

総務委員会情報連絡

令和5年11月10日

情報連絡事項	頁
1 12月の「人権週間」・「北朝鮮人権侵害問題啓発週間」における啓発事業について・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2 第11回平和首長会議国内加盟都市会議総会への出席について・・・・・・・・	4
3 令和5年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）・・・	6
4 令和5年東京都基準地価格について・・・・・・・・・・・・・・・・	7

(総務部)

総務委員会情報連絡

令和5年11月10日

件名	12月の「人権週間」・「北朝鮮人権侵害問題啓発週間」における啓発事業について
所管部課名	総務部 総務課
内容	<p>12月4日から10日の「人権週間」、12月10日から16日の「北朝鮮人権侵害問題啓発週間」において、区内全域での人権意識の向上、拉致問題の風化防止のため、以下のとおり啓発事業を実施する。</p> <p>1 事業予定 別紙のとおり</p> <p>2 実施のポイント 近年の人権課題であるインターネットによる人権侵害問題をテーマとした講演会を実施する。また、広く「人権意識」の向上を図るため、図書館等と連携し啓発を行う。</p> <p>(1) インターネットの人権侵害をテーマとした講演</p> <p>ア 日時 令和5年12月10日(日) 14:00～16:30</p> <p>イ 場所 東京芸術センター天空劇場</p> <p>ウ 講師 木村響子氏 (SNSの誹謗中傷により令和2年5月23日に亡くなった、女子プロレスラー木村花さんの母親)</p> <p>(2) 図書館での啓発</p> <p>ア 中央図書館 関連図書の特集、パネルの展示</p> <p>イ 各地域図書館 関連図書の特集</p>



12月の人権啓発事業一覧（予定）

別紙

事業名	場 所	日 程	概 要
人権のつどい （人権週間事業）	東京芸術センター 一天空劇場	10日（日） 14：00～16：30	① 人権ポスター・作文優秀者の表彰式及び作品の展示 ② 講演会 講 師：木村響子氏 テーマ：インターネットによる人権侵害問題
人権ポスター 入賞作品の展示	本庁舎 アトリウム	2日（土）～ 8日（金）	人権ポスターコンクール入賞作品の展示（区ホームページにも掲載）。
人権・拉致問題 パネル展示	本庁舎 アトリウム	2日（土）～ 17日（日） ※9・10日は 全館閉庁日の ため入館不可	人権啓発・人権擁護委員の紹介パネル・拉致問題啓発パネル等の展示。
人権・拉致問題 図書特集	中央図書館 各地域図書館	2日（土）～ 27日（水） ※各館で一部 休館あり	人権や拉致問題に関する図書特集の実施（中央図書館ではパネル展示あり）。
拉致問題 駅頭キャンペーン	北千住駅 西新井駅 竹ノ塚駅 綾瀬駅	12日（火）～ 15日（金） 18：00～19：00	区内主要駅における呼びかけ。
拉致問題啓発	放送大学 東京藝術大学 東京未来大学 帝京科学大学 東京電機大学	9日（土）～ 17日（日）	若年者への啓発として、キャンパス内にポスター掲示・チラシ配架等（掲示規模・日程は各大学ごと）。

総務委員会情報連絡

令和5年11月10日

件名	第11回平和首長会議国内加盟都市会議総会への出席について
所管部課名	総務部 総務課
内容	<p>10月18・19日に姫路市で開催された平和首長会議国内加盟都市会議総会に出席したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 会議概要 平和首長会議は、世界の8,311都市が加盟し、核兵器の廃絶を目指して平和事業の振興や政府への要請など、反核運動に取り組んでいる。 今回の総会は、国内の加盟都市が集まる会議で、加盟自治体からの取組報告や、議案の審議等を行った。</p> <p>2 日程・場所 令和5年10月18日（水）・19日（木） アクリエひめじ</p> <p>3 出席者 85都市 135名 うち東京23区は、千代田・港・新宿・世田谷・杉並・北・足立の7区。足立区からは総務課長（区長代理）、人権推進係が出席。</p> <p>4 プログラム・会議の主旨 別紙のとおり</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div data-bbox="400 1473 896 1888" style="text-align: center;"> <p>中学生の平和教育取組発表</p>  </div> <div data-bbox="933 1473 1430 1888" style="text-align: center;"> <p>報告、議案の審議</p>  </div> </div>

