


エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年1月26日

報告事項件名	頁
1 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について	2
2 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について	7
3 花畑エリアデザインの取組み状況について	9
4 江北エリアデザインの取組み状況について	10
5 六町エリアデザインの取組み状況について	13
6 竹の塚エリアデザイン取組み状況について	15
7 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について	17

（ 政策経営部 ）

<p>件名</p>	<p>綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について</p>
<p>所管部課名</p>	<p>エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 都市計画課、ユニバーサルデザイン担当課 道路整備室 街路橋りょう課、市街地整備室 まちづくり課 学校運営部 学校支援課、生涯学習支援室 中央図書館</p>
<p>内容</p>	<p>1 綾瀬ゾーンの取組みについて</p> <p>(1) 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画 パブリックコメントの意見を踏まえて、綾瀬ゾーンエリアデザイン計画を策定した（別添資料 綾瀬関連1 参照）。</p> <p>(2) バリアフリー地区別計画（綾瀬・北綾瀬周辺地区） 以下の事項を実施して令和4年度末を目途に計画策定を行う。</p> <p>ア 足立区バリアフリー協議会による「まち歩き点検」 足立区障害者団体連合会に加盟する団体や団体に加入していない障がいを持つ区民とともに実施する。</p> <p>イ パブリックコメント 「まち歩き点検」結果を踏まえて、計画案を作成し実施する。</p> <p>2 綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画変更素案について</p> <p>(1) 計画変更の方向性 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画を踏まえて、下記の項目を盛り込んだ変更を進める。</p> <p>ア 綾瀬駅前交通広場と東綾瀬公園の一体的な整備</p> <p>イ 旧こども家庭支援センター等跡地の活用</p> <p>ウ 駅前開発地周辺のまちづくり</p> 

(2) 今後の予定

年 月	内 容
令和4年 2月	地区まちづくり計画素案について、まちづくり
5月	協議会にて検討
10月	地区まちづくり計画変更

3 綾瀬駅前交通広場の整備について

以下のとおり、綾瀬駅前交通広場の整備方針の検討を進めている。

(1) 綾瀬駅前交通広場の整備方針（別紙参照 P 6）

ア 交通の機能

(ア) はるかぜのバス停 4箇所

(イ) 身障者用乗降場 1箇所

(ウ) タクシー乗車場 1箇所

(エ) タクシープール 14台分

イ 駅前通りの機能

(ア) 道路等幅員構成（案）

従前：幅員14m

（北側歩道3.0m 車道8.8m 南側歩道2.2m）

従後：幅員17m（駅前道路北側公開空地3mを含む）

（北側歩道4.5m 車道8.8m 南側歩道3.7m）

(イ) 交通広場入口の交差点形状（案）

既存の横断歩道を活かした形状を基本に警視庁と協議中。

ウ その他の機能

景観、防犯、イベント、防災、環境、バリアフリーに配慮した交通広場の機能を確保すべく、東綾瀬公園区域内の整備方針について東京都と協議していく。

(2) 今後の予定

実施期間	内 容
令和3年度	基本設計完了
令和4年度	詳細設計
令和5年度～6年度	交通広場整備工事
令和6年10月	供用開始

4 綾瀬小学校図書室の地域開放に向けた開設準備委員会の設置について

令和4年7月から綾瀬小学校に地域開放型図書室「子ども図書室（仮称）」を開設するにあたり、地域から要望があった進捗状況を説明する場として地域開放型図書室開設準備委員会（以下、準備委員会）を設置する。

(1) 目的

ア 図書室の運営方法等については、綾瀬小学校学校運営協議会や綾瀬小学校と協議してきたが、今後は近隣の小学校関係者などにも情報を提供していくことで、綾瀬地区の地域図書室としての存在を明確に打ち出し、新しい形の図書室の周知を図っていく。

