

# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

情報連絡件名	頁
(1) 舎人公園内の廃道敷等の土地無償貸付契約の更新について	2
(2) 【追加】都市計画道路の事業期間の延伸について	6
(3) 西新井駅西口駅前暫定自転車駐車場の管理形態の変更について	8
(4) 「カラーマップあだち2023」の刊行について	11
(5) 足立区生物園等が発行するニュースレターについて	12
(6) 無電柱化事業の進捗について	21
(7) 補助第256号線整備の進捗状況について	24
(8) 密集市街地における防災まちづくりの取組みについて	26
(9) 令和4年度空き家無料相談会の開催結果について	35
(10) 都営保木間第5及び南花畑五丁目アパート建替えに伴う建替 まちづくり構想(案)説明会の開催結果について	37
(11) シルバーピア東綾瀬の契約更新について	38

## 【参考】

《交通網・都市基盤整備調査特別委員会報告事項》

※ 資料は、交通網・都市基盤整備調査特別委員会（都市建設部）の報告資料にあり

- (1) 鉄道駅バリアフリー料金制度の活用に伴う区内鉄道駅におけるホームドア等の整備計画について
- (2) 花畑周辺地域におけるバスの試験運行について
- (3) 多様な交通手段の導入に向けた取組状況について
- (4) つくばエクスプレスの東京駅延伸等の再要望について
- (5) 【追加】日暮里・舎人ライナーの鉄道事故に係る勧告について
- (6) 竹ノ塚駅付近鉄道高架化の取組み状況について
- (7) 「地下鉄8号線建設促進並びに誘致期成同盟会」への加入申請について

(都市建設部)

# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

件名	舎人公園内の廃道敷等の土地無償貸付契約の更新について								
所管部課名	都市建設部都市建設課 事業調整担当課								
内容	<p>舎人公園内の廃道敷等について、平成17年3月に締結した、「確認書」(別紙1 P3～4)に基づき、東京都建設局に無償貸付を行ってきた。</p> <p>令和5年3月末で契約満了を迎えるため、令和5年2月13日(月)に土地無償貸付契約を更新したので報告する。</p> <p><b>1 土地無償貸付契約について</b></p> <p>(1) 無償貸付の根拠</p> <p style="padding-left: 2em;">「確認書」第5条(別紙1 P3～4参照)</p> <p style="padding-left: 2em;">財産処理が整うまでの間、東京都と足立区は、区の所有する廃止区道敷等と都の所有する外周園路敷を相互に無償使用する。</p> <p>(2) 廃道敷等の貸付箇所、面積及び期間</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">ア 貸付箇所</td> <td>舎人公園貸付図(別紙2 P5参照)</td> </tr> <tr> <td>イ 貸付面積</td> <td>61,442.12㎡</td> </tr> <tr> <td>ウ 貸付期間</td> <td>現在 令和2年4月1日～令和5年3月31日</td> </tr> <tr> <td></td> <td>更新 令和5年4月1日～令和8年3月31日</td> </tr> </table> <p><b>2 未供用の外周園路の状況について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和元年度 最後の建物等の移転が完了【東京都】</li> <li>・ 令和3年度 現況調査・外周園路修正設計準備【東京都】</li> <li>・ 令和4年度 外周園路修正設計(委託・警察協議)【東京都】</li> </ul> <p><b>3 今後の予定</b></p> <p>外周園路は、令和5年度から令和6年度にかけて下水道工事や東京電力工事等に引き続き、東京都が園路築造工事を行う予定。外周園路の完成後の適正管理に向け、財産処理の方法等について、今後も東京都と協議を進めていく。</p>	ア 貸付箇所	舎人公園貸付図(別紙2 P5参照)	イ 貸付面積	61,442.12㎡	ウ 貸付期間	現在 令和2年4月1日～令和5年3月31日		更新 令和5年4月1日～令和8年3月31日
ア 貸付箇所	舎人公園貸付図(別紙2 P5参照)								
イ 貸付面積	61,442.12㎡								
ウ 貸付期間	現在 令和2年4月1日～令和5年3月31日								
	更新 令和5年4月1日～令和8年3月31日								
問題点 今後の方針	<p>早期の外周園路の供用開始を東京都に要望していくとともに、財産処理にあたっては慎重に協議を進めていく。</p>								

## 確 認 書

東京都と足立区は、都が施行する都市計画舎人公園整備事業に伴い、廃止が必要となる同公園計画区域内に存する区道の代替機能整備に関して、下記のとおり確認する。

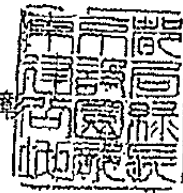
- 1 東京都は、舎人公園の整備に伴う廃止区道の代替機能として、舎人公園の外周部に園路（以下「外周園路」という。）を整備する。
- 2 外周園路の位置および構造の概要は、別紙1を基本とする。
- 3 外周園路の整備時期、位置および構造等の詳細については、東京都と足立区において別途協議する。
- 4 東京都と足立区は、外周園路の維持管理に関する協定を別途締結し、足立区が区道機能を確認した外周園路部分は、区が管理する。
- 5 財産整理が整うまでの間、東京都と足立区は、区の所有する廃止区道敷等と都の所有する外周園路敷を相互に無償使用する。
- 6 平成13年11月30日付で東京都建設局公園緑地部長と足立区土木部長が交わした確認書は、廃止する。
- 7 この確認書に疑義が生じたとき、または定めのない事項については、別途協議を行うものとする。

東京都と足立区は、本書を2通作成し、それぞれ記名押印のうえ、その1通を保有する。

平成17年3月25日

東京都建設局公園緑地部長

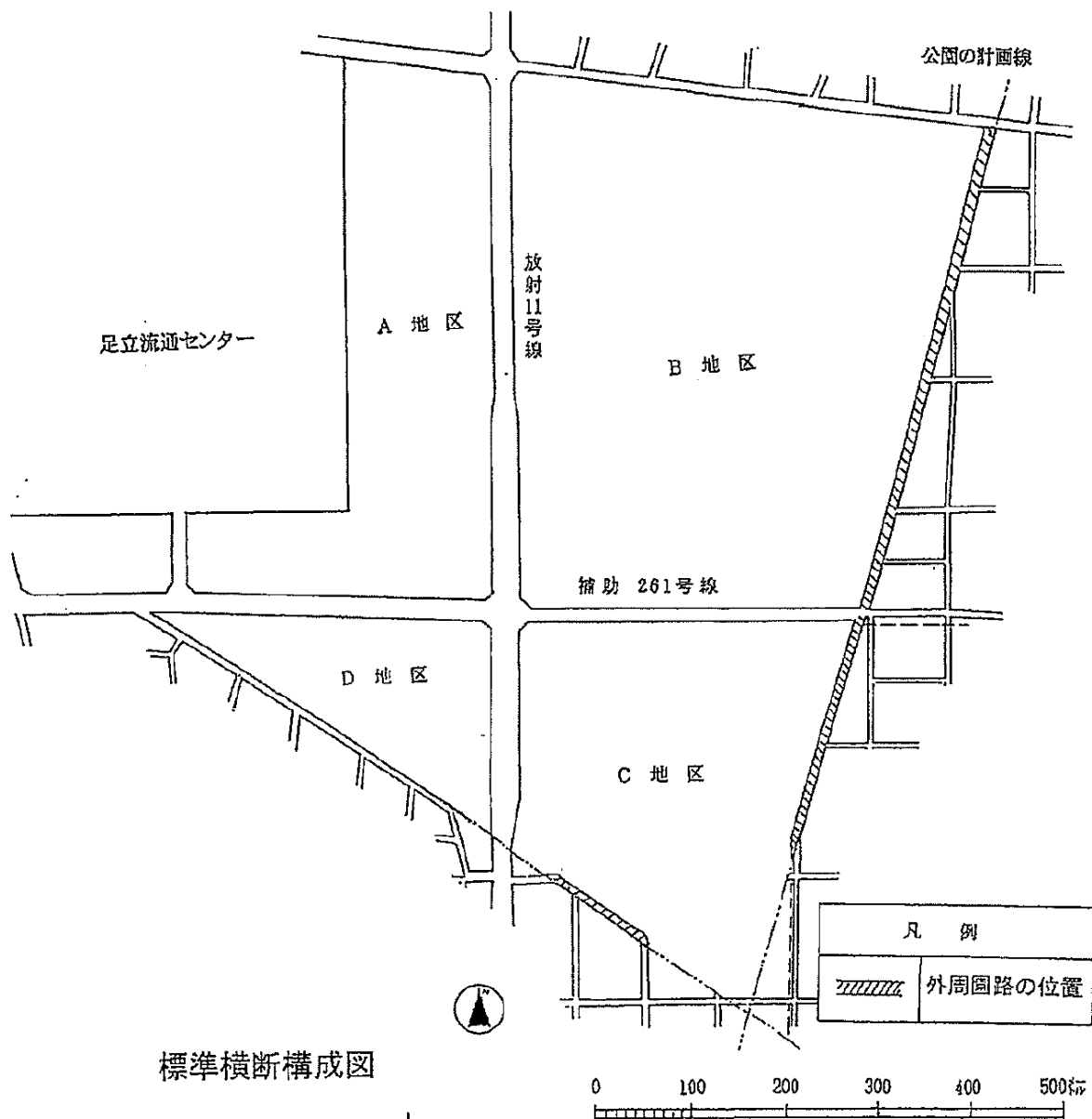
内海 正博



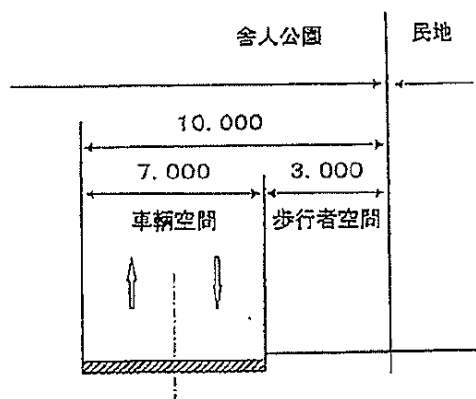
足立区土木部長

猪野 秀明





標準横断構成図

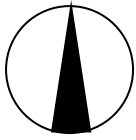


舎人公園

外周園路の位置及び構造の概要

# 舎人公園貸付図

別紙2



入谷一丁目

舎人公園北通り

古千谷本町一丁目



貸付済箇所凡例

- 廃道済認定道路
- 用途廃止済法定外公共物（道路）
- 用途廃止済法定外公共物（水路）

供用済み


平成28年12月1日（更新）  
 平成25年3月 1日（更新）  
 平成25年1月17日（更新）  
 都市建設部道路公園管理課  
 道路認定係

# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

件名	<b>【追加】都市計画道路の事業期間の延伸について</b>
所管部課名	都市建設部都市建設課 事業調整担当課
内容	<p>東京都が施行する都市計画道路について、それぞれ事業期間が延伸されたので、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 東京都第六建設事務所が施行している路線（別紙参照 P7）</b></p> <p>(1) 補助第136号線</p> <p>ア 扇一丁目～本木一丁目          延長＝約840m、幅員＝20m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業期間             <ul style="list-style-type: none"> <li>変更前 平成14年3月27日～令和5年3月31日</li> <li>変更後 平成14年3月27日～令和8年3月31日</li> </ul> </li> </ul> <p>イ 梅田四丁目～梅田三丁目          延長＝約580m、幅員＝20m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業期間             <ul style="list-style-type: none"> <li>変更前 平成12年3月27日～令和5年3月31日</li> <li>変更後 平成12年3月27日～令和7年3月31日</li> </ul> </li> </ul> <p>(2) 補助第261号線（舎人公園通り）</p> <p>ア 古千谷一丁目～伊興四丁目          延長＝約1,040m、幅員＝15～16m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業期間             <ul style="list-style-type: none"> <li>変更前 平成12年12月27日～令和5年3月31日</li> <li>変更後 平成12年12月27日～令和7年3月31日</li> </ul> </li> </ul> <p>イ 伊興四丁目～竹の塚六丁目          延長＝約910m、幅員＝15～22m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業期間             <ul style="list-style-type: none"> <li>変更前 平成29年2月22日～令和5年3月31日</li> <li>変更後 平成29年2月22日～令和12年3月31日</li> </ul> </li> </ul>
問題点 今後の方針	引き続き、早期の事業完了を東京都に要望していく。

路線番号 補助第261号線  
 事業箇所 伊興四丁目～竹の塚六丁目  
 事業期間 変更前 平成29年2月22日～令和5年3月31日  
 変更後 平成29年2月22日～令和12年3月31日  
 事業延長 L=910m  
 事業幅員 W=15～22m  
 事業者 都・第六建設事務所

凡 例  
 東京都事業中区間


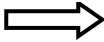

路線番号 補助第261号線  
 事業箇所 古千谷一丁目～伊興四丁目  
 事業期間 変更前 平成12年12月27日～令和5年3月31日  
 変更後 平成12年12月27日～令和7年3月31日  
 事業延長 L=1,040m  
 事業幅員 W=15～16 m  
 事業者 都・第六建設事務所

路線番号 補助第136号線(本木)  
 事業箇所 扇一丁目～本木一丁目  
 事業期間 変更前 平成14年3月27日～令和5年3月31日  
 変更後 平成14年3月27日～令和8年3月31日  
 事業延長 L=840m  
 事業幅員 W=20m  
 事業者 都・第六建設事務所

