

足立区立

保育園・こども園

施設更新計画

令和5年3月 策定

足立区教育委員会

子ども家庭部 子ども施設運営課

足立区立保育園・こども園 施設更新計画

目次

1章	施設更新の基本的な考え方	1
1	背景と目的	1
2	施設更新計画の期間	2
3	対象施設	2
4	施設更新の基本方針	2
5	エリア設定	2
6	公立園の役割と「拠点園」の選定	3
7	区立認定こども園	5
2章	区立保育園・こども園の種類	7
1	公立園（直営）	7
2	公設民営園	8
3章	エリア別施設更新計画	9
1	千住エリア	9
2	綾瀬・佐野エリア	12
3	中央本町・梅田エリア	17
4	西新井・島根・六町・竹の塚エリア	21
5	江北・鹿浜・舎人エリア	27
6	新田エリア	33
7	施設更新後の姿	35
8	公設民営園の方針	37
4章	今後の対応方針と本計画の実現に向けて	38
	【参考資料】施設更新計画 施設別カルテ	39

1章 施設更新の基本的な考え方

1 背景と目的

足立区では、待機児童の解消と、多様化する保育ニーズに的確に対応するために、保育施設の整備を進め、令和3年4月には待機児童ゼロを達成しました。

一方で、今後の人口推計から、乳幼児の人口は減少していくことが見込まれており、それに合わせた保育需要、地域バランス等を踏まえた、区全体の保育施設の運営が重要となってきます。

また、多くの区立保育施設（以下「公立園」という）が築40年以上を経過しており、今後、計画的な施設更新を行っていく必要があります。

当計画では、引き続き多様化する保育ニーズに適切に対応しながら、保育の質の維持・向上を図るために、今後30年間にわたる、公立園一園一園の施設更新の計画を具体化することを目的とし策定しました。

【園舎築年数の分布】

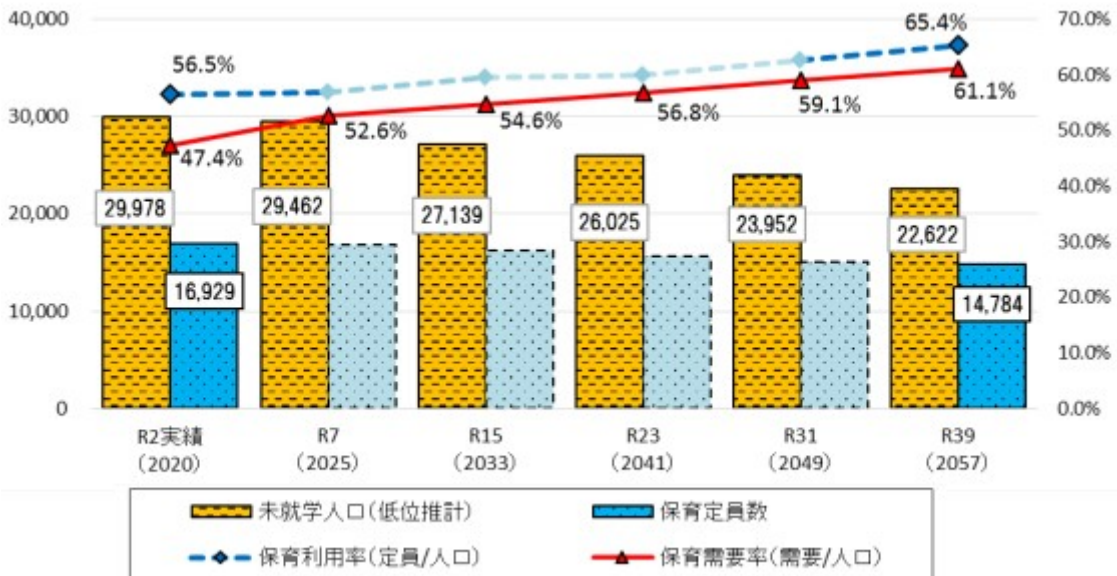
(令和4年4月時点 単位：園)

	～9年	10年～	20年～	30年～	40年～	50年～	総計
公立園（32園舎）	1	2	0	0	13	16	32
公設民営（16園舎）	2	2	2	2	4	4	16
総計	3	4	2	2	17	20	48

※ 元宿こども園、鹿浜こども園は第一園舎、第二園舎それぞれで計上

【保育需要率・保育利用率の推移（想定）】

(令和2年12月時点)



2 施設更新計画の期間

本計画の期間は、足立区一般施設のマネジメント計画に合わせて、1期を8年間（第1期は令和3年から令和6年の4年間）とし、最終は、第5期、令和38年までとします。

3 対象施設

本計画の対象施設は公立（直営）の保育園・こども園（全30園（令和4年4月現在））とします。

なお、指定管理者が運営している公設民営の保育園（区立認可外施設を含む全16園（令和4年4月現在））については、毎年度見直しを行う「足立区待機児童解消アクション・プラン」における地域ごとの需要分析等を踏まえ、各施設の更新時期等に「民営化」「統廃合」等の方針を決定します。

4 施設更新の基本方針

施設更新は以下の方針で行います。

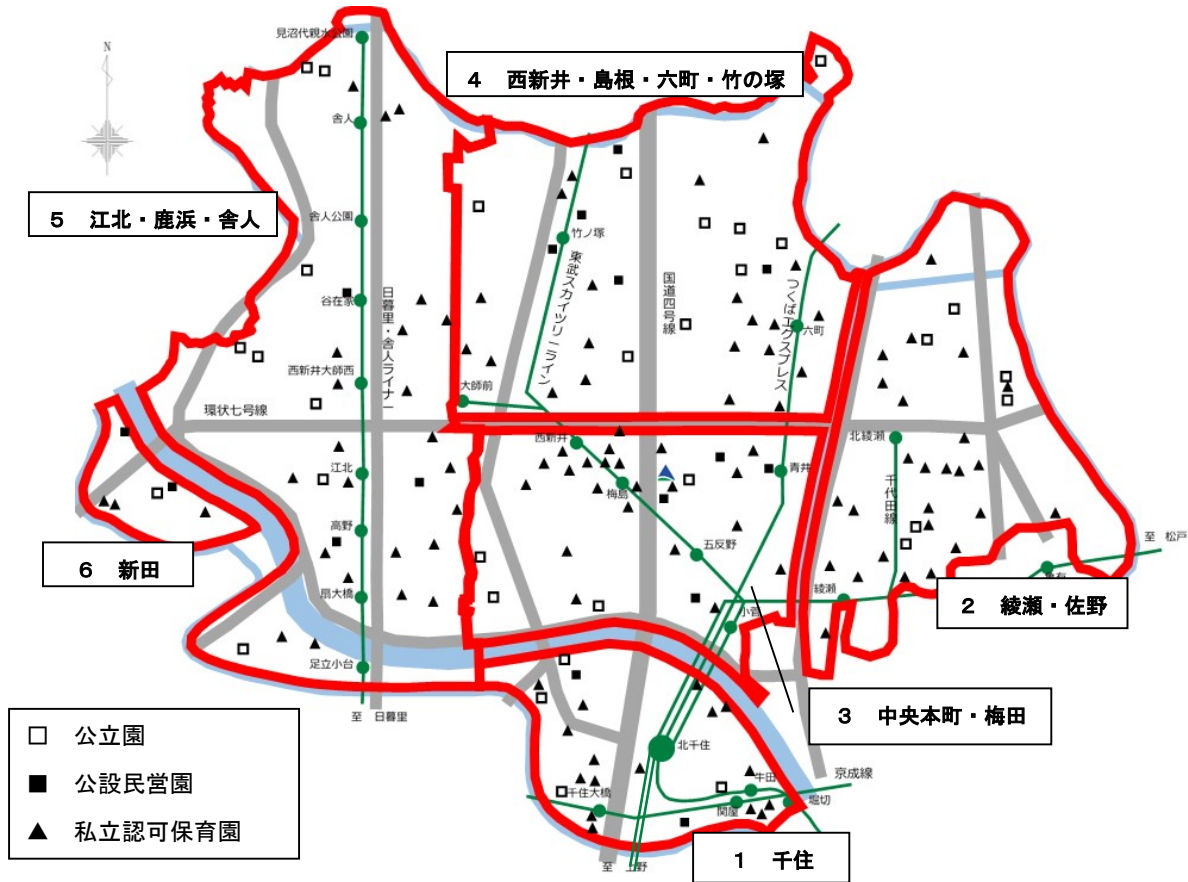
- (1) 対象施設の中から、地域における中心的な役割を担う「拠点園」を選び、施設更新を行い、存続させる。
- (2) 更新時期は築年数から60年経過を一定の基準とし、更新は建て替えを原則とする。
- (3) 都営住宅に併設されている施設は都営住宅の建て替えに合わせて更新時期を検討する。
- (4) 単独で設置している施設の更新は、現在の施設が設置されている場所とは別に用地を確保した上で、仮設園舎（移転しない場合）または新園舎（移転する場合）を確保した用地に建築する。
- (5) 拠点園以外の園については、園運営に必要な修繕は適切に実施するが、長寿命化のための大規模な改修は行わず、築年数やエリアの保育需要に応じて、閉園または民営化を検討する。

5 エリア設定

本計画では、区内を「足立区待機児童解消アクション・プラン」で定めている提供区域に合わせて、6つのエリアに地域割りをを行い、そのエリアごとに施設更新計画を策定します。

【エリアの一覧】

エリア	地域
1 千住	千住
2 綾瀬・佐野	綾瀬 中川 佐野
3 梅田・中央本町	中央本町 梅田
4 竹の塚・六町	西新井・島根 六町 竹の塚
5 江北・鹿浜・舎人	宮城・小台 江北・扇 鹿浜 舎人
6 新田	新田



6 公立園の役割と「拠点園」の選定

これまで、保育ニーズの増加・多様化に対応するため、公立園の民営化や保育所の整備を計画的に進めた結果、待機児童の解消については、前述のとおり、一定の成果をあげることができました。

足立区では、引き続き、多様化する保育ニーズに適切に対応しながら、保育の質の維持・向上を図るために、地域において公立園が果たすべき将来的な役割を「教育・保育の拠点機能」「地域のセーフティネット」「保育人材育成の場」の3つに整理した上で、**公立園16園を地域における中心的な役割を担う「拠点園」と位置づけ、施設の更新を行い、存続させることとしました。**

施設更新の方針について、令和2年12月15日の足立区議会子ども・子育て支援対策調査特別委員会において、次のとおり報告しています（件名「公立園の役割と施設更新の方針について」（抜粋））。

(1) 公立園の役割

ア 教育・保育の拠点機能

(ア) 地域子育て支援の拠点

(イ) 小規模保育・保育ママの支援

(ウ) 発達支援児の対応モデルの構築と私立保育園へのノウハウ提供

1章 施設更新の基本的な考え方

イ 地域のセーフティネット

- (ア) 医療的ケア児受け入れの実施
- (イ) 災害時の受け入れの実施
- (ウ) 虐待、養育困難家庭等の児童の緊急的な受け入れ

ウ 保育人材育成の場

- (ア) 園運営や支援・連携のスキルを備えた人材の計画的な育成
- (イ) 地域の保育施設の人材育成

(2) 「拠点園」選定の考え方

「拠点園」は、下記「ア 選定にあたり考慮した条件」に基づきエリアごとに拠点園数を定め、個別の選定理由に基づき16園を選びました。

本計画の策定にあたっては、基本的に当時の考え方を踏襲していますが、改めてエリア内のバランスや今後の施設更新の見通し等を考慮した結果、拠点園の入れ替えを行ないました(2園)。

※ 拠点園16園はあくまでも現時点での暫定目標数であり、拠点園の役割検証、保育需要の動向等を踏まえ、必要に応じて見直しを行います。

ア 選定にあたり考慮した条件

概ね、下記の条件に基づくように、エリアごとの拠点園数を決めました。

- (ア) 1拠点園あたりの私立施設、事業者数が概ね20事業者前後となること
- (イ) 1拠点園あたりの就学前人口が概ね2,000人前後となること
- (ウ) 1拠点園あたりの保育需要数が概ね1,000人前後となること

イ 個別の選定理由

エリアごとの拠点園数に基づき、施設更新の実現性を加味しながら、具体的にどの園を拠点園とするかを決定しました。選定の理由は下記のとおりです。

- (ア) 区単独で計画的な施設更新が可能な園
- (イ) 区直営の幼児教育施設を有する園(区立認定こども園)
- (ウ) 上記にそぐわないが、地域に保育施設がない(都住等建替時に更新を検討)
- (エ) 併設している都住の建替えに合わせて更新を行った保育施設

【エリア別の拠点園数】

エリア	拠点園数	一拠点園あたりの数値		
		私立園等の数(※)	就学前人口	保育需要数
1	2園	19園	1,533人	892人
2	3園	19園	1,786人	909人
3	3園	19園	1,669人	883人
4	4園	17園	1,772人	895人
5	3園	23園	2,010人	1,036人
6	1園	9園	850人	442人

※ 私立園等：私立認可保育所・認定こども園、地域型保育、東京都認証保育所

【拠点園一覧 ※1】

令和2年時点			本計画策定時		
エリア	施設名	選定理由	エリア	施設名	選定理由
1	千住あずま	(ア)	1	千住あずま	(ア)
	緑町	(ア)		緑町	(ア)
2	東綾瀬	(ア)	2	東綾瀬	(ア)
	大谷田第一	(ウ)		辰沼(見直し)※2	(ウ)
	おおやたこども園	(イ)		おおやたこども園	(イ)
3	中央本町	(ア)	3	中央本町	(ア)
	梅田	(ア)		梅田	(ア)
	本木	(ア)		本木	(ア)
4	中島根	(ア)	4	中島根	(ア)
	花畑桑袋	(ウ)		花畑桑袋	(ウ)
	保木間	(ア)		東花畑(見直し)※2	(ウ)
	伊興	(ア)		伊興	(ア)
5	上沼田	(エ)	5	上沼田	(エ)
	第三上沼田	(ウ)		第三上沼田	(ウ)
	いりや第一・第二 (統合)	(ウ)		いりや第一・第二 (統合)	(ウ)
6	新田わかば	(ア)	6	新田わかば	(ア)

※1 選定理由は4ページの(2)拠点の選定のイ個別の選定理由による

※2 エリア内のバランスや今後の施設更新の見通し等を考慮し、拠点園を見直し

7 区立認定こども園

認定こども園は、教育・保育を一体的に行う、いわば幼稚園と保育所の両方の良さをあわせ持っている施設で、現在区内に3園(元宿、鹿浜、おおやた)あります。

認定こども園のうち、幼保連携型の元宿こども園及び鹿浜こども園については、令和7年度から人事制度が大きく変更となることから、令和5年度中を目途に、区として両園の今後のあり方を検討する必要があると考えています。

そのため、認定こども園も本計画の施設更新の対象としていますが、元宿こども園及び鹿浜こども園の施設更新計画については、両園のあり方の方針が決まるまでは「未定」といたします。

なお、保育所型のおおやたこども園については、令和7年度からの人事制度の変更の影響を受けないため、他の保育所と同様の取り扱いとします。

1章 施設更新の基本的な考え方

(1) 区立認定こども園

園名	タイプ
元宿こども園	幼保連携型
鹿浜こども園	幼保連携型
おおやたこども園	保育所型

幼保連携型：幼稚園的機能と保育所的機能の両方の機能をあわせ持つ単一の施設として、認定こども園の機能を果たすタイプ

保育所型：認可保育所が、保育が必要な子ども以外の子どもの受け入れるなど、幼稚園的な機能を備えることで認定こども園の機能を果たすタイプ

(2) 人事制度変更の内容

ア 認定こども園法に基づき、幼保連携型認定こども園において、保育教諭として勤務するためには、幼稚園教諭免許状と保育士資格の両方の免許・資格を有することが必要となる。

