

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年11月17日

報告事項件名	頁
1 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について	2
2 【追加】綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について	7
3 花畑エリアデザインの取組み状況について	11
4 六町エリアデザインの取組み状況について	15
5 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について	20

（ 政策経営部 ）

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年11月17日

件 名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について																									
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 産業経済部 産業振興課、生涯学習支援室 中央図書館 学校運営部 学校支援課、道路公園整備室 道路整備課																									
内 容	<p>1 綾瀬小学校地域開放型図書室について</p> <p>（1）利用状況（令和4年10月末現在）</p> <div><table><thead><tr><th>月</th><th>開設日数</th><th>貸出冊数</th><th>利用者数</th><th>1日あたり利用者数</th></tr></thead><tbody><tr><td>7月</td><td>9日</td><td>739</td><td>696</td><td>77</td></tr><tr><td>8月</td><td>14日</td><td>536</td><td>526</td><td>37</td></tr><tr><td>9月</td><td>8日</td><td>441</td><td>314</td><td>39</td></tr><tr><td>10月</td><td>8日</td><td>434</td><td>387</td><td>48</td></tr></tbody></table></div> <p>（2）妊産婦への周知の強化 綾瀬地域を所管する東部保健センターと連携してチラシの配布を行い、周知の強化を図っていく。 ア 保健センターの窓口での配布 イ 「こんにちは赤ちゃん訪問」事業における個別配付 ウ 「あだちはじめてえほん」事業で手渡しする絵本と一緒に配付</p> <p>（3）利用者アンケートの実施 ア 目 的 利用者満足度の向上や利用者増に向けた分析の実施 イ 実施期間 令和4年12月から令和5年1月まで（予定） ウ 実施方法 回答用紙を受付で配付し、保護者に回答してもらう。</p> <p>（4）知育玩具の提供 本に興味のない子どもにも図書の森を利用してもらうきっかけづくりとして、ゴロゴロエリアで遊べる知育玩具を提供する。</p> <p>2 綾瀬駅前通り南側歩道拡幅時期の見直しについて</p> <p>（1）見直しの理由及び今後の方針（別紙1 P5参照） ア 綾瀬駅東口交通広場および駅前通りの整備にあたり、駅前通り南側歩道にあるアーケードの取り扱いについて、サンアヤセ商店街と調整を行ってきた。</p>	月	開設日数	貸出冊数	利用者数	1日あたり利用者数	7月	9日	739	696	77	8月	14日	536	526	37	9月	8日	441	314	39	10月	8日	434	387	48
月	開設日数	貸出冊数	利用者数	1日あたり利用者数																						
7月	9日	739	696	77																						
8月	14日	536	526	37																						
9月	8日	441	314	39																						
10月	8日	434	387	48																						

イ 駅前通りの一部区間のみの改修となると、商店街との調整に時間を要すること等から総合的に検討した結果、令和6年度から整備予定だった駅前広場周辺南側歩道の拡幅については、旧こども家庭支援センター跡地の活用時期（令和10年度予定）に合わせて、行うこととする。

3 綾瀬駅東口の工事仮囲いを活用した情報発信について

綾瀬駅東口駅前交通広場用地及びマンション建設用地の仮囲いの一部壁面を活用した情報発信を実施した。

(1) 綾瀬小学校児童の作品

場 所	仮囲い東面（別紙2 P6参照）
掲 示 日	令和4年11月11日（金）
作品テーマ	「私たちが考える60年後の綾瀬」

(2) 今後の予定

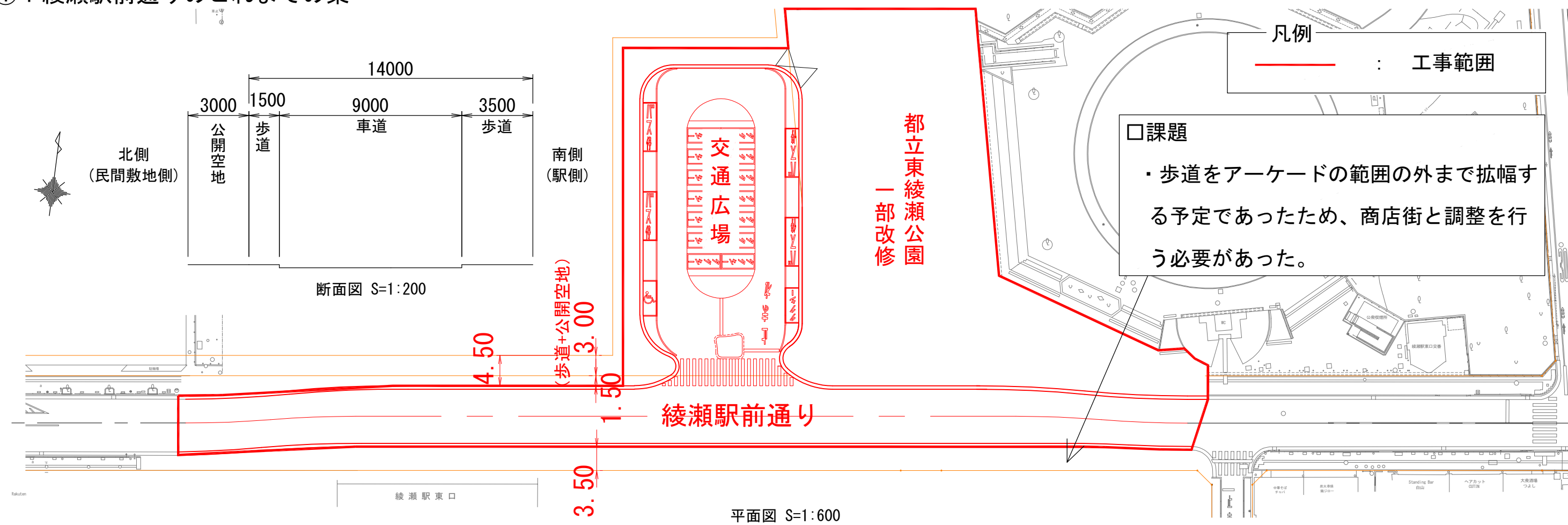
仮囲い南面に、将来の綾瀬のまちのイメージとして、交通広場と東綾瀬公園一体整備のイメージパースを掲示する。

