

令和 4 年度

主要事業調書

都市建設部

目 次

No	事務事業名	担当課	ページ
1	ユニバーサルデザイン推進事業	【都市建設部】都市建設課	1
2	地区まちづくり計画及び地区計画推進事業	【都市建設部】まちづくり課	2-3
3	住宅市街地総合整備事業	【都市建設部】まちづくり課	3
4	北千住駅東口周辺まちづくり事業	【都市建設部】まちづくり課	3
5	交通施設の整備・改善事業	【都市建設部】交通対策課	3
6	鉄道立体化の促進事業	【鉄道立体推進室】鉄道関連事業課	3-4
7	道路台帳整備事業	【道路公園整備室】道路公園管理課	4
8	道路の維持事業	【道路公園整備室】東部道路公園維持課	4
9	公園等の整備事業	【道路公園整備室】パークイノベーション課	4-6
10	道路の新設事業	【道路公園整備室】道路整備課	6
11	道路の改良事業	【道路公園整備室】道路整備課	6-7
12	河川の整備事業	【道路公園整備室】道路整備課	7
13	防犯カメラ一括管理事業【投資】	【道路公園整備室】安全設備課	7
14	道路の改良事業	【道路公園整備室】安全設備課	7
15	街路灯の新設及び改修事業	【道路公園整備室】安全設備課	7
16	排水場・樋管の撤去事業	【道路公園整備室】安全設備課	7
17	排水場・水門の整備事業	【道路公園整備室】安全設備課	7
18	密集市街地整備事業	【建築室】建築防災課	8
19	区営住宅更新事業	【建築室】住宅課	8
20	住宅施策推進事務	【建築室】住宅課	8

主要事業調査書

着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
【都市建設部】 <都市建設課>									
1 事務事業名 ユニバーサルデザイン推進事業									
H29.4	R9.3	バリアフリー地区別計画 (区役所周辺地区)の推進	区役所周辺	-	-	145ha	施設等のバリアフリー化について事業等の推進への協力を依頼し、進捗管理を行う。		他
R4.4	R5.3	バリアフリー環境整備促進事業における移動システム等整備費補助	バリアフリー地区別計画策定地区内公共・公益施設	-	-	-	バリアフリー地区別計画を策定した地区のバリアフリー化の対象施設に設置する視覚障がい者誘導用ブロック等の設備整備費用を補助する。第二弾は花畑周辺地区のバリアフリー化の推進に対する補助を実施する。		他
R3.4	R13.3	バリアフリー地区別計画 (江北周辺地区)の推進	江北三・六・七丁目の各一部及び四・五丁目の全域(予定)	-	-	約77.0ha	施設等のバリアフリー化について、特定事業計画を策定するとともに事業等の推進への協力を依頼し、進捗管理を行う。		他
R4.4	R14.3	バリアフリー地区別計画 (花畑周辺地区)の推進	保木間五丁目・花畑二・六丁目の一部及び花畑三・四・五丁目の全域(予定)	-	-	約86.0ha	施設等のバリアフリー化について、特定事業計画を策定するとともに事業等の推進への協力を依頼し、進捗管理を行う。		他
R4.5	R4.9 (R3年度継続)	バリアフリー地区別計画 (総合スポーツセンター周辺地区)策定業務委託	東保木間一丁目・南花畑二丁目の一部及び東保木間二丁目の全域(予定)	-	-	約49.0ha	バリアフリー地区別計画策定(国・都補助金)		委
R4.5	R5.3	バリアフリー地区別計画 (綾瀬・北綾瀬周辺地区)策定業務委託	綾瀬一丁目、谷中四丁目の一部及び綾瀬二・三・四・五・六・七丁目、加平一・二・三丁目、谷中一・二・三丁目、大谷田四丁目の全域(予定)	-	-	約284.0ha	バリアフリー地区別計画策定(国・都補助金)		委

