

令和4年度

足立区土地開発公社

事業計画  
予 算  
資金計画

令和4年2月

## 目 次

令和4年度足立区土地開発公社事業計画	・ ・ ・ ・ ・	1
令和4年度足立区土地開発公社予算	・ ・ ・ ・ ・	2
令和4年度足立区土地開発公社資金計画	・ ・ ・ ・ ・	9

## 令和4年度足立区土地開発公社事業計画

### 1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。ただし、用途別については計画総面積の範囲内で変更することができる。

事業名	面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地取得事業	188	198,561

### 2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

事業名	面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地処分事業	3,055	4,487,050

## 令和4年度足立区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度足立区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

収益的収入 4, 563, 978千円

収益的支出 4, 528, 262千円

2 収益的収入及び支出の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第1表収益的収入及び支出予算]による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

資本的収入 569, 998千円

資本的支出 5, 092, 764千円

2 資本的収入及び支出予算の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第2表資本的収入及び支出予算]による。

(短期借入金の限度額)

第4条 短期借入金の限度額を 161, 291千円と定める。

(長期借入金の限度額)

第5条 長期借入金の限度額を 81, 117千円と定める。

第1表 収益の収入及び支出予算

収益の収入 (単位：千円)

款	項	金額
1 事業収益		4, 563, 975
	1 公有地取得事業収益	4, 487, 050
	2 附帯等事業収益	76, 925
2 事業外収益		3
	1 受取利息	3
収入合計		4, 563, 978

収益の支出 (単位：千円)

款	項	金額
1 事業原価		4, 487, 050
	1 公有地取得事業原価	4, 487, 050
2 販売費及び一般管理費		40, 212
	1 販売費及び一般管理費	40, 212
3 予備費		1, 000
	1 予備費	1, 000
支出合計		4, 528, 262

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入 (単位：千円)

款	項	金額
1 資本的收入		569,998
	1 短期借入金	161,291
	2 長期借入金	81,117
	3 前年度繰越準備金	327,590
収入合計		569,998

資本の支出 (単位：千円)

款	項	金額
1 資本の支出		5,092,764
	1 公有地取得事業費	242,408
	2 短期借入金償還金	4,487,050
	3 準備金	363,306
支出合計		5,092,764

予 算 説 明 書

第1表 収益的収入及び支出予算

収益的収入 (単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業収益			4,563,975	
	1	公有地取得事業収益	4,563,975	区へ売却する公有地の売却収益
		1 公有用地売却収益	4,487,050	用地取得費相当分 4,358,689 用地取得関連費相当分 4,530 補償費相当分 99,670 支払利子相当分 24,161
	2	附帯等事業収益	76,925	保有土地賃貸料
		1 保有土地賃貸等収益	76,925	一時使用料 34,831 暫定駐車場貸付料 42,094
2 事業外収益			3	
	1	受取利息	3	
		1 受取利息	3	預金利息
収 入 合 計			4,563,978	

収益の支出 (単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業原価			4,487,050	
	1	公有地取得事業原価	4,487,050	用地取得費相当分 4,358,689
		1 公有用地売却原価	4,487,050	用地取得関連費相当分 4,530 補償費相当分 99,670 支払利子相当分 24,161
2 販売費及び一般管理費			40,212	
	1	販売費及び一般管理費	40,212	事務局運営費
		1 人件費	82	委員報酬
		2 経費	40,130	旅 費 120 需用費 2,380 役務費 1,029 委託料 464 負担金及び交付金 36 公租公課 36,101
3 予備費			1,000	
	1	予備費	1,000	
		1 予備費	1,000	
支 出 合 計			4,528,262	



第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入

(単位：千円)

科 目		金 額	計 上 概 要
款	項 目		
1 資本的收入		569,998	
	1 短期借入金	161,291	
	1 協調融資借入金	0	
	2 区借入金	161,291	用地取得費相当額 126,561 協調融資利子償還相当額 14,500 補償費、用地取得関連費 20,230
	2 長期借入金	81,117	
	1 協調融資借入金	72,000	用地取得費相当額
	2 区借入金	9,117	協調融資利子償還相当額 1,117 用地取得関連費 8,000
	2 前年度繰越準備金	327,590	
	1 前年度繰越準備金	327,590	令和3年度からの繰越金
収 入 合 計		569,998	

## 資本の支出

(単位：千円)

科 目		金 額	計 上 概 要
款	項 目		
1 資本の支出		5,092,764	
	1 公有地取得事業費	242,408	
	1 公有用地取得原価	242,408	用地取得費 198,561 支払利子 15,617 補償費、用地取得関連費 28,230
	2 短期借入金償還金	4,487,050	
	1 協調融資償還金	4,358,689	用地取得費
	2 区償還金	128,361	支払利子 24,161 補償費、用地取得関連費 104,200
	3 準備金	363,306	
	1 準備金	363,306	
支 出 合 計		5,092,764	

令和4年度足立区土地開発公社資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科目	金額	備考
公有地取得事業収益	4,487,050	区へ売却する公有地の売却収益
附帯等事業収益	76,925	保有土地の賃貸等収益
受取利息	3	預金利息
協調融資借入金	72,000	公有地取得による協調融資借入金
区借入金	170,408	用地取得費 協調融資利子償還額 補償費、用地取得関連費
前年度繰越準備金	327,590	令和3年度からの繰越金
合計	5,133,976	

2 支払資金

(単位：千円)

科目	金額	備考
人件費	82	情報公開、個人情報保護委員報酬
経費	40,130	事務費等公社運営経費
公有地取得事業費	242,408	用地取得費、協調融資支払利子 補償費、用地取得関連費
協調融資償還金	4,358,689	用地取得費
区償還金	128,361	協調融資支払利子 補償費、用地取得関連費
予備費	1,000	
準備金	363,306	
合計	5,133,976	