これまでの経緯（参考）

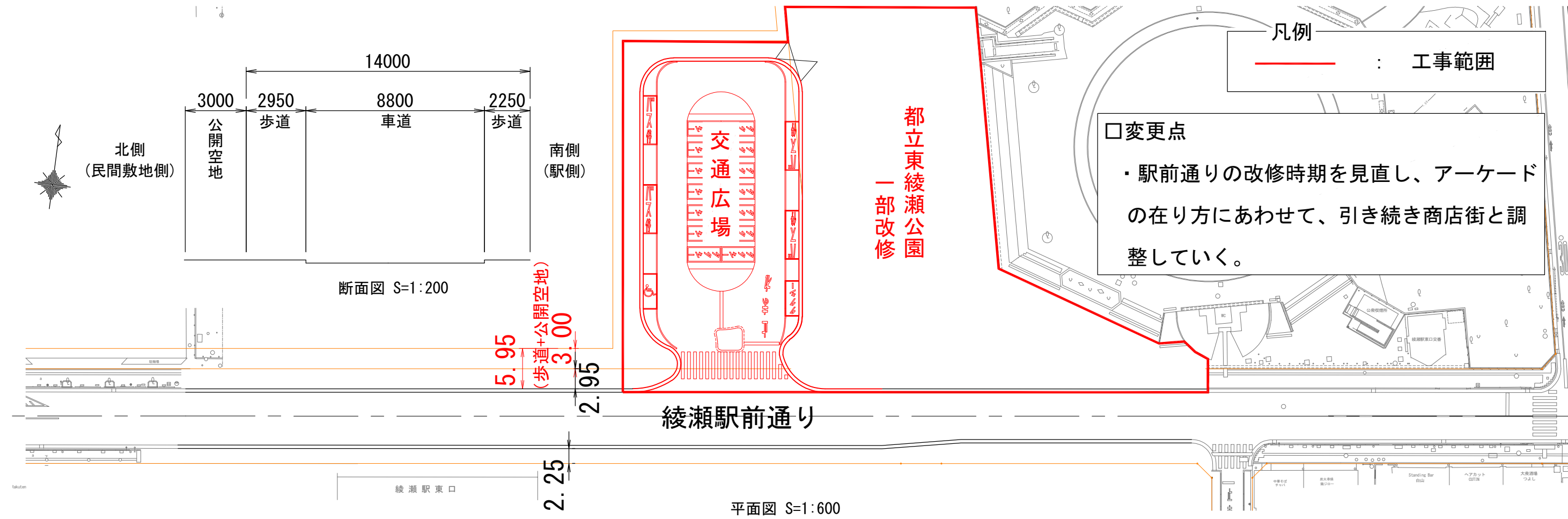
平成26年 6月	綾瀬エリアデザイン計画の策定
平成26年 6月	旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始
平成26年11月	優先交渉権者として東京建物(株)を選定
平成27年 7月	事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定
平成27年 8月	住友不動産(株)が駅前の開発用地を取得
平成28年 8月	旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定
平成30年11月	綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立
平成30年12月	住友不動産(株)の駅前開発が白紙
平成31年 3月	綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出
平成31年 4月	住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出
令和 元年12月	住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針(案)を提出
令和 2年 7月	綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画策定
令和 2年 9月	住友不動産(株)と確認書を締結
令和 2年11月	綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会範囲拡大
令和 2年12月	綾瀬駅東口周辺地区地区計画策定
令和 3年 1月	綾瀬ゾーンエリアデザイン計画説明会・アンケート実施
令和 3年 3月	住友不動産(株)と覚書を締結
令和 3年 4月	住友不動産(株)所有地内地下構造物撤去工事開始
令和 3年10月	住友不動産(株)所有地内区購入用地更地化完了

	<p>令和 3年10月 足立区土地開発公社が住友不動産(株)から綾瀬駅前交通広場用地取得</p> <p>令和 3年12月 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定</p> <p>令和 4年 4月 綾瀬小学校新校舎開校</p> <p>令和 4年 7月 綾瀬小学校地域開放型図書室「わくわく にこにこ 図書の森」を開設</p>
<p>問 題 点</p> <p>今後の方針</p>	<p>1 今後も様々な方法において、綾瀬ゾーンのまちづくりについて情報発信をしていく。</p> <p>2 旧こども家庭支援センター等跡地の活用に向けて、地区まちづくり計画の変更など準備を進めていく。</p>