路線番号 補助第136号線(梅田その2)  
 事業箇所 梅田四丁目～梅田三丁目  
 事業期間 変更前 平成12年3月27日～令和5年3月31日  
 変更後 平成12年3月27日～令和7年3月31日  
 事業延長 L=580m  
 事業幅員 W=20m  
 事業者 都・第六建設事務所

# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

件名	<b>西新井駅西口駅前暫定自転車駐車場の管理形態の変更について</b>																																											
所管部課名	都市建設部交通対策課 駐輪場対策担当課																																											
内容	<p>足立区土地開発公社保有の「西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地」内にある民営自転車駐車場における迷惑行為を改善するため、自転車駐車場の管理形態をサイクルラック方式からゲート方式に変更する工事を以下のとおり実施する。</p> <p><b>1 工事概要</b></p> <p>(1) 収容台数 約309台（現状より約80台以上増）</p> <p>(2) 工事期間 令和5年3月上旬～令和5年3月19日（予定）</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>サイクルラック方式</b></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>変更</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>ゲート方式</b></p> </div> </div> <p><b>2 工事期間中における駅周辺の自転車駐車場の利用状況について</b></p> <p>工事期間中は、当該自転車駐車場の利用が停止されるため、駅周辺の他の一時利用の自転車駐車場の利用状況について確認した（別紙参照P10）。</p> <p>(1) 一時利用の自転車駐車場（令和4年7月 平日10時～12時調査）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">位置図</th> <th style="width: 15%;">徒歩での 所要時間</th> <th style="width: 15%;">駐輪可能 台数</th> <th style="width: 15%;">空き台数</th> <th style="width: 40%;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: yellow;"> <td><b>A1</b></td> <td><b>1分以内</b></td> <td><b>229台</b></td> <td><b>23台</b></td> <td><b>工事中閉鎖</b></td> </tr> <tr> <td>A2</td> <td>1分以内</td> <td>603台</td> <td>128台</td> <td rowspan="8">A2～A8 空き台数  計232台</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>3分以内</td> <td>40台</td> <td>20台</td> </tr> <tr> <td>A4</td> <td>3分以内</td> <td>40台</td> <td>7台</td> </tr> <tr> <td>A5</td> <td>3分以内</td> <td>107台</td> <td>4台</td> </tr> <tr> <td>A6</td> <td>3分以内</td> <td>167台</td> <td>38台</td> </tr> <tr> <td>A7</td> <td>3分以内</td> <td>90台</td> <td>12台</td> </tr> <tr> <td>A8</td> <td>3分以内</td> <td>132台</td> <td>23台</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td>1,408台</td> <td>255台</td> </tr> </tbody> </table>	位置図	徒歩での 所要時間	駐輪可能 台数	空き台数	備考	<b>A1</b>	<b>1分以内</b>	<b>229台</b>	<b>23台</b>	<b>工事中閉鎖</b>	A2	1分以内	603台	128台	A2～A8 空き台数  計232台	A3	3分以内	40台	20台	A4	3分以内	40台	7台	A5	3分以内	107台	4台	A6	3分以内	167台	38台	A7	3分以内	90台	12台	A8	3分以内	132台	23台	計		1,408台	255台
位置図	徒歩での 所要時間	駐輪可能 台数	空き台数	備考																																								
<b>A1</b>	<b>1分以内</b>	<b>229台</b>	<b>23台</b>	<b>工事中閉鎖</b>																																								
A2	1分以内	603台	128台	A2～A8 空き台数  計232台																																								
A3	3分以内	40台	20台																																									
A4	3分以内	40台	7台																																									
A5	3分以内	107台	4台																																									
A6	3分以内	167台	38台																																									
A7	3分以内	90台	12台																																									
A8	3分以内	132台	23台																																									
計		1,408台	255台																																									



(2) 一時利用の自転車駐車場の利用状況に関する考察

工事期間中に利用が停止される自転車駐車場（A1）の駐輪可能台数が229台に対して、工事期間中も駐輪可能な自転車駐車場（A2～A8）の空き台数は合計232台あるため、当該自転車駐車場の工事期間中も、一定の駐輪場需要は満たしていることを確認できた。

**3 定期利用の自転車駐車場の一時利用への転用について**

工事期間中における一時利用の自転車駐車場の需給状況のひっ迫を回避するため、駅周辺の定期利用の自転車駐車場8か所についても以下のとおり確認したところ、656台の空き台数があった（別紙参照 P10）。

そのため、必要に応じて定期利用の自転車駐車場運営事業者に対して、当該自転車駐車場の工期期間中において、定期利用から一時利用への転用について協力を求めている。

(1) 定期利用の自転車駐車場（令和4年7月 平日10時～12時調査）

位置図	徒歩での 所要時間	駐輪可能 台数	空き台数※
B1	3分以内	108台	43台
B2	3分以内	520台	253台
B3	3分以内	410台	134台
B4	3分以内	81台	45台
B5	3分以内	3台	2台
B6	3分以内	100台	62台
B7	3分以内	30台	22台
B8	3分以内	112台	95台
計		1,364台	656台

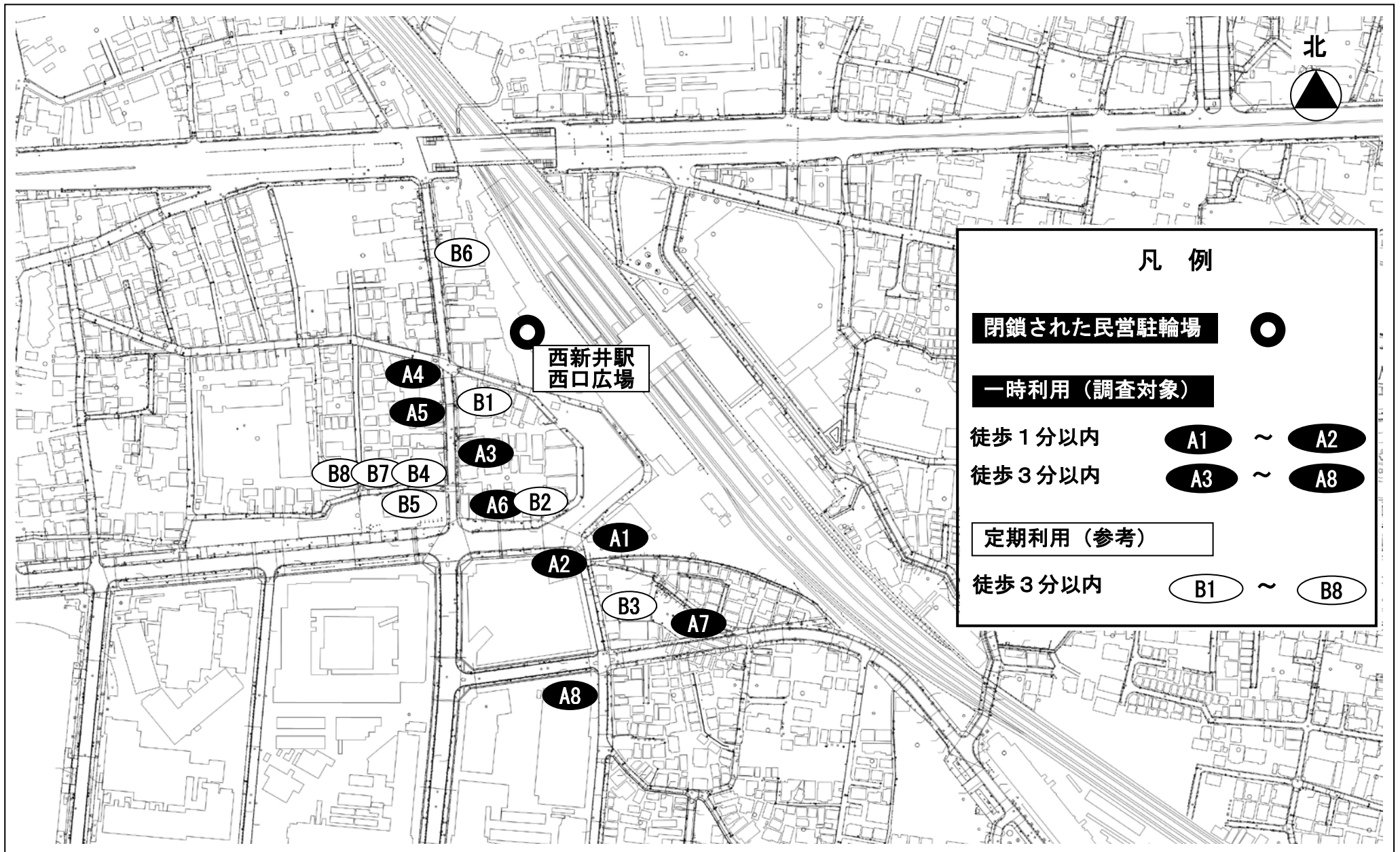
※ 定期利用の空き台数は、目視による調査のため、時間帯により変動がある。

問題点  
今後の方針

- 1 上記の「工事概要」がまとまり次第、地元や議会に周知する。
- 2 当該自転車駐車場管理運営業者であるタイムズ24株式会社に対しては、工期短縮を要請するとともに、工事に伴う利用停止期間や自転車駐車場拡張整備後の利用方法等について予め利用者に周知するよう指導する。

# 自転車駐車場の位置図 (西新井駅西口から概ね徒歩3分以内)

別紙




# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

件名	「カラーマップあだち2023」の刊行について
所管部課名	道路公園整備室道路公園管理課
内容	<p>「カラーマップあだち2023」を刊行するので、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 内容について</b></p> <p>(1) 足立区地図  (2) 道路愛称名路線MAP  (3) 都市計画道路図・避難場所案内図  (4) ダイヤルガイド等</p> <p><b>2 販売について</b></p> <p>(1) 価格 600円（「カラーマップあだち'15」も600円）  (2) 時期 令和5年4月（予定）</p>
問題点 今後の方針	区ホームページに電子ブックとして令和5年4月以降に公開する。

# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

<p>件名</p>	<p>足立区生物園等が発行するニュースレターについて</p>
<p>所管部課名</p>	<p>道路公園整備室パークイノベーション推進課</p>
<p>内容</p>	<p>足立区生物園、足立区都市農業公園、桑袋ビオトープ公園、足立区荒川ビジターセンターが発行するニュースレターについて、以下のとおり報告する（別紙参照 P13～20）。</p> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">桑袋ビオトープ公園（花畑八丁目2番2号）</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">足立区生物園（保木間二丁目17番1号）</div>  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">足立区都市農業公園（鹿浜二丁目44番1号）</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">足立区荒川ビジターセンター（千住五丁目13番5号 足立区生涯学習総合施設「学びピア21」4階）</div> </div>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>指定管理施設等で実施するイベント・プログラムについて、今後も周知していく。</p>



# 生物園

ニュースレター

ふれあいのち  
共生

# 3

2023



# 生物園で季節を楽しもう

元漕江公園

## 夜桜ライトアップ

3月24日(金) - 4月2日(日)

※桜の開花状況により前後します

18:00~21:00

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、お花見の会など大人数で集まっの飲食等はご遠慮ください。また、散策しながらお花見を楽しむときは、咳エチケットを徹底するなど、感染拡大防止への取り組みをお願いいたします。

事前申込

## 解剖！イカの研究会

3月21日(火)

13:30-15:30

参加費 1人500円 (別途入園料)

対象 中学生以上

定員 10人

申込が切  
3/2  
必着



事前申込プログラム申込方法

往復ハガキに①イベント名、参加者全員の②住所 ③電話番号 ④氏名(ふりがな) ⑤年齢(学年・学校名も) ⑥利き手(道具の手配のため)を明記の上、**締切日必着**で生物園宛にご郵送ください。(返信面にも宛名を明記してください。)(重複応募は無効となります。)  
※ハガキ郵送中の紛失などの事故につきましては、責任を負いかねますのでご了承ください。

整理券制

## ポニー乗馬

3月5日、19日(日)

10:30-12:00

13:00-15:00

定員 各日120人程度

場所 元漕江公園

参加費 300円

対象 小学1年生以下

※当日10:30、13:00に整理券配布。

※公園の状況により中止となる場合があります。

三乗馬体験!!



