

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年7月4日

報告事項件名	頁
1 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について . . . . .	2
2 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について . . . . .	6
3 花畑エリアデザインの取組み状況について . . . . .	9
4 江北エリアデザインの取組み状況について . . . . .	12
5 六町エリアデザインの取組み状況について . . . . .	20
6 千住エリアデザインの取組み状況について . . . . .	23
7 竹の塚エリアデザイン取組み状況について . . . . .	25
8 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について . . . . .	29

（ 政策経営部 ）

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年7月4日

件名	<b>綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について</b>																		
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 施設営繕部 東部地区建設課、生涯学習支援室 中央図書館 都市建設部 まちづくり課、学校運営部 学校支援課																		
内容	<p><b>1 綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画変更素案について</b> 令和4年度中の地区まちづくり計画変更を目指し、以下のとおり素案を作成した。</p> <p>(1) 地区まちづくり計画変更素案の概要（別添資料綾瀬関連参照）</p> <p>ア 将来像（変更なし） 「未来につなぐ 豊かな暮らしと にぎわいあるまち」</p> <p>イ 取組みの柱</p> <table border="1" data-bbox="512 884 1426 1487"> <thead> <tr> <th>取組みの柱</th> <th>変更内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 駅前の交通利便性の向上</td> <td>駅前交通広場と東綾瀬公園の一体的な整備について追加</td> </tr> <tr> <td>② 連続した店舗の誘導・回遊によるにぎわいの創出</td> <td>文言の精査</td> </tr> <tr> <td>③ 安全安心で緑と調和した街並みの創出</td> <td>文言の精査</td> </tr> <tr> <td>④ 区有地を活用した区民ニーズを踏まえた施設の整備</td> <td>現在、内容について調整中</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 今後の予定</p> <table border="1" data-bbox="512 1554 1426 1805"> <thead> <tr> <th>年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年 8月</td> <td>地区まちづくり計画素案についてまちづくり協議会にて検討</td> </tr> <tr> <td>令和5年 2月</td> <td>地区まちづくり計画案説明会の開催</td> </tr> <tr> <td>3月</td> <td>地区まちづくり計画変更</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2 綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会（第7回）の開催結果について</b></p> <p>(1) 開催日時 令和4年6月3日（金） 午後6時30分～午後7時30分</p> <p>(2) 開催場所 足立区勤労福祉会館（改修中のため一時移転）</p>	取組みの柱	変更内容	① 駅前の交通利便性の向上	駅前交通広場と東綾瀬公園の一体的な整備について追加	② 連続した店舗の誘導・回遊によるにぎわいの創出	文言の精査	③ 安全安心で緑と調和した街並みの創出	文言の精査	④ 区有地を活用した区民ニーズを踏まえた施設の整備	現在、内容について調整中	年 月	内 容	令和4年 8月	地区まちづくり計画素案についてまちづくり協議会にて検討	令和5年 2月	地区まちづくり計画案説明会の開催	3月	地区まちづくり計画変更
取組みの柱	変更内容																		
① 駅前の交通利便性の向上	駅前交通広場と東綾瀬公園の一体的な整備について追加																		
② 連続した店舗の誘導・回遊によるにぎわいの創出	文言の精査																		
③ 安全安心で緑と調和した街並みの創出	文言の精査																		
④ 区有地を活用した区民ニーズを踏まえた施設の整備	現在、内容について調整中																		
年 月	内 容																		
令和4年 8月	地区まちづくり計画素案についてまちづくり協議会にて検討																		
令和5年 2月	地区まちづくり計画案説明会の開催																		
3月	地区まちづくり計画変更																		

(3) 参加者 地元町会自治会等28名

(4) 内 容

ア 綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画変更素案について

イ 内閣府 SDGs 未来都市の選定について

ウ バリアフリー地区別計画の検討開始について

エ 綾瀬小学校地域開放型図書室の取組み状況について

(5) 主な質疑

Q1：SDGsの取組みは、相対的貧困と絶対的貧困のどちらをターゲットにするのか。

A1：区としてはこれまでと同様に双方に取り組んでいく。

Q2：駅前交通広場の車の乗り入れはどのようになっているのか。

A2：はるかぜの乗降場4台、タクシーの乗降場1台でタクシープール14台、身障者用乗降場1台を考えている。

Q3：避難所の綾瀬小学校があふれかえらないように、住友不動産のマンションの防災対策について伺いたい。

A3：質問内容を住友不動産に伝えるとともに、次回のまちづくり協議会にて回答するように依頼する。

(6) 今後の予定

年 月	内 容
令和4年8月	まちづくり協議会（第8回）の開催

### 3 綾瀬駅前開発用地の建築計画の概要について

(1) 計画概要

建築名称：(仮称) 足立区綾瀬3丁目計画

敷地面積： 3, 643. 67㎡

建築面積： 1, 868. 51㎡

延べ面積： 48, 375. 50㎡

建物高さ： 109. 99m (最高高さ118. 00m)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上32階/地下1階建

住戸数： 427戸

(2) 工事期間：令和4年4月1日(金)～令和7年3月31日(月)

(3) 施工者：株式会社長谷工コーポレーション

### 4 綾瀬小学校地域開放型図書室について

綾瀬小学校の校舎内に地域開放型図書室「わくわく にこにこ 図書の森」を開設した。

(1) 利用対象者

ア 小学生、乳幼児と保護者(区内在住・在学・在勤)

イ 保護者(大人)の入室は、原則、小学生または乳幼児と同伴のときのみ

(2) 利用開始日 令和4年7月2日(土)

### 5 東綾瀬中学校施設更新事業について

旧こども家庭支援センター等跡地に建設した綾瀬小学校の仮設校舎を、令和4年5月から東綾瀬中学校の仮設校舎として利用し、施設更新を進めている。今後の予定は以下のとおりである。

年度	令和4年度										令和5年度					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
既存校舎	解体工事															
新築校舎											建設工事					
仮設校舎	運営															

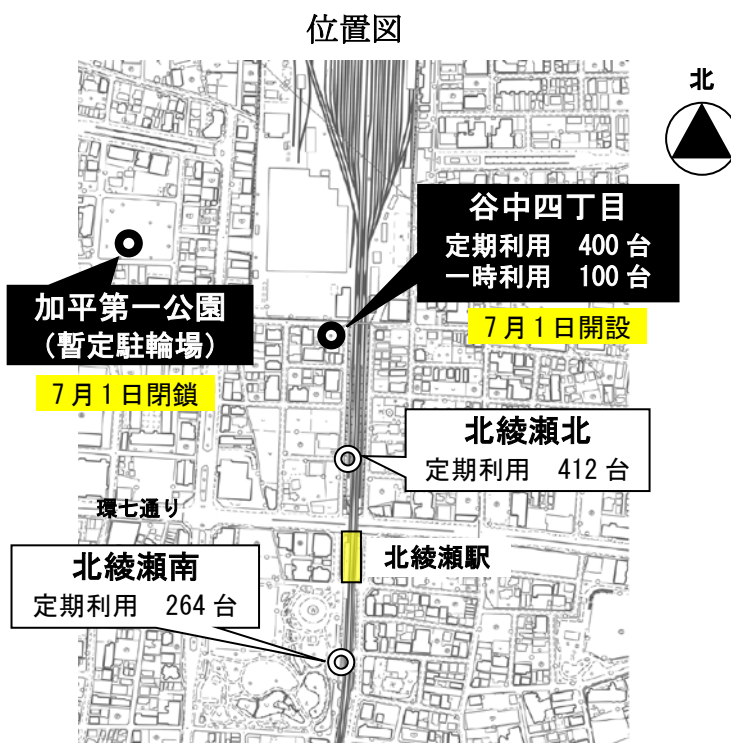
年度	令和5年度					令和6年度											
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
既存校舎																	
新築校舎	建設工事								運営								
仮設校舎	運営								解体工事								