着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<まちづくり課>									
2 事務事業名 地区まちづくり計画及び地区計画推進事業									
R4.4	R5.3	綾瀬駅東口周辺地区まちづくり計画変更及び都市計画変更素案検討業務委託	綾瀬三丁目 東綾瀬一丁目	-	-	約12.2ha	まちづくり協議会の運営、地区計画・都市計画の変更検討業務等	○	委
R4.4	R5.3	綾瀬駅西口周辺地区まちづくりコンサルティング業務委託	綾瀬四丁目	-	-	約10.7ha	基礎調査、まちづくり方針検討業務等	○	委
R4.2	R5.3	北綾瀬駅周辺地区まちづくり計画変更等業務委託	谷中二丁目 谷中四丁目 ほか	-	-	約19.1ha	R3-R4債務 まちづくり協議会の運営、地区まちづくり計画変更業務等	○	委
R3.8	R5.3	補助第109号線神明南地区都市計画変更等業務委託	神明南一・二丁目 北加平町 ほか	-	-	約78.5ha	R3-R4債務 基礎調査、地区計画・都市計画の変更検討業務等		委
R4.4	R5.3	西新井駅西口周辺地区地区計画変更業務委託	西新井栄町二丁目 ほか	-	-	約43.0ha	地区計画・都市計画の変更検討業務等	○	委
R4.3	R5.3	西新井駅東口周辺地区まちづくり計画策定及び地区計画素案検討業務委託	梅島三丁目	-	-	約23.1ha	R3-R4債務、まちづくり協議会の運営、まちづくり計画案、地区計画の素案たたき台を作成	○	委
R4.5	R5.3	花畑地区まちづくりコンサルティング業務委託	花畑五丁目 ほか	-	-	約22.0ha	まちづくり協議会の運営		委
R4.5	R5.3	江北地区まちづくりコンサルティング業務委託	江北四丁目地区内	-	-	約31.8ha	まちづくり連絡会の運営、地区計画・都市計画の変更検討業務等		委
R4.5	R5.3	興野周辺地区まちづくりコンサルティング業務委託	西新井本町四丁目 興野二丁目他	-	-	約48ha	まちづくり協議会の運営、地区まちづくり計画・地区計画の変更業務等		委
R4.5	R5.3	上沼田東公園周辺地区まちづくりコンサルティング業務委託	江北六丁目 江北七丁目地内	-	-	約36ha	まちづくり協議会の運営等		委
R4.6	R5.3	竹ノ塚駅周辺地区まちづくり検討委託	竹ノ塚駅周辺	—	—	約40ha	地区計画・都市計画の変更及び東口駅前整備手法の検討、三者検討会運営補助		委

着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<まちづくり課>									
2 事務事業名 地区まちづくり計画及び地区計画推進事業									
R3.9	R5.2	西新井駅西口仮設昇降機整備工事負担金	西新井駅西口	-	-	-	R3-R4債務 東武鉄道の仮設エスカレーター整備への負担金		他
3 事務事業名 住宅市街地総合整備事業									
R4.4	R5.3	千住大川端地区まちづくりコンサルティング業務委託	千住関屋町	-	-	約4.3ha	開発推進連絡会の運営支援、まちづくり手法促進及び検討支援業務等	○	委
4 事務事業名 北千住駅東口周辺まちづくり事業									
R4.4	R6.3	北千住駅東口周辺地区地区計画変更及び都市計画決定等業務委託	千住旭町	-	-	約20.7ha	R4-R5債務 都市計画決定に向けた作業支援、地区計画の策定支援、アドバイザリー会議運営補助等	○	委
<交通対策課>									
5 事務事業名 交通施設の整備・改善事業									
R3.10	R5.9	花畑地域における社会実験バスによる検証実施	花畑周辺地域	-	-	-	R3-R4債務、R4-R5債務	○	他
R4.4	R5.3	バスの走行環境整備	区内一円	-	-	-	コミュニティバスはるかぜバス停のバリアフリー化等		工
R4.10	R5.2	自転車走行環境整備	江北地区他	9,221	-	-	自転車ナビマーク等	○	工
【鉄道立体推進室】<鉄道関連事業課>									
6 事務事業名 鉄道立体化の促進事業									
H24.3	R6.3	東武伊勢崎線(竹ノ塚駅付近)連続立体交差事業	栗原四丁目～東伊興三丁目	約1,700	-	-	施行協定に基づく高架化工事等	○	他
R4.4	R5.3	区画街路第14号線用地買収等(補助第261号線取付部)	西竹の塚二丁目	-	-	約5	・用地費 ・移転補償費(負担金)	○	他
R4.4	R5.3	区画街路第14号線引込連系管設計工事(負担金)	西竹の塚二丁目	約200	-	-	電線類の引込工事	○	他