ご来園の際の注意

- ・平日のご利用をおすすめします。
  - ・ソーシャルディスタンス(1-2m)にご配慮ください。
  - ・咳や発熱、体調の悪い方は入園をご遠慮ください。
  - ・マスクの着用をお願いします。
- 天候や感染症等の予期せぬ事態により、プログラムが変更・中止となる場合がございます。  
プログラムが中止となった場合ご応募いただいたハガキ代等の返却はいたしません。あらかじめご了承ください。

※詳しくはホームページへ。

### プログラムに参加しよう!

チョウを放そう	毎日	15:30-
ヤギさんぽ	毎週火曜日、木曜日	13:10- 雨天中止
ま〜し〜園長のガイドツアー	3月4日(土)	11:00-
ヤギとヒツジの健康トレーニング	3月4日、11日、25日(土)	13:10- 雨天中止
生きものガイド	3月5日、19日(日)	14:30-
ちびっこプログラム	3月1日、8日、15日、22日(水)	11:00-

うらがわ探検ツアー	3月12日、26日(日)	①11:00-②11:30-
チョウの飼育体験	3月19日(日)	10:00-12:00 小学生対象 ※10分毎入れ替え制
季節のみどころ(バタフライガーデン)	3月26日(日)	14:30-15:00 雨天中止
公園でのプログラム: ぼうけんあそび	3月1日(水)、8日(水)、11日(土) 15日(水)、22日(水)、25日(土)、29日(水)	13:30-16:30 雨天中止 ※16:00 受付終了

### ごはんの時間

テッポウウオ	毎日	13:00-
リクガメ	毎日	13:40-
チンチラ	毎日	16:00-
ネコ	水・金	13:10-
昆虫	火・土	10:30-

毎月第3土曜日は  
足立区民無料開園日

食事風景を解説付きで見よう

哺乳類	火・土	15:00-
ビラルク	火・木・土	11:20-
サメ	火・木	11:00-
へび	第1第3土	14:30-
金魚	日	14:00-
鳥・哺乳類	日	15:00-

## 生きもの見どころ情報

### アメリカカブトガニ

英名 Atlantic horseshoe crab

学名 *Limulus polyphemus*

**展示場所** 1階観察展示室



#### 生きもの情報

北アメリカ大陸の東側沿岸に生息し、最大で60cmほどになり、海中で生きた貝やゴカイを食べています。カニではなく、クモやサソリに近い仲間で、太古から形が変わらないことから「生きた化石」と呼ばれています。

#### 観察ポイント 力強い後ろ脚！

おなか側に10本ある脚をよくみると、一番後ろの脚だけ葉っぱのような広がりのある足先となっています。この後ろ脚で力強く体を押し出すことができるため、干潟のようなぬかるんだ場所でも埋もれずに進むことができます。生物園では後ろ脚を使って水槽内で立ち上がる姿が見られるかもしれません。



一番後ろの脚

## 解説員のひとりごと

### トウキョウサンショウウオとの出会い

私は例年2～3月に少し遠出をして、埼玉県の里山にトウキョウサンショウウオを観察しに行くことを楽しみにしています。サンショウウオは産卵期以外は見つけるのが難しいため、産卵のこの時期が観察には最適です。産卵期になると、周りを山に囲まれた湿地や田んぼなどにやってきて、水中に一对の卵嚢を産みます。私が行く里山では毎年安定して観察できますが、生息地の消失や外来生物、乱獲などの影響で絶滅してしまった地域もあるようです。私はサンショウウオが棲み続けられるよう、この場所を静かに見守り、大切にしたいと思っています。

※トウキョウサンショウウオの販売・頒布目的の捕獲は法律で禁止されているので、みだりに乱獲をせず観察だけにしましょう。

解説員 こぬま たつお



卵嚢

## ちよつどひとひき

### カエルの調査をしたら...

調査で見つけたヒキガエルたち。左の手の中にあるヒキガエルと同じ個体は何番の写真かな？



※答えは下にあります。

## ご利用案内

**開園時間** ※開園時間の30分前までにご入園ください。  
※夏休み期間中は17:30まで開園いたします。  
2月～10月 9:30～17:00 | 11月～1月 9:30～16:30

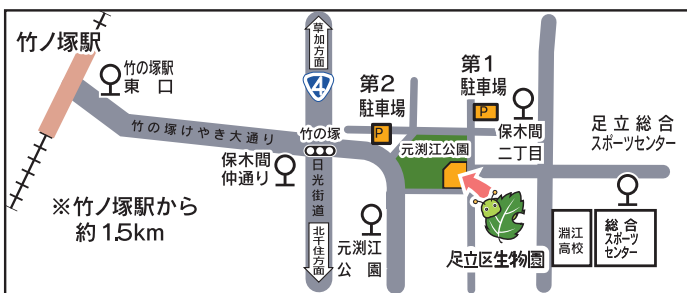
交通案内	
東武バス	竹の塚駅 東口から 花畑団地行 保木間中通り 徒歩 10分 綾瀬駅 西口から 花畑団地行 保木間二丁目 徒歩 8分
都営バス	六町駅から 竹の塚東口行 足立総合スポーツセンター 徒歩 10分 北千住駅 西口から 竹の塚駅前行 保木間中通り 徒歩 10分

入園料	
1日券	団体 年間パスポート
小人(小・中学生)	150円 100円 600円
大人(高校生以上)	300円 200円 1200円

※1日券は当日に限り再入園できます。受付にお申し出ください。  
※未就学児は無料。※団体は有料者20名以上。  
※70歳以上・障がい者(介助1名)の方は無料。証明書をご提示ください。

**休園日** 月曜日 (祝日の場合は翌日)  
※夏休み期間中は休まず開園いたします。  
年末年始 (12月29日～1月1日)

**駐車場**  
第1駐車場(19台)・第2駐車場(10台)  
8:00～ 30分 100円 | 22:00～ 60分 100円  
22:00 (最大600円) | 8:00 (最大300円)



お問い合わせ  
TEL 03-3884-5577  
FAX 03-3884-8996  
E-mail info@seibutuen.jp  
HP https://www.seibutuen.jp



**足立区生物園**  
Adachi Park of Living Things



動物取扱業の登録 [名称]株式会社自然教育研究センター [事業所]足立区生物園 [所在地]東京都足立区保木間二丁目17番1号 [種別]展示、販売、保管、貸出し [登録番号]展示:18東京都版第004225号 販売:18東京都版第004225号 保管:18東京都版第004225号 貸出し:18東京都版第004225号 [登録年月日] 展示/平成26年3月7日 販売、保管、貸出し/平成30年4月24日 [有効期限の末日] 展示/令和6年3月6日 販売、保管、貸出し/令和5年4月23日 [動物取扱責任者]関根 雅史

もしものときに備えよう！ 3/19日

# 足立区 都市農業公園

# 防災DAY 拡大版



ニュースレター

自然と遊ぶ  
自然に学ぶ  
自然と共に  
生きる

3  
2023

一部雨天中止・変更あり

いろいろ  
体験してみよう！



## 芝生広場にて

- ・煙体験ハウス
- ・消火体験
- ・応急救護 (AED)体験
- ・防災士に学ぶロープワーク講習

時間 10:00～15:00 ※時間内随時実施 費用 無料  
対象 どなたでも (小学3年生以下は保護者の参加が必須)



応急救護(AED)体験



防災士に学ぶロープワーク講習

## 都市農業交流館にて

### 防災映像上映

防災に関する映像の上映を行います。

時間 10:00～15:00 費用 無料  
※時間内随時実施

## 当日募集 防災ブレスレットづくり

バーコードという丈夫な紐を使って、防災グッズを作ります。

時間 ①10:30～11:30 ②13:30～14:30

定員 各回 10人 費用 500円

対象 小学生以上 (小学3年生以下は保護者1名の同伴が必須)

受付 当日 9:00～都市農業交流館 1階ビジターセンターにて受付



### 防災ブレスレットとは？

災害時にはほどいてロープとして利用できる便利な防災グッズです。



## 駐車場にて

### 起震車体験

起震車に乗って、地震の揺れを体験しよう。

時間 10:00～15:00 (随時)

定員 なし 費用 無料

対象 どなたでも

(小学3年生以下は保護者の参加が必須)



協力：足立区災害対策課、西新井消防署上沼田出張所、西新井消防団第八分団、NPO足立区日本防災士の会

## 事前募集 ハーブ教室「ハーブ染め」3/26日

レモンガラスから抽出した染液でスカーフを染めます。

時間 10:30～12:00

定員 12人 対象 中学生以上

費用 2,500円 (作品はお持ち帰り)

申込締切 3月7日(火) 必着



オンライン  
申込可

## 事前募集 プログラムの申込方法 (往復ハガキの場合)

往復ハガキに①プログラム名と希望日時、参加希望者全員の②住所 ③電話番号 ④氏名 (ふりがな) ⑤年齢 (学年) ⑥同伴者の有・無 (「有」の場合は、同伴者名、年齢を ( ) でご記入ください。)を明記の上締切日必着で都市農業公園宛にご郵送ください。(返信面にも宛名を明記してください)。※1通につき1プログラムのみ申込可。※1プログラムにつき1人1回限り申込可。※応募者多数の場合は抽選となります。  
※同伴者は申込数に含まれません。※表面下のおしらせをご確認の上、ご応募ください。※ハガキの郵送中の紛失などの事故につきましては、責任を負いかねます。

## プログラムの申込方法

当日募集 当日9:00から都市農業交流館1階「ビジターセンター」にて先着順で受付。

事前募集 往復はがき又はオンライン受付。詳細は裏面参照。

オンライン申込可 申込は当公園のホームページから行えます。

## ご来園の際のご注意

・咳や発熱、体調の悪い方は入園をご遠慮ください。・園内ではソーシャルディスタンス(1-2m)にご配慮ください。・施設内では、マスクの着用をお願いします。 ※詳しくはホームページをご確認ください。

## おしらせ

天候や感染症等の予期せぬ事態により、プログラムが変更・中止となる場合がございます。プログラムが中止となった場合、ご応募いただいたハガキ代等の返却はいたしません。あらかじめご了承ください。

# 昔あそびタイムカプセル



こうほうこう  
工房棟  
あっちゃん

けん玉

けん玉が日本に伝わったのは江戸時代の終わり頃。中国から伝わり、大人の遊びとして流行しました。子どもの遊びとして広まったのは明治時代で、遊び方は大皿に乗せたり、けん先に挿すだけでなく、玉を持って中皿を玉の上に乗せるなど様々です。それぞれの技には名前があり、日本けん玉協会が認定している技の数は約150個だそうです。技にチャレンジしてみるのも楽しいですよ！  
現在も、けん玉には検定や大会があり、昔ながらの遊びが親しまれ続けているのは素敵なことですね。そんな昔ながらの遊びを工房棟の毎日プログラム「昔あそび」で体験することができます。けん玉もあるので、ぜひ工房棟にお立ち寄りください。一緒に遊びましょう！

## 紙コップで簡単！けん玉づくりに挑戦！

けん玉がお家にはない場合は手作りでけん玉を作ってみませんか？紙コップに紐をつけて、その紐の先端に丸めた新聞紙をとりつければ完成！丸めた新聞紙を紙コップの中に入れるシンプルなけん玉です。

紐が長ければ  
長いほど難しい！



うまく入れられるかな？



## 3月 イチオシ！ 当日募集 プログラム

2023年 3月 当日 9:00～ 公園内ビジターセンターで先着受付

当日受付プログラムの参加は窓口に来られた方とそのご家族のみとさせていただきます。  
※ご家族以外の方の参加受付はできません。

### 自然あそび

春の野草で  
ステンシル  
オリジナルのハガキを  
作ってみよう。



[時間] 11:00～12:00  
[定員] 12人  
[対象] どなたでも(就学前の子どもは保護者の参加が必須)  
[費用] 無料

雨天中止

### 野あそび

ようちえん  
小さなお子様とその  
保護者の方向けの  
自然体験プログラム。



[時間] 14日(火)14:30～15:15  
25日(土)13:30～14:15  
[定員] 12人(1組3人まで)  
[対象] 2歳以上の未就学児とその保護者  
[費用] 無料

雨天中止

## 桜の季節がやってきた！桜のガイドウォーク

園内の芝生広場を中心に、自然解説員が見頃の桜を紹介します。

3/23(木)、24(金)	3/27(月)～31(金)
時間 10:30～11:00	①10:30～11:00 ②13:30～14:00

定員 各日各回10人 費用 無料

対象 どなたでも  
(未就学児は保護者の参加が必須)



雨天中止

## ますます！キッズ染色工房

小さなお子様とその保護者の方向けの染色体験です。

時間 10:00～12:30 ※最終受付は12:00まで

定員 材料がなくなり次第終了

対象 2歳以上の未就学児とその保護者1人

費用 200円

実施場所 工房棟 紙すき染色室



このプログラムは受付不要です。直接実施場所にお越しください。

## ご利用案内

- 開園時間  
9月～4月 9:00～17:00  
5月～8月 9:00～18:00  
※駐車場をご利用の際は、開園時間の20分前までにご入場ください。
- 休園日  
毎月第1・第3水曜日  
年末年始(12/29～1/1)  
※上記以外の臨時休園有り
- 入園料 無料
- 無農薬野菜販売所  
「とれたてマルシェ」  
時間:開園日9:00～16:30  
場所:都市農業交流館1階

## ●交通案内



●レストハウス 「キッチンとれたて」 営業 1階 10:00～17:00 ※ラストオーダー 16:30 定休日 1階 毎週水曜日 ※臨時営業あり 2階 毎週水・木曜日 詳細はHPで

- 駐車場  
一般用 155台 大型用 6台 身障者用 5台  
※大型車の利用は事前予約が必要です。

普通 30分毎 100円 (当日最大900円)  
大型 30分毎 200円 (当日最大1,800円)

足立区都市農業公園 〒123-0864 東京都足立区鹿浜2-4-1  
Tel 03-3853-4114 Fax 03-3853-3729  
E-mail toshino@ces-net.jp URL https://www.ces-net.jp/toshino/



指定管理者: 体験型有機農業パークマネジメント (株式会社自然教育研究センター・東武緑地 株式会社)

公式HP Instagram Facebook  
QRコードについて ※ご利用には通信料がかかります。



事前申込

たのしく撮ろう!

# スマホでネイチャーフォト

3月26日 日 10:00~12:00

足立区 桑袋ビオトープ公園

ニュースレター



3  
2023

さくひんれい  
作品例



フォトマスター資格保持者が初めての方向けにスマホでの自然の写真の撮り方を教えます。撮った写真に合うタイトルをつけて、オリジナルのフォトパネルを作ろう!

