

総務委員会情報連絡

令和4年4月14日

情報連絡事項	頁
1 「第4期足立区人材育成基本方針」の改定について・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2 令和3年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）・・	3
3 令和4年地価公示価格について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4
4 著作権の公有財産管理にかかる足立区公有財産規則の改正について・・・・	12

(総務部)

総務委員会情報連絡資料

令和4年4月14日

件名	「第4期足立区人材育成基本方針」の改定について
所管部課名	総務部 人材育成課
内容	<p>令和4年2月の総務委員会で報告した「第4期足立区人材育成基本方針」の改定について報告する。</p> <p>1 方針の名称 第4期足立区人材育成基本方針 自ら学び、区民と共に考え、行動する職員をめざして</p> <p>2 施行年月 令和4年4月</p> <p>3 計画期間 令和4年度から令和8年度までの5年間</p>
問題点 今後の方針	職層ごとに求められる能力については、次回の総務委員会にて示せるよう、引き続き検討していく。

令和3年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）

令和4年2月1日～令和4年3月31日
（業種・契約金額順）

件名 (工事場所)	業種	契約金額 (円)	落札率 %	契約の相手方	契約 月日
勤労福祉会館大規模改修電気設備工事 足立区綾瀬一丁目34番7号	電気	151,800,000	95.87	(株)ミリオンテック	3/8
(仮称)平野3号公園整備工事 足立区平野三丁目4番	造園	68,200,000	99.64	(株)松竹園	2/4

※契約金額には消費税を含む。

※契約金額が、6000万円以上1億8千万円未満の工事でも、既に上程したものは、記載していない。

総務委員会情報連絡

令和4年4月14日

件名	令和4年地価公示価格について																																																																																		
所管部課名	総務部 資産管理課																																																																																		
内容	<p>国土交通省土地鑑定委員会は、令和4年地価公示価格を令和4年3月22日に公表した。</p> <p>区内の全用途平均について、平成25年から令和2年までは上昇、令和3年は下落したが、令和4年は再び上昇に転じた。</p> <p>1 前年比地価変動率（足立区全110地点）※別紙1、2参照</p> <table border="1" data-bbox="443 689 1015 1043"> <thead> <tr> <th>変動率</th> <th>地点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2%以上の上昇</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>2%未満の上昇</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>変動なし</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>-1%未満の下落</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>-1%以上の下落</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>新設定地</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>110</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 前年比変動率順位表（足立区全用途） (価格：円/m²)</p> <table border="1" data-bbox="443 1126 1461 1529"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>所在</th> <th>用途</th> <th>変動率</th> <th>今回価格</th> <th>前年価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>綾瀬 1-111-2 外 (綾瀬駅西口南側周辺)</td> <td>住宅</td> <td>5.0%</td> <td>782,000</td> <td>745,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>千住緑町 1-1-8 (千住大橋駅西側周辺)</td> <td>住宅</td> <td>4.7%</td> <td>470,000</td> <td>449,000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>千住 2-57-3 外 (北千住駅西口周辺)</td> <td>商業</td> <td>4.0%</td> <td>3,370,000</td> <td>3,240,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>千住旭町 45-2 外 (北千住駅東口周辺)</td> <td>住宅</td> <td>3.7%</td> <td>1,390,000</td> <td>1,340,000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>入谷 6-3221</td> <td>工業</td> <td>3.6%</td> <td>232,000</td> <td>224,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 前年比変動率（用途別） (%)</p> <table border="1" data-bbox="443 1615 1401 1877"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅地</th> <th>商業地</th> <th>工業地</th> <th>全用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>足立区</td> <td>1.5</td> <td>0.7</td> <td>2.3</td> <td>1.3</td> </tr> <tr> <td>都心5区</td> <td>2.2</td> <td>▲0.5</td> <td></td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>23区</td> <td>1.5</td> <td>0.7</td> <td>2.4</td> <td>1.2</td> </tr> <tr> <td>多摩全域</td> <td>0.5</td> <td>0.5</td> <td>1.4</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>東京都全域</td> <td>1.0</td> <td>0.6</td> <td>1.9</td> <td>0.9</td> </tr> </tbody> </table> <p>※都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区</p>	変動率	地点数	2%以上の上昇	30	2%未満の上昇	64	変動なし	13	-1%未満の下落	0	-1%以上の下落	2	新設定地	1	合計	110	順位	所在	用途	変動率	今回価格	前年価格	1	綾瀬 1-111-2 外 (綾瀬駅西口南側周辺)	住宅	5.0%	782,000	745,000	2	千住緑町 1-1-8 (千住大橋駅西側周辺)	住宅	4.7%	470,000	449,000	3	千住 2-57-3 外 (北千住駅西口周辺)	商業	4.0%	3,370,000	3,240,000	4	千住旭町 45-2 外 (北千住駅東口周辺)	住宅	3.7%	1,390,000	1,340,000	5	入谷 6-3221	工業	3.6%	232,000	224,000		住宅地	商業地	工業地	全用途	足立区	1.5	0.7	2.3	1.3	都心5区	2.2	▲0.5		0.3	23区	1.5	0.7	2.4	1.2	多摩全域	0.5	0.5	1.4	0.5	東京都全域	1.0	0.6	1.9	0.9
変動率	地点数																																																																																		
2%以上の上昇	30																																																																																		
2%未満の上昇	64																																																																																		
変動なし	13																																																																																		
-1%未満の下落	0																																																																																		
-1%以上の下落	2																																																																																		
新設定地	1																																																																																		
合計	110																																																																																		
順位	所在	用途	変動率	今回価格	前年価格																																																																														
1	綾瀬 1-111-2 外 (綾瀬駅西口南側周辺)	住宅	5.0%	782,000	745,000																																																																														
2	千住緑町 1-1-8 (千住大橋駅西側周辺)	住宅	4.7%	470,000	449,000																																																																														
3	千住 2-57-3 外 (北千住駅西口周辺)	商業	4.0%	3,370,000	3,240,000																																																																														
4	千住旭町 45-2 外 (北千住駅東口周辺)	住宅	3.7%	1,390,000	1,340,000																																																																														
5	入谷 6-3221	工業	3.6%	232,000	224,000																																																																														
	住宅地	商業地	工業地	全用途																																																																															
足立区	1.5	0.7	2.3	1.3																																																																															
都心5区	2.2	▲0.5		0.3																																																																															
23区	1.5	0.7	2.4	1.2																																																																															
多摩全域	0.5	0.5	1.4	0.5																																																																															
東京都全域	1.0	0.6	1.9	0.9																																																																															
問題点 今後の方針																																																																																			