イ スムーズな運営を行うために、地域の協力と理解を求めていく。

(2) 役割

運営方法、利用方法、学校図書室との関係、蔵書などについてこれまでの方針を説明し、協議する。

(3) 委員候補者

ア 綾瀬小学校及び周辺小学校（東綾瀬小学校、東加平小学校）の開かれた学校づくり協議会、PTA関係者

イ 近隣の幼稚園及び保育園関係者

ウ 区関係所管職員

(4) 今後の予定

令和4年2月 第1回準備委員会開催

これまでの経緯（参考）

平成26年 6月 綾瀬エリアデザイン計画の策定

平成26年 6月 旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始

平成26年11月 優先交渉権者として東京建物(株)を選定

平成27年 7月 事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定

平成27年 8月 住友不動産(株)が駅前の開発用地を取得

平成28年 8月 旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定

平成30年11月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立

平成30年12月 住友不動産(株)の駅前開発が白紙

平成31年 3月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出

平成31年 4月 住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出

令和 元年12月 住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針(案)を提出

令和 2年 7月 綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画策定

令和 2年 9月 住友不動産(株)と確認書を締結

令和 2年11月 綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会範囲拡大

令和 2年12月 綾瀬駅東口周辺地区地区計画策定

	令和 3年 1月 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画説明会・アンケート実施 令和 3年 3月 住友不動産(株)と覚書を締結 令和 3年 4月 住友不動産(株)所有地内地下構造物撤去工事開始 令和 3年10月 住友不動産(株)所有地内区購入用地更地化完了 令和 3年10月 足立区土地開発公社が住友不動産(株)から綾瀬駅前 交通広場用地取得 令和 3年12月 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定
問 題 点 今後の方針	綾瀬ゾーンエリアデザイン計画を踏まえながら、地域や関係所管と連携し 綾瀬駅東口周辺の整備や地区まちづくり計画変更案をまとめていく。

(1) 綾瀬駅前交通広場の整備について

ア 交通の機能

- (ア) はるかぜのバス停 4箇所
- (イ) 身障者用乗降場 1箇所
- (ウ) タクシー乗車場 1箇所 **※電動車イスを含めた誰でも利用しやすい形状**
- (エ) タクシープール 14台分

イ 駅前通りの機能

- (ア) 駅前通りは、**歩道拡幅**による歩きやすい空間を確保する。
(南側：2.2m→3.7m、北側：3.0m→4.5m (公開空地 3mを含む))
- (イ) **交差点形状は、既存の横断歩道を活かした形状を基本に**警視庁と協議中。