※1組1台以上スマートフォンが必要です。

(フォトマスターとは写真とカメラの活用知識と技法の習得者です)

対象 4歳以上 (小学2年生以下は保護者の申込も必要)

参加費 100円 (材料費) / 定員 20名 (抽選) / 申込締切 3月14日 (火) 必着

## 事前申込の申込方法

桑袋ビオトープ公園あやせ川清流館内の窓口で直接お申込みいただけます。もしくは、住復ハガキまたはFAXに参加希望者全員の住所・氏名(ふりがな)・年齢(学年)・電話・FAX番号、及び「スマホでネイチャーフォト参加希望」と明記の上、当公園へお送りください。電話でのお申込みはできません。

## 申込不要

### 自然のあそび屋台 3月5日(日)、12日(日)、19日(日)、21日(火祝)

2つのプログラムから、好きなものに挑戦しよう。

- ①「虫めがねで春の野草さがし」  
(※雨天の場合、「野草ぬり絵」に変更)
- ②「ハス田探検」 (ハス田の中には入りません)  
(※雨天の場合、「植物スタンプ」に変更)

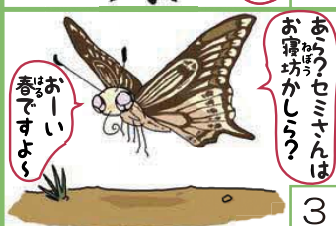
時間 14:00~14:30 / 参加費 無料

対象 どなたでも (就学前の子どもは保護者の参加が必要)

場所 うき島池デッキ横集合 ※雨天の場合、あやせ川清流館で行います。



## 4コマ劇場



## ご来園の際のご注意

- ・咳や発熱、体調の悪い方は入園をご遠慮ください。
- ・園内ではソーシャルディスタンス (1-2m) にご配慮ください。
- ・天候や感染症等の予期せぬ事態により、プログラムが変更・中止となる場合がございます。
- ・施設内では、マスクの着用をお願いします。 ※詳しくはホームページをご確認ください。
- ・プログラムが中止となった場合、ご応募いただいたハガキ代等の返却はいたしません。あらかじめご了承ください。

公園のみどころ紹介

カワセミは何を食べているの？

池の上をすべるように飛び回り、青い羽がとてきれいなカワセミ。公園ではうき島池で年中見られ、特に冬季はほぼ毎日見ることが出来ます。では、カワセミは池で何を食べているのでしょうか。



カワセミ

うき島池はカワセミのレストラン

カワセミを観察すると、池に飛び込んで何かを捕まえて食べていました。カワセミはエサを食べにこの公園にやって来ているのです。しかし、池を上から覗いてみても生きものの姿は見えません。カワセミはいったい何を食べているのかな？



エサを狙うカワセミ

池の中にはどんな生きものが・・・

2022年は6月の「池に入って生きもの調査！」と9月の「うき島池のかい掘り体験」の2つのイベントで参加者の皆さんに池の中に入って生きものを探してもらいました。特に、かい掘り体験では12種類の生きものが見つかりました。一番多かったのはスジエビという透明なエビで、なんと1186匹も捕まえることが出来ました（※詳しい結果は公園のHPでご覧になることができます）。



パケツいっばいのスジエビ

その後カワセミを観察していると、スジエビを捕まえて食べている様子を観察することが出来ました。覗いただけではわからないですが、うき島池にはカワセミのごちそうがたくさんいるようです。公園では双眼鏡の貸し出しをしています。皆さんも池でカワセミを見つけたら、何を食べているのか観察してみてくださいね。



スジエビを食べるカワセミ

【解説員 濱崎】

ビオトープ生き物図鑑

NO.77 モンキチョウ



大きさ 25~30mm

見つけやすい ←★→ 見つけにくい

翅が桃色の毛で縁取られ、中心には班紋があります。オスの翅は黄色。メスの翅は黄色と白色があります。成虫は各種の花で吸蜜するため園内各所で見られます。

ボランティア日記

12月11日(日)

楽しいあそびをお届けします！

野あそびボランティアのいづちです。12月の自然のあそび屋台は、「落ち葉アート」と「冬ごしの生きものさがし」を実施しました。



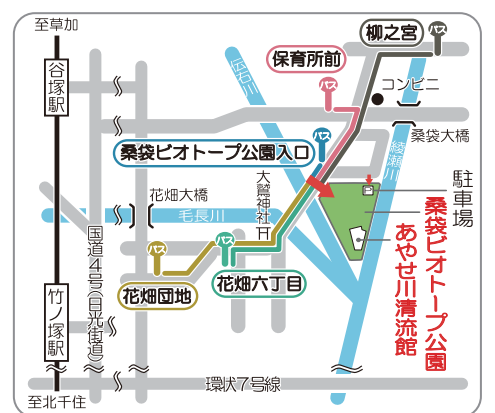
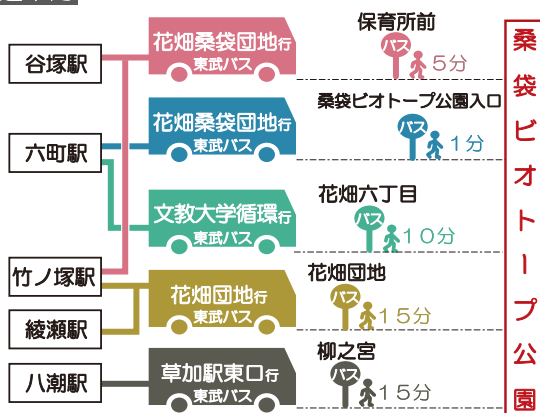
落ち葉アートでは、参加者の皆さんに、工夫を凝らしたいろいろな作品を見せてもらいました。皆さんの作品を見てより一層、楽しんでもらえるイベントが出来るように努力しようと思いました。

【野あそびボランティア 井土】

ご利用案内

- 開園時間**  
2月～10月  
9:00～17:00  
11月～1月  
9:00～16:30
- 休園日**  
月曜日  
(祝日の場合、直後の平日)  
年末年始  
(12月29日～翌1月3日)
- 入園料** 無料  
**駐車場** 無料(11台)
- お問い合わせ先**

交通案内



桑袋ビオトープ公園 (あやせ川清流館) TEL: 03-3884-1021  
FAX: 03-3884-1041  
HP: https://ces-net.jp/biotop/  
E-mail: bio-park@ces-net.jp



※ご利用には通信料がかかります。  
※機種によってはご覧いただけない場合があります。



足立区 2023年2月発行

# 春をさがそう！

足立区 荒川ビジターセンター

ニュースレター



3  
2023



令和3年3月 川あるきの日

## 3/21(火祝) 川のようちえん 事前申込 小さな春をさがそう

河川敷を歩きながら、春にさく花や、活動する虫をさがしてふれあいます。

🕒 10:00-11:30

👤 15人(抽選)

👤 就学前の子どもと保護者

📍 荒川ビジターセンター、荒川河川敷

📝 事前申込(右下参照)



ナナホシテントウ

## 3/25(土) 学びピアの縁側 事前申込 探そう 春の食べられる野草

河川敷を歩きながら、食べられる種類の野草を紹介します。

🕒 ①14:00-、②15:10、各回約50分

👤 各回10人(抽選)

👤 どなたでも

(就学前の子どもは保護者の参加が必要)

📍 「学びピア21」4階 講堂、荒川河川敷

📝 事前申込(下記参照)



ノビルを見つけました

## 3/5(日)、26(日) 川あるきの日 当日申込

荒川河川敷をのんびり歩きながら自然観察をします。

🕒 10:00-11:30

📍 3/5(日) 荒川河川敷、わんど広場

📝 当日9:00から荒川ビジターセンターで参加申込受付

🕒 10:00-12:00

📍 3/26(日) 都市農業公園～鹿浜橋左岸(上流を背にして左側)

📝 当日9:50から都市農業公園 都市農業交流館前で受付

いずれも、👤 20人(先着)

👤 どなたでも(就学前の子どもは保護者の参加が必要)

## 事前申込 の申し込み方法

往復ハガキに、①イベント名、参加者全員分(保護者含む)の②住所、③氏名(ふりがな)、④年齢、⑤電話番号、「探そう 春の食べられる野草」は希望時間を書いて、お申し込みください(ハガキの返信面に返信先を記入)。

※ 1組につき5人まで。各プログラム1通のみ有効。

※ ハガキ郵送中の紛失などの事故につきましては、責任を負いかねますのでご了承ください。

締め切り

・川のようちえん 3月 3日(金)必着

・探そう 春の食べられる野草 3月 10日(金)必着

## いずれも

■参加費：記載がないものは無料 ■小雨決行 ■持ち物：汚れてもよい服装(長そで、長ズボンで。サンダル不可)、水筒、タオル、雨具(雨天時)、帽子 ■注釈：🕒 実施時間 📍 定員 📍 対象 📍 実施場所 📝 参加方法 💰 参加費

## おしらせ

天候や感染症等の予期せぬ事態により、プログラムが変更・中止となる場合がございます。

プログラムが中止となった場合、ご応募いただいたハガキ代等の返却はいたしません。あらかじめご了承ください。

## ご来館の際のご注意

・ご来館の際には、マスクの着用をお願いします。  
・咳や発熱、体調の悪い方は入館をご遠慮ください。

・館内では、ソーシャルディスタンス(1-2m)にご配慮ください。  
※屋外プログラムでも同様にご注意ください。  
※詳しくはホームページをご確認ください。

荒川ビジターセンターニュース

初めての イベント報告  
 やちようかんさつ しんてん  
**野鳥観察 in 新田**



12月の新田わくわく♡水辺広場では、チョウゲンボウの停空飛翔と、バツなどのえものを捕らえる様子を見ることができ、参加者の皆さんも大満足でした。オオバンやユリカモメなどの冬鳥は3、4月で見納めとなりますが、ツバメやオオシキリなどの夏鳥が到来します。荒川で野鳥観察を始めてみませんか？

さがしてみよう！「あらかわの今」

あらかわの たの たの 食べる楽しむ荒川の春  
**3月**

荒川の植物には、食べられる種類もあることを知っていますか？食用になるのは主にやわらかい新芽や若葉ですが、花を取り入れることでいるとりも良くなります。春の訪れを、味覚でも楽しみましょう！

【解説員 ひろくん】

3月のあらかわでみられる、食べられる草花



ハルジオン

別名：びんぼうぐさ



ナズナ

別名：ぺんぺんぐさ



ヤバズエンドウ

別名：からすのえんどう



▲ヤバズエンドウとセイヨウタンポポの天ぷら

❗ まをつけて ❗

★わからない植物は食べない  
 ★必ず火を通してから食べる

今月ちよこっとプログラム

スタッフとあらかわに行こう！

・バードウォッチング・春の生きものさがし

日程：右のカレンダーでマークがある日  
 時間：10:30-11:00 または 14:30-15:00  
 (はじまる5分まえにきてください)  
 定員：1回 5～10人まで  
 対象：どなたでも(就学前の子どもは保護者同伴)  
 ※荒天時は、安全のため中止することがあります。

小学生だけで「ちよこっとプログラム」に参加するときは、このカードがひとつだよ！お家の人にとろくしてもらおう。



3月のよてい

1 水	16 木
2 木	17 金
3 金	18 土
4 土	19 日 防災デイキャンプ ※延期日
5 日 川あるきの日	20 月
6 月 啓蟄	21 火 春分 川のようちえん
7 火	22 水
8 水	23 木
9 木	24 金
10 金	25 土 学びピアの縁側
11 土	26 日 川あるきの日
12 日 防災デイキャンプ	27 月
13 月 休館日(ビジターセンターおやすみ)	28 火
14 火	29 水
15 水	30 木
	31 金



セイヨウアグラチ



スギノ (つくし)

ご利用案内

開館時間 9:00～17:00

休館日 毎月第2月曜日 (祝日の場合、第3月曜日) 年末年始 (12月29日～翌1月3日)

入館料 無料

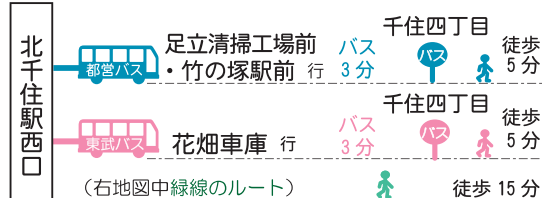
駐車場 有料(56台) 国道4号線側道沿いの学びピア21の駐車場をご利用ください。右地図中赤線のルートでご入場ください。入庫後100円/30分

お問い合わせ先

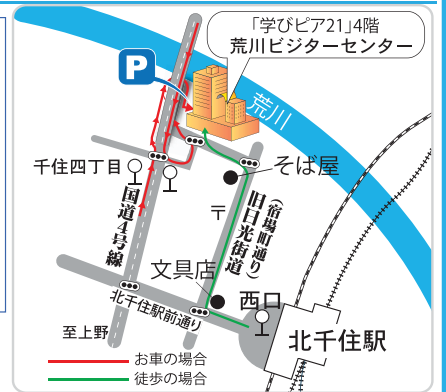
足立区荒川ビジターセンター  
 〒120-0034 足立区千住5-13-5  
 足立区生涯学習総合施設「学びピア21」4階  
 TEL：03-5813-3753  
 FAX：03-3870-8544