※ 「幼稚園教諭免許状」又は「保育士資格」のいずれかを有していれば、「保育教諭」となることができるとする経過措置を令和6年度末まで設けている。

イ 特別区の申し合わせ事項として、園長の職の位置づけについては、原則、保育士（その他の行政系を含む）の管理職員に統一することが指針とされている。

2章 区立保育園・こども園の種類

1 公立園（直営）

本計画の対象となる保育園・こども園。区が直営で運営を行っている。

No	エリア	施設名	所在地	拠点候補	都住等併設	築年数	
1	1	緑町保育園	千住緑町二丁目17番11号	○		59	
2		千住あずま保育園	千住東二丁目20番17号	○		51	
3		元宿こども園第一園舎	千住桜木一丁目16番2号				53
		元宿こども園第二園舎	千住元町34番3-101号			都住	51
4	2	東綾瀬保育園	東綾瀬二丁目12番13号	○		53	
5		六木保育園	六木一丁目5番10-101号		都住	51	
6		辰沼保育園	辰沼一丁目2番7-101号	○	都住	51	
7		大谷田第一保育園	大谷田一丁目1番5-101号		UR	46	
8		おおやたこども園	大谷田二丁目1番9号	○		18	
9		あやせ保育園	東綾瀬二丁目9番18号				4
10	3	中央本町保育園	中央本町四丁目11番39号	○		54	
11		梅田保育園	梅田四丁目2番19号	○		48	
12		本木東保育園	本木二丁目13番11号			47	
13		本木保育園	本木東町18番17号	○		45	
14	4	北保木間保育園	南花畑五丁目15-3-101号		都住	54	
15		南保木間保育園	東保木間一丁目5番16-101号		都住	53	
16		伊興保育園	伊興四丁目11番25号	○		53	
17		東花畑保育園	南花畑四丁目11番6-101号	○	都住	50	
18		西保木間保育園	西保木間二丁目17番5-101号		都住	49	
19		中島根保育園	島根二丁目33番2号	○		49	
20		平野保育園	平野三丁目18番1-101号		都住	48	
21		花畑桑袋保育園	花畑八丁目5番15-101号	○	都住	48	
22		保木間保育園	保木間三丁目25番9号			48	
23	5	第三上沼田保育園	江北七丁目12番3-101号	○	都住	52	
24		宮城保育園	宮城一丁目5番6-101号		都住	51	
25		いりや第一保育園	舎人六丁目12番5-101号	○	都住	46	
26		いりや第二保育園	舎人六丁目11番2-101号		都住	46	
27		加賀保育園	加賀二丁目31番5-101号		都住	41	
28		上沼田保育園	江北四丁目17番20-101号	○	都住	12	
29		鹿浜こども園第二園舎	鹿浜五丁目24番4-101号			都住	50
		鹿浜こども園第一園舎	鹿浜五丁目25番11号				44
30	6	新田わかば保育園	新田三丁目8番20号	○		56	

※エリア内築年数長い順で記載

2章 区立保育園・こども園の種類

2 公設民営園（本計画の対象としていない区立保育園）

園舎は区が所有しているが、運営は指定管理者制度により社会福祉法人等の事業者が運営を行っている公立の保育施設。

令和4年4月時点

No	エリア	施設名	所在地 事業者名（指定期間）	築年
31	1	せきや保育園	千住関屋町16番1号	51
			(社) 桑の実会 (令和8年3月まで)	
32	1	千住保育園 (令和5年4月から民営化)	千住元町16番9号	46
			(社) 太陽会 (令和5年4月から民営化)	
33	3	五反野保育園	足立二丁目26番14号	52
			(株) 日本保育サービス (令和9年3月まで)	
34	3	青井保育園	青井三丁目24番2-101号	36
			(社) からしだね (令和9年3月まで)	
35	3	やよい保育園	中央本町一丁目9番3-105号	25
			(社) 博友会 (令和8年3月まで)	
36	3	青井おひさま保育園 (認可外)	青井一丁目7番6号	10
			(株) ライクキッズ (令和14年3月まで)	
37	4	水神橋保育園	西保木間四丁目12番4号	46
			(社) 聖華 (令和14年3月まで)	
38	4	東保木間保育園	東保木間一丁目25番2-101号	40
			(社) 高砂福祉会 (令和10年3月まで)	
39	4	伊興大境保育園	西竹の塚一丁目10番5-101号	40
			(社) 高砂福祉会 (令和12年3月まで)	
40	4	竹の塚保育園	竹の塚三丁目7番33-106号	31
			(株) ベネッセスタイルケア (令和6年3月まで)	
41	4	竹の塚北保育園	竹の塚六丁目18番2号	9
			(社) 三樹会 (令和8年3月まで)	
42	5	谷在家保育園	谷在家三丁目22番10-101号	52
			(社) わかば会 (令和11年3月まで)	
43	5	さつき保育園	江北一丁目15番3-103号	24
			(社) 江北会 (令和8年3月まで)	
44	5	興本保育園	扇三丁目24番14号	7
			(社) 太陽会 (令和8年3月まで)	
45	6	新田さくら保育園	新田一丁目14番12-101号	53
			(社) じろう会 (令和5年3月まで)	
46	6	新田おひさま保育園 (認可外)	新田三丁目14番3号	11
			(社) 太陽会 (令和10年3月まで)	

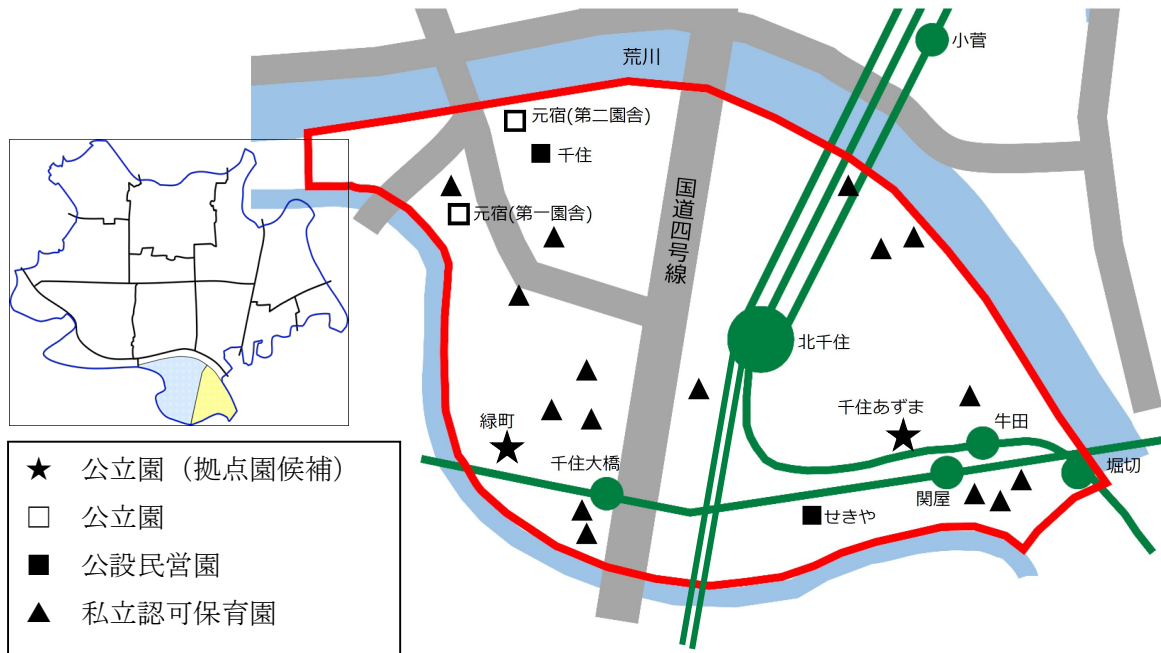
※エリア内築年数長い順で記載

3章 エリア別施設更新計画

1 千住エリア

(1) 現状と課題

ア 保育施設の設置状況（認可保育園・区立認定こども園）



- (ア) 国道四号線を境に、西に2園、東に1園、公立園が設置されている。
- (イ) 私立認可保育園は鉄道の駅を中心に点在しており、エリア北部など、保育施設のない空白地も見られる。
- (ウ) エリア全体で見ると保育定員数は確保できているが、千住大橋駅周辺の大規模集合住宅建設の動向に伴う保育需要の変化を注視する必要がある。

イ 保育施設数・定員数（令和4年4月現在）

施設種別	施設数	定員			
		0歳	1.2歳	3~5歳	合計
認可保育園（公立）	2	10	75	129	214
認定こども園（公立）	1	0	33	65	98
小計（公立園）	3	10	108	194	312
認可保育園等（公設民営）	2	0	74	126	200
認可保育園（私立）	16	136	459	907	1,502
認定こども園（私立）	0	0	0	0	0
地域型保育	16	30	55	0	85
認証保育所	6	51	142	28	221
合計	43	227	838	1,255	2,320

ウ 公立園の定員数 (令和4年4月現在 単位：人)

	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
緑町	—	12	14	14	14	14	68
	—	26		42			
千住あずま	10	22	27	28	29	30	146
	10	49		87			
元宿 第一・第二園舎	—	15	18	20	22	23	98
	—	33		65			

エ 公立園の在園児数の推移 (単位：人)

	令和2年4月			令和3年4月			令和4年4月		
	0歳児	1・2歳児	3~5歳児	0歳児	1・2歳児	3~5歳児	0歳児	1・2歳児	3~5歳児
緑町	—	16	39	—	17	35	—	18	31
	55			52			49 (入所率：72%)		
	(前年度比)			▲3			▲3		
千住あずま	4	47	83	3	39	81	7	33	75
	134			123			115 (入所率：79%)		
	(前年度比)			▲11			▲8		
元宿 第一園舎 第二園舎	—	13	55	—	8	48	—	8	33
	68			56			41 (入所率：42%)		
	(前年度比)			▲12			▲15		

オ 保育需要予測

エリア全体で将来的な保育需要数の見込みに対応する保育定員数は確保できている。

	令和6年	令和14年	令和22年	令和30年	令和38年
保育需要数	1,874	1,827	1,751	1,604	1,496
定員数	2,308	2,368	2,368	2,368	2,368
過不足	434	541	617	764	872

カ 施設の課題

園名	課題
緑町	① 築年数が50年以上を経過している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。

園名	課題
千住あずま	① 築年数が50年以上を経過している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。
元宿こども園 第一園舎 第二園舎	① 両園舎ともに築年数が50年以上を経過している。 ② エリア内の外縁にあり、私立認可園が隣接している。 ③ 第一園舎は、区単独で計画的な施設更新が可能だが、仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。 ④ R7年4月から、管理職及び保育教諭職員（「幼稚園教諭免許状」と「保育士資格」を所持）の配置が必須となる。 ⑤ 千住エリアの保育所の増加等により、在園児数は年々減少している。千住大橋駅や北千住駅からの距離もあり大規模集合住宅建設による影響も低いと考えられる。

(2) 方針

国道四号線を境に東西に1園ずつ拠点園として存続させることとし、保育施設の入所状況、立地、認定こども園の課題等を勘案し、西側の2園（緑町、元宿こども園）のうち、緑町保育園を拠点園とする。

園名	方針
緑町	① 施設を更新した上で、拠点園として存続 ② ただし、施設更新時に仮園舎建築が必要となるため、用地の確保が必要となる。
千住あずま	
元宿こども園	① 令和5年度中を目途に、幼保連携型認定こども園のあり方を検討するため、現時点での方針は未定とする。 ② 過去3年の推移から、急激な在園児数の増加は見込めないため、廃園や定員縮小等を念頭に置く。ただし、千住大橋駅周辺の大規模集合住宅建設に伴う保育需要の動向を注視する。

(3) 更新計画

園名	築年数	方針	第二期 前半	第二期 後半	第三期 前半	第三期 後半
			R7~R10	R11~R14	R15~R18	R19~R22
緑町	59年	更新	建替用地 検討	施設更新 (新築)	存続	存続
千住あずま	51年	更新	建替用地 検討	施設更新 (新築)	存続	存続
元宿こども園 第一園舎	53年	未定	令和5年度中を目途に、幼保連携型認定こども園のあり方を検討するため、現時点での方針は未定とする。			
元宿こども園 第二園舎	51年	未定				

2 綾瀬・佐野エリア

(1) 現状と課題

ア 保育施設の設置状況（認可保育園・区立認定こども園）



- (ア) 私立認可保育園は鉄道の駅を中心に点在しており、エリア北部には保育施設のない空白地が見られる。
- (イ) 六木保育園、辰沼保育園の周辺は保育施設が少ない。
- (ウ) 綾瀬駅周辺の大規模集合住宅建設の動向に伴う保育需要の変化に注視する必要がある。

イ 保育施設数・定員数（令和4年4月現在）

施設種別	施設数	定員			
		0歳	1.2歳	3~5歳	合計
認可保育園（公立）	5	37	189	372	598
認定こども園（公立）	1	0	27	49	76
小計（公立園）	6	37	216	421	674
認可保育園等（公設民営）	0	0	0	0	0
認可保育園（私立）	26	184	709	1,325	2,218
認定こども園（私立）	0	0	0	0	0

施設種別	施設数	定員			
		0歳	1.2歳	3~5歳	合計
地域型保育	24	42	121	0	163
認証保育所	6	39	114	34	187
合計	62	302	1,160	1,780	3,242

イ 公立園の定員数 (令和4年4月現在 単位:人)

	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
あやせ	15	19	24	24	24	24	130
	15	43		72			
東綾瀬	12	19	25	25	26	26	133
	12	44		77			
六木	—	15	16	23	24	24	102
	—	31		71			
辰沼	—	16	17	24	25	25	107
	—	33		74			
大谷田第一	10	17	21	24	27	27	126
	10	38		78			
おおやた こども園	—	13	14	15	17	17	76
	—	27		49			

ウ 公立園の在園児数の推移 (単位:人)

	令和2年4月			令和3年4月			令和4年4月		
	0歳児	1.2歳児	3~5歳児	0歳児	1.2歳児	3~5歳児	0歳児	1.2歳児	3~5歳児
あやせ	13	42	71	12	39	66	10	38	66
	126			117			114 (入所率:88%)		
	(前年度比)			▲9			▲3		
東綾瀬	12	42	75	6	41	70	9	38	67
	129			117			114 (入所率:86%)		
	(前年度比)			▲12			▲3		
六木	—	30	66	—	29	62	—	25	51
	96			91			76 (入所率:75%)		
	(前年度比)			▲5			▲15		

	令和2年4月			令和3年4月			令和4年4月		
	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児
辰沼	—	33	69	—	31	59	—	29	53
	102			90			82 (入所率：77%)		
	(前年度比)			▲12			▲8		
大谷田第一	8	38	73	3	37	70	7	34	68
	119			110			109 (入所率：87%)		
	(前年度比)			▲9			▲1		
おおやたこども園	—	27	44	—	24	36	—	26	38
	71			60			64 (入所率：84%)		
	(前年度比)			▲11			4		

エ 保育需要予測

エリア全体で将来的な保育需要数の見込みに対応する保育定員数は確保できている。

	令和6年	令和14年	令和22年	令和30年	令和38年
保育需要数	2,844	2,770	2,652	2,430	2,266
定員数	3,237	3,232	3,232	3,232	3,232
過不足	393	462	580	802	966

