

# 厚生委員会議案説明資料

令和2年12月11日

件名	頁
1 第141号議案	足立区ボランティア施設の指定管理者の指定について・・・2
2 第142号議案	足立区軽費老人ホームの指定管理者の指定について・・・9
3 第143号議案	足立区高齢者在宅サービスセンターの指定管理者の指定 について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・17
4 第144号議案	足立区障がい者通所支援施設の指定管理者の指定に ついて・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・25
5 第145号議案	足立区身体障がい者大谷田ホームの指定管理者の指定に ついて・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・38

(福祉部)

# 第 1 4 1 号議案説明資料

令和 2 年 1 2 月 1 1 日

件 名	足立区ボランティア施設の指定管理者の指定について		
所管部課名	福祉部福祉管理課		
内 容	<p>足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（以下「審査会」という。）における選定審査の結果、以下の事業者を指定管理者の候補者として選定したので、議会の議決を経て指定管理者として指定する。</p> <p>1 対象施設</p> <p>(1) 名 称 足立区総合ボランティアセンター 所在地 足立区日ノ出町 2 7 番 3 - 1 0 2 号</p> <p>(2) 名 称 足立区西綾瀬ボランティアセンター 所在地 足立区西綾瀬四丁目 5 番 6 号</p> <p>2 指定の期間 令和 3 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）</p> <p>3 指定管理者の候補者</p> <p>(1) 事業者名 社会福祉法人 足立区社会福祉協議会 (2) 所在地 足立区中央本町一丁目 1 7 番 1 号</p> <p>4 応募事業者数 1 事業者</p> <p>5 現在の指定管理者 候補者に同じ</p> <p>6 候補者となった理由・ポイント 審査会において、ボランティアセンター施設運営事業者としての長年の実績や提案した事業計画の内容等の評価を受け、候補者として選定された。</p> <p>7 候補者となった経過</p> <p>(1) 公募期間 令和 2 年 7 月 2 2 日～令和 2 年 8 月 2 4 日</p> <p>(2) 財務状況調査の結果 C「安全性の数値は基準点であるが、収益性及び経営効率性について改善の必要がある」</p> <p>(3) 選定審査会</p> <p>ア 審査会開催状況</p>		

	開催日	内容	審査事業者数
第 1 回	令和 2 年 1 0 月 1 3 日	第一次選考 (書類選考)	1 事業者
第 2 回	令和 2 年 1 0 月 1 5 日	第二次選考 (プレゼンテーション、ヒアリング)	1 事業者

イ 審査委員構成（計7名）

種別	氏名	役職等
学識経験者 (有識者 含む)	石橋 裕子 【委員長】	帝京科学大学教育人間科学部 学校教育学科教授
	小林 輝夫	公認会計士
	長田 昌子	社会保険労務士
区 民	片野 和恵	足立区女性団体連合会会長
	遠間 道也	足立区民生・児童委員
区職員	中村 明慶	足立区福祉部長
	川口 真澄	足立区待機児対策室長

ウ 審査項目及び審査結果

別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区ボランティア施設）選定結果集計表を参照

(4) 労働条件審査等の結果

事業者に自己確認チェックシートの提出を求め、労働関係諸法令が遵守されていることを確認した。

8 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与

(1) 平均勤続年数 11年1月

(2) 平均給与

管理職（月額）	434,300円
常勤（月額）	278,245円
非常勤（月額）	204,674円
ホームヘルパー（時給）	1,200円
ガイドヘルパー（時給）	1,100円

9 指定管理料（見積り金額）

令和3年度（単年度分）20,732,000円

10 添付資料

別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区ボランティア施設）選定結果集計表

別紙2 指定管理者の候補者の概要（足立区ボランティア施設）

別紙3 事業計画及び収支計画の概要（足立区ボランティア施設）

今後の方針

本議案議決後、区と指定管理者との間で協定書を締結し、令和3年4月1日から指定管理者による管理運営業務を実施する。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区ボランティア施設）選定結果集計表

第141号議案別紙1

選考区分		第一次選考(令和2年10月13日 開催)																									
評価項目	共通項目																			その他		区内事業者への割合加 点 (総得点の2~5%)	ワークライフバランス推進企業 への割合加 点 (総得点の2%)	第一次合計	第一次結果		
	組織の安定性							運営の安定性						事業計画の内容													
	財務状況	情報収集	ニーズの把握	事故対応	危機管理・防災計画	法令遵守	外部チェック	人材育成・職員研修計画	職員待遇「正規職員就業規則」	職員待遇「非正規職員就業規則」	職員待遇「給与規程」	職員待遇「育児休業規程」	職員待遇「介護休業規程」	「きめ細やかな事業運営計画・行事予定」	「地域活性化」	事業運営計画	利用率向上	サービス向上	現実性	広報活動	実習生・ボランティア						
	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5							
配点	小計	35							30						25						10		5	2	107	得点率	合否
得点	小計	3	4	3.43	3.57	4	3.71	3.86	3.71	4.14	3.86	4.29	3.43	3.43	3.57	3.43	3	3.29	3.57	3.57	3.57	5	0	77.43	72.4%	合	
	小計	25.57							22.86						16.86						7.14						

**【第一次選考の結果】**  
得点率6割以上を満たした「社会福祉法人足立区社会福祉協議会」が第二次選考の対象となった。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区ボランティア施設）選定結果集計表

第141号議案別紙1

選考区分	第二次選考（令和2年10月15日 開催）																順位					
評価項目	共通項目									その他									合計〔A〕	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数〔B〕）	第二次合計（A+B）	第二次結果
	施設の管理運営体制		施設運営の取組み方針			利用者の利便性	個人情報の取扱い	地域との関係づくり														
	職員体制	危機管理	経営理念・ビジョン・熱意	施設運営方針	専門人材育成	利用者意見の反映	個人情報の取扱い	地域住民との連携・地域貢献	地域との連携方針	社会貢献活動	ワークライフバランス	職員の健康管理	実績	「説明が論理的で説得力がある」	「プレゼンテーション 「委員の質問を的確に理解している」 「冷静に議論できる協調性がある」	「プレゼンテーション 「資料の調整力がある」						
配点	35	35	70	35	35	70	70	35	35	35	35	35	70	35	35	35	<満点> 700	(%) (点数)	<満点> 700	得点率		
得点	28	29	52	25	26	52	54	27	28	29	22	25	54	31	32	26	540	- -	540	77.1%	1位	

【第二次選考の結果】

「社会福祉法人足立区社会福祉協議会」が指定管理者の候補者となった。

## 指定管理者の候補者の概要（足立区ボランティア施設）

団体名（代表者名）	社会福祉法人 足立区社会福祉協議会 会長 中田 貢弘
① 主たる事務所の所在地	足立区中央本町一丁目17番1号
② 設立年月日	昭和30年3月19日 (法人認可日 昭和40年6月30日)
③ 基本財産	4,500,000円
④ 役員名簿	会 長 中田 貢弘 副会長 有馬 康二、小久保 隆、羽住 奎、市村 智 常務理事 大高 秀明
⑤ 事業概要	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 社会福祉を目的とする事業の企画及び実施</li> <li>2 社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>3 社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成</li> <li>4 1～3のほか、社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業</li> <li>5 保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>6 共同募金事業への協力</li> <li>7 福祉サービス利用援助事業</li> <li>8 障がい福祉サービス事業の経営</li> <li>9 生活福祉資金貸付事業</li> <li>10 子育て援助活動支援事業</li> <li>11 その他この法人の目的達成のため必要な事業</li> </ol>
⑥ 区内における指定管理の実績	足立区ボランティア施設 (平成18年4月～現在に至る)
⑦ 他自治体における指定管理の実績	な し

