

令和5年度

主要事業調書

都市建設部

目 次

No	事務事業名	担当課	ページ
1	ユニバーサルデザイン推進事業	都市建設課	3
2	地区まちづくり計画及び地区計画推進事業	まちづくり課	4
3	住宅市街地総合整備事業	まちづくり課	4
4	北千住駅東口周辺まちづくり事業	まちづくり課	4
5	交通施設の整備・改善事業	交通対策課	5
6	交通施策推進事務	交通対策課	5
7	鉄道立体化の促進事業	鉄道関連事業課	5
8	道路台帳整備事業	道路公園管理課	5
9	西部地区公園・親水施設等の維持管理事業	西部道路公園維持課	5
10	公園等の整備事業	パークイノベーション推進課	6-7
11	道路の新設事業	道路整備課	8
12	道路の改良事業	道路整備課	8-9
13	河川の整備事業	道路整備課	9
14	防犯カメラ一括管理事業【投資】	安全設備課	9
15	道路の改良事業	安全設備課	9
16	街路灯の新設及び改修事業	安全設備課	9
17	排水場・水門の整備事業	安全設備課	9-10
18	公園等のポンプ類整備事業	安全設備課	10
19	密集市街地整備事業	建築防災課	10
20	建築物耐震化促進事業	建築防災課	11
21	区営住宅更新事業	住宅課	11
22	住宅施策推進事務	住宅課	11

【種別凡例】 主要工事…工
調査等委託…委
その他…他

主要事業調書

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業区	種別
【都市建設部】 <都市建設課>										
1 事務事業名 ユニバーサルデザイン推進事業										
1-①	R5.4	R6.3	バリアフリー環境整備促進事業における移動システム等整備費補助	バリアフリー地区別計画策定地区内	-	-	-	バリアフリー地区別計画を策定した地区の民間事業者等に対し、建築物特定施設の建築（移動システムの整備）、特別特定建築物のバリアフリー改修等の費用を補助する。	-	他
1-②	H29.4	R9.3	バリアフリー地区別計画（区役所周辺地区）の推進	区役所周辺	-	-	145ha	施設等のバリアフリー化について、特定事業計画を策定するとともに事業等の推進への協力を依頼し、進捗管理を行う。	-	他
1-③	R3.4	R13.3	バリアフリー地区別計画（江北周辺地区）の推進	江北三・六・七丁目の各一部及び四・五丁目の全域（予定）	-	-	約77.0ha	施設等のバリアフリー化について、特定事業計画を策定するとともに事業等の推進への協力を依頼し、進捗管理を行う。	-	他
1-④	R4.4	R14.3	バリアフリー地区別計画（花畑周辺地区）の推進	保木間五丁目・花畑二・六丁目の一部及び花畑三・四・五丁目の全域（予定）	-	-	約86.0ha	施設等のバリアフリー化について、特定事業計画を策定するとともに事業等の推進への協力を依頼し、進捗管理を行う。	-	他
1-⑤	R5.4	R15.3	バリアフリー地区別計画（総合スポーツセンター周辺地区）の推進	東保木間一丁目・南花畑二丁目の一部及び東保木間二丁目の全域（予定）	-	-	約49.0ha	施設等のバリアフリー化について、特定事業計画を策定するとともに事業等の推進への協力を依頼し、進捗管理を行う。	-	他
1-⑥	R4.5	R6.3 (R4年度継続)	バリアフリー地区別計画（綾瀬・北綾瀬周辺地区）策定業務委託	綾瀬一丁目、谷中四丁目の一部及び綾瀬二・三・四・五・六・七丁目、加平一・二・三丁目、谷中一・二・三丁目、大谷田四丁目の全域（予定）	-	-	約284.0ha	バリアフリー地区別計画策定（国・都補助金）	○	委

