

総務委員会情報連絡

令和4年11月9日

| 情報連絡事項 | 頁 |
|---|----|
| 1 12月の「人権週間」・「北朝鮮人権侵害問題啓発週間」における啓発事業について・・・・・・・・・・・・・・・・ | 2 |
| 2 第10回平和首長会議総会への出席について・・・・・・・・・・・・・・・・ | 4 |
| 3 第4期足立区人材育成基本方針のサイドブックの発行について・・・・・・・・ | 6 |
| 4 足立区発注工事に係る急激な物価高騰下での受注者対応（単品スライド条項）について・・・・・・・・・・・・・・・・ | 7 |
| 5 公契約条例に係るアンケート調査の実施について・・・・・・・・・・・・・・・・ | 8 |
| 6 小規模工事登録事業者活用に向けた新たな方策について・・・・・・・・・・ | 9 |
| 7 令和4年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）・・ | 10 |
| 8 令和4年東京都基準地価格について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 11 |
| 9 梅田八丁目創出用地取得に向けた進捗について・・・・・・・・・・・・・・・・ | 16 |

(総務部)

総務委員会情報連絡

令和4年11月9日

| | |
|--------------|--|
| 件名 | 12月の「人権週間」・「北朝鮮人権侵害問題啓発週間」における啓発事業について |
| 所管部課名 | 総務部 総務課 |
| 内容 | <p>12月4日から10日の「人権週間」、12月10日から16日の「北朝鮮人権侵害問題啓発週間」において、区内全域での人権意識の向上、拉致問題の風化防止のため、以下のとおり啓発事業を実施する。</p> <p>1 事業予定 別紙のとおり</p> <p>2 実施のポイント 広く「人権意識」の向上を図るため、図書館等と連携し啓発を行う。</p> <p>(1) 図書館での啓発</p> <ul style="list-style-type: none">・ 中央図書館 関連図書の特集、パネルの展示・ 各地域図書館 関連図書の特集 <p>(2) 帝京科学大学での拉致問題啓発パネル展示 若年者への啓発を目的として、帝京科学大学において、北朝鮮拉致問題に関するパネル展示を実施する。</p> |
| 問題点 今後の方針 | <ul style="list-style-type: none">・ 関係所管等と連携し効果的な啓発ができるよう実施内容を検討していく。・ あだち広報やホームページなどで周知を図っていく。 |


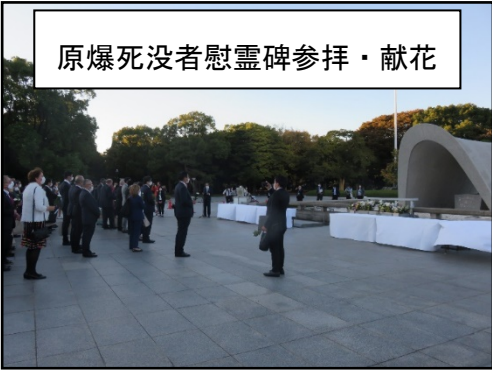
12月の人権啓発事業予定一覧

| 事業名 | 場 所 | 日 程 | 概 要 |
|-------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| 人権のつどい (講演会) | 生涯学習センター講堂 | 8日(木) 18:30~20:00 | 講師:慶應義塾大学 廣瀬陽子 教授 内容:平和(ロシアのウクライナ侵攻問題) |
| 人権ポスター 入賞作品の展示 | アトリウム | 4日(日)~ 16日(金) | 人権ポスターコンクール入賞作品を 展示。 表彰状・記念品は学校に送付。 |
| 人権・拉致問題 パネル展示 | アトリウム 中央図書館 | | 人権啓発・人権擁護委員の紹介パネ ル、拉致問題啓発パネル等の展示。 |
| 人権・拉致問題 図書特集 | 地域図書館 | | 人権や拉致問題に関する図書特集の 実施。 |
| 拉致問題 駅頭キャンペーン | 北千住駅・西 新井駅・竹ノ 塚駅・綾瀬駅 | 12日(月)~ 15日(木) 18:00~19:00 | 区内主要駅における呼びかけ。 |
| 拉致問題 横断幕・懸垂幕掲出 | アトリウム・ ロータリー | 10日(土)~ 16日(金) | 拉致問題に関する啓発。 |
| 拉致問題パネル展示 | 帝京科学大学 | | 若年者への啓発として、キャンパス 内にパネルを展示。 |

※網掛けは新規事業。

総務委員会情報連絡

令和4年11月9日

| | |
|--------------|---|
| 件名 | 第10回平和首長会議総会への出席について |
| 所管部課名 | 総務部 総務課 |
| 内容 | <p>10月19・20日に広島市で開催された平和首長会議総会に出席したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 会議概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 今回が設立40周年で10回目。国内外から参加あり。 ・ 国外加盟都市を含めた総会は4年ごとに広島市・長崎市を会場に開催、国内加盟都市の総会は毎年実施（次回は姫路市を予定）。 ・ 現在の加盟都市数は、166か国・地域、8,213都市。 ・ 国内では、1,737都市で全市区町村の99.8%が加盟。 <p>2 日時・場所 令和4年10月19日（水）・20日（木） 広島国際会議場</p> <p>3 基調テーマ 核兵器のない平和な未来を創造するために ～市民社会に「平和文化」を根付かせよう～</p> <p>4 出席者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 政府 武井外務副大臣 ・ 国外 8カ国（8都市） 17名 ・ 国内 94都市 159名 うち東京23区は、港・新宿・世田谷・北・葛飾・足立の6区。 足立区からは総務課長（区長代理）、人権推進係長が出席。 ・ その他オンライン参加あり <p>5 プログラム・講話の主旨 別紙のとおり</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="411 1576 906 1944"> <p>開会（広島・長崎市長と理事国）</p>  </div> <div data-bbox="943 1576 1437 1944"> <p>原爆死没者慰霊碑参拝・献花</p>  </div> </div> |
| 問題点 今後の方針 | 会議の開催についてホームページに掲載し平和に関する啓発を図っていく。 |