①：綾瀬駅前通りのこれまでの案



②：綾瀬駅前通りの見直した案



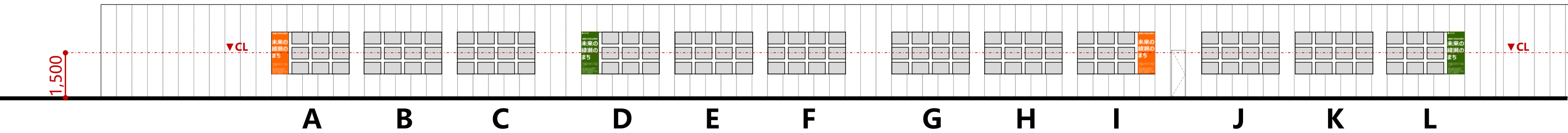
綾瀬駅東口 工事仮囲いまちづくりPR（綾瀬小学校の絵画レイアウト）

設置イメージ（ノンスケール）

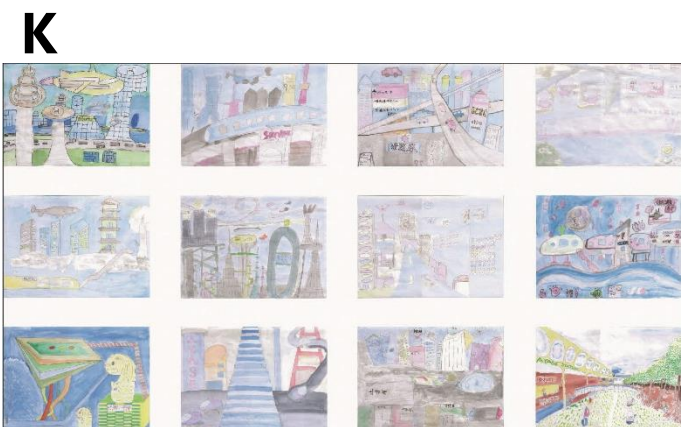
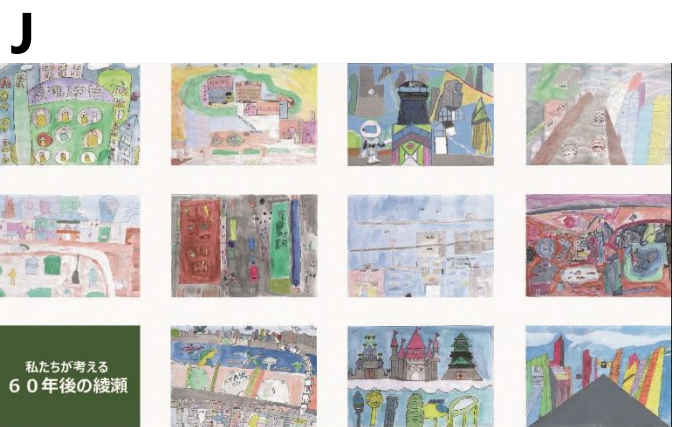
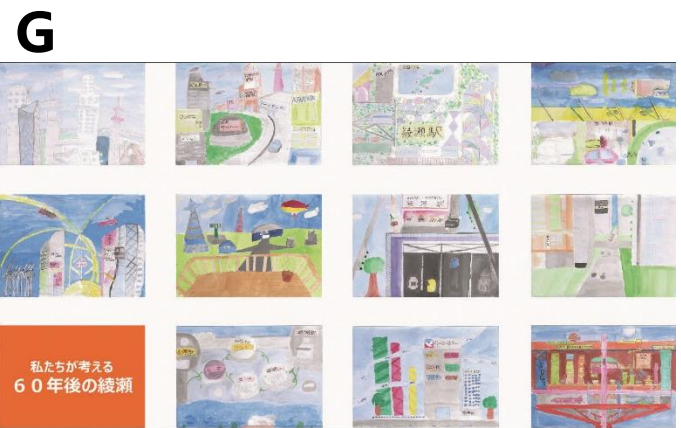
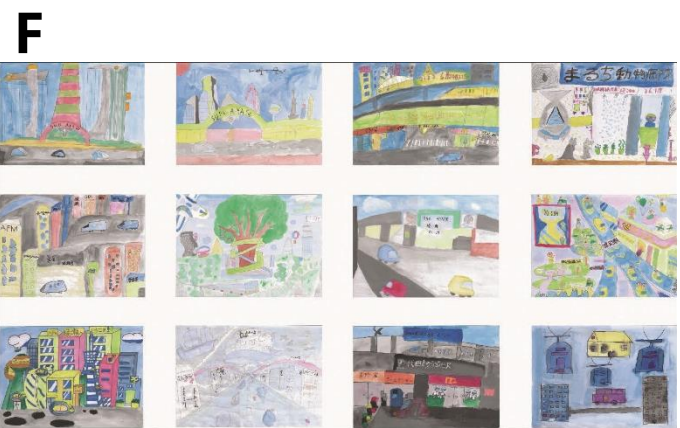
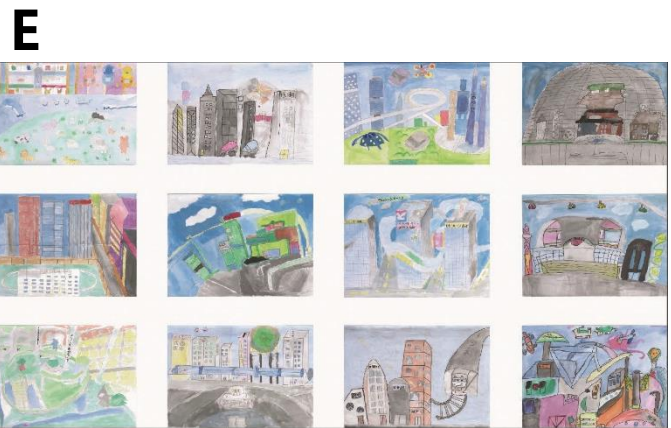
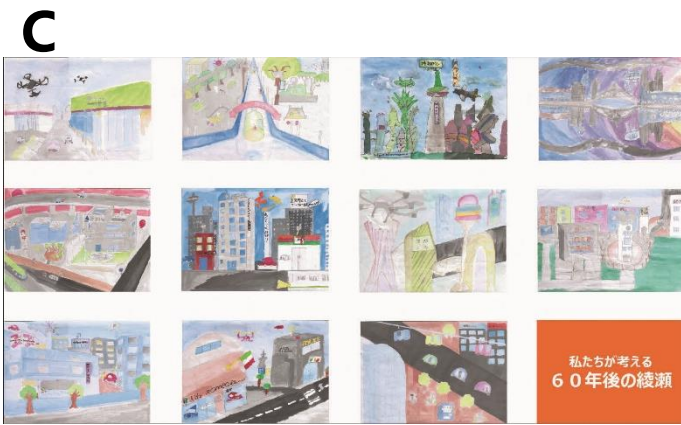
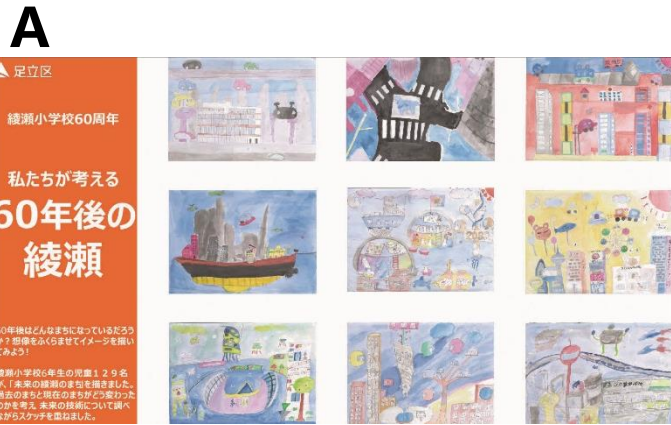
◀綾瀬駅