第 11 回平和首長会議国内加盟都市会議総会 プログラム

日程	項目	講演者	講話の主旨
18 日	開会挨拶	広島市長等	
	平和への取組発表	姫路市長	昭和 32 年に平和都市宣言、平成 8 年には平和資料館を開設し平和教育等に活用。近隣地域とは協議会をもち平和の大切さを未来に語り継ぐため、シンポジウム等平和事業を実施している。
	姫路空襲体験談	黒田権大氏	昭和 20 年の姫路空襲体験者。学校等で語り部を行っており今回が 335 回目。「命ある限り語り続ける」と話す。
	中高生による発表		① 平和教育の取組発表（姫路市立山陽中学校放送部） ② 平和作文の朗読（平和や命をテーマにした作文を 3 名が発表） ③ 中高生の「交響詩ひめじ第 4 章栄光の世紀へ」の合唱
19 日	会議 I	世田谷区 藤沢市 北九州市 マンチェスター市	<平和に関する取組事例の報告> ① 世田谷区 平和資料館を活用した平和事業 等 ② 藤沢市 子ども達の被爆地派遣事業 等 ③ 北九州市 平和のまちミュージアムを活用した平和事業 等 ④ マンチェスター市 平和学習や被爆樹木の植樹 等
	会議 II・III	議長 (広島市長)	<報告> ① 平和首長会議メンバーシップ納付金令和 4 年度決算について ② 第 12 回平和首長会議国内加盟都市会議総会の開催都市について（令和 6 年度は、武蔵野市で開催予定）
			<議案の審議>以下を政府に要請。 ① 核兵器廃絶に向けた日本政府に対する要請について ② 基礎自治体の平和文化振興に対する地方財政措置について
			<総括文書の採択> 本総会の実施概要をまとめた総括文書の採択。
	閉会挨拶	長崎市長	

令和5年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）

令和5年9月1日～令和5年9月30日
（業種別・契約金額順）

業種	件名 (工事場所)	契約金額 (円)	落札率 %	契約の相手方	契約 月日
電話・通信	本庁舎監視カメラ装置改修工事 足立区中央本町一丁目17番1号	123,200,000	90.94	(株)光和エンジニアリング	9/8