着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
【鉄道立体推進室】<鉄道関連事業課>									
6 事務事業名 鉄道立体化の促進事業									
R4.5	R5.3	地下鉄8号線整備に向けた調査委託	東和二丁目～六木三丁目	-	-	-	答申で示された課題解決に向けた調査等		委
【道路公園整備室】<道路公園管理課>									
7 事務事業名 道路台帳整備事業									
R4.7	R5.3	地籍調査	神明一丁目	-	-	0.08km ²	一筆地立会、地籍図作成	○	委
<東部道路公園維持課>									
8 事務事業名 道路の維持事業									
R3.8	R5.3	街路樹維持管理指針作成業務委託	区内一円	—	—	—	R3-R4債務 区が管理する街路樹の維持管理指針の策定	○	委
<パークイノベーション推進課>									
9 事務事業名 公園等の整備事業									
R4.6	R5.3	総合スポーツセンター公園インクルーシブ遊具設置実施設計委託	東保木間二丁目27番2号	—	—	—	インクルーシブ遊具設置、既設遊具移設に伴う実施設計	○	委
R4.6	R5.3	八ツ口公園ほか1か所改修実施設計委託	保木間二丁目4番2号ほか1か所	—	—	—	大型遊具移設、園路整備、出入口バリアフリー化に伴う実施設計		委
R4.6	R5.3	青井みどり公園ほか3か所改修実施設計委託	青井四丁目37番1号ほか3か所	—	—	—	園路整備、出入口バリアフリー化に伴う実施設計		委
R4.6	R5.3	東和親水公園ほか2か所改修実施設計委託	東和四丁目6番18号ほか2か所	—	—	—	園路整備、出入口バリアフリー化に伴う実施設計		委
R4.1	R4.9	西保木間公園ほか2か所改修実施設計委託	西保木間二丁目14番15号ほか2か所	—	—	—	R3-R4債務 ボール遊びコーナー・フェンス設置、遊具、植栽、トイレ改修等に伴う実施設計	○	委
R4.6	R5.3	上の公園遊具補修設計委託	加平二丁目13番12号	—	—	—	コンクリート遊具、砂場、鉄棒改修等に伴う実施設計		委

着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<パークイノベーション推進課>									
9 事務事業名 公園等の整備事業									
R4.6	R5.3	(仮称)興野町公園トイレ整備設計委託	西新井本町四丁目18番	—	—	—	JKK公園整備後の便所設置に伴う実施設計 施設営繕部へ執行委任		委
R4.6	R5.3	日ノ出町緑地グラウンド防球ネット改修設計委託	千住曙町地先	—	—	—	京成本線橋梁架け替えによるグラウンド形状変更に伴う実施設計		委
R4.9	R5.3	毛長公園改修その2・4実施設計委託	花畑五丁目10番	—	—	—	園路、植栽等に伴う実施設計	○	委
R4.2	R5.2	六町いこいの森耐震診断調査等業務委託	六町四丁目8番31号	—	—	—	R3-R4債務 耐震診断等の建物調査、保存活用検討のための調査		委
R4.6	R5.11	大谷田公園改修工事	大谷田四丁目4番1号	—	—	—	R4-R5債務 第二梅園、園路・広場整備、遊具改修等に伴う工事	○	工
R4.9	R5.2	辰沼公園ほか1か所改修工事	谷中五丁目11番10号	—	—	—	ボール遊びコーナー・フェンス設置、遊具改修、トイレ改修等の工事	○	工
R5.1	R6.2	西保木間公園ほか2か所改修工事	西保木間二丁目14番15号ほか2か所	—	—	—	R4-R5債務 園路・広場整備、遊具改修、トイレ撤去・改修等の工事	○	工
R4.11	R5.2	押部公園園路改修工事	鹿浜六丁目8番1号	—	—	—	鹿浜住区センターに隣接する園路、自主管理歩道の改修工事		工
R4.11	R5.2	大谷田南公園施設補修工事	中川四丁目42番1号	—	—	—	ミニ列車ホーム改修、遊具改修等の工事		工
R4.10	R5.9	毛長公園改修その1工事	花畑五丁目9番、10番	—	—	—	R4-R5債務 園路・広場整備、遊具設置、植栽等の工事	○	工
R4.6	R6.6	上沼田東公園改修工事	江北六丁目10番1号	—	—	—	R4-R6債務 園路・広場整備、遊具設置、野球場改修、テニスコート、トイレ詰所改築等の工事	○	工
R3.12	R4.10	上沼田第二公園改修工事	江北四丁目20番1号	—	—	—	R3-R4債務 園路・広場整備、遊具設置、植栽等の工事	○	工