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業区	種別
<まちづくり課>										
2 事務事業名 地区まちづくり計画及び地区計画推進事業										
2-①	R5.4	R7.3	綾瀬駅東口周辺地区都市計画変更等業務委託	綾瀬三丁目 東綾瀬一丁目	-	-	約14.2ha	R5-R6債務 まちづくり協議会の運営、地区まちづくり計画・都市計画の変更業務等	○	委
2-②	R5.7	R7.3	北綾瀬駅周辺地区まちづくり計画変更等業務委託	谷中二丁目 谷中四丁目	-	-	約19.1ha	R5-R6債務 まちづくり協議会の運営、地区まちづくり計画変更業務等	○	委
2-③	R5.4	R6.3	西新井駅西口周辺地区都市計画変更図書作成業務委託	西新井栄町二丁目他	-	-	約43.0ha	まちづくりニュースの作成、修正及び配布、意見交換会の運営等	○	委
2-④	R5.4	R6.3	西新井公園周辺地区まちづくり計画及び地区計画素案等作成業務委託	梅島三丁目	-	-	約23.1ha	まちづくり協議会の運営、まちづくり計画策定、地区計画素案の検討及び決定等	○	委
2-⑤	R5.7	R6.3	江北・上沼田東地区まちづくりコンサルティング業務委託	江北四丁目他	-	-	約67.8ha	まちづくり協議会・連絡会の運営、まちづくりニュースの作成等	○	委
2-⑥	R5.6	R6.3	興野地区まちづくりコンサルティング業務委託	西新井本町四丁目 興野二丁目他	-	-	約48ha	まちづくり協議会の運営、まちづくりニュースの作成等	○	委
2-⑦	R5.4	R6.3	竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会運営業務委託	竹ノ塚駅周辺	-	-	約280ha	まちづくり連絡会の運営、まちづくりニュースの作成等	○	委
3 事務事業名 住宅市街地総合整備事業										
3-①	R5.4	R6.12	千住大川端地区地区計画変更及び都市計画決定等業務委託	千住関屋町	-	-	約4.3ha	R5-R6債務 まちづくり計画変更、都市計画決定に向けた作業支援、地区計画等の策定支援、地域説明会支援等	○	委
4 事務事業名 北千住駅東口周辺まちづくり事業										
4-①	R4.4	R5.12	北千住駅東口周辺地区地区計画変更及び都市計画決定等業務委託	千住旭町	-	-	約20.7ha	R4-R5債務 都市計画決定に向けた作業支援、地区計画の策定支援、アドバイザリー会議運営補助等	○	委

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業区	種別
<交通対策課>										
5 事務事業名 交通施設の整備・改善事業										
5-①	R3.10	R6.3	花畑地域における社会実験バスによる検証実施	花畑周辺地域	-	-	-	R3-R4債務、R4-R5債務	○	他
5-②	R5.10	R6.2	自転車走行環境整備	江北地区他	2,000	-	-	自転車ナビマーク等	○	工
6 事務事業名 交通施策推進事務										
6-①	R5.9	R7.3	地域公共交通計画策定業務委託	区内一円	-	-	-	R5-R6債務	○	委
6-②	R4.2	R7.3	多様な交通手段の導入検討	入谷・鹿浜地域	-	-	-		○	他
【鉄道立体推進室】<鉄道関連事業課>										
7 事務事業名 鉄道立体化の促進事業										
7-①	H24.3	R6.3	東武伊勢崎線(竹ノ塚駅付近)連続立体交差事業	栗原四丁目～東伊興三丁目	約1,700	-	-	施行協定に基づく高架化工事等	○	工
7-②	R5.4	R6.3	区画街路第14号線用地買収等(補助第261号線取付部)	西竹の塚二丁目	-	-	約5	・用地費 ・移転補償費(負担金)	○	他
7-③	R5.7	R7.3	竹ノ塚駅西口暫定整備工事及び区画街路第14号線街路部整備工事	西竹の塚二丁目	約190	9~18	約2,000	・R5-R6債務 ・道路整備工事	○	工
【道路公園整備室】<道路公園管理課>										
8 事務事業名 道路台帳整備事業										
8-①	R5.7	R6.3	地籍調査	神明二丁目の一部(西地区)	-	-	0.07km ²	土地所有者調査・説明会・測量	○	委
<西部道路公園維持課>										
9 事務事業名 西部地区公園・親水施設等の維持管理事業										
9-①	R5.1	R5.12	公園樹木維持管理指針作成委託	区内一円	-	-	-	R4-R5債務 区が管理する公園樹木維持管理指針の策定(見直し)		委