カ 施設の課題

園名	課題
あやせ	① 東綾瀬公園内に10年間の期間限定（令和9年度末まで）で設置している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。
東綾瀬	① 建築から50年以上が経過している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。
六木	① 建築から50年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。 ③ エリア内の北部に設置されており、これより以北に認可保育園は少ない。

園名	課題
辰沼	① 建築から50年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。 ③ エリア内の北部に設置されており、これより以北に認可保育園は少ない。
大谷田第一	① 建築から40年以上が経過している。 ② 拠点園候補であるおおやたこども園と隣接している。
おおやた	① 認定こども園のうちの1園

(2) 方針

園名	方針
あやせ	未定
東綾瀬	拠点園
六木	閉園を検討
辰沼	拠点園(変更)
大谷田第一	閉園を検討(変更)
おおやた	拠点園

① エリア南部の拠点としてあやせ、東綾瀬保育園のどちらかを拠点として存続させる。

② あやせ保育園は期間限定の設置のため、**東綾瀬保育園**を拠点園とする。ただし、施設更新時に仮園舎建築が必要となるため、用地の確保が必要となる。

③ **あやせ保育園**は、綾瀬駅前の大規模集合住宅建設に伴う保育需要の状況を確認した上で方針を決定する。

① エリア北部に認可保育園は少なく、公立園も六木、辰沼保育園の2園しかないことから、エリア内のバランスを考慮し、両園のうちどちらかを拠点園として存続させる(当初案から変更)。

② 両園の現状に差異はないが、**辰沼保育園**が先に都営住宅の建て替えが検討されており施設更新の見通しが立てやすいことから拠点園として存続させる。

③ **六木保育園**は園児数の動向を見ながら、遅くとも併設している都営住宅の改築計画が具体化されるまでに閉園を検討する。

① 当初は両園を拠点園とする予定であったが、辰沼保育園を新たに拠点とすることから、両園のうちのどちらかを拠点園とする。

② 認定こども園として幼児教育機能を有する**おおやたこども園**を拠点園として存続させる。

③ **大谷田第一保育園**は、築60年が経過する第三期後半を目途に閉園を検討する。

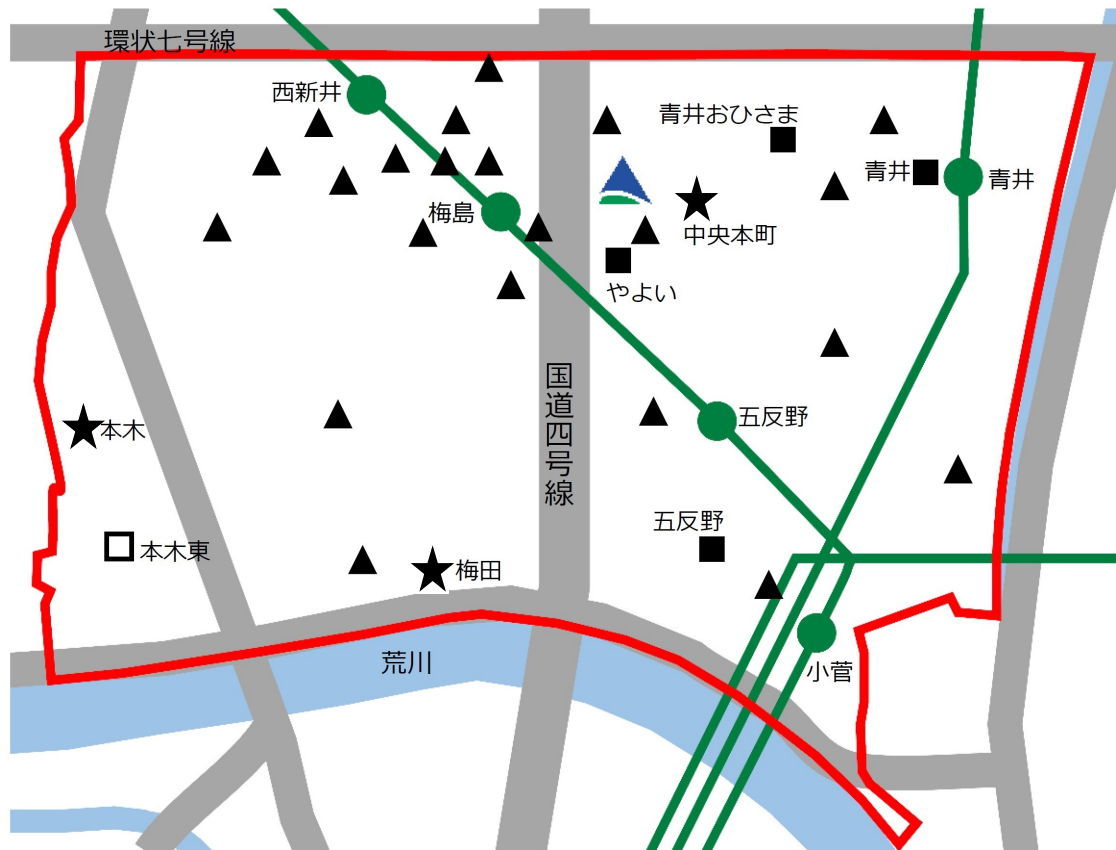
(3) 更新計画

園名	築年数	方針	第二期前半	第二期後半	第三期前半	第三期後半
			R7～R10	R11～R14	R15～R18	R19～R22
あやせ	4年	未定	検討	(未定)	(未定)	(未定)
東綾瀬	53年	拠点園	仮園舎 用地検討	施設更新 (新築)	存続	存続
六木	51年	閉園 検討				第四期以降
辰沼	51年	拠点 園				施設更新 (新築)
大谷田第一	46年	閉園 検討			築60年を目途に 閉園時期を検討	
おおやた	18年	拠点 園	存続	存続	存続	存続

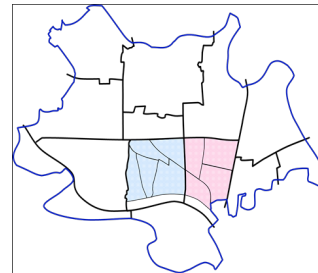
3 中央本町・梅田エリア

(1) 現状と課題

ア 保育施設の設置状況（認可保育園・区立認定こども園）



★	公立園（拠点園候補）
□	公立園
■	公設民営園
▲	私立認可保育園



(ア) 国道四号線の東に1園、尾竹橋通りと国道四号線の間には1園、尾竹橋通りの西側に2園公立園が設置されている。

(イ) 尾竹橋通りの西側にある2園（本木保育園、本木東保育園）は隣接している。

(ウ) 私立認可保育園はエリアに満遍なく点在している。

3章 エリア別施設更新計画

イ 保育施設数・定員数（令和4年4月現在）

施設種別	施設数	定員			
		0歳	1.2歳	3~5歳	合計
認可保育園（公立）	4	29	142	276	447
認定こども園（公立）	0	0	0	0	0
小計（公立園）	4	29	142	276	447
認可保育園等（公設民営）	4	35	128	202	365
認可保育園（私立）	22	145	562	1,150	1,857
認定こども園（私立）	0	0	0	0	0
地域型保育	28	37	117	0	154
認証保育所	7	39	142	12	193
合計	65	285	1,091	1,640	3,016

ウ 公立園の定員数（令和4年4月現在 単位：人）

	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
中央本町	9	12	21	23	25	26	116
	9	33		74			
梅田	—	15	23	23	23	23	107
	—	38		69			
本木	10	17	20	20	20	20	107
	10	37		60			
本木東	10	14	20	22	25	26	117
	10	34		73			

エ 公立園の在園児数の推移（単位：人）

	令和2年4月			令和3年4月			令和4年4月		
	0歳児	1.2歳児	3~5歳児	0歳児	1.2歳児	3~5歳児	0歳児	1.2歳児	3~5歳児
中央本町	9	30	71	3	27	69	5	24	63
	110			99			92 (入所率：79%)		
	(前年度比)			▲11			▲7		
梅田	—	29	53	—	31	53	—	29	49
	84			84			78 (入所率：73%)		
	(前年度比)			0			▲6		

	令和2年4月			令和3年4月			令和4年4月		
	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児
本木	9	35	56	9	35	57	9	37	60
	100			101			106 (入所率：99%)		
	(前年度比)			1			5		
本木東	1	30	58	10	30	56	3	26	57
	89			96			86 (入所率：74%)		
	(前年度比)			7			▲10		

オ 保育需要予測

エリア全体で将来的な保育需要数の見込みに対応する保育定員数は確保できている。

	令和6年	令和14年	令和22年	令和30年	令和38年
保育需要数	2,729	2,659	2,547	2,333	2,176
定員数	3,016	3,011	3,011	3,011	3,011
過不足	287	352	464	678	835

カ 施設の課題

園名	課題
中央本町	① 建築から50年以上が経過している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。
梅田	① 建築から40年以上が経過している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。
本木	① 建築から40年以上が経過している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。 ③ 住宅地の中にあり、周辺も狭隘な道路が多い。
本木東	① 建築から40年以上が経過している。 ② 園庭が狭く、開通を予定している都道が園庭の一部を通ることにより、さらに狭くなる。 ③ 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。

(2) 方針

園名	方針
中央本町	① エリア内東側の拠点園として存続させる。 ② ただし、施設更新時に仮園舎建築が必要となるため、用地の確保が必要となる。
梅田	① 周辺に保育施設が少ないことから、施設を更新した上で、拠点園として存続させる。 ② ただし、施設更新時に仮園舎建築が必要となるため、用地の確保が必要となる。
本木	① 両園は隣接していることから、ともに築50年経過する第二期後半を目途にどちらかの施設を更新した上で統合し、エリア西側の拠点園として存続させる。 ② 現時点では、園庭を広く確保できる 本木保育園 に集約する。 ③ 本木東保育園 は本木保育園の更新に合わせて閉園を検討する。
本木東	

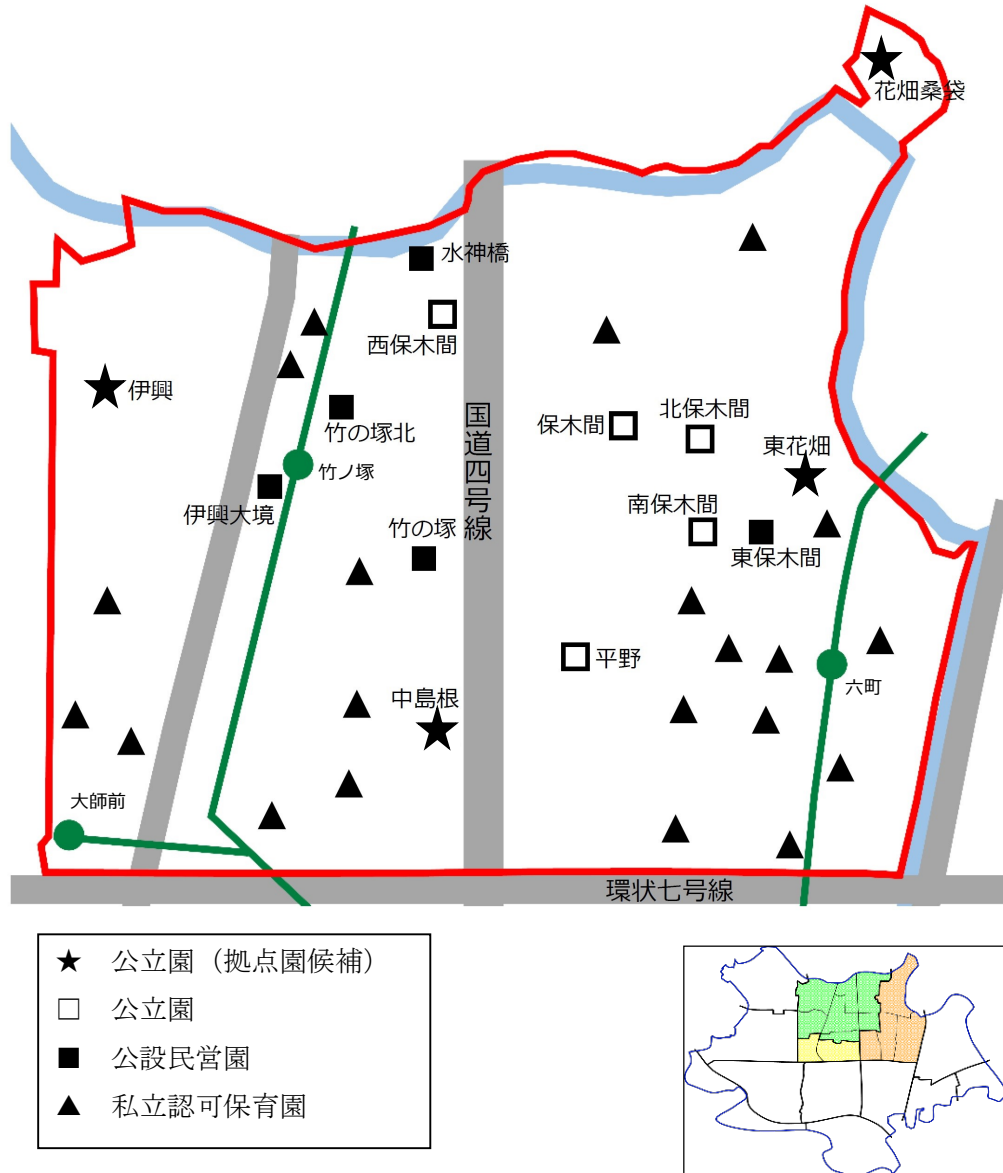
(3) 更新計画

園名	築年数	方針	第二期前半	第二期後半	第三期前半	第三期後半
			R7~R10	R11~R14	R15~R18	R19~R22
中央本町	54年	更新	仮園舎 用地検討	施設更新 (新築)	存続	存続
梅田	48年	更新	仮園舎 用地検討	施設更新 (新築)	存続	存続
本木	45年	更新 統合	仮園舎 用地検討	統合 施設更新 (新築)	存続	存続
本木東	47年					

4 西新井・島根・六町・竹の塚エリア

(1) 現状と課題

ア 保育施設の設置状況（認可保育園・区立認定こども園）



- (ア) 竹ノ塚駅西側には公立園は伊興保育園1園のみであり、周辺の公設民営園、私立認可保育園も少ない（3園）。
- (イ) 国道四号線の東側には、保木間、北保木間、南保木間、東花畑保育園が狭い地域に密集して設置されており、保育需要に合わせた整理が必要。
- (ウ) 花畑北部には花畑桑袋保育園が1園あるのみである。
- (エ) 私立認可保育園は鉄道駅を周辺に満遍なく点在しているが、エリアの北西部は、隣接している5エリアを含めて空白地が存在する。
- (オ) 今後は、竹ノ塚駅付近立体化や、文教大学東京キャンパス開設によるまちの変化に伴う保育需要の変化に注視する必要がある。

3章 エリア別施設更新計画

イ 保育施設数・定員数（令和4年4月現在）

施設種別	施設数	定員			
		0歳	1.2歳	3~5歳	合計
認可保育園（公立）	9	28	259	584	871
認定こども園（公立）	0	0	0	0	0
小計（公立園）	9	28	259	584	871
認可保育園等（公設民営）	5	37	178	341	556
認可保育園（私立）	21	158	639	1,150	1,947
認定こども園（私立）	1	0	0	130	130
地域型保育	37	66	195	0	261
認証保育所	8	51	155	23	229
合計	81	340	1,426	2,228	3,994