ア-ウ) タクシー乗車場イメージ



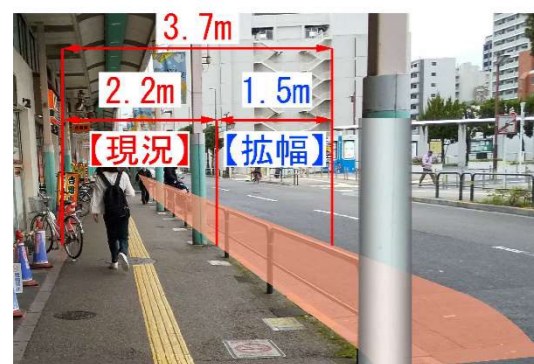
マウントアップ形式
電動車いすに便利

イ-ア) 北側歩道イメージ

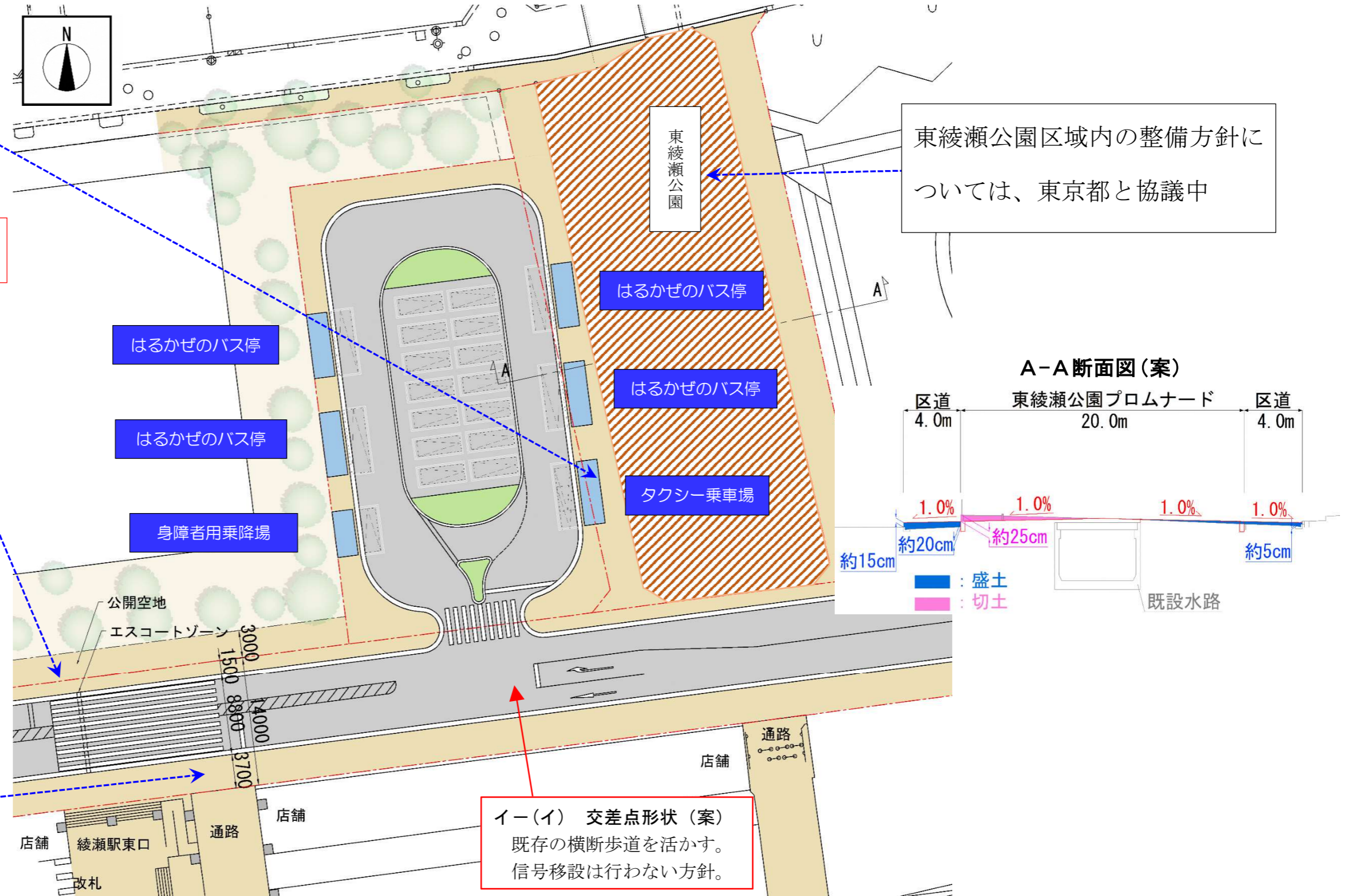


※歩道幅員 4.5m(1.5mの拡幅)

イ-ア) 南側歩道イメージ



※歩道幅員 3.7m(1.5mの拡幅)



エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年1月26日

件名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について				
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 都市計画課、道路整備室 街路橋りょう課 市街地整備室 まちづくり課				
内容	<p>1 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会（第11回）の開催について</p> <p>まちづくり協議会会員と相談した結果、会場開催せずに代替対応として令和3年12月3日（金）に各資料を協議会会員に郵送した。</p> <p>(1) 郵送資料</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 北綾瀬駅周辺地区地区計画等（原案）説明会のお知らせ イ 都市計画法第16条に基づく地区計画等（原案）説明資料 ウ 北綾瀬駅周辺地区まちづくりニュース第3号</p> <p>(2) 郵送結果 意見なし</p> <p>(3) 今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; width: 60%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年3月</td> <td>まちづくり協議会（第12回）の開催</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 北綾瀬駅周辺地区地区計画等（原案）説明会の開催結果について</p> <p>(1) 開催日時及び参加人数（合計29名）</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 12月10日（金）午後 7時～午後 7時40分 22名 イ 12月11日（土）午前10時～午前10時30分 7名</p> <p>(2) 開催場所 東加平小学校 体育館</p> <p>(3) 主な質疑</p> <p style="margin-left: 20px;">Q1：壁面後退はすぐに行わないといけないのか。また、壁面後退に伴う区の費用負担はないのか。 A1：今すぐということではなく、建替え等の際に壁面後退をしていただきたい。壁面後退に伴う区の費用負担や補助はない。</p> <p>(4) 原案（都市計画法第16条）縦覧に関わる意見書の提出</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 意見書提出期間 令和3年12月10日（金）～令和4年1月5日（水） イ 意見書数 0通</p>	年 月	内 容	令和4年3月	まちづくり協議会（第12回）の開催
年 月	内 容				
令和4年3月	まちづくり協議会（第12回）の開催				

