<br>(60,200) 準防  |
| 100 | 5-30      | 六木1丁目6番7    | 六木1-6-28   | 253,000                    | 198                  | 南西16m<br>区道  | 北綾瀬<br>1.8km   | 近 商<br>(80,300) 防火  |
| 101 | 11        | 六木3丁目34番9   | 六木3-34-16  | 232,000                    | 157                  | 南9.2m<br>区道  | 八潮<br>1.4km    | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 102 | *5-6      | 本木北町9番35外   | 本木北町9-21   | 284,000                    | 131                  | 東11m<br>区道   | 扇大橋<br>1.2km   | 近 商<br>(80,300) 準防  |
| 103 | 22        | 谷在家2丁目1番11  | 谷在家2-1-7   | 286,000                    | 126                  | 西6m<br>区道    | 西新井大師西<br>280m | 1 住居<br>(60,200) 準防 |
| 104 | 5-5       | 谷在家2丁目1番10  | 谷在家2-1-16  | 409,000                    | 257                  | 東33m<br>都道   | 西新井大師西<br>200m | 準 工<br>(60,400) 防火  |
| 105 | 15        | 谷中1丁目17番12  | 谷中1-17-5   | 346,000                    | 101                  | 北西8m<br>区道   | 北綾瀬<br>730m    | 1 中専<br>(60,300) 準防 |
| 106 | 5-10      | 谷中2丁目7番6    | 谷中2-7-3    | 543,000                    | 287                  | 西12m<br>区道   | 北綾瀬近接          | 近 商<br>(80,400) 防火  |
| 107 | 59        | 谷中4丁目14番2   | 谷中4-14-3   | 331,000                    | 170                  | 北7m<br>区道    | 北綾瀬<br>300m    | 1 中専<br>(60,300) 準防 |
| 108 | 5-7       | 六月1丁目572番3  | 六月1-13-6   | 332,000                    | 102                  | 西16m<br>都道   | 竹ノ塚<br>1.3km   | 近 商<br>(80,300) 準防  |
| 109 | 49        | 六月3丁目9番2    | 六月3-9-1    | 282,000                    | 167                  | 南6m<br>区道    | 竹ノ塚<br>1km     | 1 中専<br>(60,200) 準防 |
| 110 | 5-13      | 六町4丁目2番28外  | 六町4-3-7    | 548,000                    | 255                  | 西21m<br>都道   | 六町<br>150m     | 近 商<br>(80,300) 防火  |

\* 公示地・基準地共通ポイントです。



# 足立区地価マップ

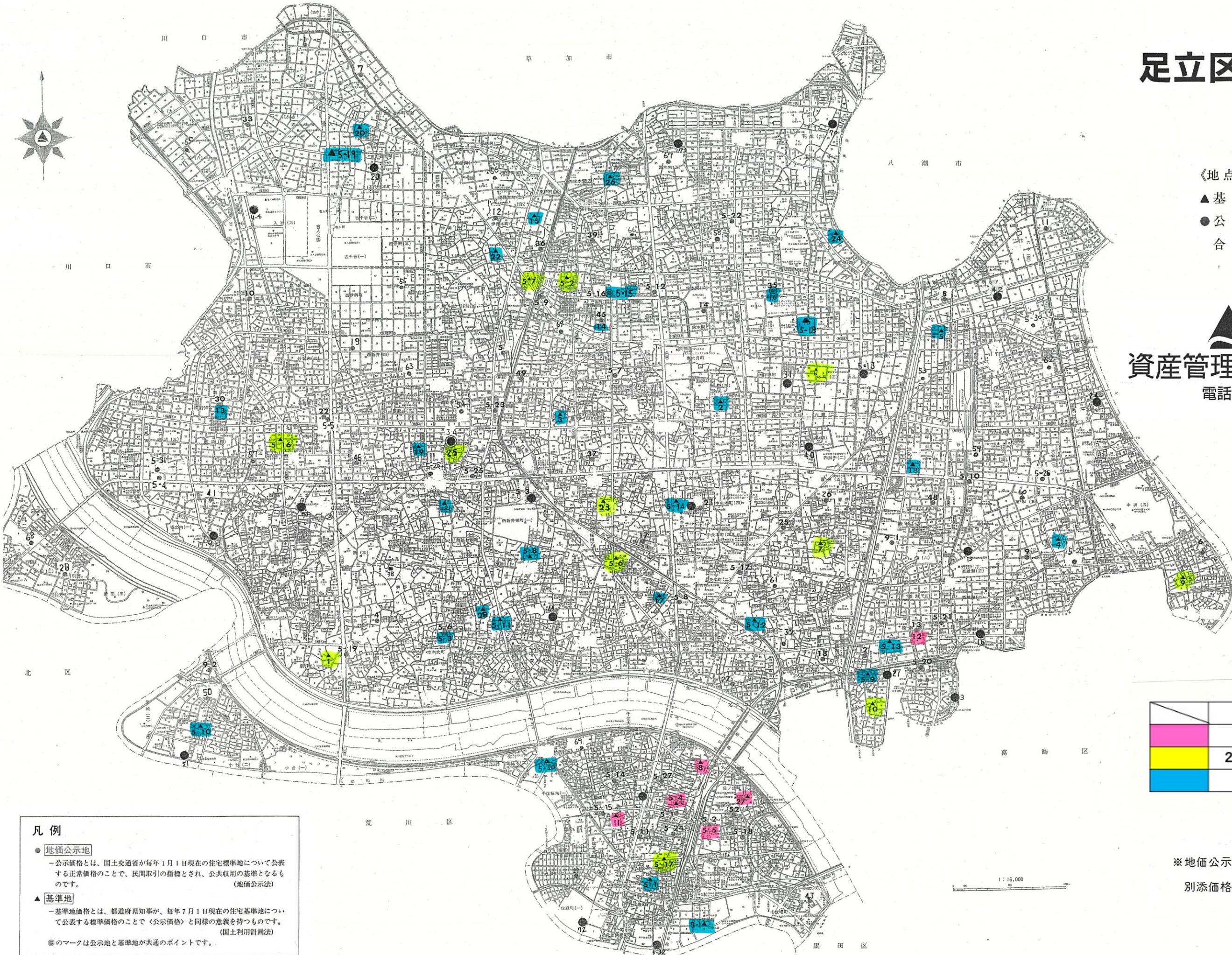
(令和2年7月1日現在)

《地点数》

- ▲基準地 49 地点
- 公示地 110 地点
- 合計 159 地点



足立区  
 資産管理部 資産管理課  
 電話(3880)5111



|  | 上昇率      | 地点数 |
|--|----------|-----|
|  | 3%以上     | 6   |
|  | 2%以上3%未満 | 12  |
|  | 2%未満     | 31  |

**凡例**

● **地価公示地**  
 一 公示価格は、国土交通省が毎年1月1日現在の住宅標準地について公表する正常価格のことで、民間取引の指標とされ、公共収用の基準となるものです。(地価公示法)

▲ **基準地**  
 一 基準地価格は、都道府県知事が、毎年7月1日現在の住宅標準地について公表する標準価格のことで「公示価格」と同様の意義を持つものです。(国土利用計画法)

◎ のマークは公示地と基準地が共通のポイントです。

※地価公示及び基準地の価格等については、別添価格表をご覧ください。

1:16,000