ウ 公立園の定員数（令和4年4月現在 単位：人）

	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
伊興	9	11	13	24	25	26	108
	9	24		75			
花畑桑袋	—	9	11	15	15	16	66
	—	20		46			
中島根	10	20	27	27	28	29	141
	10	47		84			
平野	—	15	16	20	20	20	91
	—	31		60			
保木間	9	18	20	30	32	32	141
	9	38		94			
北保木間	—	9	12	18	18	18	75
	—	21		54			
南保木間	—	10	15	17	19	19	80
	—	25		55			
東花畑	—	12	15	18	20	20	85
	—	27		58			
西保木間	—	10	16	18	20	20	84
	—	26		58			

エ 公立園の在園児数の推移 (単位：人)

	令和2年4月			令和3年4月			令和4年4月		
	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児
伊興	5	24	74	6	24	65	9	24	65
	103			95			98 (入所率：91%)		
	(前年度比)			▲8			3		
花畑桑袋	—	15	30	—	8	27	—	11	24
	45			35			35 (入所率：53%)		
	(前年度比)			▲10			0		
中島根	10	46	82	7	42	76	9	39	75
	138			125			123 (入所率：87%)		
	(前年度比)			▲13			▲2		
平野	—	29	55	—	29	54	—	21	45
	84			83			66 (入所率：73%)		
	(前年度比)			▲1			▲17		
保木間	9	37	85	9	34	80	9	32	76
	131			123			117 (入所率：83%)		
	(前年度比)			▲8			▲6		
北保木間	—	18	44	—	14	44	—	18	39
	62			58			57 (入所率：76%)		
	(前年度比)			▲4			▲1		
南保木間	—	22	45	—	19	45	—	20	39
	67			64			59 (入所率：74%)		
	(前年度比)			▲3			▲5		
東花畑	—	26	52	—	25	49	—	22	48
	78			74			70 (入所率：82%)		
	(前年度比)			▲4			▲4		
西保木間	—	24	47	—	18	49	—	17	53
	71			67			70 (入所率：83%)		
	(前年度比)			▲4			3		

3章 エリア別施設更新計画

オ 保育需要予測

エリア全体で将来的な保育需要数の見込みに対応する保育定員数は確保できている。

	令和 6 年	令和 14 年	令和 22 年	令和 30 年	令和 38 年
保育需要数	3,658	3,566	3,417	3,131	2,919
定員数	3,990	3,986	3,986	3,986	3,986
過不足	332	420	569	855	1,067

カ 施設の課題

園名	課題
伊興	① 建築から50年以上が経過している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。 ③ 住宅地の中にあり、周辺も狭隘な道路が多い。
花畑桑袋	① 建築から40年以上が経過している。 ② 区県境に位置し、周辺の住宅事情等から園児数は減少傾向にある。 ③ 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。
中島根	① 建築から40年以上が経過している。 ② 定員が140人以上の大規模園である。 ③ 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。
平野	① 建築から40年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。
保木間	① 建築から40年以上が経過している。 ② 定員が140人以上の大規模園である。 ③ 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。
北保木間	① 建築から50年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。
南保木間	① 建築から50年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。
東花畑	① 建築から50年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。

園名	課題
西保木間	① 建築から40年以上が経過している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。

(2) 方針

園名	方針
伊興	① 周辺に保育施設が少ないことから、施設を更新した上で、拠点園として存続させる。 ② ただし、施設更新時に仮園舎建築が必要となるため、用地の確保が必要となる。
花畑桑袋	① 周辺に保育施設がないことから、併設する都営住宅の建て替えに合わせて、施設を更新し、拠点園として存続させる。
中島根	① 両園は国道四号線を挟むものの、比較的近い距離にある。 ② どちらかをエリア南部の拠点園として存続させる。 ③ 園の規模が大きく現時点で入所率の高い 中島根保育園 を拠点園とする。ただし、施設更新時に仮園舎建築が必要となるため、用地の確保が必要となる。
平野	④ 平野保育園 は園児数の動向を注視しながら、遅くとも併設している都営住宅の改築計画が具体化されるまでに、閉園を検討する。
保木間	① 4園は隣接しており、うち、北保木間、南保木間、東花畑の3園は、当計画期間内で建て替えを行う可能性のある都営住宅に併設されている。
北保木間	② 4園のうち1園をエリア内東部の拠点園として存続させる。 ③ 現時点で、1番最初に建て替えを行う可能性のある都営住宅に併設されている 東花畑保育園 を新たに拠点園とする。
南保木間	④ それに伴い、拠点園候補であった 保木間保育園 については、建て替え中に利用する仮園舎用の用地の確保の見込みがたっていないことから、拠点園とはせず、園児数の動向を注視しながら、築60年を目途に閉園を検討する。
東花畑	⑤ 北保木間保育園 、 南保木間保育園 は園児数の動向を見ながら、遅くとも併設している都営住宅の改築計画が具体化されるまでに、指定管理者による運営または民営化を検討する。
西保木間	① 周辺の公立園の設置状況や施設更新の実現性を勘案し、築60年を目途に閉園を検討する。

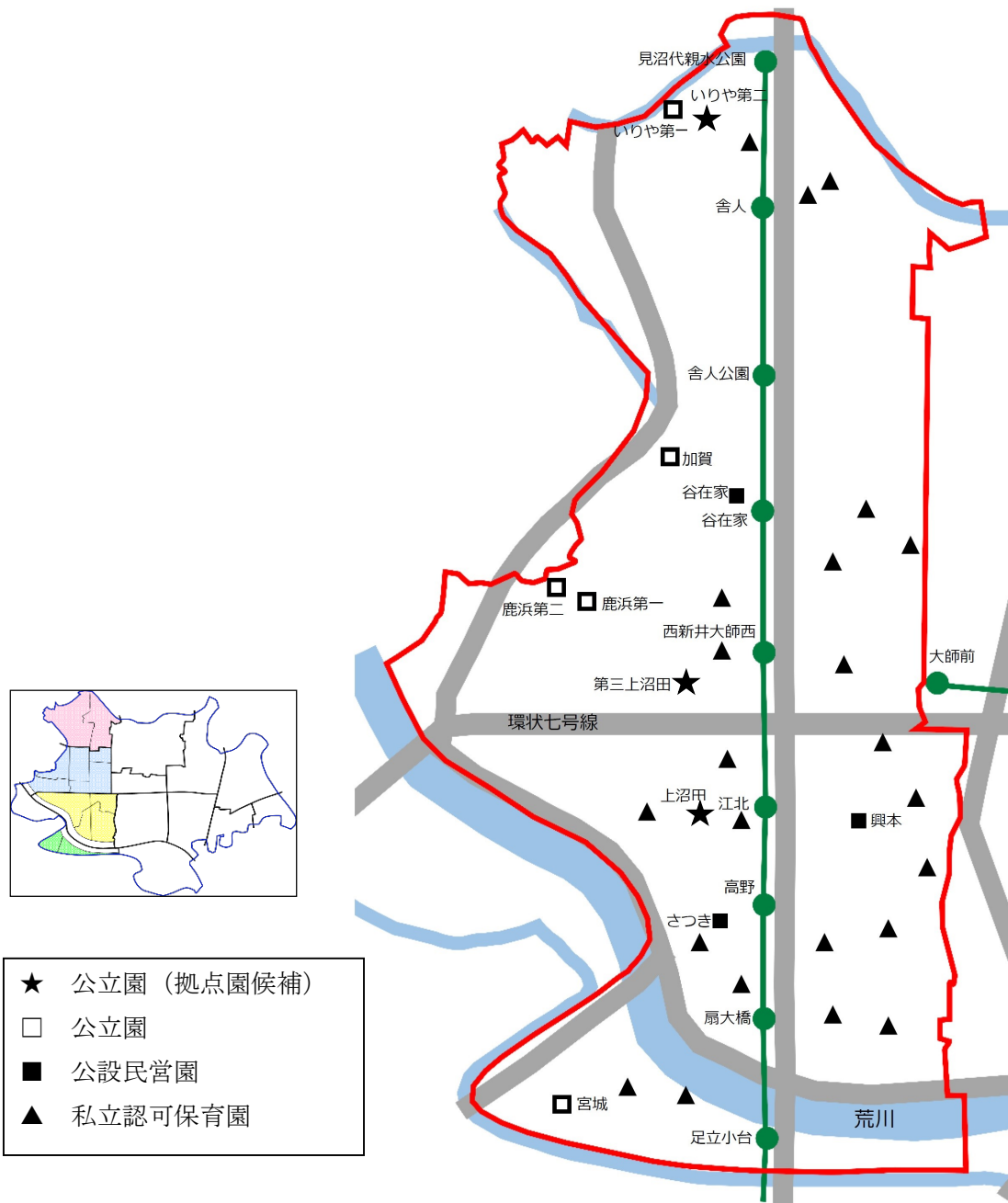
(3) 更新計画

園名	築年数	方針	第二期前半	第二期後半	第三期前半	第三期後半
			R7～R10	R11～R14	R15～R18	R19～R22
伊興	53年	更新	仮園舎 用地検討	仮園舎 用地検討	施設更新 (新築)	存続
花畑桑袋	48年	更新				第四期 以降
中島根	49年	更新		仮園舎 用地検討	仮園舎 用地検討	施設更新 (新築)
平野	48年	閉園 検討			築60年を目途に 閉園時期を検討	
保木間	48年	閉園 検討			築60年を目途に 閉園時期を検討	
北保木間	54年	民営 検討			都営住宅の建て替えに 合わせて民営化を検討	
南保木間	53年	民営 検討		都営住宅の建て替えに合わせて民営 化を検討		
東花畑	50年	更新		施設更新 (新築)	存続	存続
西保木間	49年	閉園 検討			築60年を目途に 閉園時期を検討	

5 江北・鹿浜・舎人エリア

(1) 現状と課題

ア 保育施設の設置状況（認可保育園・区立認定こども園）



(ア) 公立園、私立認可保育園ともにエリア内に満遍なく点在しているが、北部には空白地がみられる。

(イ) 今後は、東京女子医科大学東医療センター移転に伴う保育需要の変化に注視する必要がある。

(ウ) 宮城地域には公立園は宮城保育園の1園だけだが、周辺に私立認可保育園が2園設置されている。

3章 エリア別施設更新計画

イ 保育施設数・定員数（令和4年4月現在）

施設種別	施設数	定員			
		0歳	1.2歳	3~5歳	合計
認可保育園（公立）	6	22	161	350	533
認定こども園（公立）	1	0	24	72	96
小計（公立園）	7	22	185	422	629
認可保育園等（公設民営）	3	9	95	200	304
認可保育園（私立）	24	180	680	1,284	2,144
認定こども園（私立）	3	9	63	155	227
地域型保育	36	41	147	0	188
認証保育所	5	21	84	40	145
合計	78	282	1,254	2,101	3,637

ウ 公立園の定員数（令和4年4月現在 単位：人）

	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
上沼田	12	15	22	24	29	29	131
	12	37		82			
第三上沼田	—	9	15	21	22	23	90
	—	24		66			
宮城	—	10	10	10	10	10	50
	—	20		30			
いりや第一	—	10	14	18	18	20	80
	—	24		56			
いりや第二	—	10	14	18	18	20	80
	—	24		56			
加賀	10	14	18	20	20	20	102
	10	32		60			
鹿浜 第一・第二園舎	—	10	14	22	25	25	96
	—	24		72			

エ 公立園の在園児数の推移 (単位：人)

	令和2年4月			令和3年4月			令和4年4月		
	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児
上沼田	9	35	65	12	35	65	8	35	65
	109			112			108 (入所率：82%)		
	(前年度比)			3			▲4		
第三上沼田	—	23	57	—	24	55	—	23	56
	80			79			79 (入所率：88%)		
	(前年度比)			▲1			0		
宮城	—	13	25	—	7	23	—	9	23
	38			30			32 (入所率：64%)		
	(前年度比)			▲8			2		
いりや第一	—	22	49	—	23	42	—	22	37
	71			65			59 (入所率：74%)		
	(前年度比)			▲6			▲6		
いりや第二	—	19	48	—	19	50	—	22	47
	67			69			69 (入所率：86%)		
	(前年度比)			2			0		
加賀	9	31	54	6	31	51	3	28	54
	94			88			85 (入所率：83%)		
	(前年度比)			▲6			▲3		
鹿浜 第一園舎 第二園舎	—	22	57	—	20	51	—	13	57
	79			71			70 (入所率：73%)		
	(前年度比)			▲8			▲1		

オ 保育需要予測

エリア全体で将来的な保育需要数の見込みに対応する保育定員数は確保できている。

	令和6年	令和14年	令和22年	令和30年	令和38年
保育需要数	3,178	3,098	2,968	2,720	2,535
定員数	3,637	3,622	3,622	3,622	3,622
過不足	459	524	654	902	1,087

カ 施設の課題

園名	課題
上沼田	① すでに施設更新を実施している。
第三上沼田	① 建築から50年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設を更新する予定となっている。
宮城	① 建築から50年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。 ③ 定員が50人と規模が小さく、また、周辺が河川に囲まれた地域のため、他地域から通園している園児が少なく園児数は減少傾向にある。
いりや第一	① 建築から40年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。
いりや第二	③ 両園は隣接している（150メートル程度）
加賀	① 建築から40年以上が経過している。 ② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。
鹿浜こども園	① 建築から第一園舎40年以上、第二園舎は50年以上が経過している。 ② R7年4月から、管理職及び保育教諭職員（「幼稚園教諭免許状」と「保育士資格」を所持）の配置が必須となる。 ③ 第一園舎は区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。 ④ 第二園舎は都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。

(2) 方針

園名	方針
上沼田	① 平成22年度に施設の更新を行っているため、拠点園として存続させる。
第三上沼田	① 令和8年度中に都営住宅建て替えに合わせて施設を更新する予定となっており、拠点園として存続させる。
宮城	① 宮城地区に独立して建設され、ほかに私立認可保育園が2園設置されている。在園児数が30名程度となっていることから、園児数の動向を注視しながら、遅くとも併設している都営住宅の改築計画が具体化されるまでに閉園を検討する。
いりや第一	① エリア北部の拠点園として、どちらかの施設を更新した上で、統合し存続させる。
いりや第二	② どちらの園を拠点園とするかは、都営住宅の建て替えに合わせて検討する。
加賀	① 上沼田保育園、第三上沼田保育園を拠点園として存続させることとなるが、両園から距離があるため、園児数の動向を注視しながら、遅くとも併設している都営住宅の改築計画が具体化されるまでに、閉園や民営化を検討する。
鹿浜こども園	① 令和5年度中を目途に、幼保連携型認定こども園のあり方を検討するため、現時点での方針は未定とする。

(3) 更新計画

園名	築年数	方針	第二期前半	第二期後半	第三期前半	第三期後半
			R7~R10	R11~R14	R15~R18	R19~R22
上沼田	12年	維持	存続	存続	存続	存続
第三上沼田	52年	更新	施設更新	存続	存続	存続
宮城	51年	閉園検討			都営住宅の建て替えに合わせて閉園を検討	
いりや第一	46年	更新統合				施設更新 (統合・新築)
いりや第二	46年					
加賀	41年	閉園検討				第四期以降
鹿浜こども園 第一園舎	44年	未定	令和5年度中を目途に、幼保連携型認定こども園のあり方を検討するため、現時点での方針は未定とする。			
鹿浜こども園 第二園舎	50年	未定				