※ 契約金額には消費税を含む。

※ 契約金額が、6000万円以上1億8千万円未満の工事でも、既に上程したものは、記載していない。

総務委員会情報連絡

令和5年11月10日

件名	令和5年東京都基準地価格について																																																																												
所管部課名	総務部 資産管理課																																																																												
内容	<p>令和5年東京都基準地価格（令和5年7月1日現在）が、令和5年9月20日に公表された。区内全51地点のうち、新設定地2点を除くすべての地点で上昇、平均変動率は4.4%で、前年（2.5%）より大幅に拡大した。</p> <p>1 前年比地価上昇率（足立区全51地点） ※別紙1、2参照</p> <table border="1" data-bbox="443 734 1158 1088"> <thead> <tr> <th>変動率</th> <th>地点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6%以上上昇</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>5%以上6%未満の上昇</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>4%以上5%未満の上昇</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>3%以上4%未満の上昇</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>2%以上3%未満の上昇</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>新設定地</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 前年比変動率順位表（足立区全用途）（価格：円/m²）</p> <table border="1" data-bbox="443 1205 1401 1529"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>所在</th> <th>変動率</th> <th>前年価格</th> <th>今回価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>千住三丁目70番2 （北千住駅西口周辺）</td> <td>9.68%</td> <td>1,550,000</td> <td>1,700,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>千住旭町45番2外 （北千住駅東口周辺）</td> <td>9.15%</td> <td>1,420,000</td> <td>1,550,000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>綾瀬三丁目22番10</td> <td>6.63%</td> <td>603,000</td> <td>643,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>綾瀬三丁目16番5</td> <td>6.58%</td> <td>821,000</td> <td>875,000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>千住仲町58番5</td> <td>6.26%</td> <td>863,000</td> <td>971,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 前年比変動率（用途別）（%）</p> <table border="1" data-bbox="443 1641 1401 1906"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅地</th> <th>商業地</th> <th>工業地</th> <th>全用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>足立区</td> <td>4.2</td> <td>4.7</td> <td>4.6</td> <td>4.4</td> </tr> <tr> <td>都心5区</td> <td>4.5</td> <td>4.3</td> <td>2.2</td> <td>4.3</td> </tr> <tr> <td>23区</td> <td>4.2</td> <td>5.1</td> <td>3.6</td> <td>4.6</td> </tr> <tr> <td>多摩全域</td> <td>2.1</td> <td>2.9</td> <td>6.6</td> <td>2.3</td> </tr> <tr> <td>東京都全域</td> <td>3.0</td> <td>4.5</td> <td>4.7</td> <td>3.6</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区</p>	変動率	地点数	6%以上上昇	7	5%以上6%未満の上昇	8	4%以上5%未満の上昇	12	3%以上4%未満の上昇	20	2%以上3%未満の上昇	2	新設定地	2	合計	51	順位	所在	変動率	前年価格	今回価格	1	千住三丁目70番2 （北千住駅西口周辺）	9.68%	1,550,000	1,700,000	2	千住旭町45番2外 （北千住駅東口周辺）	9.15%	1,420,000	1,550,000	3	綾瀬三丁目22番10	6.63%	603,000	643,000	4	綾瀬三丁目16番5	6.58%	821,000	875,000	5	千住仲町58番5	6.26%	863,000	971,000		住宅地	商業地	工業地	全用途	足立区	4.2	4.7	4.6	4.4	都心5区	4.5	4.3	2.2	4.3	23区	4.2	5.1	3.6	4.6	多摩全域	2.1	2.9	6.6	2.3	東京都全域	3.0	4.5	4.7	3.6
変動率	地点数																																																																												
6%以上上昇	7																																																																												
5%以上6%未満の上昇	8																																																																												
4%以上5%未満の上昇	12																																																																												
3%以上4%未満の上昇	20																																																																												
2%以上3%未満の上昇	2																																																																												
新設定地	2																																																																												
合計	51																																																																												
順位	所在	変動率	前年価格	今回価格																																																																									
1	千住三丁目70番2 （北千住駅西口周辺）	9.68%	1,550,000	1,700,000																																																																									
2	千住旭町45番2外 （北千住駅東口周辺）	9.15%	1,420,000	1,550,000																																																																									
3	綾瀬三丁目22番10	6.63%	603,000	643,000																																																																									
4	綾瀬三丁目16番5	6.58%	821,000	875,000																																																																									
5	千住仲町58番5	6.26%	863,000	971,000																																																																									
	住宅地	商業地	工業地	全用途																																																																									
足立区	4.2	4.7	4.6	4.4																																																																									
都心5区	4.5	4.3	2.2	4.3																																																																									
23区	4.2	5.1	3.6	4.6																																																																									
多摩全域	2.1	2.9	6.6	2.3																																																																									
東京都全域	3.0	4.5	4.7	3.6																																																																									