交通案内

北千住駅西口から都営バス「足立清掃工場前・竹の塚駅前」行  
 東武バス「花畑車庫」行  
 いずれも「千住四丁目」下車、徒歩5分



荒川ビジターセンター



HP：https://ces-net.jp/ara-vc/  
 E-mail：ara-vc@ces-net.jp

HP Twitter Facebook ※ご利用には通信料がかかります。 ※機種によってはご覧いただけません場合があります。



2023年2月発行

# 建設委員会情報連絡

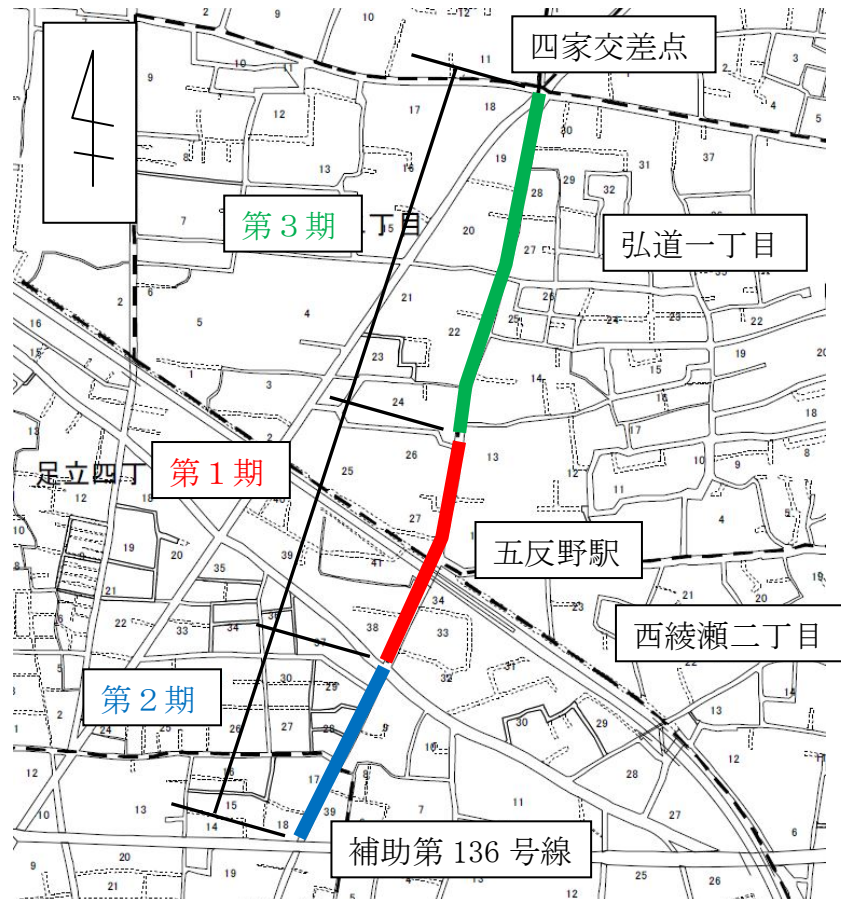
令和5年3月14日

件名	無電柱化事業の進捗について						
所管部課名	道路公園整備室道路整備課						
内容	<p>「足立区無電柱化推進計画」におけるチャレンジ路線（千住地区、五反野地区）及び防災に寄与する路線（江北地区）の無電柱化事業について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 千住地区</b></p> <p>(1) 実施区間 千住一丁目地区市街地再開発事業用地の外周道路で無電柱化を進めている。</p>  <p>(2) 事業スケジュール</p> <table border="1" data-bbox="475 1783 1410 1995"> <thead> <tr> <th>年 度</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和5年度</td> <td>民地への引込管工事</td> </tr> <tr> <td>令和6年度</td> <td>電柱の抜柱、管路への入線工事 道路の本復旧工事</td> </tr> </tbody> </table>	年 度	内 容	令和5年度	民地への引込管工事	令和6年度	電柱の抜柱、管路への入線工事 道路の本復旧工事
年 度	内 容						
令和5年度	民地への引込管工事						
令和6年度	電柱の抜柱、管路への入線工事 道路の本復旧工事						

## 2 五反野地区

### (1) 実施区間

四家交差点から補助第136号線までの区間を3期に分割して無電柱化を進めている。今回は、五反野駅前通り（第1期）の地下埋設物の移設工事に着手した。



### (2) 事業スケジュール（第1期）

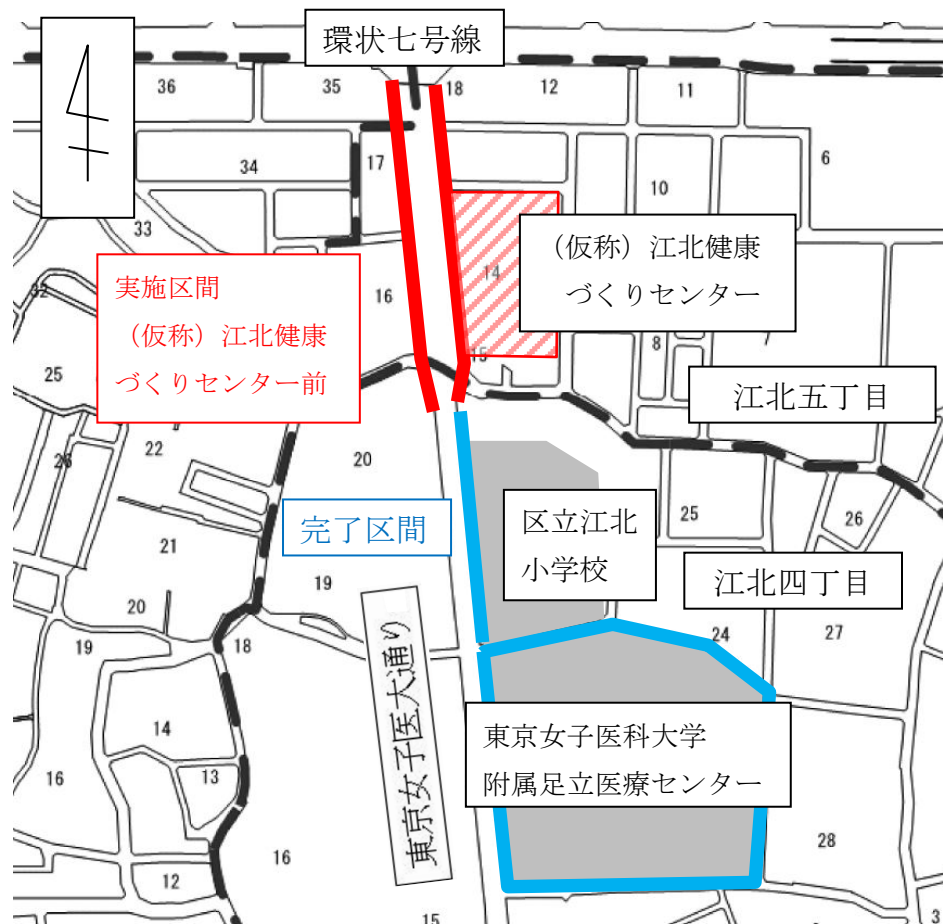
年 度	内 容
令和5年度	既設水路撤去工事
令和6年度	管路敷設工事、民地への引込管設計

### 3 江北地区

#### (1) 実施区間

東京女子医科大学附属足立医療センターから環状七号線の区間を分割して無電柱化を進めている。今回は、(仮称)江北健康づくりセンター前の詳細設計に着手した。

なお、区立江北小学校前電線共同溝工事については、令和4年12月に完了した。



#### (2) 事業スケジュール ((仮称) 江北健康づくりセンター前)



年 度	内 容
令和5年度	管路敷設工事、街路灯設置、民地への引込管設計
令和6~7年度	民地への引込管工事、管路への入線工事

問 題 点  
今後の方針

(仮称) 江北健康づくりセンター建築工事との工程調整をしながら、円滑に整備を進めていく。

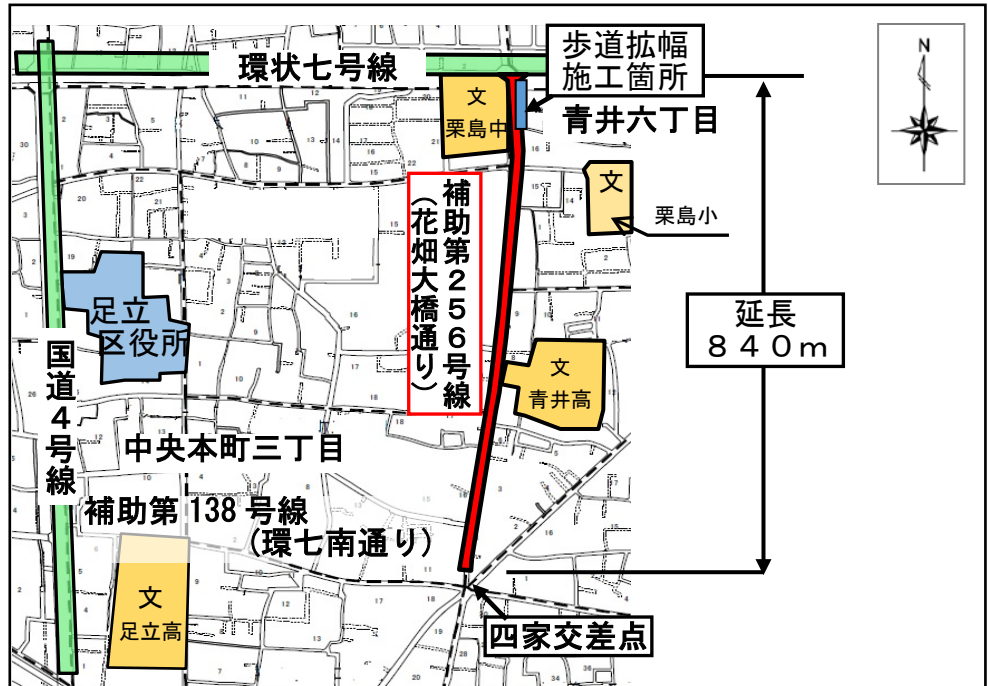
# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

件名	補助第256号線整備の進捗状況について								
所管部課名	道路公園整備室道路整備課								
内容	<p>補助第256号線整備の進捗状況について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 これまでの経緯</b>          令和元年度 事業認可          令和2年度 用地補償説明会          令和2年度～ 用地取得開始</p> <p><b>2 用地取得について</b>          (1) 取得対象面積 6,366.12㎡          (2) 既取得面積 2,061.27㎡ 令和5年2月28日時点          (3) 既取得率 32.38% 令和5年2月28日時点          (4) 事業効果の早期発現の取組          都市計画道路の完成までには、長期間を要することから、早期に安全な歩行空間を確保するため、取得した用地は適宜、歩道拡幅を行っている。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>【用地買収前】</p>  </div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">➔</div> <div style="text-align: center;"> <p>【用地買収後】</p>  </div> </div> <p>※ 位置図「歩道拡幅施工箇所」の写真</p> <p><b>3 今後の予定</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 度</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2～6年度</td> <td>用地取得</td> </tr> <tr> <td>令和5～7年度</td> <td>道路及び電線共同溝等詳細設計委託</td> </tr> <tr> <td>令和8～15年度</td> <td>工事着工（下水道、電線共同溝、街築）</td> </tr> </tbody> </table>	年 度	内 容	令和2～6年度	用地取得	令和5～7年度	道路及び電線共同溝等詳細設計委託	令和8～15年度	工事着工（下水道、電線共同溝、街築）
年 度	内 容								
令和2～6年度	用地取得								
令和5～7年度	道路及び電線共同溝等詳細設計委託								
令和8～15年度	工事着工（下水道、電線共同溝、街築）								



(位置図)