## 事業計画及び収支計画の概要（足立区ボランティア施設）

### 1 事業計画の概要

#### （1）施設管理業務委託

月曜～土曜(17:00～21:30)、日曜・祝日(8:30～17:30)の施設管理業務委託を実施する。  
時 期 通年

#### （2）消防用設備等保守点検・防火対象物点検

消防用設備点検及び防火対象物点検を実施する。

時 期 消防

①総合点検 ②機器点検 ③防火対象物点検

#### （3）建物清掃（日常清掃）

床清掃、トイレ清掃等建物日常清掃を実施する。

時 期 日常清掃を土・日・祝日を除く、ボランティアセンター開設日に実施する。

#### （4）建物清掃（定期清掃）

床清掃（ワックス）、ガラス、絨毯、エアコンフィルター、エアコン給排気口等建物定期清掃を実施する。

時 期 定期清掃を年3回実施する。

①定期清掃（床面剥離） ②定期清掃（床面・窓ガラス清掃のみ）

③定期清掃（絨毯・エアコンフィルター・エアコン給排気口）

④害虫駆除

#### （5）空調設備保守点検（電気）

空調設備使用期間前に空調設備保守点検を実施する。

時 期 保守点検及びフィルター洗浄を空調設備使用期間前に年2回実施する。

フロン排出抑制法簡易点検を年4回実施する。

①点検保守・フィルター洗浄 ②フロン排出抑制法簡易点検

#### （6）空調設備保守点検（ガス）

空調設備使用期間前に空調設備保守点検を実施する。

時 期 保守点検及びフィルター洗浄を空調設備使用期間前に年1回実施する。

フロン排出抑制法簡易点検を年4回実施する。

①点検保守・フィルター洗浄 ②フロン排出抑制法簡易点検

#### （7）自動扉保守点検

自動扉開閉装置、起動センサー、補助センサー等が正常に作動するよう自動扉保守点検を実施する。

時 期 機械各部・付属機器の総合点検を年2回定期実施する。

## 事業計画及び収支計画の概要（足立区ボランティア施設）

## 2 収支計画の概要（年度ごと 指定期間分）

（円）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	指定管理料	20,732,000	20,732,000	20,732,000	20,732,000	20,732,000
	<b>収入計</b>	<b>20,732,000</b>	<b>20,732,000</b>	<b>20,732,000</b>	<b>20,732,000</b>	<b>20,732,000</b>
支出	<b>人件費</b>	3,731,733	3,731,733	3,731,733	3,731,733	3,731,733
	非常勤（1名分）	3,731,733	3,731,733	3,731,733	3,731,733	3,731,733
	<b>事務費</b>	16,999,351	16,999,351	16,999,351	16,999,351	16,999,351
	光熱水費	2,839,817	2,839,817	2,839,817	2,839,817	2,839,817
	通信回線使用料	365,376	365,376	365,376	365,376	365,376
	警備保障委託	918,390	918,390	918,390	918,390	918,390
	清掃委託	2,144,612	2,144,612	2,144,612	2,144,612	2,144,612
	設備保守委託	576,912	576,912	576,912	576,912	576,912
	施設管理業務委託	5,067,110	5,067,110	5,067,110	5,067,110	5,067,110
	自治会費	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	施設管理用消耗品	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000
	事業系ごみ処分費	54,720	54,720	54,720	54,720	54,720
	NHK受信料	29,090	29,090	29,090	29,090	29,090
	契約関係経費	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
	損害保険料	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
	修繕費	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	AED設置関係経費	104,280	104,280	104,280	104,280	104,280
	印刷機・コピー機賃借料	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
	施設予約システム作成・保守	2,338,000	2,338,000	2,338,000	2,338,000	2,338,000
	樹木剪定委託	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
消費税	1,884,644	1,884,644	1,884,644	1,884,644	1,884,644	
	<b>支出計</b>	<b>20,732,000</b>	<b>20,732,000</b>	<b>20,732,000</b>	<b>20,732,000</b>	<b>20,732,000</b>
<b>収支差額</b>		0	0	0	0	0

※支出計は千円未満切り上げ



## 第 1 4 2 号議案説明資料

令和 2 年 1 2 月 1 1 日

件 名	足立区軽費老人ホームの指定管理者の指定について
所管部課名	福祉部高齢者施策推進室高齢福祉課
内 容	<p>足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（以下「審査会」という。）における選定審査の結果、以下の事業者を指定管理者の候補者として選定したので、議会の議決を経て指定管理者として指定する。</p> <p>1 対象施設</p> <p>（1）名 称 足立区ケアハウス六月</p> <p>（2）所在地 足立区六月一丁目 6 番 1 号</p> <p>（3）概 要 対象 高齢者 種別 軽費老人ホーム 定員 80 名</p> <p>2 指定の期間 令和 3 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）</p> <p>3 指定管理者の候補者</p> <p>（1）事業者名 社会福祉法人聖風会（理事長 近藤 常博）</p> <p>（2）所在地 足立区花畑四丁目 3 9 番 1 0 号</p> <p>4 現在の指定管理者 候補者に同じ</p> <p>5 候補者となった理由・ポイント 審査会において、高齢者施設運営事業者としての長年の実績や提案した事業計画の内容等の評価を受け、候補者として選定された。</p> <p>6 候補者となった経過</p> <p>（1）選定方法 次の理由により指名型選定（非公募）とした。 足立区ケアハウス六月は、社会福祉法人聖風会が運営している特別養護老人ホーム等の施設に併設されており、食堂・エレベーター等共用部分が多く、別法人の運営は著しく困難である。また、老人福祉施設の性質上、入居者の身体、精神面、家庭状況についてよく把握した上で、指定管理者は安定した運営を継続しなければならない。現在の指定管理者は令和元年度評価委員会において（A-）の評価を得ている。</p> <p>（2）財務状況調査の結果 C「安全性は、当面の支払能力は十分なことから良好と考える。収益</p>

性及び経営効率性は、同業他社の数値より低い数値となった。」

(3) 選定審査会

ア 審査会開催状況

	開催日	内容	審査事業者数
第1回	令和2年10月13日	第一次選考 (書類選考)	1事業者
第2回	令和2年10月15日	第二次選考 (プレゼンテーション、ヒアリング)	1事業者

イ 審査委員構成 (計7名)

種別	氏名	役職等
学識経験者 (有識者含む)	石橋 裕子 【委員長】	帝京科学大学 教育人間科学部 学校教育学科教授
	小林 輝夫	公認会計士
	長田 昌子	社会保険労務士
区 民	片野 和恵	足立区女性団体連合会会長
	遠間 道也	足立区民生・児童委員
区職員	中村 明慶	足立区福祉部長
	川口 真澄	足立区待機児対策室長

ウ 審査項目及び審査結果

別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会 (足立区軽費老人ホーム) 選定結果集計表を参照

(4) 労働条件審査等の結果

事業者に自己確認チェックシートの提出を求め、労働関係諸法令が遵守されていることを確認した。

7 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与

(1) 平均勤続年数

8年7月

(2) 平均給与 (月額)

管理職 520,600円

常勤 325,133円

非常勤 190,753円

8 指定管理料 (見積り金額)

令和3年度 (単年度分) 143,255,000円

9 添付資料

	<p>別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区軽費老人ホーム）選定結果集計表</p> <p>別紙2 指定管理者の候補者の概要（足立区軽費老人ホーム）</p> <p>別紙3 事業計画及び収支計画の概要（足立区軽費老人ホーム）</p>
<p>今後の方針</p>	<p>本議案議決後、区と指定管理者との間で協定書を締結し、令和3年4月1日から指定管理者による管理運営業務を実施する。</p>

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区軽費老人ホーム）選定結果集計表

第142号議案 別紙1

選考区分		第一次選考(令和2年10月13日 開催)																										
評価項目	配点	共通項目															その他		区内事業者への割合加 点 (総得点の2〜5%)	ワークライフバランス推進企 業への割合加 点 (総得点の2%)	第一次合計	第一次結果						
		組織の安定性					運営の安定性					事業計画の内容					広報活動	実習生・ボランティア				得点率	合否					
		財務状況	情報収集	ニーズの把握	事故対応	危機管理・防災計画	法令遵守	外部リエック	人材育成・職員研修計画	職員待遇「正規職員就業規則」	職員待遇「非正規職員就業規則」	職員待遇「給与規程」	職員待遇「育児休業規程」	職員待遇「介護休業規程」	事業運営計画 「きめ細やかな事業運営計画・行事予定」	「地域の活性化」								事業運営計画	利用率向上	サービス向上	現実性	
		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	107		
	小計	35					30					25					10											
	得点	3	3.71	3.71	3.14	3.86	3.57	3.86	3.86	4	4	3.86	3.71	3.57	3.71	3.43	3.71	3.86	3.86	3.57	3.57	5	0	78.56	73.4%	合		
	小計	24.85					23					18.57					7.14											

