

令和3年度  
公社事業概要・  
収支予算説明書  
提出資料  
(予算)

足立市街地開発株式会社

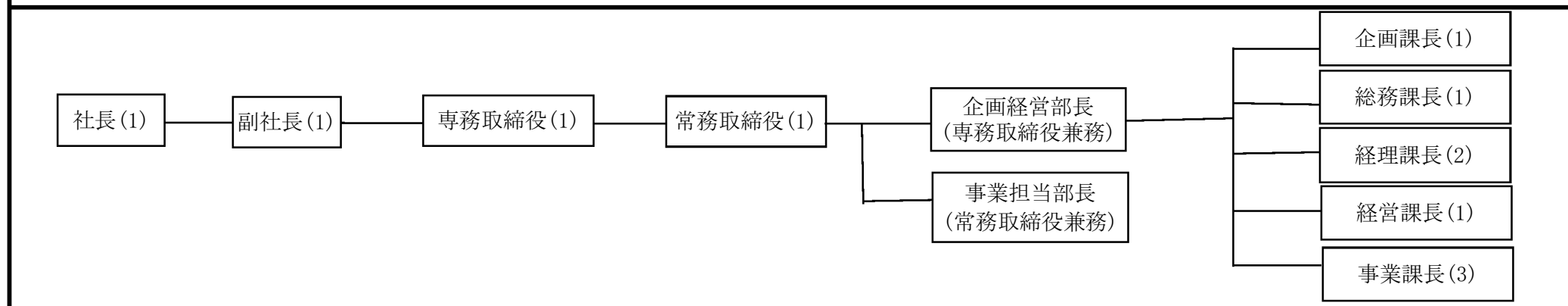
# 令和3年度公社事業概要・収支予算説明書

## 1 概要説明

令和3年1月1日現在

名 称	足立市街地開発株式会社	所 在 地	足立区日ノ出町27番3-102号
設 立 年 月 日	昭和61年3月1日	代 表 者	代表取締役社長 長谷川 勝 美
職員数(実員)	区特別職 1名、再雇用 3名、再任用 5名、固有 3名、合計 12名	資 本 金	1億円

## 2 組織機構



## 3 令和3年度経営方針と重点事項

### 【経営方針】

- 1 主要事業である駐車場・駐輪場管理運営事業及び不動産賃貸事業を基軸に今後とも公共的事業に取り組んでいく。
- 2 さらに経営基盤の安定化を図るため、適正かつ安定的な営業収入を確保し、より一層の経費削減と効率的経営を推進する。
- 3 令和3年度も引き続き利用者の視点に立った経営努力を継続していく。

### 【重点事項】

- 1 (新) 駐車場及び駐輪場の管理運営委託契約が令和3年度で満了のため、令和4年度以降の委託事業者を一般競争方式(総合評価)により選定する。
- 2 (継) 駐車場及び駐輪場の設備機器を安定的に運用するため、長期修繕計画に基づき適切に保守点検・維持補修を行っていく。
- 3 (継) 千住ミルディスI番館の商業床・催事床の賃借料の適正化を図るための調停に的確に対応し、営業収入を確保する。
- 4 (継) 駐輪場利用者の漸減傾向を踏まえ、HPや各種広告などを通じて利用者への案内を強化し、利用の拡大を図る。
- 5 (継) 千住地域の大規模水害に備えて、駐車場及び駐輪場の行動計画を引き続き策定していく。
- 6 (継) 足立区自転車安全利用に関する条例の施行に伴い、自転車保険の加入促進等をHPや駐輪場内へのポスター掲示により積極的にPRしていく。

#### 4 令和3年度の主な公益目的事業等詳細内容

[R元年度実績：前期比]

##### 1 駐車場事業（北千住駅前駐車場）

- (1) 営業時間 午前8：00～午後11：00
- (2) 駐車台数 自動車 350台（自走式226台、機械式124台）  
自動二輪 36台
- (3) 売上見込 自動車：205,874千円 [203,017千円：101.4%]  
自動二輪：1,451千円 [1,353千円：107.2%]  
合計：207,325千円 [204,370千円：101.4%]
- (4) 北千住駅西口駐車場との一体運用  
同一の営業時間、一時利用料金、利用提携店サービス

##### 2 駐輪場事業（北千住駅前駐輪場）

- (1) 営業時間 午前6：00～翌午前1：30
- (2) 駐車台数 自転車 1,375台 原付バイク 126台
- (3) 売上見込 34,460千円 [35,810千円：96.2%]