(5) 今後の予定

年 月 日	内 容
令和4年 2月17日～3月3日	都市計画法第17条縦覧・意見書提出
3月中旬	足立区都市計画審議会
令和4年 5月	東京都都市計画審議会
6月	都市計画決定
9月	建築条例制定

これまでの経緯（参考）

- 平成27年 3月 千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結
- 平成27年 7月 千代田線北綾瀬駅改良工事着手
- 平成27年 9月 北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出
- 平成29年 2月 北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催
- 平成29年12月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足
- 平成30年 5月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立
- 平成31年 3月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定
千代田線直通運転開始
- 令和 元年 5月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり構想策定
- 令和 元年 8月 北綾瀬駅交通広場調査委託着手
- 令和 2年 6月 しょうぶ沼公園改修工事完了
- 令和 2年11月 都市計画法第16条説明会（交通広場・駐輪場）
- 令和 2年12月 北綾瀬駅北側改札口供用開始
- 令和 3年 4月 都市計画決定（交通広場・駐輪場）
- 令和 3年 4月 足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区のまちづくりに向けて覚書締結
- 令和 3年 7月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり計画(案)説明会開催
- 令和 3年 7月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり計画策定
- 令和 3年 9月 都市計画事業認可（交通広場）
- 令和 3年10月 足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区の事業実施に向けて基本協定締結
- 令和 3年11月 三井不動産株式会社へ敷地整序型区画整理事業の認可
- 令和 3年12月 北綾瀬駅周辺地区地区計画等（原案）説明会の開催

問 題 点
今後の方針

駅前交通広場整備に向け準備を進めるとともに、駅前交通広場周辺地区の地区計画及び建築条例の制定を着実に進めていく。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年1月26日

件名	花畑エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 ユニバーサルデザイン担当課
内容	<p>1 バリアフリー地区別計画（花畑周辺地区）について</p> <p>(1) 足立区バリアフリー協議会による「まち歩き点検」 足立区障害者団体連合会に加盟する団体や団体に加入していない障がいを持つ区民とともに令和3年7月に実施した。</p> <p>(2) パブリックコメント 「まち歩き点検」結果を踏まえて、令和3年10月に計画案を作成し、令和3年10月26日（火）～11月26日（金）までパブリックコメントを募集した。</p> <p>(3) 今後の予定 令和4年3月末 バリアフリー地区別計画策定</p> <p>これまでの経緯（参考）</p> <p>平成27年 1月 花畑エリアデザイン計画を策定</p> <p>平成27年 3月 UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定</p> <p>平成27年 9月 文教大学が用地を取得</p> <p>平成29年 6月 文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結</p> <p>平成30年 3月 文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定</p> <p>平成31年 4月 文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手</p> <p>令和 元年10月 毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催</p> <p>令和 2年 4月 草加市と（仮称）花畑人道橋協定締結</p> <p>令和 2年10月 （仮称）花畑人道橋下部工工事着手</p> <p>令和 2年12月 （仮称）花畑人道橋上部工工事着手</p> <p>令和 3年 2月 （仮称）花畑人道橋が「花瀬橋」に決定</p> <p>令和 3年 2月 文教大学東京あだちキャンパス竣工</p> <p>令和 3年 2月 文教大学東京あだちキャンパスバス転回場運用開始</p> <p>令和 3年 3月 文教大学東京足立キャンパス開設記念式典</p> <p>令和 3年 4月 文教大学東京足立キャンパス開設</p>
問題点 今後の方針	文教大学周辺住民が快適に過ごせるように、地区別計画の整備対象となった施設においてバリアフリーを図っていく。