3章 エリア別施設更新計画

(4) 第三上沼田保育園の施設更新の予定

第三上沼田保育園については、併設する都営住宅の建て替え時の創出用地を活用し、以下のスケジュールで施設更新を実施する。

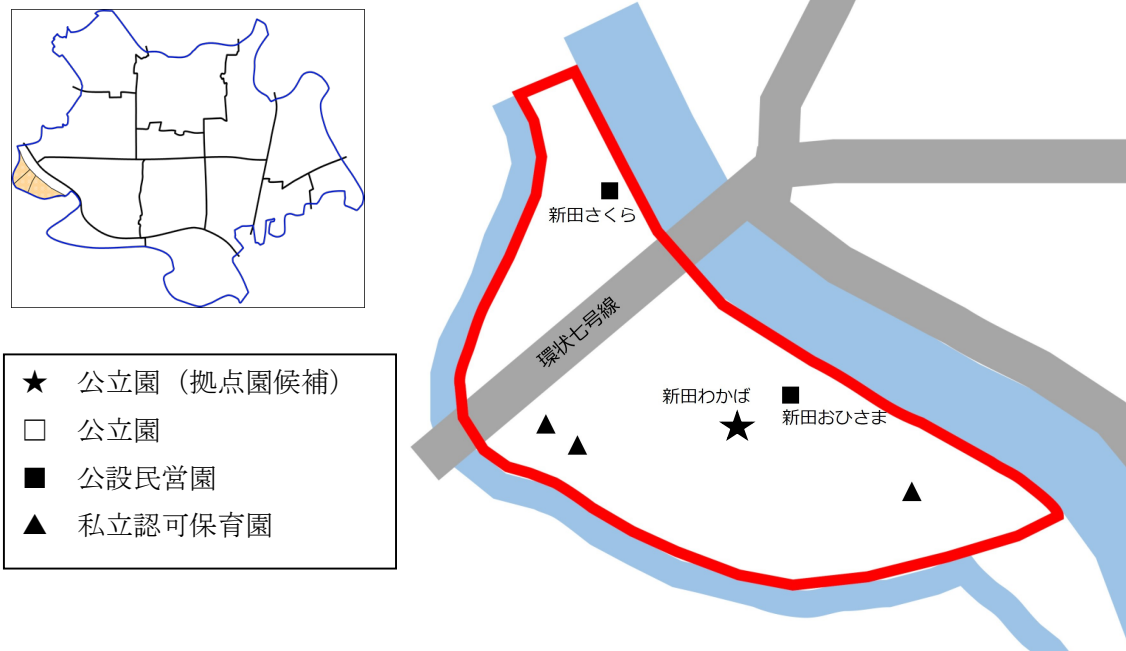
【更新スケジュール】

R5年度	R6年	R7年度	R8年度	
			R8年12月	R9年1月
基本設計	実施設計	建築工事	建築工事	移設予定

6 新田エリア

(1) 現状と課題

ア 保育施設の設置状況（認可保育園・区立認定こども園）



(ア) 環状七号線を境に南東側に多くの保育施設が点在している。

イ 保育施設数・定員数（令和4年4月現在）

施設種別	施設数	定員			
		0歳	1.2歳	3~5歳	合計
認可保育園（公立）	1	0	26	61	87
認定こども園（公立）	0	0	0	0	0
小計（公立園）	1	0	26	61	87
認可保育園等（公設民営）	2	6	42	80	128
認可保育園（私立）	3	25	79	133	237
認定こども園（私立）	0	0	0	0	0
地域型保育	3	7	21	0	28
認証保育所	1	6	24	0	30
合計	10	44	192	274	510

ウ 公立園の定員数（令和4年4月現在 単位：人）

	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
新田わかば	—	10	16	20	20	21	87
	—	26		61			

3章 エリア別施設更新計画

エ 公立園の在園児数の推移 (単位：人)

	令和2年4月			令和3年4月			令和4年4月		
	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児	0歳児	1・2歳児	3～5歳児
新田わかば	—	20	43	—	16	39	—	18	36
	63			55			54 (入所率：62%)		
	(前年度比)			▲8			▲1		

オ 保育需要予測

エリア全体で将来的な保育需要数の見込みに対応する保育定員数は確保できている。

	令和6年	令和14年	令和22年	令和30年	令和38年
保育需要数	472	461	441	404	377
定数	499	499	499	499	499
過不足	27	38	58	95	122

カ 施設の課題

園名	課題
新田わかば	① 築年数が50年以上を経過している。 ② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。

(2) 方針

園名	方針
新田わかば	① エリアに1園しか公立園が設置されていないため、施設を更新した上で、拠点園として存続させる。 ② ただし、施設更新時に仮園舎建築が必要となるため、用地の確保が必要となることから、新田二丁目の区営住宅建て替えの動向を注視する。

(3) 更新計画

園名	築年数	方針	第二期前半	第二期後半	第三期前半	第三期後半
			R7～R10	R11～R14	R15～R18	R19～R22
新田わかば	56年	更新	仮園舎 用地検討	施設更新 (新築)		

7 施設更新後の姿

(1) 園別の施設更新方針一覧

No	エリア	施設名	拠点園	施設更新方針			
				第2期	第3期	第4期	第5期
				R7～14	R15～22	R23～30	R31～38
1	1	緑町保育園	○	更新			
2		千住あずま保育園	○	更新			
3		元宿こども園第一園舎		(未定)			
		元宿こども園第二園舎		(未定)			
4	2	東綾瀬保育園	○	更新			
5		六木保育園			閉園検討		
6		辰沼保育園	○		更新		
7		大谷田第一保育園			閉園検討		
8		おおやたこども園	○	維持			
9		あやせ保育園		(未定)			
10		3	中央本町保育園	○	更新		
11	梅田保育園		○	更新			
12	本木東保育園			閉園検討			
13	本木保育園		○	統合			
14	4	北保木間保育園			民営化検討		
15		南保木間保育園		民営化検討			
16		伊興保育園	○		更新		
17		東花畑保育園	○	更新			
18		西保木間保育園			閉園検討		
19		中島根保育園	○		更新		
20		平野保育園			閉園検討		
21		花畑桑袋保育園	○			更新	
22		保木間保育園			閉園検討		
23		5	第三上沼田保育園	○	更新		
24	宮城保育園				閉園検討		
25	いりや第一保育園		○		統合		
26	いりや第二保育園				閉園		
27	加賀保育園					閉園検討	
28	上沼田保育園		○	維持			
29	鹿浜こども園第二園舎			(未定)			
	鹿浜こども園第一園舎			(未定)			
30	6		新田わかば保育園	○	更新		

(2) エリア別の更新計画後の姿

エリア	施設数 (園)		定員数 (人)	
	現状	更新後	現状	更新後
1 千住	3	2	312	214 (▲98)
2 綾瀬・佐野	6	3	674	316 (▲358)
3 梅田・中央本町	4	3	447	330 (▲117)
4 竹の塚・六町	9	4	871	400 (▲471)
5 江北・鹿浜・舎人	7	3	629	301 (▲328)
6 新田	1	1	87	87 (0)
区全体	30	16	3,020	1,648 (▲1,372)

※ 元宿こども園、鹿浜こども園、あやせ保育園は現時点で方針は未定である。

【本計画に基づき施設更新を進めた場合の各期の公立園数】

足立区一般施設の マネジメント計画	第1期 ～令和6年	第2期 令和7～14年	第3期 令和15～22年	第4期 令和23～30年	第5期 令和31～38年
公立園数 (暫定目標)	30園	28園	21園	19園	16園

8 公設民営園の方針

指定管理者により運営されている公設民営園については、原則、指定管理者による運営を継続しつつ、地域ごとの需要分析等を踏まえ、指定管理者期間の終了時期または、各施設の更新時期に「民営化」「統廃合」等の方針を決定します。

- (1) 都営住宅と併設している園については、都営住宅の建て替えの時期に合わせて、民営化または閉園を検討する。
- (2) 入所率が低く、将来的に回復が見込まれない園については、指定管理者の期間終了に合わせて閉園を検討する。

No	エリア	施設名	併設施設	施設更新方針			
				第2期	第3期	第4期	第5期
				R7～14	R15～22	R23～30	R31～38
31	1	せきや保育園	学校				
32		千住保育園		民営化（令和5年度）			
33	3	五反野保育園			民営化検討		
34		青井保育園	都住			方針検討	
35		やよい保育園	都住				方針検討
36		青井おひさま保育園		閉園検討			
37	4	水神橋保育園		方針検討			
38		東保木間保育園	都住			方針検討	
39		伊興大境保育園	都住			方針検討	
40		竹の塚保育園	UR			方針検討	
41		竹の塚北保育園	都住				方針検討
42	5	谷在家保育園		民営化検討			
43		さつき保育園	都住				方針検討
44		興本保育園	都住				方針検討
45	6	新田さくら保育園	都住	民営化検討			
46		新田おひさま保育園		閉園検討			

4章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

1 今後の対応方針

当計画は、約35年にわたる長期的視点にたつて、保育施設の更新計画の指針を示すものであり、実際の更新にあたっては、その時々々の待機児童数や周辺地域の保育需要、施設の老朽化の状況を勘案した上で、最適な施設配置を判断していく必要があります。

そのため、本計画において拠点園として定めた16園についても、あくまでも現時点での暫定目標数であり、拠点園の役割検証、保育需要の動向等を踏まえて、必要に応じて柔軟に見直しを行います。

2 当計画の実現に向けて

当計画において、施設更新は、老朽化した施設を建て直すことを原則としています。

そのため、計画実現に向けて、各施設の更新を検討する際には、新園舎または、建て直す際に一時的に利用する仮園舎を建設するための用地の確保が課題となります。

用地確保は容易ではないため、併設している都営住宅の建て替えに合わせて、保育施設の更新も行うなど、機を失することがないように留意する必要があります。

現時点で用地が確保できる可能性を反映した上で、計画は策定していますが、拠点園の候補となっている全ての園での見通しはたっていないため、今後も保育施設の建設に適した用地を見定めながら保育施設の更新を進めていきます。

【用地の確保状況】

エリア	園名	都住併設	用地の確保状況
1	緑町保育園		用地の確保が必要
	千住あずま保育園		用地の確保が必要
2	東綾瀬保育園		用地の確保が必要
	辰沼保育園	○	都住建て替え時に確保可能
	おおやたこども園		当分の間、現施設を維持
3	中央本町保育園		用地の確保が必要
	梅田保育園		用地の確保が必要
	本木保育園		用地の確保が必要
4	伊興保育園		用地の確保が必要
	東花畑保育園	○	都住建て替え時に確保可能
	中島根保育園		用地の確保が必要
	花畑桑袋保育園	○	都住建て替え時に確保可能
5	上沼田保育園	○	建替え済み
	第三上沼田保育園	○	建替え用地確保済み
	いりや第一・第二保育園	○	都住建て替え時に確保可能
6	新田わかば保育園		用地の確保が必要

【参考資料】

施設更新計画 施設別カルテ

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
緑町保育園		千住緑町二丁目17番11号						1			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1963	59	RC造		370.41		2	無	無	—		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	-	12	14	14	14	14	68	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：18園 地域型保育：16園 東京都認証保育所：6園			
在籍	-	7	11	9	10	12	49				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）	1,859	1,874	1,867	1,866	1,870	1,876	1,827	1,751	1,604	1,496	▲ 363
増減	—	15	▲ 7	▲ 1	4	6	▲ 49	▲ 76	▲ 147	▲ 108	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									■		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									■		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									□		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									□		
【備考】											
① 築年数が50年以上を経過している。											
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
方針											
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	必要		第二期		新築		未定				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 園庭改修等工事
1996年 自火報改修等工事
1997年 ベランダ設置, 手摺り設置, ベランダ改修電気設備等工事
1998年 間仕切改修, 事務室他2室壁塗装工事
1999年 屋外階段屋根設置, ホフク室柵改修工事, 白ガス管改修工事
2000年 雨漏り補修工事, 5才児室床改修等工事, 便器取替工事
2001年 2階保育室床改修等工事
2002年 屋上防水改修工事, 給水管直結化工事
2005年 冷房化工事
2006年 外装改修工事
2009年 耐震補強工事
2010年 コンセント設備改修工事
2018年 塀改修工事(緊急)
2018年 給水設備改修等工事
2019年 電気設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア				
千住あずま保育園		千住東二丁目20番17号						1				
園の概況												
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設			
1971	51	RC造		1,734.77		4	無	有	職員寮(廃止)			
		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	10	22	27	28	29	30	146	認可保育園(直営) : 2園 認可保育園(公設民営・私立) : 18園 地域型保育 : 16園 東京都認証保育所 : 6園				
在籍	7	14	19	23	26	26	115					
エリアの今後の保育需要の見込み												
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数(見込み)		1,859	1,874	1,867	1,866	1,870	1,876	1,827	1,751	1,604	1,496	▲ 363
増減		—	15	▲ 7	▲ 1	4	6	▲ 49	▲ 76	▲ 147	▲ 108	
所 見												
1 保育需要の見込み												
・ 今後の保育需要が供給(定数)を上回る可能性が少ない。 ■												
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。 ■												
2 建物の状態												
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。 ■												
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。 ■												
・ 大規模改修工事(給排水設備)から20年以上経過している、または実施していない。 ■												
・ 大規模改修工事(空調設備及び電気設備)から15年以上経過している、または実施していない。 ■												
3 施設更新のための用地の確保												
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。 □												
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。 □												
【備考】												
① 築年数が50年以上を経過している。												
② 定員が140人以上の大規模園である。												
③ 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。												
方針												
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地					
	必要		第二期		新築		未定					