第10回平和首長会議総会 プログラム

| 日程 | 項目 | 講演者 | 講話の主旨 |
|-------|---------------------|--|---|
| 19日 | 開会行事 | 松井 広島市長 | 当会議は、「核兵器のない世界の実現」「安全で活力のある都市の実現」「平和文化の振興」を目標に、市民社会に「平和文化」が根付くよう連帯していきたい。 |
| | | 国連事務総長 ビデオメッセージ | 核軍縮は夢物語ではなく核軍縮こそが平和な未来への唯一の道筋。ともに核兵器の廃絶を実現しましょう。 |
| | 被爆 体験講話 | 被爆体験 証言者 | 14歳で動員先の工場で被爆。2000年から国内外で証言活動を行っている梶本さんによる証言。 |
| | 平和 創作劇 | 特定非営利活 動法人 I PRAY | 子どもたちによる、原爆投下前後と復興の広島を描いたミュージカル。 |
| | 会議 I | 議長 (広島市長) | 議長からの議案説明を受け国内外の加盟都市から賛成を得て、以下を決議。 ① 役員を選任 会長を広島市長、副会長を長崎市長等計12名に決定。 ② 平和首長会議サポーター制度の創設 (概要) 会議の理念や取り組みに賛同する個人や団体を増やし、為政者の政策転換を促す市民社会の総意形成に向けた環境づくりを行う。 |
| 会議 II | 国立市長 等 | 「加盟都市の役割」をテーマに、各都市から平和事業に関する取り組みなどを発表。 | |
| 20日 | 記念講演 | 元国連事務次 長 | 「より良い世界の創造に向けた地域社会に根差した『平和文化』の振興」をテーマに講演。 |
| | パネルデ ィスカッ ション | 元国連事務次 長、広島市長、 長崎市長 | 「平和文化をより強く地域に根付かせるために」をテーマに意見交換。「平和文化の振興にはジェンダー平等や子ども達への平和教育が重要」「市民に身近な都市、為政者が果たすべき役割が重要」「新しい時代に同じ考えを持ち行動することが大事」などの意見があった。 |
| | 会議 III | 大学生、国外 都市 等 | 「被爆者の思いを受け継ぐ青少年の役割」をテーマに、大学生や国外都市が取り組みを発表。 |
| | 会議 IV | 議長 (広島市長) | 第10回平和首長会議国内加盟都市会議総会 国内加盟都市のみ参加し、以下を決議。 ① 平和首長会議メンバーシップ納付金令和3年度決算について ② 第11回平和首長会議国内加盟都市会議総会の開催地について(令和5年度に姫路市で開催予定) ③ 核兵器廃絶に向けた日本政府に対する要請について |
| | 閉会行事 | 田上 長崎市長 | 「ヒロシマアピール～平和首長会議設立40周年を記念して～」の採択。 (概要) 核保有国や同盟国の為政者に政策転換を促すための働きかけを強めていく取り組み。 |

総務委員会情報連絡資料

令和4年11月9日

| | |
|--------------|--|
| 件名 | 第4期足立区人材育成基本方針のサイドブックの発行について |
| 所管部課名 | 総務部 人材育成課 |
| 内容 | <p>第4期足立区人材育成基本方針（令和4年4月改定）のサイドブックを別添のとおり発行するため、報告する。</p> <p>1 目的 様々な職種や区分によって採用された足立区職員が、職層による役割を意識し、自身のキャリアをイメージしながら成長していく一助となることを目的とする。</p> <p>2 特色 係員・主任、係長、管理職のグループインタビューを通じて、リアルな声を反映させながら、役割イメージを具現化したこと。</p> <p>3 活用方法</p> <p>(1) 職員 自身の職層や年齢を照らし合わせ、「目標による管理」における業務目標を設定する際や、当事者意識をもって行動する際の参考資料とする。</p> <p>(2) 管理監督者 上司が個々職員に応じた昇任やスキルアップのアドバイスを行う際や、OJTにおいて職員を育成する際に使用する。</p> <p>(3) 人事部門 職層別を実施する研修のカリキュラムに反映させ、研修内においてもテキストとして使用する。</p> |
| 問題点 今後の方針 | 職層研修やグループウェアによる掲示板、目標による管理の実施時期など、あらゆる機会を捉えて職員に周知していく。 |

総務委員会情報連絡

令和4年11月9日

| | |
|--------------|---|
| 件名 | 足立区発注工事に係る急激な物価高騰下での受注者対応（単品スライド条項）について |
| 所管部課名 | 総務部 契約課、施設営繕部、都市建設部 |
| 内容 | <p>昨今の急激な物価高騰により、積算単価表（予定価格の算出に用いる価格表）が実際の原材料等購入価格と乖離していることを踏まえ、国と東京都は単品スライド条項の運用を弾力的に行う改正を行った。については、足立区も同様に対応していることについて情報提供する。</p> <p>1 改正内容</p> <p>(1) 算定基準の変更（従前：購入月の単価表価格を上限として） 受注者の実際の原材料等購入価格が購入月の単価表価格を上回る場合、<u>適当な購入価格であることが証明されればその購入価格と</u>予定価格算出時の価格を算定根拠としてスライド額を算定する。</p> <p>(2) 資材購入書類を提出できない場合の対応（新規） 購入した際の単価及び購入先を証明する書類を受注者が提出しがたい理由があると認められる場合、購入月及び数量を証明できる書類の提出をもって、スライドの適用を可能とする。</p> <p>2 対象工事 令和4年9月1日以降で残工期が2ヶ月以上ある工事 ※ 但し、既済検査、支払いを完了しているものは対象外</p> <p>3 対象品目</p> <p>(1) 鋼材類：H型鋼、異形棒鋼、厚板、鋼矢板、鉄鋼2次製品等 (2) 燃料油：軽油、ガソリン、混合油、重油 (3) その他の主要な工事材料：アスファルト、コンクリート等</p> <p>4 受注者、足立区の負担 対象資材の価格上昇に伴う増分のうち、品目毎の変動が対象工事請負代金額の1%を超える場合にその品目を適用対象とし、対象工事請負代金額の0.5%を受注者、超える額を足立区が負担する。</p> <p>5 事業者団体との意見交換 実施にあたり、足立建設関連業協議会と二度の意見交換を行った。区職員の積極的な対応を求める要望があったことから、工事発注課に対して、事業者申請に丁寧に対応していくよう周知した。</p> |
| 問題点 今後の方針 | 事業者には、足立区HP及び、入札参加事業者が登録している東京都電子自治体共同運営調達サービス掲示板を活用し、広く情報提供を行っている。 |