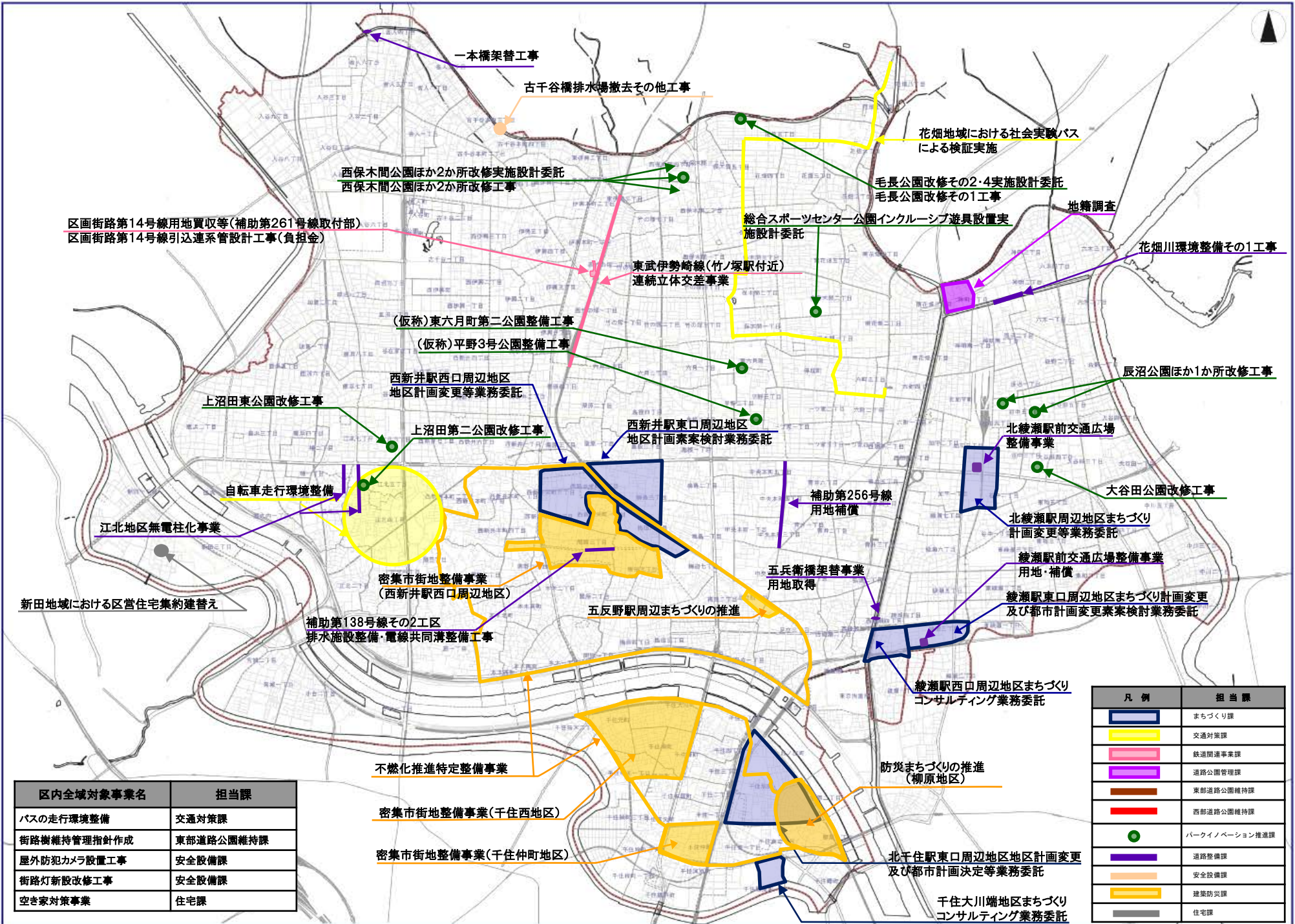
着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<パークイノベーション推進課>									
9 事務事業名 公園等の整備事業									
R4. 2	R4. 11	(仮称) 平野 3 号公園整備 工事	平野三丁目 4 番	—	—	1, 427	R3-R4債務 園路・広場整備、遊具設置植栽等の 工事 まちづくり課からの執行委任	○	工
R4. 10	R5. 6	(仮称) 東六月町第二公園 整備工事	東六月町 8 番	—	—	1, 485	R4-R5債務 園路・広場整備、遊具設置、植栽等 の工事	○	工
<道路整備課>									
10 事務事業名 道路の新設事業									
R3. 4	R4. 3	補助第 2 5 6 号線 用地補償	中央本町三丁目 1 1 番から 青井六丁目 2 5 番先	840	15	-	用地費及び移転補償費	○	他
R4. 4	R5. 3	補助第 1 3 8 号線その 2 工 区電線共同溝整備工事	関原三丁目 2 3 番から梅 田五丁目 1 9 番先	280	16	-	R3-R4債務	○	工
R4. 9	R4. 9	綾瀬駅前交通広場整備事業 用地・補償	綾瀬三丁目 4 番先	-	-	1, 288	用地費及び利子等	○	他
R4. 9	R6. 3	北綾瀬駅前交通広場整備事 業	谷中四丁目地内	-	-	2, 270	R4-R6債務 駅前交通広場整備工事・ペDESTロ アンデッキ整備工事及び環状七号線 改修工事	○	工
<道路整備課>									
11 事務事業名 道路の改良事業									
R3. 10	R4. 12	江北地区無電柱化工事	江北四丁目 2 1 番先	70	—	—	R3-R4債務 江北小学校前の無電柱化工事	○	工
R4. 5	R5. 3	江北地区電線共同溝詳細 設計委託 (1-3 工区)	江北五丁目 1 6 番から 1 8 番先	200	27	—	無電柱化のための詳細設計	○	委
R4. 6	R4. 10	江北地区試掘工事 (1-3 工区)	江北五丁目 1 6 番から 1 8 番先	200	27	—	無電柱化のための試掘工事	○	工
R4. 6	R5. 3	五反野駅前通り無電柱化 詳細設計その 2 委託	足立一丁目 1 8 番から 足立三丁目 9 番先	210	7	—	無電柱化のための詳細設計		委
R4. 9	R4. 9	五兵衛橋架替事業 用地取得	西綾瀬四丁目 1 0 番先	38. 3	3. 5	-	用地費	○	他

