

総務委員会議案説明資料

令和3年9月28日

件名		頁
1	第89号議案 足立区職員のサービスの宣誓に関する条例の一部を 改正する条例・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2	第90号議案 学校ICT児童・生徒タブレットPC持ち帰り用 ACアダプタの購入について・・・・・・・・	5
3	第91号議案 求償金請求調停に関する調停の成立について・・・・・・・・	6
4	第98号議案 旧千寿第五小学校解体工事請負契約・・・・・・・・	8
5	第99号議案 竹の塚温水プールほか1か所 大規模改修工事請負契約・・・・・・・・	10
6	第100号議案 竹の塚温水プールほか1か所 大規模改修機械設備工事請負契約・・・・・・・・	13
7	第101号議案 竹の塚温水プールほか1か所 大規模改修電気設備工事請負契約・・・・・・・・	15
8	第102号議案 災害備蓄用アルファ化米等の購入及び入れ替えに ついて・・・・・・・・・・・・・・・・	17

(総務部)

第 8 9 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 9 月 2 8 日

件 名	足立区職員のサービスの宣誓に関する条例の一部を改正する条例
所管部課名	総務部 人事課
内 容	<p>1 改正理由</p> <p>行政手続きのデジタル化推進として、国の「規制改革実施計画」（令和 2 年 7 月 1 7 日閣議決定）では、各府省及び独立行政法人は、会計手続、人事手続その他の内部手続について書面・押印・対面の見直しを行うこととされ、国の「職員のサービスの宣誓に関する政令の一部を改正する政令」（令和 3 年 4 月 1 日施行）では、<u>職員のサービスの宣誓時の「任命権者等の面前での宣誓書への署名」に係る規定が削除されたこと</u>に伴い、足立区職員におけるサービスの宣誓に関する方法を見直す必要があるため。</p> <p>2 改正内容（詳細は、別紙「新旧対照表」のとおり）</p> <p>(1) 職員のサービスの宣誓時の<u>「任命権者等の面前での宣誓書への署名」の廃止</u></p> <p>現状、新たに職員となった者は任命権者等の前で、宣誓書に署名をすることになっている。この従来の「任命権者等の面前での宣誓書への署名」に係る規定を削除し、単に任命権者へ宣誓書を提出する方法に変更する。</p> <p>(2) <u>宣誓書への押印の廃止</u></p> <p>国の宣誓書では既に押印欄が廃止されていることを踏まえ、区の宣誓書からも押印欄を廃止する。</p> <p>3 施行年月日</p> <p>公布の日から施行する。</p>
今後の方針	

別記様式（第2条関係）

1（教育公務員以外の職員）

宣 誓 書

私は、ここに、主権が国民に存することを認める日本国憲法を尊重し、かつ、擁護することを固く誓います。

私は、地方自治の本旨を体するとともに公務を民主的かつ能率的に運営すべき責務を深く自覚し、全体の奉仕者として、誠実かつ公正に職務を執行することを固く誓います。

年 月 日
氏名 ㊟

2（教育公務員）

宣 誓 書

私は、ここに、主権が国民に存することを認める日本国憲法を尊重し、かつ、擁護することを固く誓います。

私は、地方自治及び教育の本旨を体するとともに公務を民主的かつ能率的に運営すべき責務を深く自覚し、全体の奉仕者として、誠実かつ公正に職務を執行することを固く誓います。

年 月 日
氏名 ㊟

別記様式（第2条関係）

1（教育公務員以外の職員）

宣 誓 書

私は、ここに、主権が国民に存することを認める日本国憲法を尊重し、かつ、擁護することを固く誓います。

私は、地方自治の本旨を体するとともに公務を民主的かつ能率的に運営すべき責務を深く自覚し、全体の奉仕者として、誠実かつ公正に職務を執行することを固く誓います。

年 月 日
氏名

2（教育公務員）

宣 誓 書

私は、ここに、主権が国民に存することを認める日本国憲法を尊重し、かつ、擁護することを固く誓います。

私は、地方自治及び教育の本旨を体するとともに公務を民主的かつ能率的に運営すべき責務を深く自覚し、全体の奉仕者として、誠実かつ公正に職務を執行することを固く誓います。

