

# 総務委員会情報連絡

令和5年6月26日

情報連絡事項	頁
1 足立区職員労働組合の組合事務所移転及び使用料の減額について・・・・・・・・	2
2 令和4年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）・・	4
3 令和5年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）・・	5
4 令和5年地価公示価格について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	6

(総務部)

# 総務委員会情報連絡

令和5年6月26日

件名	足立区職員労働組合の組合事務所移転及び使用料の減額について
所管部課	総務部 人事課 施設営繕部 庁舎管理課
内容	<p>この度、本庁舎北館の全館改修に伴い、足立区職員労働組合（以下、「区職労」）の組合事務所が本庁舎別館に移転することとなったため、以下の通り使用許可し、初年度に限り、移転費用の一部に相当する使用料を減額する。</p> <p><b>1 概要</b></p> <p>区職労の組合事務所については、労働者の福利厚生確保の観点や組合員である職員の利便性を考慮し、本庁舎北館4階一部の使用を許可している。</p> <p>令和6年度から実施予定の北館全体の改修工事に伴い、組合事務所について、本庁舎内に適した移転場所がないため、区職労との協議の結果、本庁舎別館3階の一部に移転が決定した（案内図は次ページ）。</p> <p>移転は区の都合であることから、移転費用の一部に相当する211,200円を使用料から減額する。</p> <p><b>2 使用許可の内容</b></p> <p>所 在：本庁舎別館（足立区梅島二丁目2番2号）          使用期間：令和5年10月1日から令和6年3月31日まで（予定）          （以後、一年度ごとに更新とする。）          面 積：82.62㎡（本庁舎別館3階の一部）          使用料：【減額前（A）】 733,695円（月額約122,000円）                    【減 額（B）】 211,200円（月額約35,000円）                    【減額後（A－B）】 522,495円（月額約87,000円）</p> <p>※ 令和6年4月1日以降に使用許可を更新する場合は、減額しない。</p> <p>【参考】現在の許可内容          面 積：116.70㎡（本庁舎北館4階の一部）          使用料：月額約225,000円</p> <p><b>3 使用料の減額について</b></p> <p>(1) 理由</p> <p>ア 区の改修工事に伴い、区職労は長年使用していた本庁舎北館から移転する必要があり、それに伴い移転費用を負担しなければならない。</p> <p>イ 本庁舎北館の事務スペース確保のため、改修工事完了後も組合事務所は北館には戻らない予定である。</p> <p>(2) その他</p> <p>移転費用は、机や棚等の物品移転作業費用を対象とし、印刷機の移設費用、LAN配線ネットワーク環境整備費用、不要物品廃棄費用は含まない。</p>

案内図



令和4年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）

令和5年1月1日～令和5年3月31日  
（業種別・契約金額順）

業種	件名 (工事場所)	契約金額 (円)	落札率 %	契約の相手方	契約 月日
一般 土木	古千谷橋排水場取付水路廃滅工事(道路整備課工事第24号)				3/17
	足立区古千谷本町二丁目3番から古千谷本町四丁目4番先	75,163,000	90.32	アイウチ工業(株)	
電気	島根住区センター大規模改修電気設備工事				2/22
	足立区島根四丁目19番1-101号	83,380,000	95.23	栗駒電気工事(株)	
空調	島根住区センター大規模改修機械設備工事				2/22
	足立区島根四丁目19番1-101号	63,228,000	95.15	東京セントラルヒーティング工業(株)	
造園	西保木間公園ほか2か所改修工事				2/27
	足立区西保木間二丁目14番15号ほか2か所	100,430,000	99.46	横田造園(株)	

