

令和3年度（第36期）

経営状況説明書

足立市街地開発株式会社

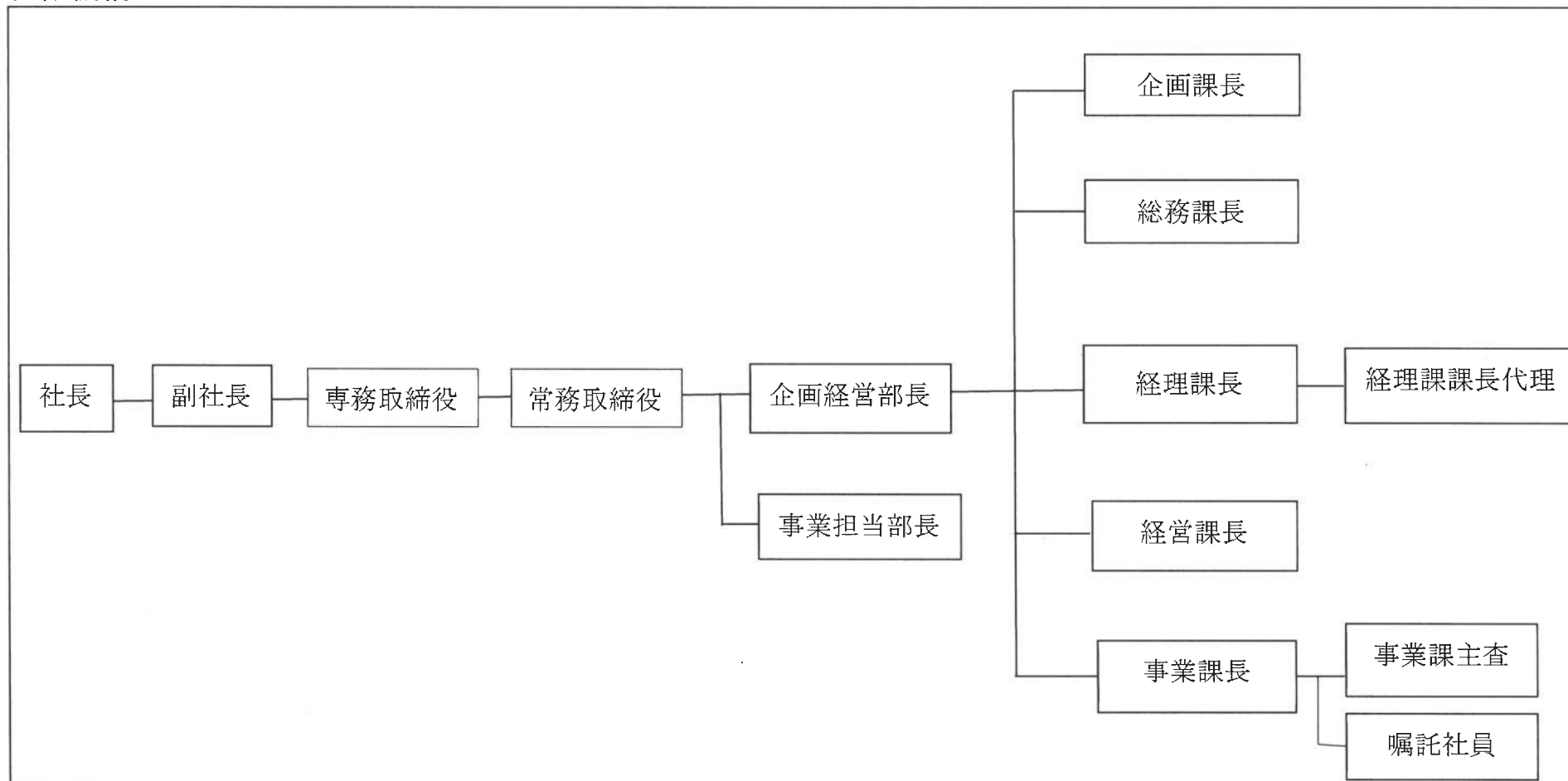
令和3年度公社等事業概要・収支決算説明書

会社概要

令和4年3月31日

名 称	足立市街地開発株式会社	所 在 地	足立区日ノ出町27-3-102
設立年月日	昭和61年3月1日	代 表 者	代表取締役社長 工藤 信
総職員数	7名	資 本 金	1億円

