

# 建設委員会報告資料

令和3年11月15日

報告事項件名	頁
(1) 花畑川環境整備その1工事の進捗状況について . . . . .	2
(2) 興野周辺地区まちづくり協議会（第12回）の開催結果について . . . . .	5
(3) 足立北部地域舎人・古千谷本町地区地区計画の変更について . . . . .	6
(4) 密集市街地における防災まちづくりの取組みについて . . . . .	8

(都市建設部)

# 建設委員会報告資料

令和3年11月15日

件名	花畑川環境整備その1工事の進捗状況について												
所管部課名	道路整備室工事課												
内 容	<p>花畑川環境整備その1工事（以下「本工事」という。）について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 これまでの経緯</b></p> <p>(1) 契約</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 受注者 株式会社 東京三田組 代表取締役 三田 哲司 東京都足立区北加平町21番2号</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 契約金額</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">契 約</th> <th style="width: 30%;">変更増減額</th> <th style="width: 40%;">契約金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当初契約</td> <td>—</td> <td>501,050.0千円</td> </tr> <tr> <td>第一回変更契約</td> <td>4,532.0千円</td> <td>505,582.0千円</td> </tr> <tr> <td>第二回変更契約</td> <td>115,695.8千円</td> <td>621,277.8千円</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 20px;">ウ 契約年月日 令和3年3月23日</p> <p style="margin-left: 20px;">エ 工 期 令和3年3月24日～令和5年11月20日</p> <p style="margin-left: 20px;">オ 工事場所 足立区辰沼二丁目16番から神明二丁目8番先 (別紙参照 P4)</p> <p>(2) 本工事の内容に関する動画配信 新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、工事説明会を開催せず、本工事の内容を動画で配信した（令和3年9月16日から）。</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 周知方法 (ア) 花畑川周辺14町会・自治会でチラシの回覧と掲示板への掲示 (イ) 本工事の施工区域に面する各建物にチラシをポスティング</p> <p>(3) 泥土調査結果 現場着手前に河川内の仮締切箇所にて泥土調査をした結果、泥土が堆積していることが判明した。</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 泥土の厚さ (ア) 富士見歩道橋側 1.25m (イ) 雪見橋側 0.55m</p>	契 約	変更増減額	契約金額	当初契約	—	501,050.0千円	第一回変更契約	4,532.0千円	505,582.0千円	第二回変更契約	115,695.8千円	621,277.8千円
契 約	変更増減額	契約金額											
当初契約	—	501,050.0千円											
第一回変更契約	4,532.0千円	505,582.0千円											
第二回変更契約	115,695.8千円	621,277.8千円											

- (4) 泥土調査結果を踏まえた対応  
 河川の仮締切等を実施するにあたり、以下のことを行う。
- ア 河川の仮締切材料、仮締切深さの変更
  - イ 河川内進入路の変更
  - ウ 河川仮締切に伴う葛西用水親水水路等への送水ポンプの設置

## 2 本工事のスケジュール

年 月	内 容
令和3年11月～	<ul style="list-style-type: none"> <li>・雪見橋付近散策路（辰沼側）の撤去、桜の移植</li> <li>・送水ポンプの設置</li> <li>・富士見歩道橋側の仮締切（止水壁）の設置</li> </ul>
令和4年1月～	<ul style="list-style-type: none"> <li>・雪見橋側の仮締切（止水壁）の設置</li> </ul>
令和4年3月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・富士見歩道橋側の仮締切（止水壁）の完了</li> <li>・雪見橋側の仮締切（止水壁）の完了</li> </ul>

問 題 点  
 今後の方針

- 1 本工事については、地域住民の理解と協力を得ながら、安全を最優先に進めていく。
- 2 花畑川環境整備事業については、まずは本工事と富士見歩道橋架け替え工事を最重要事項として取り組んでいく。
- 3 花畑川環境整備その2工事の整備については、花畑川周辺の町会長・自治会長等で構成された「花畑川を考える会」に、アドバイザーとして学識経験者を加えた検討会を設立する予定である。