※契約金額には消費税を含む。

※契約金額が、6000万円以上1億8千万円以下の工事でも、既に上程したものは、記載していない。

令和5年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）

令和5年4月1日～令和5年5月31日  
（業種別・契約金額順）

業種	件名 (工事場所)	契約金額 (円)	落札率 %	契約の相手方	契約 月日
建築	古千谷小学校全体保全計画にかかる内外装改修その他工事(一期) 足立区古千谷本町四丁目12番16号	162,276,400	97.98	武家田建設(株)	5/31
	東加平小学校全体保全計画にかかる内装改修その他工事(一期) 足立区加平一丁目12番12号	146,850,000	99.17	誠和光建(株)	5/31
電気	東伊興小学校電灯コンセント設備改修その他工事 足立区東伊興一丁目4番15号	98,706,003	95.43	(株)美鷹	5/19
	東加平小学校全体保全計画にかかる受変電設備その他改修工事 足立区加平一丁目12番12号	95,315,000	91.13	幸信電気(株)	5/19
	竹の塚中学校電灯コンセント設備改修工事 足立区西保木間四丁目12番13号	87,769,000	98.40	(株)拓電技建工業	5/25
	西新井第一小学校電灯コンセント設備改修その他工事 足立区西新井六丁目21番3号	85,250,000	97.54	雄光電気(株)	5/25
	西伊興小学校電灯コンセント設備改修工事 足立区伊興二丁目6番1号	70,191,000	98.50	ミハタ電設(株)	5/25
	花保中学校全体保全計画にかかる電気設備改修工事(一期) 足立区南花畑二丁目41番1号	61,380,000	99.38	(株)進誠	5/25
給排水	花畑北中学校便所改修二期工事 足立区花畑六丁目12番35号	98,428,000	90.89	東京セントラルヒーティング工業(株)	5/30
	花畑中学校便所改修二期工事 足立区花畑一丁目31番1号	83,272,200	91.05	産栄空調(株)	5/30
一般 塗装	足立福祉事務所西部福祉課・押皿谷住区センター外壁改修その他工事 足立区鹿浜八丁目27番15号	100,100,000	98.49	(株)船木塗装	5/24