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業区	種別
＜パークイノベーション推進課＞										
10 事務事業名 公園等の整備事業										
10-①	R5.5	R5.9	青井みどり公園ほか2か所 改修実施設計委託	青井四丁目37番1号ほか 2か所	-	-	-	遊具、出入口バリアフリー化等に伴う 実施設計	○	委
10-②	R5.5	R5.9	東和親水公園ほか1か所改 修実施設計委託	東和四丁目6番18号ほか 1か所	-	-	-	遊具、園路整備、出入口バリアフリー 化等に伴う実施設計	○	委
10-③	R5.5	R6.3	関原防災ふれあいの森公園 ほか2か所実施設計委託	関原三丁目9番6号ほか2 か所	-	-	-	遊具、園路整備、出入口バリアフリー 化等に伴う実施設計	○	委
10-④	R5.6	R6.3	(仮称) 舎人三丁目第二公 園整備基本設計委託	舎人三丁目3番	-	-	3,532㎡	農業ができる公園としての基本設計	○	委
10-⑤	R5.6	R6.3	本木一丁目中公園整備基本 設計委託	本木一丁目14番	-	-	1,626㎡	特養建築に伴い、本木東小跡地に移転 整備する公園の基本設計	○	委
10-⑥	R5.8	R7.2	西新井公園及び平野運動場 基本構想策定業務委託	梅島三丁目ほか	-	-	35,000㎡	R5-R6債務 基本構想の策定	○	委
10-⑦	R4.10	R7.1	上沼田東公園改修整備工事	江北六丁目10番1号	-	-	-	R4-R6債務 少年野球場の人工芝化改修、遊具設 置、園路・広場整備、植栽、テニス コート、トイレ管理棟改築等の工事	○	工
10-⑧	R5.1	R5.5	東六月町第二公園整備工事	東六月町8番	-	-	1,490㎡	R4-R5債務 園路・広場整備、遊具設置、植栽等の 工事	○	工
10-⑨	R5.1	R5.8	毛長公園改修その1工事	花畑五丁目10番	-	-	-	R4-R5債務 園路・広場整備、遊具設置、植栽等の 工事	○	工

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<パークイノベーション推進課>										
10 事務事業名 公園等の整備事業										
10-⑩	R5.1	R5.9	辰沼公園ほか1か所改修工事	谷中五丁目11番10号ほか1か所	-	-	-	R4-R5債務 ボール遊びコーナー・フェンス設置、 遊具改修、トイレ改修等の工事	○	工
10-⑪	R5.2	R6.3	西保木間公園ほか2か所改修工事	西保木間二丁目14番15号ほか2か所	-	-	-	R4-R5債務 園路・広場整備、遊具改修、植栽、 トイレ撤去・改修等の工事	○	工
10-⑫	R5.6	R6.2	総合スポーツセンター公園 インクルーシブ遊具設置工事	東保木間二丁目27番2号	-	-	-	インクルーシブ遊具、パーゴラ設置、 出入口改修、植栽等の工事	○	工
10-⑬	R5.7	R6.6	八ツ口公園ほか1か所改修工事	保木間二丁目4番2号ほか1か所	-	-	-	R5-R6債務 出入口、園路、遊具改修 等の工事	○	工
10-⑭	R6.1	R6.9	毛長公園改修その2工事	花畑五丁目10番	-	-	-	R5-6債務 出入口、園路、植栽等の工事	○	工
10-⑮	R6.1	R7.1	青井みどり公園ほか2か所 改修工事	青井四丁目37番1号ほか2か所	-	-	-	R5-6債務 出入口、広場、遊具、植栽等の工事	○	工
10-⑯	R6.1	R7.1	東和親水公園ほか1か所改修工事	東和四丁目6番18号ほか1か所	-	-	-	R5-6債務 出入口、広場、遊具、トイレ改修等の 工事	○	工