開校 ↑  
 引越 ↓

#### これまでの経緯（参考）

- 平成26年 6月 綾瀬エリアデザイン計画の策定
- 平成26年 6月 旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始
- 平成26年11月 優先交渉権者として東京建物(株)を選定
- 平成27年 7月 事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定
- 平成27年 8月 住友不動産(株)が駅前の開発用地を取得
- 平成28年 8月 旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定
- 平成30年11月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立
- 平成30年12月 住友不動産(株)の駅前開発が白紙
- 平成31年 3月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出
- 平成31年 4月 住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出
- 令和 元年12月 住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針(案)を提出
- 令和 2年 7月 綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画策定
- 令和 2年 9月 住友不動産(株)と確認書を締結
- 令和 2年11月 綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会範囲拡大
- 令和 2年12月 綾瀬駅東口周辺地区地区計画策定
- 令和 3年 1月 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画説明会・アンケート実施
- 令和 3年 3月 住友不動産(株)と覚書を締結
- 令和 3年 4月 住友不動産(株)所有地内地下構造物撤去工事開始
- 令和 3年10月 住友不動産(株)所有地内区購入用地更地化完了

	<p>令和 3年10月 足立区土地開発公社が住友不動産(株)から綾瀬駅前交通広場用地取得</p> <p>令和 3年12月 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定</p> <p>令和 4年 4月 綾瀬小学校新校舎開校</p>
問題点 今後の方針	旧こども家庭支援センター等跡地の活用に向けて、地区まちづくり計画の変更など準備を進めていく。

<p>件名</p>	<p><b>綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について</b></p>
<p>所管部課名</p>	<p>エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 まちづくり課、交通対策課、駐輪場対策担当課 道路公園整備室 道路整備課</p>
<p>内容</p>	<p><b>1 北綾瀬駅周辺の区営自転車駐車場について</b></p> <p>令和4年7月1日開設した「谷中四丁目自転車駐車場」については、定期利用400台の公募を実施したところ応募数が328台となり、定期利用の需要は概ね満たされていることが確認できた。</p> <p>また、令和4年3月1日に開設した加平第一公園の暫定駐輪場は、7月1日に閉鎖し、撤去作業を行ったうえで、従前の公園に復旧する。</p> <p style="text-align: center;">位置図</p> 

## 2 北綾瀬駅周辺地区まちづくりの進捗状況について

令和3年10月「北綾瀬駅前交通広場周辺地区内の事業に関する基本協定書」を三井不動産株式会社と締結した。

現在、駅前交通広場予定地では、敷地整序型区画整理事業に伴うライフラインの移設工事が進められている。

### (1) 事業完了イメージ



【北綾瀬駅から駅前交通広場を望む】



【南西側から駅前交通広場を望む】

### (2) 今後の予定

令和4年秋頃	北綾瀬駅前交通広場整備工事
令和6年春頃	北綾瀬駅前交通広場整備完了

## 3 北綾瀬駅高架下及び駅ビル店舗について

令和2年度から、段階的に開業を進めてきた北綾瀬駅高架下及び駅ビル店舗（12店舗）については、令和3年度中に全ての店舗が開業した。



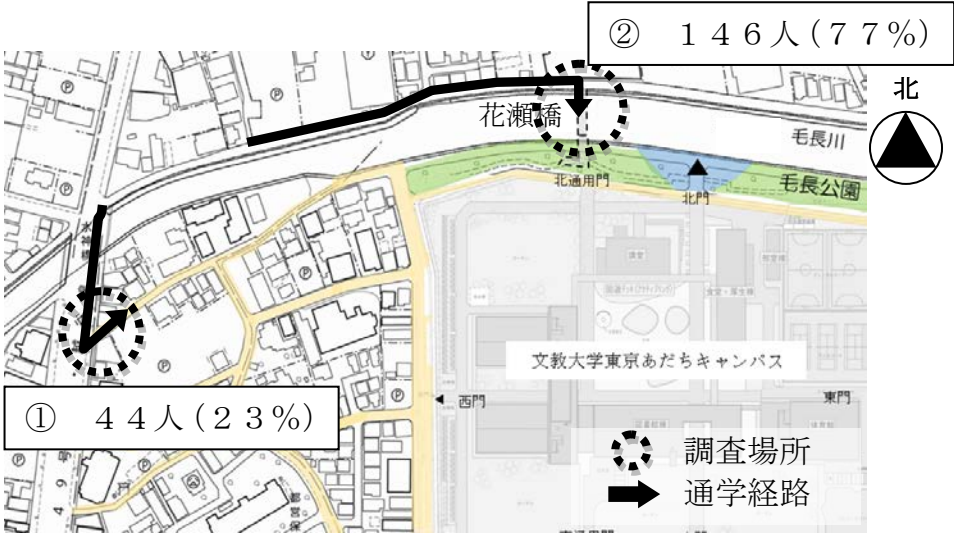
【南側からの全景】



【北側からの全景】

	<p><b>これまでの経緯（参考）</b></p> <p>平成27年 3月 千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結</p> <p>平成27年 7月 千代田線北綾瀬駅改良工事着手</p> <p>平成27年 9月 北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出</p> <p>平成29年 2月 北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催</p> <p>平成29年12月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足</p> <p>平成30年 5月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立</p> <p>平成31年 3月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始</p> <p>令和 元年 5月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり構想策定</p> <p>令和 元年 8月 北綾瀬駅交通広場調査委託着手</p> <p>令和 2年 6月 しょうぶ沼公園改修工事完了</p> <p>令和 2年11月 都市計画法第16条説明会（交通広場・駐輪場）</p> <p>令和 2年12月 北綾瀬駅北側改札口供用開始</p> <p>令和 3年 4月 都市計画決定（交通広場・駐輪場）</p> <p>令和 3年 4月 足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区のまちづくりに向けて覚書締結</p> <p>令和 3年 7月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり計画(案)説明会開催</p> <p>令和 3年 7月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり計画策定</p> <p>令和 3年 9月 都市計画事業認可（交通広場）</p> <p>令和 3年10月 足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区の事業実施に向けて基本協定締結</p> <p>令和 3年11月 三井不動産株式会社へ敷地整序型区画整理事業の認可</p> <p>令和 3年12月 北綾瀬駅周辺地区地区計画等（原案）説明会の開催</p> <p>令和 4年 2月 敷地整序型区画整理事業に伴うライフライン工事着工</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>北綾瀬駅周辺の更なる魅力向上のため、北綾瀬駅前交通広場整備及び商業施設開設を、関係機関及び所管と綿密に調整・連携しながら進めていく。</p>



件名	花畑エリアデザインの実施状況について																									
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 事業調整担当課、ユニバーサルデザイン担当課、まちづくり課 中部地区まちづくり担当課																									
内容	<p><b>1 花瀬橋開通に伴う文教大学生の通学状況について</b>          区道及び花瀬橋の通学状況を報告する。</p> <p>(1) 調査日時 令和4年6月2日(木)          午前8時30分～午前9時30分          (授業開始は9時10分から)</p> <p>(2) 場所</p>  <p>(3) 交通量          大学生の歩行者は、77%が②花瀬橋を通学路として利用しており、4月8日調査時の63%と比べ14ポイント増加した。</p> <table border="1" data-bbox="443 1534 1337 2038"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>4月8日</th> <th>6月2日</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>区道</td> <td>51人</td> <td>44人</td> <td>7人 減</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>花瀬橋 (A)</td> <td>86人</td> <td>146人</td> <td>60人 増</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計 (B)</td> <td>137人</td> <td>190人</td> <td>53人 増</td> </tr> <tr> <td colspan="2">花瀬橋通学割合 (A/B)</td> <td>63%</td> <td>77%</td> <td>14ポイント増</td> </tr> </tbody> </table>			4月8日	6月2日	増減	①	区道	51人	44人	7人 減	②	花瀬橋 (A)	86人	146人	60人 増	合計 (B)		137人	190人	53人 増	花瀬橋通学割合 (A/B)		63%	77%	14ポイント増
		4月8日	6月2日	増減																						
①	区道	51人	44人	7人 減																						
②	花瀬橋 (A)	86人	146人	60人 増																						
合計 (B)		137人	190人	53人 増																						
花瀬橋通学割合 (A/B)		63%	77%	14ポイント増																						