年 月 日
氏名

第 9 1 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 9 月 2 8 日

件 名	求償金請求調停に関する調停の成立について
所管部課名	総務部 資産管理課
内 容	<p>求償金請求調停について、下記により調停を成立させる。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 概要</p> <p>一般定期借地権設定契約にて貸付している区有地（（旧）第二中学校）について、契約相手方（借借人）の学校法人三幸学園（東京未来大学）から、講義棟増築工事に伴い発生した汚染土壌処分及び地中障害物撤去費用として、区に対して 86,328,000 円を求償する調停の申立てがあった。</p> <p>民事調停での協議の結果、調停が成立する見込みとなったため、地方自治法第 96 条第 1 項第 12 号に基づき、区議会の議決を得る必要があるため、この案を提出する。</p> <p>2 主な内容</p> <p>(1) 相手方 学校法人三幸学園 東京都文京区本郷三丁目 23 番 16 号 理事長 昼間 一彦</p> <p>(2) 調停条項案</p> <ul style="list-style-type: none">・ 区は相手方に対し、本件和解金として金 22,000,000 円の支払義務があることを認める。・ 上記の和解金は調停委員会の協議をふまえて決定した額である。・ 区は相手方に対し、上記の金員を令和 3 年 11 月 30 日限り、相手方名義の普通預金口座に振り込む方法で支払う。・ 相手方は、その余の請求を放棄する。・ 区及び相手方は、区と相手方との間には、本件に関し、調停条項に定めるもののほかに何らの債権債務がないことを相互に確認する。・ 調停費用は各自の負担とする。

	<p>3 和解金額に対する区の考え方</p> <p>区の賃貸人としての責任や土地所有者として利点があることを考慮したとしても、本件和解金額は求償金額の概ね4分の1であり、顧問弁護士から妥当な金額であるとの意見をいただいていることから、契約上、瑕疵担保責任の免責条項があるものの、区が和解金として支出する額として適正と判断した。</p>
<p>今後の方針</p>	<p>議会の議決が得られた際には、その議決後に速やかに調停を成立させる。</p>

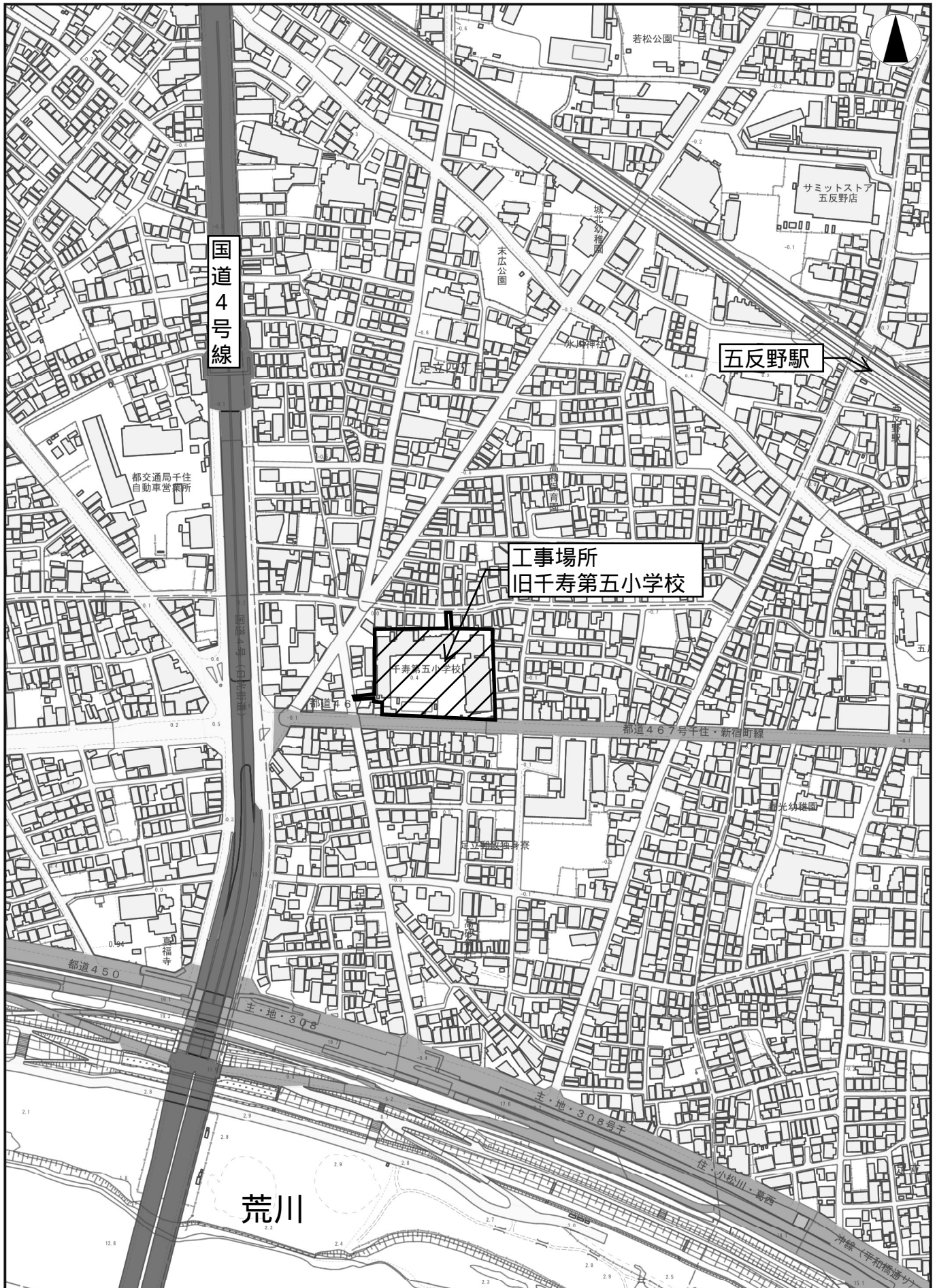
第 9 8 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 9 月 2 8 日

