

文教委員会議案説明資料

令和3年3月15日

件名	頁
(子ども家庭部)	
1 第36号議案 足立区立保育所の指定管理者の指定について……………	2

(教育委員会)

第 3 6 号 議 案 説 明 資 料

令和3年3月15日

件 名	足立区立保育所の指定管理者の指定について
所管部課名	子ども家庭部子ども施設運営課
内 容	<p>1 議案提出理由 足立区子ども施設指定管理者等選定審査会（以下「審査会」という。）における選定審査の結果、以下のとおり候補者を選定したので、議会の議決を得られた際には指定管理者として指定する。</p> <p>2 選定内容</p> <p>(1) 対象施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 名 称 足立区立青井おひさま保育園 ・ 所在地 足立区青井一丁目7番6号 <p>(2) 指定の期間 令和4年4月1日から令和14年3月31日まで（10年間）</p> <p>(3) 指定管理者の候補者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業者名 ライクアカデミー株式会社 （代表取締役 田中 浩一） ・ 所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト <p>(4) 応募事業者数 1事業者</p> <p>(5) 現在の指定管理者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業者名 社会福祉法人 水の会 （理事長 小林 信子） ・ 所在地 札幌市中央区南三条西一丁目1番1号 <p>(6) 候補者となった理由・ポイント 園長予定者の適性・姿勢や、実地調査による評価が高かった。</p> <p>(7) 候補者となった経過</p> <p>ア 公募 令和2年6月10日～令和2年7月17日</p> <p>イ 財務状況調査の結果 A「非常に良好である」</p>

ウ 選定委員会
 (ア) 審査会開催状況

	開催日	審査内容	審査事業者数
第1回	令和2年 9月11日	第一次選考（書類選考） 第二次選考（事業者、園 長予定者ヒアリング等）	3事業者(※)

※ 当日は2施設の選定審査を実施し、参加した事業者数

(イ) 委員構成（計9名）

- ・ 学識経験者：4名
- ・ 区内関係団体の代表者：2名
- ・ 区職員：3名

(ウ) 審査項目及び審査結果

資料1-1及び資料1-2「足立区立青井おひさま保育園指定管理者選定結果集計表」のとおり（P4～5参照）。

エ 労働条件審査結果

審査会において候補となった事業者に対して、社会保険労務士2名による労働条件審査を実施し、一部就業規則の修正等を行ったうえ合格となった。

(8) 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与

ア 平均勤続年数	4年1月	
イ 平均給与（月額）	管理職	375,381円
	常勤	243,888円
	パート（時給）	1,088円

(9) 指定管理料（見積り金額）

9,990万円（税込、非精算）

3 添付資料

資料1-1 「足立区立青井おひさま保育園指定管理者選定結果集計表」（第一次審査）（P4参照）

資料1-2 「足立区立青井おひさま保育園指定管理者選定結果集計表」（第二次審査）（P5参照）

資料2 「足立区立保育所の指定管理候補者の選定について」参考資料（P6～7参照）

今後の方針

本議案が議決を得られた際には、区と新指定管理者との間で協定書を締結し、現指定管理者との保育の引継ぎを実施のうえ、令和4年4月1日から新指定管理者による管理運営業務を実施する。

足立区立青井おひさま保育園指定管理者選定結果集計表(第一次審査)