※契約金額には消費税を含む。

※契約金額が、6000万円以上1億8千万円以下の工事でも、既に上程したものは、記載していない。

# 総務委員会情報連絡

令和5年6月26日

件名	令和5年地価公示価格について																																																																																		
所管部課名	総務部 資産管理課																																																																																		
内容	<p>国土交通省土地鑑定委員会は、令和5年地価公示価格を令和5年3月23日に公表した。</p> <p>区内の全用途平均について、2年連続で上昇。平均変動率は3.5%で、前年(1.3%)より大幅に拡大した。</p> <p><b>1 前年比地価変動率（足立区全110地点）※別紙1、2参照</b></p> <table border="1" data-bbox="443 689 1015 1043"> <thead> <tr> <th>変動率</th> <th>地点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5%以上上昇</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>4%以上5%未満の上昇</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3%以上4%未満の上昇</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>2%以上3%未満の上昇</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>2%未満の上昇</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>新設定地</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>110</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 新設定地を除く足立区全地点（108地点）で上昇。</p> <p><b>2 前年比変動率順位表（足立区全用途）</b> (価格：円/㎡)</p> <table border="1" data-bbox="424 1167 1441 1603"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>所在</th> <th>用途</th> <th>変動率</th> <th>今回価格</th> <th>前年価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>綾瀬1-111-2外 (綾瀬駅西口南側周辺)</td> <td>近商</td> <td>8.1%</td> <td>845,000</td> <td>782,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>千住2-57-3外 (北千住駅西口周辺)</td> <td>商業</td> <td>8.0%</td> <td>3,640,000</td> <td>3,370,000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>千住緑町1-1-8 (千住大橋駅西側周辺)</td> <td>住宅</td> <td>7.9%</td> <td>507,000</td> <td>470,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>千住旭町45-2外 (北千住駅東口周辺)</td> <td>商業</td> <td>6.5%</td> <td>1,480,000</td> <td>1,390,000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>千住寿町56番88 (国道4号線沿い)</td> <td>商業</td> <td>6.0%</td> <td>976,000</td> <td>921,000</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>3 前年比変動率（用途別）</b> (%)</p> <table border="1" data-bbox="443 1688 1401 1953"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅地</th> <th>商業地</th> <th>工業地</th> <th>全用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>足立区</td> <td>3.4</td> <td>3.6</td> <td>3.0</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td>都心5区</td> <td>3.8</td> <td>2.5</td> <td></td> <td>2.9</td> </tr> <tr> <td>23区</td> <td>3.4</td> <td>3.6</td> <td>3.2</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td>多摩全域</td> <td>1.6</td> <td>2.1</td> <td>4.5</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td>東京都全域</td> <td>2.6</td> <td>3.3</td> <td>3.8</td> <td>2.8</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区</p>	変動率	地点数	5%以上上昇	14	4%以上5%未満の上昇	20	3%以上4%未満の上昇	29	2%以上3%未満の上昇	39	2%未満の上昇	6	新設定地	2	合計	110	順位	所在	用途	変動率	今回価格	前年価格	1	綾瀬1-111-2外 (綾瀬駅西口南側周辺)	近商	8.1%	845,000	782,000	2	千住2-57-3外 (北千住駅西口周辺)	商業	8.0%	3,640,000	3,370,000	3	千住緑町1-1-8 (千住大橋駅西側周辺)	住宅	7.9%	507,000	470,000	4	千住旭町45-2外 (北千住駅東口周辺)	商業	6.5%	1,480,000	1,390,000	5	千住寿町56番88 (国道4号線沿い)	商業	6.0%	976,000	921,000		住宅地	商業地	工業地	全用途	足立区	3.4	3.6	3.0	3.5	都心5区	3.8	2.5		2.9	23区	3.4	3.6	3.2	3.5	多摩全域	1.6	2.1	4.5	1.8	東京都全域	2.6	3.3	3.8	2.8
変動率	地点数																																																																																		
5%以上上昇	14																																																																																		
4%以上5%未満の上昇	20																																																																																		
3%以上4%未満の上昇	29																																																																																		
2%以上3%未満の上昇	39																																																																																		
2%未満の上昇	6																																																																																		
新設定地	2																																																																																		
合計	110																																																																																		
順位	所在	用途	変動率	今回価格	前年価格																																																																														
1	綾瀬1-111-2外 (綾瀬駅西口南側周辺)	近商	8.1%	845,000	782,000																																																																														
2	千住2-57-3外 (北千住駅西口周辺)	商業	8.0%	3,640,000	3,370,000																																																																														
3	千住緑町1-1-8 (千住大橋駅西側周辺)	住宅	7.9%	507,000	470,000																																																																														
4	千住旭町45-2外 (北千住駅東口周辺)	商業	6.5%	1,480,000	1,390,000																																																																														
5	千住寿町56番88 (国道4号線沿い)	商業	6.0%	976,000	921,000																																																																														
	住宅地	商業地	工業地	全用途																																																																															
足立区	3.4	3.6	3.0	3.5																																																																															
都心5区	3.8	2.5		2.9																																																																															
23区	3.4	3.6	3.2	3.5																																																																															
多摩全域	1.6	2.1	4.5	1.8																																																																															
東京都全域	2.6	3.3	3.8	2.8																																																																															