総務委員会情報連絡

令和4年11月9日

| 件名 | 公契約条例に係るアンケート調査の実施について | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|-----------|------|------|------------------|----|-------|----------------|----|-------|------------|----|--------|---|----|--------|
| 所管部課名 | 総務部 契約課 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 内容 | <p>公契約条例の対象契約における労働者及び事業者の意向把握と課題解決に向けた検討に資するためのアンケート調査を実施していることについて、情報提供する。</p> <p>1 現状および背景 平成26年4月の足立区公契約条例施行以降、労働者団体からは条例対象契約の拡大、事業者からは労務台帳作成等に係る負担軽減などの意見や要望があがっている。また、足立区よりも後に制度導入した自治体では、適用契約金額を低く設定する一方で、労働者の給与・賃金の確認を簡便化するなど、自治体ごとに制度の運用方法は様々となっている。</p> <p>2 調査時期 令和4年10月17日～11月30日</p> <p>3 調査対象契約 公契約条例対象契約（令和3年4月～令和4年8月の契約締結分）</p> <table border="1" data-bbox="456 1137 1409 1406"> <thead> <tr> <th>公契約条例対象契約</th> <th>事業者数</th> <th>労働者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工事（予定価格1億8千万円以上）</td> <td>30</td> <td>約 850</td> </tr> <tr> <td>委託（予定価格9千万円以上）</td> <td>14</td> <td>約 750</td> </tr> <tr> <td>指定管理（62施設）</td> <td>26</td> <td>約1,500</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>70</td> <td>約3,100</td> </tr> </tbody> </table> <p>4 実施方法 無記名、回答者が区へ個別かつ直接に回答できる方法とする。 （1）事業者には事業者分及び労働者分のアンケート用紙を送付もしくは持参。労働者分は、事業者から労働者に配布いただく。 （2）回答方法（いずれかを選択できる） ① 二次元バーコードを用いたスマートフォン（WEB）による回答 ② アンケート用紙と一緒に配布した返信用封筒を用いた郵送による回答</p> <p>5 スケジュール 令和4年10月～11月 アンケート調査の実施 令和4年12月～ アンケートの集計、分析、まとめ 令和5年 4月 総務委員会報告</p> | 公契約条例対象契約 | 事業者数 | 労働者数 | 工事（予定価格1億8千万円以上） | 30 | 約 850 | 委託（予定価格9千万円以上） | 14 | 約 750 | 指定管理（62施設） | 26 | 約1,500 | 計 | 70 | 約3,100 |
| 公契約条例対象契約 | 事業者数 | 労働者数 | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事（予定価格1億8千万円以上） | 30 | 約 850 | | | | | | | | | | | | | | |
| 委託（予定価格9千万円以上） | 14 | 約 750 | | | | | | | | | | | | | | |
| 指定管理（62施設） | 26 | 約1,500 | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 70 | 約3,100 | | | | | | | | | | | | | | |
| 問題点 今後の方針 | アンケート結果を踏まえ、公契約等審議会及び労働報酬審議会において課題を整理し、公契約制度の運用を検討していく。 | | | | | | | | | | | | | | | |