問題点  
今後の方針

権利者の意向によりそい、丁寧な用地取得交渉を進めていくとともに令和15年度の事業認可期間内での完成を目指す。

# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

件名	密集市街地における防災まちづくりの取組みについて																												
所管部課名	建築室建築防災課																												
内 容	<p>密集市街地における防災まちづくりの取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 柳原防災まちづくりについて</b></p> <p>(1) アンケート結果について</p> <p style="padding-left: 2em;">密集事業導入の検討にあたり、以下のとおりアンケートを実施した。</p> <p style="padding-left: 2em;">ア 目的 事業周知及び防災まちづくりの具体化にあたっての参考とするため。</p> <p style="padding-left: 2em;">イ 実施日程 令和4年12月（ポスティング及び郵送で資料配布）</p> <p style="padding-left: 2em;">ウ 配布数 柳原地区の住民2,984件及び地区外在住の地権者等477件の計3,461件</p> <p style="padding-left: 2em;">エ 回答数 郵送370件及びWEB141件の計511件（回収率約15%）</p> <p style="padding-left: 2em;">オ 回答概要（詳細は別紙1参照 P30～33）</p> <p style="padding-left: 2em;">※ カッコ内は有効回答数に占める割合</p> <p style="padding-left: 2em;">(ア) まちづくりに今必要だと思うこと</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td style="padding-left: 4em;">① 道路拡幅</td><td style="text-align: right;">338件（約66%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">② 建替えによる不燃化・耐震化</td><td style="text-align: right;">259件（約51%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">③ 公園や広場の整備</td><td style="text-align: right;">199件（約39%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">④ 地区計画等によるルール</td><td style="text-align: right;">197件（約39%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">⑤ 防災訓練などソフト面の対策</td><td style="text-align: right;">97件（約19%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">⑥ その他</td><td style="text-align: right;">63件（約12%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">⑦ 現状維持・対策不要</td><td style="text-align: right;">24件（約5%）</td></tr> </table> <p style="padding-left: 2em;">(イ) 道路拡幅が必要だと思う路線（路線位置は別紙2参照 P34）</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td style="padding-left: 4em;">① 路線2</td><td style="text-align: right;">143件（約28%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">② 路線1</td><td style="text-align: right;">90件（約18%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">③ 路線6</td><td style="text-align: right;">87件（約17%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">④ 路線3</td><td style="text-align: right;">83件（約16%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">⑤ 路線5</td><td style="text-align: right;">61件（約12%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">⑥ その他</td><td style="text-align: right;">56件（約11%）</td></tr> <tr><td style="padding-left: 4em;">⑦ 路線4</td><td style="text-align: right;">33件（約7%）</td></tr> </table>	① 道路拡幅	338件（約66%）	② 建替えによる不燃化・耐震化	259件（約51%）	③ 公園や広場の整備	199件（約39%）	④ 地区計画等によるルール	197件（約39%）	⑤ 防災訓練などソフト面の対策	97件（約19%）	⑥ その他	63件（約12%）	⑦ 現状維持・対策不要	24件（約5%）	① 路線2	143件（約28%）	② 路線1	90件（約18%）	③ 路線6	87件（約17%）	④ 路線3	83件（約16%）	⑤ 路線5	61件（約12%）	⑥ その他	56件（約11%）	⑦ 路線4	33件（約7%）
① 道路拡幅	338件（約66%）																												
② 建替えによる不燃化・耐震化	259件（約51%）																												
③ 公園や広場の整備	199件（約39%）																												
④ 地区計画等によるルール	197件（約39%）																												
⑤ 防災訓練などソフト面の対策	97件（約19%）																												
⑥ その他	63件（約12%）																												
⑦ 現状維持・対策不要	24件（約5%）																												
① 路線2	143件（約28%）																												
② 路線1	90件（約18%）																												
③ 路線6	87件（約17%）																												
④ 路線3	83件（約16%）																												
⑤ 路線5	61件（約12%）																												
⑥ その他	56件（約11%）																												
⑦ 路線4	33件（約7%）																												

(2) 意見交換会の結果について

道路拡幅の検討にあたり、以下のとおり意見交換会を開催した。

なお、意見交換会は拡幅を検討する全6路線を対象とし、今年度は1路線で開催した。他5路線は令和5年度上半期の開催を予定している。

ア 目的 事業周知及び防災まちづくりの具体化にあたっての参考とするため。

イ 開催日時 令和5年1月25日(水) 午後7時～午後8時30分  
令和5年1月29日(日) 午後4時～午後5時30分

ウ 場所 千住あずま住区センター

エ 対象者 拡幅検討路線(路線5)の沿道住民及び不動産所有者(約160世帯)

オ 参加者 4名(1月25日)、7名(1月29日)

カ 主な内容 柳原地区の現状と課題、道路拡幅の効果と影響など

キ 主なご意見

(ア) 建替えが進んでいるので、事業化するなら積極的に周知してスピード感をもって進めてほしい。

(イ) 防災まちづくりに向けた機運を地域で醸成することが重要。

(3) 勉強会(第8回)の開催について

ア 目的

防災まちづくりの基本的事項やまちの課題について学び検討し、災害に強く住みやすいまちを実現すること。

イ 開催日時 令和5年2月22日(水) 午後7時～午後8時30分

ウ 場所 千寿桜堤中学校 1階 ミーティングルーム

エ 参加者 勉強会員(地元町会等) 16名

オ 主な内容

(ア) アンケート結果について

(イ) 意見交換会の結果について

(ウ) 今後の進め方について

カ 主なご意見

(ア) アンケートをクロス集計し、その結果を案内してほしい。

(イ) 早期に協議会を立ち上げ、事業を進めてほしい。

(ウ) 道路拡幅に伴う交通量への影響と対策を検討すべき。

(4) 今後について

令和6年度の事業導入に向けて、アンケート及び意見交換会の結果等を踏まえ、拡幅対象路線の選定等について勉強会において検討を進めていく。

**2 千住西地区まちづくり協議会(第15回)の開催について**

協議会からの希望を踏まえ、書面開催となった。

(1) 目的

密集事業の進捗報告やまちづくりに関する活動を周知し、災害に強く  
住みやすいまちを実現すること。

(2) 資料発送日 令和5年2月3日(金)

(3) 対象者 千住西地区まちづくり協議会員 51名

(4) 主な内容

ア 令和4年度密集事業の実績及び不燃領域率と来年度の進め方について

イ プチテラスの整備について

ウ まちづくりニュース案について

エ その他のまちづくりの取組みについて

(5) 主なご意見

ア 不燃領域率が上昇しており大変良いが、引き続き早急な防災生活道路等の拡幅整備に努めてほしい。

イ プチテラス整備については概ね理解したが、植栽の種類やプチテラス利用者の飛び出しによる車との接触事故等がないよう安全面に配慮してほしい。

ウ その他まちづくりの取組みについては、(仮)都市復興シミュレーションに期待する。

### 3 千住仲町まちづくり協議会(第69回)の開催について

(1) 目的

密集事業の進捗報告やまちづくりに関する活動を周知し、災害に強く住みやすいまちを実現すること。

(2) 開催日時 令和5年2月14日(火)

(3) 場所 千住庁舎 202・203会議室

(4) 参加者 協議会員(地元町会等) 14名

(5) 主な内容

ア 令和4年度の活動内容の振り返り

イ 令和5年度以降の活動の進め方

ウ まちづくりニュース第44号(案)について

エ 密集事業終了に伴うまちづくりの記録について

(6) 主なご意見

ア 令和5年度以降の活動体制については承認する。

イ 最後の協議会開催にあたり、多くの皆様からご挨拶をいただいた。

### 4 西新井駅西口周辺地区まちづくり協議会(第82回)の開催について

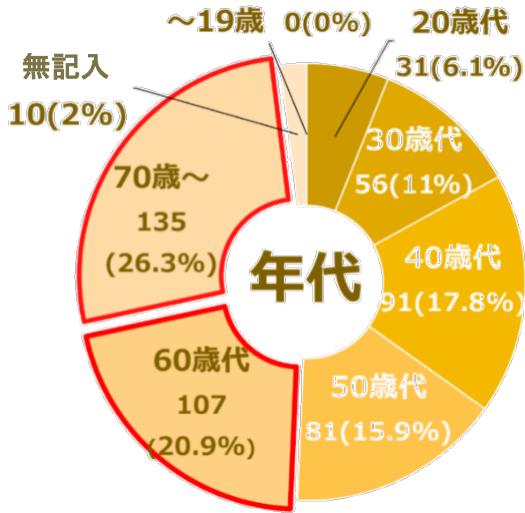
協議会からの希望を踏まえ、書面開催となった。

(1) 目的

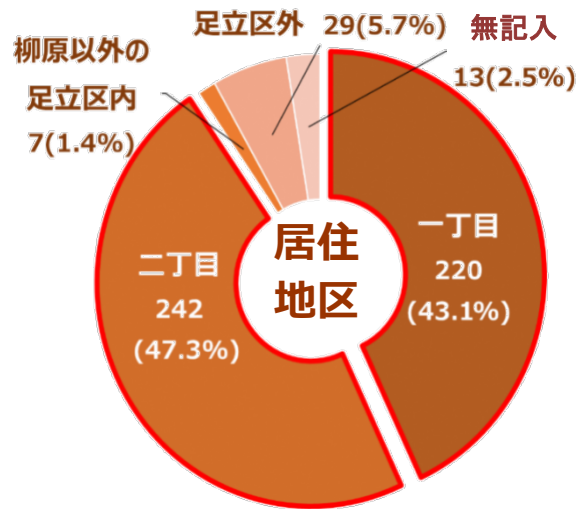
密集事業の進捗報告やまちづくりに関する活動を周知し、災害に強く住みやすいまちを実現すること。

	<p>(2) 資料発送日 令和5年2月17日(金)</p> <p>(3) 対象者 西新井駅西口周辺地区まちづくり協議会員 24名</p> <p>(4) 主な内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 密集事業による令和4年度の実績について</li> <li>イ まちづくり新聞第50号の案について</li> <li>ウ 関連するまちづくりの取組み報告</li> </ul> <p>(5) 主なご意見</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 令和4年度の不燃領域率の推移は0.7%UPと順調である。来年度も上昇は見込めるため、事業期間内に目標の不燃領域率60%に到達可能であると思う。</li> <li>イ 補助第138号線の進捗状況を見るとコロナ関連の影響もあつてか、やや鈍化が感じられる。再来年度の完成を目指し積極的に進めていただきたい。また、信号が無いのが気になるが、予定はどうか。</li> <li>ウ 移転先の住居について、可能であれば一度視察を行ってみてはどうか。</li> <li>エ 住民への啓発活動は順調に効果が出ていると思う。特にプチテラスの完成に向けてスピードアップを願う。</li> </ul> <p><b>5 五反野駅周辺まちづくり勉強会(第12回)の開催について</b></p> <p>(1) 目的 まちの将来像について検討し、地区まちづくり計画を作成すること。</p> <p>(2) 開催日時 令和5年2月28日(火) 午後6時～午後7時30分</p> <p>(3) 場 所 足立小学校 4階ランチルーム</p> <p>(4) 参加者 勉強会員(地元町会等) 13名</p> <p>(5) 主な内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 交通環境の改善について</li> <li>イ ファミリー世帯の誘導について</li> </ul> <p>(6) 主なご意見</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 駅前通りの交通環境の改善については、周辺の道路配置計画を踏まえ、道路拡幅も含めた検討をすべき。</li> <li>イ 現在の少子高齢化の状況と、将来の人口構造を見据えたまちづくりが必要。</li> </ul>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>密集市街地整備事業等に関する情報の発信及び共有の場として、今後もまちづくり協議会等を適宜開催し事業推進を図っていく。</p>

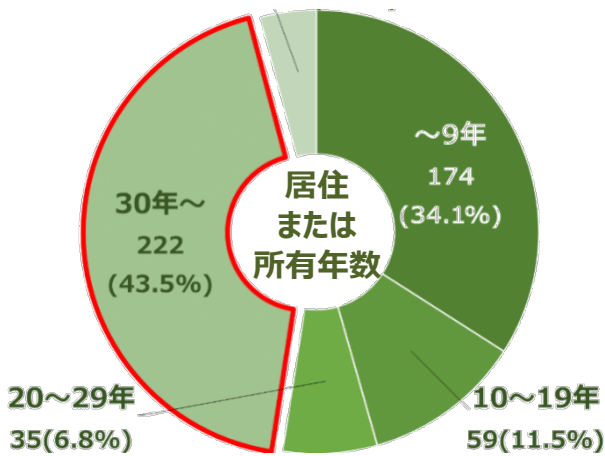
1 回答者属性



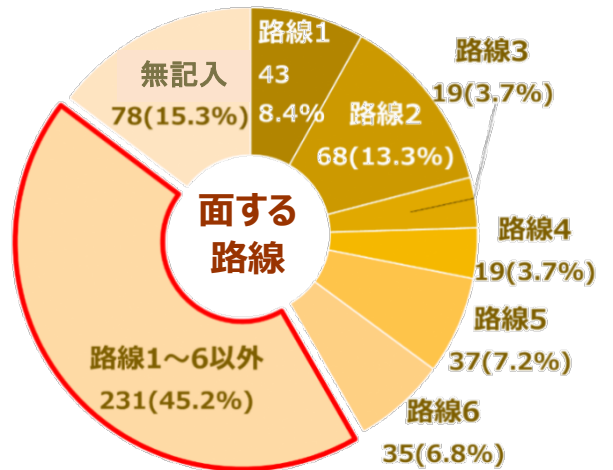
↑ 60歳以上が約5割  
無記入 21(4.1%)