ハト広場から見たイメージ

東京武道館側▶



※現場状況に応じて設置作業時にレイアウトが変更になる場合があります



エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年11月17日

件名	【追加】綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について																
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 道路公園整備室 道路整備課																
内 容	<p>1 北綾瀬駅周辺地区における民間開発事業の進捗状況について</p> <p>三井不動産株式会社から、民間開発事業に関わる関係機関協議に時間を要した等の理由から令和6年春までに商業施設を開業することが困難なため、延伸するとの報告があった。なお、詳細な開業時期については、改めて公表するとのことであった。</p> <p>2 北綾瀬駅前交通広場工事の入札不調の状況について</p> <p>北綾瀬駅前交通広場関連の足立区工事については、3つの工事を発注していく予定で進めていたが、その1工事で以下のとおり、3回の不調が発生した。（別紙 P 1 0 参照）</p> <p>【工事の入札不調状況】</p> <table><tr><th>回数</th><th>不調時期</th><th>入札条件</th><th>入札結果</th></tr><tr><td>1 回目</td><td>8 月 3 日</td><td>区内業者のみ JV 方式 総合評価方式</td><td>入札不成立 （参加者不足）</td></tr><tr><td>2 回目</td><td>8 月 3 1 日</td><td>区外業者も参加可能 JV 方式 総合評価方式</td><td>入札不成立 （参加者不足）</td></tr><tr><td>3 回目</td><td>1 0 月 2 8 日</td><td>区外業者も参加可能 単独方式 総合評価なし</td><td>価格超過</td></tr></table> <p>3 交通広場整備に関わる課題について</p> <p>（1）工期の見直しについて</p> <p>その1工事の契約後、速やかにその2工事の発注を予定していたが、今回の不調により、足立区の入札で令和5年度末までに交通広場を完成させることが困難になった。</p> <p>三井不動産株式会社との協定事業により、令和5年度末完成を目指す検討もしたが、商業施設開業の延伸も考慮したうえで、改めて同時完成を目指した工事スケジュールに見直していく。</p>	回数	不調時期	入札条件	入札結果	1 回目	8 月 3 日	区内業者のみ JV 方式 総合評価方式	入札不成立 （参加者不足）	2 回目	8 月 3 1 日	区外業者も参加可能 JV 方式 総合評価方式	入札不成立 （参加者不足）	3 回目	1 0 月 2 8 日	区外業者も参加可能 単独方式 総合評価なし	価格超過
回数	不調時期	入札条件	入札結果														
1 回目	8 月 3 日	区内業者のみ JV 方式 総合評価方式	入札不成立 （参加者不足）														
2 回目	8 月 3 1 日	区外業者も参加可能 JV 方式 総合評価方式	入札不成立 （参加者不足）														
3 回目	1 0 月 2 8 日	区外業者も参加可能 単独方式 総合評価なし	価格超過														

(2) 入札不調に伴う今後の交通広場の整備方法について

整備方法については、以下の2通りの方法で検討を進めていく。

【2つの整備方法の比較】(別紙 P 1 0 参照)

	方法	メリット	デメリット
足立区施行	再発注 (その1及びその2工事を合併)	工事規模拡大によりスケールメリットがあり、入札参加者を確保しやすい。	再不調による更なる遅延の可能性が残る。
三井不動産株式会社施行 (区画整理事業者)	協定により、三井不動産株式会社が施行	区画整理との一体的な施行により、事業全体の効率化及び工期短縮が期待できる。	国庫補助金を活用するため、公共工事に準じた積算や入札方法を三井不動産株式会社が行う必要がある。 事務費が発生する可能性がある。

これまでの経緯 (参考)

平成27年 3月 千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結

平成27年 7月 千代田線北綾瀬駅改良工事着手

平成27年 9月 北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出

平成29年 2月 北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催

平成29年12月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足

平成30年 5月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立

平成31年 3月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定
千代田線直通運転開始

令和 元年 5月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり構想策定

令和 元年 8月 北綾瀬駅交通広場調査委託着手

令和 2年 6月 しょうぶ沼公園改修工事完了

令和 2年11月 都市計画法第16条説明会(交通広場・駐輪場)

令和 2年12月 北綾瀬駅北側改札口供用開始

令和 3年 4月 都市計画決定(交通広場・駐輪場)

令和 3年 4月 足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区のまちづくりに向けて覚書締結

令和 3年 7月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり計画(案)説明会開催

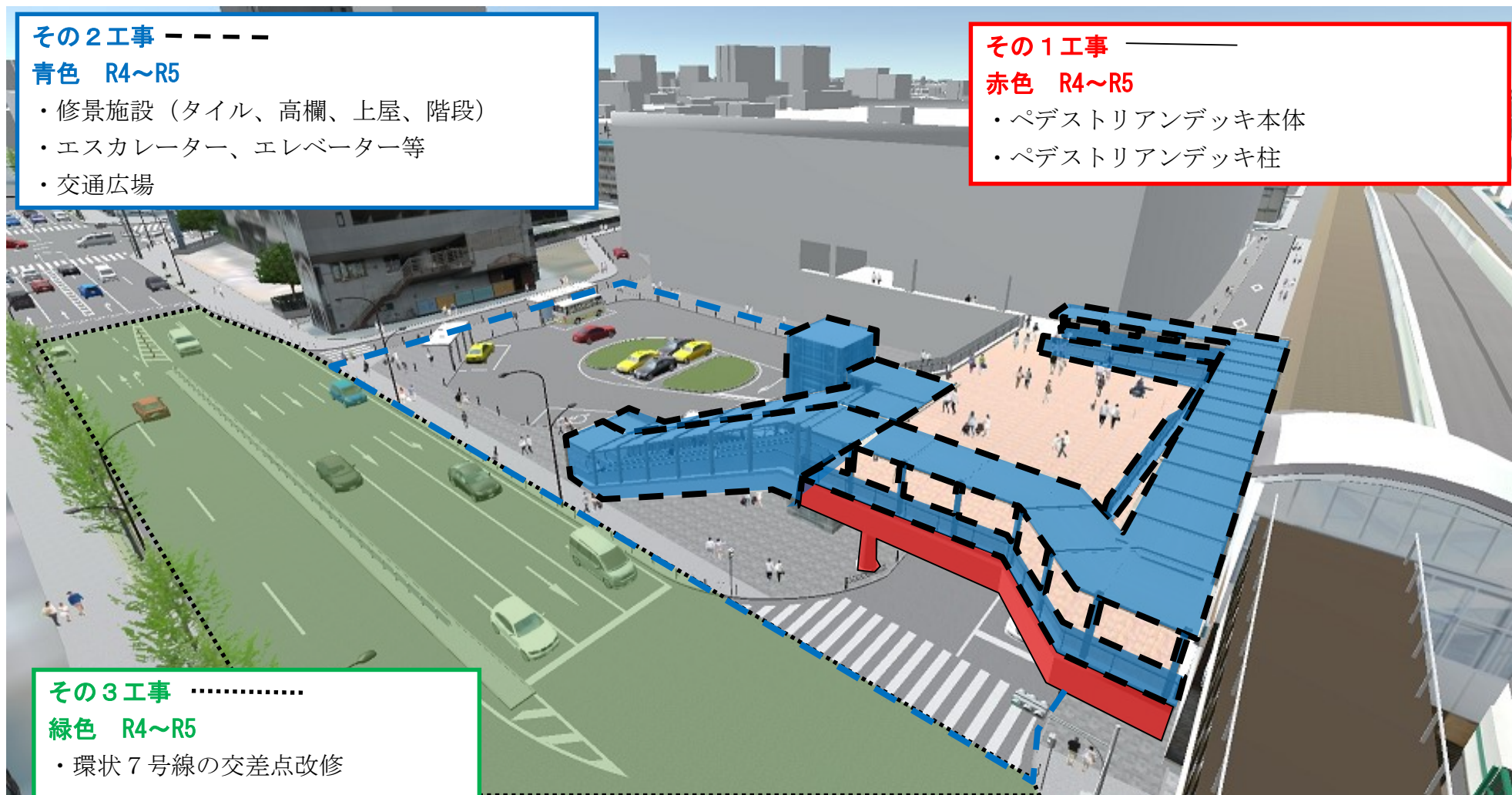
令和 3年 7月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり計画策定