総務委員会情報連絡

令和4年11月9日

| 件名 | 小規模工事登録事業者活用に向けた新たな方策について | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-------|-------|------|----|-------------------|------|-----|------|--------------------|-----|-----|------|-----------------|-----|-----|-----|-------------------|--------------|-------|-------|----------------|-------------|-------|------|-------------------|------------|----|---|----|----|-------------------------|---|---------------------|--|
| 所管 部課名 | 総務部 契約課 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 内容 | <p>小規模工事登録事業者の活用促進と特定事業者への受注件数の偏りの縮減を目的として、10月から新たな方策を開始したことについて、情報提供する。</p> <p>1 背景</p> <p>区は、入札参加資格名簿登録をしていない事業者への受注機会の拡大を目的とし、主管課工事（予定価格130万円未満）について、専門性や特殊性の高いものの以外は、小規模工事登録事業者の活用促進を図ることとしている。</p> <p>これまでは、契約課から庁内全課への小規模工事登録事業者のリストおよび発注実績の例月通知等を通じて活用を促してきたものの、小規模工事登録事業者への見積り依頼や発注実績は低位（受注率：5.4%）にとどまるとともに、特定事業者への受注件数の偏り（最多：74件）が生じている。</p> <p>2 令和3年度主管課工事实績</p> <table border="1" data-bbox="280 1048 1466 1375"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>学校以外</th> <th>学校工事</th> <th>総数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工事件数（予定価格130万円未満）</td> <td>887件</td> <td>66件</td> <td>953件</td> </tr> <tr> <td>小規模工事登録事業者の見積り参加件数</td> <td>93件</td> <td>35件</td> <td>128件</td> </tr> <tr> <td>小規模工事登録事業者の受注件数</td> <td>48件</td> <td>14件</td> <td>62件</td> </tr> <tr> <td>小規模工事登録事業者の見積り参加率</td> <td>10.5%</td> <td>53.0%</td> <td>13.4%</td> </tr> <tr> <td>小規模工事登録事業者の受注率</td> <td>5.4%</td> <td>21.2%</td> <td>6.5%</td> </tr> <tr> <td>1者が受注している最大件数（偏り）</td> <td>74件</td> <td>3件</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 学校工事（施設営繕部）では、令和3年度から「事業者一覧」にもとづく無作為な見積り先事業者抽出を実施している。</p> <p>3 新たな方策（学校以外の工事）</p> <table border="1" data-bbox="280 1554 1466 1865"> <thead> <tr> <th>方策</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 小規模工事登録事業者への見積り依頼を増やす</td> <td>主管課工事で予定価格100万円未満は2者以上、100万円～130万未満は3者以上と定めている相見積もりに、原則、小規模工事登録事業者見積り依頼を1者追加する。</td> </tr> <tr> <td>② 見積り依頼する事業者の偏りを減らす</td> <td>前年度に主管課工事实績が20件以上あった課は、「事業者一覧」を作成し、見積り依頼先を平準化する。 ※ 試算：令和3年度学校以外887件中722件が対象</td> </tr> </tbody> </table> | 項目 | 学校以外 | 学校工事 | 総数 | 工事件数（予定価格130万円未満） | 887件 | 66件 | 953件 | 小規模工事登録事業者の見積り参加件数 | 93件 | 35件 | 128件 | 小規模工事登録事業者の受注件数 | 48件 | 14件 | 62件 | 小規模工事登録事業者の見積り参加率 | 10.5% | 53.0% | 13.4% | 小規模工事登録事業者の受注率 | 5.4% | 21.2% | 6.5% | 1者が受注している最大件数（偏り） | 74件 | 3件 | — | 方策 | 内容 | ① 小規模工事登録事業者への見積り依頼を増やす | 主管課工事で予定価格100万円未満は2者以上、100万円～130万未満は3者以上と定めている相見積もりに、 原則、小規模工事登録事業者見積り依頼を1者追加する。 | ② 見積り依頼する事業者の偏りを減らす | 前年度に主管課工事实績が20件以上あった課は、 「事業者一覧」を作成し、見積り依頼先を平準化する。 ※ 試算：令和3年度学校以外887件中722件が対象 |
| 項目 | 学校以外 | 学校工事 | 総数 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事件数（予定価格130万円未満） | 887件 | 66件 | 953件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小規模工事登録事業者の見積り参加件数 | 93件 | 35件 | 128件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小規模工事登録事業者の受注件数 | 48件 | 14件 | 62件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小規模工事登録事業者の見積り参加率 | 10.5% | 53.0% | 13.4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小規模工事登録事業者の受注率 | 5.4% | 21.2% | 6.5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1者が受注している最大件数（偏り） | 74件 | 3件 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 方策 | 内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 小規模工事登録事業者への見積り依頼を増やす | 主管課工事で予定価格100万円未満は2者以上、100万円～130万未満は3者以上と定めている相見積もりに、 原則、小規模工事登録事業者見積り依頼を1者追加する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 見積り依頼する事業者の偏りを減らす | 前年度に主管課工事实績が20件以上あった課は、 「事業者一覧」を作成し、見積り依頼先を平準化する。 ※ 試算：令和3年度学校以外887件中722件が対象 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 問題点 今後の 方針 | 令和4年度の主管課工事实績が確定した後、新たな方策の成果と課題を前年度実績と比較することで検証し、さらなる改善を実施していく。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

令和4年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）

令和4年9月1日～令和4年9月30日
（業種別・契約金額順）

| 業種 | 件名 (工事場所) | 契約金額 (円) | 落札率 % | 契約の相手方 | 契約 月日 |
|----------|---|-------------|----------|-----------|----------|
| 一般 土木 | 竹の塚交差道路整備工事(道路整備課工事第11号) 足立区西竹の塚一丁目11番先ほか2か所 | 157,300,000 | 98.74 | 丸藤小林土木(株) | 9/5 |

