

建設委員会陳情説明資料

令和5年1月19日

件名	頁
1 4 受理番号19 都営住宅併設のシルバーピア事業の推進を求める陳情	・・・2

(都市建設部)

件名	4 受理番号 19 都営住宅併設のシルバーピア事業の推進を求める陳情																																
所管部課名	建築室住宅課 区営住宅更新担当課																																
陳情の要旨	<p>1 シルバーピアの新規増設を再開し、都営住宅併設型シルバーピアを積極的に促進してほしい。</p> <p>2 今後、建替えの1DK、2DKには必ずシルバーピアを併設してもらうよう足立区は自ら受入れを表明し、他区にも広げるよう都に要求してほしい。</p> <p>3 都営住宅併設型シルバーピアを都としても独自に、しかも積極的に推進するよう都に働きかけてほしい。</p>																																
陳情者等	請願文書表のとおり																																
内容及び経過	<p>1 現在の状況</p> <p>(1) 区内に都営住宅併設型のシルバーピアが、219戸存在し、ほぼ満室の状況である。</p> <p>(2) 特別区の17区に1,755戸の都営住宅併設型のシルバーピアがあり、1区当たりの平均は約103戸となる。</p> <p>(3) 特別区17区にあるシルバーピアの約12.5%が区内に存在する。</p> <table border="1" data-bbox="491 1133 1350 1536"> <thead> <tr> <th>団地名</th> <th>1DK</th> <th>2DK</th> <th>合計戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大谷田一丁目第4アパート</td> <td>14</td> <td>11</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>西綾瀬三丁目第2アパート</td> <td>37</td> <td>8</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>六月一丁目第4アパート</td> <td>59</td> <td>22</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>千住関屋町アパート</td> <td>15</td> <td>5</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>西新井本町一丁目アパート</td> <td>16</td> <td>8</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>中央本町二丁目アパート</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>153</td> <td>66</td> <td>219</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、この他足立区には、平成5年から平成10年までに事業契約を締結した民間施設借上型の区営シルバーピアが198戸存在する。</p> <p>シルバーピアを設置する際、都は各住戸から都営住宅の管理室へ緊急通報を行うシステムを整備し、区は警備会社が設置した通信機器からの通報を基に安否確認を行う業務に加え、入居者の緊急時の対応や日常の生活相談を行う生活援助員の配置を行っている。その費用は、219戸に対し年間約1,514万円となっている。</p>	団地名	1DK	2DK	合計戸数	大谷田一丁目第4アパート	14	11	25	西綾瀬三丁目第2アパート	37	8	45	六月一丁目第4アパート	59	22	81	千住関屋町アパート	15	5	20	西新井本町一丁目アパート	16	8	24	中央本町二丁目アパート	12	12	24	合計	153	66	219
団地名	1DK	2DK	合計戸数																														
大谷田一丁目第4アパート	14	11	25																														
西綾瀬三丁目第2アパート	37	8	45																														
六月一丁目第4アパート	59	22	81																														
千住関屋町アパート	15	5	20																														
西新井本町一丁目アパート	16	8	24																														
中央本町二丁目アパート	12	12	24																														
合計	153	66	219																														
問題点等																																	