

西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）の説明会を開催しました

開催日：令和3年10月3日（日）午前・午後、4日（月）夜間の3回開催

会場：第十中学校 体育館

参加者：合計70名

主なご意見、ご質問等

- ・ 補助第255号線の東側の住民は、この道路が整備されると西新井駅へのアクセスが不便になる。横断歩道や信号機を作ってほしい。
- ・ 防災の中に水害に対しての記述がない。水害時の避難についてどう考えているか。
- ・ 内水氾濫も増えている。



西新井公園周辺地区 まちづくりニュース

令和4年1月

第4号

発行：西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会 編集：同協議会事務局

皆さんのご意見をふまえて修正し
まちづくり構想を
策定しました！



【まちの将来像】西新井公園と補助第255号線の実現による『みどり豊かで にぎわいのある 災害に強いまち』

まちの将来像の実現に向けた方向性を示した「まちづくり構想（案）」について、地域の皆さまから多くのご意見をいただいた、次の2点を「まちづくりの基本方針」に追記しました。

追加した
ポイント

- ① 補助第255号線に横断歩道等を設置、歩行者の安全性に配慮すること
- ② 水害に対する取組み

詳しくは中面へ

今後の予定

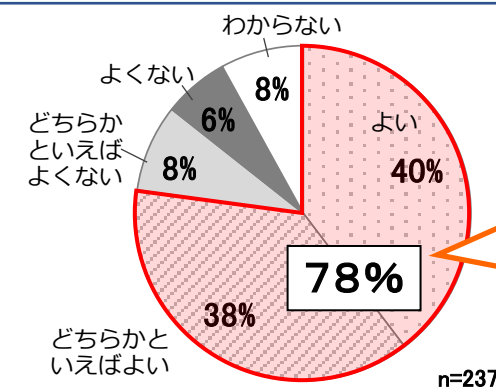
| | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 |
|----------|-----------|-----------------|--------|------------------|--------|--------|--------|
| 西新井公園 | | 測量説明会 → 現況測量 | → 用地測量 | → 用地測量 | 都市計画変更 | → 事業認可 | → 用地買収 |
| 補助第255号線 | | 測量説明会 → 現況測量 | → 用地測量 | → 用地測量 | 事業認可 | → 用地買収 | → 用地買収 |
| まちづくり計画 | まちづくり構想策定 | まちづくり計画策定 | | 地区計画策定 用途地域変更 | | | |

西新井公園：整備完了まで20から30年程度を見込んでいます。
 補助第255号線：令和20年頃の完成を目指します。
 測量について：令和3年度末に測量説明会を行い、測量を行っていく予定です。

■西新井駅東口周辺地区まちづくりに関する問い合わせ先【協議会事務局】

足立区 都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 中部地区係 担当：堀川、北澤
 電話 03-3880-5346（直通）FAX 03-3880-5605 E-mail：machi@city.adachi.tokyo.jp

【まちづくり
構想（案）
について



策定した『まちづくり構想』や、皆さまにご協力いただいたアンケート調査結果などはこちらからご覧いただけます。

※ご希望の方には、紙面でのお渡しも可能です。個別にご連絡ください。



足立区 西新井駅東口 検索

【まちづくりの基本方針】

(1) <道路ネットワークづくりの方針>

人と車が安全に移動できるまちを目指します

- 補助第255号線の整備を促進し、幹線道路網を形成します。
- 補助第255号線の整備後、主要生活道路である「(仮称)南北線」の実現により、環七以北から東武線南側へのアクセスを向上させます。
- 追加** 補助第255号線の整備の際は横断施設や歩道等により、また住宅地内は細街路の拡幅により、安全な歩行空間を整備します。
- 駅へのアクセスやバス等の乗降環境の整備により安全性・利便性を向上させます。