**【第一次選考の結果】**  
得点率6割以上を満たした「社会福祉法人聖風会」が第二次選考の対象となった。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区軽費老人ホーム）選定結果集計表

選考区分	第二次選考（令和2年10月15日 開催）																			順位	
評価項目	共通項目									その他							合計〔A〕	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数〔B〕）	第二次合計（A+B）		第二次結果
	施設の管理運営体制		施設運営の取組み方針			利用者の利便性	個人情報の取扱い	地域との関係づくり		社会貢献活動	ワークライフバランス	職員の健康管理	実績	プレゼンテーション 「説明が論理的で説得力がある」	プレゼンテーション 「委員の質問を的確に理解している」「冷静に議論できる協調性がある」	プレゼンテーション 「資料の調整力がある」					
	職員体制	危機管理	経営理念・ビジョン・熱意	利用者支援	施設運営方針	専門人材育成	利用者意見の反映	個人情報の取扱い	地域住民との連携・地域貢献												
配点	35	35	70	35	35	70	70	35	35	35	35	35	70	35	35	35	<満点>700	(%) (点数)	<満点>700	得点率	
得点	26	29	60	29	29	58	58	26	27	26	26	28	64	28	34	30	578	- -	578	82.6%	1位

**【第二次選考の結果】**  
「社会福祉法人聖風会」が指定管理者の候補者となった。

## 指定管理者の候補者の概要（足立区軽費老人ホーム）

団体名（代表者名）	社会福祉法人聖風会 理事長 近藤 常博
① 主たる事務所の所在地	東京都足立区花畑四丁目39番10号
② 設立年月日	昭和29年12月28日
③ 現在の資本金	基本財産 5,848,767,988円
④ 役員名簿	理事長 近藤 常博 業務執行理事 伊藤 俊浩 理事 森 順二・三原 将嗣・瀬田 悌三郎・ 坂田 ヨシノ・鴨下 稔・齋藤 幸枝 監事 安藤 政利・青木 光夫
⑤ 事業概要	第1種社会福祉事業 特別養護老人ホームの経営 軽費老人ホームの経営 第2種社会福祉事業 老人デイサービスセンターの経営 老人短期入所事業の経営 老人居宅介護等事業の経営 障害福祉サービス事業の経営 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営 職員総数 956名 (正規職員515名、非正規職員441名)
⑥ 区内における指定管理の実績	足立区ケアハウス六月 (平成7年4月～現在に至る)
⑦ 他自治体における指定管理の実績	荒川区立特別養護老人ホームグリーンハイム荒川、台東区立特別養護老人ホーム台東

## 事業計画及び収支計画の概要（足立区軽費老人ホーム）

## 1 事業計画の概要

- (1) 高齢者の特性に配慮した、住みよい住宅を提供し、高齢者にとって安心な環境を提供します。
- (2) 入居者の自主性を尊重し、入居者が明るく心豊かに、生きがいを持って生活できるよう配慮します。
- (3) 入居者の力を活用して、入居者同士の関係を通じた相互支援を可能とする施設づくりを目指します。

## 2 収支計画の概要（年度ごと 指定期間分）

（円）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	<b>指定管理料</b>	83,000,000	83,000,000	83,000,000	76,000,000	76,000,000
	<b>利用料金収入</b>	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000
	<b>事業収入</b>	0	0	0	0	0
	<b>その他</b>	565,000	565,000	565,000	565,000	565,000
	<b>収入計</b>	<b>143,255,000</b>	<b>143,255,000</b>	<b>143,255,000</b>	<b>136,255,000</b>	<b>136,255,000</b>
支出	<b>人件費</b>	41,665,000	41,665,000	41,665,000	41,665,000	41,665,000
	職員給与支出	18,820,000	18,820,000	18,820,000	18,820,000	18,820,000
	職員賞与支出	5,455,000	5,455,000	5,455,000	5,455,000	5,455,000
	非常勤職員給与支出	11,517,000	11,517,000	11,517,000	11,517,000	11,517,000
	退職給付支出	610,000	610,000	610,000	610,000	610,000
	法定福利費支出	5,263,000	5,263,000	5,263,000	5,263,000	5,263,000
	<b>事業費</b>	49,903,000	49,903,000	49,903,000	49,903,000	49,903,000
	給食費支出	20,488,000	20,488,000	20,488,000	20,488,000	20,488,000
	医薬品費支出	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	保健衛生費支出	1,014,000	1,014,000	1,014,000	1,014,000	1,014,000
	教養娯楽費支出	597,000	597,000	597,000	597,000	597,000
	日用品費支出	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000
	水道光熱費支出	24,970,000	24,970,000	24,970,000	24,970,000	24,970,000
	消耗危険備品費支出	730,000	730,000	730,000	730,000	730,000
	保険料支出	195,000	195,000	195,000	195,000	195,000
	賃借料支出	1,533,000	1,533,000	1,533,000	1,533,000	1,533,000
	車両費支出	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000
	<b>事務費</b>	50,703,000	50,703,000	50,703,000	50,703,000	50,703,000
	福利厚生費支出	275,000	275,000	275,000	275,000	275,000
	職員被服費支出	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
	旅費交通費支出	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

	研修研究費支出	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000
	事務消耗品費支出	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	印刷製本費支出	44,000	44,000	44,000	44,000	44,000
	修繕費支出	12,999,000	12,999,000	12,999,000	5,999,000	5,999,000
	通信運搬費支出	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000
	会議費支出	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	広報費支出	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000
	業務委託費支出	28,452,000	28,452,000	28,452,000	28,452,000	28,452,000
	手数料支出	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000
	租税公課支出	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000
	保守料支出	6,865,000	6,865,000	6,865,000	6,865,000	6,865,000
	渉外費支出	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000
	諸会費支出	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
	雑支出	614,000	614,000	614,000	614,000	614,000
	利用者等外給食費支出	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
	<b>本部事務費</b>	984,000	984,000	984,000	984,000	984,000
	<b>支出計</b>	<b>143,255,000</b>	<b>143,255,000</b>	<b>143,255,000</b>	<b>136,255,000</b>	<b>136,255,000</b>
収支 差額		0	0	0	0	0



# 第 1 4 3 号議案説明資料

令和 2 年 1 2 月 1 1 日

件 名	足立区高齢者在宅サービスセンターの指定管理者の指定について
所管部課名	福祉部高齢者施策推進室高齢福祉課
内 容	<p>足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（以下「審査会」という。）における選定審査の結果、以下の事業者を指定管理者の候補者として選定したので、議会の議決を経て指定管理者として指定する。</p> <p>1 対象施設</p> <p>(1) 名 称 足立区高齢者在宅サービスセンター西新井  (2) 所在地 足立区西新井二丁目 5 番 5 号  (3) 概 要 対象 高齢者  種別 高齢者在宅サービスセンター  会食サービス・集会室貸出事業</p> <p>2 指定の期間  令和 3 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）</p> <p>3 指定管理者の候補者</p> <p>(1) 事業者名 社会福祉法人西新井だいわ会（理事長 細井 和男）  (2) 所在地 足立区西新井二丁目 5 番 5 号</p> <p>4 現在の指定管理者  候補者に同じ</p> <p>5 候補者となった理由・ポイント  審査会において、高齢者施設運営事業者としての長年の実績や提案した事業計画の内容等の評価を受け、候補者として選定された。</p> <p>6 候補者となった経過</p> <p>(1) 選定方法  次の理由により指名型選定（非公募）とした。  足立区高齢者在宅サービスセンター西新井は社会福祉法人西新井だいわ会が運営している地域包括支援センターに併設されており、共用部分も多く、別法人の運営は著しく困難である。  施設利用者は認知症や持病のある要介護高齢者であり、指定管理者には継続的かつ安定的な業務運営が求められる。現在の指定管理者は、令和元年度評価委員会において（A）の評価を得ている。</p> <p>(2) 財務状況調査の結果  B「安全性は優良な数字である。収益性及び経営効率性は、3 期を平均し、基準値の近似値と考えた。」</p>