令和4年地価公示価格（足立区）

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
足立1	足立区舎人5丁目16番2	舎人5-27-1	275,000	99	南7.3m 区道	見沼代親水公園 270m	1低専 (50,150) 準防
2	足立区綾瀬4丁目64番3	綾瀬4-10-20	536,000	75	南4m 区道	綾瀬 230m	1住居 (60,300) 準防
3	足立区綾瀬2丁目43番5	綾瀬2-43-8	498,000	106	東10.5m 区道	綾瀬 690m	1中専 (60,300) 準防
4	足立区扇1丁目4767番7	扇1-52-2	268,000	105	南4m 区道	扇大橋 500m	1住居 (60,200) 準防
5	足立区西竹の塚1丁目1971番17	西竹の塚1-3-23	341,000	264	東5m 区道	竹ノ塚 990m	1低専 (60,150) 準防
6	足立区中川3丁目20番9	中川3-24-7	313,000	69	北4m 区道	亀有 1km	1中専 (60,200) 準防
7	足立区舎人3丁目9番41	舎人3-6-18	248,000	105	北東7.4m 区道	見沼代親水公園 500m	1低専 (50,150) 準防
8	足立区神明1丁目510番1	神明1-3-4	207,000	132	西4.7m 区道	六町 1.4km	1住居 (60,200) 準防
9	足立区東和3丁目178番2	東和3-7-8	332,000	165	北6m 区道	北綾瀬 950m	1住居 (60,300) 準防
10	足立区皿沼1丁目16番49	皿沼1-16-17	233,000	147	東6m 区道	舎人公園 1km	1住居 (60,200) 準防
11	足立区六木3丁目34番9	六木3-34-16	231,000	157	南9.2m 区道	八潮 1.5km	1中専 (60,200) 準防
12	足立区伊興本町1丁目1248番2	伊興本町1-13-19	307,000	120	北6.4m 区道	竹ノ塚 870m	1低専 (50,100) 準防
*13	足立区綾瀬3丁目22番10	綾瀬3-22-7	595,000	486	北6m 区道	綾瀬 420m	1住居 (60,300) 準防
14	足立区保木間1丁目23番10	保木間1-23-16	264,000	187	東6m 区道	竹ノ塚 1.7km	1住居 (60,200) 準防
15	足立区谷中1丁目17番12	谷中1-17-5	349,000	101	北西8m 区道	北綾瀬 530m	1中専 (60,300) 準防
16	足立区東綾瀬1丁目18番17	東綾瀬1-18-7	435,000	109	北6m 区道	綾瀬 750m	1住居 (60,300) 準防
17	足立区梅島1丁目29番23	梅島1-19-9	367,000	166	北6m 区道	梅島 340m	1住居 (60,300) 準防
18	足立区西綾瀬3丁目1755番4	西綾瀬3-15-9	334,000	93	東4m 区道	綾瀬 710m	1中専 (60,200) 準防
19	足立区西新井4丁目40番23	西新井4-40-8	287,000	156	西7.4m 区道	谷在家 220m	1低専 (50,150) 準防
20	足立区古千谷本町2丁目21番1	古千谷本町2-22-25	252,000	101	東7.4m 区道	舎人 580m	1低専 (50,150) 準防
21	足立区綾瀬1丁目111番2外	綾瀬1-32-3	782,000	839	北西9.4m 区道、背面道	綾瀬 80m	近商 (80,300) 防火
22	足立区谷在家2丁目1番11	谷在家2-1-7	292,000	126	西6m 区道	西新井大師西 280m	1住居 (60,200) 準防
23	足立区中央本町4丁目1645番14外	中央本町4-3-19	289,000	113	東4m 区道	梅島 1.1km	準工 (60,300) 防火
24	足立区大谷田2丁目20番22外	大谷田2-20-14	239,000	146	南東6m 区道	北綾瀬 1.7km	1中専 (60,200) 準防
25	足立区青井2丁目1905番11	青井2-28-14	356,000	134	南5.2m 区道	青井 690m	1中専 (60,200) 準防
26	足立区青井4丁目4310番6外	青井4-16-7	311,000	82	北4m 道路	青井 630m	1中専 (60,200) 準防
27	足立区足立2丁目1265番50	足立2-13-5	250,000	120	北4m 区道	小菅 610m	準工 (80,300) 準防
28	足立区新田3丁目4番38	新田3-7-18	266,000	148	西4m 区道	王子神谷 1.2km	準工 (60,200) 準防
29	足立区千住緑町2丁目13番13外	千住緑町2-13-13	438,000	118	北7.3m 区道	千住大橋 590m	準工 (60,300) 準防