#### (4) 考察

文教大学が4月8日から5月20日までの間、学生に通学路を周知するため誘導員を2名配置していた。

6月2日調査時に誘導員は居なかったが、花瀬橋側通学割合が1.4ポイント増加し、77%になっていた。

文教大学生に新たな通学路が定着していると考えられる。

#### (5) 通学の様子



①ピーク時



②ピーク時

※ 歩行者ピーク

① 午前9時～午前9時15分の間で33人（内大学生約29人）

② 午前9時～午前9時15分の間で75人（内大学生約70人）

### 2 バリアフリー地区別計画（花畑周辺地区）について

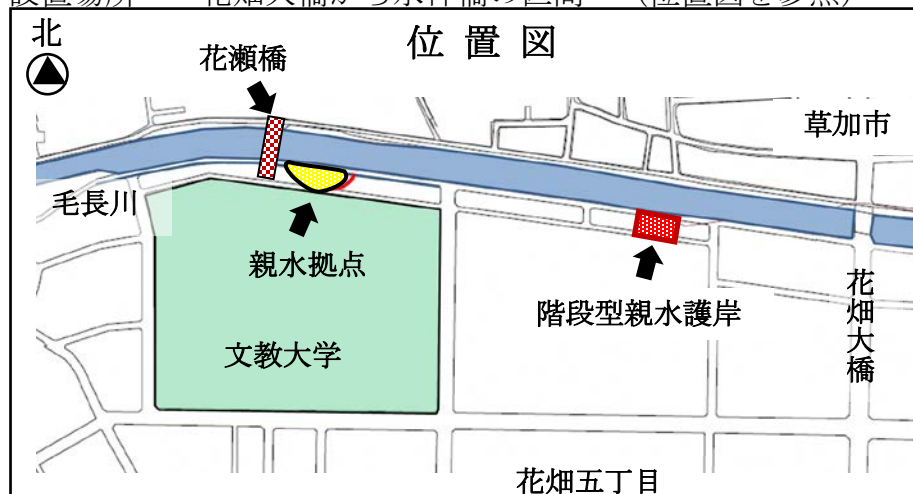
令和4年3月にバリアフリー地区別計画（花畑周辺地区）を策定した。今後は、計画に基づいて花畑周辺地区でのバリアフリー整備を推進していく。

### 3 東京都施工の毛長川親水護岸について

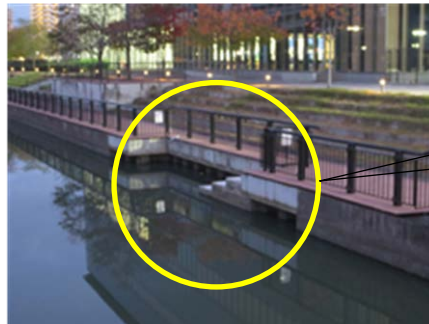
東京都より、一級河川毛長川における階段型親水護岸の設置について、令和4年度に工事着手及び完了予定との情報提供があった。

#### (1) 階段型親水護岸の概要

設置場所 花畑大橋から水神橋の区間（位置図を参照）



(2) 階段型親水護岸のイメージ



階段型親水護岸

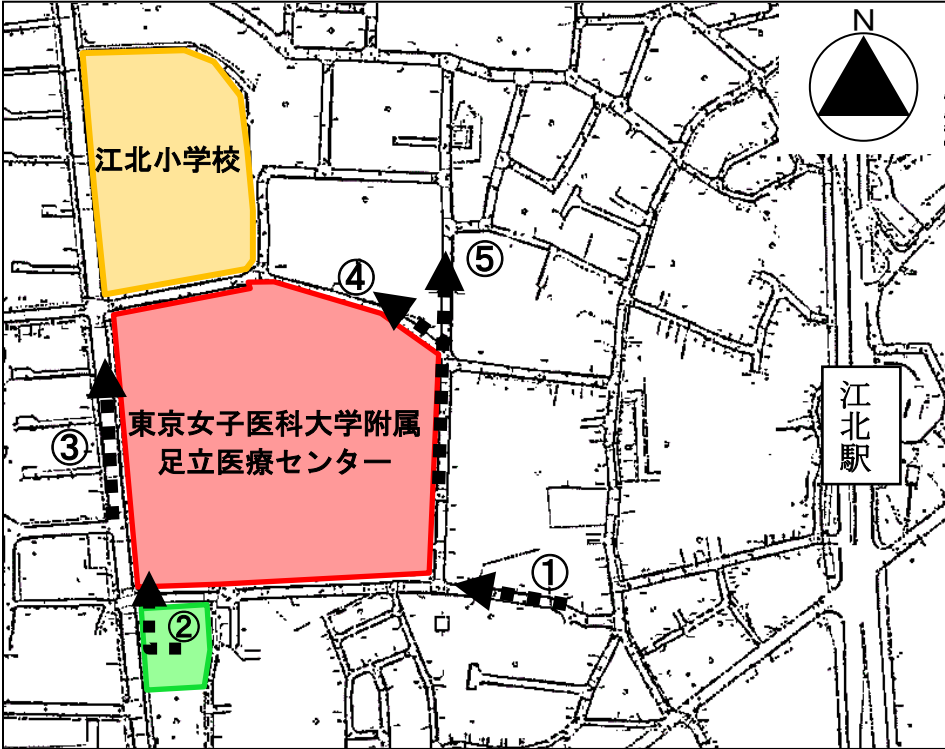
(伝右川ー独協大学キャンパス前)

**これまでの経緯（参考）**

- 平成27年 1月 花畑エリアデザイン計画を策定
- 平成27年 3月 UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定
- 平成27年 9月 文教大学が用地を取得
- 平成29年 6月 文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結
- 平成30年 3月 文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定
- 平成31年 4月 文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手
- 令和元年10月 毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催
- 令和2年 4月 草加市と（仮称）花畑人道橋協定締結
- 令和2年10月 （仮称）花畑人道橋下部工工事着手
- 令和2年12月 （仮称）花畑人道橋上部工工事着手
- 令和3年 2月 （仮称）花畑人道橋が「花瀬橋」に決定
- 令和3年 2月 文教大学東京あだちキャンパス竣工
- 令和3年 2月 文教大学東京あだちキャンパスバス転回場運用開始
- 令和3年 3月 文教大学東京あだちキャンパス開設記念式典
- 令和3年 4月 文教大学東京あだちキャンパス開設
- 令和4年 3月 花瀬橋・親水拠点供用開始

問題点  
今後の方針

花瀬橋供用開始後の文教大学生の通学状況を踏まえて対策が必要な場合には、関係機関等と調整していく。

<p>件名</p>	<p>江北エリアデザインの取組み状況について</p>
<p>所管部課名</p>	<p>エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課                  総務部 資産活用担当課、生涯学習支援室 スポーツ振興課                  衛生部 衛生管理課                  都市建設部 まちづくり課、道路公園整備室 パークイノベーション推進課</p>
<p>内容</p>	<p><b>1 東京女子医科大学附属足立医療センター周辺の通行状況調査（第3回）について</b></p> <p>東京女子医科大学附属足立医療センターへの来院者及び4月に開校した江北小学校への通学状況を調査した結果、来院者、児童及び車両の通行には支障がないことが確認された。なお調査結果は以下のとおりである。</p> <p>(1) 調査日                  令和4年4月20日（水）</p> <p>(2) 調査時間                  午前8時～午前10時（2時間）                  （診療開始時間は午前9時から）</p> <p>(3) 調査場所</p> 

(4) 調査結果

場 所	調 査 結 果
①江北アクセス道路	歩行者 635 人 (484 人)
	自転車 98 人 (101 人)
②バス転回場	バス降車者 71 人 ( 62 人)
③東京女子医大通り	歩行者 (児童) 73 人
④足立医療センター 東側道路 (左折)	歩行者 (児童) 6 人
⑤足立医療センター 東側道路 (直進)	歩行者 (児童) 29 人