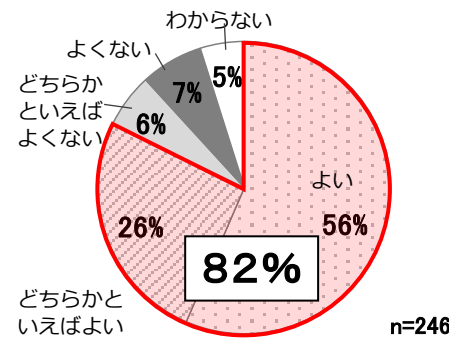
○主な意見

「よい」を選択した方の意見

- 人にも車にも安心なまちづくりができる。
- 緊急車両が通りやすくしてほしい。

「よくない」を選択した方の意見

- メリットが見えない。税金の無駄遣い。



(3) <土地利用の方針>

便利で活気溢れるまちを目指します

- 西新井公園の整備により、「憩い」「交流」「賑わい」等に資する魅力ある空間を創出します。
- 補助第255号線沿道では、土地の高度利用を誘導し、商業・業務施設等によるまち並みを形成します。
- 西新井駅周辺では商業施設等の誘導や交通広場の整備、梅島駅周辺では店舗等の誘導を図ります。



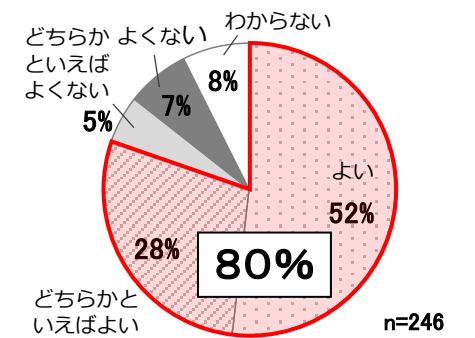
○主な意見

「よい」を選択した方の意見

- 現状を改善する取り組みである。
- 西新井駅前を改善してほしい。

「よくない」を選択した方の意見

- 治安がさらに悪くなる。
- 静かな方がよい。



(2) <みどりづくりの方針>

快適でみどりに囲まれたまちを目指します

- 西新井公園の計画区域見直し (5.6ha⇒3.5ha) により、整備に要する期間を短縮します。
- 西新井公園で大規模な緑地空間を創出するとともに、生け垣等により区内のみどりを増やします。
- 補助第255号線の道路緑化等により、みどりのネットワークを形成します。



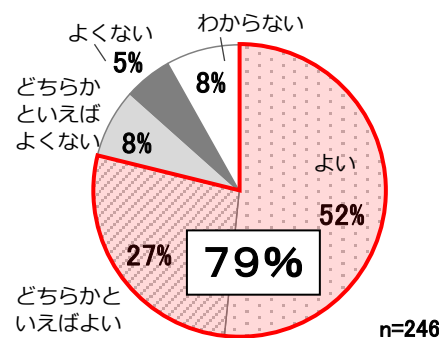
○主な意見

「よい」を選択した方の意見

- 温暖化や癒しの観点からみどりを増やしてほしい。
- きちんと管理してほしい。

「よくない」を選択した方の意見

- 駅近の土地に大規模な緑地空間は必要ない。



(4) <防災まちづくりの方針>

災害に強く安心して暮らせるまちを目指します

- 西新井公園の整備により、梅島三丁目に避難場所を確保します。
- 避難場所(西新井公園)と避難所である第十中学校や梅島第一小学校が近くにあることで、避難が容易になり、安全性が向上します。
- 木造密集地域では細街路の拡幅や建替え促進により、燃えないまちづくりを推進します。
- 追加** 補助第255号線沿道では、燃え広がらないまちを形成するための延焼遮断帯や、**水害時の一時避難施設となるような中高層建築物の誘導に努めます。**
- 追加** 西新井公園等では広大な敷地からの雨水の流出の抑制に取り組みます。



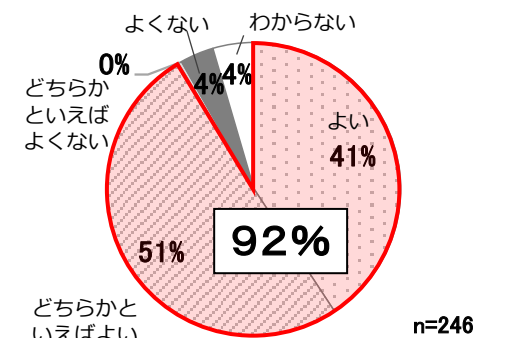
○主な意見

「よい」を選択した方の意見

- 大地震に備え、まちづくりをすることは大切である。
- 大正新道は狭い。

「よくない」を選択した方の意見

- 地震や火災だけでなく、水害のことも考えてほしい。



円グラフや主な意見は、10月に実施した「まちづくり構想策定に向けたアンケート」の結果の一部です。

アンケートは総数263件のご回答をいただきました。たくさんの貴重なご意見をありがとうございました！