令和4年地価公示価格（足立区）

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
*30	足立区鹿浜6丁目10番21	鹿浜6-10-15	231,000	99	東6m 区道、北側道	西新井大師西 1.2km	1住居 (60,200) 準防
31	足立区保塚町16番151	保塚町5-12	283,000	111	北6m 区道	六町 640m	1中専 (50,150) 準防
32	足立区西綾瀬2丁目1618番10	西綾瀬2-10-5	319,000	109	北4m 区道	五反野 550m	1中専 (60,200) 準防
33	足立区入谷4丁目6番29	入谷4-6-10	224,000	188	北6m 区道	舎人 950m	1中専 (60,200) 準防
*34	足立区西新井1丁目32番8外	西新井1-32-3	315,000	110	南6m 区道	大師前 430m	1住居 (60,200) 準防
*35	足立区東保木間2丁目19番6	東保木間2-19-3	270,000	165	西6m 区道	六町 1.5km	2中専 (60,200) 準防
36	足立区西竹の塚2丁目1115番19	西竹の塚2-10-5	370,000	231	南4m 区道	竹ノ塚 330m	1住居 (60,200) 準防
37	足立区島根3丁目445番5	島根3-16-16	284,000	132	東4.7m 区道	西新井 730m	1中専 (60,200) 準防
38	足立区興野2丁目815番15	興野2-30-33	263,000	101	北5m 区道	江北 780m	1中専 (60,200) 準防
39	足立区竹の塚5丁目29番8	竹の塚5-29-10	331,000	211	北東5m 区道	竹ノ塚 720m	1中専 (60,300) 準防
40	足立区一ツ家4丁目5番4外	一ツ家4-5-5	316,000	116	北6m 区道	六町 890m	1中専 (60,200) 準防
41	足立区堀之内2丁目12番3	堀之内2-12-12	220,000	141	北6m 区道	江北 1.5km	準工 (60,200) 準防
42	足立区辰沼2丁目5175番4外	辰沼2-18-4	198,000	198	西4.6m 区道	北綾瀬 1.9km	準工 (60,200) 準防
43	足立区千住曙町55番24外	千住曙町35-14	362,000	150	北東4m 区道	堀切 250m	準工 (60,200) 準防
44	足立区関原2丁目167番4	関原2-8-2	259,000	134	南西4m 区道	梅島 1.1km	準工 (80,200) 準防
*45	足立区竹の塚2丁目19番2	竹の塚2-19-2	391,000	205	南6m 区道	竹ノ塚 850m	1中専 (60,300) 準防
46	足立区西新井7丁目9番4	西新井7-9-3	296,000	140	南8m 区道	西新井大師西 430m	1住居 (60,300) 準防
47	足立区千住寿町56番8	千住寿町5-10	921,000	613	南東35m 国道、北側道	北千住 590m	商業 (80,600) 防火
48	足立区加平1丁目17番18	加平1-17-22	350,000	198	南6m 区道	北綾瀬 330m	1住居 (60,300) 準防
49	足立区六月3丁目9番2	六月3-9-1	282,000	167	南6m 区道	竹ノ塚 1km	1中専 (60,200) 準防
50	足立区宮城1丁目15番13	宮城1-31-6	238,000	198	北西6m 区道	足立小台 1.5km	準工 (60,200) 準防
51	足立区宮城1丁目43番5	宮城1-3-23	205,000	2,333	東15m 区道	小台 1.2km	工業 (60,200) 準防
52	足立区千住旭町66番17	千住旭町28-12	527,000	113	南3.5m 私道	北千住 400m	1住居 (80,300) 準防
53	足立区北加平町227番24	北加平町18-14	244,000	100	東5.5m 区道	北綾瀬 1.2km	1低専 (50,150) 準防
54	足立区西新井3丁目13番3外	西新井3-13-2	274,000	176	南6m 区道	大師前 1.1km	1中専 (60,200) 準防
55	足立区西伊興2丁目39番151	西伊興2-5-19	254,000	119	北7.4m 区道	舎人公園 780m	1低専 (50,150) 準防
56	足立区伊興本町2丁目21番13内	伊興本町2-13-24	239,000	136	北7.4m 区道	竹ノ塚 1.2km	1低専 (50,150) 準防
57	足立区江北7丁目10番15	江北7-10-11	257,000	126	東6m 区道	西新井大師西 830m	1住居 (60,300) 準防
58	足立区保木間3丁目28番11	保木間3-28-12	260,000	133	南6m 区道	竹ノ塚 1.9km	1中専 (60,200) 準防