件 名	旧千寿第五小学校解体工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課
内 容	<p>1 契約の相手方 春日・共栄建設共同企業体 代表者 春日解体工業株式会社 代表取締役 昌本 英明 東京都足立区梅田七丁目15番4号</p> <p>2 契約金額 297,220,000円 (落札率81.68%)</p> <p>3 契約番号 3足総契契第10436号</p> <p>4 工 期 令和4年4月28日</p> <p>5 工事場所 足立区足立一丁目13番10号 (別紙参照)</p> <p>6 工事内容 (1) 敷地内建築物の解体工事 (校舎棟、体育館棟、付属棟他) (2) 外構工作物の解体工事 (樹木含む) (3) アスベスト撤去工事 (4) 解体後敷地整備工事 (5) 建物概要 ア 工事規模 RC造 地上3階建 イ 敷地面積 6,362.93㎡ ウ 建築面積 2,298.48㎡ エ 延床面積 5,724.21㎡</p> <p>7 そ の 他 (1) 仮契約年月日 令和3年9月2日 (2) 入札・開札年月日 令和3年9月1日 (3) 入札参加事業者数 7建設共同企業体 (低入札価格調査基準価格未満7建設共同企業体) (4) 予定価格 363,880,000円 (事前公表)</p> <p>※契約金額、予定価格には消費税を含む。</p>
今後の方針	

