

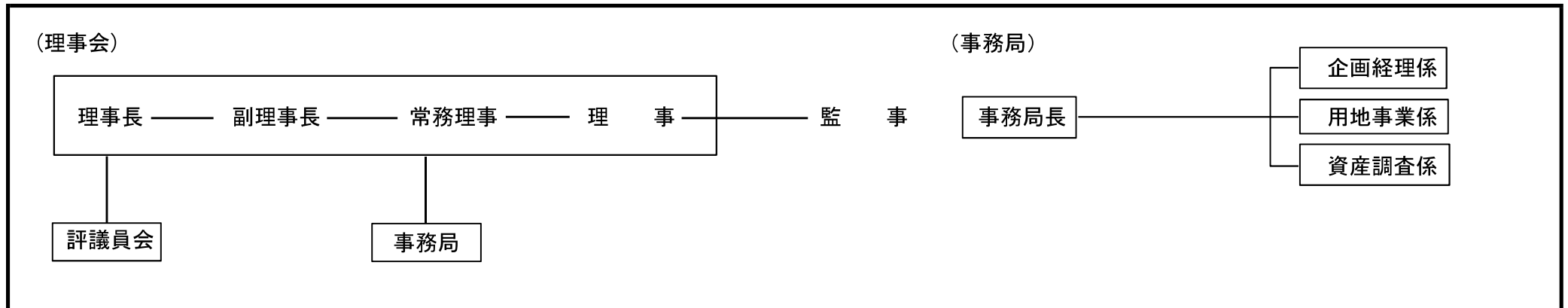
令和3年度 足立区土地開発公社事業概要・収支決算説明書〔別紙資料〕

1 公社概要

令和4年3月31日

名 称	足立区土地開発公社	所 在 地	足立区中央本町一丁目17番1号 足立区役所内
設 立 年 月 日	昭和57年1月9日	代 表 者	理 事 長 長谷川 勝美
職 員 数	14名（全員兼務職員）	基本財産	500万円

2 組織機構



3 令和3年度経営方針

【経営方針】

- 1 足立区が計画する公共施設及び都市基盤の整備等において重要かつ緊急的に必要となる用地を先行取得する。
- 2 足立区土地開発公社保有地活用基準に基づき、取得した用地の有効活用を図りつつ、長期保有地の解消に向けて、足立区との調整を行っていく。

1 公有地取得事業 取得3件 (7ページ参照) 金額 4,358,688,699円

(1) 道路用地	1件 (綾瀬三丁目4番17)		
綾瀬駅前道路用地	1,288.17㎡	3,304,284,867円	
(2) 交通広場用地	2件 (谷中四丁目8番4、8番7、8番8)		
北綾瀬駅前交通広場用地	1,320.46㎡	739,059,808円	
北綾瀬駅前交通広場用地	446.41㎡	315,344,024円	

2 公有地処分事業 処分2件 (6ページ参照) 金額 232,445,483円

(1) 公園用地	2件 (東六月町8番)		
ア 地区計画事業用地 (公園)	1,000.00㎡	157,027,183円	
イ 地区計画事業用地 (公園)	491.36㎡	75,418,300円	

**3 公有地貸付事業 全4件
面積 5,121.29㎡ 金額 76,394,774円**

(1) 一時使用許可	3件				
ア 舎人四丁目地区計画事業用地 資材置き場	1,021.74㎡	3,402,300円	使用期間	令和3年4月1日～令和3年9月30日	
トラック駐車場	1,021.74㎡	2,222,100円	使用期間	令和3年12月1日～令和4年3月31日	
イ 綾瀬駅前道路用地	1,288.17㎡	28,675,574円	使用期間	令和3年10月29日～令和4年3月31日	
(2) 暫定駐車場貸付	1件				
西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地	2,811.38㎡	42,094,800円	契約期間	令和3年4月1日～令和5年3月31日	

**4 公有地保有状況 全6件 (7ページ参照)
面積 10,093.41㎡ 金額 7,711,847,569円**

(1) 地区計画事業用地	1件		
道路用地 舎人四丁目7番	1,021.74㎡	313,153,166円	
(2) 特別緑地保全地区用地	1件		
六町四丁目8番	2,995.74㎡	1,419,550,968円	
(3) 道路用地	1件		
綾瀬三丁目4番	1,288.17㎡	3,311,354,222円	
(4) 交通広場用地	2件		
谷中四丁目8番	1,320.46㎡	801,401,031円	
	446.41㎡	340,507,935円	
(5) その他	1件		
西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地	3,020.89㎡	1,525,880,247円	
西新井栄町二丁目2番			