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1995年 自火報改修工事
1996年 床塗装等工事, サッシ改修工事, 調理室改修等工事, 調理室改修電気設備工事
給水設備改修工事
1997年 テラス塗装工事, トイレ改修等工事, 照明器具増設工事
1998年 耐震補強工事, サッシクレセント取付, 押入改修等, 照明改修等工事
1999年 遊戯室改修等工事, 白ガス管改修工事
2000年 1才児トイレ改修等
2001年 自転車置場塗装等工事, 電話設備等改修工事, 漏水補修工事
2002年 テラス改修工事
2003年 プール改修
2006年 調理室改修工事
2006年 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2009年 外壁改修等工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2011年 保育室床改修工事
2013年 石綿除去工事
2014年 耐震補強等工事
2018年 ブロック塀改修等工事 (緊急)
2021年 外柵改修等工事, 空調設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
元宿こども園第一園舎		千住桜木一丁目16番2号						1			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1969	53	RC造		1,035.53		2	無	無	—		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	定員	-	-	-	-	46	48	94	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：18園 地域型保育：16園 東京都認証保育所：6園		
在籍	-	-	-	-	11	18	29				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	保育需要数（見込み）	1,859	1,874	1,867	1,866	1,870	1,876	1,827	1,751	1,604	1,496
増減	—	15	▲ 7	▲ 1	4	6	▲ 49	▲ 76	▲ 147	▲ 108	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。 ■											
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。 ■											
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。 ■											
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。 ■											
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。 ■											
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。 ■											
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。 □											
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。 □											
【備考】											
① 築年数が50年以上を経過している。											
② 第一園舎は、区単独で計画的な施設更新が可能だが、同様に、仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
③ 令和5年度中を目途に、幼保連携型認定こども園のあり方を検討するため、現時点での方針は未定とする。											
方針											
未定	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	未定		—		—		—				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1993年 保育室天井貼替工事
1997年 火災報知設備改修工事
1998年 遊戯室改修工事
1999年 ガス配管設備改修工事
2000年 照明改修工事
2001年 外構改修工事, 職員室空調機改修工事, 電話設備改修等工事
2002年 保育室流し改修等工事
2003年 園長室他空調機改修工事, 外壁改修等工事
2004年 ガラス飛散防止工事, 便所改修工事
2005年 外構改修等工事
2006年 湧水補修等工事, 防犯カメラ設備設置工事
2008年 漏水補修工事
2009年 耐震改修及び耐震補強等工事
2011年 給食場設置等工事
2017年 屋上防水改修等工事
2018年 塀改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
元宿こども園第二園舎		千住元町34番3-101号						1			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1971	51	RC造		407.6		1	無	有	都営住宅		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	定員	-	15	18	20	-	-	53	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：18園 地域型保育：16園 東京都認証保育所：6園		
在籍	-	2	6	4	-	-	12				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	保育需要数（見込み）	1,859	1,874	1,867	1,866	1,870	1,876	1,827	1,751	1,604	1,496
増減	-	15	▲ 7	▲ 1	4	6	▲ 49	▲ 76	▲ 147	▲ 108	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。 ■											
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。 ■											
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。 ■											
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。 ■											
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。 ■											
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。 ■											
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。 □											
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。 □											
【備考】											
① 築年数が50年以上を経過している。											
② 令和5年度中を目途に、幼保連携型認定こども園のあり方を検討するため、現時点での方針は未定とする。											
方針											
未定	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	未定		-		-		-				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1995年 プール塗装工事, 園庭整備工事, 転落防止ネット塗装等工事, 園庭整備給排水設備工事
1996年 調理室内部改修工事
1998年 押入改修等, 照明改修等工事
1999年 白ガス管改修工事
2000年 プール塗装工事
2001年 通用門フェンス設置その他工事
2002年 鉄柱カバー工事, コンセント増設工事
2006年 冷房化工事
2010年 保育園コンセント設備改修工事
2011年 電話設備改修工事
2016年 落下防止庇塗装改修その他工事
2017年 電気設備改修工事
2018年 1歳児室ほか空調機器改修工事
2018年 プール防水改修その他工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
東綾瀬保育園		東綾瀬二丁目12番13号						2			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1969	53	RC造		637.88		1	有	無	—		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	12	19	25	25	26	26	133	認可保育園（直営）：1園 認可保育園（公設民営・私立）：12園 地域型保育：7園 東京都認証保育所：4園			
在籍	9	19	19	24	23	20	114				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）	2,819	2,844	2,835	2,832	2,835	2,842	2,770	2,652	2,430	2,266	▲ 553
増減	—	25	▲ 9	▲ 3	3	7	▲ 72	▲ 118	▲ 222	▲ 164	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									<input type="checkbox"/>		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									<input checked="" type="checkbox"/>		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									<input checked="" type="checkbox"/>		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									<input checked="" type="checkbox"/>		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									<input checked="" type="checkbox"/>		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									<input checked="" type="checkbox"/>		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									<input type="checkbox"/>		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									<input type="checkbox"/>		
【備考】											
① 建築から50年以上が経過している。											
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
方針											
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	必要		第二期		新築		未定				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1996年 プール塗装等工事, 屋上防水改修等工事
1996年 調理室グリストラップ改修
1997年 網戸取付工事
1998年 園庭スピーカー改修工事
2001年 フェンス補強等工事
2002年 調理室照明器具増設工事
2003年 サークル改修等工事
2006年 テラス改修等工事
2006年 冷房化電気設備工事
2006年 冷房化機械設備工事
2009年 内装改修等工事
2010年 園庭拡張等工事
2018年 電気設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名				所在地				エリア				
六木保育園				六木一丁目5番10-101号				2				
園の概況												
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設			
1971	51	RC造		432.92		1	無	有	都営住宅			
エリアの今後の保育需要の見込み												
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）		2,819	2,844	2,835	2,832	2,835	2,842	2,770	2,652	2,430	2,266	▲ 553
増減		—	25	▲ 9	▲ 3	3	7	▲ 72	▲ 118	▲ 222	▲ 164	
所 見												
1 保育需要の見込み												
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。											■	
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。											□	
2 建物の状態												
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。											■	
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。											■	
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。											■	
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。											■	
3 施設更新のための用地の確保												
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。											■	
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。											□	
【備考】												
① 建築から50年以上が経過している。												
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。												
③ エリア内の北部に設置されており、これより以北に認可保育園は少ない。												
方針												
閉園を検討		施設の更新	更新時期	更新方法	創出用地							
		不要	第四期	—	—							

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1996年 調理室改修等工事
1998年 プール塗装等工事
1999年 フェンス取付工事, 遊戯室内装改修等, 白ガス管改修工事
2001年 門改修等工事
2003年 床改修工事
2005年 保育室床改修工事, 調理室改修工事
2006年 冷房化電気設備工事
2006年 冷房化機械設備工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2013年 テラスノンスリップシート張り工事
2015年 遊戯室空調設備改修工事
2016年 電気設備改修工事
2018年 プール缶体改修等工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
辰沼保育園		辰沼一丁目2番7-101号						2			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1971	51	RC造		435.9		1	無	有	都営住宅		
定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	-	16	17	24	25	25	107	認可保育園（直営）：3園 認可保育園（公設民営・私立）：10園 地域型保育：9園 東京都認証保育所：2園			
在籍	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計				
	-	13	16	18	16	19	82				
エリアの今後の保育需要の見込み											
保育需要数（見込み）	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	2,819	2,844	2,835	2,832	2,835	2,842	2,770	2,652	2,430	2,266	▲ 553
増減	-	25	▲ 9	▲ 3	3	7	▲ 72	▲ 118	▲ 222	▲ 164	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									□		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									■		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									■		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									■		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									■		
【備考】											
① 建築から50年以上が経過している。											
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。											
③ エリア内の北部に設置されており、これより以北に認可保育園は少ない。											
方針											
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	必要		第三期		新築		都営住宅建て替え				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1996年 調理室改修等工事, ガス遮断装置取付工事
2000年 ベランダウレタン塗装修理工事
2001年 テラス屋根防水改修等工事, プールシャワー設備改修工事
2002年 通用門改修その他工事
2003年 床改修工事
2004年 調理室改修工事
2005年 保育室床改修工事
2006年 冷房化工事
2010年 コンセント設備改修工事
2011年 テラスノンスリップ貼り工事
2018年 1歳児室ほか空調設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
大谷田第一保育園		大谷田一丁目1番5-101号						2			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1976	46	SRC造		748.1		1	無	有	UR住宅		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	10	17	21	24	27	27	126	認可保育園（直営）：3園 認可保育園（公設民営・私立）：10園 地域型保育：9園 東京都認証保育所：2園			
在籍	7	15	19	23	22	23	109				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）	2,819	2,844	2,835	2,832	2,835	2,842	2,770	2,652	2,430	2,266	▲ 553
増減	—	25	▲ 9	▲ 3	3	7	▲ 72	▲ 118	▲ 222	▲ 164	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。 ■											
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。 ■											
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。 ■											
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。 □											
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。 ■											
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。 ■											
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。 □											
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。 □											
【備考】											
① 建築から40年以上が経過している。											
② 拠点園候補であるおおやたこども園と隣接している。											
方針											
閉園を検討	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	不要		第三期		—		—				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 園庭整備工事, 園庭整備電気設備工事園庭整備給排水設備工事
1995年 自火報改修工事, シャワー設備設置
1996年 プール塗装その他, サッシ改修工事
1997年 屋上防水工事, テラス塗装工事, 床補修工事, 笠木ジョイントシール打替, 汚水配管改修工事
1998年 ホール天井L型金物取付, 事務室流し新設その他工事
1999年 落下防止その他工事, 電話設備改修その他
2000年 ホール・保育室床塗装, トイレ給水設備改修その他
2001年 外灯絶縁不良改修工事, 調理室換気設備改修その他
2002年 床研磨塗装その他工事, 漏水修理工事
2002年 調乳室改修工事
2003年 電気設備改修工事, ガスエアコン改修工事
2006年 床改修工事, 冷房化工事
2007年 床・テラス改修工事
2010年 コンセント設備改修工事（その1）
2011年 屋上防水改修工事
2015年 プール改修工事
2016年 遊戯室空調設備改修工事
2017年 給排水設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
おおやたこども園		大谷田二丁目1番9号						2			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
2004	18	S造		1,083.62		2	無	無	—		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	—	13	14	15	32	33	107	認可保育園（直営）：3園 認可保育園（公設民営・私立）：10園 地域型保育：9園 東京都認証保育所：2園			
在籍	—	12	14	8	15	18	67				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）	2,819	2,844	2,835	2,832	2,835	2,842	2,770	2,652	2,430	2,266	▲ 553
増減	—	25	▲ 9	▲ 3	3	7	▲ 72	▲ 118	▲ 222	▲ 164	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。 ■											
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。 ■											
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。 □											
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。 □											
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。 □											
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。 □											
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。 □											
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。 □											
【備考】											
① 認定こども園のうちの1園											
方針											
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	不要		—		維持		—				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

2005年 電気錠設置工事
2005年 カメラ付インターホン電気錠設置工事
2006年 防犯カメラ設備設置工事
2007年 外構改修等工事
2009年 園庭整備工事
2018年 ウッドデッキ改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
あやせ保育園		東綾瀬二丁目9番18号						2			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
2018	4	LGS造		1,119.56		2	無	無	—		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	15	19	24	24	24	24	130	認可保育園（直営）：1園 認可保育園（公設民営・私立）：12園 地域型保育：7園 東京都認証保育所：4園			
在籍	10	19	19	21	23	22	114				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）	2,819	2,844	2,835	2,832	2,835	2,842	2,770	2,652	2,430	2,266	▲ 553
増減	—	25	▲ 9	▲ 3	3	7	▲ 72	▲ 118	▲ 222	▲ 164	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									<input type="checkbox"/>		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									<input checked="" type="checkbox"/>		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									<input type="checkbox"/>		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									<input type="checkbox"/>		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									<input type="checkbox"/>		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									<input type="checkbox"/>		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									<input type="checkbox"/>		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									<input type="checkbox"/>		
【備考】											
① 東綾瀬公園内に10年間の期間限定（令和9年度末まで）で設置している。											
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
③ 綾瀬駅前の大規模集合住宅建設に伴う保育需要の動向を確認する必要がある。											
方針											
未定	施設の更新	更新時期		更新方法		創出用地					
	未定	—		—		—					

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

【その他の施設の不具合】

- ・ 特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア				
中央本町保育園		中央本町四丁目11番39号						3				
園の概況												
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設			
1968	54	RC造		558.24		2	有	無	—			
		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	9	12	21	23	25	26	認可保育園（直営）：0園 認可保育園等（公設民営・私立）：12園 地域型保育：13園 東京都認証保育所：2園					
在籍	5	12	12	18	23	22				92		
エリアの今後の保育需要の見込み												
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）		2,706	2,729	2,720	2,717	2722	2729	2659	2547	2333	2176	▲ 530
増減		—	23	▲ 9	▲ 3	5	7	▲ 70	▲ 112	▲ 214	▲ 157	
所 見												
1 保育需要の見込み												
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。												■
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。												■
2 建物の状態												
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。												■
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。												■
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。												■
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。												■
3 施設更新のための用地の確保												
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。												□
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。												□
【備考】												
① 建築から50年以上が経過している。												
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。												
方針												
拠点園として存続		施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
		必要		第二期		新築		未定				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1996年 調理室グリストラップ改修
1997年 園庭排水改修等工事
1998年 東側フェンス張替工事, 門扉改修等工事
1999年 避難用すべり台改修
2000年 プール塗装工事
2001年 内装等工事
2002年 保育園改修等工事, 床改修等工事, コンセント回路増設他
2006年 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2010年 コンセント設備改修工事
2011年 電話設備改修工事
2013年 外壁改修等工事
2015年 床改修等工事
2018年 プール缶体改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア				
梅田保育園		梅田四丁目2番19号						3				
園の概況												
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設			
1974	48	RC造		722.15		2	無	無	—			
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況				
定員	-	15	23	23	23	23	107	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：14園 地域型保育：15園 東京都認証保育所：5園				
在籍	-	12	17	17	15	17	78					
エリアの今後の保育需要の見込み												
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）		2,706	2,729	2,720	2,717	2722	2729	2659	2547	2333	2176	▲ 530
増減		—	23	▲ 9	▲ 3	5	7	▲ 70	▲ 112	▲ 214	▲ 157	
所 見												
1 保育需要の見込み												
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。 <input checked="" type="checkbox"/>												
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。 <input type="checkbox"/>												
2 建物の状態												
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。 <input checked="" type="checkbox"/>												
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。 <input type="checkbox"/>												
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。 <input checked="" type="checkbox"/>												
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。 <input checked="" type="checkbox"/>												
3 施設更新のための用地の確保												
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。 <input type="checkbox"/>												
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。 <input type="checkbox"/>												
【備考】												
① 建築から40年以上が経過している。												
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。												
方針												
拠点園として存続	施設の更新	更新時期		更新方法		創出用地						
	必要	第二期		新築		未定						

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1995年 床改修工事, 外壁塗装等工事, 園給排水設備補修
1996年 自火報改修等工事
1997年 調理室フラッシュ戸取替工事, 藤棚改修等工事, 1階テラス塗装工事
1997年 O才児室トイレ給湯設備改修工事
1998年 防水改修等工事
1999年 押入フラッシュ戸及び敷居改修, 2階保育室改修等工事, 仮園舎用地ブロック塀修繕工事, テラス側サッシュ下枠改修工事, 照明改修等工事
2000年 スロープ改修等工事, 調理室内部改修等工事, テラス照明増設工事, 調理室改修電気設備等工事
2001年 自転車置場設置工事, 照明改修等電気設備工事, 保育室改修工事, 2階トイレ汚物槽設置等工事, 調理室給排水管改修工事
2002年 調理室建具取付その他工事, 事務室内装改修等工事
2003年 プール改修工事
2005年 冷房化電気設備工事冷房化機械設備工事, 園庭整備工事
2006年 建具改修工事
2010年 電話設備改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2014年 外壁改修等工事
2018年 ブロック塀改修等工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア				
本木東保育園		本木二丁目13番11号						3				
園の概況												
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設			
1975	47	RC造		1,243.89		2	有	有	児童館(廃止)			
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況				
定員	10	14	20	22	25	26	117	認可保育園(直営) : 2園 認可保育園(公設民営・私立) : 14園 地域型保育 : 15園 東京都認証保育所 : 5園				
在籍	3	12	14	19	20	18	86					
エリアの今後の保育需要の見込み												
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数(見込み)		2,706	2,729	2,720	2,717	2722	2729	2659	2547	2333	2176	▲ 530
増減		—	23	▲ 9	▲ 3	5	7	▲ 70	▲ 112	▲ 214	▲ 157	
所 見												
1 保育需要の見込み												
・ 今後の保育需要が供給(定数)を上回る可能性が少ない。 <input checked="" type="checkbox"/>												
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。 <input checked="" type="checkbox"/>												
2 建物の状態												
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。 <input checked="" type="checkbox"/>												
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。 <input type="checkbox"/>												
・ 大規模改修工事(給排水設備)から20年以上経過している、または実施していない。 <input checked="" type="checkbox"/>												
・ 大規模改修工事(空調設備及び電気設備)から15年以上経過している、または実施していない。 <input checked="" type="checkbox"/>												
3 施設更新のための用地の確保												
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。 <input type="checkbox"/>												
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。 <input type="checkbox"/>												
【備考】												
① 建築から40年以上が経過している。												
② 園庭が狭く、開通を予定している都道が園庭の一部を通ることにより、さらに狭くなる。												
③ 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。												
方針												
閉園を検討 (本木保育園と統合)		施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
		必要		第二期		新築		未定				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 改修工事, 電気設備改修工事, 改修機械設備工事
1995年 プール塗装工事, 外壁塗装等工事, 高圧受電盤改修等電気設備
1996年 駐輪場改修等工事
1997年 自転車置場屋根改修工事, 調理室床改修等工事
1998年 トイレブース取替等工事
1999年 外灯設置工事
2000年 調理室外土間コン打設工事
2001年 調理室改修工事, 2階トイレ改修工事, 空調機改修工事
2002年 避難用滑り台補修等工事, ガス配管改修工事
2006年 冷房化工事
2009年 園庭遊具改修工事, 電話設備改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2012年 外壁改修等工事
2014年 低圧受電化工事
2015年 テラスノンスリップシート張り工事
2016年 空調設備改修工事
2017年 プール缶体改修工事
2017年 給水管改修等工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
本木保育園		本木東町18番17号						3			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1977	45	RC造		706.6		2	無	無	—		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	10	17	20	20	20	20	107	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：14園 地域型保育：15園 東京都認証保育所：5園			
在籍	9	17	20	20	20	20	106				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）	2,706	2,729	2,720	2,717	2722	2729	2659	2547	2333	2176	▲ 530
増減	—	23	▲ 9	▲ 3	5	7	▲ 70	▲ 112	▲ 214	▲ 157	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。 ■											
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。 ■											
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。 ■											
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。 □											
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。 ■											
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。 ■											
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。 □											
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。 □											
【備考】											
① 建築から40年以上が経過している。											
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
③ 住宅地の中にあり、周辺も狭隘な道路が多い。											
方針											
拠点園として存続 （本木東保育園と統合）	施設の更新	更新時期		更新方法		創出用地					
	必要	第二期		新築		未定					