※契約金額には消費税を含む。

※契約金額が、6000万円以上1億8千万円以下の工事でも、既に上程したものは、記載していない。

総務委員会情報連絡

令和4年11月9日

| 件名 | 令和4年東京都基準地価格について | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|------|-----------|-----------|---|-------------|----|---------|----|------|---|------|---|-------------|---|----|----|----|----|-----|------|------|---|-------------------------|------|-----------|-----------|---|-------------------------|------|-----------|-----------|---|-----------|------|---------|---------|---|------------|------|---------|---------|---|-----------|------|---------|---------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|
| 所管部課名 | 総務部 資産管理課 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 内容 | <p>令和4年東京都基準地価格（令和4年7月1日現在）が、令和4年9月21日に公表された。区内全50地点のうち、47地点が上昇している。</p> <p>1 前年比地価上昇率（足立区全50地点） ※別紙1、2参照</p> <table border="1" data-bbox="443 622 1214 976"> <thead> <tr> <th>変動率</th> <th>地点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6%以上の上昇</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3%以上6%未満の上昇</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>3%未満の上昇</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>変動なし</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>価格下落</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>選定替（※前価格なし）</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 前年比変動率順位表（足立区全用途） (価格：円/㎡)</p> <table border="1" data-bbox="443 1081 1401 1406"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>所在</th> <th>変動率</th> <th>今回価格</th> <th>前年価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>千住三丁目70番2 (北千住駅西口周辺)</td> <td>6.2%</td> <td>1,550,000</td> <td>1,460,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>千住旭町45番2外 (北千住駅東口周辺)</td> <td>6.0%</td> <td>1,420,000</td> <td>1,340,000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>千住仲町78番16</td> <td>5.4%</td> <td>550,000</td> <td>522,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>綾瀬一丁目409番6</td> <td>4.6%</td> <td>616,000</td> <td>589,000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>扇三丁目200番5</td> <td>4.4%</td> <td>475,000</td> <td>455,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 変動率は東京都公表値による。順位は小数点第1位による比較。 ※ 区部における商業地の上昇率順位で、上記千住地域が1位、2位、4位となっている。</p> <p>3 前年比変動率（用途別） (%)</p> <table border="1" data-bbox="443 1644 1401 1910"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅地</th> <th>商業地</th> <th>工業地</th> <th>全用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>足立区</td> <td>2.2</td> <td>2.9</td> <td>3.1</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>都心5区</td> <td>3.1</td> <td>1.0</td> <td>2.1</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>23区</td> <td>2.2</td> <td>2.2</td> <td>3.3</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td>多摩全域</td> <td>1.0</td> <td>1.5</td> <td>3.1</td> <td>1.1</td> </tr> <tr> <td>東京都全域</td> <td>1.5</td> <td>2.0</td> <td>3.2</td> <td>1.7</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区</p> | 変動率 | 地点数 | 6%以上の上昇 | 2 | 3%以上6%未満の上昇 | 13 | 3%未満の上昇 | 32 | 変動なし | 1 | 価格下落 | 0 | 選定替（※前価格なし） | 2 | 合計 | 50 | 順位 | 所在 | 変動率 | 今回価格 | 前年価格 | 1 | 千住三丁目70番2 (北千住駅西口周辺) | 6.2% | 1,550,000 | 1,460,000 | 2 | 千住旭町45番2外 (北千住駅東口周辺) | 6.0% | 1,420,000 | 1,340,000 | 3 | 千住仲町78番16 | 5.4% | 550,000 | 522,000 | 4 | 綾瀬一丁目409番6 | 4.6% | 616,000 | 589,000 | 5 | 扇三丁目200番5 | 4.4% | 475,000 | 455,000 | | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 | 足立区 | 2.2 | 2.9 | 3.1 | 2.5 | 都心5区 | 3.1 | 1.0 | 2.1 | 1.5 | 23区 | 2.2 | 2.2 | 3.3 | 2.2 | 多摩全域 | 1.0 | 1.5 | 3.1 | 1.1 | 東京都全域 | 1.5 | 2.0 | 3.2 | 1.7 |
