

総務委員会報告資料

令和4年1月18日

報告事項件名	頁
1 本庁舎（北館）改修工事に向けた取り組みについて	2

(施設営繕部)

総務委員会報告資料

令和4年1月18日

件名	本庁舎（北館）改修工事に向けた取り組みについて																		
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課、庁舎管理課																		
内容	<p>本庁舎北館の大規模改修について以下の通り報告する。</p> <p>1 本庁舎北館大規模改修について</p> <p>(1) 建物概要 昭和60年竣工（築35年）、床面積約13,600㎡（鉄骨鉄筋造一部鉄骨造地上4階地下2階）</p> <p>(2) 工事手法 仮設建設はせず、ワンフロア毎に工事を行い、4年間かけて改修する。</p> <p>(3) 事業費（令和4年度～令和9年度） 概算額38億円（設計費、工事費合計） 概算額内訳 ※今後の設計により増減あり</p> <table border="1" data-bbox="411 1066 1385 1420"> <thead> <tr> <th colspan="2">内 容</th> <th>金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">工 事</td> <td>建設工事</td> <td>約12億円</td> </tr> <tr> <td>電気設備工事</td> <td>約10億円</td> </tr> <tr> <td>機械設備工事</td> <td>約13億円</td> </tr> <tr> <td>小 計</td> <td>約35億円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">設計・工事監理費</td> <td>約3億円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">概算額合計</td> <td>約38億円</td> </tr> </tbody> </table> <p>（仮設建設をしないことによるリース代の減額約12億円）</p> <p>2 令和4年度設計委託の基本的な内容</p> <p>(1) 庁舎の設備機器老朽化に伴う改修工事（概算約20億円） 空調、給排水、屋上防水、電気設備とアスベストの撤去</p> <p>(2) 災害に備えた改修工事（概算約3億円） 浸水対策強化、非常用発電機更新移設、止水板（区道側含む）</p> <p>(3) 省エネ対策工事（概算約3億円）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 照明のLED化やセンサー制御による照明電力の低減等（照明の消費電力量約6%削減見込み） ・ サッシガラス二重化等による断熱性能の向上 	内 容		金 額	工 事	建設工事	約12億円	電気設備工事	約10億円	機械設備工事	約13億円	小 計	約35億円	設計・工事監理費		約3億円	概算額合計		約38億円
内 容		金 額																	
工 事	建設工事	約12億円																	
	電気設備工事	約10億円																	
	機械設備工事	約13億円																	
	小 計	約35億円																	
設計・工事監理費		約3億円																	
概算額合計		約38億円																	

	<p>(4) レイアウト変更に伴う改修工事（概算約7億円） 組織改正等に対応したレイアウトの変更</p> <p>(5) その他工事（概算約2億円） セキュリティ強化（自動ドアの遠隔操作化、電子錠付扉の増設等）、ユニバーサルデザインの充実（スロープの増設、多言語 AI 案内の導入）等。 なお、セキュリティ強化のうち監視カメラの改修工事については、令和5年度から先行して工事を行う（令和4年度設計）。</p> <p>3 今後のスケジュール</p> <p>(1) 令和4～5年度 設計 基本設計・実施設計委託</p> <p>(2) 令和6～9年度 工事 第1期：令和6年～令和7年（4階） 第2期：令和7年（3階） 第3期：令和8年（2階） 第4期：令和8～令和9年（1階、地下）</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>(1) 定期的に庁内連絡会を開催し、レイアウト変更等に係る情報共有や課題の解決を図るとともに、適宜、ホームページ等で区民向けの周知を行う。</p> <p>(2) 北館改修工事の進捗状況に合わせて、今後、中央館・南館の改修に係る設計に着手する。</p>