

建設委員会情報連絡

令和3年3月12日

情報連絡件名	頁
(1) 羽田空港の新飛行経路に伴う青井小学校での騒音調査（第2回） について	2
(2) 北区の荒川河川敷（豊島ブロック）の整備について	3
(3) 足立区都市計画審議会の開催結果について	5
(4) しょうぶ沼公園菖蒲田等管理委託の事業者選定結果について	6

【参考】

《交通網・都市基盤整備調査特別委員会報告事項》

※ 資料は、交通網・都市基盤整備調査特別委員会（都市建設部）の報告資料にあり

- (1) 花畑周辺地域のバス検証運行（社会実験）に関する検討状況について
- (2) 【追加】コミュニティバス「はるかぜ」の運行便数の変更について
- (3) 【追加】東京女子医科大学附属足立医療センターの外構について
- (4) 竹ノ塚駅付近鉄道高架化の取組み状況について

(都市建設部)

建設委員会情報連絡

令和3年3月12日

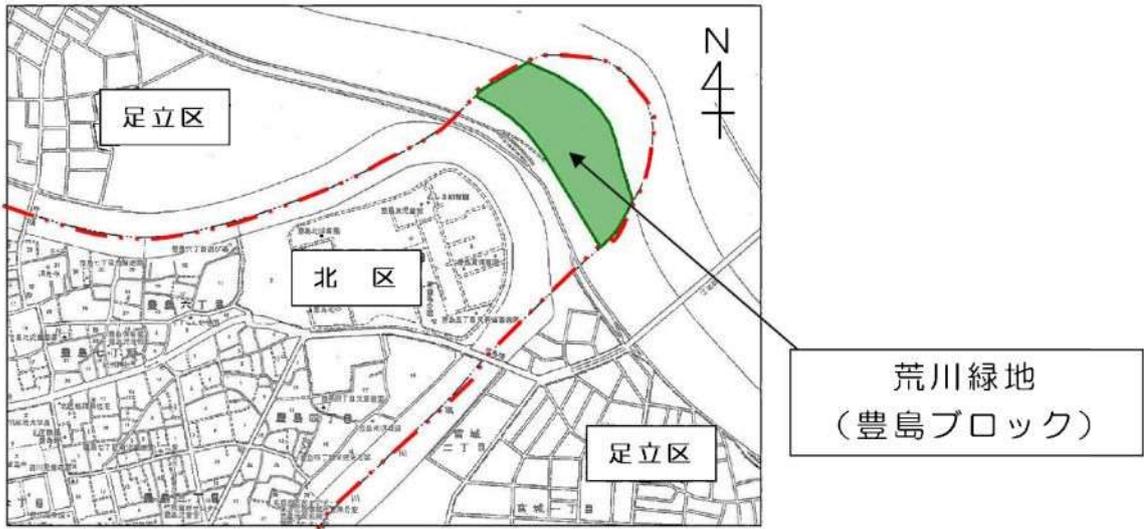
件名	羽田空港の新飛行経路に伴う青井小学校での騒音調査（第2回）について
所管部課名	都市建設部企画調整課 建設事業調整担当課
内容	<p>令和2年11月13日の建設委員会で情報連絡した、青井小学校での短期的な騒音測定第2回目が終了したので報告する。</p> <ol style="list-style-type: none">1 実施時期 令和3年2月5日（金）～2月11日（木）2 測定箇所 青井小学校屋上3 測定結果 国土交通省ホームページにて4月頃公表予定
問題点 今後の方針	国や都と情報共有すると共に、区民への情報提供を丁寧に行っていく。