件名	江北エリアデザインの取組み状況について											
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 衛生部 衛生管理課、総務部 資産活用担当課 市街地整備室 まちづくり課、みどりと公園推進室 みどり推進課 生涯学習支援室 スポーツ振興課											
内容	<p>1 東京女子医科大学附属足立医療センター開院時の来院者の通行状況について</p> <p>東京女子医科大学附属足立医療センターが令和4年1月5日（水）からの外来診療開始に合わせて、以下のとおり外来診療者を含む歩行者の状況を確認した。</p> <p>(1) 調査日時 令和4年1月5日（水）晴れ 午前8時～10時（診療開始時間は午前9時から）</p> <p>※ 東医療センターでは一日平均900件程度の診療予約があったが、上記調査日は開院直後のため診療予約上限を300件にしている。</p> <p>(2) 調査場所 江北アクセス道路、バス転回場（上沼田第六公園内）</p>  <p>(3) 交通量</p> <table border="1" data-bbox="411 1742 1406 1944"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th colspan="2">調査結果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">①江北アクセス道路</td> <td>歩行者</td> <td>563人</td> </tr> <tr> <td>自転車</td> <td>74人</td> </tr> <tr> <td>②バス転回場</td> <td>バス降車者</td> <td>43人</td> </tr> </tbody> </table>	場所	調査結果		①江北アクセス道路	歩行者	563人	自転車	74人	②バス転回場	バス降車者	43人
場所	調査結果											
①江北アクセス道路	歩行者	563人										
	自転車	74人										
②バス転回場	バス降車者	43人										



【江北アクセス道路状況写真】



【バス転回場状況写真】

(4) 今後の予定

年 月 日	内 容
令和4年 2月 2日	歩行者通行状況調査 (第2回)
令和4年 3月～4月	交通量調査の実施 (江北地区 52か所 車両含む)

2 上沼田東公園東側創出用地の検討状況について

創出用地活用を検討するにあたり、以下のとおり進める。

(1) 取組み方針

上沼田東公園との一体活用を土地利用の方針とする。

(2) 今後の調査・検討

ア 検討の方向性

公園全体の機能向上とあわせ、地元還元の視点を入れて、活用方法を検討していく。

イ 民間活用の可能性

民間活用の可能性を調査し、事業者へのヒアリングを実施する。

(3) 今後の予定

R 3年度	R 4年度	R 5年度	R 6年度	R 7年度
● サウンディング調査	● 夏頃アンケート実施 ● サウンディング調査	● 方針案意見聴収 ● 事業者募集	● コート撤去	● 土地利用開始

Timeline flow: R3 to R4 (dashed arrow), R4 to R5 (solid arrow), R5 to R6 (solid arrow), R6 to R7 (solid arrow).

	<p>これまでの経緯（参考）</p> <p>平成27年 4月 東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結</p> <p>平成28年 3月 足立区大学病院施設等整備基金条例の制定</p> <p>平成29年 3月 足立区における病院整備の基本方針を策定</p> <p>平成29年 4月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結</p> <p>平成29年12月 江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更</p> <p>平成30年 7月 土地所有権取得(江北四丁目22、23番地)</p> <p>平成30年10月 土地所有権取得(江北四丁目21番地)</p> <p>平成30年11月 江北エリアデザイン計画の策定</p> <p>平成30年12月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結</p> <p>平成31年 3月 東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手</p> <p>令和 2年 2月 江北まちづくり住民説明会開催</p> <p>令和 2年 3月 江北スポーツ施設整備・運用方針策定</p> <p>令和 2年 5月 補助138号線（江北・興野地区）現況測量説明</p> <p>令和 2年10月 上沼田第六公園（バス転回場含む）改修工事着手</p> <p>令和 3年 1月 道路愛称名を「おしべ通り」から「東京女子医大通り」に変更・病院名称が「東京女子医科大学附属足立医療センター」に正式決定</p> <p>令和 3年 4月 東京女子医科大学附属足立医療センター住居表示変更（江北四丁目22番地から33番地に変更）</p> <p>令和 3年 6月 東京女子医科大学附属足立医療センターの外来診療開始日が令和4年1月5日（水）に決定 ※ 開院日は令和4年1月1日（土）</p> <p>令和 3年 7月 東京女子医科大学附属足立医療センター竣工</p> <p>令和 3年11月 東京女子医科大学附属足立医療センター竣工式開催</p> <p>令和 3年12月 東京女子医科大学看護専門学校開校</p> <p>令和 4年 1月 東京女子医科大学附属足立医療センター開院</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>1 これまで、足立医療センターの開院に合わせて周辺の緑道・公園などの整備を進めてきた。今後は江北小学校周辺の緑道・上沼田第二公園の整備を進めていくとともに、(仮称)江北健康づくりセンターや高野小学校跡地のスポーツ施設整備に向け、予算状況を踏まえつつ準備を進めていく。</p> <p>2 今後も事業の進捗状況に合わせ、まちづくり連絡会等を通じて情報を発し、地域の意見をまちづくりに反映させていく。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年1月26日