令和4年地価公示価格（足立区）

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
59	足立区谷中4丁目14番2	谷中4-14-3	335,000	170	北7m 区道	北綾瀬 300m	1中専 (60,300) 準防
60	足立区東和5丁目71番3	東和5-13-19	332,000	99	南東8m 区道	北綾瀬 700m	1住居 (60,300) 準防
61	足立区弘道1丁目361番10外	弘道1-22-15	334,000	93	南東4.6m 区道	五反野 600m	1中専 (60,200) 準防
62	足立区佐野2丁目10番10	佐野2-10-16	232,000	134	南東7m 区道	北綾瀬 1.6km	2中専 (60,200) 準防
63	足立区西新井4丁目3番28	西新井4-3-14	260,000	132	東6m 区道	谷在家 910m	1住居 (60,200) 準防
64	足立区竹の塚1丁目15番3外	竹の塚1-15-4	407,000	254	南6m 区道	竹ノ塚 550m	1住居 (60,300) 準防
65	足立区江北5丁目666番	江北5-8-30	293,000	123	北5m 区道	江北 490m	1中専 (60,200) 準防
66	足立区西保木間1丁目2048番8	西保木間1-18-12	260,000	94	北6.1m 区道	竹ノ塚 1.2km	準工 (60,200) 準防
67	足立区保木間5丁目517番2	保木間5-24-28	207,000	125	北東5.4m 区道	谷塚 1.5km	準工 (60,200) 準防
68	足立区新田1丁目8番7	新田1-10-8	250,000	334	北西8m 区道	王子神谷 1.1km	準工 (60,200) 準防
69	足立区千住元町57番14	千住元町27-9	356,000	114	西5.4m 区道	北千住 1.5km	準工 (80,300) 準防
70	足立区花畑6丁目624番39	花畑6-24-11	221,000	117	北6m 区道	谷塚 2.1km	1中専 (60,200) 準防
71	足立区中央本町1丁目2512番1	中央本町1-18-14	354,000	3594	東7.2m 区道、北側道	梅島 1km	準工 (60,300) 防火
72	足立区千住緑町1丁目1番8	千住緑町1-2-1	470,000	7367	北東16m 区道、四方路	千住大橋 300m	1住居 (60,300) 防火
73	足立区花畑4丁目34番1外	花畑4-34-1	251,000	185	南11m 区道、南西側道	谷塚 1.4km	1住居 (60,200) 準防
5-1	足立区千住2丁目57番3外		3,370,000	494	南18m 区道、背面道	北千住 190m	商業 (80,600) 防火
5-2	足立区千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,390,000	122	南7.2m 区道	北千住 210m	商業 (80,400) 防火
5-3	足立区西新井栄町2丁目1215番2	西新井栄町2-3-4	942,000	140	南22m 区道	西新井 170m	商業 (80,400) 防火
5-4	足立区鹿浜3丁目3番21外	鹿浜3-3-3	309,000	582	南25m 都道	西新井大師西 1.8km	準工 (60,400) 防火
5-5	足立区谷在家2丁目1番10	谷在家2-1-16	410,000	257	東33m 都道	西新井大師西 200m	準工 (60,400) 防火
*5-6	足立区本木北町9番35外	本木北町9-21	279,000	131	東11m 区道	扇大橋 1.2km	近商 (80,300) 準防
5-7	足立区六月1丁目572番3		329,000	102	西16m 都道	竹ノ塚 1.3km	近商 (80,300) 準防
5-8	足立区足立4丁目1785番1	足立4-13-6	442,000	567	西25m 国道	五反野 700m	商業 (80,500) 防火
5-9	足立区竹の塚1丁目29番15外	竹の塚1-29-4	520,000	102	南西15.3m 区道	竹ノ塚 200m	商業 (80,500) 防火
5-10	足立区谷中2丁目7番6	谷中2-7-3	545,000	287	西12m 区道	北綾瀬 0m	近商 (80,400) 防火
5-11	足立区千住1丁目23番2	千住1-11-2	1,050,000	492	北西35m 国道、三方路	北千住 620m	商業 (80,600) 防火
5-12	足立区竹の塚4丁目1番7外	竹の塚4-1-13	417,000	182	東25m 国道	竹ノ塚 1.1km	近商 (80,400) 防火
5-13	足立区六町4丁目2番28外	六町4-3-7	563,000	255	西21m 都道	六町 150m	近商 (80,300) 防火
5-14	足立区千住柳町25番6外	千住柳町6-12	471,000	184	東9m 区道	北千住 880m	近商 (80,300) 準防