建設委員会情報提供

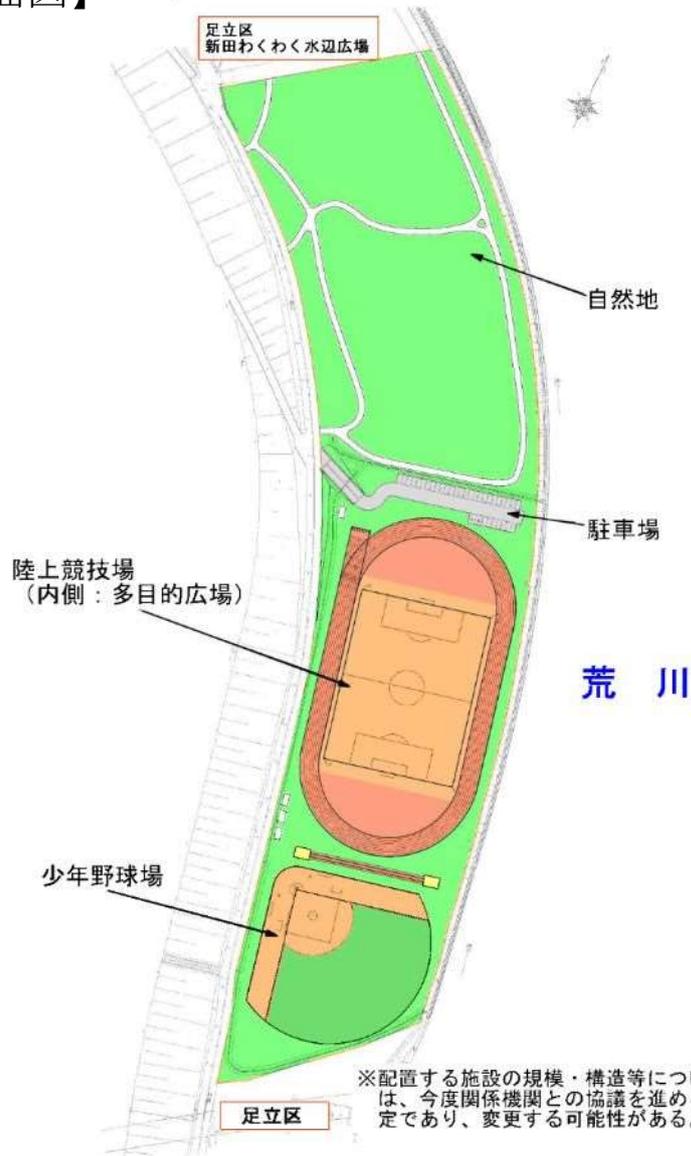
令和3年3月12日

件名	北区の荒川河川敷（豊島ブロック）の整備について										
所管部課名	都市建設部企画調整課 建設事業調整担当課										
内 容	<p>令和3年2月12日に北区が東京都市計画（荒川緑地）の事業認可を取得し、荒川緑地（豊島ブロック）の整備を行うこととなったので、報告する。</p> <p>1 整備概要</p> <p>(1) 位 置 北区豊島五丁目地先（荒川右岸河川敷） （別紙参照 P4）</p> <p>(2) 面 積 5.63ha</p> <p>(3) 整備内容 スポーツグラウンド（陸上トラック、少年野球場） 自然地、駐車場、トイレ、等</p> <p>2 事業スケジュール</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>昭和42年3月</td> <td>都市計画決定</td> </tr> <tr> <td>令和3年2月</td> <td>都市計画事業認可取得</td> </tr> <tr> <td>令和3年度</td> <td>実施設計</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>整備工事</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 その他</p> <p>スポーツグラウンド等の整備にあわせて、北区が豊島ブロックと隣接する足立区側の河川敷（約1,700㎡）を占用し、自然地として整備、管理する予定である。</p>	年 月	内 容	昭和42年3月	都市計画決定	令和3年2月	都市計画事業認可取得	令和3年度	実施設計	令和4年度	整備工事
年 月	内 容										
昭和42年3月	都市計画決定										
令和3年2月	都市計画事業認可取得										
令和3年度	実施設計										
令和4年度	整備工事										
問題点 今後の方針	荒川河川敷の適切な整備、管理について、引き続き北区と継続して協議を進める。										

【位置図】



【計画平面図】



建設委員会情報連絡

令和3年3月12日

件名	足立区都市計画審議会の開催結果について
所管部課名	都市建設部都市計画課
内容	<p>第70回足立区都市計画審議会を開催したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 日時・場所・出席委員数 令和3年2月8日（月） 午前10時30分～ 区役所中央館2階 庁舎ホール 委員定数21名中16名出席 ※ 都市計画法に基づく審議会であり、議決が必要なため、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策を施した上で開催した。</p> <p>2 議案及び報告事項 (1) 議案 ア 東京都市計画道路の変更（北綾瀬駅前交通広場） （足立区画街路15号線の追加）（足立区決定） イ 東京都市計画駐車場 谷中自転車駐車場の変更（足立区決定） (2) 報告 ア 用途地域等の一括変更について イ 島根四丁目地区地区計画の変更について ウ 千住桜木町公園の変更について</p> <p>3 審議結果 上記議案を付議した結果、異議のないものと決定した。</p>
問題点 今後の方針	次回の都市計画審議会は、令和3年7月頃に開催を予定している。