旧千寿第五小学校 位置図

別紙



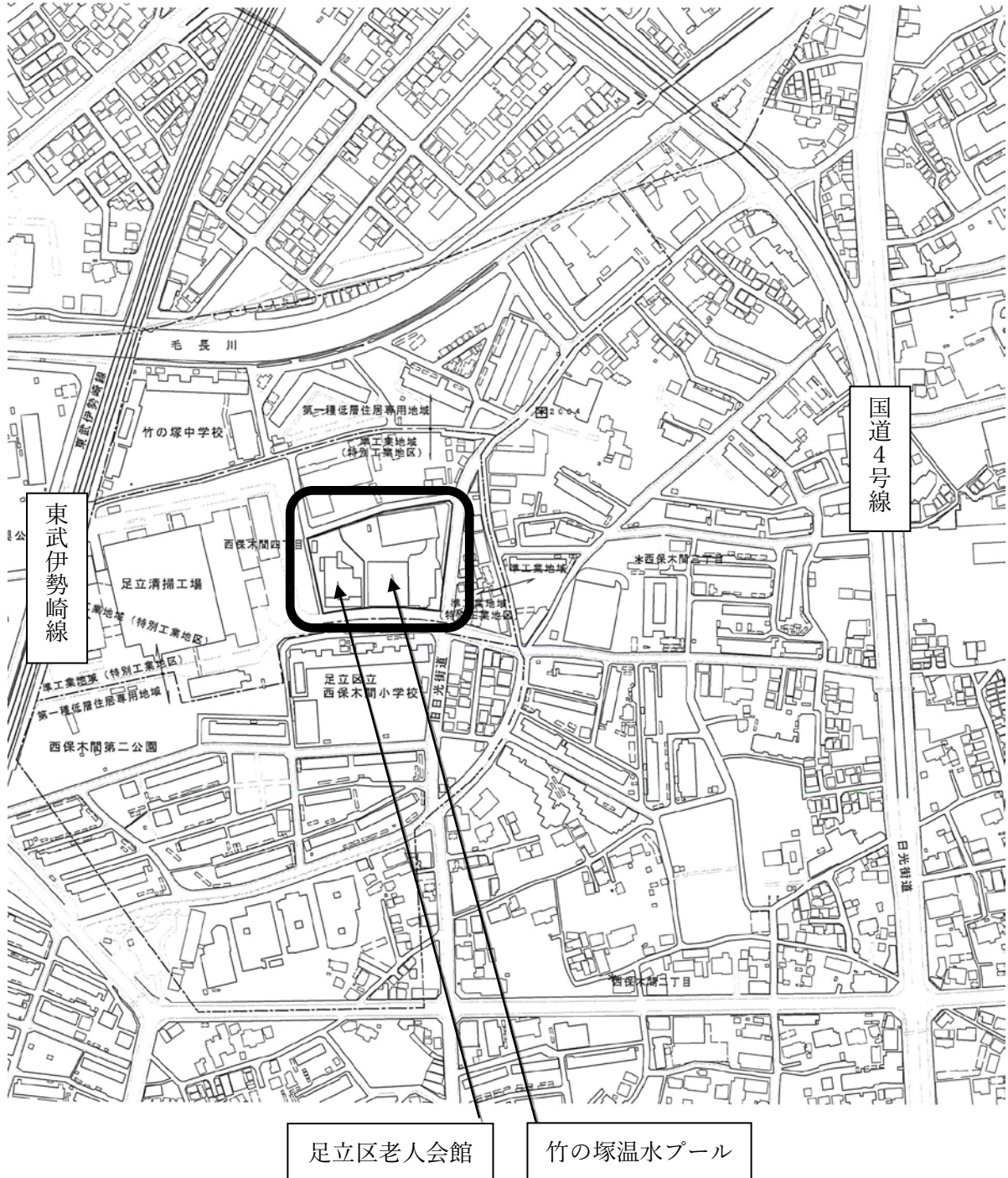
縮尺 1/4000

第 9 9 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 9 月 2 8 日

件 名	竹の塚温水プールほか 1 か所大規模改修工事請負契約		
所管部課名	総務部 契約課		
内 容	<p>1 契約の相手方</p> <p>2 契約金額</p> <p>3 契約番号</p> <p>4 工 期</p> <p>5 工事場所</p> <p>6 工事内容</p> <p>(1) 竹の塚温水プール及び足立区老人会館大規模改修工事</p> <p>(2) 昇降機棟等増築工事 (昇降機含む)</p> <p>(3) 外構工事</p> <p>(4) その他付帯工事</p> <p>(5) 建物概要</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 竹の塚温水プール</p> <p style="padding-left: 40px;">構造 R C 造</p> <p style="padding-left: 40px;">階 数 地下 2 階、地上 2 階、塔屋 1 階</p> <p style="padding-left: 40px;">敷地面積 5, 9 9 1. 1 0 m²</p> <p style="padding-left: 40px;">建築面積 3, 5 7 6. 3 6 m² (増築含む)</p> <p style="padding-left: 40px;">延床面積 7, 4 9 4. 7 9 m² (増築含む)</p> <p style="padding-left: 40px;">増 築 ゴミ保管庫: 1 0. 8 5 m²</p> <p style="padding-left: 40px;">自転車置場: 2. 9 3 m²</p> <p style="padding-left: 40px;">駐 車 場: 3 2. 4 0 m²</p> <p style="padding-left: 40px;">連絡通路 1: 7. 8 6 m²</p> <p style="padding-left: 40px;">連絡通路 2: 6. 