令和5年東京都基準地価格（令和5年7月1日現在）

基準地 共通 地点	番号	地番	住居表示	価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	前面道路			側道		最寄駅	道路距離 (m)	用途 区分	防火 地域	建ぺ い率 (%)	容積率 (%)
						方位	幅員 (m)		方位							
	1	扇二丁目3952番2外	扇2-29-19	328,000	101	区道	東	5			扇大橋	310	1 中専	準防	60	200
	2	平野三丁目1372番1	平野3-15-24	261,000	151	区道	南	6			六町	1,400	1 低専	準防	50	150
	3	島根四丁目273番1外	島根4-14-8	296,000	148	区道	南東	4.6	側道	南西	西新井	870	1 中専	準防	60	200
	4	東和四丁目118番14	東和4-9-14	345,000	132	区道	北東	11.8			亀有	1,100	1 住居	準防	60	300
	5	神明南一丁目224番16	神明南1-8-11	216,000	100	区道	西	5			北綾瀬	1,600	1 低専	準防	50	150
	6	六町一丁目8番33	六町1-5-21	420,000	132	区画街路	東	6			六町	400	1 住居	準防	60	200
	7	青井三丁目30番7	青井3-19-15	409,000	107	区道	南	6			青井	310	1 中専	準防	60	200
	8	千住五丁目88番5	千住5-25-14	551,000	87	区道	南	5.4			北千住	560	1 住居	準防	80	300
	9	中川二丁目214番2	中川2-11-2	379,000	179	区道	南西	6			亀有	620	1 住居	準防	60	300
	10	綾瀬一丁目243番3	綾瀬1-19-10	463,000	135	区道	北	4.5			綾瀬	360	1 中専	準防	60	300
	11	千住中居町16番43	千住中居町26-10	464,000	137	区道	東	3.8			北千住	750	1 住居	準防	80	300
*	12	綾瀬三丁目22番10	綾瀬3-22-7	643,000	486	区道	北	6			綾瀬	420	1 住居	準防	60	300
*	13	鹿浜六丁目10番21	鹿浜6-10-15	244,000	99	区道	東	6	側道	北	西新井大師西	1,200	1 住居	準防	60	200
*	14	竹の塚二丁目19番2	竹の塚2-19-2	410,000	205	区道	南	6			竹ノ塚	850	1 中専	準防	60	300
	15	本木東町29番15	本木東町29-1	250,000	115	区道	南	4.5			西新井	1,400	準工	準防	80	200
*	16	東保木間二丁目19番6	東保木間2-19-3	283,000	165	区道	西	6			六町	1,500	2 中専	準防	60	200
	17	梅田七丁目1560番13	梅田7-8-10	327,000	116	区道	北東	5.3			梅島	800	1 住居	準防	80	300
	18	加平二丁目5番6	加平2-5-5	317,000	83	区道	北	6			北綾瀬	620	1 住居	準防	60	300
	19	西新井六丁目907番18	西新井6-17-7	305,000	122	区道	西	4			大師前	540	1 住居	準防	60	200
	20	舎人一丁目1番2	舎人1-1-18	282,000	131	区道	東	7.4			舎人	450	1 中専	準防	60	200
	21	西新井本町一丁目1097番13	西新井本町1-12-14	296,000	92	区道	南	4.9			大師前	430	1 住居	準防	80	200
	22	伊興四丁目3315番4	伊興4-2-14	338,000	153	区道	西	4.5			竹ノ塚	680	1 中専	準防	60	200
	23	梅島三丁目818番6	梅島3-7-17	345,000	69	区道	東	4			梅島	430	準工	準防	60	200