## 令和5年地価公示価格（足立区）

※国土交通省標準値番号順

番号	地番	住居表示	当年価格 (円)	地積(m <sup>2</sup> )	前面道路	最寄り駅までの 距離	建築制限
足立1	舎人5丁目16番2	舎人5-27-1	289,000	99	南7.3m 区道	見沼代親水公園 270m	1低専 (50、150)準防
2	綾瀬4丁目64番3	綾瀬4-10-20	557,000	75	南4m 区道	綾瀬 230m	1住居 (60、300)準防
3	綾瀬2丁目43番5	綾瀬2-43-8	520,000	106	東10.5m 区道	綾瀬 690m	1中専 (60、300)準防
4	扇1丁目4767番7	扇1-52-2	282,000	105	南4m 区道	扇大橋 500m	1住居 (60、200)準防
5	西竹の塚1丁目1971番17	西竹の塚1-3-23	350,000	264	東5m 区道	竹ノ塚 990m	1低専 (60、150)準防
6	中川3丁目20番9	中川3-24-7	323,000	69	北4m 区道	亀有 1000m	1中専 (60、200)準防
7	舎人3丁目9番41	舎人3-6-18	261,000	105	北東7.4m 区道	見沼代親水公園 500m	1低専 (50、150)準防
8	神明1丁目510番1	神明1-3-4	212,000	132	西4.7m 区道	六町 1400m	1住居 (60、200)準防
9	東和3丁目178番2	東和3-7-8	342,000	165	北6m 区道	北綾瀬 950m	1住居 (60、300)準防
10	皿沼1丁目16番49	皿沼1-16-17	240,000	147	東6m 区道	舎人公園 1000m	1住居 (60、200)準防
11	六木3丁目34番9	六木3-34-16	235,000	157	南9.2m 区道	八潮 1500m	1中専 (60、200)準防
12	伊興本町1丁目1248番2	伊興本町1-13-19	318,000	120	北6.4m 区道	竹ノ塚 870m	1低専 (50、100)準防
*13	綾瀬3丁目22番10	綾瀬3-22-7	625,000	486	北6m 区道	綾瀬 420m	1住居 (60、300)準防
14	保木間1丁目23番10	保木間1-23-16	272,000	187	東6m 区道	竹ノ塚 1700m	1住居 (60、200)準防
15	谷中1丁目17番12	谷中1-17-5	360,000	101	北西8m 区道	北綾瀬 530m	1中専 (60、300)準防
16	東綾瀬1丁目18番17		450,000	109	北6m 区道	綾瀬 750m	1住居 (60、300)準防
17	梅島1丁目29番23	梅島1-19-9	380,000	166	北6m 区道	梅島 340m	1住居 (60、300)準防
18	西綾瀬3丁目1755番4	西綾瀬3-15-9	345,000	93	東4m 区道	綾瀬 710m	1中専 (60、200)準防
19	西新井4丁目40番23	西新井4-40-8	301,000	156	西7.4m 区道	谷在家 220m	1低専 (50、150)準防
20	古千谷本町2丁目21番1	古千谷本町2-22-25	264,000	101	東7.4m 区道	舎人 580m	1低専 (50、150)準防
21	綾瀬1丁目111番2外	綾瀬1-32-3	845,000	839	北西9.4m 区道、背面道	綾瀬 80m	近商 (80、300)防火
22	谷在家2丁目1番11	谷在家2-1-7	307,000	126	西6m 区道	西新井大師西 280m	1住居 (60、200)準防
23	中央本町4丁目1645番14外	中央本町4-3-19	299,000	113	東4m 区道	梅島 1100m	準工 (60、300)防火
24	大谷田2丁目20番22外	大谷田2-20-14	244,000	146	南東6m 区道	北綾瀬 1700m	1中専 (60、200)準防
25	青井2丁目1905番11	青井2-28-14	368,000	134	南5.2m 区道	青井 690m	1中専 (60、200)準防
26	青井4丁目4310番6外	青井4-16-7	320,000	82	北4m 道路	青井 630m	1中専 (60、200)準防
27	足立2丁目1265番50	足立2-13-5	258,000	120	北4m 区道	小菅 610m	準工 (80、300)準防
28	新田3丁目4番38	新田3-7-18	277,000	148	西4m 区道	王子神谷 1200m	準工 (60、200)準防
29	千住緑町2丁目13番13外	千住緑町2-13-13	453,000	118	北7.3m 区道	千住大橋 590m	準工 (60、300)準防
*30	鹿浜6丁目10番21	鹿浜6-10-15	237,000	99	東6m 区道、側道	西新井大師西 1200m	1住居 (60、200)準防
31	保塚町16番151	保塚町5-12	293,000	111	北6m 区道	六町 640m	1中専 (50、150)準防
32	西綾瀬2丁目1618番10	西綾瀬2-10-5	330,000	109	北4m 区道	五反野 550m	1中専 (60、200)準防
33	入谷4丁目6番29	入谷4-6-10	230,000	188	北6m 区道	舎人 950m	1中専 (60、200)準防
*34	西新井1丁目32番8外	西新井1-32-3	330,000	110	南6m 区道	大師前 430m	1住居 (60、200)準防