##### 3 不動産賃貸事業

###### (1) I 番館商業床等

- ① 面積 8,030㎡
- ② 賃貸先 ㈱北千住都市開発を通して㈱丸井
- ③ 売上見込 293,413千円(600円/坪月の値上げを見込んで計上)  
[275,924千円：106.3%]

###### (2) II 番館業務床

- ① 面積 212.65㎡
- ② 賃貸先 ㈱ニチイ学館
- ③ 売上見込 14,588千円 [14,588千円：100%]

###### (3) 千住三丁目用地

- ① 用途 コインパーキング（5台）
- ② 面積 193.16㎡
- ③ 賃貸先 タイムズ24㈱
- ④ 売上見込 5,160千円 [5,160千円：100%]

##### 4 飲料自動販売機設置事業他

- (1) 自動販売機設置場所(台数) 駐車場(7台) 駐輪場(1台)  
千住三丁目用地(1台)
- (2) 運営 自動販売機設置事業者4社に場所貸し
- (3) その他事業 広告、コイン・宅配便ロッカー
- (4) 売上見込 3,035千円[2,991千円：101.4%]

## 5 損益計算

単位：千円

区 分	令和3年度	令和2年度	増 減
収入合計額	567,408	572,880	△ 5,472
支出合計額	495,213	483,126	12,087
差引損益	72,195	89,754	△ 17,559

### (1) 収入の部

単位：千円

科 目	R3年度	R2年度	増 減	内訳及び増減理由
1売上高	557,981	559,422	△ 1,441	
① 駐車場事業	207,325	207,165	160	コロナ禍の影響を受けていない、過去4年間の平均伸び率(0.41%)を乗じて算定 車:205,873,823円 大型バイク 過去5年間実績により駐車場実績の0.7%:1,451,276円
② 駐輪場事業	34,460	36,061	△ 1,601	コロナ禍の影響を受けていない、過去4年間の平均伸び率(△2.17%)を乗じて算定:34,460,204円
③ 不動産賃貸事業	313,161	313,161	0	商業床 月 10,082,380×12月=120,988,560円(坪月単価600円値上げ見込) 催事床 月 14,368,750×12月=172,425,000円(坪単月価600円値上げ見込) 業務床 月 1,215,648×12月=14,587,776円 暫定駐車場賃貸 月430,000×12月=5,160,000円
④ 自動販売機設置料他	3,035	3,035	0	自動販売機(駐車場7台、駐輪場1台、暫定駐車場1台)設置料 広告収入、コインロッカー設置料、宅配便ロッカー設置料
2 営業外収益	9,427	13,458	△ 4,031	
① 受取利息	149	232	△ 83	定期預金等の利息
② 利子補給	7,763	10,522	△ 2,759	東京都道路整備保全公社特別融資の利子補給(2%)
③ 有価証券利息	1,465	2,654	△ 1,189	地方債の運用益
④ 雑収入	50	50	0	PHS基地局設置使用料他
合 計	567,408	572,880	△ 5,472	元本返済による利子補給額の減