(3) 選定審査会

ア 審査会開催状況

	開催日	内容	審査事業者数
第1回	令和2年10月13日	第一次選考 (書類選考)	1事業者
第2回	令和2年10月15日	第二次選考 (プレゼンテーション、 ヒアリング)	1事業者

イ 審査委員構成 (計7名)

種別	氏名	役職等
学識経験者 (有識者含む)	石橋 裕子 【委員長】	帝京科学大学 教育人間科学部 学校教育学科教授
	小林 輝夫	公認会計士
	長田 昌子	社会保険労務士
区 民	片野 和恵	足立区女性団体連合会会長
	遠間 道也	足立区民生・児童委員
区職員	中村 明慶	足立区福祉部長
	川口 真澄	足立区待機児対策室長

ウ 審査項目及び審査結果

別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会 (足立区高齢者在宅サービスセンター) 選定結果集計表を参照

(4) 労働条件審査等の結果

事業者に自己確認チェックシートの提出を求め、労働関係諸法令が遵守されていることを確認した。

7 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与

(1) 平均勤続年数

7年9月

(2) 平均給与 (月額)

管理職 367,243円

常勤 226,278円

非常勤 163,557円

8 指定管理料 (見積り金額)

令和3年度 (単年度分) 10,514,000円

9 添付資料

別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会 (足立区高齢者在宅サービスセンター) 選定結果集計表

	<p>別紙2 指定管理者の候補者の概要（足立区高齢者在宅サービスセンター）</p> <p>別紙3 事業計画及び収支計画の概要（足立区高齢者在宅サービスセンター）</p>
<p>今後の方針</p>	<p>本議案議決後、区と指定管理者との間で協定書を締結し、令和3年4月1日から指定管理者による管理運営業務を実施する。</p>

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区高齢者在宅サービスセンター）選定結果集計表

第143号議案 別紙1

選考区分		第一次選考(令和2年10月13日 開催)																										
評価項目	共通項目																			その他		区内事業者への割合加 点 (総得点の2~5%)	ワークライフバランス推進企 業への割合加 点 (総得点の2%)	第一次合計	第一次結果			
	組織の安定性							運営の安定性						事業計画の内容						その他								
	財務状 況	情報 収集	ニー ズ の 把 握	事 故 対 応	危 機 管 理 ・ 防 災 計 画	法 令 遵 守	外 部 チ エ ッ ク	人 材 育 成 ・ 職 員 研 修 計 画	職 員 待 遇 「 正 規 職 員 就 業 規 則 」	職 員 待 遇 「 非 正 規 職 員 就 業 規 則 」	職 員 待 遇 「 給 与 規 程 」	職 員 待 遇 「 育 児 休 業 規 程 」	職 員 待 遇 「 介 護 休 業 規 程 」	「 き め 細 や かな 事 業 運 営 計 画 ・ 行 事 予 定 」	「 事 業 運 営 計 画 」	「 地 域 の 活 性 化 」	利 用 率 向 上	サ ー ビ ス 向 上	現 実 性	広 報 活 動	実 習 生 ・ ボ ラ ン テ ィ ア							
配点	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	107	得点率	合否
小計	35							30						25						10		5	2	107				
得点	4	3.86	4	3.57	3.71	3.43	3.57	4	3.57	3.57	3.71	3.57	3.43	3.86	3.57	4	3.71	4	3.57	4	4	3.57	4	5	0	79.70	74.5%	合
小計	26.14							21.85						19.14						7.57		5	0	79.70	74.5%	合		

**【第一次選考の結果】**  
得点率6割以上を満たした「社会福祉法人西新井だいわ会」が第二次選考の対象となった。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区高齢者在宅サービスセンター）選定結果集計表

第143号議案 別紙1

選考区分	第二次選考（令和2年10月15日 開催）																			順位	
	共通項目										その他						合計〔A〕	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数〔B〕）	第二次合計（A+B）		第二次結果
	施設の管理運営体制		施設運営の取組み方針			利用者の利便性	個人情報の取扱い	地域との関係づくり		社会貢献活動	ワークライフバランス	職員の健康管理	実績	「説明が論理的で説得力がある」	「プレゼンテーション 「委員の質問を的確に理解している」 「冷静に議論できる協調性がある」	「プレゼンテーション 「資料の調整力がある」					
職員体制	危機管理	経営理念・ビジョン・熱意	利用者支援	施設運営方針	専門人材育成	利用者意見の反映	個人情報の取扱い	地域住民との連携・地域貢献	地域関係機関との連携方針												
評価項目																					
配点	35	35	70	35	35	70	70	35	35	35	35	35	70	35	35	35	<満点> 700	(%) (点数)	<満点> 700	得点率	
得点	30	27	62	29	30	58	52	29	28	28	28	29	56	31	33	28	578	- -	578	82.6%	1位

【第二次選考の結果】

「社会福祉法人西新井だいわ会」が指定管理者の候補者となった。

## 指定管理者の候補者の概要（足立区高齢者在宅サービスセンター）

団体名（代表者名）	社会福祉法人西新井だいわ会 理事長 細井 和男
① 主たる事務所の所在地	東京都足立区西新井二丁目5番5号
② 設立年月日	平成15年2月19日
③ 現在の資本金	基本財産 10,000,000円
④ 役員名簿	理事長 細井 和男 理事 新井 五輪子・吉田 修一・大熊 邦子・軽部 まち子・鈴木 肇 監事 馬場 政説・乗田 一正
⑤ 事業概要	第2種社会福祉事業 老人デイサービスセンターの経営 食事サービス事業 地域交流スペースの貸し出し 高齢者筋力向上トレーニング 地域包括支援センター 居宅介護支援事業 職員総数 75名 (正規職員31名、非正規職員44名)
⑥ 区内における指定管理の実績	高齢者在宅サービスセンター西新井 (平成15年4月～現在に至る)
⑦ 他自治体における指定管理の実績	なし

事業計画及び収支計画の概要（足立区高齢者在宅サービスセンター）

1 事業計画の概要

- (1) 個別支援計画書に基づいたご利用者支援の徹底を図り、日々の支援内容を職員間で密に共有します。
- (2) ご利用者の心身の安定、及び利用しやすい環境づくりを進め、出席率の向上を目指します。
- (3) 受注量の拡大及び新規受注先の開拓を行うことにより、安定した作業提供を行い就労支援事業の売上げ増とともに、ご利用者への工賃支給の増額を目指します。

2 収支計画の概要（年度ごと 指定期間分） (円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	<b>指定管理料</b>	9,760,000	9,760,000	9,760,000	9,760,000	9,760,000
	利用料金収入	754,000	754,000	754,000	754,000	754,000
	事業収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	<b>収入計</b>	<b>10,514,000</b>	<b>10,514,000</b>	<b>10,514,000</b>	<b>10,514,000</b>	<b>10,514,000</b>
支出	<b>人件費</b>	3,661,000	3,661,000	3,661,000	3,661,000	3,661,000
	職員給与支出	1,830,000	1,830,000	1,830,000	1,830,000	1,830,000
	職員賞与支出	952,000	952,000	952,000	952,000	952,000
	非常勤職員給与支出	481,000	481,000	481,000	481,000	481,000
	退職給付支出	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000
	法定福利費支出	340,000	340,000	340,000	340,000	340,000
	<b>事務費</b>	3,220,000	3,220,000	3,220,000	3,220,000	3,220,000
	福利厚生費	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000
	旅費交通費	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	研修研究費支出	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	事務消耗品費支出	213,000	213,000	213,000	213,000	213,000
	印刷製本費支出	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
	水道光熱費支出	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
	修繕費支出	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	通信運搬費支出	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
	会議費支出	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	広報費支出	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	業務委託費支出	1,669,000	1,669,000	1,669,000	1,669,000	1,669,000
	手数料支出	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	保険料支出	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	賃借料支出	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	租税公課支出	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000