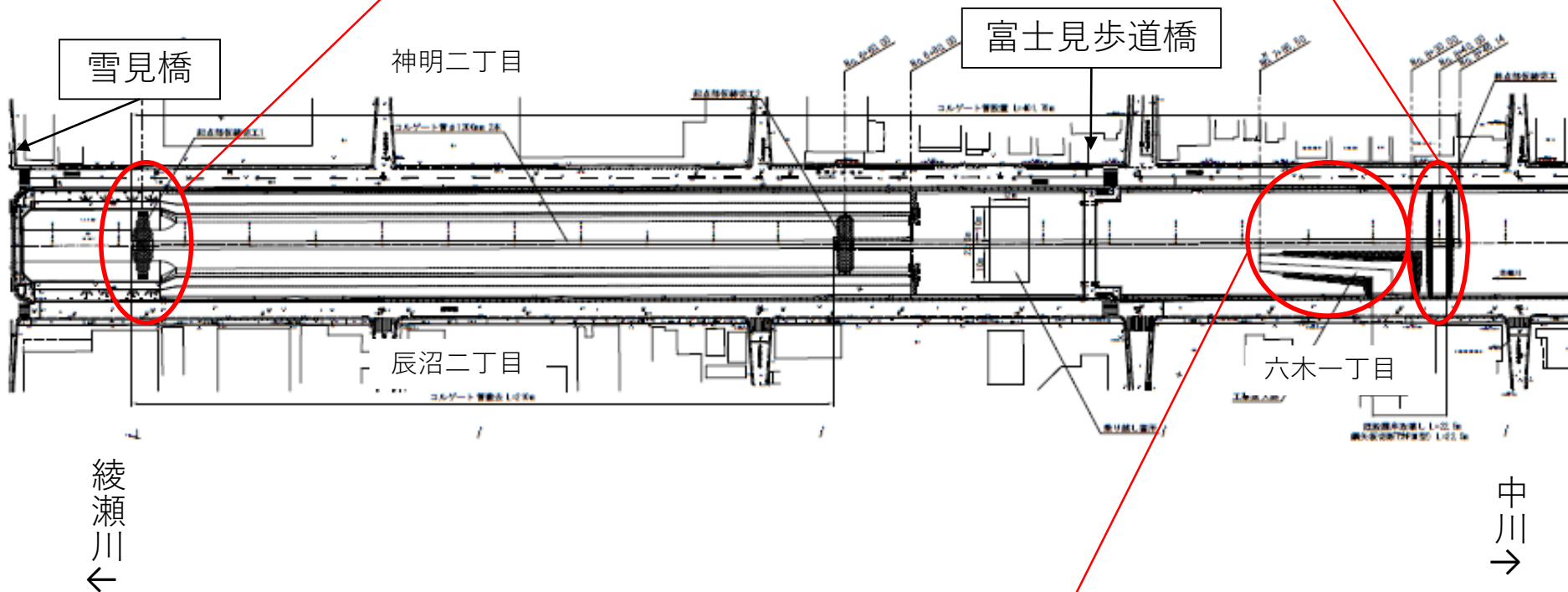
## 花畑川環境整備その1工事

## 【ア 起点部 仮締切の変更】

- ・ 仮締切の材料を土のうから砕石袋体に変更する。
- ・ 砕石袋体を泥土層（厚さ0.55m）に押し込む。

## 【ア 終点部 仮締切の変更】

- ・ 砕石袋体を泥土層（厚さ1.25m）に押し込む。



## 【ウ 送水ポンプの設置】

- ・ 花畑川の水位を下げるため、花畑川から取水している葛西用水親水水路及び中井堀親水水路に送水するポンプを設置する。

## 【イ 進入路の変更】

- ・ 砕石袋体を泥土層（厚さ1.25m）に押し込む。
- ・ 進入路を拡幅する。  
（地盤改良用プラントを安定処理した高台に置く）

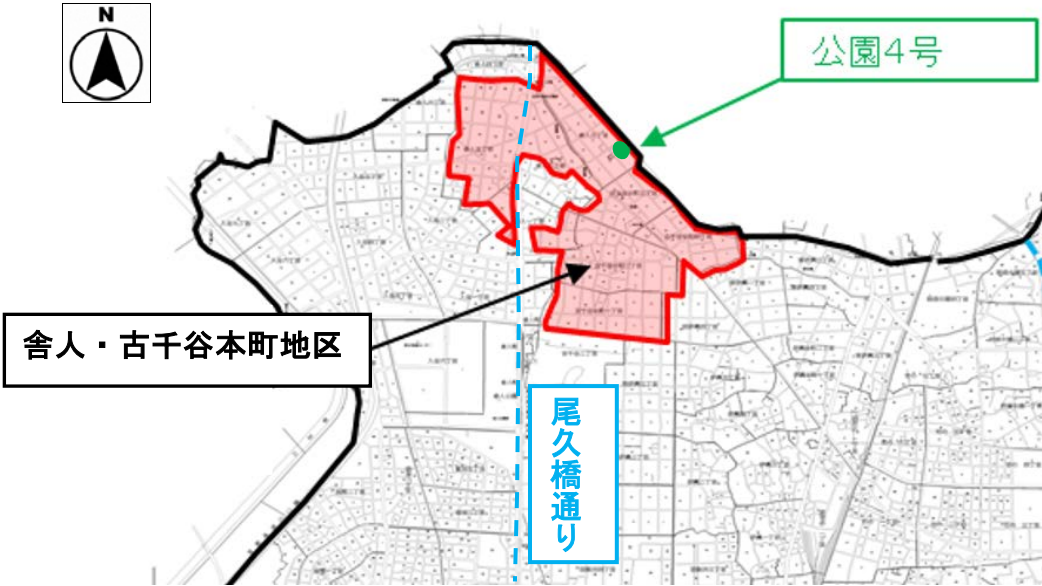
# 建設委員会報告資料

令和3年11月15日

件名	<b>興野周辺地区まちづくり協議会（第12回）の開催結果について</b>				
所管部課名	道路整備室街路橋りょう課 市街地整備室まちづくり課 建築室住宅課				
内 容	<p>興野周辺地区まちづくり協議会（第12回）を開催したので、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 開催日時</b> 令和3年11月4日（木）午後7時～午後8時15分</p> <p><b>2 場 所</b> 西新井小学校 3階 ランチルーム</p> <p><b>3 参加者</b> 地元町会自治会等 16人</p> <p><b>4 内 容</b></p> <p>（1）協議会委員の変更について</p> <p>（2）興野周辺地区まちづくり（道路ネットワーク）意見交換会の開催結果について</p> <p>（3）都市計画道路補助第138号線整備事業の進捗状況について</p> <p>（4）公社興野町住宅建築工事の進捗状況について</p> <p>（5）その他</p> <p><b>5 主な質疑</b></p> <p>Q1：意見交換会の参加者が少なかったのは、案内チラシの配布から開催まで期間が短かったからではないか、また、ポストインによる配布であったが、郵送の方が良かったのではないか。</p> <p>A1：しっかり見ていただくため、やり方や内容については、注意してお知らせする。</p> <p>Q2：補助第138号線の完成はどのくらいかかるのか、また、無電柱化はするのか、無電柱化は水害に弱いと言われるがどうか。</p> <p>A2：令和20年頃までには完成させたいと考えている。整備については、共同溝により無電柱化する。水害時は、最小の労力で復旧できるように東電とも対策していく。</p> <p>Q3：興野町住宅の建替え工事の外構工事が遅れているようだが。</p> <p>A3：不調続きで遅れている。早期に着手できるように発注する。</p> <p><b>6 今後の予定</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%; text-align: center;">年 月</th> <th style="text-align: center;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和4年 1月</td> <td style="text-align: center;">まちづくり協議会（第13回）の開催</td> </tr> </tbody> </table>	年 月	内 容	令和4年 1月	まちづくり協議会（第13回）の開催