組織機構



設立目標と今後の経営方針

1 設立目標

足立区内の駅前市街地再開発事業を支援し、魅力あるまちづくりを実現するため、区の第三セクターとして設立されました。第三セクターの利点を生かして、民間資本及び人材の活用を図り、民間的経営手法の導入による効率性を発揮していきます。

2 今後の経営方針

当社の主要事業である駐車場・駐輪場管理運営事業及び商業床等と業務床の賃貸事業の効率的な経営を推進し、経営基盤の安定強化を図るとともに中心市街地商業振興等の公共貢献を果たしていきます。

令和3年度の主要事業とその成果〔前期実績：前期比〕

1 駐車場事業

- (1) 営業時間 午前8:00～午後11:00
- (2) 駐車台数 乗用車 350台 (自走式 226台、機械式 124台)
自動二輪 36台
- (3) 利用実績 一時利用 311,068台/年 [303,581台/年; 102.5%]
自動二輪 5,779台/年 [5,242台/年; 110.2%]
定期利用 (機械式 R4/3月末) 44台 [44台]
自動二輪 (R4/3月末) 6台 [4台]
- (4) 北千住駅西口駐車場との一体運用
営業時間、一時利用料金、利用提携店サービスを同一化

2 駐輪場事業

- (1) 営業時間 午前6:00～翌午前1:30
- (2) 駐車台数 自転車 1,375台 原付バイク 126台
- (3) 利用実績 一時利用 242,513台/年 [229,396台/年; 105.7%]
定期利用 (R4/3月末)
自転車 308台 バイク 30台
[自転車 314台 バイク 25台]
- (4) 主なサービス事業 飲料自販機、荷物保管用ロッカー、宅配便ロッカー、レインコート置き場の設置など

3 不動産賃貸事業

- (1) I番館商業床等
 - ① 面積 8,030㎡
 - ② 賃貸先 ㈱北千住都市開発を通して㈱丸井
- (2) II番館業務床
 - ① 面積 212.65㎡
 - ② 賃貸先 ㈱ニチイ学館
- (3) 千住三丁目用地賃貸
 - ① 用途 コインパーキング (5台)
 - ② 面積 193.16㎡
 - ③ 運営 タイムズ2 4 ㊦に場所貸し

4 飲料自動販売機設置事業

- (1) 設置場所 (台数) 駐車場 (7台) 駐輪場 (1台)
千住三丁目用地 (1台)
- (2) 運営 飲料販売業者 3社に場所貸し

損益計算書(令和3年度)

合計の部

単位：円

	当年度	前年度	増減
収益合計	579,472,117	537,679,078	41,793,039
費用合計	448,877,135	461,784,936	△ 12,907,801
法人税、住民税及び事業税	45,400,169	27,909,673	17,490,496
当期純利益	85,194,813	47,984,469	37,210,344

収益の部

単位：円

科 目	当年度	前年度	増 減	備考・増減理由等
1 営業収益	533,082,235	525,442,479	7,639,756	
① 駐車場事業	204,776,058	198,370,946	6,405,112	① 新型コロナウイルス感染拡大に伴うマルイ・ルミネの休業日数の減による増 [マルイ(54日間→19日間)・ルミネ(60日間→17日間)]
② 駐輪場事業	29,743,179	28,457,062	1,286,117	② 新型コロナウイルス感染拡大に伴うマルイ・ルミネの休業日数の減による増
③ 不動産賃貸事業	275,924,184	275,924,184	0	③-1 商業床・催事床賃貸 商業床・催事床賃貸事業 面積：8,030㎡
	14,587,776	14,587,776	0	③-2 業務床賃貸事業 業務床賃貸事業 面積：212.65㎡
	5,160,000	5,160,000	0	③-3 千住三丁目用地賃貸 暫定駐車場事業 面積：193.16㎡(駐車台数：5台)
④ 自動販売機設置料他	2,891,038	2,942,511	△ 51,473	④ 自動販売機設置事業他 駐車場自動販売機2台の業者変更に伴う減 △51,800円
2 営業外収益	46,389,882	12,236,599	34,153,283	
① 受取利息	83,626	163,281	△ 79,655	① 定期預金額の減少及び定期預金利率の低下による減
② 利子補給	7,763,263	10,521,795	△ 2,758,532	② みずほ銀行借入金の減少による支払利息の減に伴う減
③ 有価証券利息	1,353,074	1,451,660	△ 98,586	③ 有価証券額面の減
④ 雑収入	37,189,919	99,863	37,090,056	④ 会計参与に係る保険解約による増
合 計	579,472,117	537,679,078	41,793,039	