着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<道路整備課>									
11 事務事業名 道路の改良事業									
R4.12	R5.3	江北地区舗装工事 (1-2工区)	江北四丁目21番先	70	3	—	江北小学校前の無電柱化後の 道路復旧	○	工
R5.3	R6.11	一本橋架替工事	舎人四丁目7番先	8.9	9.6	-	R4-R6債務	○	工
12 事務事業名 河川の整備事業									
R3.3	R5.11	花畑川環境整備 その1工事	辰沼二丁目16番から 神明二丁目8番先	350	33	11,550	R2-R5債務 護岸・遊歩道整備 植栽、街路灯設置	○	工
R3.7	R4.9	富士見歩道橋架替 詳細設計委託	辰沼二丁目18番から 神明二丁目8番先	40	—	—	富士見歩道橋の架け替えのための 詳細設計		委
R4.7	R6.3	花畑川環境整備詳細設計 その2委託	六木二丁目7番から 六木三丁目5番先	260	33	8,580	R4-R5債務 護岸・遊歩道整備 植栽、街路灯設置		委
<安全設備課>									
13 事務事業名 防犯カメラ一括管理事業【投資】									
R4.6	R5.3	防犯カメラ設置工事	区内一円	-	-	-	防犯カメラ設置工事		工
14 事務事業名 道路の改良事業									
R4.7	R4.12	文教大学北側道路街路灯設 置工事	花畑五丁目	—	—	—	道路整備に伴う街路灯設置工事		工
15 事務事業名 街路灯の新設及び改修事業									
R4.5	R5.3	街路灯新設改修工事	区内一円	—	—	—	街路灯のLED化等 約3,200灯		工
16 事務事業名 排水場・樋管の撤去事業									
R5.3	R6.8	古千谷橋排水場撤去その他 工事	古千谷本町四丁目9番2 号	-	-	-	R4-R6債務 廃止排水場解体撤去工事等	○	工
17 事務事業名 排水場・水門の整備事業									
R4.5	R5.3	旧裏門堰排水場樋管改修工 事設計委託	西綾瀬一丁目8番地先	-	-	-	樋管の開閉機、扉体及びシャフト改 修工事		委