令和5年地価公示価格（足立区）

※国土交通省標準値番号順

番号	地番	住居表示	当年価格 (円)	地積(m <sup>2</sup> )	前面道路	最寄り駅までの 距離	建築制限
*35	東保木間2丁目19番6	東保木間2-19-3	276,000	165	西6m 区道	六町 1500m	2中専 (60、200)準防
36	西竹の塚2丁目1115番19	西竹の塚2-10-5	383,000	231	南4m 区道	竹ノ塚 330m	1住居 (60、200)準防
37	島根3丁目445番5	島根3-16-16	290,000	132	東4.7m 区道	西新井 730m	1中専 (60、200)準防
38	興野2丁目815番15	興野2-30-33	275,000	101	北5m 区道	江北 780m	1中専 (60、200)準防
39	竹の塚5丁目29番8	竹の塚5-29-10	338,000	211	北東5m 区道	竹ノ塚 720m	1中専 (60、300)準防
40	一ツ家4丁目5番4外	一ツ家4-5-5	324,000	116	北6m 区道	六町 890m	1中専 (60、200)準防
41	堀之内2丁目12番3	堀之内2-12-12	225,000	141	北6m 区道	江北 1500m	準工 (60、200)準防
42	辰沼2丁目5175番4外	辰沼2-18-4	203,000	198	西4.6m 区道	北綾瀬 1900m	準工 (60、200)準防
43	千住曙町55番24外	千住曙町35-14	370,000	150	北東4m 区道	堀切 250m	準工 (60、200)準防
44	関原2丁目167番4	関原2-8-2	265,000	134	南西4m 区道	梅島 1100m	準工 (80、200)準防
*45	竹の塚2丁目19番2	竹の塚2-19-2	399,000	205	南6m 区道	竹ノ塚 850m	1中専 (60、300)準防
46	西新井7丁目9番4	西新井7-9-3	311,000	140	南8m 区道	西新井大師西 430m	1住居 (60、300)準防
47	千住寿町56番8	千住寿町5-10	976,000	613	南東35m 国道、側道	北千住 590m	商業 (80、600)防火
48	加平1丁目17番18	加平1-17-22	361,000	198	南6m 区道	北綾瀬 330m	1住居 (60、300)準防
49	六月3丁目9番2	六月3-9-1	288,000	167	南6m 区道	竹ノ塚 1000m	1中専 (60、200)準防
50	宮城1丁目15番13	宮城1-31-6	243,000	198	北西6m 区道	足立小台 1500m	準工 (60、200)準防
51	宮城1丁目43番5	宮城1-3-23	210,000	2,333	東15m 区道	小台 1200m	工業 (60、200)準防
52	千住旭町66番17	千住旭町28-12	554,000	113	南3.5m 私道	北千住 400m	1住居 (80、300)準防
53	北加平町227番24	北加平町18-14	250,000	100	東5.5m 区道	北綾瀬 1200m	1低専 (50、150)準防
54	西新井3丁目13番3外	西新井3-13-2	286,000	176	南6m 区道	大師前 1100m	1中専 (60、200)準防
55	西伊興2丁目39番151	西伊興2-5-19	265,000	119	北7.4m 区道	舎人公園 780m	1低専 (50、150)準防
56	伊興本町2丁目21番103		245,000	116	北7.4m 区道	竹ノ塚 1200m	1低専 (50、150)準防
57	江北7丁目10番15	江北7-10-11	269,000	126	東6m 区道	西新井大師西 830m	1住居 (60、300)準防
58	保木間3丁目28番11	保木間3-28-12	267,000	133	南6m 区道	竹ノ塚 1900m	1中専 (60、200)準防
59	谷中4丁目14番2	谷中4-14-3	345,000	170	北7m 区道	北綾瀬 300m	1中専 (60、300)準防
60	東和5丁目71番3	東和5-13-19	342,000	99	南東8m 区道	北綾瀬 700m	1住居 (60、300)準防
61	弘道1丁目361番10外	弘道1-22-15	345,000	93	南東4.6m 区道	五反野 600m	1中専 (60、200)準防
62	佐野2丁目10番10	佐野2-10-16	237,000	134	南東7m 区道	北綾瀬 1600m	2中専 (60、200)準防
64	竹の塚1丁目15番3外	竹の塚1-15-4	415,000	254	南6m 区道	竹ノ塚 630m	1住居 (60、300)準防
65	江北5丁目666番	江北5-8-30	302,000	123	北5m 区道	江北 490m	1中専 (60、200)準防
66	西保木間1丁目2048番8	西保木間1-18-12	268,000	94	北6.1m 区道	竹ノ塚 1200m	準工 (60、200)準防
67	保木間5丁目517番2	保木間5-24-28	212,000	125	北東5.4m 区道	谷塚 1500m	準工 (60、200)準防
68	新田1丁目8番7	新田1-10-8	256,000	334	北西8m 区道	王子神谷 1100m	準工 (60、200)準防
69	千住元町57番14	千住元町27-9	365,000	114	西5.4m 区道	北千住 1500m	準工 (80、300)準防