5 収支決算

〔別紙資料〕

区 分	金 額
収入決算額	5,036,604,837
支出決算額	4,707,937,627
収入支出差引残額	328,667,210

(1) 収入の部

単位：円

科 目	予算現額	決算額	差引	決 算 説 明
収益的収入				
事業収益				事業収益 <u>308,840,257</u>
公有地取得事業収益				
公有用地売却収益 〈1〉	232,446,000	232,445,483	△ 517	足立区へ売却した公有用地の売却収益（東六月町） <u>232,445,483</u>
附帯等事業収益				
保有土地賃貸等収益 〈2〉	76,395,000	76,394,774	△ 226	保有土地の賃貸収益 <u>76,394,774</u> ア 一時使用料(舎人四丁目) 3,402,300 イ 一時使用料(舎人四丁目) 2,222,100 ウ 一時使用料(綾瀬三丁目) 28,675,574 エ 暫定駐車場貸付料(西新井駅西口) 42,094,800
事業外収益				事業外収益 <u>3,079</u>
受取利息 〈3〉	2,000	3,079	1,079	預金利子収入 <u>3,079</u>
収益的収入計 〈4〉	308,843,000	308,843,336	336	
資本的収入				
短期借入金				短期借入金 <u>4,453,263,188</u>
協調融資借入金 〈5〉	4,358,689,000	4,358,688,699	△ 301	用地取得費（綾瀬・北綾瀬） <u>4,358,688,699</u>
区借入金 〈6〉	94,732,000	94,574,489	△ 157,511	<u>94,574,489</u> 補償費（北綾瀬） 80,383,253 協調融資借入金利子（綾瀬・北綾瀬） 9,661,436 用地取得関連費（北綾瀬 不動産鑑定費・収入印紙代） 4,529,800
前年度繰越準備金 〈7〉	274,498,000	274,498,313	313	令和2年度からの繰越金 <u>274,498,313</u>
資本的収入計 〈8〉	4,727,919,000	4,727,761,501	△ 157,499	
収入の部合計 〈9〉	5,036,762,000	5,036,604,837	△ 157,163	

(2) 支出の部

〔別紙資料〕

単位：円

科 目	予算現額	決算額	不用額	決 算 説 明
収益的支出				
販売費及び一般管理費				販売費及び一般管理費 <u>22,228,956</u>
経 費				運営経費
旅 費 <10>	54,000	54,000	0	(旅) 評議員費用弁償 (3,000円×18人) <u>54,000</u>
需用費 <11>	65,000	35,422	29,578	(需) 消耗品、図書追録等 <u>35,422</u>
役務費 <12>	55,000	44,034	10,966	(役) 通信費、手数料等 <u>44,034</u>
委託料 <13>	332,000	297,000	35,000	(委) 財務相談、システム保守委託 <u>297,000</u>
公租公課 <14>	21,799,000	21,798,500	500	(公) ア 固定資産税・都市計画税 <u>12,094,100</u> イ 消費税 <u>9,634,400</u> ウ 法人都民税 <u>70,000</u>
予備費				
予備費 <15>	1,000,000	0	1,000,000	予備費 <u>0</u>
収益的支出 計 <16>	23,305,000	22,228,956	1,076,044	
資本的支出				
公有地取得事業費				公有地取得事業費 <u>4,453,263,188</u>
公有用地取得原価 <17>	4,453,421,000	4,453,263,188	157,812	用地取得費 (綾瀬・北綾瀬) <u>4,358,688,699</u> 補償費 (北綾瀬) <u>80,383,253</u> 協調融資利子 (綾瀬・北綾瀬) <u>9,661,436</u> 取得関連費 (北綾瀬 不動産鑑定費・収入印紙代) <u>4,529,800</u>
長期借入金償還金				長期借入金償還金 <u>232,445,483</u>
区償還金 <18>	232,446,000	232,445,483	517	買戻しによる区借入金償還金 (東六月町) <u>232,445,483</u>
準備金				準備金 <u>0</u>
次年度繰越準備金 <19>	327,590,000	0	327,590,000	次年度繰越準備金 <u>0</u>
資本的支出 計 <20>	5,013,457,000	4,685,708,671	327,748,329	
支出の部 合計 <21>	5,036,762,000	4,707,937,627	328,824,373	

6 借入金明細表

[別紙資料]

(単位：円)

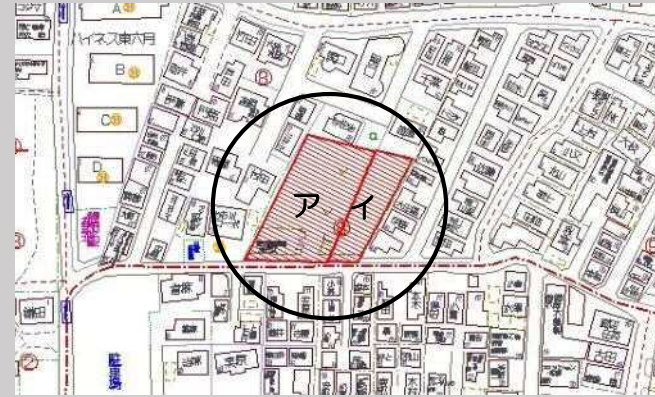
借入先	R3年度期首残高	当期増加高	当期減少高	R3年度期末残高
協調融資銀行団	0	4,358,688,699	0	4,358,688,699
足立区	3,491,029,864	94,574,489	232,445,483	3,353,158,870
合計	3,491,029,864	4,453,263,188	232,445,483	7,711,847,569