令和 3年 9月 都市計画事業認可(交通広場)

令和 3年10月 足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区の事業実施に向けて基本協定締結


	令和 3 年 1 1 月 三井不動産株式会社へ敷地整序型区画整理事業の認可 令和 3 年 1 2 月 北綾瀬駅周辺地区地区計画等（原案）説明会の開催 令和 4 年 2 月 敷地整序型区画整理事業に伴うライフライン工事着工
問 題 点 今後の方針	北綾瀬駅周辺の更なる魅力向上のため、北綾瀬駅前交通広場整備及び商業施設開設を、関係機関及び所管と綿密に調整・連携しながら進めていく。

北綾瀬駅前交通広場関連の足立区工事



エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年11月17日

件名	花畑エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 道路公園整備室 東部道路公園維持課、パークイノベーション推進課 危機管理部 犯罪抑止担当課
内容	<p>1 毛長公園親水拠点の夜間閉鎖について</p> <p>毛長公園親水拠点では、夜間利用の際に騒音等が発生しており、近隣への影響を配慮し当面の間、夜間閉鎖管理を実施する。</p> <p>(1) 閉鎖開始日 令和4年10月5日（水）</p> <p>(2) 閉鎖時間 午後6時から午前9時まで</p> <p>(3) 閉鎖方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 入口4か所をカラーコーン等で閉鎖 ・ 開閉は、シルバー人材センターへ委託 <p>(4) 閉鎖箇所</p>  <p>(5) 閉鎖状況</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <p>正面階段</p> <p>東側階段</p> </div>

2 毛長公園改修工事の進捗状況について

毛長公園改修工事その1を発注し、その下流部分の実施設計に着手したので報告する。(別紙 P 14 参照)

(1) 毛長公園改修工事その1

ア 契約期間 令和4年11月14日から令和5年8月31日(予定)

イ 開放時期 令和5年9月(予定)



(2) 毛長公園改修その2・4実施設計委託

ア 契約期間 令和4年8月1日から令和5年3月17日

イ 概要 散策エリア部の実施設計(園路、植栽、休憩施設等)

これまでの経緯(参考)

平成27年	1月	花畑エリアデザイン計画を策定
平成27年	3月	UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定
平成27年	9月	文教大学が用地を取得
平成29年	6月	文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結
平成30年	3月	文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定
平成31年	4月	文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手
令和元年	10月	毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催
令和2年	4月	草加市と(仮称)花畑人道橋協定締結
令和2年	10月	(仮称)花畑人道橋下部工工事着手
令和2年	12月	(仮称)花畑人道橋上部工工事着手
令和3年	2月	(仮称)花畑人道橋が「花瀬橋」に決定
令和3年	2月	文教大学東京あだちキャンパス竣工
令和3年	2月	文教大学東京あだちキャンパスバス転回場運用開始
令和3年	3月	文教大学東京あだちキャンパス開設記念式典
令和3年	4月	文教大学東京あだちキャンパス開設

	令和 4 年 3 月 花瀬橋・親水拠点供用開始 令和 4 年 4 月 花瀬橋・親水拠点完成記念式典
問 題 点 今後の方針	1 毛長公園親水拠点の夜間閉鎖については、今後も防犯カメラの確認を継続し、地元警察と連携しながら、パトロール等進めていく。 2 毛長公園改修実施設計にあたっては、植栽する低木の樹種について、地域の意見を確認しながら選定していく。

毛長公園改修工事の進捗状況について

- 【ご報告】
- 1 令和4年3月に親水拠点部が完成しました。
 - 2 現在、その2・その4範囲の実施設計を進めております。
 - 3 令和5年1月頃からその1範囲の工事に着手する予定です。

西側出入口エリア・親水拠点エリア

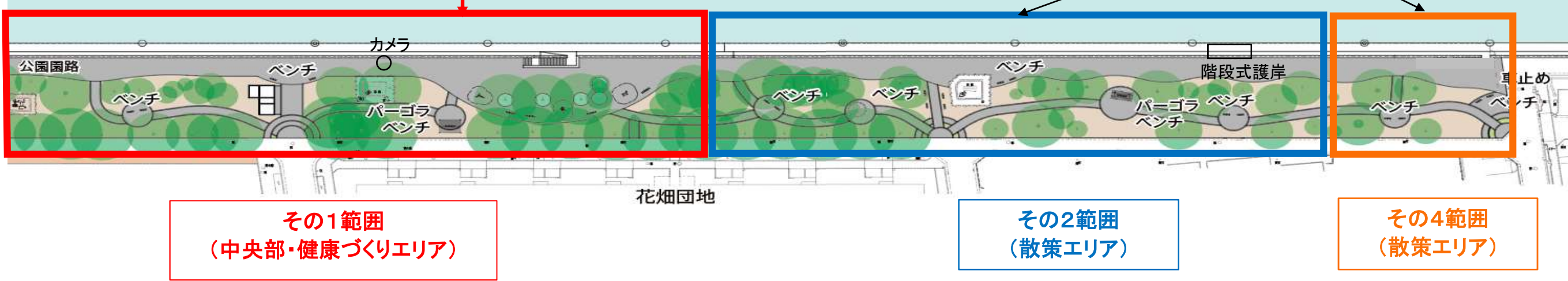


別紙

令和4～5年度工事予定範囲
件名: 毛長公園改修工事その1
契約期間: 令和4年11月14日から令和5年8月31日
着手時期: 令和5年1月上旬(予定)
整備内容: 園路、健康器具、休憩施設等

令和4年度実施設計範囲
件名: 毛長公園改修その2・4実施設計委託
契約期間: 令和4年8月1日令和5年3月17日まで

中央部エリア・健康づくりエリア・散策エリア



実施設計にあたっては、低木樹種選定等に関して、改めて地域の意見を確認しながら検討を進めていきます。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年11月17日