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 園庭整備等工事
1995年 内装工事, 給湯設備工事
1996年 便器交換等工事
1997年 内部改修等工事
1998年 調理室換気扇改修工事, 滑り台改修, テラス側サッシ下枠改修工事
2000年 テラスサッシ改修等工事
2001年 0歳児室床補修等工事
2002年 外階段屋根設置工事, テラス照明改修等工事, 事務室流し台改修工事
2003年 ガス配管改修工事
2005年 保育室床研磨塗装工事
2006年 冷房化工事
2008年 プール缶体改修工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2014年 外壁改修等工事
2016年 電気設備改修等工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
北保木間保育園		南花畑五丁目15番3-101号						4			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1968	54	RC造		407		1	無	有	都営住宅		
定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	-	9	12	18	18	18	75	認可保育園（直営）：4園 認可保育園（公設民営・私立）：12園 地域型保育：16園 東京都認証保育所：1園			
在籍	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計				
	-	9	9	12	15	12	57				
エリアの今後の保育需要の見込み											
保育需要数（見込み）	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	3,626	3,658	3,645	3,643	3,650	3,661	3,566	3,417	3,131	2,919	▲ 707
増減	-	32	▲ 13	▲ 2	7	11	▲ 95	▲ 149	▲ 286	▲ 212	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									■		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									□		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									■		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									■		
【備考】											
① 建築から50年以上が経過している。											
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。											
方針											
民営化を検討	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	必要		第三期		新築		都住建て替え				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1995年 ガス設備改修工事
1996年 2か所プール塗装他, 手摺改修等工事
1997年 調理室ほか給水管改修工事, 調理室湯沸器設置等
1998年 調理休憩室雨漏り補修工事, 床研磨塗装等工事, 調理室排風機コンセント取替等
1999年 白ガス管改修工事
2000年 1階屋根防水工事
2001年 プール改修工事, 保育室床改修等工事, 電気設備改修工事
2002年 パーゴラ取替等工事
2005年 調理室改修工事
2006年 冷房化工事
2009年 電話設備改修工事, 給水管改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2013年 テラスノンスリップシート張り等工事
2017年 電気設備改修工事
2021年 空調設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
南保木間保育園		東保木間一丁目5番16-101号						4			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1969	53	RC造		407		1	無	有	都営住宅		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	定員	-	10	15	17	19	19	80	認可保育園（直営）：4園 認可保育園（公設民営・私立）：12園 地域型保育：16園 東京都認証保育所：1園		
在籍	-	10	10	10	14	15	59				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	保育需要数（見込み）	3,626	3,658	3,645	3,643	3,650	3,661	3,566	3,417	3,131	2,919
増減	-	32	▲ 13	▲ 2	7	11	▲ 95	▲ 149	▲ 286	▲ 212	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									■		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									■		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									■		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									■		
【備考】											
① 建築から50年以上が経過している。											
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。											
方針											
民営化を検討	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	必要		第二期		新築		都営住宅建て替え				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 テラス補修工事
1995年 プール塗装工事
1996年 照明改修他
1997年 休憩室改修等工事
1997年 空調機設置工事
1998年 調理室前室改修他, 調理室照明改修等工事
1999年 白ガス管改修工事
2000年 床塗装等工事
2001年 自転車置場設置等工事
2002年 給水管直結化工事
2003年 庇設置等工事, プール改修工事
2006年 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2007年 調理室改修工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2013年 南保木間保育園リニューアル工事（耐震工事、内装工事）

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
伊興保育園		伊興四丁目11番25号						4			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1969	53	RC造		1,140.66		3	有	有	職員寮(廃止)		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	定員	9	11	13	24	25	26	108	認可保育園(直営) : 2園 認可保育園(公設民営・私立) : 10園 地域型保育 : 17園 東京都認証保育所 : 5園		
在籍	9	11	13	20	21	24	98				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	保育需要数(見込み)	3,626	3,658	3,645	3,643	3,650	3,661	3,566	3,417	3,131	2,919
増減	—	32	▲ 13	▲ 2	7	11	▲ 95	▲ 149	▲ 286	▲ 212	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給(定数)を上回る可能性が少ない。									<input checked="" type="checkbox"/>		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									<input type="checkbox"/>		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									<input checked="" type="checkbox"/>		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									<input checked="" type="checkbox"/>		
・ 大規模改修工事(給排水設備)から20年以上経過している、または実施していない。									<input checked="" type="checkbox"/>		
・ 大規模改修工事(空調設備及び電気設備)から15年以上経過している、または実施していない。									<input checked="" type="checkbox"/>		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									<input type="checkbox"/>		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									<input type="checkbox"/>		
【備考】											
① 建築から50年以上が経過している。											
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
③ 住宅地の中にあり、周辺も狭隘な道路が多い。											
方針											
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	必要		第三期		新築		未定				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 下水道直結工事
1995年 放送設備改修等工事
1996年 プール塗装等, 自火報改修等工事
1997年 倉庫新設, 下水道接続その他工事
2000年 テラス床改修工事
2001年 プール改修工事
2002年 屋上防水改修, 調理室改修工事, 小荷物専用昇降機改修工事
2003年 壁クロス貼替等工事
2006年 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2009年 耐震補強等工事
2010年 電話設備改修工事, 保育園コンセント設備改修工事
2011年 給水直結工事
2014年 外壁改修等工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア				
東花畑保育園		南花畑四丁目11番6-101号						4				
園の概況												
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設			
1972	50	RC造		435.92		1	無	有	都営住宅			
定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況				
	-	12	15	18	20	20	85	認可保育園（直営）：4園 認可保育園（公設民営・私立）：12園 地域型保育：16園 東京都認証保育所：1園				
在籍	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計					
	-	11	11	15	17	16	70					
エリアの今後の保育需要の見込み												
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）		3,626	3,658	3,645	3,643	3,650	3,661	3,566	3,417	3,131	2,919	▲ 707
増減		-	32	▲ 13	▲ 2	7	11	▲ 95	▲ 149	▲ 286	▲ 212	
所 見												
1 保育需要の見込み												
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■			
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■			
2 建物の状態												
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■			
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									■			
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									■			
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									■			
3 施設更新のための用地の確保												
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									■			
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									■			
【備考】												
① 建築から50年以上が経過している。												
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。												
方針												
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地					
	必要		第二期		新築		都営住宅建て替え					

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 プール塗装工事
1999年 外部塗装等
2000年 ベランダウレタン塗装等, テラス照明器具増設工事
2001年 保育室壁改修等, 調理室庇設置等工事, 止水弁修理工事, ガス配管設備改修
調理室給排気換気扇設置工事
2006年 冷房化工事
2007年 電話取替工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 プール缶体改修工事, コンセント設備改修工事
2012年 トラノオスリップシート張り等工事
2018年 園外柵改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
西保木間保育園		西保木間二丁目17番5-101号						4			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1973	49	RC造		497.25		1	有	有	都営住宅		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	定員	-	10	16	18	20	20	84	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：10園 地域型保育：17園 東京都認証保育所：5園		
在籍	-	10	7	17	18	18	70				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	保育需要数（見込み）	3,626	3,658	3,645	3,643	3,650	3,661	3,566	3,417	3,131	2,919
増減	-	32	▲ 13	▲ 2	7	11	▲ 95	▲ 149	▲ 286	▲ 212	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									□		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									■		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									□		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									□		
【備考】											
① 建築から40年以上が経過している。											
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
方針											
閉園を検討	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	不要		第三期		-		-				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 園庭整備工事, 園庭整備電気設備工事
1995年 給湯設備改修等
1996年 プール塗装等, サッシ改修工事
1997年 調理室給水管改修工事
1999年 調理室改修等, 調理室照明改修等工事
2001年 コンクリート塀吹付工事, 調理室棚ステンレス貼り等, 1歳児室便所床改修等
調理室給排水改修工事
2002年 外柵等塗装工事
2006年 冷房化工事
2007年 電話取替工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2013年 テラスノンスリップシート張り工事
2016年 大規模改修工事, 大規模改修電気設備工事
2016年 大規模改修機械設備工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
中島根保育園		島根二丁目33番2号						4			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1973	49	RC造		1,390.73		3	無	有	職員寮(廃止)		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	定員	10	20	27	27	28	29	141	認可保育園(直営)	: 0園	
在籍	9	15	24	22	26	27	123	認可保育園(公設民営・私立)	: 5園		
								地域型保育	: 4園		
								東京都認証保育所	: 2園		
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	保育需要数(見込み)	3,626	3,658	3,645	3,643	3,650	3,661	3,566	3,417	3,131	2,919
増減	—	32	▲ 13	▲ 2	7	11	▲ 95	▲ 149	▲ 286	▲ 212	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給(定数)を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									□		
・ 大規模改修工事(給排水設備)から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事(空調設備及び電気設備)から15年以上経過している、または実施していない。									■		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									□		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									□		
【備考】											
① 建築から40年以上が経過している。											
② 定員が140人以上の大規模園である。											
③ 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
方針											
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	必要		第三期		新築		未定				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 誘導灯改修工事
1995年 プール塗装工事
1996年 サッシ改修工事, 自火報改修その他工事, 都市ガス化工事
1997年 床研磨塗装工事, シャワー設備設置等工事
1998年 庇取付等工事, 大人便所壁タイル補修工事, 幼児便所天井扇改修工事
1999年 雨漏補修等工事
2000年 バルコニー防水補修工事, 調理室回転釜移設等工事, バルコニー防水補修工事
給水引込み管改修工事, 給水管改修工事
2001年 雨漏り補修工事, 1階トイレ改修工事, 駐車場設置工事, 照明改修工事
2002年 駐車場設置工事, 駐輪場設置工事, 照明設備改修等工事
2003年 調理室改修工事
2006年 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2009年 耐震補強その他工事, 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2013年 テラスノンスリップシート張り工事
2016年 小荷物専用昇降機設備改修工事
2017年 プール缶体改修工事, 空調設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名				所在地				エリア				
平野保育園				平野三丁目18番1-101号				4				
園の概況												
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設			
1974	48	RC造		497.25		1	有	有	都営住宅			
エリアの今後の保育需要の見込み												
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）		3,626	3,658	3,645	3,643	3,650	3,661	3,566	3,417	3,131	2,919	▲ 707
増減		—	32	▲ 13	▲ 2	7	11	▲ 95	▲ 149	▲ 286	▲ 212	
所 見												
1 保育需要の見込み												
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。										■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。										■		
2 建物の状態												
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。										■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。										□		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。										■		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。										■		
3 施設更新のための用地の確保												
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。										□		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。										□		
【備考】												
① 建築から40年以上が経過している。												
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。												
方針												
閉園を検討		施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
		不要		第三期		—		—				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1989年 外柵改修工事
1990年 テラス改修工事, プール塗装工事
1992年 屋上防水工事
1993年 保育園改修工事, 電気設備改修工事, 機械設備改修工事
1997年 園庭整備工事, 園庭改修電気設備工事, 下水道接続工事
1998年 調理室床補修等工事
2001年 プール塗装工事
2002年 コンセント回路増設工事, ガス配管改修工事, 大便器改修工事
2004年 調理室改修工事
2005年 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2007年 電話取替工事, 電話取替工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2011年 保育園リニューアル工事
2016年 遊戯室ほか空調設備工事
2017年 プール缶体改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
花畑桑袋保育園		花畑八丁目5番15-101号						4			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1974	48	RC造		497.25		1	有	有	都営住宅		
定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	-	9	11	15	15	16	66	認可保育園（直営）：4園 認可保育園（公設民営・私立）：12園 地域型保育：16園 東京都認証保育所：1園			
在籍	-	4	7	7	11	6	35				
エリアの今後の保育需要の見込み											
保育需要数（見込み）	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	3,626	3,658	3,645	3,643	3,650	3,661	3,566	3,417	3,131	2,919	▲ 707
増減	-	32	▲ 13	▲ 2	7	11	▲ 95	▲ 149	▲ 286	▲ 212	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。										■	
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。										□	
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。										■	
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。										□	
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。										■	
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。										■	
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。										■	
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。										□	
【備考】											
① 建築から50年以上が経過している。											
② 区県境に位置し、周辺の住宅事情等から園児数は減少傾向にある。											
③ 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。											
方針											
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	必要		第四期		新築		未定				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1997年 藤棚改修工事
2000年 門扉改修工事, 下水道接続工事
2001年 調理室改修工事, プール塗装工事, 空調機改修工事, 調理室給湯管増設工事
2002年 ガス配管改修工事
2006年 冷房化工事
2010年 コンセント設備改修工事
2012年 トラノオスリッパシート張り工事
2017年 空調設備改修工事
2018年 外柵改修等工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
保木間保育園		保木間三丁目25番9号						4			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1974	48	RC造		1,397.49		3	無	有	職員寮(廃止)		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	9	18	20	30	32	32	141	認可保育園(直営) : 2園 認可保育園(公設民営・私立) : 10園 地域型保育 : 17園 東京都認証保育所 : 5園			
在籍	9	14	18	27	22	27	117				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数(見込み)	3,626	3,658	3,645	3,643	3,650	3,661	3,566	3,417	3,131	2,919	▲ 707
増減	—	32	▲ 13	▲ 2	7	11	▲ 95	▲ 149	▲ 286	▲ 212	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給(定数)を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									□		
・ 大規模改修工事(給排水設備)から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事(空調設備及び電気設備)から15年以上経過している、または実施していない。									■		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									□		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									□		
【備考】											
① 建築から40年以上が経過している。											
② 定員が140人以上の大規模園である。											
③ 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
方針											
閉園を検討	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	不要		第三期		—		—				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 トイレブース改修工事, 下水道直結工事
1995年 プール塗装工事
1996年 サークル改修等
1997年 耐震補強工事, サッシレール取替工事, 空調機設置工事, 2階トイレ排水漏れ補修工事
1998年 2階ホール梁モルタルクラック補修, 床研磨塗装等工事, テラス照明改修等工事
電灯分電盤改修等工事, 事務室流し新設等工事
1999年 雨漏補修工事, 遊戯室内装改修等, 遊戯室照明改修等工事, 白ガス管改修工事
2000年 調理室改修工事, 保育室照明改修等工事, 調理室給排水換気設備改修工事
2001年 保育室壁改修等, 1階休憩室天井補修工事, 電話設備等改修工事, 空調機改修工事
2005年 屋上防水改修工事, 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2008年 屋上防水改修工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事 (その1)
2011年 外壁改修工事, テラス改修等工事
2012年 屋外排水設備改修工事
2013年 耐震補強工事, 石綿除去工事
2015年 プール改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
第三上沼田保育園		江北七丁目12番3-101号						5			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1970	52	RC造		435.92		1	有	有	都営住宅		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	定員	-	9	15	21	22	23	90	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：8園 地域型保育：15園 東京都認証保育所：2園		
在籍	-	9	14	21	16	19	79				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	保育需要数（見込み）	3,150	3,178	3,167	3,165	3,171	3,180	3,098	2,968	2,720	2,535
増減	-	28	▲ 11	▲ 2	6	9	▲ 82	▲ 130	▲ 248	▲ 185	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									■		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									□		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									□		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									■		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									■		
【備考】											
① 建築から50年以上が経過している。											
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設を更新する予定となっている。											
方針											
拠点園として存続	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	必要		第二期（確定）		新築		都営住宅建替用地				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30の工事歴】