令和2年9月11日実施

		配点	ライクアカデミー
1 事業計画・保育園運営		720	479
(1)保育園運営	保育園の運営方針や保育理念が的確である。年間計画が適切である。	60	45
	運営施設に対する法人本部の支援体制が整っている。	60	47
(2)保育課程	年齢別に発達過程を踏まえた保育のねらいや内容の記載が適切である。	60	47
	食育計画・保健計画のねらいや具体的な内容の記載が適切である。	60	43
	乳児と幼児の年間指導計画のねらいや内容が適切である。	60	47
(3)幼児教育・保育	足立区教育・保育の質ガイドラインを踏まえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	60	32
	法人が考える幼児教育の取組みについての提案に具体性や工夫がある。	60	37
(4)地域との連携	地域との交流及び、地域の環境や人材等の資源を活用した保育の取組みに工夫がある。	60	39
(5)引継ぎ保育	募集要項の内容にそった引継ぎ期間や職員配置に工夫がある。 移行開設準備経費についての有効な経費の使い方の提案がある。 ※引継ぎ保育の必要がない場合(現在の運営事業者)は基準点とする。	120	76
(6)自治体の指導検査の結果	指導検査の指摘事項がない。(指摘事項があった場合は、指摘事項の内容によって評価する。軽度な場合や改善があれば基準点とする。) ※指導検査を受けていない場合は基準点とする。	120	66
2 保育サービス		300	209
(1)特別保育事業	産休明け保育・延長保育・年末保育・発達支援児保育・乳幼児すこやか相談の実施に当たって工夫がある。	60	41
(2)家庭への情報発信	日常的な連絡やお知らせの情報提供を発信する目的が明確で、わかりやすい表現になるよう工夫している。	60	43
(3)保護者との連携	保護者と保育園が連携して行う取組みは、子育て支援や親同士の仲間作りにつながる工夫がある。	60	36
(4)苦情対応の体制	苦情対応の仕組みが的確である。	60	50
(5)第三者評価制度	評価の内容から園運営が充実していることが読み取れる。 受審結果の活用方法が的確である。 第三者評価受審に対する考え方が的確である。	60	39
3 職員管理		360	220
(1)職員の採用計画、職員配置及び就労環境	職員の新規採用については、実現可能で的確である。	120	86
	職員の配置計画が適切であることに加えて、保育の質を向上するための処遇改善など、人材を確保する工夫がある。	60	31
(2)人材育成	人材育成計画に基づいた方針や、社会人としての育成についての考え方が的確である。	60	36
	保育士の質の向上にむけた研修の計画が的確である。	60	36
(3)職員の健康管理	日々の健康チェックに努めている。 職員の健康増進のための工夫がある。 職員の健康管理や健康に関する研修が計画的に工夫されている。	60	31
4 危機管理		600	441
(1)施設整備等の安全管理、事故防止	通常の保育の中で園児が安全に生活できるように、施設の点検、保全管理が適切である。 子どもの安全教育等についての計画が適切である。	60	41
	災害時における職員の役割分担や共通確認すべき事項が的確である。	60	46
(2)避難訓練	年間避難訓練計画において、計画にねらいや災害の種別、発生時刻、発生場所等をバランスよく工夫して設定している。	60	43
	不審者対応訓練を計画的に実施し、子どもの安全確保や不審者侵入の体制が整っている。	60	44
(4)事故発生時の対応、連絡体制等	事故防止のための対策や発生時の初期対応、その後の手順が的確である。	60	46
(5)災害対策	大災害時における園児の避難方法や安全確保が的確である。	60	44
	保護者にむけて、園児の避難方法や連絡方法、帰宅困難時の対応についての情報提供を工夫している。	60	44
(6)虐待への対応	児童虐待防止の取組みが的確である。	60	49
(7)個人情報保護	個人情報マニュアルが整備され、個人情報保護対策が的確である。	120	84
5 園児の健康管理		420	318
(1)医療機関との連携、園児の健康管理	日常の健康管理や医療機関との連携で、園児の健康管理が的確である。	60	43
	乳幼児突然死症候群の予防と対応についての考え方やびチェック体制が的確である。	60	46
(2)衛生管理	衛生管理や感染症マニュアルの内容が的確である。	60	44
(3)給食	季節感や栄養バランスを考えた献立となっている。	60	44
	食育の取組みは、食材や楽しく食べることへの関心等に工夫がある。 延長保育で夕食が必要な園児への提供内容に工夫がある。	60	45
(4)食物アレルギー児への対応	食物アレルギー対応マニュアルに沿った対応が適切である。	120	96
6 経営の安定性(経費に関する事)		600	478
(1)安定性	財政的なリスクが少なく、保育サービスの提供のための保育内容充実や職員体制、研修が、経費の中で実施できる。(資料:経営評価書)	240	156
(2)収益性	運営能力が良好で経営能力が高い。(資料:経営評価書)	180	177
(3)経営効率	効率的・効果的かつ計画的である。(資料:経営評価書)	180	145
小 計		3,000	2,145
7 加点項目			
(1)区内事業者加点(総得点の2~5%)			0
(2)ワークライフバランス推進企業に認定(総得点の2%)			0
第一次審査最終得点			2,145
得点割合			71.5%