	保守料支出	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000
	雑支出	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
	書籍費	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	<b>事業費</b>	<b>3,633,000</b>	<b>3,633,000</b>	<b>3,633,000</b>	<b>3,633,000</b>	<b>3,633,000</b>
	給食費支出	440,000	440,000	440,000	440,000	440,000
	水道光熱費支出	1,803,000	1,803,000	1,803,000	1,803,000	1,803,000
	消耗器具備品費支出	1,280,000	1,280,000	1,280,000	1,280,000	1,280,000
	保険料支出	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000
	雑支出	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
	その他の支出	0	0	0	0	0
	本部経費	0	0	0	0	0
	<b>支出計</b>	<b>10,514,000</b>	<b>10,514,000</b>	<b>10,514,000</b>	<b>10,514,000</b>	<b>10,514,000</b>
収支 差額		0	0	0	0	0



# 第 1 4 4 号議案説明資料

令和 2 年 1 2 月 1 1 日

件 名	足立区障がい者通所支援施設の指定管理者の指定について
所管部課名	福祉部障がい福祉推進室障がい福祉課
内 容	<p>足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（以下「審査会」という。）における選定審査の結果、以下の事業者を指定管理者の候補者として選定したので、議会の議決を経て指定管理者として指定する。</p> <p>1 対象施設</p> <p>(1) 名 称 足立区綾瀬福祉園          所在地 足立区東綾瀬一丁目 2 6 番 2 号          概 要 対象 知的障がい者          種別 生活介護          定員 4 6 名</p> <p>(2) 名 称 足立区大谷田就労支援センター          所在地 足立区大谷田一丁目 4 4 番 3 号          概 要 対象 身体障がい者          種別 生活介護・就労継続支援 B 型          定員 生活介護 1 0 名          就労継続支援 B 型 3 0 名</p> <p>2 指定の期間          令和 3 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）</p> <p>3 指定管理者の候補者</p> <p>(1) 足立区綾瀬福祉園          事業者名 社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会          （理事長 佐々木 桃子）          所在地 新宿区西新宿七丁目 8 番 1 0 号          （オークラヤビル内）</p> <p>(2) 足立区大谷田就労支援センター          事業者名 社会福祉法人あいのわ福社会          （理事長 橋本 弘）          所在地 足立区青井四丁目 3 0 番 5 号</p> <p>4 応募事業者数          各施設 1 事業者</p> <p>5 現在の指定管理者          各施設候補者に同じ</p> <p>6 候補者となった理由・ポイント          障がい福祉施設運営事業としての長年の実績や提案した事業計画の内容等の評価を受け、候補者として選定された。</p>

7 候補者となった経過

(1) 公募期間 令和2年7月22日から令和2年8月24日

(2) 財務状況調査の結果

施設名称	総合評価
足立区綾瀬福祉園	B 安全性は、健全な数値と考える。収益性は同業他社の平均よりやや低いと考える。 経営効率性は、資本回転率を評価し、基準点とした。
足立区大谷田就労支援センター	A 安全性及び収益性は、優良な数値と考える。経営効率性については、総資本回転率が低いことを考慮した。

(3) 選定審査会

ア 審査会開催状況

	開催日	議題
第1回	令和2年10月13日	第一次選考（書類選考）
第2回	令和2年10月16日	第二次選考（プレゼンテーション、ヒアリング）

イ 委員構成（計7名）

種別	氏名	役職等
学識経験者 (有識者含む)	石橋 裕子 【委員長】	帝京科学大学教育人間科学部 学校教育学科教授
	小林 輝夫	公認会計士
	長田 昌子	社会保険労務士
区民	片野 和恵	足立区女性団体連合会会長
	遠間 道也	足立区民生・児童委員
区職員	中村 明慶	足立区福祉部長
	川口 真澄（欠席）	足立区待機児対策室長

ウ 審査項目及び審査結果

別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区綾瀬福祉園）  
選定結果集計表および別紙4 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会  
（足立区大谷田就労支援センター）選定結果集計表を参照

(4) 労働条件審査等の結果

事業者に自己確認チェックシートの提出を求め、労働関係諸法令が遵守されていることを確認した。

8 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与

施設名称	平均勤続年数	平均給与		
		管理職(月額)	常勤(月額)	非常勤(時給)
足立区綾瀬福祉園	8年	308,000円	225,000円	1,230円
足立区大谷田就労支援センター	9年4月	527,000円	312,292円	1,238円

9 指定管理料(見積り金額)

施設名称	令和3年度(単年度分)
足立区綾瀬福祉園	177,584,218円
足立区大谷田就労支援センター	118,610,670円

10 添付資料

別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会(足立区綾瀬福祉園)選定結果集計表

別紙2 指定管理者の候補者の概要(足立区綾瀬福祉園)

別紙3 事業計画及び収支計画の概要(足立区綾瀬福祉園)

別紙4 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会(足立区大谷田就労支援センター)選定結果集計表

別紙5 指定管理者の候補者の概要(足立区大谷田就労支援センター)

別紙6 事業計画及び収支計画の概要(足立区大谷田就労支援センター)

今後の方針

本議案議決後、区と指定管理者との間で協定書を締結し、令和3年4月1日から指定管理者による管理運営業務を実施する。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区綾瀬福祉園）選定結果集計表

選考区分		第一次選考(令和2年10月13日 開催)																								
評価項目	配点	共通項目															その他		区内事業者への割合加 点 (総得点の2~5%)	ワークライフバランス推進企業 への割合加 点 (総得点の2%)	第一次合計	第一次結果				
		組織の安定性							運営の安定性					事業計画の内容			広報活動	実習生・ボランティア				得点率	合否			
		財務状況	情報収集	ニーズの把握	事故対応	危機管理・防災計画	法令遵守	外部チェック	人材育成・職員研修計画	職員待遇「正規職員就業規則」	職員待遇「非正規職員就業規則」	職員待遇「給与規程」	職員待遇「育児休業規程」	職員待遇「介護休業規程」	事業運営計画 「きめ細やかな事業運営計画・行事予定」	事業運営計画 「地域の活性化」								利用率向上	サービス向上	現実性
小計		35							30					25			10		5	2	107	得点率	合否			
小計		29.16							23.17					20.5			8.17		3	2	86.00	80.4%	合			

**【第一次選考の結果】**  
 得点率6割以上を満たした「社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会」が第二次選考の対象となった。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区綾瀬福祉園）選定結果集計表

選考区分	第二次選考（令和2年10月16日 開催）																		順位						
評価項目	共通項目					その他											合計〔A〕	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数〔B〕）		第二次合計（A+B）	第二次結果				
	施設の管理運営体制		施設運営の取組み方針			利用者の利便性	個人情報の取扱い	地域との関係づくり																	
	職員体制	危機管理	経営理念・ビジョン・熱意	施設運営方針	専門人材育成	利用者意見の反映	個人情報の取扱い	地域住民との連携・地域貢献	地域関係機関との連携方針	社会貢献活動	ワークライフバランス	職員の健康管理	実績	「説明が論理的で説得力がある」	「プレゼンテーション 「委員の質問を的確に理解している」 「冷静に議論できる協調性がある」	「プレゼンテーション 「資料の調整力がある」									
配点	30	30	60	30	30	60	60	30	30	30	30	30	60	30	30	30	<満点> 600	(%) (点数)	<満点> 600	得点率					
得点	24	26	54	25	26	50	46	25	24	26	26	23	52	25	27	24	503	0.33 2	501	83.5%	1位				

【第二次選考の結果】  
「社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会」が指定管理者の候補者となった。