件名	六町エリアデザインの取組み状況について																													
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 総務部 資産活用担当課、都市建設部 駐輪場対策担当課																													
内容	<p>1 六町駅前区有地について</p> <p>(1) 土壌汚染対策に係わるモニタリング調査状況について 東京都は駅前区有地に対する土壌汚染対策工事の施工後、現在2年間のモニタリング調査を実施中である。 12月のモニタリング調査結果について、東京都より「基準値以内」との報告があった。 ※ 3か月に1回採水・調査し、基準値以下が2年間継続後、区域解除される。</p> <p style="text-align: center;">表1 モニタリング調査結果及び予定表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年</th> <th colspan="4">R2</th> <th colspan="4">R3</th> <th>R4</th> </tr> <tr> <th>3月</th> <th>6月</th> <th>9月</th> <th>12月</th> <th>3月</th> <th>6月</th> <th>9月</th> <th>12月</th> <th>3月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>結果※</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">※ ○：基準値以内を示す</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">今回の結果</div> </div> <p>(2) サウンディング型市場調査の実施について 六町駅前区有地の活用方針検討を行うにあたり、駐輪場設置手法や設置台数、誘致する施設の内容や規模等が課題となる。令和4年2月より民間事業者にサウンディング型市場調査を行い、意見や新たな提案等の情報収集を行う。 ※ 民間事業者とは、六町駅前区有地の活用に関心を寄せる開発事業者等を想定している。</p> <p>(3) 今後のスケジュール（予定） 令和4年 2月 サウンディング型市場調査 令和4年 7月頃 活用方針決定 令和4年10月頃 プロポーザル選定による募集要領公表 令和4年12月頃 東京都より土地引き渡し 令和5年 3月頃 プロポーザルにより事業者選定</p>	年	R2				R3				R4	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	結果※	○	○	○	○	○	○	○	○	
年	R2				R3				R4																					
	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月																					
結果※	○	○	○	○	○	○	○	○																						

	<p>これまでの経緯（参考）</p> <p>平成28年 2月 六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施（10者が参加）</p> <p>平成28年12月 六町エリアデザイン計画を策定</p> <p>平成29年 3月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を設置（令和2年9月までに9回開催）</p> <p>平成30年 8月 六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方（案）を策定</p> <p>令和 元年 9月 六町エリアデザインオープンハウス型説明会</p> <p>令和 2年 1月 地域運営準備プロジェクト第1回ワークショップ</p> <p>令和 2年 1月 警視庁綾瀬警察署と「足立区における区立六町防犯施設の相互連携協力に関する覚書」を締結</p> <p>令和 2年 2月 地域運営準備プロジェクト第2回ワークショップ</p> <p>令和 2年 9月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催</p> <p>令和 2年11月 （仮称）六町駅前安全安心ステーション建築業者決定</p> <p>令和 2年11月 地域運営準備プロジェクト第4回ワークショップ</p> <p>令和 2年12月 地域運営準備プロジェクト第5回ワークショップ</p> <p>令和 2年12月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催</p> <p>令和 3年 1月 （仮称）六町駅前安全安心ステーション工事着手</p> <p>令和 3年 3月 （仮称）六町駅前安全安心ステーションの愛称名を「ろくまる」に決定</p> <p>令和 3年 3月 六町加平橋車道開放</p> <p>令和 3年 4月 地域運営準備プロジェクト第6回ワークショップ</p> <p>令和 3年 7月 正式名称を「六町駅前安全安心ステーション」に決定</p> <p>令和 3年 9月 六町駅前安全安心ステーション（ろくまる）竣工</p> <p>令和 3年11月 六町駅前安全安心ステーション（ろくまる）開設</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>六町駅前区有地の検討にあたっては、六町エリアの資源や自転車駐輪場の必要台数を整理するとともに、アンケート調査結果を踏まえ区有地及び周辺に必要な機能などを分析し、モニタリング終了後の令和4年3月以降に、速やかに事業者公募が行えるように準備を進める。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年1月26日