6 7 m²</p> <p style="padding-left: 20px;">イ 足立区老人会館</p> <p style="padding-left: 40px;">構造 R C 造</p> <p style="padding-left: 40px;">階 数 地上 2 階、塔屋 1 階</p> <p style="padding-left: 40px;">敷地面積 2, 3 2 0. 0 8 m²</p> <p style="padding-left: 40px;">建築面積 1, 0 6 0. 1 7 m² (増築含む)</p> <p style="padding-left: 40px;">延床面積 1, 7 2 2. 0 3 m² (増築含む)</p> <p style="padding-left: 40px;">増 築 昇降機棟: 9. 6 7 m²</p>		

竹の塚温水プール・足立区老人会館位置図



第 1 0 0 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 9 月 2 8 日

件 名	竹の塚温水プールほか 1 か所大規模改修機械設備工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課
内 容	<p>1 契約の相手方 栗原・アクシス建設共同企業体 代表者 株式会社栗原設備 代表取締役 栗原 信一 東京都足立区佐野一丁目 2 8 番 6 号</p> <p>2 契約金額 1, 1 8 1, 3 2 3, 0 0 0 円 (落札率 8 6. 3 6 %)</p> <p>3 契約番号 3 足総契契第 0 1 0 4 3 3 号</p> <p>4 工 期 令和 5 年 9 月 2 9 日</p> <p>5 工事場所 足立区西保木間四丁目 1 0 番 1 号ほか</p> <p>6 工事内容 (1) 竹の塚温水プール ア 空調換気設備工事 (ア) 空気調和設備 (イ) 換気設備 (ウ) 自動制御設備 (エ) 風道設備 (オ) 配管設備 (カ) 高温水配管 (キ) 熱源機器設備 (ク) 排煙設備 イ 給排水衛生設備工事 (ア) 給水設備 (イ) 給湯設備 (ウ) 排水設備 (エ) 衛生器具設備 (オ) 泡消火設備 (カ) 連結散水設備 (キ) ガス設備 (ク) プール設備 (2) 足立区老人会館 ア 空調換気設備工事 (ア) 空気調和設備 (イ) 換気設備</p>