指定管理者の候補者の概要（足立区綾瀬福祉園）

団体名（代表者名）	社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会 理事長 佐々木 桃子
① 主たる事務所の所在地	新宿区西新宿七丁目8番10号（オークラヤビル内）
② 設立年月日	昭和47年3月25日
③ 現在の資本金	基本財産 10,236,971,254円
④ 役員名簿	理事長 佐々木 桃子 副理事長 永田 直子・仁田坂 和夫・森山 瑞江 常務理事 上滝 彦三郎 理事 松崎 伸一・立原 麻里子・佐藤 宏樹・高橋 香・緑川 眞 監事 半澤 嘉博・菅原 由美香
⑤ 事業概要	第1種社会福祉事業 障害者支援施設の経営 第2種社会福祉事業 障害福祉サービスの経営 (1) 生活介護事業 (2) 就労移行支援事業 (3) 就労定着支援事業 (4) 就労継続支援A・B事業 (5) 自立訓練（生活訓練）事業 (6) 短期入所事業 (7) 共同生活援助事業 (8) 日中一時支援事業 (9) 緊急時一時保護事業 地域活動支援センターの経営 身体障害者デイサービス事業の経営 特定相談支援事業の経営 一般相談支援事業の経営 障害児相談支援事業の経営 職員総数 1,988名 (正規職員1,224名、非正規職員764名)
⑥ 区内における指定管理の実績	足立区綾瀬福祉園（平成18年4月～現在に至る）
⑦ 他自治体における指定管理の実績	中央区立知的障害者生活支援施設レインボーハウス 明石 外

事業計画及び収支計画の概要（足立区綾瀬福祉園）

1 事業計画の概要

- (1) 利用者一人ひとりを尊重し、それぞれの声に耳を傾け、個別支援計画を作成し、利用者ニーズに沿った支援を組み立てます。
- (2) 利用者の意思を尊重するため、意思決定や合理的配慮について充実した支援を行い、自由に意思表示や表現ができる環境をつくります。
- (3) 利用者家族の高齢化が理由による利用日数の減少も多く見られるため、区や関係機関と連携を取り、サポート体制を構築させ、利用率の向上に取り組みます。
- (4) 利用者作品のブランド化を通して、利用者の「自分らしさ」を引き出します。また、職員と利用者が一対一で話をする環境を整え、気持ちを引き出し、自分を「表現」する機会を増やします。
- (5) グループホーム・入所施設・短期入所・その他関係機関との連携を深め、利用者が安心して暮らせる地域作りを進めます。

2 収支計画の概要（年度ごと 指定期間分）

（円）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	<b>指定管理料</b>	177,584,218	177,584,218	177,584,218	177,584,218	177,584,218
	利用料金収入	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	<b>収入計</b>	<b>177,584,218</b>	<b>177,584,218</b>	<b>177,584,218</b>	<b>177,584,218</b>	<b>177,584,218</b>
支出	<b>人件費</b>	147,003,862	147,003,862	147,003,862	147,003,862	147,003,862
	職員給与支出	83,585,416	83,585,416	83,585,416	83,585,416	83,585,416
	職員賞与支出	29,820,996	29,820,996	29,820,996	29,820,996	29,820,996
	非常勤職員給与支出	10,518,028	10,518,028	10,518,028	10,518,028	10,518,028
	退職給付支出	3,954,204	3,954,204	3,954,204	3,954,204	3,954,204
	法定福利費支出	19,125,218	19,125,218	19,125,218	19,125,218	19,125,218
	<b>事務費</b>	20,180,618	20,180,618	20,180,618	20,180,618	20,180,618
	福利厚生費	586,200	586,200	586,200	586,200	586,200
	旅費交通費	412,400	412,400	412,400	412,400	412,400
	研修研究費支出	643,500	643,500	643,500	643,500	643,500
	事務消耗品費支出	1,040,000	1,040,000	1,040,000	1,040,000	1,040,000
	印刷製本費支出	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	修繕費支出	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	通信運搬費支出	311,520	311,520	311,520	311,520	311,520
	会議費支出	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	広報費支出	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	業務委託費支出	9,471,360	9,471,360	9,471,360	9,471,360	9,471,360

	手数料支出	636,230	636,230	636,230	636,230	636,230
	土地・建物賃借料支出	504,000	504,000	504,000	504,000	504,000
	租税公課支出	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	諸会費支出	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
	雑費支出	5,405,408	5,405,408	5,405,408	5,405,408	5,405,408
	<b>事業費</b>	<b>10,399,738</b>	<b>10,399,738</b>	<b>10,399,738</b>	<b>10,399,738</b>	<b>10,399,738</b>
	給食費支出	153,600	153,600	153,600	153,600	153,600
	保健衛生費支出	762,600	762,600	762,600	762,600	762,600
	教養娯楽費支出	4,474,860	4,474,860	4,474,860	4,474,860	4,474,860
	消耗器具備品費支出	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	保険料支出	430,000	430,000	430,000	430,000	430,000
	教育指導費支出	676,000	676,000	676,000	676,000	676,000
	車両費支出	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000
	賃借料支出	1,982,678	1,982,678	1,982,678	1,982,678	1,982,678
	<b>支出計</b>	<b>177,584,218</b>	<b>177,584,218</b>	<b>177,584,218</b>	<b>177,584,218</b>	<b>177,584,218</b>
収支 差額		0	0	0	0	0



足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区大谷田就労支援センター）選定結果集計表

選考区分		第一次選考(令和2年10月13日 開催)																													
評価項目	配点	共通項目															その他		区内事業者への割合加 点 (総得点の2~5%)	ワークライフバランス推進企 業への割合加 点 (総得点の2%)	第一次合 計	第一次結 果									
		組織の安定性							運営の安定性					事業計画の内容			広報活 動	実習生・ボ ランティア													
		財務状 況	情報集 集	ニーズの 把握	事故対 応	危機管 理・防 災計画	法令遵 守	外部チ ェック	人材育 成・職 員研修 計画	職員待 遇「正 規職員 就業規 則」	職員待 遇「非 正規職 員就業 規則」	職員待 遇「給 与規 程」	職員待 遇「育 児休 業規 程」	職員待 遇「介 護休 業規 程」	事業運 営計画 「きめ 細やか な事業 運営計 画・行 事予 定」	事業運 営計画 「地域 の活 性化」								利用 率向 上	サー ビス 向 上	現 実 性					
		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	107	得点率	合否	
	小計	35							30					25			10														
	得点	5	3.67	3.67	4.17	4	3.83	3.83	3.5	3.67	3.67	3.67	4	3.83	3.33	3.17	3.17	3.17	3.83	3.5	3.5	5	2	81.18	75.9%	合					
	小計	28.17							22.34					16.67			7														

**【第一次選考の結果】**  
得点率6割以上を満たした「社会福祉法人あいのわ福祉会」が第二次選考の対象となった。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区大谷田就労支援センター）選定結果集計表

選考区分	第二次選考（令和2年10月16日 開催）																		順位		
評価項目	共通項目									その他							合計〔A〕	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数〔B〕）		第二次合計（A+B）	第二次結果
	施設の管理運営体制		施設運営の取組み方針			利用者の利便性	個人情報の取扱い	地域との関係づくり		社会貢献活動	ワークライフバランス	職員の健康管理	実績	プレゼンテーション 「説明が論理的で説得力がある」	プレゼンテーション 「委員の質問を的確に理解している」「冷静に議論できる協調性がある」	プレゼンテーション 「資料の調整力がある」					
	職員体制	危機管理	経営理念・ビジョン・熱意	利用者支援	施設運営方針	専門人材育成	利用者意見の反映	個人情報の取扱い	地域住民との連携・地域貢献												
配点	25	25	50	25	25	50	50	25	25	25	25	25	50	25	25	25	<満点>500	(%) (点数)	<満点>500	得点率	
得点	18	21	40	19	19	38	38	18	19	21	22	20	46	22	24	22	407	0.2 1	406	81.2%	1位