処分(1)

地区計画事業用地(公園)

東六月町8番 ア 1,000.00㎡

イ 491.36㎡



※ 1ページ 2(1)ア イ

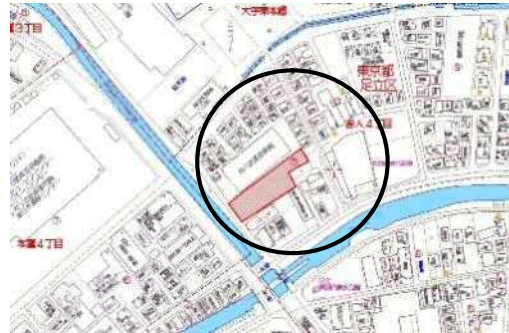
環七

国道四号

ア

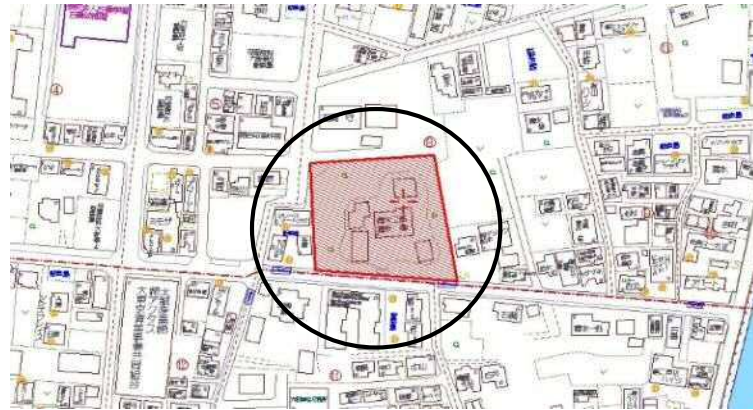
土地開発公社保有地一覧
令和4年3月31日現在

(1) 地区計画事業用地 (道路)
舎人四丁目7番 1,021.74 m²



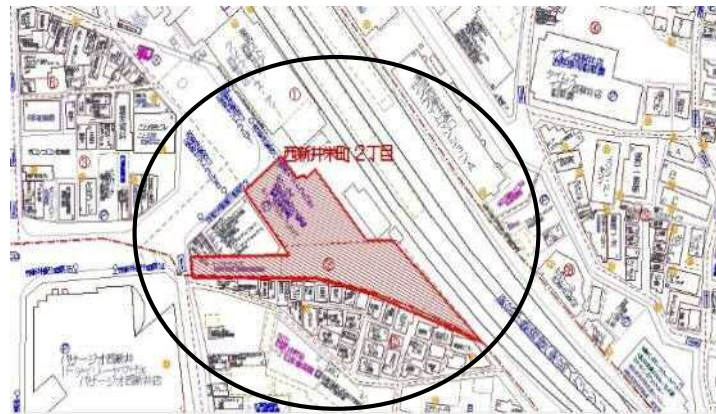
※ 2ページ 4 (1)

(2) 六町特別緑地保全地区用地
六町四丁目8番 2,995.74 m²



※ 2ページ 4 (2)

(5) 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地
西新井栄町二丁目2番 3,020.89 m²



※ 2ページ 4 (5)

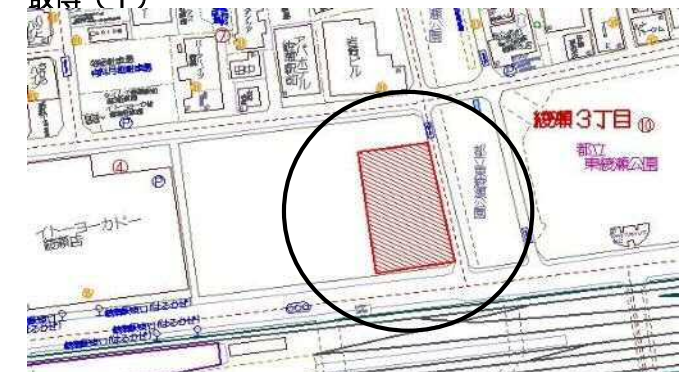
(4) 北綾瀬駅前交通広場用地
谷中四丁目8番 ア 1,320.46 m²
イ 446.41 m²

取得 (2)



※ 2ページ 4 (4) 1 (2)

(3) 綾瀬駅前道路用地
綾瀬三丁目4番 1,288.17 m²
取得 (1)



※ 2ページ 4 (3) 1 (1)

環七

国道四号