

総務委員会報告資料

令和3年2月25日

報告事項件名	頁
(1) 旧入谷南小学校跡地活用に係わる基本構想（案）について・・・・・・・・・・	2
(2) 足立区公共施設等総合管理計画に基づく「個別計画」【一般施設編】 の策定状況について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4
(3) 令和3年度足立区土地開発公社の事業計画及び収支予算について・・・	別添

(資産管理部)

総務委員会報告資料

令和3年2月25日

件名	旧入谷南小学校跡地活用に係わる基本構想（案）について
所管部課名	資産管理部 資産管理課、資産活用担当課、総合防災対策室 災害対策課 地域のちから推進部 地域調整課 みどりと公園推進室 みどり推進課 学校運営部 学校施設課、学校改築担当部 学校改築担当課
内容	<p>1 基本構想（案）について</p> <p>平成30年11月に本委員会で報告した旧入谷南小学校跡地活用の基本的な考え方にに基づき、以下の5点を備えた施設建設に向けた基本構想（案）を別添資料のとおり作成したので報告する。</p> <p>(1) 大規模災害の発生に備えた災害拠点機能 (2) 本庁舎が災害により甚大な被害をこうむった場合の代替施設機能 (3) 区有施設の更新時等に必要となる「保管用倉庫」機能 (4) 地域に求められる諸機能 (5) 舎人一号公園の連携機能</p> <p>なお、基本構想着手時に想定していなかった「防災拠点の位置づけ」「水害・感染症への対策」等の考え方が盛り込めていないため、本構想は（案）のままで完了とする。</p> <p>「防災拠点の位置づけ」「水害・感染症への対策」等の検討については、今後の基本計画策定時に改めて課題解決に向けた具体的な検討を行うことにする。</p> <p>2 今後のスケジュール</p> <p>長期化する新型コロナウイルス感染症拡大による区財政への影響を踏まえると、基本計画の策定は、社会情勢を注視し、住民理解が得られ、本計画が実施可能と判断された場合に進めていく。</p> <p>なお、本計画が実施可能と判断されるまでの間、当該地の当面の活用については、今後検討を進めていく。</p> <p>参考 これまでの経緯</p> <p>昭和57年 3月 竣工 平成13年 3月 学校総合により廃校。以降、KITクラブ21や地域団体などの利用をはじめ、学校施設課が管理する倉庫</p>

	<p style="text-align: center;">として利用を継続</p> <p>平成30年 8月 体育館天井から仕上げ材が剥落し、体育館の利用を停止</p> <p>平成30年 11月 入谷町会の集会施設を旧入谷南小学校跡地の区施設建築計画に盛り込むことを求める陳情が提出</p> <p>令和 元年 8月 旧入谷南小学校跡地活用の基本構想策定業務委託契約</p> <p>令和 2年 2月 旧入谷南小学校解体工事契約（令和3年3月まで）</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>地元や議会へ丁寧に相談し、ご理解を頂きながら進めていく。</p>

総務委員会報告資料

令和3年2月25日

件名	足立区公共施設等総合管理計画に基づく「個別計画」【一般施設編】の策定状況について
所管部課名	資産管理部 施設管理計画担当課
内容	<p>足立区公共施設等総合管理計画に基づく「個別計画」【一般施設編】（案）を策定したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 「個別計画」【一般施設編】（案）について（別添資料）</p> <p>第1章 計画の策定にあたって</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 計画の位置付け 2 計画期間 3 個別計画の対象施設 <p>第2章 計画の方針</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 計画の基本方針 2 計画の進行管理 3 公共施設マネジメントの推進体制 <p>第3章 個別計画（一般施設編）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 個別計画（一般施設編）の考え方 2 一般施設編の構成 3 一般各施設の詳細情報 <p>2 今後の予定</p> <p>令和3年3月 「個別計画」策定 （総務省自治財政局財務調査課へ報告）</p>
問題点 今後の方針	今後の中期財政計画改定に合わせ公共施設総合管理計画と本計画の見直しを行っていく。