令和5年東京都基準地価格（令和5年7月1日現在）

基準地 共通 地点	番号	地番	住居表示	価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	前面道路			側道		最寄駅	道路距離 (m)	用途 区分	防火 地域	建ぺ い率 (%)	容積率 (%)
						方位	幅員 (m)		方位							
	24	南花畑四丁目23番9	南花畑4-23-8	235,000	125	区道	北	6			六町	1,500	2中専	準防	60	200
*	25	西新井一丁目32番8外	西新井1-32-3	337,000	110	区道	南	6			大師前	430	1住居	準防	60	200
	26	西保木間二丁目1204番43	西保木間2-19-10	255,000	60	区道	東	4.5			竹ノ塚	1,300	1中専	準防	60	200
	27	日/出町23番1	日/出町23-13	534,000	83	区道	南	5.4			北千住	600	準工	準防	60	300
	5-1	千住仲町78番16	千住仲町24-2	583,000	117	区道	北西	6.7			北千住	510	商業	防火	80	400
	5-2	竹の塚六丁目9番3	竹の塚6-9-2	766,000	132	区道	南	8			竹ノ塚	250	商業	防火	80	500
*	5-3	本木北町9番35外	本木北町9-21	294,000	131	区道	東	11			扇大橋	1,200	近商	準防	80	300
	5-4	千住三丁目70番2		1,700,000	148	区道	北西	7.3			北千住	230	商業	防火	80	400
*	5-5	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,550,000	122	区道	南	7.2			北千住	210	商業	防火	80	400
	5-6	梅田七丁目1904番9	梅田7-34-13	655,000	80	区道	西	12.7			梅島	150	近商	防火	80	400
	5-7	西竹の塚二丁目1388番18外	西竹の塚2-2-8	569,000	713	区道	南西	16.5	背面道		竹ノ塚	170	商業	防火	80	500
	5-8	関原三丁目1362番25	関原3-15-9	408,000	128	区道	西	6			西新井	680	近商	準防	80	300
	5-9	綾瀬一丁目409番6	綾瀬1-38-20	654,000	146	区道	南	7.2			綾瀬	130	近商	準防	80	300
	5-10	宮城一丁目34番53	宮城1-13-10	250,000	105	区道	北東	8			小台	1,300	近商	準防	80	300
	5-11	本木二丁目2163番12	本木2-4-21	301,000	306	都道	東	20	背面道		西新井	1,400	近商	防火	80	300
	5-12	西綾瀬二丁目1006番5	西綾瀬2-23-29	524,000	128	区道	北	9.1			五反野	240	近商	準防	80	300
	5-13	綾瀬三丁目16番5	綾瀬3-16-6	875,000	518	都道	北	15			綾瀬	280	商業	防火	80	500
	5-14	中央本町一丁目463番7	中央本町1-19-1	406,000	190	国道	西	25			梅島	800	近商	防火	80	400
*	5-15	竹の塚五丁目1番2	竹の塚5-1-2	466,000	132	区道	南	22			竹ノ塚	670	近商	防火	80	300
	5-16	江北七丁目14番15外	江北7-14-13	313,000	172	区道	東	15			西新井大師西	680	近商	防火	80	300
	5-17	千住仲町58番5	千住仲町19-7	917,000	138	区道	北	16			北千住	270	商業	防火	80	500
	5-18	東保木間一丁目26番51	東保木間1-26-23	328,000	651	区道	東	12			六町	1,000	準工	準防	60	200
	5-19	舎人一丁目28番7外	舎人1-15-8外	417,000	927	都道	西	33	三方路		舎人		準工	防火	60	400

令和5年東京都基準地価格（令和5年7月1日現在）

基準地 共通 地点	番号	地番	住居表示	価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	前面道路			側道		最寄駅	道路距離 (m)	用途 区分	防火 地域	建ぺ い率 (%)	容積率 (%)
						方位	幅員 (m)		方位							
	5-20	千住桜木二丁目3221番1外	千住桜木2-5-6	417,000	337	都道	北東	15	側道	北西	北千住	1,600	近商	防火	80	400
	5-21	扇三丁目200番5	扇3-18-19	498,000	767	都道	西	33			江北	140	近商	防火	80	400
	5-22	一ツ家二丁目13番13外	一ツ家2-13-20	349,000	356	区道	南	16	側道	東	六町	1,200	近商	防火	80	400
	9-1	千住関屋町21番6	千住関屋町11-21	279,000	760	区道	南	11			京成関屋	810	工業	準防	60	200
	9-2	入谷四丁目21番11外	入谷4-21-22	250,000	4070	都道	西	44	三方路		舎人	1,100	準工	防火	60	300