第一次審査の結果、総得点の6割を満たした「ライクアカデミー株式会社」が、第二次審査の対象となった。

足立区立青井おひさま保育園指定管理者選定結果集計表（第二次審査）

令和2年9月11日実施

審査項目	配点	ライクアカデミー
1 施設運営の取組み、姿勢	1,200	700
<ul style="list-style-type: none"> ・保育事業方針が的確で、保育環境整備や保育内容に工夫がある。 ・指定管理園の園運営に対する法人の方針が的確であり、提案に実行性がある。 		
2 保育・教育の取組みの実行性	1,200	700
<ul style="list-style-type: none"> ・保護者が子どもの成長を確信して喜びを得られるための工夫があり、効果が見込まれる。 ・小学校との連携の取組みは、子どもの発達連続性を意識している。 ・足立区教育・保育の質ガイドラインに沿った保育や幼児教育の取組みについての提案に具体性がある。 		
3 人材の確保・育成及び職員の管理の実行性	1,800	950
<ul style="list-style-type: none"> ・職員の新規採用計画及び人材確保策が実現可能であり、処遇改善等により就業環境の向上を図っている。 ・新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が計画的かつ適切である。 ・職場での保育実践や研修等を通じて保育の専門性を高めるとともに、共通認識を持つ工夫が適切である。 ・職員の自己評価や課題について、園長が職員指導をするしくみが適切である。 ・職員の健康管理や人事配置、ローテーションを考慮し、円滑な園運営に反映させる考えが適切である。 		
4 危機管理対応の実行性	1,200	760
<ul style="list-style-type: none"> ・事故や災害発生時の対応が的確であり、提案に実効性がある。 ・虐待防止マニュアルが整備され、虐待への対応及び考え方が適切である。 ・個人情報保護マニュアルが適切に運用され、個人情報保護対策に実効性がある。 ・食物アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。 		
5 園長予定者ヒアリング＝園長の適性や姿勢	1,800	1,330
<ul style="list-style-type: none"> ・保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実な対応ができる。 ・園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。 ・災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。 		
6 既存園の実地調査	1,800	1,374
<ul style="list-style-type: none"> ・保育環境・保育内容・衛生管理・安全管理が適切である。 		
合計点【A】	9,000	5,814
7 減点項目【B】（事故等の性質や再発防止策の実施状況）	(減点割合)	0.0%
		0
第二次審査最終得点【A】－【B】	9,000	5,814
得点率		64.6%

第二次審査の結果、総得点の6割を満たした「ライクアカデミー株式会社」が指定管理者選定候補者となった。

「足立区立保育所の指定管理候補者の選定について」
参考資料（ライクアカデミー株式会社）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区青井一丁目7番6号

(2) 施設規模等

ア 構造 軽量鉄骨造1階建
イ 延床面積 227.49平方メートル

2 指定管理者候補者の概要

団体名 (代表者名)	ライクアカデミー株式会社 (代表取締役 田中 浩一)
主たる事務所の 所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト
設立年月日	平成元年12月21日
目的	1 学童保育、保育園、保育室等の保育施設の運営及びノウハウの提供・指導並びに業務委託 2 ベビーシッターの請負並びにこれに関するノウハウの販売、経営指導及び業務委託 等
運営実績	認可保育所：130施設（うち公設民営3施設） 認定こども園：1施設（うち公設民営1施設） 等

3 保育所運営方針及び年間収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

- ア 子ども理念
のびやかに育て だいちの芽
- イ 保育方針
みとめ愛・みつめ愛・ひびき愛⇒“信頼・安定・共感”
- ウ めざす保育園像
- ・ 陽だまりのような保育園
 - ・ 地域と共に育つ保育園
 - ・ 子どもと共に輝いていける保育園

(2) 年間収支計画の概要

収入	区委託料等	100,665,000 円
	計	100,665,000 円
支出	人件費	59,024,000 円
	事業費	12,919,000 円
	管理費	18,942,000 円
	計	90,885,000 円
収支差額		9,780,000 円