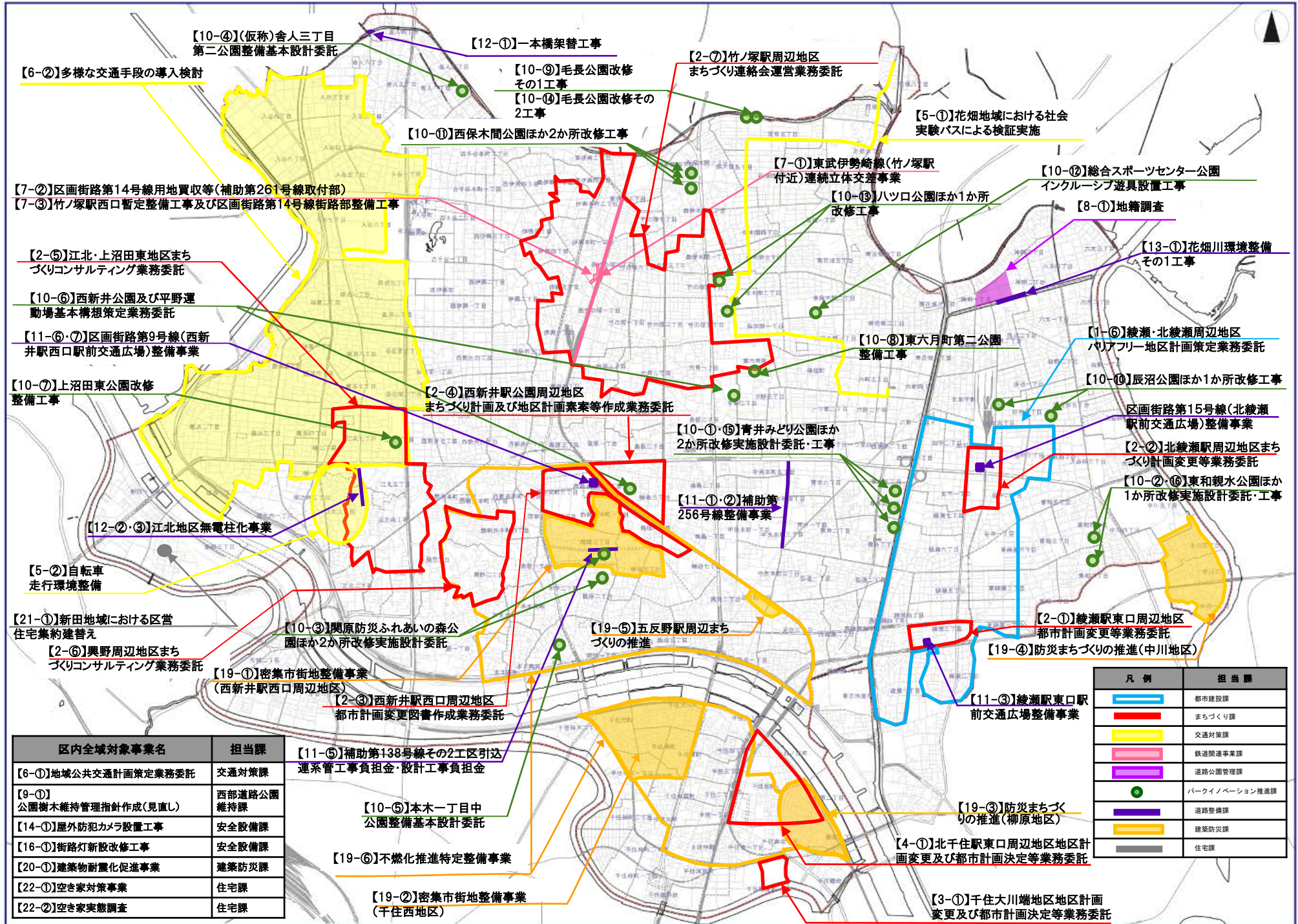
No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<道路整備課>										
11 事務事業名 道路の新設事業										
11-①	R5.4	R6.3	補助第256号線整備 用地取得	中央本町三丁目11番から 青井六丁目25番先	840	15	-	土地購入及び物件移転補償	○	他
11-②	R5.6	R8.2	補助第256号線道路及び 電線共同溝等詳細設計委託	中央本町三丁目11番から 青井六丁目25番先	840	15	-	R5-R7債務	○	委
11-③	R5.10	R7.3	綾瀬駅東口駅前交通広場整 備工事	綾瀬三丁目4番から11番 先	-	-	1,440	R5-R6債務	○	工
11-④	R5.3	R6.9	区画街路第15号線（北綾 瀬駅前交通広場）整備工事	谷中四丁目地内	7.6	19	2,117	R4-R6債務 駅前交通広場整備工事・ベデストリア ンデッキ整備工事及び環状七号線改修 工事	○	工
11-⑤	R5.4	R6.3	補助第138号線その2工 区整備引込連系管工事負担 金及び設計工事負担金	関原三丁目23番から梅田 五丁目19番先	280	16	-	東京電力への引込連系管工事負担金 N T Tへの引込連系管設計工事負担金	○	他
11-⑥	R5.4	R6.3	区画街路第9号線（西新井 駅西口駅前交通広場）用地 取得	西新井栄町一丁目及び二丁 目地内	23.5	22	5,468	土地購入及び物件移転補償	○	他
11-⑦	R5.6	R9.2	区画街路第9号線（西新井 駅西口駅前交通広場）道路 等詳細設計委託	西新井栄町一丁目及び二丁 目地内	23.5	22	5,468	R5-R8債務	○	委
12 事務事業名 道路の改良事業										
12-①	R5.3	R7.2	一本橋架替工事	舎人六丁目7番から 舎人四丁目7番先	8.9	9.6	-	R4-R6債務	○	工
12-②	R5.5	R6.3	江北地区無電柱化電線共同 溝整備工事	江北五丁目18番から 江北四丁目20番先	230	27	-	無電柱化のための電線共同溝整備工事 （（仮称）江北健康づくりセンター）	○	工
12-③	R5.4	R6.3	江北地区無電柱化引込連系 管設計委託負担金	江北四丁目21番先	170	-	-	無電柱化のための引込連系管設計委託 （東京電力、N T T）負担金	○	他