令和5年地価公示価格（足立区）

※国土交通省標準値番号順

番号	地番	住居表示	当年価格 (円)	地積(m <sup>2</sup> )	前面道路	最寄り駅までの 距離	建築制限
70	花畑6丁目624番39	花畑6-24-11	225,000	117	北6m 区道	谷塚 2100m	1中専 (60、200)準防
71	中央本町1丁目2512番1	中央本町1-18-14	372,000	3,594	東7.2m 区道、側道	梅島 1000m	準工 (60、300)防火
72	千住緑町1丁目1番8	千住緑町1-2-1	507,000	7,367	北東16m 区道、四方路	千住大橋 300m	1住居 (60、300)防火
73	花畑4丁目34番1外	花畑4-34-1	257,000	185	南11m 区道、側道	谷塚 1400m	1住居 (60、200)準防
301	佐野1丁目3455番	佐野1-34-9	227,000	87	北6m 区道	北綾瀬 2300m	1中専 (60、200)準防
5-1	千住2丁目57番3外		3,640,000	494	南18m 区道、背面道	北千住 190m	商業 (80、600)防火
*5-2	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,480,000	122	南7.2m 区道	北千住 210m	商業 (80、400)防火
5-3	西新井栄町2丁目1215番2	西新井栄町2-3-4	992,000	140	南22m 区道	西新井 200m	商業 (80、400)防火
5-4	鹿浜3丁目3番21外	鹿浜3-3-3	315,000	582	南25m 都道	西新井大師西 1800m	準工 (60、400)防火
5-5	谷在家2丁目1番10	谷在家2-1-16	423,000	257	東33m 都道	西新井大師西 200m	準工 (60、400)防火
*5-6	本木北町9番35外	本木北町9-21	287,000	131	東11m 区道	扇大橋 1200m	近商 (80、300)準防
5-7	六月1丁目524番2	六月1-11-7	343,000	76	西15.5m 都道	竹ノ塚 1400m	近商 (80、300)準防
5-8	足立4丁目1785番1	足立4-13-6	456,000	567	西25m 国道	五反野 700m	商業 (80、500)防火
5-9	竹の塚1丁目29番15外	竹の塚1-29-4	528,000	102	南西15.3m 区道	竹ノ塚 200m	商業 (80、500)防火
5-10	谷中2丁目7番6	谷中2-7-3	570,000	287	西12m 区道	北綾瀬 0m	近商 (80、400)防火
5-11	千住1丁目23番2	千住1-11-2	1,100,000	492	北西35m 国道、三方路	北千住 620m	商業 (80、600)防火
5-12	竹の塚4丁目1番7外	竹の塚4-1-13	428,000	182	東25m 国道	竹ノ塚 1100m	近商 (80、400)防火
5-13	六町4丁目2番28外	六町4-3-7	585,000	255	西21m 都道	六町 150m	近商 (80、300)防火
5-14	千住柳町25番6外	千住柳町6-12	491,000	184	東9m 区道	北千住 880m	近商 (80、300)準防
5-15	千住龍田町60番5外	千住龍田町3-12	574,000	95	北15m 区道	北千住 790m	商業 (80、500)防火
*5-16	竹の塚5丁目1番2	竹の塚5-1-2	462,000	132	南22m 区道	竹ノ塚 670m	近商 (80、300)防火
5-17	中央本町2丁目32番14	中央本町2-19-12	392,000	173	東9m 区道	五反野 470m	近商 (80、300)準防
5-18	千住旭町80番17	千住旭町20-9	550,000	52	東7.2m 区道	北千住 500m	近商 (80、300)準防
5-19	扇1丁目4320番6外	扇1-21-16	455,000	233	西35m 都道	扇大橋 0m	近商 (80、400)防火
5-20	綾瀬2丁目26番9	綾瀬2-26-15	685,000	612	南6m 区道	綾瀬 180m	商業 (80、400)防火
5-21	東綾瀬1丁目24番2	東綾瀬1-24-2	574,000	204	西15m 都道	綾瀬 550m	準住居 (60、400)防火
5-22	保木間4丁目50番8	保木間4-50-13	284,000	420	東16m 区道	竹ノ塚 2000m	準住居 (60、400)防火
5-23	栗原4丁目9番7	栗原4-9-6	360,000	260	西20m 都道	大師前 890m	準住居 (60、300)防火
5-24	千住2丁目39番15		792,000	334	南8m 区道	北千住 180m	商業 (80、400)防火
5-25	栗原3丁目903番1	栗原3-10-15	420,000	170	南33m 都道	大師前 250m	近商 (80、400)防火
5-26	大谷田3丁目1108番1	大谷田3-1-1	353,000	350	南25m 都道	北綾瀬 700m	準工 (60、400)防火
5-27	千住4丁目43番7	千住4-4-14	617,000	83	南7.3m 区道	北千住 600m	近商 (80、300)準防
5-28	西新井1丁目1056番7	西新井1-8-1	428,000	159	南7.2m 区道、背面道	大師前 210m	商業 (80、400)防火
5-29	東和2丁目45番3外	東和2-26-2	378,000	141	西11m 区道	亀有 900m	近商 (80、300)防火