着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
【建築室】＜建築防災課＞									
18 事務事業名 密集市街地整備事業									
R4.4	R5.3	密集市街地整備事業 (千住仲町地区)	千住仲町	-	-	約15.7ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分の用地買収及び整備工事	○	他
R4.4	R5.3	密集市街地整備事業 (西新井駅西口周辺地区)	西新井栄町一丁目、関原三丁目、梅田五丁目ほか	-	-	約51.4ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分の用地買収及び整備工事	○	他
R4.4	R5.3	密集市街地整備事業 (千住西地区)	千住大川町、千住寿町、千住柳町、千住中居町ほか	-	-	約60.8ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分・公園の用地買収及び整備工事	○	他
R4.4	R5.3	防災まちづくりの推進 (柳原地区)	柳原一丁目及び二丁目	-	-	約25.9ha	柳原地区の地域性を考慮した、防災まちづくりの推進	○	他
R4.4	R5.3	不燃化推進特定整備事業	西新井駅西口周辺地区 足立区中南部一帯地区	-	-	約701ha	老朽建築物除却及び不燃化建替え	○	他
R4.4	R5.3	五反野駅周辺まちづくりの推進	足立三丁目及び四丁目	-	-	約3ha	駅前通りの交通環境改善及びファミリー一世帯の誘導を図るための勉強会運営	○	他
＜住宅課＞									
19 事務事業名 区営住宅更新事業									
R4.4	R6.3	新田地域における区営住宅集約建替え	新田三丁目17番	-	-	-	区営新田三丁目アパート改築工事	○	工
20 事務事業名 住宅施策推進事務									
R4.4	R5.3	空き家対策事業の推進	区内全域	-	-	-	区内全域へ出張し無料相談会の開催		委

主要事業合計：76件

令和4年度 都市建設部 主要事業図



区内全域対象事業名	担当課
バスの走行環境整備	交通対策課
街路樹維持管理指針作成	東部道路公園維持課
屋外防犯カメラ設置工事	安全設備課
街路灯新設改修工事	安全設備課
空き家対策事業	住宅課

凡例	担当課
	まちづくり課
	交通対策課
	鉄道関連事業課
	道路公園管理課
	東部道路公園維持課
	西部道路公園維持課
●	パークイノベーション推進課
	道路整備課
	安全設備課
	建築防災課
	住宅課

※敷地の境界、その他掲載されている情報の内容を証明するものではありません。