件名	六町エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 総務部 資産活用担当課、都市建設部 都市建設課、事業調整担当課、駐輪場対策担当課、道路公園整備室 パークイノベーション推進課
内容	<p>1 東京都施行の綾瀬川（六町地区）被覆修景工事について</p> <p>東京都建設局第六建設事務所から、綾瀬川被覆修景工事について情報提供があった。（別紙1 P18参照）</p> <p>（1）綾瀬川（六町地区）被覆修景工事</p> <p>ア 場所 足立区西加平一丁目地内</p> <p>イ 工期 令和4年9月20日から令和5年3月15日まで</p> <p>ウ 延長 約150m</p> <p>エ 工事概要 テラス・堤防天端道路・斜路・階段の整備、芝張付け等</p> <p>（2）綾瀬川（六町地区）被覆修景工事（その2）</p> <p>ア 場所 足立区西加平一丁目地内から六町四丁目地内</p> <p>イ 工期 令和4年12月から令和6年2月まで（予定）</p> <p>ウ 延長 約720m</p> <p>エ 工事概要 テラス・堤防天端道路・斜路・階段の整備、芝張付け等</p> <p>※ 下流部の端部階段の整備含む。</p> <p>2 綾瀬川沿いの桜の整備について</p> <p>堤防上の桜植樹については、東京都から「高木の植樹は、根が堤防本体に影響を及ぼすため困難であり、想定していない」との説明があった。</p> <p>今後、地域の意見を伺いながら綾瀬川沿いの公園予定地への桜植樹を検討していく。</p> <p>3 六町駅前区有地公募型プロポーザル選定の実施について</p> <p>六町駅前区有地に賑わい施設と駐輪場を整備・運営する事業者を公募型プロポーザル方式で募集している。</p> <p>（1）計画施設</p> <p>ア 賑わい施設</p> <p>エリアデザイン計画や住民アンケート結果等を考慮すること。</p> <p>※ 過去に3回実施したアンケートでは継続して飲食店（カフェなど）を望む声が多かった。</p> <p>イ 駐輪場</p> <p>貸付期間中に600台以上の駐輪場（定期利用）を確保すること。</p>

- (2) 選定委員（計 5 名）
学識経験者 3 名、区職員 2 名
- (3) 貸付開始時期
令和 6 年度（予定）
※ 駅前区有地周辺の民間駐輪場の整備状況を踏まえ決定する
- (4) 募集経過
令和 4 年 10 月 20 日 第 1 回選定委員会開催（募集要領決定）
令和 4 年 10 月 26 日 募集要領公開・交付開始
令和 4 年 10 月 31 日 応募申込受付開始（11 月 18 日まで）
- (5) 今後のスケジュール
令和 5 年 1 月 第 2 回選定委員会開催（提案書提出者選定）
令和 5 年 3 月 第 3 回選定委員会開催（優先交渉権者決定）

4 六町駅周辺自転車駐車場について（別紙 2 P 19 参照）

(1) 区営自転車駐車場（JA 用地）の整備

ア 整備概要

場 所 六町一丁目 15 番地内（JA 用地借用）
面 積 約 650 m²
収容台数 約 400 台（定期利用）

イ 整備スケジュール

令和 4 年 10 月 六町駅周辺自転車駐車場整備設計委託
令和 5 年 8 月 六町駅周辺自転車駐車場整備工事
令和 6 年 4 月 区営自転車駐車場（JA 用地）開設

(2) 今後の方針

補助第 140 号線歩道部や駅前広場等を含めた駅周辺に区営自転車駐車場を確保できるよう検討を進める。

また、民営駐輪場の誘致に努め駅周辺の駐輪台数を増やしていく。

これまでの経緯（参考）

平成 28 年 2 月 六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施（10 者が参加）
平成 28 年 12 月 六町エリアデザイン計画を策定
平成 29 年 3 月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を設置（令和 2 年 9 月までに 9 回開催）
平成 30 年 8 月 六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方（案）を策定
令和 元年 9 月 六町エリアデザインオープンハウス型説明会
令和 2 年 1 月 地域運営準備プロジェクト第 1 回ワークショップ
令和 2 年 1 月 警視庁綾瀬警察署と「足立区における区立六町防犯施設の相互連携協力に関する覚書」を締結

	<p>令和 2年 2月 地域運営準備プロジェクト第2回ワークショップ</p> <p>令和 2年 9月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催</p> <p>令和 2年11月 (仮称)六町駅前安全安心ステーション建築業者決定</p> <p>令和 2年11月 地域運営準備プロジェクト第4回ワークショップ</p> <p>令和 2年12月 地域運営準備プロジェクト第5回ワークショップ</p> <p>令和 2年12月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催</p> <p>令和 3年 1月 (仮称)六町駅前安全安心ステーション工事着手</p> <p>令和 3年 3月 (仮称)六町駅前安全安心ステーションの愛称名を「ろくまる」に決定</p> <p>令和 3年 3月 六町加平橋車道開放</p> <p>令和 3年 4月 地域運営準備プロジェクト第6回ワークショップ</p> <p>令和 3年 7月 正式名称を「六町駅前安全安心ステーション」に決定</p> <p>令和 3年 9月 六町駅前安全安心ステーション(ろくまる)竣工</p> <p>令和 3年11月 六町駅前安全安心ステーション(ろくまる)開設 六町駅前区有地の活用に関するアンケート調査実施</p> <p>令和 4年 2月 六町駅前区有地活用に向けたサウンディング調査</p> <p>令和 4年 9月 六町駅前区有地活用方針(案)住民説明会開催</p> <p>令和 4年10月 六町駅前区有地活用第1回選定委員会開催(募集要領決定)</p> <p>令和 4年10月 六町駅前区有地活用事業者募集開始(26日)</p>
問 題 点 今後の方針	<p>六町駅前区有地活用について、令和5年3月の優先交渉権者の決定・公表に向け、準備を進めていく。</p>