年 月	内 容				
令和4年 1月	まちづくり協議会（第13回）の開催				
問 題 点 今後の方針	引き続き地区全体の地区整備計画策定に向け、周辺住民の意見を聞き丁寧に進めていく。				

# 建設委員会報告資料

令和3年11月15日

件名	足立北部地域舎人・古千谷本町地区地区計画の変更について								
所管部課名	都市建設部都市計画課 市街地整備室まちづくり課 みどりと公園推進室みどり推進課 パークイノベーション担当課								
内容	<p>足立北部地域舎人・古千谷本町地区地区計画において定められている地区計画公園の廃止及び都市計画公園の新設の都市計画変更について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 目的</b></p> <p>用地取得に東京都補助金等の活用及び公園整備事業の促進を図るため、舎人・古千谷本町地区計画において地区施設に定められている公園4号について、地区計画公園から都市計画公園へ位置付けを変更する。</p> <p><b>2 都市計画変更の概要</b></p> <table border="1" data-bbox="349 1025 1437 1227"> <thead> <tr> <th>廃止する 地区計画公園名</th> <th>新設する 都市計画公園名</th> <th>所在</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公園4号</td> <td>舎人三丁目 第二公園</td> <td>舎人三丁目3番</td> <td>約3,500㎡</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>3 所在地</b></p> 	廃止する 地区計画公園名	新設する 都市計画公園名	所在	面積	公園4号	舎人三丁目 第二公園	舎人三丁目3番	約3,500㎡
廃止する 地区計画公園名	新設する 都市計画公園名	所在	面積						
公園4号	舎人三丁目 第二公園	舎人三丁目3番	約3,500㎡						

#### 4 都市計画変更の内容周知について

- (1) 対応方法 まちづくりニュース（別添資料）の配布
- (2) 配布日 令和3年11月16日～22日
- (3) 配布範囲 舎人・古千谷本町地区計画区域全域
- (4) 配布部数 約7,900部
- (5) 配布方法 各戸ポスティング

#### 5 今後の予定

都市計画変更等スケジュール

年 月	内 容
令和3年 11月 16日 ～ 11月 22日	まちづくりニュースの配布 地区内全戸ポスティング
令和3年 11月 25日	あだち広報掲載 舎人・古千谷本町地区地区計画変更縦覧
令和3年 12月 6日 ～ 12月 27日	16条縦覧 地区計画変更（原案）の縦覧
令和4年 2月	17条縦覧 地区計画変更及び都市計画公園（案）の 縦覧
令和4年 3月	舎人・古千谷本町地区計画変更 都市計画決定（公園）
令和4年 6月	事業認可
令和4年 11月	生産緑地指定解除
令和4年 12月	用地取得