※ ( ) 内は令和4年2月2日(第2回)調査時の人数

**2 江北地区交通量調査の実施について**

令和4年1月の東京女子医科大学附属足立医療センター開院後の交通状態を把握するため、交通量調査を行い、結果は以下のとおりであった。

(1) 調査日

令和4年4月12日(火)

(2) 調査箇所

足立医療センター周辺道路及び車両出入口

(3) 調査時間

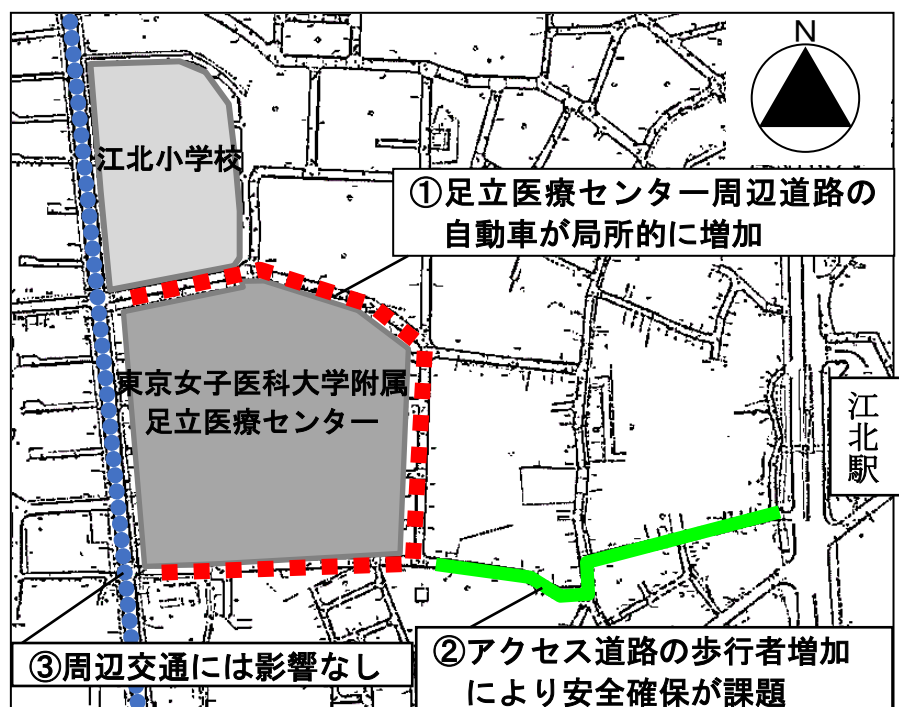
午前7時～午後7時(平日)

(4) 主な調査内容

- ア 各調査断面における自動車、自転車、歩行者の交通量
- イ 足立医療センター西側交差点の渋滞長

(5) 調査結果

ア 調査結果概要図



イ 自動車交通量

(ア) 足立医療センター開院前の平成30年に行った調査と比較し、足立医療センターの周辺道路のみ局所的に自動車交通量が増加している。

(イ) 渋滞長を含めた周辺交通及び交差点への影響については、足立医療センター開院に伴う大きな増減は確認されなかったため、開院による影響は軽微だと考えられる。

ウ 歩行者交通量

(ア) 平成30年に行った調査と比較し、全地点において歩行者交通量は増加している。足立医療センター開院、江北小学校開校により、特に午前8時頃の通勤通学の時間帯がピークとなっている。

(イ) 歩行者交通量は増加しているが、歩行者通行に支障となるような地点はみられなかった。

(ウ) 江北駅から足立医療センターへのアクセス道路において、歩行者交通量が増加したため、車道と、歩道の通行分離できていない箇所が安全確保が課題となっている。

(6) 今後の予定

江北駅からのアクセス道路では、今回の交通量調査で課題とされた車道、歩道の通行分離ができていない箇所について、安全確保のため歩行空間の連続的な整備を進めていく。

### 3 上沼田東公園改修工事の入札中止について

以下の工事について、入札を中止したため報告する。

(1) 工事件名

上沼田東公園改修工事

(2) 工事場所

上沼田東公園（足立区江北6丁目10番1号）

(3) 当初履行期限

令和6年9月30日（月）

(4) 中止理由

発注課であるパークイノベーション推進課は、大きな建物を建設する経験が少ないにもかかわらず、本工事に含まれる建築物について、専門部署への事前相談を十分にしていなかった。

このため、入札参加者に設計図書を配布した後、特記仕様書と工事内訳書の間には不整合があることが判明した。事業者が正しい見積積算ができず、適正な入札を実施できないため中止とした。

(5) 今後の予定

工事図面、特記仕様書、工事内訳書を再点検、修正した後、速やかに発注を行い、第3回定例会における議決を目指す。

変更後の履行期限（創出用地の撤去工事含む）は、令和7年1月10日とするが、可能な限りの早期完成を目指す。

(6) 再発防止策

予算編成時、事前の現地調査時など、各段階で専門部署に相談、確認すべき項目をまとめ、チェックリストを作成した。課内でリストを共有し、再発防止を図っていく。

### 4 上沼田東公園東側創出用地の検討状況について

令和4年度 活用方針継続検討

令和5年度 事業者募集

令和6年度 土地利用開始

### 5 （仮称）江北健康づくりセンターの愛称名募集について

(1) 応募資格

区内在住、在勤、在学の方

(2) 応募時期

令和4年9月頃（予定）

(3) 応募方法

ア 区ホームページ

イ 区民事務所、衛生管理課、保健センターにおいて応募用紙を配布



(4) 決定方法

地域の意見を踏まえ候補を選定し、区民の投票により決定する。

**6 高野小学校跡地スポーツ施設整備に向けた進捗状況について**

(1) 高野小学校跡地スポーツ施設の整備

令和4年3月 高野小学校跡地スポーツ施設基本計画策定  
令和4年度～5年度 基本・実施設計  
令和6年度～ 整備

(2) 江北給水所上部利用に関する協議状況

令和4年3月18日付「江北給水所上部の利活用（駐車場の設置及び利用）」について、東京都へ要望書を提出した。

**7 東京女子医科大学附属足立医療センター周辺工事の進捗状況について**

区が行っている周辺工事の進捗状況について別紙（P18～19参照）のとおり報告する。

**これまでの経緯（参考）**

平成27年 4月 東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結  
平成28年 3月 足立区大学病院施設等整備基金条例の制定  
平成29年 3月 足立区における病院整備の基本方針を策定  
平成29年 4月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結  
平成29年12月 江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更  
平成30年 7月 土地所有権取得(江北四丁目22、23番地)  
平成30年10月 土地所有権取得(江北四丁目21番地)  
平成30年11月 江北エリアデザイン計画の策定  
平成30年12月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結  
平成31年 3月 東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手  
令和 2年 2月 江北まちづくり住民説明会開催  
令和 2年 3月 江北スポーツ施設整備・運用方針策定  
令和 2年 5月 補助138号線（江北・興野地区）現況測量説明  
令和 2年10月 上沼田第六公園（バス転回場含む）改修工事着手  
令和 3年 1月 道路愛称名を「おしべ通り」から「東京女子医大通り」に変更・病院名称が「東京女子医科大学附属足立医療センター」に正式決定



	<p>令和 3年 4月 東京女子医科大学附属足立医療センター住居表示変更 (江北四丁目22番地から33番地に変更)</p> <p>令和 3年 6月 東京女子医科大学附属足立医療センターの外来診療 開始日が令和4年1月5日(水)に決定 ※ 開院日は令和4年1月1日(土)</p> <p>令和 3年 7月 東京女子医科大学附属足立医療センター竣工</p> <p>令和 3年11月 東京女子医科大学附属足立医療センター竣工式開催</p> <p>令和 3年12月 東京女子医科大学看護専門学校開校</p> <p>令和 4年 1月 東京女子医科大学附属足立医療センター開院</p> <p>令和 4年 3月 高野小学校跡地スポーツ施設基本計画策定</p> <p>令和 4年 4月 江北小学校開校</p>
問題点 今後の方針	<p>今後も事業の進捗状況に合わせまちづくり連絡会等を通じて情報を発 し、地域の意見をまちづくりに反映させていく。</p>