## (2) 支出の部

単位:千円

科 目	R3年度	R2年度	増 減	内訳及び増減理由																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1 営業費用	484,745	468,455	16,290	① 売上原価																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	① 売上原価 425,321	408,470	16,851	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">業務委託料</th> <th colspan="3">減価償却費</th> <th colspan="3">固定資産税</th> <th colspan="3">水道光熱費</th> </tr> <tr> <th>R3年度</th> <th>R2年度</th> <th>増減</th> <th>R3年度</th> <th>R2年度</th> <th>増減</th> <th>R3年度</th> <th>R2年度</th> <th>増減</th> <th>R3年度</th> <th>R2年度</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駐 車 場</td> <td>93,501</td> <td>93,705</td> <td>△ 204</td> <td>45,542</td> <td>50,353</td> <td>△ 4,811</td> <td>30,234</td> <td>29,925</td> <td>309</td> <td>9,100</td> <td>11,387</td> <td>△ 2,287</td> </tr> <tr> <td>駐 輪 場</td> <td>13,548</td> <td>12,903</td> <td>645</td> <td>9,804</td> <td>10,208</td> <td>△ 404</td> <td>4,903</td> <td>4,968</td> <td>△ 65</td> <td>863</td> <td>863</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>商 業 床 等</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>39,871</td> <td>41,899</td> <td>△ 2,028</td> <td>40,265</td> <td>39,265</td> <td>1,000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>業 務 床</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>852</td> <td>917</td> <td>△ 65</td> <td>705</td> <td>705</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>千住三丁目用地</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>593</td> <td>593</td> <td>0</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>107,049</td> <td>106,608</td> <td>441</td> <td>96,069</td> <td>103,377</td> <td>△ 7,308</td> <td>76,700</td> <td>75,456</td> <td>1,244</td> <td>10,018</td> <td>12,305</td> <td>△ 2,287</td> </tr> <tr> <td colspan="3">検算</td> <td>441</td> <td colspan="3">償却の進行による減 △ 7,308</td> <td colspan="3">1,244</td> <td colspan="3">△ 2,287</td> </tr> <tr> <th colspan="3">管理費等負担金</th> <th colspan="3">修 繕 費</th> <th colspan="3">そ の 他</th> <th colspan="3">合 計</th> </tr> <tr> <th>R3年度</th> <th>R2年度</th> <th>増減</th> <th>R3年度</th> <th>R2年度</th> <th>増減</th> <th>R3年度</th> <th>R2年度</th> <th>増減</th> <th>R3年度</th> <th>R2年度</th> <th>増減</th> </tr> <tr> <td>駐 車 場</td> <td>44,639</td> <td>43,540</td> <td>1,099</td> <td>32,420</td> <td>8,000</td> <td>24,420</td> <td>8,758</td> <td>6,316</td> <td>2,442</td> <td>264,194</td> <td>243,226</td> <td>20,968</td> </tr> <tr> <td>駐 輪 場</td> <td>13,418</td> <td>13,470</td> <td>△ 52</td> <td>0</td> <td>2,000</td> <td>△ 2,000</td> <td>3,514</td> <td>4,634</td> <td>△ 1,120</td> <td>46,050</td> <td>49,046</td> <td>△ 2,996</td> </tr> <tr> <td>商 業 床 等</td> <td>28,181</td> <td>28,181</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>943</td> <td>943</td> <td>0</td> <td>109,260</td> <td>110,288</td> <td>△ 1,028</td> </tr> <tr> <td>業 務 床</td> <td>3,612</td> <td>3,640</td> <td>△ 28</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>5,169</td> <td>5,262</td> <td>△ 93</td> </tr> <tr> <td>千住三丁目用地</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>648</td> <td>648</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>89,850</td> <td>88,831</td> <td>1,019</td> <td>32,420</td> <td>10,000</td> <td>22,420</td> <td>13,215</td> <td>11,893</td> <td>1,322</td> <td>425,321</td> <td>408,470</td> <td>16,851</td> </tr> <tr> <td colspan="3">検算</td> <td>1,019</td> <td colspan="3">22,420</td> <td colspan="3">1,322</td> <td>425,321</td> <td>408,470</td> <td>16,851</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">② 販売費及び 一般管理費</td> <td rowspan="10">59,424</td> <td rowspan="10">59,985</td> <td rowspan="10">△ 561</td> <td colspan="10">② 販売費及び一般管理費</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>R3年度</td> <td>R2年度</td> <td>増 減</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>役員報酬・社員給料・賞与・雑給</td> <td>38,372</td> <td>38,256</td> <td>116</td> <td colspan="6">固有社員2名の昇任及び 賞与の減の相殺による増</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>法定福利費</td> <td>5,749</td> <td>5,720</td> <td>29</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>支払保険料</td> <td>4,623</td> <td>4,623</td> <td>0</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>支払手数料</td> <td>3,225</td> <td>3,225</td> <td>0</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>通勤費</td> <td>1,584</td> <td>1,465</td> <td>119</td> <td colspan="6">社員入替による増</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>地代・家賃</td> <td>845</td> <td>845</td> <td>0</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>その他管理費(福利厚生費・通信費・賃借料・消耗品費他)</td> <td>5,026</td> <td>5,851</td> <td>△ 825</td> <td colspan="6">←HPリニューアル経費の減</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>合 計</td> <td>59,424</td> <td>59,985</td> <td>△ 561</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td>2 営業外費用</td> <td>10,468</td> <td>14,671</td> <td>△ 4,203</td> <td colspan="10"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">① 支払利息</td> <td rowspan="3">10,468</td> <td rowspan="3">14,671</td> <td rowspan="3">△ 4,203</td> <td colspan="3"></td> <td>R3年度</td> <td>R2年度</td> <td>増 減</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>東京都道路整備保全公社特別融資の支払利息(2.5%)</td> <td>8,701</td> <td>12,134</td> <td>△ 3,433</td> <td colspan="4">元本返済による支払利息の減</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>預り保証金(商業床・催事床)返還支払利息(1%)</td> <td>1,767</td> <td>2,537</td> <td>△ 770</td> <td colspan="4">"</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>合 計</td> <td>10,468</td> <td>14,671</td> <td>△ 