件名	竹の塚エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 危機管理部 危機管理課、犯罪抑止担当課 地域のちから推進部 地域調整課 都市建設部 交通対策課、駐輪場対策担当課 鉄道立体推進室 竹の塚整備推進課
内容	<p>1 竹ノ塚駅周辺の体感治安改善に向けて</p> <p>(1) 街頭調査について</p> <p>ア 調査概要</p> <p>令和3年6月に実施した竹の塚エリア意識調査結果を受けて、竹ノ塚駅周辺を利用する地域住民等を対象に、体感治安に関する基礎調査を街頭インタビュー形式で実施する。</p> <p>イ 実施予定日</p> <p>令和4年2月下旬～3月上旬の2日間程度（雨天を除く）</p> <p>ウ 場所</p> <p>竹ノ塚駅前周辺（検討中）</p> <p>(2) 青パトの配備について</p> <p>令和4年1月に竹の塚区民事務所に青パトを1台配備する。</p> <p>これまでの経緯（参考）</p> <p>1 竹ノ塚駅付近鉄道高架化について</p> <p>平成23年 3月 都市計画決定</p> <p>平成23年12月 事業認可</p> <p>平成24年11月 工事着手</p> <p>平成28年 5月 下り急行線高架化</p> <p>平成31年 1月 事業認可変更（期間延伸）</p> <p>令和 元年 8月 東武鉄道と変更施行協定締結</p> <p>令和 元年 9月 竹ノ塚駅新駅舎デザイン公表</p> <p>令和 2年 9月 上り急行線高架化</p> <p>2 まちづくりについて</p> <p>平成20年12月 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想策定</p> <p>平成23年 3月 区画街路第14号線及び東口駅前広場都市計画決定</p> <p>平成23年12月 区画街路第14号線事業認可</p> <p>平成26年 3月 竹ノ塚駅周辺地区(中央ブロック)地区まちづくり計画策定</p> <p>平成27年 3月 区画街路第14号線事業認可変更（期間延伸）</p>

	<p>平成27年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）地区計画（素案）説明会（1回目）</p> <p>平成29年 3月 区画街路第14号線事業認可変更（区域変更、期間延伸）</p> <p>平成29年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）地区計画（素案）説明会（2回目）</p> <p>平成29年 7月 竹ノ塚駅中央地区地区計画（原案）説明会</p> <p>平成29年11月 竹ノ塚駅中央地区地区計画決定・告示</p> <p>平成31年 2月 第1回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議</p> <p>令和 2年 2月 第2回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議</p> <p>令和 3年 2月 第3回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議</p> <p>令和 3年 6月 竹の塚エリアデザイン計画説明会・アンケート実施</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>体感治安改善に向けた取組みを実施しながら竹の塚エリアデザイン計画に向けた「取組み方針」を令和4年3月に策定する。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年1月26日

件名	西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について				
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 道路整備室 街路橋りょう課 市街地整備室 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課 みどりと公園推進室 みどり推進課				
内容	<p>1 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第5回）の開催結果について</p> <p>(1) 開催日時 令和3年12月14日（火）午後6時～午後6時40分</p> <p>(2) 場所 こども支援センターげんき5階 研修室2（梅島三丁目28-8）</p> <p>(3) 参加者 地元町会自治会等5名、オブザーバー3名</p> <p>(4) 内容</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 西新井公園の計画区域見直しと補助第255号線の整備について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 説明会の報告（令和3年7月、9月に開催） ・ アンケート調査の結果の報告 <p style="margin-left: 20px;">イ 西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）住民説明会の開催結果の報告（令和3年10月に開催）</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 西新井公園周辺地区まちづくり構想策定に向けたアンケート調査の結果の報告</p> <p style="margin-left: 20px;">エ 西新井公園周辺地区まちづくり構想の修正案について</p> <p style="margin-left: 20px;">オ その他</p> <p>(5) 主な意見</p> <p style="margin-left: 20px;">Q1：まちづくり構想修正案については、住民の意見を聴き反映しているのは理解できたので遅延することなく定めてほしい。</p> <p style="margin-left: 20px;">A1：本協議会で示したまちづくり構想修正案をまちづくり構想として12月に策定する。</p> <p>(6) 今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; width: 80%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年6月</td> <td>まちづくり協議会（第6回）の開催</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 西新井公園周辺地区まちづくり構想について</p> <p>住民説明会やアンケート調査の結果で、地震や水害時の対応や交通安全対策に関して多くの意見があったため、「まちづくりの基本方針」に追記し、令和3年12月に策定した（別添資料西新井・梅島関連1参照）。まちづくり構想の周知方法については次頁のとおりである。</p>	年 月	内 容	令和4年6月	まちづくり協議会（第6回）の開催
年 月	内 容				
令和4年6月	まちづくり協議会（第6回）の開催				