1995年 プール塗装工事, 給湯設備工事
1997年 テラス塗装, コンセント増設他, 下水道接続工事
1999年 白ガス管改修工事
2000年 トイレース補修他, 調理室照明改修等工事,
2001年 玄関扉および門扉補修
2004年 調理室改修工事
2005年 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2015年 大規模改修工事, 電気設備工事, 機械設備工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
宮城保育園		宮城一丁目5番6-101号						5			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1971	51	RC造		440.05		1	無	有	都営住宅		
定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	-	10	10	10	10	10	50	認可保育園（直営）：0園 認可保育園（公設民営・私立）：3園 地域型保育：1園 東京都認証保育所：0園			
在籍	-	5	4	7	9	7	32				
エリアの今後の保育需要の見込み											
保育需要数（見込み）	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	3,150	3,178	3,167	3,165	3,171	3,180	3,098	2,968	2,720	2,535	▲ 615
増減	-	28	▲ 11	▲ 2	6	9	▲ 82	▲ 130	▲ 248	▲ 185	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									■		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									■		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									□		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									□		
【備考】											
① 建築から50年以上が経過している。											
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。											
③ 定員が50人と規模が小さく、また、周辺が河川に囲まれた地域のため、他地域から通園している園児が少なく園児数は減少傾向にある。											
方針											
閉園を検討	施設の更新	更新時期		更新方法		創出用地					
	不要	第三期		-		-					

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1998年 プール塗装工事, 給水管漏水補修工事
1999年 白ガス管改修工事
2000年 休憩室コンセント増設等工事, 給水管改修工事
2001年 1才児室サークル補修工事, 1階保育室床塗装他
2002年 調理室タイル張替工事, 漏水補修工事
2005年 調理室改修工事, 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2006年 テラス改修等工事
2010年 コンセント設備改修工事
2016年 電気設備改修工事
2017年 プール缶体改修工事
2021年 フェンス改修その他工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
いりや第一保育園		舎人六丁目12番5-101号						5			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1976	46	RC造		500		1	無	有	都営住宅		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	定員	-	10	14	18	19	19	80	認可保育園（直営）：1園 認可保育園（公設民営・私立）：4園 地域型保育：14園 東京都認証保育所：1園		
在籍	-	10	12	9	12	16	59				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	保育需要数（見込み）	3,150	3,178	3,167	3,165	3,171	3,180	3,098	2,968	2,720	2,535
増減	-	28	▲ 11	▲ 2	6	9	▲ 82	▲ 130	▲ 248	▲ 185	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									□		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									□		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									■		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									■		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									■		
【備考】											
① 建築から40年以上が経過している。											
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。											
③ いりや第二保育園が隣接している（150メートル程度）											
方針											
拠点園として存続 （いりや第二保育園と統合）	施設の更新	更新時期		更新方法		創出用地					
	必要	第三期		新築		都営住宅建て替え					

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1995年 自火報改修工事
1996年 プール改修工事, 便器取付等工事
1997年 調理室内装改修他, 調理室ファン取替等, トイレ小便器漏水補修工事
1998年 ドア修繕
1999年 白ガス管改修工事
2000年 引込開閉器盤改修工事
2001年 建具改修等工事, 外部手洗場補修工事, スイッチ配線改修他
2002年 U字溝補修工事
2003年 ホール内装改修等工事, 調理室改修工事
2005年 プール改修工事
2006年 冷房化工事
2007年 テラスノスリッシート張替
2010年 コンセント設備改修工事
2011年 電話設備改修工事
2016年 遊戯室ほか空調設備改修工事
2018年 外柵改修等工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
いりや第二保育園		舎人六丁目11番2-101号						5			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1976	46	RC造		500		1	無	有	都営住宅		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	定員	-	10	14	18	19	19	80	認可保育園（直営）	: 1園	
在籍	-	10	12	13	18	16	69	認可保育園（公設民営・私立）	: 4園		
								地域型保育	: 14園		
								東京都認証保育所	: 1園		
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	保育需要数（見込み）	3,150	3,178	3,167	3,165	3,171	3,180	3,098	2,968	2,720	2,535
増減	-	28	▲ 11	▲ 2	6	9	▲ 82	▲ 130	▲ 248	▲ 185	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。								■			
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。								□			
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。								■			
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。								□			
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。								■			
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。								■			
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。								■			
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。								■			
【備考】											
① 建築から40年以上が経過している。											
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。											
③ いりや第一保育園が隣接している（150メートル程度）											
方針											
拠点園として存続 （いりや第一保育園と統合）	施設の更新	更新時期		更新方法		創出用地					
	必要	第三期		新築		都営住宅建て替え					

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1995年 自火報改修工事
1996年 プール改修工事, 便器取付等工事
1997年 サッシ改修工事, 調理室内装改修他, 調理室ファン取替
2000年 漏水補修工事
2001年 建具改修等工事, 外部手洗場補修工事, 水漏れ補修等工事, 調理室網戸設置工事
スイッチ配線改修他, 調理室給湯器取替等
2002年 ガスエアコン改修
2003年 内装改修等工事
2005年 プール改修工事
2005年 ガス管改修工事
2006年 冷房化工事
2007年 トラノオスリッパシート張替
2010年 コンセント設備改修工事
2011年 電話設備改修工事
2016年 遊戯室空調設備改修工事
2021年 フェンス改修等工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
加賀保育園		加賀二丁目31番5-101号						5			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1981	41	RC造		667.22		1	無	有	都営住宅		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	10	14	18	20	20	20	102	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：8園 地域型保育：15園 東京都認証保育所：2園			
在籍	3	13	15	18	19	17	85				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）	3,150	3,178	3,167	3,165	3,171	3,180	3,098	2,968	2,720	2,535	▲ 615
増減	—	28	▲ 11	▲ 2	6	9	▲ 82	▲ 130	▲ 248	▲ 185	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									■		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									□		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									■		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									■		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									□		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									□		
【備考】											
① 建築から40年以上が経過している。											
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。											
方針											
閉園を検討	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	不要		第四期		—		—				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1995年 テラス塗装等工事, 調理室ハッチ改修工事
1996年 下水道直結工事
1997年 屋根設置等工事, コンセント増設他
1998年 テラス等補修工事, 外流し系統給水管漏水補修工事
1999年 外灯盤取替等工事, 便所改修工事
2000年 ガス配管設備改修工事, 給水管改修工事
2001年 給水管改修等工事, サッシ補修工事, 塀塗装等工事, 調理室前室改修等工事
調理室給湯器取替等工事
2005年 プール缶体改修工事, 冷房化電気設備工事, 1, 2歳児室エアコン取替工事
冷房化機械設備工事
2006年 テラス改修等工事
2009年 園庭遊具改修工事, 電話設備改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2016年 電気設備改修工事
2018年 遊戯室ほか空調設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
上沼田保育園		江北四丁目17番20-101号						5			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
2010	12	RC造		1,188.58		1	無	有	都営住宅		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
定員	12	15	22	24	29	29	131	認可保育園（直営）：0園 認可保育園（公設民営・私立）：15園 地域型保育：7園 東京都認証保育所：2園			
在籍	8	15	20	23	21	21	108				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）	3,150	3,178	3,167	3,165	3,171	3,180	3,098	2,968	2,720	2,535	▲ 615
増減	—	28	▲ 11	▲ 2	6	9	▲ 82	▲ 130	▲ 248	▲ 185	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。									■		
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。									■		
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。									<input type="checkbox"/>		
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。									<input type="checkbox"/>		
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。									<input type="checkbox"/>		
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。									<input type="checkbox"/>		
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。									<input type="checkbox"/>		
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。									<input type="checkbox"/>		
【備考】											
・ ① すでに施設更新を実施している（2010年）。											
方針											
拠点園として存続	施設の更新	更新時期		更新方法		創出用地					
	不要	—		—		—					

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

- ・ 特になし

【その他の施設の不具合】

- ・ 特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア			
鹿浜こども園第一園舎		鹿浜五丁目25番11号						5			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1978	44	RC造		858.1		2		無	—		
定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	-	-	-	-	48	50	98	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：8園 地域型保育：15園 東京都認証保育所：2園			
在籍	-	-	-	-	21	15	36				
エリアの今後の保育需要の見込み											
保育需要数（見込み）	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	3,150	3,178	3,167	3,165	3,171	3,180	3,098	2,968	2,720	2,535	▲ 615
増減	—	28	▲ 11	▲ 2	6	9	▲ 82	▲ 130	▲ 248	▲ 185	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。										■	
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。										■	
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。										■	
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。										□	
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。										□	
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。										□	
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。										□	
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。										■	
【備考】											
① 建築から40年以上が経過している。											
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。											
③ 令和5年度中を目途に、幼保連携型認定こども園のあり方を検討するため、現時点での方針は未定とする。											
方針											
未定	施設の更新	更新時期		更新方法		創出用地					
	未定	—		—		—		—			

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1997年 火災報知設備改修工事
1998年 プール缶体改修等工事, 下水管接続工事
2001年 ガス配管設備改修工事, 庇軸部塗装工事, 電話設備改修等工事
2003年 空調機改修工事
2004年 ガラス飛散防止工事, 外壁改修等工事, 自動火災報知設備改修工事
2005年 外構改修等工事
2006年 屋上防水改修工事, 防犯カメラ設備設置工事
2007年 外構改修等工事
2008年 肢体不自由園児施設改修工事, 排水改修等工事
2009年 耐震補強等工事
2011年 給食場設置その他工事
2016年 テラス改修その他工事, 給水管改修工事
2017年 電気設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名				所在地				エリア			
鹿浜こども園第二園舎				鹿浜五丁目24番4-101号				5			
園の概況											
築年	築年数	構造		延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1972	50	RC造		435.92		1	有	有	都営住宅		
エリアの今後の保育需要の見込み											
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況			
	-	10	14	22	-	-	46	認可保育園（直営）：2園 認可保育園（公設民営・私立）：8園 地域型保育：15園 東京都認証保育所：2園			
定員	-	10	14	22	-	-	46				
在籍	-	5	8	21	-	-	34				
エリアの今後の保育需要の見込み											
	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
	3,150	3,178	3,167	3,165	3,171	3,180	3,098	2,968	2,720	2,535	▲ 615
増減	-	28	▲ 11	▲ 2	6	9	▲ 82	▲ 130	▲ 248	▲ 185	
所 見											
1 保育需要の見込み											
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。										■	
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。										■	
2 建物の状態											
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。										■	
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。										■	
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。										■	
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。										■	
3 施設更新のための用地の確保											
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。										■	
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。										■	
【備考】											
① 建築から50年以上が経過している。											
② 都営住宅の1階に設置されており、都営住宅の建て替えに合わせて、施設更新の検討が必要。											
③ 令和5年度中を目途に、幼保連携型認定こども園のあり方を検討するため、現時点での方針は未定とする。											
方針											
未定	施設の更新		更新時期		更新方法		創出用地				
	未定		-		-		-				

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1996年 調理室改修等工事, 下水道直結工事
1997年 給水管漏水補修工事
1999年 白ガス管改修工事
2000年 保育室床塗装等
2001年 調理室網戸設置等工事, 調理室洗面器取替等工事
2002年 庇設置等工事, 園東側ネットフェンス改修等
2002年 事務室他コンセント回路増設工事
2003年 空調機改修工事
2006年 冷房化工事
2007年 電話取替工事
2009年 園庭遊具改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2015年 外柵改修等工事
2015年 給水管直結化工事
2018年 プール缶体改修工事
2018年 電気設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし

施設更新計画 施設別カルテ

園名		所在地						エリア				
新田わかば保育園		新田三丁目8番20号						6				
園の概況												
築年	築年数	構造			延床面積		階数	大規模修繕の有無	複合施設の有無	複合施設		
1966	56	RC造			447.5		2	有	無	—		
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	周辺の保育施設の状況				
	定員	-	10	16	20	20	21	87	認可保育園（直営） : 0園 認可保育園等（公設民営・私立） : 5園 地域型保育 : 3園 東京都認証保育所 : 1園			
在籍	-	7	11	13	6	17	54					
エリアの今後の保育需要の見込み												
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R14	R22	R30	R38	R38-R5
保育需要数（見込み）		468	472	471	470	471	473	461	441	404	377	▲ 91
増減		—	4	▲ 1	▲ 1	1	2	▲ 12	▲ 20	▲ 37	▲ 27	
所 見												
1 保育需要の見込み												
・ 今後の保育需要が供給（定数）を上回る可能性が少ない。												■
・ 近隣に他の認可保育園が複数設置されている。												■
2 建物の状態												
・ 令和4年4月時点で、築年数が40年以上経過している。												■
・ 令和4年4月時点で、築年数が50年以上経過している。												■
・ 大規模改修工事（給排水設備）から20年以上経過している、または実施していない。												■
・ 大規模改修工事（空調設備及び電気設備）から15年以上経過している、または実施していない。												■
3 施設更新のための用地の確保												
・ 都営住宅等の複合施設において、建て替え工事が実施される可能性がある。												□
・ 施設更新にあたり仮園舎を建てる土地が確保できている、または、できる見込みである。												□
【備考】												
① 築年数が50年以上を経過している。												
② 区単独で計画的な施設更新が可能だが、建て替え中に利用する仮園舎用の用地を別に確保する必要がある。												
方針												
拠点園として存続	施設の更新	更新時期		更新方法		創出用地						
	必要	第二期		新築		未定						

施設更新計画 施設別カルテ

【過去30年の工事歴】

1994年 プール塗装工事
1997年 テラス塗装等工事
1998年 トイレドア設置等工事, 2 F 配膳室ワゴン収納扉設置
2001年 1階保育室床塗装
2003年 調理室改修工事
2006年 テラス改修等工事, 冷房化電気設備工事, 冷房化機械設備工事
2008年 プール缶体改修工事
2009年 園庭遊具改修工事, 電話設備改修工事
2010年 コンセント設備改修工事
2012年 外装改修工事
2019年 電気設備改修工事

【その他の施設の不具合】

・特になし



令和5年3月発行

発行：足立区教育委員会

編集：足立区 子ども家庭部 子ども施設運営課

〒120-8510 足立区中央本町 1-17-1

TEL 03-3880-5888 FAX 03-3880-5662