問題点  
今後の方針

広報やまちづくりニュースを活用し、都市計画決定に係る情報を広く地域に発信していく。

# 建設委員会報告資料

令和3年11月15日

件名	<b>密集市街地における防災まちづくりの取組みについて</b>
所管部課名	市街地整備室密集地域整備課
内 容	<p>密集市街地における防災まちづくりの取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 千住仲町地区まちづくり協議会（第65回）の開催について</b>          新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、書面開催となった。</p> <p>(1) 開催日 令和3年9月21日（火）          (2) 対象者 協議会員（地元町会等） 40名          (3) 内 容</p> <p style="padding-left: 2em;">ア 今年度の協議会の進め方について          協議会及び事務局（足立区）の体制やスケジュールを確認した。</p> <p style="padding-left: 2em;">イ 今年度の協議会の活動内容について          協議会に置かれた二つの部会の体制やスケジュールを確認した。</p> <p style="padding-left: 2em;">※ お話し会や外部講師による講習など高齢者の居場所づくりを検討する部会と、プチテラスで実施するイベントなどプチテラスの活用を検討する部会がある。</p> <p style="padding-left: 2em;">ウ 今年度の訓練（視察）内容について          10月27日（水）実施の視察内容について確認した。          なお、視察先は、防災体験学習施設の「そなエリア東京」である。</p> <p>(4) アンケート回収率 70%（40名中28名から回答）          (5) 主な意見</p> <p style="padding-left: 2em;">ア 今年度の協議会の進め方及び活動内容について、9割以上の会員から賛同が得られた（残り1割は無回答）。</p> <p style="padding-left: 2em;">イ 今年度の訓練（視察）内容について、特に異議はなかった。</p> <p style="padding-left: 2em;">※ 視察希望者が3割程度と少なかったことなどから、協議会長と相談の上、視察は中止となった。後日、事務局のみで視察した結果をまとめたレポートを会員に送付する。</p> <p style="padding-left: 2em;">ウ 地域の行事やイベントについて、若い人をはじめ参加者を増やす方法を検討すべき。</p>



	<p><b>2 五反野駅周辺まちづくり勉強会(第7回)の開催について</b></p> <p>本勉強会は、足立四丁目の地区計画導入や密集事業（五反野駅交通広場整備等）終了後の課題整理や上位計画との整合性を検証し、まちの将来像について意見交換している。</p> <p>(1) 開催日時 令和3年10月29日（金）午後6時～7時30分</p> <p>(2) 場 所 中央南地域集会所</p> <p>(3) 参加者 地元町会等 13名</p> <p>(4) 内 容</p> <p>ア 前回(令和2年3月書面開催)から1年半以上間隔が空いたため、これまでのまちづくり及び勉強会の経緯を確認した。</p> <p>イ 令和元年以降の駅周辺の動向について確認した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 補助第136号線及び第138号線の進捗状況</li> <li>・ 駅前交番の開設</li> <li>・ 自転車放置禁止区域の指定及び指定後の撤去状況</li> <li>・ サミット五反野店のリニューアルオープン</li> <li>・ 駅前通りの無電柱化事業</li> <li>・ 旧千寿第五小学校跡地の活用</li> </ul> <p>ウ 今年度のスケジュールを確認した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第8回勉強会 令和4年1月頃開催</li> </ul> <p>エ 今後のまちづくり（勉強会）のテーマを以下のように確認した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「駅周辺の交通環境の改善」</li> <li>・ 「子育て・ファミリー世帯も住みやすく住み続けられるまちの形成」</li> </ul> <p>(5) 主な意見</p> <p>ア 駅前は、歩行者、自転車、車両で混雑していて、特に朝夕は危険な状態である。</p> <p>イ 無電柱化しても駅前通りとしては幅員が狭い。</p> <p>ウ 補助第136号線や補助第138号線など、周辺道路の整備によるこの地域の交通の流れの変化があると思う。</p> <p>エ どのように交通環境を改善するのか提案してほしい。</p> <p>オ ワンルームマンションの建設が目立つ。</p> <p>カ どうすればファミリー層が転入し定着するようになるのか提案してほしい。</p> <p>キ 五反野駅周辺を足立区の核として発展させることも重要である。</p> <p>ク 総合設計など、当地区で有効と思われるまちづくりの手法を研究・提案してほしい。</p>
<p>問 題 点 今後の方針</p>	<p>密集市街地整備事業等に関する情報の発信及び共有の場として、今後もまちづくり協議会等を適宜開催し事業推進を図っていく。</p>