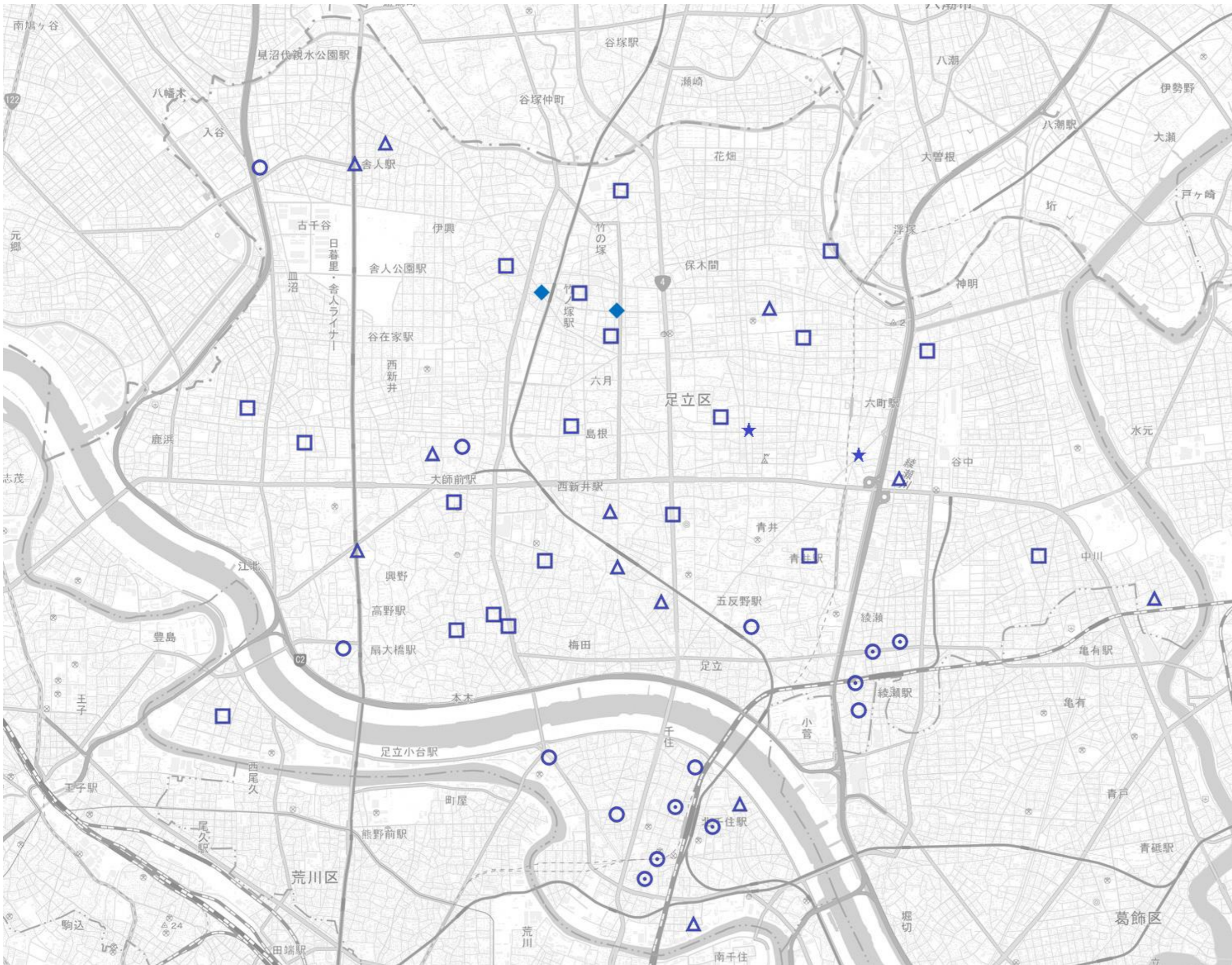
足立区地価マップ

東京都基準地価格
(令和5年7月1日現在)



足立区

総務部 資産管理課



<凡例>

変動率	地点数
◎ 6%以上の上昇	7
○ 5%以上6%未満の上昇	8
△ 4%以上5%未満の上昇	12
□ 3%以上4%未満の上昇	20
◇ 2%以上3%未満の上昇	2
★ 新設定地	2
	51

※令和5年は下落した地点はない。

※ 国土交通省国土地理院が提供する地図を基に、足立区が作成。