# 東京女子医科大学附属足立医療センター周辺工事の進捗状況について



凡例 ※工事はグレー着色

### 東京女子医科大学附属足立医療センター周辺工事の進捗及び予定

No	工事箇所	2021年度 (令和3年度)	2022年度 (令和4年度)	2023年度 (令和5年度)	2024年度 (令和6年度)
①	東京女子医科大学附属 足立医療センター	竣工／開院			
②	江北小学校 (統合小学校)	竣工	開校 (4月)		
③	(仮称)江北 健康づくりセンター	設計完了	4年度秋頃に工事着手予定		
④	上沼田第二公園	設計完了 ／工事	工事 (既存部分の改修)		
⑤	江北平成公園	工事完了			
	(うちバス転回場)	工事完了			
⑥	信号設置、音響式信号 エスコートゾーン (警視庁)	工事完了			
⑦	無電柱化(第1-1期)	委託工事完了			
	無電柱化(第1-2期)	委託工事	委託工事		
⑧	外周道路整備 (東京女子医大通り含む)	喫煙所工事完了			
		工事完了			
⑨	東京女子医大通り 右折レーン延長	工事完了			
⑩	江北駅からのアクセス 道路(無電柱化含む)	用地取得 一部工事完了	用地取得 一部工事	用地取得 一部工事	用地取得 一部工事
⑪	補助138号線 (江北地区)	基本設計 用地測量	基本設計 用地測量	事業認可取得	用地取得

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年7月4日

件名	<b>六町エリアデザインの実施状況について</b>
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 総務部 資産活用担当課、危機管理部 危機管理課 都市建設部 事業調整担当課、駐輪場対策担当課
内 容	<p><b>1 六町駅前区有地について</b></p> <p>(1) 区域の指定解除について</p> <p>土壌汚染対策法による「形質変更時要届出区域」に指定されたため、東京都が引渡し前に対策工事（1か年）とモニタリング調査（2か年）を実施した。</p> <p>令和4年3月までに実施した調査は全て「基準値以内」であったため、指定が解除となった。</p> <p>ア 区域指定日 平成31年4月24日 東京都告示706号</p> <p>イ 区域指定解除日 令和4年5月2日 東京都告示693号</p> <p>(2) 土地の引渡しについて</p> <p>ア 現地立ち会い 令和4年6月23日（木）</p> <p>イ 引渡し日 令和4年6月24日（金）</p> <p>(3) 六町駅駐輪場の新規の定期利用の停止について</p> <p>六町駅駐輪場については、今後の六町駅前区有地の活用に伴い駐輪場の改築が予定されているため、新規の定期利用を停止する。</p> <p>(4) 今後のスケジュール</p> <p>令和4年8月 活用方針（案）をエリアデザイン調査特別委員会に報告</p> <p>令和4年9月 地元説明会開催（活用方針案について）</p> <p>令和4年10月 活用方針決定</p> <p>令和4年10月 プロポーザル選定による募集要領公表</p> <p>令和5年3月 プロポーザルにより事業者選定</p>

## 2 ろくまるの運営状況について

令和3年11月に開設した六町駅前安全安心ステーション「ろくまる」は、今後、町会・自治会等の地域の防犯活動に広く活用していく。

活用方法については、危機管理課生活安全推進担当で事前相談を受ける。

## 3 東京都施行の綾瀬川（六町地区）緩傾斜堤防について

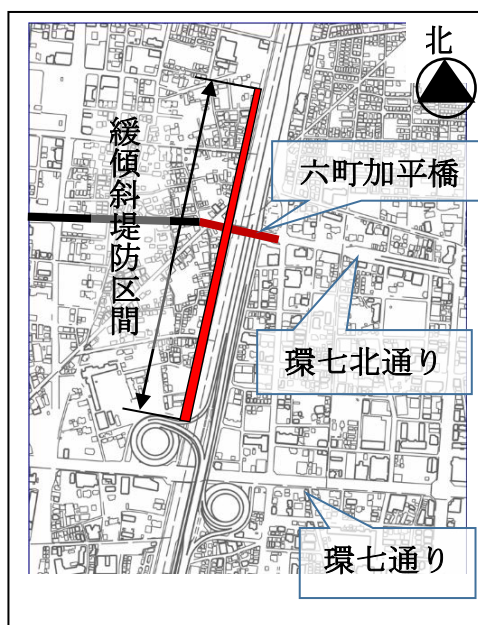
### (1) 概要

東京都では、綾瀬川の地震に対する安全性を高めるため、順次護岸の耐震補強工事を行っている。その中で、六町地区においては、土地区画整理事業の進捗に合わせて緩傾斜堤防※等の整備を進めている。

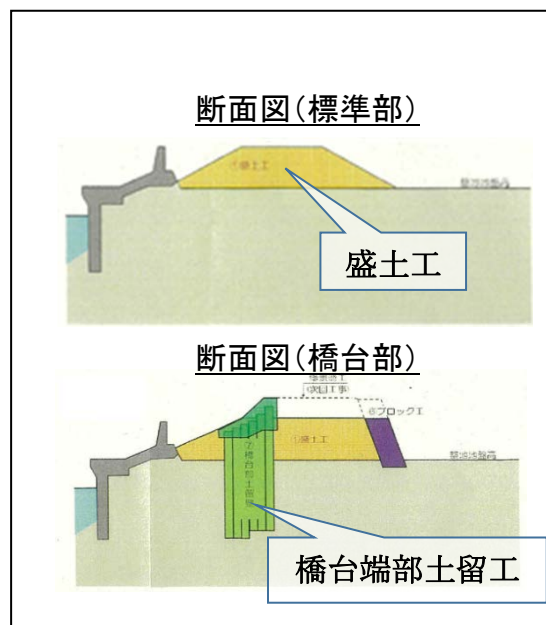
※ 緩傾斜堤防とは、従来の堤防よりも緩やかな勾配（1：3以下の斜面を有した堤防のこと。

### (2) 工事場所 足立区六町一丁目地内～六町四丁目地内

【位置図】



【施工イメージ図（令和3年度）】



### (3) 今後の予定

令和4年度から修景工事に着手し、計画通りの堤防整備を目指す。

### これまでの経緯（参考）

- 平成28年 2月 六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施（10者が参加）
- 平成28年12月 六町エリアデザイン計画を策定
- 平成29年 3月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を設置（令和2年9月までに9回開催）
- 平成30年 8月 六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方（案）を策定



	<p>令和 元年 9月 六町エリアデザインオープンハウス型説明会</p> <p>令和 2年 1月 地域運営準備プロジェクト第1回ワークショップ</p> <p>令和 2年 1月 警視庁綾瀬警察署と「足立区における区立六町防犯施設の相互連携協力に関する覚書」を締結</p> <p>令和 2年 2月 地域運営準備プロジェクト第2回ワークショップ</p> <p>令和 2年 9月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催</p> <p>令和 2年11月 (仮称)六町駅前安全安心ステーション建築業者決定</p> <p>令和 2年11月 地域運営準備プロジェクト第4回ワークショップ</p> <p>令和 2年12月 地域運営準備プロジェクト第5回ワークショップ</p> <p>令和 2年12月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催</p> <p>令和 3年 1月 (仮称)六町駅前安全安心ステーション工事着手</p> <p>令和 3年 3月 (仮称)六町駅前安全安心ステーションの愛称名を「ろくまる」に決定</p> <p>令和 3年 3月 六町加平橋車道開放</p> <p>令和 3年 4月 地域運営準備プロジェクト第6回ワークショップ</p> <p>令和 3年 7月 正式名称を「六町駅前安全安心ステーション」に決定</p> <p>令和 3年 9月 六町駅前安全安心ステーション(ろくまる)竣工</p> <p>令和 3年11月 六町駅前安全安心ステーション(ろくまる)開設</p> <p>令和 4年 2月 六町駅前区有地活用に向けたサウンディング調査を実施</p>
問題点 今後の方針	<p>六町駅前区有地の整備・運営事業者選定に向け、当該用地の課題を整理し、活用方針を決定する。</p>