ご近隣にお住いの皆様へ ～綾瀬川（六町地区）被覆修景工事のおしらせ～

日頃より東京都の河川行政にご協力いただきありがとうございます。

東京都ではこの度、綾瀬川の右岸、六町加平橋の上下流区間において、これまで築堤工事を実施してきた箇所の被覆修景工事を行います。

工事完了は令和6年2月を予定しており、完了後には、堤防天端道路や川側遊歩道（テラス）を開放し、皆様にご利用いただく予定となっております。

なお、これから実施されます各工事の詳細については、別途お知らせをまいります。

※ご不明な点がございましたら下記まで
お問い合わせください
〔連絡先〕第六建設事務所 工事課
河川設計担当
電話：03-3882-1426

整備範囲全景



① 堤防下流端（階段）



② 川側遊歩道（テラス）



③ 川側遊歩道（テラス） 電線橋りょう部



④ 階段（テラス側）



⑤ 堤防天端道路とスロープ（斜路）



⑥ 階段（区道側）



⑦ 堤防天端道路（六町加平橋接続部）上流側



⑧ 堤防天端道路（六町加平橋接続部）上下流側



⑨ 川側遊歩道（テラス）六町加平橋下



⑩ 堤防天端道路



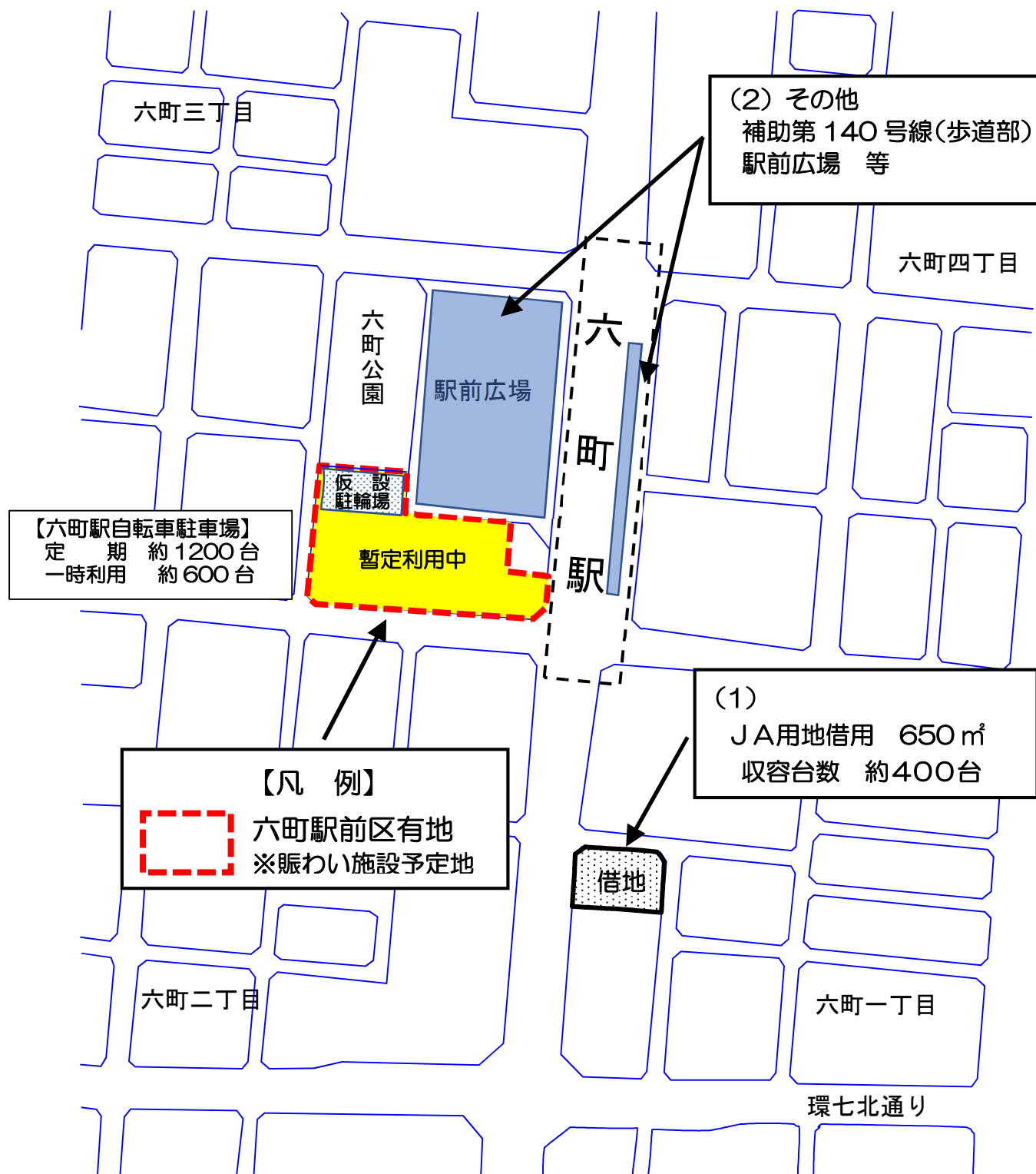
⑪ 川側遊歩道（テラス）



⑫ 堤防上流端（スロープ（斜路））



六町駅周辺自転車駐車場計画



至 環七

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和4年11月17日

件名	西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について										
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課 道路公園整備室 道路整備課、パークイノベーション推進課										
内容	<p>1 西新井公園及び補助第255号線整備に伴う用地測量説明会の実施について</p> <p>(1) 開催日時</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>開催日</th><th>時間</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年12月13日(火)</td><td>19時～20時</td></tr> <tr> <td>令和4年12月14日(水)</td><td>19時～20時</td></tr> <tr> <td>令和4年12月18日(日)</td><td>14時～15時 16時～17時 19時～20時</td></tr> <tr> <td>令和4年12月19日(月)</td><td>19時～20時</td></tr> </tbody> </table> <p>(2) 対象者(約600名)</p> <p>ア 西新井公園及び補助第255号線予定地内の土地所有者</p> <p>イ アの土地と隣接する土地所有者</p> <p>(3) 周知方法</p> <p>ア 対象者に案内チラシを配布(別紙 P23～24参照)</p> <p>イ ホームページに説明会の案内を掲載</p> <p>※ 説明動画も公開</p> <p>(4) 開催場所</p> <p>こども支援センターげんき 5階研修室3(定員150名)</p> <p>(5) 説明内容</p> <p>ア 西新井公園及び補助第255号線の用地測量について</p> <p>イ 今後のスケジュール</p> <p>これまでの経緯等(参考)</p> <p>1 エリアデザイン計画について</p> <p>令和 元年 7月 オープンハウス型説明会を実施</p> <p>令和 元年 8月 住民説明会を実施</p> <p>令和 元年12月 住民説明会を実施</p> <p>令和 元年12月 計画案のパブリックコメントを実施</p> <p>令和 2年 3月 西新井・梅島エリアデザイン計画策定</p>	開催日	時間	令和4年12月13日(火)	19時～20時	令和4年12月14日(水)	19時～20時	令和4年12月18日(日)	14時～15時 16時～17時 19時～20時	令和4年12月19日(月)	19時～20時
開催日	時間										
令和4年12月13日(火)	19時～20時										
令和4年12月14日(水)	19時～20時										
令和4年12月18日(日)	14時～15時 16時～17時 19時～20時										
令和4年12月19日(月)	19時～20時										

2 西新井駅周辺について

平成27年	1月	西新井駅西口交通広場の都市計画変更
平成28年	2月	東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始（現在休止）
平成30年	4月	既存通路活用案で協議を継続することを決定
令和元年	7月	東武ストア西新井店解体着手
令和2年	2月	東武ストア西新井店解体完了
令和2年	7月	西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書締結
令和3年	2月	西新井西口駅ビル整備推進に関する要望書提出
令和3年	7月	西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた協定書締結
令和3年	11月	第一回西新井西口南街区における意見交換会開催
令和4年	2月	第二回西新井西口南街区における意見交換会開催
令和4年	4月	区画街路第9号線事業認可