(1) 区ホームページ

令和3年12月22日（水）から掲載

(2) まちづくりニュース

まちづくり構想とアンケート結果の概要を掲載した（別添資料西新井・梅島関連2参照）。

ア 配布時期

令和4年1月10日（月）から12日（水）

※ 配布完了後、区ホームページでも掲載

イ 対象者と方法

- ・ 梅島三丁目の居住者にポスティング（約2,800件）
- ・ 地区外地権者に郵送（約100件）

(3) アンケート結果

ア 配布時期

令和3年12月27日（月）、28日（火）

イ 対象者と方法

西新井公園及び補助第255号線の地権者及び居住者にポスティング及び郵送

ウ その他

西新井公園の都市計画変更及び補助第255号線の整備についてのアンケート結果も上記対象者に12月16日（木）に配布した。

これまでの経緯等（参考）

1 エリアデザイン計画について

令和 元年 7月 オープンハウス型説明会を実施

令和 元年 8月 住民説明会を実施

令和 元年12月 住民説明会を実施

令和 元年12月 計画案のパブリックコメントを実施

令和 2年 3月 西新井・梅島エリアデザイン計画策定

2 西新井駅周辺について

平成27年 1月 西新井駅西口交通広場の都市計画変更

平成28年 2月 東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始（現在休止）

平成30年 4月 既存通路活用案で協議を継続することを決定

令和 元年 7月 東武ストア西新井店解体着手

令和 2年 2月 東武ストア西新井店解体完了

令和 2年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書締結

令和 3年 2月 西新井西口駅ビル整備推進に関する要望書提出

令和 3年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた協定書締結

	<p>3 都営梅田八丁目アパート創出用地について 平成20年度 建て替え工事着手 平成29年 7月 既存建物（創出用地）の解体完了 平成31年 3月 仮設庁舎の建設工事着手 令和 元年 7月 東京都住宅政策本部へ創出用地の取得に向けた要望書を提出 令和 2年 7月 東京都より創出用地譲渡時期1年延伸見込み報告 令和 3年 2月 梅田八丁目複合施設基本構想及び基本計画策定支援業務委託着手（公募型プロポーザル方式）</p> <p>4 西新井駅東口周辺地区のまちづくりについて 昭和32年12月 西新井公園の都市計画決定 昭和41年 7月 補助第255号線の都市計画決定 平成30年 7月 西新井駅東口周辺地区まちづくり勉強会発足 令和 元年 8月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会発足 令和 元年12月 西新井駅東口周辺地区まちづくり構想策定に向けたアンケート実施 令和 元年12月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第2回） 令和 2年11月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第3回） 令和 3年 3月 西新井公園及び補助第255号線地権者資料配布 令和 3年 7月 西新井公園及び補助第255号線整備に関する説明会開催 令和 3年 9月 西新井公園及び補助第255号線整備に関する個別説明会開催 令和 3年 9月 西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）のアンケート実施 令和 3年 9月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第4回、書面開催） 令和 3年10月 西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）説明会開催 令和 3年12月 西新井公園周辺地区まちづくり構想策定</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>構想のまちの将来像である「みどり豊かでにぎわいのある災害に強いまち」の実現に向け、地元協議会や区民等の意向を把握しながら西新井公園周辺地区まちづくり計画を策定していく。</p>