建設委員会情報連絡

令和3年3月12日

件名	しょうぶ沼公園菖蒲田等管理委託の事業者選定結果について
所管部課名	みどりと公園推進室公園管理課
内容	<p>菖蒲田等管理委託について、プロポーザル方式により事業者を特定したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 委託事業者 (1) 名称 浅香園芸株式会社 (2) 所在地 東京都足立区加賀二丁目7番6号</p> <p>2 委託期間 契約確定日～令和4年3月31日 ※ 業務良好の場合、1年を単位として2回を限度に更新が可能</p> <p>3 委託内容 (1) ハナショウブの年間管理・・・生育管理・株分け・育苗等の実施 (2) 藤棚・菖蒲田周辺の植栽管理・・・フジの剪定、アジサイの刈込 (3) しょうぶまつり関連の企画・・・ハナショウブ観賞用木道の設置等</p> <p>4 委託金額 1188万円（消費税込）</p> <p>5 応募事業者数 1事業者</p> <p>6 選定結果 別紙参照 P7</p>
問題点 今後の方針	今後、事業者から提案のあった内容の実現も含め、しょうぶ沼公園のより良い管理に努めていく。

しょうぶ沼公園菖蒲田等管理委託 採点表

	評価項目	評価の視点・指標	配分点	事業者名 浅香園芸株	
一次審査 (参加表明書)	1 熱意・理念	業務に対する取組む姿勢、熱意及び理念	50	41	
	2 経営状況	経営状況に心配がないか	50	35	
	3 コンプライアンス体制	労働関係法令の遵守など、コンプライアンス体制は確立されているか	50	40	
	4 業務執行技術力	作業従事者の資格は適切か 過去の同種・類似業務における業務経験が豊富か	資格の内容	50	20
			過去の同種業務実績	100	100
			過去の類似業務実績	50	35
	5 専任性	配置予定の技術者Aおよび技術者Bの本業務における専任性	50	35	
	6 地域精通度	足立区における緑の普及啓発や植栽管理の事情に詳しいか	50	20	
	7 社会的貢献度	社会的貢献・地域貢献を行っているか	50	20	
	8 区内事業者	区内に本店があるか	50	50	
一次審査合計			550	396	
			得点率	72%	

	評価項目	評価の視点・指標	配分点	事業者名 浅香園芸株
二次審査 (提案書)	1 本委託の取組み姿勢	取組み姿勢の明確さ	150	140
	2 植栽計画、植え付け・育苗作業等	①植栽計画の適切性、具体性、的確性	75	55
		②苗植え付け作業の適切性、具体性、的確性	75	65
		③育苗方法の適切性、具体性、的確性	75	50
		④実績を活かした管理方法の適切性、具体性、的確性	75	60
	3 菖蒲田周辺等の景観形成	菖蒲田周辺の景観を形成する工夫や植栽のレイアウトの提案	75	50
		しょうぶ沼公園全体の景観を形成する工夫がなされている提案	75	50
	4 業務の提案力	ハナショウブをより良く管理をする方法についての独自の提案	100	70
		しょうぶまつりの来園者が楽しめるような内容であり、集客を見込める工夫がなされている提案	100	76
		しょうぶまつり以外の時期において、来園者がハナショウブに親しみ、地域の魅力づくりにつながる工夫がなされている提案	100	64
	5 コスト	項目業務遂行力、課題提案力に見合った見積り	50	35
	6 プレゼンテーション・ヒアリング	説明が論理的で説得力があるか	25	17
		協調性・コミュニケーション能力があるか	25	15
資料がわかりやすいか		25	20	
7 区内事業者	区内に本店、または支店があるか	50	50	
二次審査合計			1,075	817
			得点率	76%