令和4年地価公示価格（足立区）

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
5-15	足立区千住龍田町60番5外	千住龍田町3-12	550,000	95	北15m 区道	北千住 790m	商業 (80,500)防火
*5-16	足立区竹の塚5丁目1番2	竹の塚5-1-2	455,000	132	南22m 区道	竹ノ塚 670m	近商 (80,300)防火
5-17	足立区中央本町2丁目32番14	中央本町2-19-12	384,000	173	東9m 区道	五反野 470m	近商 (80,300)準防
5-18	足立区千住旭町80番17	千住旭町20-9	529,000	52	東7.2m 区道	北千住 500m	近商 (80,300)準防
5-19	足立区扇1丁目4320番6外	扇1-21-16	441,000	233	西35m 都道	扇大橋 0m	近商 (80,400)防火
5-20	足立区綾瀬2丁目26番9	綾瀬2-26-15	654,000	612	南6m 区道	綾瀬 180m	商業 (80,400)防火
5-21	足立区東綾瀬1丁目24番2	東綾瀬1-24-2	552,000	204	西15m 都道	綾瀬 550m	準住居 (60,400)防火
5-22	足立区保木間4丁目50番8	保木間4-50-13	276,000	420	東16m 区道	竹ノ塚 2km	準住居 (60,400)防火
5-23	足立区栗原4丁目9番7	栗原4-9-6	350,000	260	西20m 都道	大師前 890m	準住居 (60,300)防火
5-24	足立区千住2丁目39番15		755,000	334	南8m 区道	北千住 180m	商業 (80,400)防火
5-25	足立区栗原3丁目903番1	栗原3-10-15	408,000	170	南33m 都道	大師前 250m	近商 (80,400)防火
5-26	足立区大谷田3丁目1108番1	大谷田3-1-1	343,000	350	南25m 都道	北綾瀬 700m	準工 (60,400)防火
5-27	足立区千住4丁目43番7	千住4-4-14	593,000	83	南7.3m 区道	北千住 600m	近商 (80,300)準防
5-28	足立区西新井1丁目1056番7	西新井1-8-1	422,000	159	南7.2m 区道、背面道	大師前 210m	商業 (80,400)防火
5-29	足立区東和2丁目45番3外	東和2-26-2	364,000	141	西11m 区道	亀有 900m	近商 (80,300)防火
5-30	足立区六木1丁目6番7	六木1-6-28	251,000	198	南西16m 区道	北綾瀬 1.8km	近商 (80,300)防火
5-31	足立区鹿浜3丁目5番11	鹿浜3-5-13	238,000	123	北6m 区道	西新井大師西 2km	近商 (80,300)準防
5-32	足立区千住橋戸町101番外		681,000	243	北東(駅前広場) 区道、南東側道	千住大橋 0m	近商 (80,400)防火
9-1	足立区綾瀬6丁目455番1外	綾瀬6-11-17	318,000	1668	東13m 区道	青井 740m	工業 (60,200)準防
9-2	足立区宮城2丁目6番3	宮城2-10-16	191,000	775	南東6m 区道	扇大橋 1.5km	工業 (60,200)準防
9-3	足立区堀之内2丁目2番8外		222,000	590	南西15m 区道	江北 1.4km	準工 (60,300)防火
9-4	足立区入谷6丁目3221番	入谷6-2-6	232,000	12000	西16m 区道	舎人公園 1.2km	準工 (60,300)準防
9-5	足立区入谷9丁目15番13	入谷9-15-9	230,000	898	南東9m 区道、南西側道	舎人 1.6km	準工 (60,200)準防