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<道路整備課>										
12 事務事業名 道路の改良事業										
12-④	R5.7	R6.3	五反野駅前通り（1工区） 無電柱化水路撤去工事	中央本町二丁目26番から 足立三丁目33番先	210	7～9	-	無電柱化のための水路撤去工事		工
12-⑤	R5.4	R6.3	五反野駅前通り（3工区） 無電柱化電線共同溝予備修正設計委託	弘道一丁目30番先から 中央本町二丁目26番	420	9	-	無電柱化のための電線共同溝予備修正設計委託		委
13 事務事業名 河川の整備事業										
13-①	R3.3	R6.10	花畑川環境整備その1工事	辰沼二丁目16番から 神明二丁目8番先	350	33	11,550	R2-R6債務 護岸整備	○	工
13-②	R5.6	R7.3	富士見歩道橋周辺護岸・散策路設計委託	辰沼二丁目18番から 神明二丁目8番先	40	4	-	R5-R6債務		委
<安全設備課>										
14 事務事業名 防犯カメラ一括管理事業【投資】										
14-①	R5.6	R6.3	防犯カメラ設置工事	区内一円	-	-	-	防犯カメラ設置工事	○	工
15 事務事業名 道路の改良事業										
15-①	R5.5	R6.3	加平谷中トンネル路面冠水装置改修工事設計委託	加平二丁目25番～谷中三丁目20番先	-	-	-	既設表示板・路面冠水制御盤及び水位検出器更新工事設計		委
16 事務事業名 街路灯の新設及び改修事業										
16-①	R5.5	R6.3	街路灯新設改修工事	区内一円	-	-	-	街路灯のLED化等約3,700灯	○	工
17 事務事業名 排水場・水門の整備事業										
17-①	R5.5	R6.3	大六天排水場樋管改修工事設計委託	葛飾区小菅三丁目3番2号	-	-	-	樋管の開閉機、扉体及びシャフト改修工事設計		委
17-②	R5.5	R6.3	旧裏門堰排水場樋管改修工事設計委託	西綾瀬一丁目8番地先	-	-	-	樋管の開閉機、扉体及びシャフト改修工事設計		委