| 変動率 | 地点数 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6%以上の上昇 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3%以上6%未満の上昇 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3%未満の上昇 | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 変動なし | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 価格下落 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 選定替（※前価格なし） | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 順位 | 所在 | 変動率 | 今回価格 | 前年価格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 千住三丁目70番2 (北千住駅西口周辺) | 6.2% | 1,550,000 | 1,460,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 千住旭町45番2外 (北千住駅東口周辺) | 6.0% | 1,420,000 | 1,340,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 千住仲町78番16 | 5.4% | 550,000 | 522,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 綾瀬一丁目409番6 | 4.6% | 616,000 | 589,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 扇三丁目200番5 | 4.4% | 475,000 | 455,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 足立区 | 2.2 | 2.9 | 3.1 | 2.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心5区 | 3.1 | 1.0 | 2.1 | 1.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23区 | 2.2 | 2.2 | 3.3 | 2.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 多摩全域 | 1.0 | 1.5 | 3.1 | 1.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東京都全域 | 1.5 | 2.0 | 3.2 | 1.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 問題点 今後の方針 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

令和4年東京都基準値価格(令和4年7月1日現在)

別紙1

| 公示地 共通 地点 | 番号 | 地番 | 住居表示 | 価格 (円/㎡) | 地積 (㎡) | 前面道路 | | 側道 | 方位 | 最寄駅 | 道路距離 (m) | 用途 区分 | 防火 地域 | 建ぺ い率 (%) | 容積率 (%) |
|-----------------|----|-----------------|--------------|-------------|-----------|------|-----------|------|----|-----|-------------|----------|----------|-----------------|------------|
| | | | | | | 方位 | 幅員 (m) | | | | | | | | |
| | 1 | 扇二丁目3952番2外 | 扇2-29-19 | 312,000 | 101 | 区道 | 東 | 5 | | 扇大橋 | 310 | 1中専 | 準防 | 60 | 200 |
| | 2 | 平野三丁目1372番1 | 平野3-15-24 | 253,000 | 151 | 区道 | 南 | 6 | | 六町 | 1,400 | 1低専 | 準防 | 50 | 150 |
| | 3 | 島根四丁目273番1外 | 島根4-14-8 | 285,000 | 148 | 区道 | 南東 | 4.6 | 側道 | 南西 | 870 | 1中専 | 準防 | 60 | 200 |
| | 4 | 東和四丁目118番14 | 東和4-9-14 | 333,000 | 132 | 区道 | 北東 | 11.8 | | 亀有 | 1,100 | 1住居 | 準防 | 60 | 300 |
| | 5 | 神明南一丁目224番16 | 神明南1-8-11 | 209,000 | 100 | 区道 | 西 | 5 | | 北綾瀬 | 1600 | 1低専 | 準防 | 50 | 150 |
| | 6 | 六町三丁目8番36 | 六町3-10-22 | 375,000 | 133 | 区画街路 | 東 | 6 | | 六町 | 500 | 1住居 | 準防 | 60 | 200 |
| | 7 | 青井三丁目30番7 | 青井3-19-15 | 395,000 | 107 | 区道 | 南 | 6 | | 青井 | 310 | 1中専 | 準防 | 60 | 200 |
| | 8 | 千住五丁目88番5 | 千住5-25-14 | 524,000 | 87 | 区道 | 南 | 5.4 | | 北千住 | 560 | 1住居 | 準防 | 80 | 300 |
| | 9 | 中川二丁目214番2 | 中川2-11-2 | 363,000 | 179 | 区道 | 南西 | 6 | | 亀有 | 620 | 1住居 | 準防 | 60 | 300 |
| | 10 | 綾瀬一丁目243番3 | 綾瀬1-19-10 | 440,000 | 135 | 区道 | 北 | 4.5 | | 綾瀬 | 360 | 1中専 | 準防 | 60 | 300 |
| | 11 | 千住中居町16番43 | 千住中居町26-10 | 442,000 | 137 | 区道 | 東 | 3.8 | | 北千住 | 750 | 1住居 | 準防 | 80 | 300 |
| * | 12 | 綾瀬三丁目22番10 | 綾瀬3-22-7 | 603,000 | 486 | 区道 | 北 | 6 | | 綾瀬 | 420 | 1住居 | 準防 | 60 | 300 |
| * | 13 | 鹿浜六丁目10番21 | 鹿浜6-10-15 | 235,000 | 99 | 区道 | 東 | 6 | 側道 | 北 | 1200 | 1住居 | 準防 | 60 | 200 |
| * | 14 | 竹の塚二丁目19番2 | 竹の塚2-19-2 | 396,000 | 205 | 区道 | 南 | 6 | | 竹ノ塚 | 850 | 1中専 | 準防 | 60 | 300 |
| | 15 | 本木東町29番15 | 本木東町29-1 | 242,000 | 115 | 区道 | 南 | 4.5 | | 西新井 | 1400 | 準工 | 準防 | 80 | 200 |
| * | 16 | 東保木間二丁目19番6 | 東保木間2-19-3 | 272,000 | 165 | 区道 | 西 | 6 | | 六町 | 1,500 | 2中専 | 準防 | 60 | 200 |
| | 17 | 梅田七丁目1560番13 | 梅田7-8-10 | 313,000 | 116 | 区道 | 北東 | 5.3 | | 梅島 | 800 | 1住居 | 準防 | 80 | 300 |
| | 18 | 加平二丁目5番6 | 加平2-5-5 | 304,000 | 83 | 区道 | 北 | 6 | | 北綾瀬 | 620 | 1住居 | 準防 | 60 | 300 |
| | 19 | 西新井六丁目907番18 | 西新井6-17-7 | 293,000 | 122 | 区道 | 西 | 4 | | 大師前 | 540 | 1住居 | 準防 | 60 | 200 |
| | 20 | 舎人一丁目1番2 | 舎人1-1-18 | 271,000 | 131 | 区道 | 東 | 7.4 | | 舎人 | 450 | 1中専 | 準防 | 60 | 200 |
| | 21 | 西新井本町一丁目1097番13 | 西新井本町1-12-14 | 285,000 | 92 | 区道 | 南 | 4.9 | | 大師前 | 430 | 1住居 | 準防 | 80 | 200 |
| | 22 | 伊興四丁目3315番4 | 伊興4-2-14 | 327,000 | 153 | 区道 | 西 | 4.5 | | 竹ノ塚 | 680 | 1中専 | 準防 | 60 | 200 |
| | 23 | 梅島三丁目818番6 | 梅島3-7-17 | 331,000 | 69 | 区道 | 東 | 4 | | 梅島 | 430 | 準工 | 準防 | 60 | 200 |
| | 24 | 南花畑四丁目23番9 | 南花畑4-23-8 | 228,000 | 125 | 区道 | 北 | 6 | | 六町 | 1,500 | 2中専 | 準防 | 60 | 200 |