* 公示地・基準地共通ポイントです。

令和3年東京都基準地価格

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円 /m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
足立1	扇二丁目3952番2外	扇2-29-19	302,000	101	東5m 区道	扇大橋 310m	1 中専(60、200) 準防、高度
2	平野三丁目1372番1	平野3-15-24	249,000	151	南6m 区道	六町 1,400m	1 低専(50、150) 準防、高度
3	島根四丁目273番1外	島根4-14-8	280,000	148	南東4.6m 区道、南西側道	西新井 870m	1 中専(60、200) 準防、高度
4	東和四丁目118番14	東和4-9-14	326,000	132	北東11.8m 区道	亀有 1,100m	1 住居(60、300) 準防、高度
5	神明南一丁目224番16	神明南1-8-11	203,000	100	西4m 区道	北綾瀬 1,600m	1 低専(50、150) 準防、高度
6	六町三丁目8番36	六町3-10-22	370,000	133	東6m 区画街路	六町 500m	1 住居(60、200) 準防、高度
7	青井三丁目30番7	青井3-19-15	390,000	107	南6m 区道	青井 310m	1 中専(60、200) 準防、高度
8	千住五丁目88番5	千住5-25-14	510,000	87	南5.4m 区道	北千住 560m	1 住居(80、300) 準防、高度
9	中川二丁目214番2	中川2-11-2	356,000	179	南西6m 区道	亀有 620m	1 住居(60、300) 準防、高度
10	綾瀬一丁目243番3	綾瀬1-19-10	431,000	135	北4.5m 区道	綾瀬 360m	1 中専(60、300) 準防、高度
11	千住中居町16番43	千住中居町26-10	432,000	137	東3.8m 区道	北千住 750m	1 住居(80、300) 準防、高度
*12	綾瀬三丁目22番10	綾瀬3-22-7	590,000	486	北6m 区道	綾瀬 420m	1 住居(60、300) 準防、高度
*13	鹿浜六丁目10番21	鹿浜6-10-15	230,000	99	東6m 区道、北側道	西新井大師西 1,200m	1 住居(60、200) 準防、高度
*14	竹の塚二丁目19番2	竹の塚2-19-2	391,000	205	南6m 区道	竹ノ塚 850m	1 中専(60、300) 準防、高度
15	本木東町29番15	本木東町29-1	236,000	115	南4.5m 区道	西新井 1,400m	準工(80、200) 準防、高度
*16	東保木間二丁目19番6	東保木間2-19-3	269,000	165	西6m 区道	六町 1,500m	2 中専(60、200) 準防、高度
17	梅田七丁目1560番13	梅田7-8-10	305,000	116	北東5.3m 区道	梅島 800m	1 住居(80、300) 準防、高度
18	加平二丁目5番6	加平2-5-5	295,000	83	北6m 区道	北綾瀬 620m	1 住居(60、300) 準防、高度
19	西新井六丁目907番18	西新井6-17-7	284,000	122	西4m 区道	大師前 540m	1 住居(60、200) 準防、高度
20	舎人一丁目1番2	舎人1-1-18	264,000	131	東7.4m 区道	舎人 450m	1 中専(60、200) 準防、高度
21	西新井本町一丁目1097番13	西新井本町1-12-14	279,000	92	南4.9m 区道	大師前 430m	1 住居(80、200) 準防、高度
22	伊興四丁目3315番4	伊興4-2-14	323,000	153	西4.5m 区道	竹ノ塚 680m	1 中専(60、200) 準防、高度
23	梅島三丁目818番6	梅島3-7-17	321,000	69	東4m 区道	梅島 430m	準工(60、200) 準防、高度
24	南花畑四丁目23番9	南花畑4-23-8	226,000	125	北6m 区道	六町 1,500m	2 中専(60、200) 準防、高度
*25	西新井一丁目32番8外	西新井1-32-3	310,000	110	南6m 区道	大師前 430m	1 住居(60、200) 準防、高度

