

優良緑化認定審査基準

別添資料 2

緑化計画書番号

— —

検査日 年 月 日

【基礎点項目】

評価視点	評価項目	評価点	評価内容
緑の質	接道部における高中木等のバランス (道路境界から5m以内) 【配点 10】	1 2 3 4 5 【×2】	5：高・中・低木で構成し接道部に緑陰を創出 4：高・中・低木で構成 3：中・低木で構成 2：低木で構成 1：草本で構成（花壇等） ※別紙1参照
	高中木等のバランス 【配点 5】	1 3 5	※別紙2参照
緑の量	地上部緑化面積 (緑化基準をクリア) 【配点 5】	1 2 3 4 5	5：5割以上超過（150%） 4：4割以上超過（140%） 3：3割以上超過（130%） 2：2割以上超過（120%） 1：1割以上超過（110%）
	建築物上緑化 【配点 5】	1 2 3 4 5	（屋上）※別紙3参照 （壁面）※別紙4参照
—	小計【配点 25】	点	—
—	加点	1	緑化計画上の接道緑化義務はないが、接道部から視認できる位置に緑地がある。
—		1	緑化計画上の建築物上緑化義務はないが、建築物上に緑地がある。
—	合計	点	—

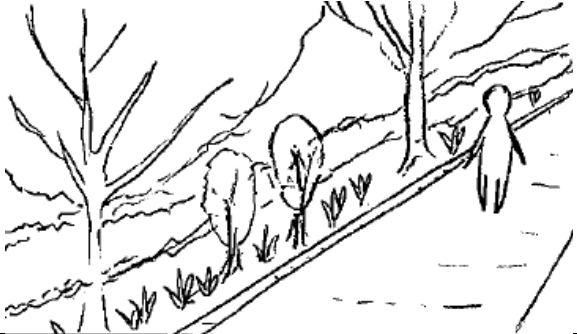
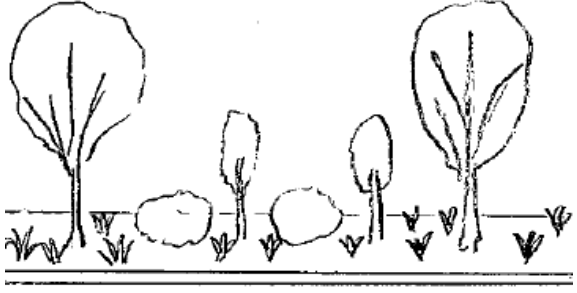
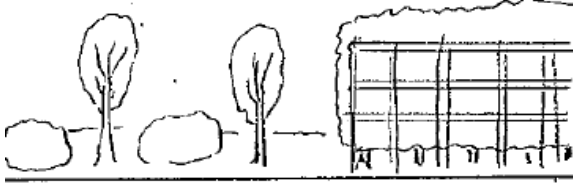

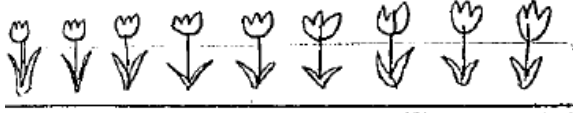
担当所見				検査担当：	
基礎点	点	効果点	点	合計	点
					優良認定
					可 ・ 不可

※基礎点+効果点の上限を25点とする。
 ※認定基準：基礎点+効果点=15点以上

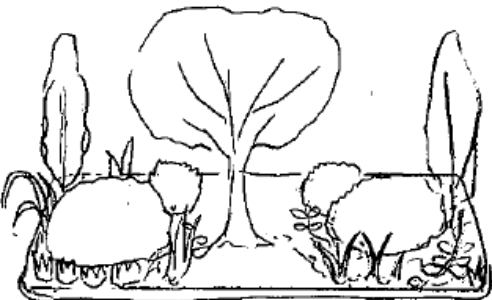
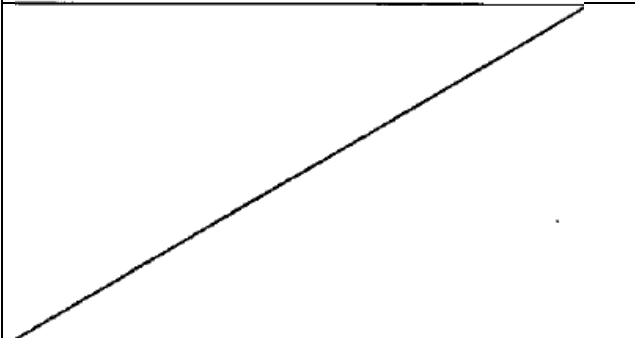
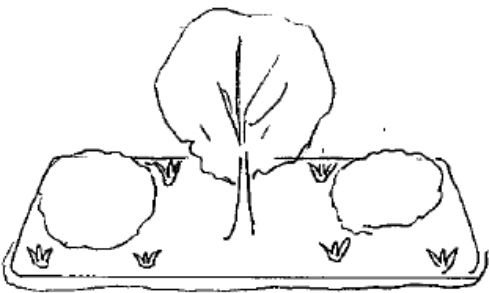
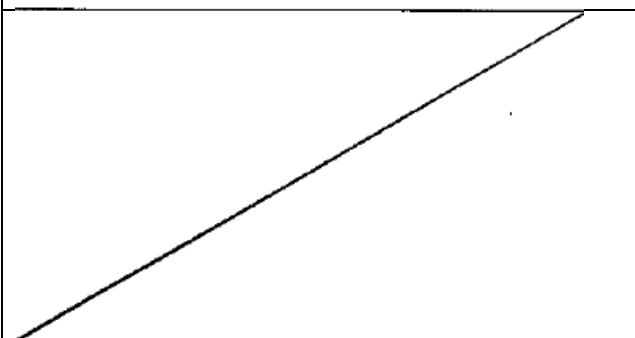
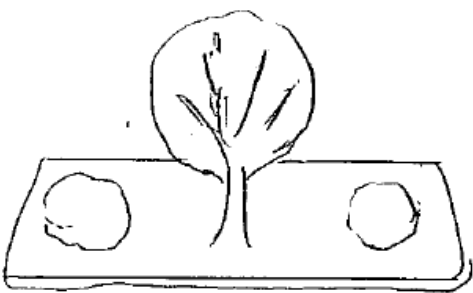
【効果点項目】

