

令和3年度

足立区土地開発公社

事業計画
予 算
資金計画

令和3年2月

目 次

令和3年度足立区土地開発公社事業計画	1
令和3年度足立区土地開発公社予算	2
令和3年度足立区土地開発公社資金計画	9

令和3年度足立区土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。ただし、用途別については計画総面積の範囲内で変更することができる。

事業名	面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地取得事業	3, 137	4, 660, 707

2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

事業名	面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地処分事業	1, 492	232, 446

令和3年度足立区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度足立区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

収益的収入 268,851千円

収益的支出 257,569千円

2 収益的収入及び支出の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第1表収益的収入及び支出予算]による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

資本的収入 4,967,594千円

資本的支出 5,211,322千円

2 資本的収入及び支出予算の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第2表資本的収入及び支出予算]による。

(短期借入金の限度額)

第4条 短期借入金の限度額を 4,613,207千円と定める。

(長期借入金の限度額)

第5条 長期借入金の限度額を 81,158千円と定める。

第1表 収益の収入及び支出予算

収益の収入 (単位：千円)

款	項	金額
1 事業収益		268,849
	1 公有地取得事業収益	232,446
	2 附帯等事業収益	36,403
2 事業外収益		2
	1 受取利息	2
収入合計		268,851

収益の支出 (単位：千円)

款	項	金額
1 事業原価		232,446
	1 公有地取得事業原価	232,446
2 販売費及び一般管理費		24,123
	1 販売費及び一般管理費	24,123
3 予備費		1,000
	1 予備費	1,000
支出合計		257,569

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入 (単位：千円)

款	項	金額
1 資本的收入		4, 967, 594
	1 短期借入金	4, 613, 207
	2 長期借入金	81, 158
	3 前年度繰越準備金	273, 229
収入合計		4, 967, 594

資本の支出 (単位：千円)

款	項	金額
1 資本の支出		5, 211, 322
	1 公有地取得事業費	4, 694, 365
	2 長期借入金償還金	232, 446
	3 準備金	284, 511
支出合計		5, 211, 322

予 算 説 明 書

第1表 収益的收入及び支出予算

収益的收入

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業収益			268,849	
	1	公有地取得事業収益	232,446	区へ売却する公有地の売却収益 用地取得費相当分
		1 公有用地売却収益	232,446	223,704 取得関連費相当分 1,243 管理費相当分 129 支払利子相当分 7,370
	2	附帯等事業収益	36,403	保有土地賃貸料
		1 保有土地賃貸等収益	36,403	一時使用料 3,403 暫定駐車場貸付料 33,000
2 事業外収益			2	
	1	受取利息	2	
		1 受取利息	2	預金利息
収 入 合 計			268,851	

収益的支出

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業原価			232,446	
	1	公有地取得事業原価	232,446	用地取得費相当分 223,704
		1 公有用地売却原価	232,446	取得関連費相当分 1,243
				管理費相当分 129
				支払利子相当分 7,370
2 販売費及び一般管理費			24,123	
	1	販売費及び一般管理費	24,123	事務局運営費
		1 人件費	82	委員報酬
		2 経費	24,041	旅 費 120 需用費 380 役務費 900 委託料 332 負担金及び交付金 36 公租公課 22,273
3 予備費			1,000	
	1	予備費	1,000	
		1 予備費	1,000	
支 出 合 計			257,569	

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入

(単位：千円)

科 目		金 額	計 上 概 要
款	項 目		
1 資本的收入		4, 967, 594	
	1 短期借入金	4, 613, 207	
	1 協調融資借入金	4, 588, 707	用地取得費相当額
	2 区借入金	24, 500	協調融資利子償還相当額 20, 500 取得関連費 4, 000
	2 長期借入金	81, 158	
	1 協調融資借入金	72, 000	用地取得費相当額
	2 区借入金	9, 158	協調融資利子償還相当額 1, 158 取得関連費 8, 000
	2 前年度繰越準備金	273, 229	
	1 前年度繰越準備金	273, 229	令和2年度からの繰越金
収 入 合 計		4, 967, 594	

資本的支出

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 資本的支出			5, 2 1 1, 3 2 2	
	1	公有地取得事業費	4, 6 9 4, 3 6 5	
		1 公有用地取得原価	4, 6 9 4, 3 6 5	用地取得費 4, 6 6 0, 7 0 7 支払利子 2 1, 6 5 8 取得関連費 1 2, 0 0 0
	2	長期借入金償還金	2 3 2, 4 4 6	
		1 区償還金	2 3 2, 4 4 6	区借入金の償還金
	3	準備金	2 8 4, 5 1 1	
		1 準備金	2 8 4, 5 1 1	
支 出 合 計			5, 2 1 1, 3 2 2	

令和3年度足立区土地開発公社資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有地取得事業収益	232,446	区へ売却する公有地の売却収益
附帯等事業収益	36,403	保有土地の賃貸等収益
受取利息	2	預金利息
協調融資借入金	4,660,707	公有地取得のための協調融資借入金
区借入金	33,658	協調融資利子償還額 取得関連費
前年度繰越準備金	273,229	令和2年度からの繰越金
合 計	5,236,445	

2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
人 件 費	82	情報公開・個人情報保護委員報酬
経 費	24,041	事務費等公社運営経費
公有地取得事業費	4,694,365	用地取得費・協調融資支払利子取得関連費
区 償 還 金	232,446	区借入金償還金
予 備 費	1,000	
準 備 金	284,511	
合 計	5,236,445	