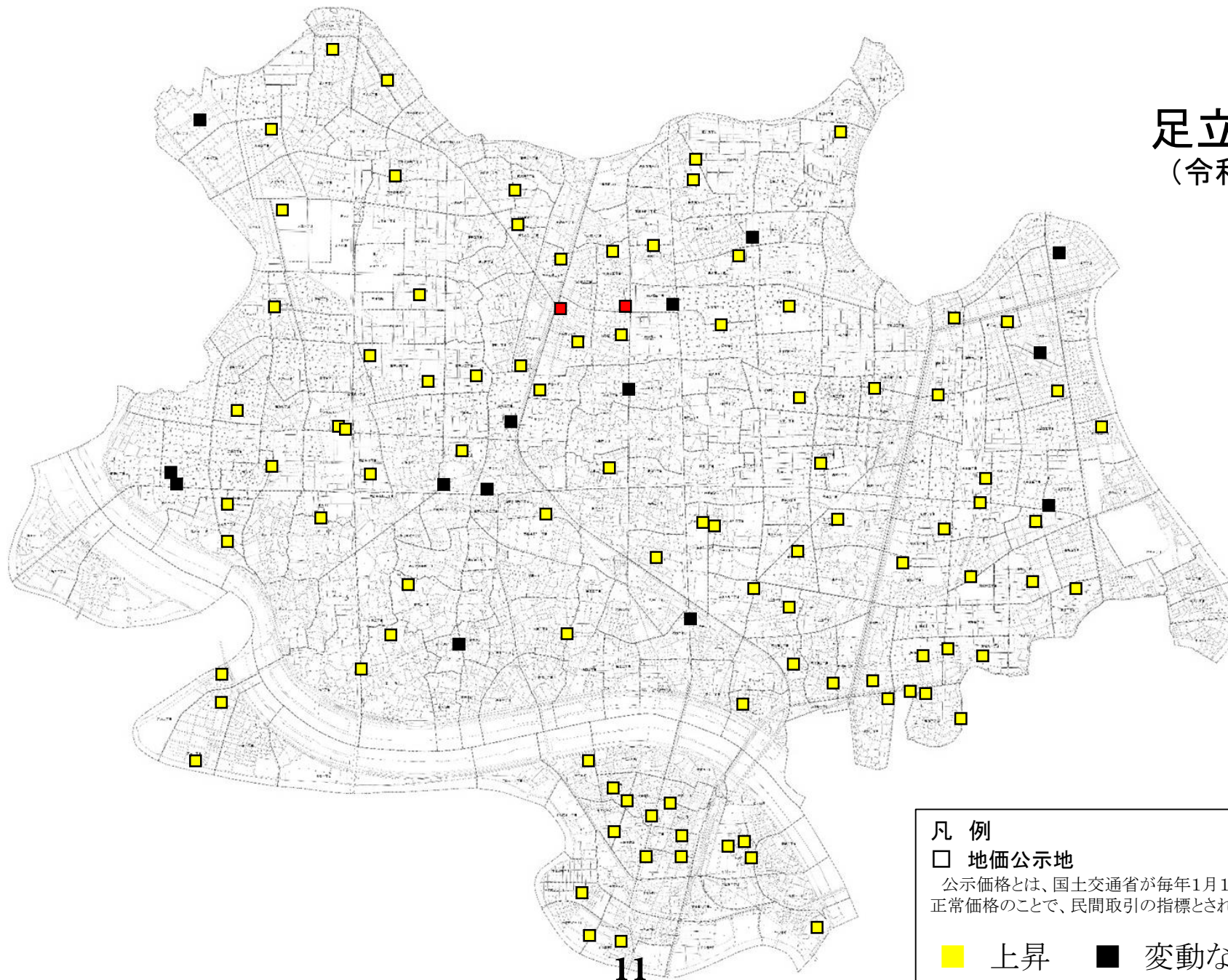
令和3年東京都基準地価格

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円 /m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
26	西保木間二丁目1204番43	西保木間2-19-10	243,000	60	東4.5m 区道	竹ノ塚 1,300m	1中専(60、200) 準防、高度
27	日ノ出町23番1	日ノ出町23-13	496,000	83	南5.4m 区道	北千住 600m	準工(60、300) 準防、高度
5-1	千住仲町78番16	千住仲町24-2	522,000	117	北西6.7m 区道	北千住 510m	商業(80、400) 防火
5-2	竹の塚六丁目9番3	竹の塚6-9-2	727,000	132	南8m 区道	竹ノ塚 250m	商業(80、500) 防火
*5-3	本木北町9番35外	本木北町9-21	279,000	131	東11m 区道	扇大橋 1,200m	近商(80、300) 準防、高度
5-4	千住三丁目70番2		1,460,000	148	北西7.3m 区道	北千住 230m	商業(80、400) 防火
*5-5	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,340,000	122	南7.2m 区道	北千住 210m	商業(80、400) 防火
5-6	梅田七丁目1904番9	梅田7-34-13	617,000	80	西12.7m 区道	梅島 150m	近商(80、400) 防火、高度
5-7	西竹の塚二丁目1388番18外	西竹の塚2-2-8	547,000	713	南西16.5m 区道、背面道	竹ノ塚 170m	商業(80、500) 防火
5-8	関原三丁目1358番5	関原3-21-2	382,000	85	南5.5m 区道	西新井 730m	近商(80、300) 準防、高度
5-9	綾瀬一丁目409番6	綾瀬1-38-20	589,000	146	南7.2m 区道	綾瀬 130m	近商(80、300) 準防、高度
5-10	宮城一丁目34番53	宮城1-13-10	239,000	105	北東8m 区道	小台 1,300m	近商(80、300) 準防、高度
5-11	本木二丁目2163番12	本木2-4-21	288,000	306	東20m 都道、背面道	西新井 1,400m	近商(80、300) 防火、高度
5-12	西綾瀬二丁目1006番5	西綾瀬2-23-29	485,000	128	北9m 区道	五反野 240m	近商(80、300) 準防、高度
5-13	綾瀬三丁目16番5	綾瀬3-16-6	788,000	518	北15m 都道	綾瀬 280m	商業(80、500) 防火
5-14	中央本町一丁目463番7	中央本町1-19-1	387,000	190	西25m 国道	梅島 800m	近商(80、400) 防火、高度
*5-15	竹の塚五丁目1番2	竹の塚5-1-2	455,000	132	南22m 区道	竹ノ塚 670m	近商(80、300) 防火、高度
5-16	江北七丁目14番15外	江北7-14-13	297,000	172	東15m 区道	西新井大師西 680m	近商(80、300) 防火、高度
5-17	千住仲町58番5	千住仲町19-7	830,000	138	北16m 区道	北千住 270m	商業(80、500) 防火
5-18	東保木間一丁目26番51	東保木間1-26-23	313,000	651	東12m 区道	六町 1,000m	準工(60、200) 準防、高度
5-19	舎人一丁目28番7外	舎人1-15-8外	393,000	927	西33m 都道、三方路	舎人 近接	準工(60、400) 防火、高度
5-20	千住桜木二丁目3221番1外	千住桜木2-5-6	384,000	337	北東15m 都道、北西側道	北千住 1,600m	近商(80、400) 防火
5-21	扇三丁目200番5	扇3-18-19	455,000	767	西33m 都道	江北 140m	近商(80、400) 防火、高度
9-1	千住関屋町21番6	千住関屋町11-21	260,000	760	南11m 区道	京成関屋 810m	工業(60、200) 準防、高度