評価項目	評価点（1チェックにつき各1点）	備考
樹種選定	<input type="checkbox"/> 花、紅葉など2シーズン以上楽しめるような樹種を選定している <input type="checkbox"/> 区内屋敷林に生息している樹種（ケヤキ、スダジイ、クスノキなどの在来種）を選定している <input type="checkbox"/> 低木の植えつぶし1種のようなものでなく、2～3種以上で混栽されている等多数の樹種を使用している <input type="checkbox"/> 既存樹を意図的に残している <input type="checkbox"/> 植栽時から高さ5m以上の木を植えている	
開放性	<input type="checkbox"/> 公開された自主管理歩道等にベンチ等を設置している <input type="checkbox"/> 公開空地等に緑地がある	<ul style="list-style-type: none"> ・環境整備基準で定められた自主管理歩道があるだけでは加点対象外。ベンチ等は義務ではないので加点。 ・公開空地については緑地にする必要はないが、あえて緑地として整備している場合は加点。
維持管理体制	<input type="checkbox"/> 自動灌水装置がある <input type="checkbox"/> 維持管理計画がある	
デザイン性	<input type="checkbox"/> 周辺の緑との調和や連続性がある <input type="checkbox"/> 建物と調和している <input type="checkbox"/> 曲線を描いた植込地等デザイン性に優れている <input type="checkbox"/> 周辺に緑はないが、緑地のパイオニアとして機能している（景観向上に寄与）	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺環境を調査したうえで樹種選定を行い、緑の調和、連続性を保持している。
生物多様性への配慮	<input type="checkbox"/> 鳥や虫の住処などを意図的に作っている <input type="checkbox"/> 周辺の生態系の連続性に配慮している	
その他、特に配慮した植栽計画や緑化技術など（自由項目）	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
合計	点	

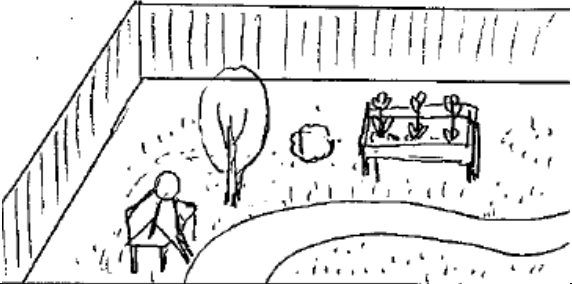
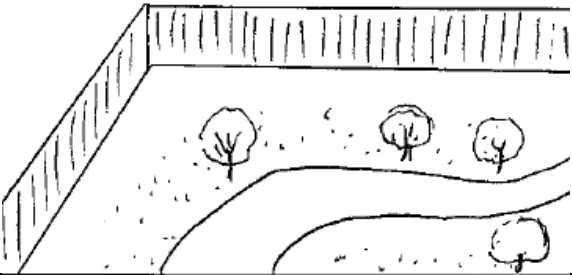
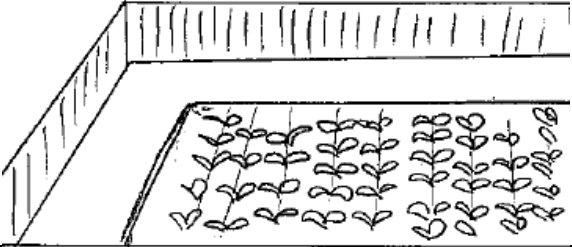
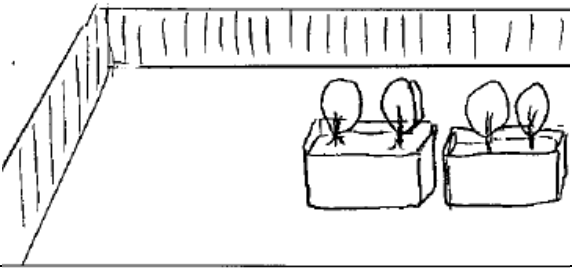
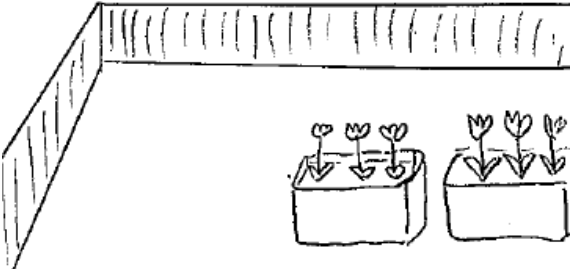
接道部における高中木等のバランス