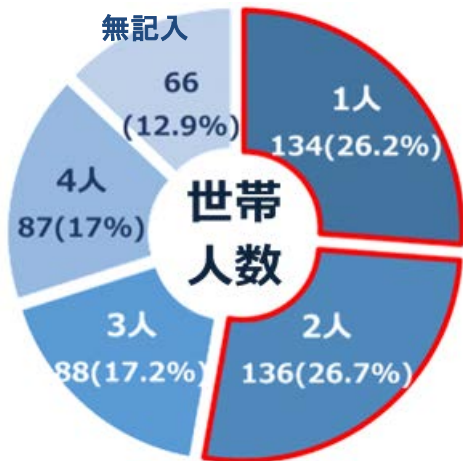
↑ 地区内在住者が9割超



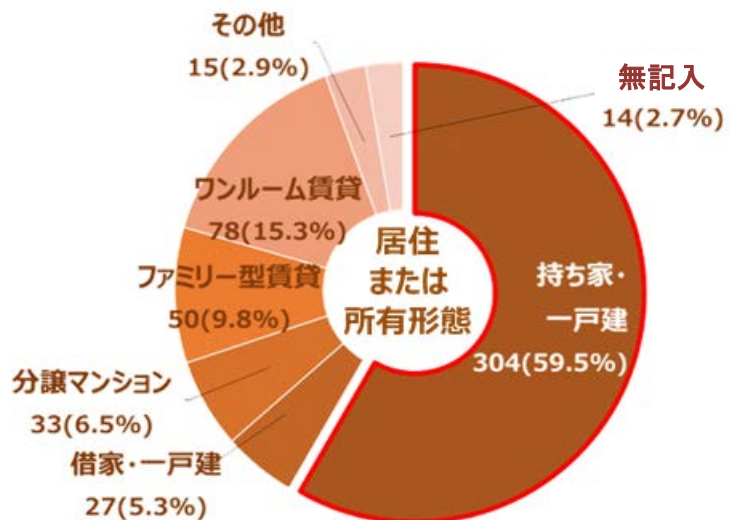
↑ 30年以上が4割超



↑ 路線1～6以外が4割超

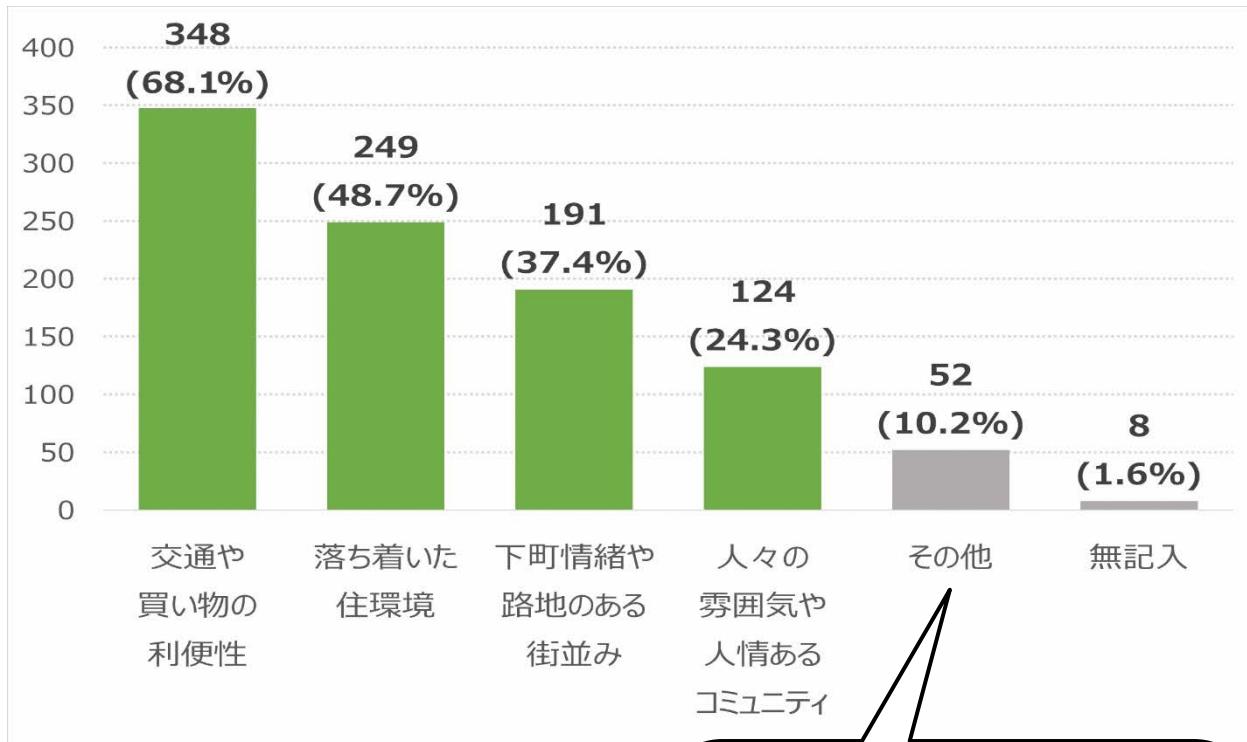


↑ 単身又は2人世帯が5割超



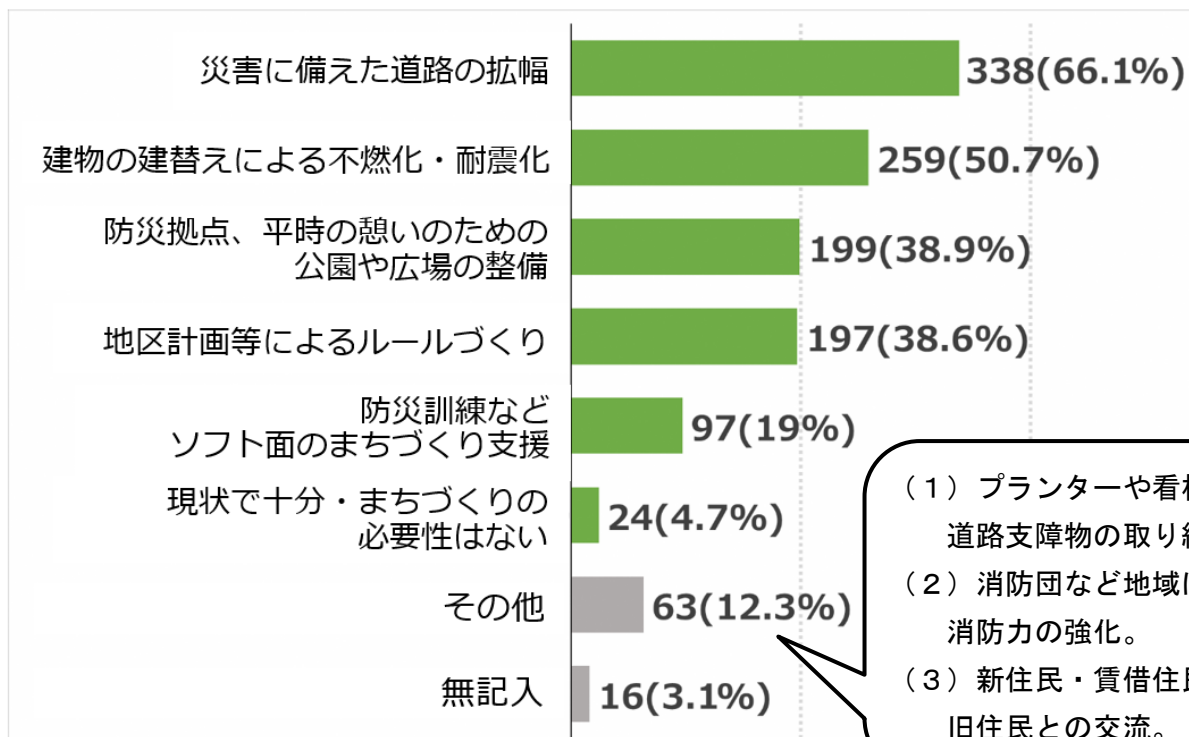
↑ 持ち家・一戸建てが約6割

## 2 柳原地区の魅力（複数回答）



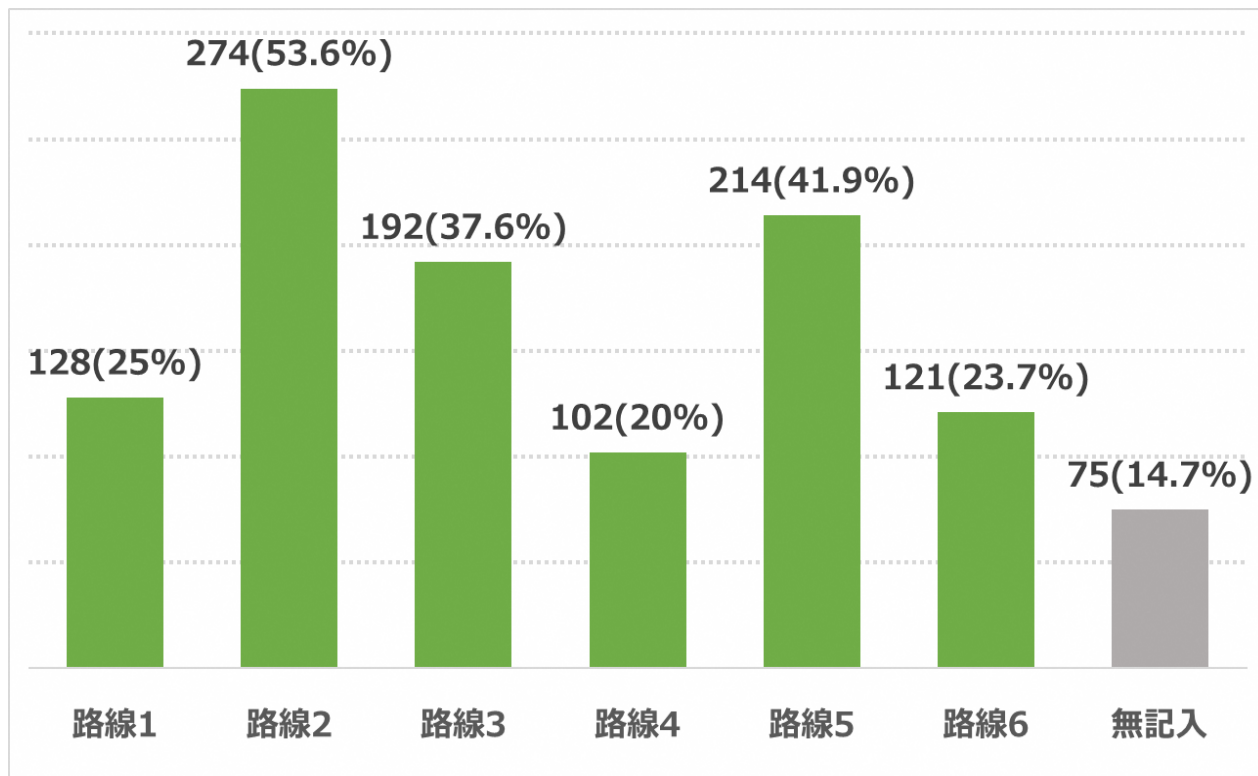
- (1) 河川敷や公園など、子どもも大人も運動できる場所がある。
- (2) 病院や公共施設が充実している。
- (3) 家賃が安い。
- (4) 商店街など個人商店が多い。