令和4年東京都基準値価格(令和4年7月1日現在)

別紙1

| 公示地 共通 地点 | 番号 | 地番 | 住居表示 | 価格 (円/㎡) | 地積 (㎡) | 前面道路 | | 側道 | 方位 | 最寄駅 | 道路距離 (m) | 用途 区分 | 防火 地域 | 建ぺ い率 (%) | 容積率 (%) | |
|-----------------|------|-----------------|-------------|-------------|-----------|------|-----------|------|-----|--------|-------------|----------|----------|-----------------|------------|-----|
| | | | | | | 方位 | 幅員 (m) | | | | | | | | | |
| * | 25 | 西新井一丁目32番8外 | 西新井1-32-3 | 321,000 | 110 | 区道 | 南 | 6 | | 大師前 | 430 | 1住居 | 準防 | 60 | 200 | |
| | 26 | 西保木間二丁目1204番43 | 西保木間2-19-10 | 247,000 | 60 | 区道 | 東 | 4.5 | | 竹ノ塚 | 1,300 | 1中専 | 準防 | 60 | 200 | |
| | 27 | 日ノ出町23番1 | 日ノ出町23-13 | 509,000 | 83 | 区道 | 南 | 5.4 | | 北千住 | 600 | 準工 | 準防 | 60 | 300 | |
| | 5-1 | 千住仲町78番16 | 千住仲町24-2 | 550,000 | 117 | 区道 | 北西 | 6.7 | | 北千住 | 510 | 商業 | 防火 | 80 | 400 | |
| | 5-2 | 竹の塚六丁目9番3 | 竹の塚6-9-2 | 743,000 | 132 | 区道 | 南 | 8 | | 竹ノ塚 | 250 | 商業 | 防火 | 80 | 500 | |
| * | 5-3 | 本木北町9番35外 | 本木北町9-21 | 285,000 | 131 | 区道 | 東 | 11 | | 扇大橋 | 1,200 | 近商 | 準防 | 80 | 300 | |
| | 5-4 | 千住三丁目70番2 | 千住3-70-2 | 1,550,000 | 148 | 区道 | 北西 | 7.3 | | 北千住 | 230 | 商業 | 防火 | 80 | 400 | |
| * | 5-5 | 千住旭町45番2外 | 千住旭町40-22 | 1,420,000 | 122 | 区道 | 南 | 7.2 | | 北千住 | 210 | 商業 | 防火 | 80 | 400 | |
| | 5-6 | 梅田七丁目1904番9 | 梅田7-34-13 | 630,000 | 80 | 区道 | 西 | 12.7 | | 梅島 | 150 | 近商 | 防火 | 80 | 400 | |
| | 5-7 | 西竹の塚二丁目1388番18外 | 西竹の塚2-2-8 | 555,000 | 713 | 区道 | 南西 | 16.5 | 背面道 | 竹ノ塚 | 170 | 商業 | 防火 | 80 | 500 | |
| | 5-8 | 関原三丁目1362番25 | 関原3-15-9 | 395,000 | 128 | 区道 | 西 | 6 | | 西新井 | 660 | 近商 | 準防 | 80 | 300 | |
| | 5-9 | 綾瀬一丁目409番6 | 綾瀬1-38-20 | 616,000 | 146 | 区道 | 南 | 7.2 | | 綾瀬 | 130 | 近商 | 準防 | 80 | 300 | |
| | 5-10 | 宮城一丁目34番53 | 宮城1-13-10 | 242,000 | 105 | 区道 | 北東 | 8 | | 小台 | 1300 | 近商 | 準防 | 80 | 300 | |
| | 5-11 | 本木二丁目2163番12 | 本木2-4-21 | 292,000 | 306 | 都道 | 東 | 20 | 背面道 | 西新井 | 1,400 | 近商 | 防火 | 80 | 300 | |
| | 5-12 | 西綾瀬二丁目1006番5 | 西綾瀬2-23-29 | 497,000 | 128 | 区道 | 北 | 9.1 | | 五反野 | 240 | 近商 | 準防 | 80 | 300 | |
| | 5-13 | 綾瀬三丁目16番5 | 綾瀬3-16-6 | 821,000 | 518 | 都道 | 北 | 15 | | 綾瀬 | 280 | 商業 | 防火 | 80 | 500 | |
| | 5-14 | 中央本町一丁目463番7 | 中央本町1-19-1 | 392,000 | 190 | 国道 | 西 | 25 | | 梅島 | 800 | 近商 | 防火 | 80 | 400 | |
| * | 5-15 | 竹の塚五丁目1番2 | 竹の塚5-1-2 | 455,000 | 132 | 区道 | 南 | 22 | | 竹ノ塚 | 670 | 近商 | 防火 | 80 | 300 | |
| | 5-16 | 江北七丁目14番15外 | 江北7-14-13 | 303,000 | 172 | 区道 | 東 | 15 | | 西新井大師西 | 680 | 近商 | 防火 | 80 | 300 | |
| | 5-17 | 千住仲町58番5 | 千住仲町19-7 | 863,000 | 138 | 区道 | 北 | 16 | | 北千住 | 270 | 商業 | 防火 | 80 | 500 | |
| | 5-18 | 東保木間一丁目26番51 | 東保木間1-26-23 | 317,000 | 651 | 区道 | 東 | 12 | | 六町 | 1000 | 準工 | 準防 | 60 | 200 | |
| | 5-19 | 舎人一丁目28番7外 | 舎人1-15-8外 | 401,000 | 927 | 都道 | 西 | 33 | 三方路 | 舎人 | | 準工 | 防火 | 60 | 400 | |
| | 5-20 | 千住桜木二丁目3221番1外 | 千住桜木2-5-6 | 396,000 | 337 | 都道 | 北東 | 15 | 側道 | 北西 | 北千住 | 1600 | 近商 | 防火 | 80 | 400 |
| | 5-21 | 扇三丁目200番5 | 扇3-18-19 | 475,000 | 767 | 都道 | 西 | 33 | | 江北 | 140 | 近商 | 防火 | 80 | 400 | |