費用の部

単位：円

科 目	当年度	前年度	増 減	備考・増減理由等									
1 営業費用	438,158,344	447,106,721	△ 8,948,377	① 売上原価 386,230,966									
① 売上原価	386,230,966	388,705,186	△ 2,474,220										
	合 計			業務委託料			減価償却費			固定資産税			
	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	
駐 車 場	223,419,475	225,924,384	△ 2,504,909	83,903,640	84,727,320	△ 823,680	48,651,451	46,499,266	2,152,185	30,282,600	30,233,670	48,930	
駐 輪 場	47,063,514	45,628,514	1,435,000	12,943,527	12,583,527	360,000	10,166,780	10,451,534	△ 284,754	4,823,090	4,903,380	△ 80,290	
商 業 床 等	109,914,600	111,284,106	△ 1,369,506	0	0	0	40,842,061	41,898,523	△ 1,056,462	39,950,519	40,263,563	△ 313,044	
業 務 床	5,186,715	5,221,520	△ 34,805	0	0	0	884,535	916,792	△ 32,257	699,300	704,140	△ 4,840	
千住三丁目用地	646,662	646,662	0	0	0	0	0	0	0	592,110	592,110	0	
売上原価計	386,230,966	388,705,186	△ 2,474,220	96,847,167	97,310,847	△ 463,680	100,544,827	99,766,115	778,712	76,347,619	76,696,863	△ 349,244	
	水道光熱費			管理費等負担金			修繕費			その他			
	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	
駐 車 場	7,952,957	8,315,811	△ 362,854	43,837,852	43,913,892	△ 76,040	985,000	5,295,000	△ 4,310,000	7,805,975	6,939,425	866,550	
駐 輪 場	778,598	724,033	54,565	13,417,980	13,394,488	23,492	1,303,308	862,000	441,308	3,630,231	2,709,552	920,679	
商 業 床 等	0	0	0	28,179,648	28,179,648	0	0	0	0	942,372	942,372	0	
業 務 床	0	0	0	3,602,880	3,600,588	2,292	0	0	0	0	0	0	
千住三丁目用地	54,552	54,552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
売上原価計	8,786,107	9,094,396	△ 308,289	89,038,360	89,088,616	△ 50,256	2,288,308	6,157,000	△ 3,868,692	12,378,578	10,591,349	1,787,229	
② 販売費及び一般管理費	51,927,378	58,401,535	△ 6,474,157	② 販売費及び一般管理費 51,927,378									
				役員報酬・社員給料・賞与・雑給			当年度	前年度	増減	職員の欠員等による減			
				法定福利費			35,693,537	38,131,828	△ 2,438,291	職員の欠員等による減			
				支払保険料			5,176,565	5,622,097	△ 445,532	会計参与保険料の減			
				支払手数料			1,356,692	4,659,701	△ 3,303,009	不動産鑑定手数料の増			
				通勤費			2,682,725	2,468,784	213,941	異動に伴う通勤費の増			
				地代・家賃			1,577,388	1,198,653	378,735	増減計			
				その他管理費			829,746	790,473	39,273	増減計			
				(福利厚生費・通信費・会議費・賃借料・消耗品費・租税公課・広告費・雑費他)			4,610,725	5,529,999	△ 919,274	△ 6,474,157			
2 営業外費用	10,477,393	14,678,215	△ 4,200,822	① 支払利息 10,477,393									
① 支払利息	10,467,129	14,670,228	△ 4,203,099	駐 車 場 整 備 基 金 特 別 融 資 の 支 払 利 息									
② 雑損失	10,264	7,987	2,277	預り保証金(商業床・催事床)返還支払利息									
3 特別損失	241,398	0	241,398	② 雑損失 10,264									
① 固定資産除却損	241,398	0	241,398	① 固定資産除却損 241,398									
合 計	448,877,135	461,784,936	△ 12,907,801										