	<p>(ウ) 自動制御設備 (エ) 配管設備 イ 給排水衛生設備工事 (ア) 給水設備 (イ) 給湯設備 (ウ) 排水設備 (エ) 衛生器具設備 (オ) ガス設備</p> <p>(3) 建物概要</p> <p>ア 竹の塚温水プール</p> <table border="0"> <tr> <td>構造</td> <td>RC造</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地下2階、地上2階、塔屋1階</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>5,991.10㎡</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>3,576.36㎡ (増築含む)</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>7,494.79㎡ (増築含む)</td> </tr> <tr> <td>増築</td> <td>ゴミ保管庫：10.85㎡ 自転車置場：2.93㎡ 駐車場：32.40㎡ 連絡通路1：7.86㎡ 連絡通路2：6.67㎡</td> </tr> </table> <p>イ 足立区老人会館</p> <table border="0"> <tr> <td>構造</td> <td>RC造</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地上2階、塔屋1階</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>2,320.08㎡</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>1,060.17㎡ (増築含む)</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>1,722.03㎡ (増築含む)</td> </tr> <tr> <td>増築</td> <td>昇降機棟：9.67㎡</td> </tr> </table> <p>7 そ の 他</p> <p>(1) 仮契約年月日 令和3年8月20日 (2) 入札・開札年月日 令和3年8月19日 (3) 入札参加事業者数 4建設共同企業体 (予定価格超過2建設共同企業体) (低入札価格調査1建設共同企業体) (4) 予定価格 1,367,861,000円 (事後公表)</p> <p>※契約金額、予定価格には消費税を含む。</p>	構造	RC造	階数	地下2階、地上2階、塔屋1階	敷地面積	5,991.10㎡	建築面積	3,576.36㎡ (増築含む)	延床面積	7,494.79㎡ (増築含む)	増築	ゴミ保管庫：10.85㎡ 自転車置場：2.93㎡ 駐車場：32.40㎡ 連絡通路1：7.86㎡ 連絡通路2：6.67㎡	構造	RC造	階数	地上2階、塔屋1階	敷地面積	2,320.08㎡	建築面積	1,060.17㎡ (増築含む)	延床面積	1,722.03㎡ (増築含む)	増築	昇降機棟：9.67㎡
構造	RC造																								
階数	地下2階、地上2階、塔屋1階																								
敷地面積	5,991.10㎡																								
建築面積	3,576.36㎡ (増築含む)																								
延床面積	7,494.79㎡ (増築含む)																								
増築	ゴミ保管庫：10.85㎡ 自転車置場：2.93㎡ 駐車場：32.40㎡ 連絡通路1：7.86㎡ 連絡通路2：6.67㎡																								
構造	RC造																								
階数	地上2階、塔屋1階																								
敷地面積	2,320.08㎡																								
建築面積	1,060.17㎡ (増築含む)																								
延床面積	1,722.03㎡ (増築含む)																								
増築	昇降機棟：9.67㎡																								
今後の方針																									

第 1 0 1 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 9 月 2 8 日

件 名	竹の塚温水プールほか 1 か所大規模改修電気設備工事請負契約		
所管部課名	総務部 契約課		
内 容	<p>1 契約の相手方</p> <p>2 契約金額</p> <p>3 契約番号</p> <p>4 工 期</p> <p>5 工事場所</p> <p>6 工事内容</p> <p>(1) 受変電設備工事</p> <p>(2) 発電機設備工事</p> <p>(3) 幹線動力設備工事</p> <p>(4) 電灯設備工事</p> <p>(5) 構内交換設備・テレビ視聴設備工事</p> <p>(6) 情報表示設備工事</p> <p>(7) 拡声・音響設備工事</p> <p>(8) 誘導支援設備工事</p> <p>(9) 防犯設備工事</p> <p>(10) 自動火災報知設備工事</p> <p>(11) 仮設電源工事</p> <p>(12) 撤去工事</p> <p>(13) 建物概要</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 竹の塚温水プール</p>	<p>栗駒・馬場建設共同企業体</p> <p>代表者 栗駒電気工業株式会社</p> <p>代表取締役 佐藤 良雄</p> <p>東京都足立区梅島一丁目 2 5 番 6 号</p> <p>4 6 2, 0 0 0, 0 0 0 円 (落札率 9 6. 1 3%)</p> <p>3 足総契契第 0 1 0 4 3 4 号</p> <p>令和 5 年 9 月 2 9 日</p> <p>足立区西保木間四丁目 1 0 番 1 号ほか</p>	<p>R C 造</p> <p>地下 2 階、地上 2 階、塔屋 1 階</p> <p>敷地面積 5, 9 9 1. 1 0 m²</p> <p>建築面積 3, 5 7 6. 3 6 m² (増築含む)</p> <p>延床面積 7, 4 9 4. 7 9 m² (増築含む)</p> <p>増 築</p> <p>ゴミ保管庫 : 1 0. 8 5 m²</p> <p>自転車置場 : 2. 9 3 m²</p> <p>駐 車 場 : 3 2. 4 0 m²</p> <p>連絡通路 1 : 7. 8 6 m²</p> <p>連絡通路 2 : 6. 6 7 m²</p>