【第二次選考の結果】  
「社会福祉法人あいのわ福祉会が指定管理者の候補者となった。」

## 指定管理者の候補者の概要（足立区大谷田就労支援センター）

団体名（代表者名）	社会福祉法人あいのわ福祉会 理事長 橋本弘
① 主たる事務所の所在地	東京都足立区青井四丁目30番5号
② 設立年月日	平成6年3月2日
③ 現在の資本金	基本財産 3,933,439,270円
④ 役員名簿	理事長 橋本 弘 常務理事 酒井 紀幸 理事 中村 敏彦・佐野 佑・鈴木 真理子・ 秋山 啓司・照井 智幸 監事 上村 耕一郎・小川 弘子
⑤ 事業概要	第1種社会福祉事業 障害者支援施設の経営 第2種社会福祉事業 障害福祉サービスの経営 (1) 生活介護事業 (2) 就労移行支援事業 (3) 就労定着支援事業 (4) 就労継続支援B事業 (5) 短期入所事業 (6) 共同生活援助事業 (7) 居宅介護事業 (8) 施設入所支援事業 (9) 重度訪問介護事業 地域活動支援センターの経営 移動支援事業の経営 特定相談支援事業の経営 職員総数 309名 (正規職員192名、非正規職員117名)
⑥ 区内における指定管理の実績	足立区大谷田ホーム (平成18年4月～現在に至る) 足立区大谷田就労支援センター (平成18年4月～現在に至る)
⑦ 他自治体における指定管理の実績	なし

事業計画及び収支計画の概要（足立区大谷田就労支援センター）

1 事業計画の概要

- (1) 個別支援計画書に基づいたご利用者支援の徹底を図り、日々の支援内容を職員間で密に共有します。
- (2) ご利用者の心身の安定、及び利用しやすい環境づくりを進め、出席率の向上を目指します。
- (3) 受注量の拡大及び新規受注先の開拓を行うことにより、安定した作業提供を行い、就労支援事業の売上げ増とともに、ご利用者への工賃支給の増額を目指します。
- (4) ご利用者の意向、適正、障がいの特性その他の事情を踏まえた個別支援計画を作成し、当該計画に基づき個別サービスを提供するとともに、その効果について継続的な評価を実施するなどの措置を講じ、適切かつ効果的にサービスを提供します。

2 収支計画の概要（年度ごと 指定期間分）

(円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	<b>指定管理料</b>	118,610,670	118,610,670	118,610,670	118,610,670	118,610,670
	利用料金収入	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	事業収入	24,040,000	24,040,000	24,040,000	24,040,000	24,040,000
	その他	2,603,400	2,603,400	2,603,400	2,603,400	2,603,400
	<b>収入計</b>	<b>145,354,070</b>	<b>145,354,070</b>	<b>145,354,070</b>	<b>145,354,070</b>	<b>145,354,070</b>
支出	<b>人件費</b>	82,639,530	82,639,530	82,639,530	82,639,530	82,639,530
	職員給与支出	48,961,830	48,961,830	48,961,830	48,961,830	48,961,830
	職員賞与支出	15,610,400	15,610,400	15,610,400	15,610,400	15,610,400
	非常勤職員給与支出	6,896,700	6,896,700	6,896,700	6,896,700	6,896,700
	退職給付支出	790,000	790,000	790,000	790,000	790,000
	法定福利費支出	10,380,600	10,380,600	10,380,600	10,380,600	10,380,600
	<b>事務費</b>	13,568,790	13,568,790	13,568,790	13,568,790	13,568,790
	福利厚生費	489,800	489,800	489,800	489,800	489,800
	旅費交通費	118,500	118,500	118,500	118,500	118,500
	研修研究費支出	205,400	205,400	205,400	205,400	205,400
	事務消耗品費支出	158,000	158,000	158,000	158,000	158,000
	印刷製本費支出	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700
	修繕費	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
	通信運搬費支出	981,750	981,750	981,750	981,750	981,750
	会議費支出	18,960	18,960	18,960	18,960	18,960
	広報費支出	158,000	158,000	158,000	158,000	158,000
	業務委託費支出	7,587,950	7,587,950	7,587,950	7,587,950	7,587,950
	手数料支出	171,430	171,430	171,430	171,430	171,430
	租税公課支出	35,550	35,550	35,550	35,550	35,550

	保守料支出	2,989,400	2,989,400	2,989,400	2,989,400	2,989,400
	渉外費支出	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800
	諸会費支出	98,750	98,750	98,750	98,750	98,750
	雑支出	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800
	<b>事業費</b>	<b>18,704,150</b>	<b>18,704,150</b>	<b>18,704,150</b>	<b>18,704,150</b>	<b>18,704,150</b>
	給食費支出	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000
	保健衛生費支出	1,975,000	1,975,000	1,975,000	1,975,000	1,975,000
	教養娯楽費支出	539,400	539,400	539,400	539,400	539,400
	本人支給金支出	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	水道光熱費支出	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000
	消耗器具備品費支出	1,170,150	1,170,150	1,170,150	1,170,150	1,170,150
	保険料支出	478,500	478,500	478,500	478,500	478,500
	賃借料支出	4,693,600	4,693,600	4,693,600	4,693,600	4,693,600
	教育指導費支出	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	車両費支出	217,500	217,500	217,500	217,500	217,500
	雑支出	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
	<b>その他の支出</b>	<b>30,411,600</b>	<b>30,411,600</b>	<b>30,411,600</b>	<b>30,411,600</b>	<b>30,411,600</b>
	<b>支出計</b>	<b>145,354,070</b>	<b>145,354,070</b>	<b>145,354,070</b>	<b>145,354,070</b>	<b>145,354,070</b>
収支 差額		0	0	0	0	0

# 第 1 4 5 号議案説明資料

令和 2 年 1 2 月 1 1 日

件 名	足立区身体障がい者大谷田ホームの指定管理者の指定について							
所管部課名	福祉部障がい福祉推進室障がい福祉課							
内 容	<p>足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（以下「審査会」という。）における選定審査の結果、以下の事業者を指定管理者の候補者として選定したので、議会の議決を経て指定管理者として指定する。</p> <p>1 対象施設</p> <p>(1) 名 称 足立区大谷田ホーム</p> <p>(2) 所在地 足立区大谷田一丁目 4 4 番 3 号</p> <p>(3) 概 要 対象 身体障がい者 種別 共同生活援助 定員 5 名</p> <p>2 指定の期間 令和 3 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）</p> <p>3 指定管理者の候補者</p> <p>(1) 事業者名 社会福祉法人あいのわ福祉会 (理事長 橋本 弘)</p> <p>(2) 所在地 足立区青井四丁目 3 0 番 5 号</p> <p>4 応募事業者数 1 事業者</p> <p>5 現在の指定管理者 候補者に同じ</p> <p>6 候補者となった理由・ポイント 審査会において、障がい福祉施設運営事業者としての長年の実績や提案した事業計画の内容等の評価を受け、候補者として選定された。</p> <p>7 候補者となった経過</p> <p>(1) 公募期間 令和 2 年 7 月 2 2 日から令和 2 年 8 月 2 4 日</p> <p>(2) 財務状況調査の結果 A 「安全性及び収益性は、優良な数値と考える。経営効率性については、総資本回転率が低いことを考慮した。」</p> <p>(3) 選定審査会 ア 審査会開催状況</p> <table border="1" data-bbox="371 1921 1409 2098"> <thead> <tr> <th data-bbox="371 1921 517 2013"></th> <th data-bbox="517 1921 877 2013">開催日</th> <th data-bbox="877 1921 1409 2013">議題</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="371 2013 517 2098">第 1 回</td> <td data-bbox="517 2013 877 2098">令和 2 年 1 0 月 1 3 日</td> <td data-bbox="877 2013 1409 2098">第一次選考（書類選考）</td> </tr> </tbody> </table>			開催日	議題	第 1 回	令和 2 年 1 0 月 1 3 日	第一次選考（書類選考）
	開催日	議題						
第 1 回	令和 2 年 1 0 月 1 3 日	第一次選考（書類選考）						

第2回	令和2年10月16日	第二次選考（プレゼンテーション、ヒアリング）
-----	------------	------------------------

イ 委員構成（計7名）

種別	氏名	役職等
学識経験者 (有識者含む)	石橋 裕子 【委員長】	帝京科学大学教育人間科学部 学校教育学科教授
	小林 輝夫	公認会計士
	長田 昌子	社会保険労務士
区民	片野 和恵	足立区女性団体連合会会長
	遠間 道也	足立区民生・児童委員
区職員	中村 明慶	足立区福祉部長
	川口 真澄（欠席）	足立区待機児対策室長