3 都営梅田八丁目アパート創出用地について

平成20年度		建て替え工事着手
平成29年	7月	既存建物（創出用地）の解体完了
平成31年	3月	仮設庁舎の建設工事着手
令和元年	7月	東京都住宅政策本部へ創出用地の取得に向けた要望書を提出
令和2年	7月	東京都より創出用地譲渡時期1年延伸見込み報告
令和3年	2月	梅田八丁目複合施設基本構想及び基本計画策定支援業務委託着手（公募型プロポーザル方式）
令和4年	3月	梅田八丁目複合施設基本構想・基本計画策定

4 西新井駅東口周辺地区のまちづくりについて

昭和32年	12月	西新井公園の都市計画決定
昭和41年	7月	補助第255号線の都市計画決定
平成30年	7月	西新井駅東口周辺地区まちづくり勉強会発足
令和元年	8月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会発足
令和元年	12月	西新井駅東口周辺地区まちづくり構想策定に向けたアンケート実施
令和元年	12月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第2回）
令和2年	11月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第3回）
令和3年	3月	西新井公園及び補助第255号線地権者資料配布
令和3年	7月	西新井公園及び補助第255号線整備に関する説明会開催
令和3年	9月	西新井公園及び補助第255号線整備に関する個別説明会開催
令和3年	9月	西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）のアンケート実施

	<p>令和 3 年 9 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会 (第 4 回、書面開催)</p> <p>令和 3 年 10 月 西新井公園周辺地区まちづくり構想(案)説明会開催</p> <p>令和 3 年 12 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会(第 5 回)</p> <p>令和 3 年 12 月 西新井公園周辺地区まちづくり構想策定</p> <p>令和 4 年 4 月 西新井公園及び補助第 255 号線整備に伴う現況 測量説明会開催</p> <p>令和 4 年 6 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会(第 6 回)</p>
問 題 点 今後の方針	<p>西新井公園の都市計画変更の必要性について、地域住民の理解を得られるように丁寧な説明会を実施する。</p>

西新井公園・補助第255号線の整備に伴う

“用地測量説明会”

開催のご案内

用地測量の実施方法についてご説明します。
 用地測量以降のスケジュールは裏面をご確認ください。

【対象】

- ⑦ 西新井公園及び補助第255号線予定地内の土地所有者
 ⑧ ⑦の土地と隣接する土地所有者

【開催日時】

令和4年
12月

13日(火)	①	19時～20時
14日(水)	②	19時～20時
	③	14時～15時
18日(日)	④	16時～17時
	⑤	19時～20時
19日(月)	⑥	19時～20時

※ 全て同じ内容です。ご都合の良い時間にお越しください。

【会場】

こども支援センターげんき
 5階 研修室3
 (梅島三丁目28番8号)

※ 会場には駐車場がありません。
 お車でのご来場はご遠慮ください。



※ 手話通訳者をご希望の方は、11月30日までにお申し出ください。

お問合せ先

電話番号 03-3880-5111(代表)

FAX 03-3880-5605

E-Mail gairo@city.adachi.tokyo.jp

用地測量及び補助第255号線について

道路整備課

入澤・堀川

内線2721

西新井公園について

パークイノベーション推進課

浅利

内線2351

まちづくりについて

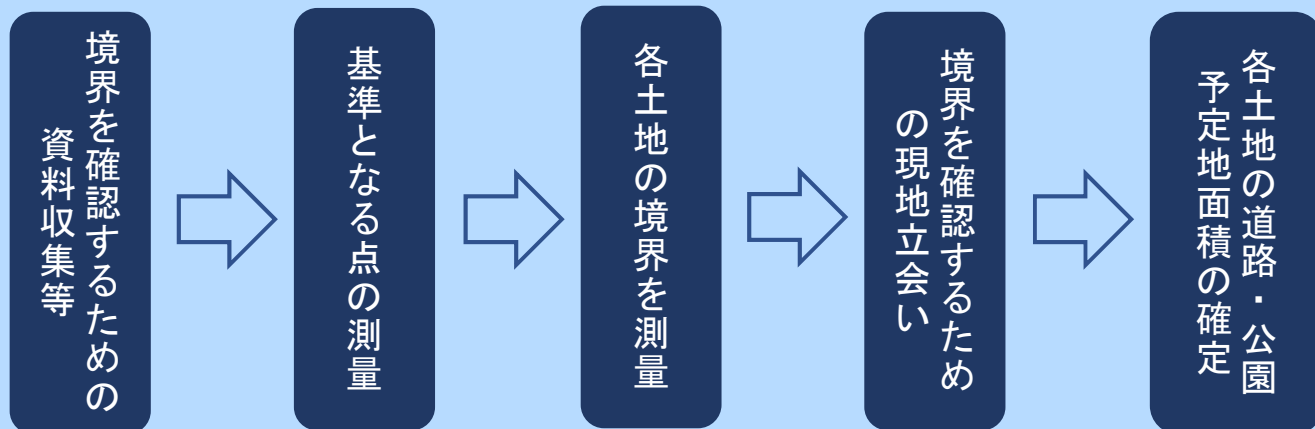
まちづくり課

佐々木

内線2421

用地測量について

西新井公園や補助第255号線としてお譲りいただく土地の面積を求めることを目的として、個々の土地を所有者様等と立会いのうえ境界を確定していくための測量です。



※ 用地測量では、都市計画道路周辺の皆様の敷地内へ立ち入らせていただく必要があります。皆様の敷地内に立ち入る際には必ず事前にお声がけをいたしますので、ご協力をお願いいたします。

※ 測量にあたっては、身分証明書を常に携帯し、腕章をつけて作業を行います。

【今後の予定】

	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度
西新井公園	現況 測量	用地測量			都市計画変更 事業認可 用地補償 説明会※	用地買収
補助第 255号線	現況 測量	用地測量		事業認可 用地補償 説明会※	用地買収	
まちづくり 計画		まちづくり 計画策定		地区計画策定 用途地域変更		

西新井公園 : 事業認可から20から30年程度の期間を見込んでいます。

補助第255号線 : 令和20年頃の完成を目指します。

※ 用地補償説明会とは、土地をお譲りいただくことで生じる建物や工作物の移転等の補償について、基本的な考え方を皆様にご説明するものです。

ご出席できない皆様のために、説明会の資料・説明動画をホームページに掲載しました。また、これまでの説明会資料等も掲載していますので、ぜひ、ご覧ください。

※ 用地測量以外のご質問がある方は、
表面の担当までお問合せください。

足立区 西新井駅東口 検索