	<p>高・中・低木で構成され、接道部に緑陰を創出している。</p>	5
	<p>高・中・低木で構成されている。</p>	4
	<p>中・低木で構成されている。または連続した生け垣がある。</p>	3
	<p>低木で構成されている。</p>	2
	<p>草本で構成されている（花壇）。</p>	1

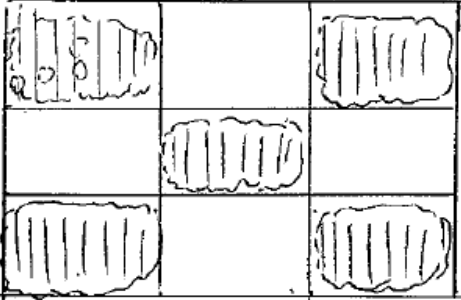
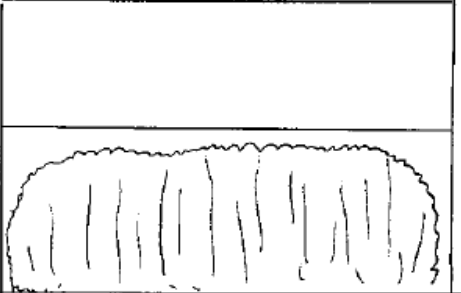
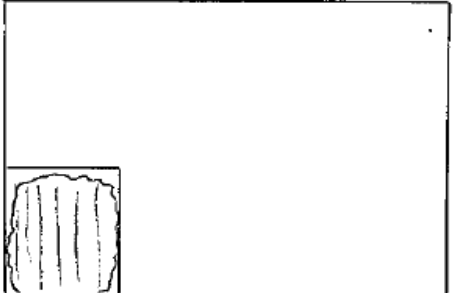
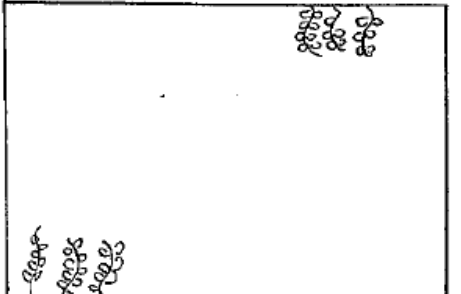
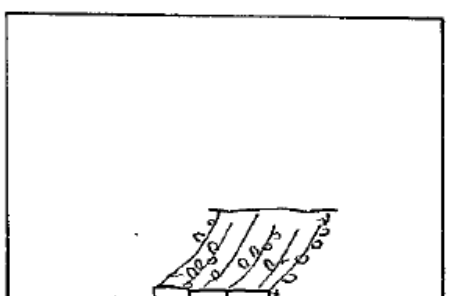
高中木等のバランス

	<p>樹木又は地被で植込み地全体が覆われている。 ※高木の直下は植物がなくてもよい。</p>	5
	—	—
	<p>樹木又は地被がバランス良く配置されている。ただし、植栽基盤が見えている。</p>	3
	—	—
	<p>樹木が植込み地内に点在し、植栽基盤の面積が大きい。</p>	1

建築物上(屋上)緑化

	<p>デザイン性に優れ、コミュニティガーデン等があり、人々の憩いの場になるような屋上緑化となっている。</p>	5
	<p>デザイン性に優れ、回遊できるような屋上緑化となっている。</p>	4
	<p>セダム等の植栽基盤がある。</p>	3
	<p>プランターによる樹木の屋上緑化がある。</p>	2
	<p>プランターによる草本の屋上緑化がある。</p>	1

建築物上(壁面)緑化

	<p>デザイン性に優れ、かつ量感のある壁面緑化がある。</p>	5
	<p>量感のある壁面緑化がある。</p>	4
	<p>壁面緑化がある (補助資材あり)。</p>	3
	<p>壁面緑化がある (補助資材なし)。</p>	2
	<p>プランターによる緑のカーテンがある。</p>	1