令和5年地価公示価格（足立区）

※国土交通省標準値番号順

番号	地番	住居表示	当年価格 (円)	地積(m <sup>2</sup> )	前面道路	最寄り駅までの 距離	建築制限
5-30	六木1丁目6番7	六木1-6-28	257,000	198	南西16m 区道	北綾瀬 1800m	近商 (80、300)防火
5-31	鹿浜3丁目5番11	鹿浜3-5-13	243,000	123	北6m 区道	西新井大師西 2000m	近商 (80、300)準防
5-32	千住橋戸町101番外		711,000	243	北東0m 区道、側道	千住大橋 0m	近商 (80、400)防火
9-1	綾瀬6丁目455番1外	綾瀬6-11-17	326,000	1,668	東13m 区道	青井 740m	工業 (60、200)準防
9-2	宮城2丁目6番3	宮城2-10-16	195,000	775	南東6m 区道	扇大橋 1500m	工業 (60、200)準防
9-3	堀之内2丁目2番8外	堀之内2-2-8	228,000	590	南西15m 区道	江北 1400m	準工 (60、300)防火
9-4	入谷6丁目3221番	入谷6-2-6	243,000	12,000	西16m 区道	舎人公園 1200m	準工 (60、300)準防
9-5	入谷9丁目15番13	入谷9-15-9	237,000	898	南東9m 区道、側道	舎人 1600m	準工 (60、200)準防