<p>件名</p>	<p>千住エリアデザインの取組み状況について</p>
<p>所管部課名</p>	<p>エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 まちづくり課、千住地区まちづくり担当課</p>
<p>内 容</p>	<p><b>1 千住大橋地区（E、G街区）の進捗状況について</b> 千住大橋駅周辺地区の工事について以下のとおり報告する。</p> <p>(1) 千住大橋地区E街区（大規模マンション）建設工事                  事業者：住友不動産株式会社                  施工者：株式会社長谷工コーポレーション                  概要：敷地面積（8,900.62㎡） 高さ（146.80m）                  階数（42階） 住戸数（466戸）                  工事着工：令和4年1月4日（火）                  完了予定日：令和7年7月15日（火）</p> <p>(2) 千住大橋地区G街区（千寿青葉中仮設校舎）解体工事                  工事着工：令和4年1月17日（月）                  工事完了日：令和4年5月31日（火）</p>  <p><b>これまでの経緯（参考）</b></p> <p>1 北千住駅東口周辺地区                  令和 元年12月 地区まちづくり構想（変更案）説明会実施（2回）                  令和 元年12月 構想案のパブリックコメント実施                  令和 2年 3月 地区まちづくり構想（変更案）策定</p>

	<p>2 北千住駅東口再開発  平成28年 8月 北千住駅東口地区市街地再開発準備組合設立(南地区)  平成29年 8月 北千住駅前地区市街地再開発準備組合設立(北地区)</p> <p>3 千住大川端地区  令和 元年11月 千住大川端(A工区)開発推進連絡会(第36回)  令和 3年 4月 千住大川端(A工区)開発推進連絡会(第37回)  令和 4年 3月 千住大川端(A工区)開発推進連絡会(第38回)</p> <p>4 千住大橋地区  平成18年 3月 住宅市街地総合整備事業開始  平成19年 6月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する覚書を締結  令和 2年 1月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する一部変更の覚書を締結</p> <p>5 千住一丁目再開発  平成26年 6月 千住一丁目地区第一種市街地再開発準備組合設立  平成27年 7月 都市計画決定  平成28年 4月 組合設立認可  平成28年12月 権利変換計画認可  平成29年11月 施設建築物工事着手  平成30年 3月 再開発組合が千住一丁目町会、千住二丁目町会及び千住本町商店街振興組合と風環境、多目的室利用に関する覚書を締結  令和 3年 1月 工事完了公告</p>
<p>問題点  今後の方針</p>	<p>千住エリアのまちづくりは、関係地権者等と情報共有するとともに、アドバイザー会議での意見やまちづくり連絡会等での地域住民の意向を把握して進めていく。</p>



# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年7月4日

件名	<b>竹の塚エリアデザインの取組み状況について</b>								
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 危機管理部 危機管理課、地域のちから推進部 地域調整課 都市建設部 まちづくり課、交通対策課 道路公園整備室 西部道路公園維持課								
内 容	<p><b>1 竹ノ塚駅周辺のまちづくりについて</b></p> <p>(1) 竹の塚第三団地まちづくりニュースの配布                  令和4年5月UR都市機構が、竹の塚第三団地居住者及び、店舗会へ「竹の塚第三団地まちづくりニュース」を配布し、竹の塚第三団地の建替えを主体とした「ストック再生」の検討を今後進めていく旨の情報発信をおこなった。                  今後は、居住者、店舗会に対し丁寧な対応を行いながら、令和4年3月に締結した3者協定に基づき駅周辺まちづくりの検討を進めていく。</p> <p>(2) 体感治安改善に向けた取組み状況                  体感治安の改善に向けた取組み方針に基づき、「防犯・ごみ・自転車」それぞれに対し、関係機関、団体と連携して取組みを実施している。</p> <p style="text-align: center;">ア ビューティフルウィンドウズ運動強化の取組み</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">取組み状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center; vertical-align: middle;">客引き防止条例</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和4年12月制定予定</li> <li>・ 東京都の迷惑防止条例に至らない客引き行為等を規制する条例制定を検討中。</li> <li>・ 罰則や警備員を配置するなど具体的な対策もあわせて検討する。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">美化活動</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和4年5月26日（木）</li> <li>・ 竹の塚美化推進協議会による清掃活動を実施した。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">自転車</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和4年5月16日（月） 6月10日（金）</li> <li>・ 竹の塚警察と連携し、自転車交通の多い交差点においてに注意喚起、自転車マナーの啓発キャンペーンを実施した。</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	取組み状況		客引き防止条例	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和4年12月制定予定</li> <li>・ 東京都の迷惑防止条例に至らない客引き行為等を規制する条例制定を検討中。</li> <li>・ 罰則や警備員を配置するなど具体的な対策もあわせて検討する。</li> </ul>	美化活動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和4年5月26日（木）</li> <li>・ 竹の塚美化推進協議会による清掃活動を実施した。</li> </ul>	自転車	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和4年5月16日（月） 6月10日（金）</li> <li>・ 竹の塚警察と連携し、自転車交通の多い交差点においてに注意喚起、自転車マナーの啓発キャンペーンを実施した。</li> </ul>
取組み状況									
客引き防止条例	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和4年12月制定予定</li> <li>・ 東京都の迷惑防止条例に至らない客引き行為等を規制する条例制定を検討中。</li> <li>・ 罰則や警備員を配置するなど具体的な対策もあわせて検討する。</li> </ul>								
美化活動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和4年5月26日（木）</li> <li>・ 竹の塚美化推進協議会による清掃活動を実施した。</li> </ul>								
自転車	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和4年5月16日（月） 6月10日（金）</li> <li>・ 竹の塚警察と連携し、自転車交通の多い交差点においてに注意喚起、自転車マナーの啓発キャンペーンを実施した。</li> </ul>								

イ プラスイメージ創出への取組み

取組み状況	
竹の塚第五公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和4年7月中旬整備予定</li> <li>老朽遊具や、園内の木柵等を撤去し幼児遊具を設置することで、たむろや、飲酒がおこないづらい環境を整備する（別紙 P28 参照）。</li> </ul>

ウ 今後の方針

各取組みの継続実施に加え、より多くの連携協力団体を募ることで絶え間ない活動に繋げる。また、それぞれの取組みを一体感のあるPRをすることで体感治安の改善の取組みが連携していることが広く認知されるよう情報発信を行う。

**これまでの経緯（参考）**

- 竹ノ塚駅付近鉄道高架化について
  - 平成23年 3月 都市計画決定
  - 平成23年12月 事業認可
  - 平成24年11月 工事着手
  - 平成28年 5月 下り急行線高架化
  - 平成31年 1月 事業認可変更（期間延伸）
  - 令和 元年 8月 東武鉄道と変更施行協定締結
  - 令和 元年 9月 竹ノ塚駅新駅舎デザイン公表
  - 令和 2年 9月 上り急行線高架化
  - 令和 4年 3月 上・下緩行線高架化
- まちづくりについて
  - 平成20年12月 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想策定
  - 平成23年 3月 区画街路第14号線及び東口駅前広場都市計画決定
  - 平成23年12月 区画街路第14号線事業認可
  - 平成26年 3月 竹ノ塚駅周辺地区(中央ブロック)地区まちづくり計画策定
  - 平成27年 3月 区画街路第14号線事業認可変更（期間延伸）
  - 平成27年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）地区計画（素案）説明会（1回目）
  - 平成29年 3月 区画街路第14号線事業認可変更(区域変更、期間延伸)
  - 平成29年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）地区計画（素案）説明会（2回目）
  - 平成29年 7月 竹ノ塚駅中央地区地区計画（原案）説明会
  - 平成29年11月 竹ノ塚駅中央地区地区計画決定・告示
  - 平成31年 2月 第1回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議
  - 令和 2年 2月 第2回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議