4,203</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>495,213</td> <td>483,126</td> <td>12,087</td> <td colspan="10"></td> </tr> </tbody> </table>										業務委託料			減価償却費			固定資産税			水道光熱費			R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	駐 車 場	93,501	93,705	△ 204	45,542	50,353	△ 4,811	30,234	29,925	309	9,100	11,387	△ 2,287	駐 輪 場	13,548	12,903	645	9,804	10,208	△ 404	4,903	4,968	△ 65	863	863	0	商 業 床 等	0	0	0	39,871	41,899	△ 2,028	40,265	39,265	1,000	0	0	0	業 務 床	0	0	0	852	917	△ 65	705	705	0	0	0	0	千住三丁目用地	0	0	0	0	0	0	593	593	0	55	55	0	合 計	107,049	106,608	441	96,069	103,377	△ 7,308	76,700	75,456	1,244	10,018	12,305	△ 2,287	検算			441	償却の進行による減 △ 7,308			1,244			△ 2,287			管理費等負担金			修 繕 費			そ の 他			合 計			R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	駐 車 場	44,639	43,540	1,099	32,420	8,000	24,420	8,758	6,316	2,442	264,194	243,226	20,968	駐 輪 場	13,418	13,470	△ 52	0	2,000	△ 2,000	3,514	4,634	△ 1,120	46,050	49,046	△ 2,996	商 業 床 等	28,181	28,181	0	0	0	0	943	943	0	109,260	110,288	△ 1,028	業 務 床	3,612	3,640	△ 28	0	0	0	0	0	0	5,169	5,262	△ 93	千住三丁目用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	648	648	0	合 計	89,850	88,831	1,019	32,420	10,000	22,420	13,215	11,893	1,322	425,321	408,470	16,851	検算			1,019	22,420			1,322			425,321	408,470	16,851	② 販売費及び 一般管理費	59,424	59,985	△ 561	② 販売費及び一般管理費													R3年度	R2年度	増 減										役員報酬・社員給料・賞与・雑給	38,372	38,256	116	固有社員2名の昇任及び 賞与の減の相殺による増									法定福利費	5,749	5,720	29										支払保険料	4,623	4,623	0										支払手数料	3,225	3,225	0										通勤費	1,584	1,465	119	社員入替による増									地代・家賃	845	845	0										その他管理費(福利厚生費・通信費・賃借料・消耗品費他)	5,026	5,851	△ 825	←HPリニューアル経費の減									合 計	59,424	59,985	△ 561							2 営業外費用	10,468	14,671	△ 4,203											① 支払利息	10,468	14,671	△ 4,203				R3年度	R2年度	増 減								東京都道路整備保全公社特別融資の支払利息(2.5%)	8,701	12,134	△ 3,433	元本返済による支払利息の減							預り保証金(商業床・催事床)返還支払利息(1%)	1,767	2,537	△ 770	"							合 計	10,468	14,671	△ 4,203							合 計	495,213	483,126	12,087									
業務委託料			減価償却費			固定資産税			水道光熱費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
駐 車 場	93,501	93,705	△ 204	45,542	50,353	△ 4,811	30,234	29,925	309	9,100	11,387	△ 2,287																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
駐 輪 場	13,548	12,903	645	9,804	10,208	△ 404	4,903	4,968	△ 65	863	863	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
商 業 床 等	0	0	0	39,871	41,899	△ 2,028	40,265	39,265	1,000	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
業 務 床	0	0	0	852	917	△ 65	705	705	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
千住三丁目用地	0	0	0	0	0	0	593	593	0	55	55	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
合 計	107,049	106,608	441	96,069	103,377	△ 7,308	76,700	75,456	1,244	10,018	12,305	△ 2,287																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
検算			441	償却の進行による減 △ 7,308			1,244			△ 2,287																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
管理費等負担金			修 繕 費			そ の 他			合 計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減	R3年度	R2年度	増減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
駐 車 場	44,639	43,540	1,099	32,420	8,000	24,420	8,758	6,316	2,442	264,194	243,226	20,968																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
駐 輪 場	13,418	13,470	△ 52	0	2,000	△ 2,000	3,514	4,634	△ 1,120	46,050	49,046	△ 2,996																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
商 業 床 等	28,181	28,181	0	0	0	0	943	943	0	109,260	110,288	△ 1,028																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
業 務 床	3,612	3,640	△ 28	0	0	0	0	0	0	5,169	5,262	△ 93																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
千住三丁目用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	648	648	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
合 計	89,850	88,831	1,019	32,420	10,000	22,420	13,215	11,893	1,322	425,321	408,470	16,851																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
検算			1,019	22,420			1,322			425,321	408,470	16,851																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
② 販売費及び 一般管理費	59,424	59,985	△ 561	② 販売費及び一般管理費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
							R3年度	R2年度	増 減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							役員報酬・社員給料・賞与・雑給	38,372	38,256	116	固有社員2名の昇任及び 賞与の減の相殺による増																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
							法定福利費	5,749	5,720	29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
							支払保険料	4,623	4,623	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
							支払手数料	3,225	3,225	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
							通勤費	1,584	1,465	119	社員入替による増																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
							地代・家賃	845	845	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
							その他管理費(福利厚生費・通信費・賃借料・消耗品費他)	5,026	5,851	△ 825	←HPリニューアル経費の減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
							合 計	59,424	59,985	△ 561																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
2 営業外費用	10,468	14,671	△ 4,203																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
① 支払利息	10,468	14,671	△ 4,203				R3年度	R2年度	増 減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							東京都道路整備保全公社特別融資の支払利息(2.5%)	8,701	12,134	△ 3,433	元本返済による支払利息の減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
							預り保証金(商業床・催事床)返還支払利息(1%)	1,767	2,537	△ 770	"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			合 計	10,468	14,671	△ 4,203																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
合 計	495,213	483,126	12,087																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