ウ 審査項目及び審査結果

別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区大谷田ホーム）選定結果集計表を参照

(4) 労働条件審査等の結果

事業者に自己確認チェックシートの提出を求め、労働関係諸法令が遵守されていることを確認した。

8 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与

(1) 平均勤続年数 9年4月

(2) 平均給与

管理職 527,000円（月額）

常勤 312,292円（月額）

非常勤 1,238円（時給）

9 指定管理料（見積り金額）

令和3年度（単年度分） 35,222,330円

10 添付資料

別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区大谷田ホーム）選定結果集計表

別紙2 指定管理者の候補者の概要（足立区大谷田ホーム）

別紙3 事業計画及び収支計画の概要（足立区大谷田ホーム）

今後の方針

本議案議決後、区と指定管理者との間で協定書を締結し、令和3年4月1日から指定管理者による管理運営業務を実施する。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区大谷田ホーム）選定結果集計表

選考区分		第一次選考(令和2年10月13日 開催)																									
評価項目		共通項目															その他		区内事業者への割合加 点 (総得点の2~5%)	ワークライフバランス推進企 業への割合加 点(総得点の2%)	第一次合 計	第一次結 果					
		組織の安定性							運営の安定性					事業計画の内容			広報活 動	実習生・ボ ランティア									
		財務状 況	情報集 集	ニーズの 把握	事故対 応	危機管 理・防 災計画	法令遵 守	外部チ ェック	人材育 成・職 員研修 計画	職員待 遇「正 規職員 就業規 則」	職員待 遇「非 正規職 員就業 規則」	職員待 遇「給 与規 程」	職員待 遇「育 児休 業規 程」	職員待 遇「介 護休 業規 程」	事業運 営計画 「きめ 細やか な事業 運営計 画・行 事予 定」	事業運 営計画 「地域 の活 性化」								利用 率向 上	サー ビス 向 上	現 実 性	
配点	小計	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	107	得点率	合否	
得点	小計	5	3.67	3.67	4.17	4	3.83	3.83	3.5	3.67	3.67	3.67	4	3.83	3.33	3.17	3.17	3.17	3.83	3.5	3.5	5	2	81.18	75.9%	合	
		35							30					25			10										
		28.17							22.34					16.67			7										

**【第一次選考の結果】**  
得点率6割以上を満たした「社会福祉法人あいのわ福祉会」が第二次選考の対象となった。



足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区大谷田ホーム）選定結果集計表

選考区分	第二次選考（令和2年10月16日 開催）																順位					
評価項目	共通項目									その他									合計〔A〕	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数〔B〕）	第二次合計（A+B）	第二次結果
	施設の管理運営体制		施設運営の取組み方針			利用者の利便性	個人情報の取扱い	地域との関係づくり		社会貢献活動	ワークライフバランス	職員の健康管理	実績	プレゼンテーション 「説明が論理的で説得力がある」	プレゼンテーション 「委員の質問を的確に理解している」「冷静に議論できる協調性がある」	プレゼンテーション 「資料の調整力がある」						
職員体制	危機管理	経営理念・ビジョン・熱意	利用者支援	施設運営方針	専門人材育成	利用者意見の反映	個人情報の取扱い	地域住民との連携・地域貢献	地域関係機関との連携方針													
配点	25	25	50	25	25	50	50	25	25	25	25	25	50	25	25	25	<満点>500	(%)	<満点>500	得点率		
得点	18	21	40	19	19	38	38	18	19	21	22	20	46	22	24	22	407	0.2	406	81.2%	1位	
																		1				

【第二次選考の結果】  
「社会福祉法人あいのわ福祉会」が指定管理者の候補者となった。

## 指定管理者の候補者の概要（足立区大谷田ホーム）

団体名（代表者名）	社会福祉法人あいのわ福社会 理事長 橋本弘
① 主たる事務所の所在地	東京都足立区青井四丁目30番5号
② 設立年月日	平成6年3月2日
③ 現在の資本金	基本財産 3,933,439,270円
④ 役員名簿	理事長 橋本 弘 常務理事 酒井 紀幸 理事 中村 敏彦・佐野 佑・鈴木 真理子・ 秋山 啓司・照井 智幸 監事 上村 耕一郎・小川 弘子
⑤ 事業概要	第1種社会福祉事業 障害者支援施設の経営 第2種社会福祉事業 障害福祉サービスの経営 (1) 生活介護事業 (2) 就労移行支援事業 (3) 就労定着支援事業 (4) 就労継続支援B事業 (5) 短期入所事業 (6) 共同生活援助事業 (7) 居宅介護事業 (8) 施設入所支援事業 (9) 重度訪問介護事業 地域活動支援センターの経営 移動支援事業の経営 特定相談支援事業の経営 職員総数 309名 (正規職員192名、非正規職員117名)
⑥ 区内における指定管理の実績	足立区大谷田ホーム (平成18年4月～現在に至る) 足立区大谷田就労支援センター (平成18年4月～現在に至る)
⑦ 他自治体における指定管理の実績	なし

事業計画及び収支計画の概要（足立区大谷田ホーム）

1 事業計画の概要

- (1) 個々の生活スタイルに寄り添いながら、外部受託居宅介護サービス事業者との連携を強化します。
- (2) ご利用者の意向、適正、障がいの特性その他の事情を踏まえた個別支援計画を作成し、当該計画に基づき個別サービスを提供するとともに、その効果について継続的な評価を実施するなどの措置を講じ、適切かつ効果的にサービスを提供します。

2 収支計画の概要（年度ごと 指定期間分）

（円）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	<b>指定管理料</b>	35,222,330	35,222,330	35,222,330	35,222,330	35,222,330
	利用料金収入					
	事業収入					
	その他	4,336,600	4,336,600	4,336,600	4,336,600	4,336,600
	<b>収入計</b>	<b>39,558,930</b>	<b>39,558,930</b>	<b>39,558,930</b>	<b>39,558,930</b>	<b>39,558,930</b>
支出	<b>人件費</b>	21,967,470	21,967,470	21,967,470	21,967,470	21,967,470
	職員給与支出	13,015,170	13,015,170	13,015,170	13,015,170	13,015,170
	職員賞与支出	4,149,600	4,149,600	4,149,600	4,149,600	4,149,600
	非常勤職員給与支出	1,833,300	1,833,300	1,833,300	1,833,300	1,833,300
	退職給付支出	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000
	法定福利費支出	2,759,400	2,759,400	2,759,400	2,759,400	2,759,400
	<b>事務費</b>	12,582,210	12,582,210	12,582,210	12,582,210	12,582,210
	福利厚生費	175,200	175,200	175,200	175,200	175,200
	旅費交通費	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500
	研修研究費支出	54,600	54,600	54,600	54,600	54,600
	事務消耗品費支出	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
	印刷製本費支出	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300
	修繕費	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	通信運搬費支出	173,250	173,250	173,250	173,250	173,250
	会議費支出	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040
	広報費支出	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
	業務委託費支出	11,017,050	11,017,050	11,017,050	11,017,050	11,017,050
	手数料支出	45,570	45,570	45,570	45,570	45,570
	租税公課支出	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450
	保守料支出	745,600	745,600	745,600	745,600	745,600
	渉外費支出	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200
	諸会費支出	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250
	雑支出	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200

	<b>事業費</b>	4,370,850	4,370,850	4,370,850	4,370,850	4,370,850
	給食費支出	1,660,000	1,660,000	1,660,000	1,660,000	1,660,000
	保健衛生費支出	195,000	195,000	195,000	195,000	195,000
	教養娯楽費支出	180,600	180,600	180,600	180,600	180,600
	水道光熱費支出	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
	消耗器具備品費支出	174,850	174,850	174,850	174,850	174,850
	保険料支出	71,500	71,500	71,500	71,500	71,500
	賃借料	556,400	556,400	556,400	556,400	556,400
	車両費支出	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500
	雑支出					
	<b>その他の支出</b>	638,400	638,400	638,400	638,400	638,400
	<b>支出計</b>	<b>39,558,930</b>	<b>39,558,930</b>	<b>39,558,930</b>	<b>39,558,930</b>	<b>39,558,930</b>
収支 差額		0	0	0	0	0