## 3 まちづくりに今必要だと思うこと（複数回答）



- (1) プランターや看板など、道路支障物の取り締まり。
- (2) 消防団など地域による消防力の強化。
- (3) 新住民・賃借住民と旧住民との交流。

#### 4 利用頻度の高い道路（上位3位選択回答）



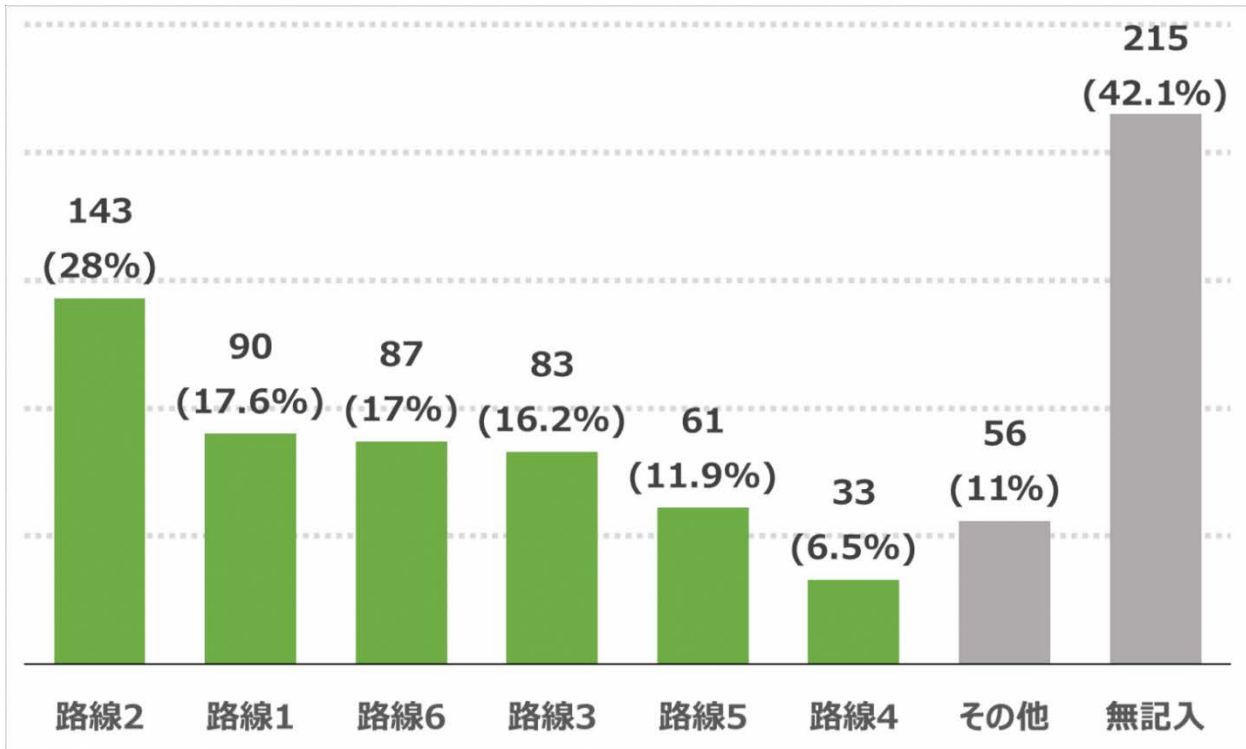
※ 上位3位の合計

#### 「利用頻度の高い道路」を選んだ理由

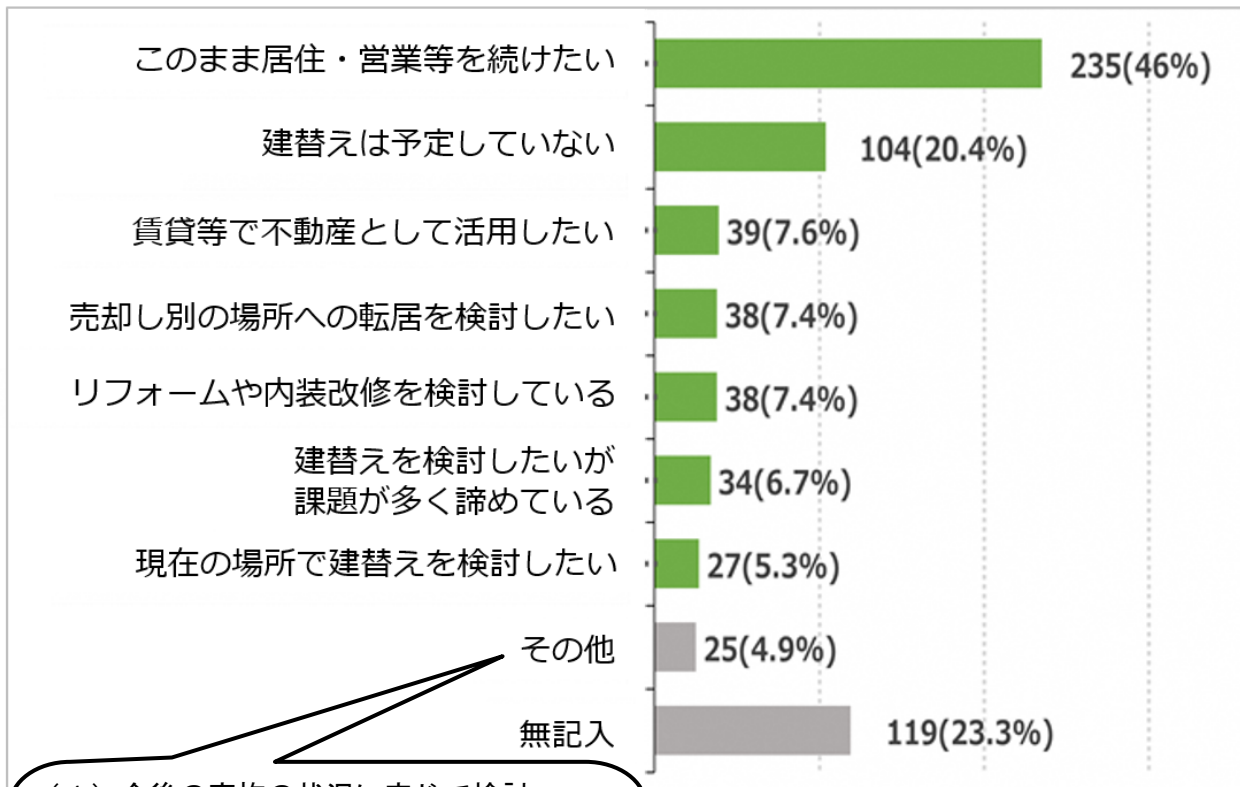
- (1) 路線1 「散歩」等
- (2) 路線2 「駅に向かう」「買い物」「通勤・通学」「車通りが少ない」等
- (3) 路線3 「買い物」「通勤・通学」「車通りが少ない」等
- (4) 路線4 「駅に向かう」「買い物」「通勤・通学」等
- (5) 路線5 「駅に向かう」「買い物」「通勤・通学」等
- (6) 路線6 「散歩」、「千草園に行く」「土手・河原に行く」等



## 5 道路拡幅が必要だと思う路線(複数回答)



## 6 今後10年以内の不動産の利活用について(複数回答)



- (1) 今後の家族の状況に応じて検討。
- (2) 建物の老朽化もあり、10年以内に解体を検討。
- (3) 土地の売却・移転を検討しているが、先祖代々の土地なので難しい。



# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

件名	令和4年度空き家無料相談会の開催結果について																				
所管部課名	建築室住宅課																				
内容	<p>空き家無料相談会（以下「相談会」という。）を開催したので、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 開催概要</b></p> <p>(1) 期間 令和4年6月28日（火）～令和5年2月3日（金）</p> <p>(2) 開催回数</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 区内各所 34回（各回2時間）</p> <p style="padding-left: 20px;">イ 本庁舎 3回（各回3日間）</p> <p>(3) 会場</p> <p style="padding-left: 20px;">本庁舎、住区センター、地域学習センター、地域包括支援センター、足立成和信用金庫地域応援相談プラザ等</p> <p>(4) 受託者 一般社団法人 まちなか整備・管理機構</p> <p><b>2 相談件数</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">開催場所</th> <th style="width: 20%;">開催回数</th> <th style="width: 20%;">相談件数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本庁舎 各回3日間開催</td> <td style="text-align: center;">3回</td> <td style="text-align: center;">16物件</td> </tr> <tr> <td>住区センター 区内全域の8か所で開催</td> <td style="text-align: center;">11回</td> <td style="text-align: center;">10物件</td> </tr> <tr> <td>足立成和信用金庫 駅付近の3か所で開催</td> <td style="text-align: center;">13回</td> <td style="text-align: center;">33物件</td> </tr> <tr> <td>その他 勤労福祉会館や地域学習センター等で開催</td> <td style="text-align: center;">10回</td> <td style="text-align: center;">22物件</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td style="text-align: center;">81物件</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 合計81物件のうち13物件はWEBによる相談を実施</p> <p><b>3 主な相談内容</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 遠方の建物を相続したが、何をすればいいのかわからない。</li> <li>・ 所有する空き家を売却したい。</li> <li>・ 実家が空き家になる前に必要な対策を知りたい。</li> </ul>			開催場所	開催回数	相談件数	本庁舎 各回3日間開催	3回	16物件	住区センター 区内全域の8か所で開催	11回	10物件	足立成和信用金庫 駅付近の3か所で開催	13回	33物件	その他 勤労福祉会館や地域学習センター等で開催	10回	22物件	合計		81物件
開催場所	開催回数	相談件数																			
本庁舎 各回3日間開催	3回	16物件																			
住区センター 区内全域の8か所で開催	11回	10物件																			
足立成和信用金庫 駅付近の3か所で開催	13回	33物件																			
その他 勤労福祉会館や地域学習センター等で開催	10回	22物件																			
合計		81物件																			

	<p><b>4 対応方針の提示</b>  相談内容に対し対応案を提示していく。  【提示例】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 解体費や売却査定の概算額</li> <li>・ 相続登記の進め方</li> </ul> <p><b>5 アンケート結果の概要（相談会終了後実施）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 区主催で専門家に相談できることに安心感があった。</li> <li>・ 丁寧に順序立てて説明いただき、方針を固めることができた。</li> </ul>
<p>問題点  今後の方針</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 集客の多かった会場、開催時間を精査し相談会を継続する。</li> <li>2 今年度より実施したWEBによる相談も継続する。</li> <li>3 権利関係などの詳細な調査で時間を要する物件もあるが、継続して丁寧な対応を進めていく。</li> </ol>

# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

件名	都営保木間第5及び南花畑五丁目アパート建替えに伴う建替まちづくり構想（案）説明会の開催結果について														
所管部課名	建築室住宅課 区営住宅更新担当課														
内容	<p>都営保木間第5及び南花畑五丁目アパートの周辺住民に対する建替まちづくり構想（案）説明会を開催したので、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 説明会概要</b></p> <p>(1) 開催日時 令和5年2月14日（火）午後7時～8時  (2) 場所 総合スポーツセンター 会議室  (3) 参加者 5名</p> <p><b>2 説明内容</b></p> <p>(1) 都営アパート建替えの必要性  (2) 建替えによる将来像とまちづくりに関する計画  (3) 都市計画手続きと今後のスケジュール</p> <p><b>3 主な質疑</b></p> <p>Q1：将来の具体的な建て替え計画はあるか。  A1：現時点では未定。今後の地区計画などで検討していく。  Q2：ミクストコミュニティに配慮して欲しい。  A2：従前の居住者に加え、新たなファミリー層も確保していく。</p> <p><b>4 今後の予定</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 月</th> <th style="width: 70%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和5年2月14日</td> <td>建替まちづくり構想（案）説明会</td> </tr> <tr> <td>令和5年3月</td> <td>建替まちづくり構想策定</td> </tr> <tr> <td>令和5年3月～</td> <td>地区計画の検討</td> </tr> <tr> <td>令和5年夏頃</td> <td>地区計画原案説明会</td> </tr> <tr> <td>令和5年冬頃</td> <td>足立区都市計画審議会で審議</td> </tr> <tr> <td>令和6年春頃</td> <td>都市計画決定・告示</td> </tr> </tbody> </table>	年 月	内 容	令和5年2月14日	建替まちづくり構想（案）説明会	令和5年3月	建替まちづくり構想策定	令和5年3月～	地区計画の検討	令和5年夏頃	地区計画原案説明会	令和5年冬頃	足立区都市計画審議会で審議	令和6年春頃	都市計画決定・告示
年 月	内 容														
令和5年2月14日	建替まちづくり構想（案）説明会														
令和5年3月	建替まちづくり構想策定														
令和5年3月～	地区計画の検討														
令和5年夏頃	地区計画原案説明会														
令和5年冬頃	足立区都市計画審議会で審議														
令和6年春頃	都市計画決定・告示														
問題点 今後の方針	説明会の意見や要望等を踏まえた建替まちづくり構想を策定するとともに、都市計画に必要な地区計画原案を作成していく。														

# 建設委員会情報連絡

令和5年3月14日

件名	シルバーピア東綾瀬の契約更新について																									
所管部課名	建築室区営住宅更新担当課																									
内 容	<p>シルバーピア東綾瀬（民間借上高齢者集合住宅）について、当初契約から30年（前回の契約更新から10年）が経過し、契約更新を行ったので、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 今回の契約内容について</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">契約先</td> <td>有限会社 大信倉庫 代表取締役 石井 昭光</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td>令和5年2月1日～令和15年1月31日（10年間）</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>月額1,746,000円（前回契約から▲181,750円）</td> </tr> </table> <p><b>2 建物概要</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">名称</td> <td colspan="2">シルバーピア東綾瀬</td> </tr> <tr> <td>住所</td> <td colspan="2">足立区東綾瀬二丁目3番22号</td> </tr> <tr> <td>戸数</td> <td colspan="2">20戸</td> </tr> <tr> <td>階数等</td> <td colspan="2">6階建て、RC造</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">契約経緯</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">当初契約</td> <td>平成5年2月1日～平成25年1月31日（20年間）</td> </tr> <tr> <td>月額2,024,900円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">前回契約</td> <td>平成25年2月1日～令和5年1月31日（10年間）</td> </tr> <tr> <td>月額1,927,750円（当初契約から▲97,150円）</td> </tr> </table> <p><b>3 今後の課題</b></p> <p>契約書に明記されている建物所有者による大規模改修工事が実施されるように働きかける。しかし、当該工事が実施されない場合は、区が大規模改修工事を実施し、それに係る金額を建物所有者に請求する。</p>	契約先	有限会社 大信倉庫 代表取締役 石井 昭光	契約期間	令和5年2月1日～令和15年1月31日（10年間）	賃借料	月額1,746,000円（前回契約から▲181,750円）	名称	シルバーピア東綾瀬		住所	足立区東綾瀬二丁目3番22号		戸数	20戸		階数等	6階建て、RC造		契約経緯	当初契約	平成5年2月1日～平成25年1月31日（20年間）	月額2,024,900円	前回契約	平成25年2月1日～令和5年1月31日（10年間）	月額1,927,750円（当初契約から▲97,150円）
契約先	有限会社 大信倉庫 代表取締役 石井 昭光																									
契約期間	令和5年2月1日～令和15年1月31日（10年間）																									
賃借料	月額1,746,000円（前回契約から▲181,750円）																									
名称	シルバーピア東綾瀬																									
住所	足立区東綾瀬二丁目3番22号																									
戸数	20戸																									
階数等	6階建て、RC造																									
契約経緯	当初契約	平成5年2月1日～平成25年1月31日（20年間）																								
		月額2,024,900円																								
	前回契約	平成25年2月1日～令和5年1月31日（10年間）																								
		月額1,927,750円（当初契約から▲97,150円）																								

#### 4 参考資料

平成3年度に創設した「足立区民間借上高齢者集合住宅事業要綱」に基づき整備した公営住宅で、現在8棟198戸を管理している。今回は、東綾瀬(網掛け部分)の契約更新を実施した。

	施設名	戸数	当初契約	契約終了
1	東綾瀬	20戸	平成5年2月	令和15年1月
2	入谷	26戸	平成5年11月	令和5年10月
3	谷中	26戸	平成5年11月	令和5年10月
4	西新井	26戸	平成7年2月	令和7年1月
5	梅島	28戸	平成7年3月	令和7年2月
6	鹿浜	25戸	平成8年2月	令和8年1月
7	伊興	25戸	平成8年3月	令和8年2月
8	一ツ家	22戸	平成10年4月	令和10年3月
	計	198戸		

※ 当初契約から20年目に10年間の契約更新を行っている。

問題点  
今後の方針

大規模改修工事が実施されるように建物所有者へ働きかけ、進行管理を適正に行っていく。

シルバーピア入谷、谷中について、シルバーピア東綾瀬と同様に、契約更新に向けて建物所有者と協議を進めていく。