	<p>令和 3年 2月 第3回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議</p> <p>令和 3年 6月 竹の塚エリアデザイン計画説明会・アンケート実施</p> <p>令和 4年 3月 第4回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議</p> <p>令和 4年 3月 「足立区、独立行政法人都市再生機構及び東武鉄道株式会社間の竹ノ塚駅周辺のまちづくりに関する基本協定書」締結</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>体感治安の改善に向けた取組み方針に基づき関係所管と連携しながら実施しつつ、まちづくりの契機を捉えてエリアデザイン計画を策定していく。</p>

竹の塚第五公園整備（案）

既存施設を撤去しながら  
新しい活動をつくるエリア

既存施設を活用しながら  
新たな賑わいを創出するエリア

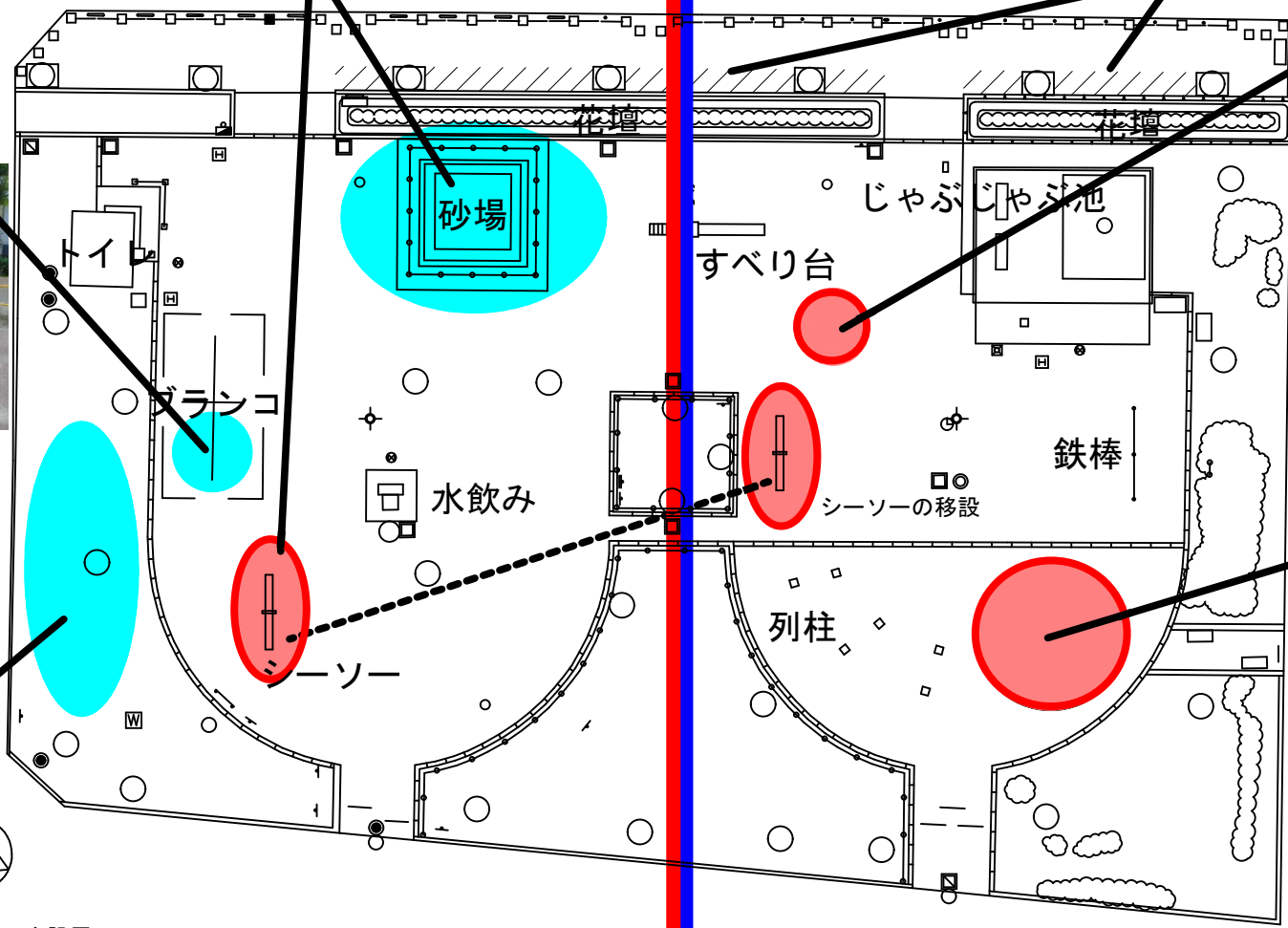
<例>  
遊具を撤去や移設し、活動スペースを創出  
(活動イメージ：キッチンカー出店 等)

赤丸の工事を7月中旬までに実施予定

(斜線部) シェアサイクル置場

幼児が利用できる  
バケットブランコへの取替え


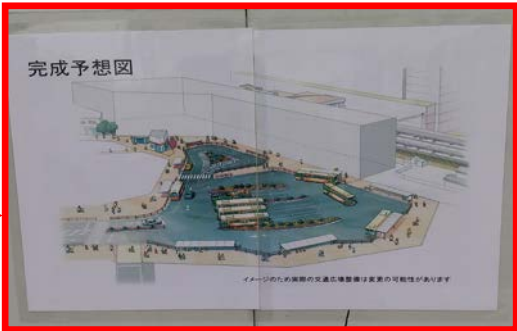
子供が乗って遊べる動物の  
スプリング遊具設置



子供が喜ぶかわいい動物の腰かけ設置



<例>  
既存樹木を撤去し  
イベント時の駐輪スペースを設置

件名	西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について									
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課、交通対策課、駐輪場対策担当課、道路公園整備室 道路整備課、生涯学習支援室 中央図書館									
内容	<p><b>1 西新井駅西口の取組み状況について</b></p> <p>(1) 駅前交通広場完成予想図の掲示 区からのお知らせコーナーに、完成予想図の掲示を行った。今後も最新情報に更新していく。</p> <p>ア 掲示日 令和4年4月27日(水)</p> <p>イ 現場写真</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>(2) 交通広場入口の交差点改良 交通広場入口交差点の改良方策について、西新井警察署と協議した結果は以下のとおりである。</p> <p>ア 改良の目的 歩道の拡幅と横断歩道を短くすることで、歩行者の安全確保と車両の流れを円滑にする。</p> <p>イ 交差点改良工事の内容(別紙1 P33参照) 令和4年8月までに交差点改良工事を行う予定である。</p> <table border="1" data-bbox="453 1556 1310 1780"> <thead> <tr> <th>箇所</th> <th>拡幅する歩道の幅</th> <th>短縮する横断歩道の長さ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>約3m→約4m</td> <td>約14m→約13m</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>約5m→約9m</td> <td>約17m→約13m</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 仮設階段等整備工事 令和3年9月30日(木)に仮設階段等の整備工事に着手した。なお、利用開始時期は令和4年9月を予定している。 仮設階段等利用開始後、現在使用している既存の階段は閉鎖し、旧トスカ西館と同時期に解体する(下図参照)。</p>	箇所	拡幅する歩道の幅	短縮する横断歩道の長さ	①	約3m→約4m	約14m→約13m	②	約5m→約9m	約17m→約13m
箇所	拡幅する歩道の幅	短縮する横断歩道の長さ								
①	約3m→約4m	約14m→約13m								
②	約5m→約9m	約17m→約13m								