## 6 貸 借 対 照 表(決算見込み)

令和4年3月31日現在

単位:千円

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	840,107	流動負債	272,076
現金・預金	813,499	1年以内返済	
売掛金	17,075	長期借入金	137,293
有価証券	0	預り保証金	77,077
立替金	611	未払金	13,394
前払費用	8,466	未払費用	1,099
未収収益	390	未払法人税等	4,204
未収入金	66	未払消費税等	6,923
		未払事業所税	2,884
		預り金	182
		前受収益	29,020
固定資産	5,838,217	固定負債	728,913
有形固定資産	5,113,630	長期借入金	250,871
建物	1,753,779	預り保証金	474,864
建物附属設備	78,297	長期未払金	3,178
構築物	550		
機械装置	5,269		
工具器具備品	16,953		
リース資産	4,298		
土地	3,254,484		
無形固定資産	3,221		
ソフトウェア	3,041		
電話加入権	180		
投資その他の資産	721,366		
投資有価証券	708,470		
長期前払費用	12,896		
		負債合計	1,000,989
		(純資産の部)	
		株主資本	5,677,335
		資本金	100,000
		資本剰余金	5,086,000
		その他資本剰余金	5,086,000
		利益剰余金	491,335
		その他利益剰余金	491,335
		修繕積立金	240,000
		繰越利益剰余金	251,335
		純資産合計	5,677,335
資産合計	6,678,324	負債・純資産合計	6,678,324

## 7 損益計算書(決算見込み)

令和3年4月1日～令和4年3月31日

単位:千円

科 目	金 額	
売 上 高		557,981
売 上 原 価		425,321
売上総利益		132,660
販売費及び一般管理費		59,424
営業利益		73,236
営業外収益		9,427
受取利息	149	
利子補給	7,763	
有価証券利息	1,465	
雑収入	50	
営業外費用		10,468
支払利息	10,468	
経常利益		72,195
税引前当期純利益		72,195
法人税、住民税及び事業税		24,477
当期純利益		47,718

## 8 株主資本等変動計算書(決算見込み)

令和3年4月1日～令和4年3月31日

単位:千円

	株 主 資 本							純資産合計
	資本金	資 本 剰 余 金		利 益 剰 余 金			株主資本合計	
		その他資本剰余金	資本剰余金合計	そ の 他 利 益 剰 余 金		利益剰余金合計		
				修繕積立金	繰越利益剰余金			
前期末残高	100,000	5,086,000	5,086,000	210,000	233,617	443,617	5,629,617	5,629,617
当期変動額								
				30,000	△ 30,000	0	0	0
当期純利益					47,718	47,718	47,718	47,718
当期変動額合計	—	—	—	30,000	17,718	47,718	47,718	47,718
当期末残高	100,000	5,086,000	5,086,000	240,000	251,335	491,335	5,677,335	5,677,335