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<安全設備課>										
17 事務事業名 排水場・水門の整備事業										
17-③	R5.8	R6.3	垢川浄化用空気圧縮機改修工事	神明一丁目12番6号先	-	-	-	垢川浄化用空気圧縮機改修工事		工
17-④	R5.8	R6.2	六ツ木水門ポンプ改修工事	六木三丁目5番13号	-	-	-	ポンプ改修工事		工
18 事務事業名 公園等のポンプ類整備事業										
18-①	R5.8	R6.3	公園ポンプ類改修工事設計委託	区内一円	-	-	-	公園施設ポンプ類設備改修工事設計		委
【建築室】<建築防災課>										
19 事務事業名 密集市街地整備事業										
19-①	R5.4	R6.3	密集市街地整備事業 (西新井駅西口周辺地区)	西新井栄町一丁目、関原三丁目、梅田五丁目ほか	-	-	約51.4ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分の用地買収及び整備工事	○	他
19-②	R5.4	R6.3	密集市街地整備事業 (千住西地区)	千住大川町、千住寿町、千住柳町、千住中居町ほか	-	-	約60.8ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分・公園の用地買収及び整備工事	○	他
19-③	R5.4	R6.3	防災まちづくりの推進 (柳原地区)	柳原一丁目及び二丁目	-	-	約25.9ha	柳原地区の地域性を考慮した、防災まちづくりの推進	○	委
19-④	R5.4	R6.3	防災まちづくりの推進 (中川地区)	中川一丁目、二丁目、三丁目	-	-	約47.0ha	中川地区の地域性を考慮した、防災まちづくりの推進	○	委
19-⑤	R5.4	R6.3	五反野駅周辺まちづくりの推進	足立三丁目及び四丁目	-	-	約3ha	駅前通りの交通環境改善及びファミリー世帯の誘導を図るための勉強会運営	○	委
19-⑥	R5.4	R6.3	不燃化推進特定整備事業	西新井駅西口周辺地区 足立区中南部一帯地区	-	-	約701ha	老朽建築物除却及び不燃化建替え	○	他

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
【建築室】＜建築防災課＞										
20 事務事業名 建築物耐震化促進事業										
20-①	R5.4	R6.3	建築物耐震化促進事業	区内全域	-	-	-	耐震性が不足と診断された建築物の耐震改修工事及び解体工事	○	他
＜住宅課＞										
21 事務事業名 区営住宅更新事業										
21-①	R4.10	R6.3	新田地域における区営住宅集約建替え	新田三丁目17番	-	-	-	区営新田三丁目アパート改築工事 R4～R5債務	○	工
22 事務事業名 住宅施策推進事務										
22-①	R5.4	R6.3	空き家対策事業の推進	区内全域	-	-	-	区内全域へ出張し無料相談会の開催	○	委
22-②	R5.4	R6.3	空き家実態調査	区内全域	-	-	-	区内全域における空き家・老朽家屋実態調査の実施	○	委
主要事業合計：72件										

令和5年度 都市建設部 主要事業図



区内全域対象事業名	担当課
【6-①】地域公共交通計画策定業務委託	交通対策課
【9-①】公園樹木維持管理指針作成(見直し)	西部道路公園維持課
【14-①】屋外防犯カメラ設置工事	安全設備課
【16-①】街路灯新設改修工事	安全設備課
【20-①】建築物耐震化促進事業	建築防災課
【22-①】空き家対策事業	住宅課
【22-②】空き家実態調査	住宅課

凡例	担当課
■	都市建設課
■	まちづくり課
■	交通対策課
■	鉄道関連事業課
■	道路公園管理課
●	パークイノベーション推進課
■	道路整備課
■	建築防災課
■	住宅課

※図中の各事業の番号については主要事業調査の付番と連動しています。