(4) 駅ビル解体の予定

令和4年7月	旧トスカ西館前にある時間貸し駐輪場撤去
令和4年度下半期	既存階段、旧トスカ西館解体
～令和5年度	

(5) その他

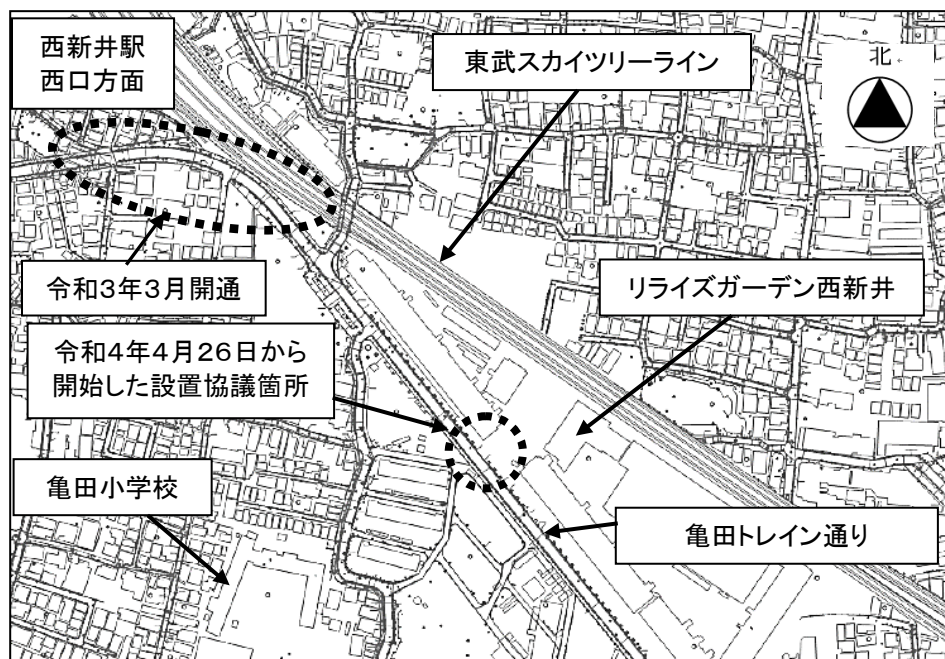
- ア 西新井駅西口サンライトマンション居住者賃貸借契約終了に向けて交渉中
- イ 鉄道事業者に対して、新たな駐輪場の設置検討と周辺の民営駐輪場の空き状況の調査を要請していく。

2 亀田トレイン通り信号機設置に向けた協議状況について

(1) 協議内容

ア 設置協議箇所

リライズガーデン西新井の2棟あるマンション中間付近を想定





イ 設置時期

今年度中を想定

(2) 設置の経緯

- ・ 令和3年3月、亀田トレイン通りは、最後の工事区間が開通。
- ・ 車の交通量の増加等により、近隣小学校への安全対策として、信号機を設置すべきとの要望あり。
- ・ 令和3年10月、区から西新井警察署へ要望書を提出（別紙2 P34参照）。
- ・ 令和4年4月26日から設置に向けた警視庁と区の協議を開始。引き続き、設置に向けた協議を着実に実施していく。

**3 梅田八丁目複合施設の整備に向けた進捗状況について**

令和4年3月 梅田八丁目複合施設基本構想及び基本計画策定  
令和5～6年度 基本設計及び実施設計  
令和7～8年度 建築工事  
令和9年度 施設開館

**これまでの経緯等（参考）**

1 エリアデザイン計画について

令和 元年 7月 オープンハウス型説明会を実施  
令和 元年 8月 住民説明会を実施  
令和 元年12月 住民説明会を実施  
令和 元年12月 計画案のパブリックコメントを実施  
令和 2年 3月 西新井・梅島エリアデザイン計画策定

2 西新井駅周辺について

平成27年 1月 西新井駅西口交通広場の都市計画変更  
平成28年 2月 東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始（現在休止）  
平成30年 4月 既存通路活用案で協議を継続することを決定  
令和 元年 7月 東武ストア西新井店解体着手  
令和 2年 2月 東武ストア西新井店解体完了  
令和 2年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書締結  
令和 3年 2月 西新井西口駅ビル整備推進に関する要望書提出  
令和 3年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた協定書締結  
令和 3年11月 第一回西新井西口南街区における意見交換会開催  
令和 4年 2月 第二回西新井西口南街区における意見交換会開催  
令和 4年 4月 区画街路第9号線事業認可

	<p>3 都営梅田八丁目アパート創出用地について</p> <p>平成20年度 建て替え工事着手</p> <p>平成29年 7月 既存建物（創出用地）の解体完了</p> <p>平成31年 3月 仮設庁舎の建設工事着手</p> <p>令和 元年 7月 東京都住宅政策本部へ創出用地の取得に向けた要望書を提出</p> <p>令和 2年 7月 東京都より創出用地譲渡時期1年延伸見込み報告</p> <p>令和 3年 2月 梅田八丁目複合施設基本構想及び基本計画策定支援業務委託着手（公募型プロポーザル方式）</p> <p>令和 4年 3月 梅田八丁目複合施設基本構想・基本計画策定</p> <p>4 西新井駅東口周辺地区のまちづくりについて</p> <p>昭和32年12月 西新井公園の都市計画決定</p> <p>昭和41年 7月 補助第255号線の都市計画決定</p> <p>平成30年 7月 西新井駅東口周辺地区まちづくり勉強会発足</p> <p>令和 元年 8月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会発足</p> <p>令和 元年12月 西新井駅東口周辺地区まちづくり構想策定に向けたアンケート実施</p> <p>令和 元年12月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第2回）</p> <p>令和 2年11月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第3回）</p> <p>令和 3年 3月 西新井公園及び補助第255号線地権者資料配布</p> <p>令和 3年 7月 西新井公園及び補助第255号線整備に関する説明会開催</p> <p>令和 3年 9月 西新井公園及び補助第255号線整備に関する個別説明会開催</p> <p>令和 3年 9月 西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）のアンケート実施</p> <p>令和 3年 9月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第4回、書面開催）</p> <p>令和 3年10月 西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）説明会開催</p> <p>令和 3年12月 西新井公園周辺地区まちづくり構想策定</p> <p>令和 4年 4月 西新井公園及び補助第255号線整備に伴う現況測量説明会開催</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>1 西新井駅西口交通広場整備に合わせ、沿道にふさわしいまちづくりを実現するため、地区計画等の変更を目指す。</p> <p>2 西新井駅西口駅前交通広場整備に向け、駅周辺の事業と西新井公園の都市計画変更の必要性について、地域住民の理解を得られるように丁寧な説明会を実施する。</p>



### 西新井駅西口付近図

#### 階段下の案内看板下部



令和4年9月(予定)まで

西新井駅改札へ

令和4年9月(予定)から

エレベーター  
※15人乗り

仮設階段等

エスカレーター2台  
※上り用・下り用

階段

交差点改良  
工事箇所

歩道拡幅



## 亀田トレイン通りへの信号機設置に関する要望書

亀田トレイン通りにつきましては、整備中であった東武線高架下通路付近のT字路交差点からパサージオ西新井付近交差点までの区間が、令和3年3月に開通いたしました。これにより、梅田地区から西新井駅西口方面へのより円滑な交通経路が確保され、利便性が向上いたしました。

一方で、地域の方々からは、当該通りの車の交通量が増加していることに加え、早い速度で通行する車も増加しており、近隣小学校へ通学する多数の児童の安全確保対策としても、早急に信号機を設置してほしいとのご要望をいただいております。

区といたしましても、現地確認等を通じ、約800メートルにわたり信号機が無いことなど、交通安全上の課題が生じているものと認識しております。また、当該通りを含む地区は、周辺公共施設の集約や、鉄道で分断されている地域をつなぐ東西ネットワーク向上等の検討も行われており、通りの利用者は、今後更に増加が見込まれます。

こうした状況を踏まえ、足立区といたしましては、特に子どもの安全を最優先とし、亀田トレイン通りの東武線高架下通路付近のT字路交差点又は、リライズガーデン西新井の2棟あるマンション中間付近等の箇所へ、信号機及び横断歩道の設置を、早期に実施いただくよう強く要望いたします。

貴職におかれましては、何卒ご賢察のうえ、格別のご高配を賜りますようお願い申し上げます。

令和3年10月20日

西新井警察署長 金子 登 様

足立区長 近藤 やよい