	<p>イ 足立区老人会館</p> <p>構造 R C 造</p> <p>階数 地上 2 階、塔屋 1 階</p> <p>敷地面積 2, 3 2 0. 0 8 m²</p> <p>建築面積 1, 0 6 0. 1 7 m² (増築含む)</p> <p>延床面積 1, 7 2 2. 0 3 m² (増築含む)</p> <p>増築 昇降機棟 : 9. 6 7 m²</p> <p>7 そ の 他</p> <p>(1) 仮契約年月日 令和 3 年 8 月 2 0 日</p> <p>(2) 入札・開札年月日 令和 3 年 8 月 1 9 日</p> <p>(3) 入札参加事業者数</p> <p>ア 初度入札時 3 建設共同企業体 (予定価格超過 3 建設共同企業体)</p> <p>イ 再度入札時 3 建設共同企業体 (辞退 2 建設共同企業体)</p> <p>(4) 予定価格 4 8 0, 5 6 8, 0 0 0 円 (事後公表)</p> <p>※契約金額、予定価格には消費税を含む。</p>
<p>今後の方針</p>	

第 1 0 2 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 9 月 2 8 日

件 名	災害備蓄用アルファ化米等の購入及び入れ替えについて																
所管部課名	総務部 契約課																
内 容	<p>1 契約の相手方 廣瀬産業株式会社 東京支店 東京支店長 塚崎 良行 東京都足立区千住宮元町 2 3 番 1 号</p> <p>2 契約金額 3 6, 2 6 9, 4 0 2 円 (落札率 9 9. 8 7 %)</p> <p>3 契約方法 指名競争入札</p> <p>4 契約番号 3 足総契契第 0 2 2 0 4 9 号</p> <p>5 納 期 限 令和 4 年 1 月 2 8 日</p> <p>6 納 入 場 所 千寿小学校 (足立区千住宮元町 6 番 1 号) 外 5 0 か所</p> <p>7 契約内容 災害備蓄用アルファ化米等を購入し、現在備蓄してあるものと入れ替える。</p> <table border="0"> <tr> <td>(1) アルファ化米(五目ご飯)</td> <td>4 9, 7 0 0 食</td> </tr> <tr> <td>(2) アルファ化米(わかめご飯)</td> <td>5 0, 4 0 0 食</td> </tr> <tr> <td>(3) アルファ化米(梅粥)</td> <td>7 0 0 食</td> </tr> <tr> <td>(4) クラッカー</td> <td>7 1, 4 7 0 食</td> </tr> </table> <p>8 そ の 他</p> <table border="0"> <tr> <td>(1) 仮契約年月日</td> <td>令和 3 年 8 月 2 7 日</td> </tr> <tr> <td>(2) 入札日・開札日</td> <td>令和 3 年 8 月 2 6 日</td> </tr> <tr> <td>(3) 指名業者</td> <td>1 5 者 (予定価格超過 5 者、辞退 4 者、不参加 4 者)</td> </tr> <tr> <td>(4) 予定価格</td> <td>3 6, 3 1 6, 4 2 5 円 (事後公表)</td> </tr> </table> <p>※契約金額、予定価格には消費税を含む。</p>	(1) アルファ化米(五目ご飯)	4 9, 7 0 0 食	(2) アルファ化米(わかめご飯)	5 0, 4 0 0 食	(3) アルファ化米(梅粥)	7 0 0 食	(4) クラッカー	7 1, 4 7 0 食	(1) 仮契約年月日	令和 3 年 8 月 2 7 日	(2) 入札日・開札日	令和 3 年 8 月 2 6 日	(3) 指名業者	1 5 者 (予定価格超過 5 者、辞退 4 者、不参加 4 者)	(4) 予定価格	3 6, 3 1 6, 4 2 5 円 (事後公表)
(1) アルファ化米(五目ご飯)	4 9, 7 0 0 食																
(2) アルファ化米(わかめご飯)	5 0, 4 0 0 食																
(3) アルファ化米(梅粥)	7 0 0 食																
(4) クラッカー	7 1, 4 7 0 食																
(1) 仮契約年月日	令和 3 年 8 月 2 7 日																
(2) 入札日・開札日	令和 3 年 8 月 2 6 日																
(3) 指名業者	1 5 者 (予定価格超過 5 者、辞退 4 者、不参加 4 者)																
(4) 予定価格	3 6, 3 1 6, 4 2 5 円 (事後公表)																
今後の方針																	