* 公示地・基準地共通ポイントです。

足立区地価マップ

(令和4年1月1日現在)



凡 例

□ 地価公示地

公示価格は、国土交通省が毎年1月1日現在の住宅標準値について公表する正常価格のことで、民間取引の指標とされ、公共収用の基準となるものです。
(地価公示法)

■ 上昇 ■ 変動なし・新設定 ■ 下落

総務委員会情報連絡

令和4年4月14日

件名	著作権の公有財産管理にかかる足立区公有財産規則の改正について				
所管部課名	総務部 資産管理課、ガバナンス担当部 ガバナンス担当課				
内容	<p>区では、これまでイラスト集の使用許諾範囲を逸脱して使用するといった著作権を侵害してしまう事例があった。一方、区の著作権が侵害される事例は発生していないが、このような事故の未然防止の観点から、著作権に関する対応策を検討してきた。このたび、著作権に関する資産管理上の規定、事務手続き等を整理し、足立区公有財産規則を改正したので報告する。</p> <p>1 公有財産として管理する著作権の対象について 令和4年度から、「著作権の帰属等」について定めた契約のうち、「<u>著作権移転の対価</u>」(取得価格)が100万円以上(税抜き)*のものについて、公有財産台帳による管理を開始する。 ※ 「著作権移転の対価」(取得価格)については、受注事業者から示された契約の内訳額を根拠とする。 【例】 新たにキャラクターやデザイン等を委託契約にて制作する場合</p> <p>2 足立区公有財産規則の改正について(詳細は別紙「新旧対照表」のとおり) 令和4年度から地方自治法に沿った著作権の台帳管理を開始するにあたり、公有財産規則第18条(台帳の作成)を改正した。 【改正の概要】 財産台帳により管理する内容として、地方自治法第238条第1項第5号に掲げる権利を追加する。</p> <table border="1" data-bbox="432 1285 1434 1554"> <thead> <tr> <th>改正前</th> <th>改正後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 財産台帳の作成 ・ 土地及び建物 ・ 地方自治法第238条第1項第4号に掲げる権利 </td> <td> 財産台帳の作成 ・ 土地及び建物 ・ 地方自治法第238条第1項第4号及び第5号*に掲げる権利 </td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 地方自治法第238条第1項(抜粋) この法律において「公有財産」とは、普通地方公共団体の所有に属する財産のうち次に掲げるもの(基金に属するものを除く。)をいう。 4 地上権、地役権、鉱業権その他これらに準ずる権利 5 特許権、<u>著作権</u>、商標権、実用新案権その他これらに準ずる権利</p> <p>3 公表 (1) 半期ごとの財政状況報告 (2) 決算附属書類(財産に関する調書)</p> <p>4 他区の状況 15区で著作権の公有財産管理にかかる対応をしている。</p>	改正前	改正後	財産台帳の作成 ・ 土地及び建物 ・ 地方自治法第238条第1項第4号に掲げる権利	財産台帳の作成 ・ 土地及び建物 ・ 地方自治法第238条第1項第4号及び第5号*に掲げる権利
改正前	改正後				
財産台帳の作成 ・ 土地及び建物 ・ 地方自治法第238条第1項第4号に掲げる権利	財産台帳の作成 ・ 土地及び建物 ・ 地方自治法第238条第1項第4号及び第5号*に掲げる権利				
問題点 今後の方針					

改正前	改正後
<p>足立区公有財産規則</p> <p>第1条～第17条 省略</p> <p>（台帳の作成）</p> <p>第18条 部長は、その所管に属する財産について、財産台帳（第1号様式。以下「台帳」という。）を備えるとともに、その変動のあつたつど補正しておかなければならない。</p> <p>2 台帳には、当該台帳に記載される土地、建物及び地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第238条第1項第4号に掲げる権利についての図面その他参考となるべき資料を付属させておかなければならない。</p> <p>第19条～第50条 省略</p>	<p>足立区公有財産規則</p> <p>第1条～第17条 省略</p> <p>（台帳の作成）</p> <p>第18条 部長は、その所管に属する財産について、財産台帳（第1号様式。以下「台帳」という。）を備えるとともに、その変動のあつたつど補正しておかなければならない。</p> <p>2 台帳には、当該台帳に記載される土地、建物並びに地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第238条第1項第4号及び第5号に掲げる権利についての図面その他参考となるべき資料を付属させておかなければならない。</p> <p>第19条～第50条 省略</p> <p>付 則（令和4年3月10日規則第12号） <u>この規則は、令和4年4月1日から施行する。</u></p>