\* 公示地・基準地共通ポイントです。



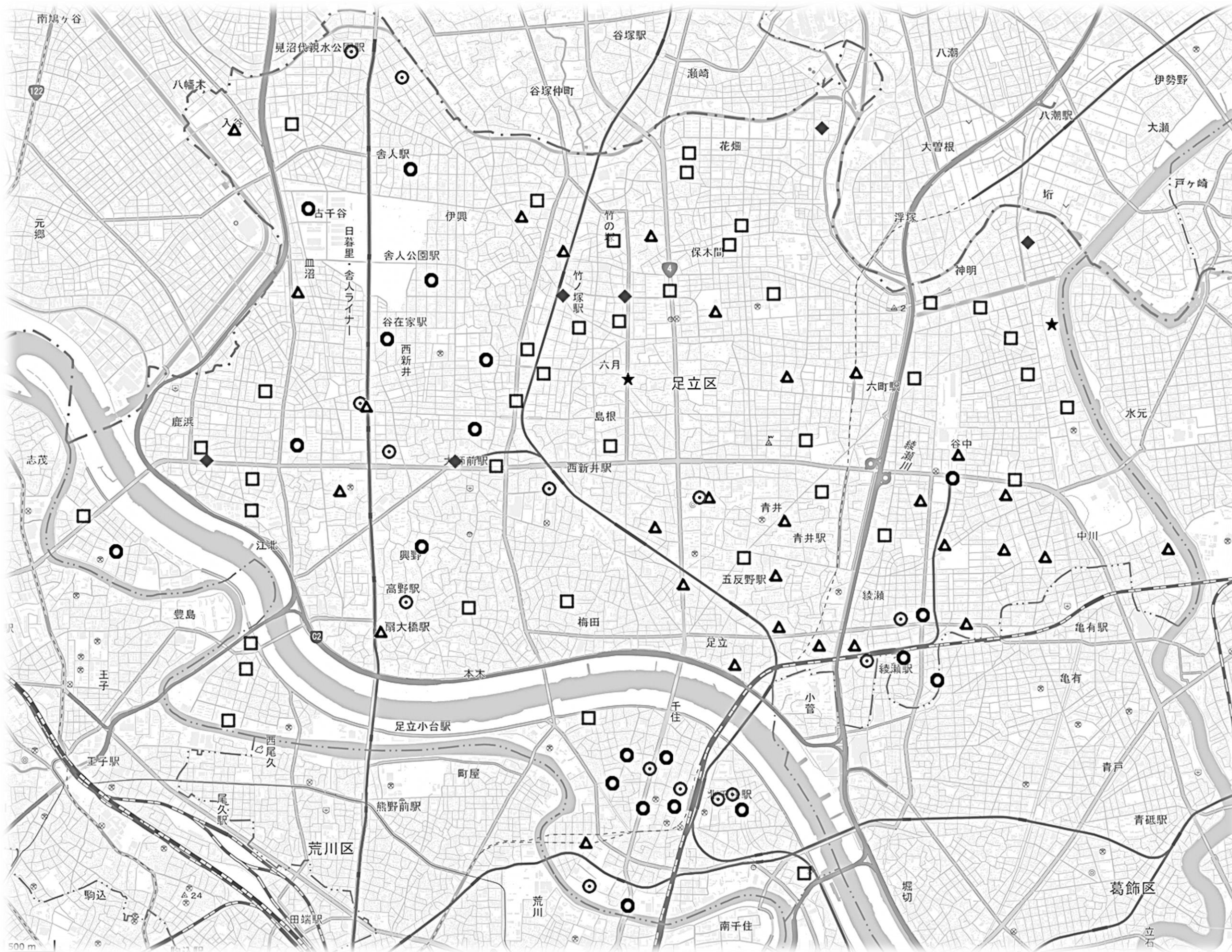
# 足立区地価マップ

(令和5年1月1日現在)



足立区

総務部 資産管理課



<凡例>

	変動率	地点数
◎	5%以上の上昇	14
○	4%以上5%未満の上昇	20
△	3%以上4%未満の上昇	29
□	2%以上3%未満の上昇	39
◇	2%未満の上昇	6
★	新設定地	2
		110

※令和5年は下落した地点はない。

※ 国土交通省国土地理院が提供する地図を基に、足立区が作成。