令和4年東京都基準値価格(令和4年7月1日現在)

別紙1

| 公示地 共通 地点 | 番号 | 地番 | 住居表示 | 価格 (円/㎡) | 地積 (㎡) | 前面道路 | | | 側道 | | 最寄駅 | 道路距離 (m) | 用途 区分 | 防火 地域 | 建ぺ い率 (%) | 容積率 (%) |
|-----------------|-----|-------------|------------|-------------|-----------|------|-----------|----|-----|--|------|-------------|----------|----------|-----------------|------------|
| | | | | | | 方位 | 幅員 (m) | | 方位 | | | | | | | |
| | 9-1 | 千住関屋町21番6 | 千住関屋町11-21 | 268,000 | 760 | 区道 | 南 | 11 | | | 京成関屋 | 810 | 工業 | 準防 | 60 | 200 |
| | 9-2 | 入谷四丁目21番11外 | 入谷4-21-22 | 238,000 | 4,070 | 都道 | 西 | 44 | 三方路 | | 舎人 | 1,100 | 準工 | 防火 | 60 | 300 |

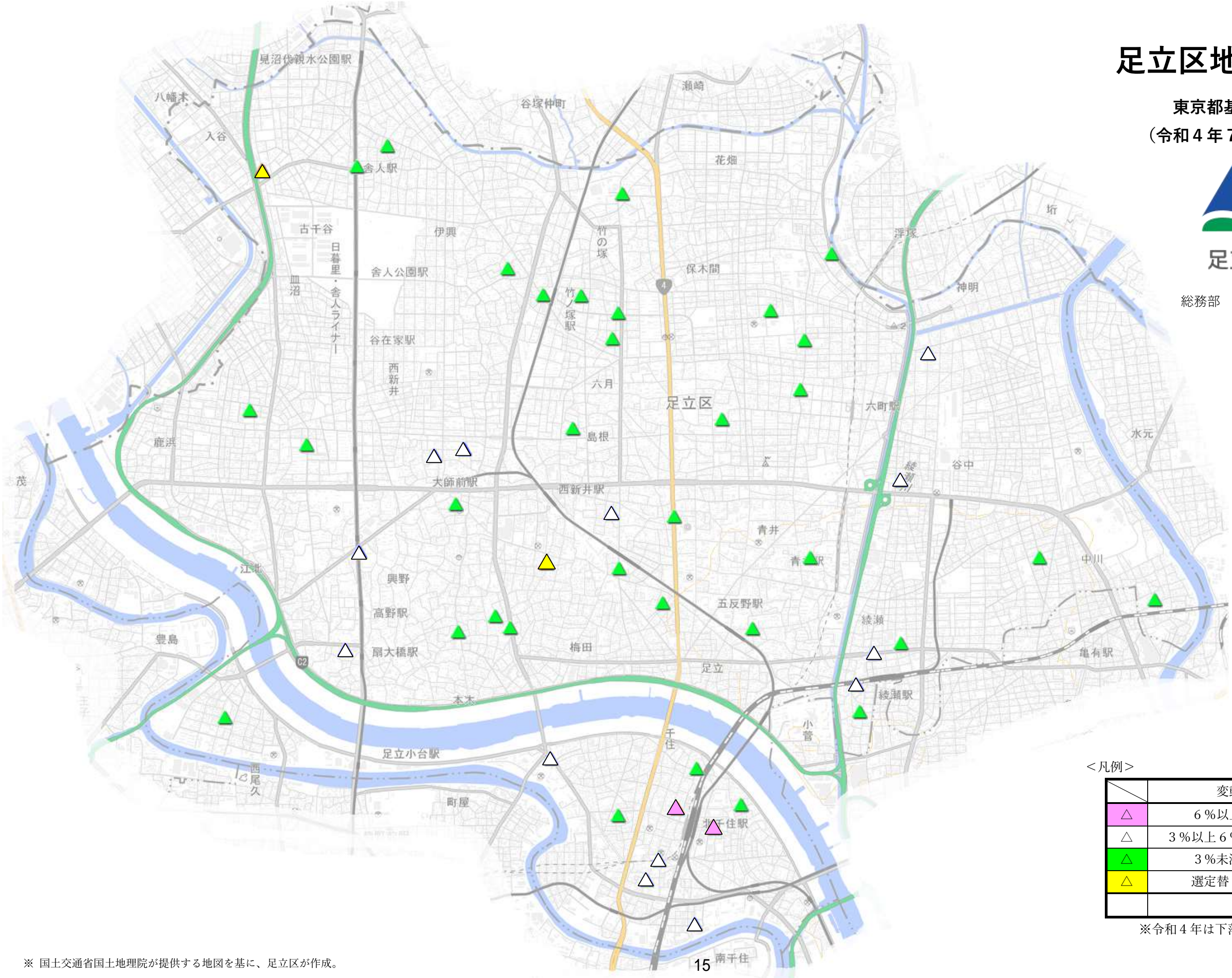
足立区地価マップ

東京都基準地価格
(令和4年7月1日現在)



足立区

総務部 資産管理課



<凡例>

| | 変動率 | 地点数 |
|---|-------------|-----|
| △ | 6%以上の上昇 | 2 |
| △ | 3%以上6%未満の上昇 | 13 |
| △ | 3%未満の上昇 | 33 |
| △ | 選定替(新規) | 2 |
| | | 50 |

※令和4年は下落した地点はない。

※ 国土交通省国土地理院が提供する地図を基に、足立区が作成。

総務委員会情報連絡資料

令和4年11月9日

| 件名 | 梅田八丁目創出用地取得に向けた進捗について | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|-----|-----|---------|------------|-----------|-------------------------|-----------|-----------------|-----------|----------------|-----------|-----------|---------|---------|
| 所管部課名 | 総務部 資産管理課・資産活用担当課、地域のちから推進部 中央図書館 | | | | | | | | | | | | | | |
| 内容 | <p>区が取得を希望する都営梅田八丁目アパート創出用地について、都との協議の進捗を報告する。</p> <p>1 買受申請書の提出について</p> <p>図書館等複合施設用地及び南北線・西側道路用地として活用するため、都に対して、令和4年10月12日付で都営梅田八丁目アパート創出用地取得に向けた買受申請書を提出した。</p> <p>(1) 対象地</p> <p>ア 所在 足立区梅田八丁目430番2、3、4</p> <p>イ 地目 宅地</p> <p>ウ 地積 6,459.54㎡</p> <p>(2) 用途 図書館等複合施設用地及び南北線・西側道路用地</p> <p>(3) 買受価格 都から予定価格の通知を受け、その価格の妥当性について区で確認を行う。</p> <p>(4) 買受申請の主な理由 梅田八丁目複合施設基本構想・基本計画に基づき、複合施設を整備することにより、区民の利便性向上と心豊かな生活に貢献できると考え、公共施設用地としての取得を希望する。 また、道路整備のため、南北線・西側道路用地の取得を希望する。</p> <p>2 今後のスケジュール（予定）について</p> <table border="1" data-bbox="414 1568 1348 1966"> <thead> <tr> <th>年 度</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年12月</td> <td>都から予定価格の通知</td> </tr> <tr> <td>令和5年 3月上旬</td> <td>土地取得に向けた補正予算の議決、土地取得の議決</td> </tr> <tr> <td>令和5年 3月下旬</td> <td>土地売買契約締結、土地引き渡し</td> </tr> <tr> <td>令和5年度～6年度</td> <td>複合施設の基本設計、実施設計</td> </tr> <tr> <td>令和7年度～8年度</td> <td>複合施設の建設工事</td> </tr> <tr> <td>令和9年度以降</td> <td>複合施設の開設</td> </tr> </tbody> </table> | 年 度 | 内 容 | 令和4年12月 | 都から予定価格の通知 | 令和5年 3月上旬 | 土地取得に向けた補正予算の議決、土地取得の議決 | 令和5年 3月下旬 | 土地売買契約締結、土地引き渡し | 令和5年度～6年度 | 複合施設の基本設計、実施設計 | 令和7年度～8年度 | 複合施設の建設工事 | 令和9年度以降 | 複合施設の開設 |
| 年 度 | 内 容 | | | | | | | | | | | | | | |
| 令和4年12月 | 都から予定価格の通知 | | | | | | | | | | | | | | |
| 令和5年 3月上旬 | 土地取得に向けた補正予算の議決、土地取得の議決 | | | | | | | | | | | | | | |
| 令和5年 3月下旬 | 土地売買契約締結、土地引き渡し | | | | | | | | | | | | | | |
| 令和5年度～6年度 | 複合施設の基本設計、実施設計 | | | | | | | | | | | | | | |
| 令和7年度～8年度 | 複合施設の建設工事 | | | | | | | | | | | | | | |
| 令和9年度以降 | 複合施設の開設 | | | | | | | | | | | | | | |
| 問題点 今後の方針 | 今年度内の創出用地取得に向けて、契約等の準備を進めていく。 | | | | | | | | | | | | | | |