

総務委員会議案説明資料

令和3年2月25日

| 件名 | 頁 |
|--------------------------------|---|
| 1 第15号議案 財産の処分について | 2 |
| 2 第16号議案 財産の無償譲渡について | 3 |

(資産管理部)

第 1 5 号議案説明資料

令和 3 年 2 月 2 5 日

| | |
|-------|---|
| 件 名 | 財産の処分について |
| 所管部課名 | 資産管理部 資産管理課 |
| 内 容 | <p>下記の財産（土地）を処分する。</p> <p>1 名称 （旧）野外レクリエーションセンター</p> <p>2 財産の概要</p> <p>（1）土地</p> <p>ア 所在 栃木県鹿沼市板荷字上新田 1 1 0 6 番 2 外 3 4 筆</p> <p>イ 面積 4 8, 2 9 5. 9 5 m²</p> <p>ウ 地目 宅地・山林・雑種地</p> <p>3 売払金額 4 3, 1 0 0, 0 0 0 円</p> <p>4 売払いの相手方 板橋区舟渡一丁目 1 9 番 9 号 関東保険サービス株式会社 代表取締役 鈴木 博昭</p> <p>5 停止条件付土地建物売買契約日 令和 3 年 1 月 2 9 日</p> <p>6 提案の理由 平成 2 4 年 3 月 3 1 日に廃止した当該財産を、一般競争入札により最高値で落札した事業者に売却するため、足立区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得または処分に関する条例（昭和 3 9 年足立区条例第 1 号）第 3 条の規定に基づき、本案件を提出する。</p> |
| 今後の方針 | <p>議決が得られた際には、区が定める売買代金納付期限までの代金納付を確認の後、令和 3 年 3 月下旬までに財産の引渡し及び所有権移転登記を行う。その後、入札条件に定めたとおり区の負担でバンガロー棟の基礎撤去工事及び草刈りを実施する。</p> |

第 1 6 号議案説明資料

令和 3 年 2 月 2 5 日

| 件 名 | 財産の無償譲渡について | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|--|----------------------------|--------|-----|---|---------------|--|----------------------------|---|-----|-------|---------------------------|---|------|-------|---------------------------|---|-----|---------------------------------------|----------------------|
| 所管部課名 | 資産管理部 資産管理課 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 内 容 | <p>下記の財産（建物等）を無償譲渡する。</p> <p>1 名称 （旧）野外レクリエーションセンター</p> <p>2 財産の概要</p> <p>（1）建物</p> <p>ア 所在 栃木県鹿沼市板荷字上新田 1 1 0 6 番地 2、 同県 同市 板荷字下新田 1 1 0 5 番地 1、同番地 2</p> <p>イ 構造・種目・面積等</p> <table border="1" data-bbox="411 810 1425 1279"> <thead> <tr> <th></th> <th>種目（用途）</th> <th>床面積（㎡）</th> <th>構 造</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>寄宿舍 （旧宿泊棟）</td> <td>1階：1,684.87 2階： 629.04 延床：2,313.91</td> <td>鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>変電所</td> <td>57.91</td> <td>鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ボンベ庫</td> <td>10.17</td> <td>鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>体育館</td> <td>1階： 762.36 2階： 70.78 延床： 833.14</td> <td>鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建</td> </tr> </tbody> </table> <p>（2）工作物 浄化槽・井戸等</p> <p>（3）立木 真竹・桧・杉・雑木等</p> <p>（4）その他 未登記建物、機械設備、動産類等一式</p> <p>3 譲渡の相手方 板橋区舟渡一丁目 1 9 番 9 号 関東保険サービス株式会社 代表取締役 鈴木 博昭</p> <p>4 停止条件付土地建物売買契約日 令和 3 年 1 月 2 9 日</p> <p>5 提案の理由 平成 2 4 年 3 月 3 1 日に廃止した当該財産（土地）を一般競争入札により最高値で落札した事業者により、この土地に存在する建物等を無償譲渡するため、地方自治法第 9 6 条第 1 項第 6 号の規定に基づき、本案件を提出する。</p> | | 種目（用途） | 床面積（㎡） | 構 造 | 1 | 寄宿舍 （旧宿泊棟） | 1階：1,684.87 2階： 629.04 延床：2,313.91 | 鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建 | 2 | 変電所 | 57.91 | 鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 | 3 | ボンベ庫 | 10.17 | 鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 | 4 | 体育館 | 1階： 762.36 2階： 70.78 延床： 833.14 | 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建 |
| | 種目（用途） | 床面積（㎡） | 構 造 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 寄宿舍 （旧宿泊棟） | 1階：1,684.87 2階： 629.04 延床：2,313.91 | 鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 変電所 | 57.91 | 鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ボンベ庫 | 10.17 | 鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 体育館 | 1階： 762.36 2階： 70.78 延床： 833.14 | 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 今後の方針 | <p>議決が得られた際には、区が定める売買代金納付期限までの代金納付を確認の後、令和 3 年 3 月下旬までに財産の引渡し及び所有権移転登記を行う。その後、入札条件に定めたとおり区の負担でバンガロー棟の基礎撤去工事及び草刈りを実施する。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |