

区民委員会議案説明別添資料

指定管理者の指定について

令和5年12月7日

- 第143号議案 足立区生涯学習センターの指定管理者の指定について
 第144号議案 足立区地域学習センターの指定管理者の指定について
 第145号議案 足立区立図書館の指定管理者の指定について
 第146号議案 足立区地域体育館の指定管理者の指定について
 第147号議案 足立区営運動場の指定管理者の指定について
 第148号議案 足立区温水プールの指定管理者の指定について
 第149号議案 足立区千寿本町小学校温水プールの指定管理者の指定について
 第150号議案 足立区総合スポーツセンターの指定管理者の指定について

対象施設は下表のとおり

対象施設 (議案)	参照ページ
足立区生涯学習センター (第143号議案)	1～6ページ
足立区舎人地域学習センター (第144号議案)	足立区立舎人図書館 (第145号議案) 7～11ページ
足立区保塚地域学習センター (第144号議案)	足立区立保塚図書館 (第145号議案) 12～16ページ
足立区竹の塚体育館 (第146号議案)	足立区竹の塚温水プール (第148号議案) 22～27ページ
足立区営平野運動場 (第147号議案)	17～21ページ
足立区千寿本町小学校温水プール (第149号議案)	28～33ページ
足立区総合スポーツセンター (第150号議案)	34～41ページ

地域のちから推進部

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

生涯学習センター 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月11日開催）														
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画				運営の安定性		管理運営における 新たな提案	コンプライアンス体制	区内事業者への割合加 点 (総得点の2%～5%)	ワークライフバランス 推進企業への割合加 点 (総得点の2%)	第一次審査合計	第一次審査結果	
	経営の安定性	施設運営の実績		5 カ 年 計 画 計 画	生 涯 学 習 セ ン タ ー と し て の 事 業	地 域 学 習 セ ン タ ー と し て の 事 業	文 化 ・ 読 書 ・ ス ポ ー ツ 分 野 間 連 携 事 業	施 設 の 運 営 体 制 と 人 員 配 置	施 設 保 全						<満点> 1080	得点率
配点	60	60	180	180	180	60	60	120	60	60	60					
小計	120		180	480				180		60	60					
(候補者) あだち学びときずな 創造事業体	42	48	126	144	132	38	38	92	38	44	36	38.9	0	816.9	75.6%	合
小計	90		126	352				130		44	36					

【第一次審査の結果】

得点率6割を満たしたあだち学びときずな創造事業体が第二次審査の対象となった。

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

生涯学習センター 指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分		第二次審査（令和5年8月1日開催）																					
評価項目	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画				情報発信	地域との関係づくり	生涯学習ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置	危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段「B」 下段「B」）		第二次審査合計（A+B）	第二次審査結果	順位
		主要事業と5カ年計画	生涯学習センターとしての事業	地域学習センターとしての事業	文化・読書・スポーツ分野間連携事業														<満点> 1800	<満点> 1800			
配点		180	180	180	60	60	120	120	120	120	120	60	120	60	120	60	60	60	<満点> 1800	(%)	<満点> 1800	得点率	
	小計	180	480				120	120	120	120	120	60	120	60	120	60	60	60		(点数)			
(候補者) あだち学びときずな創造事業体		144	144	144	40	38	76	80	68	88	80	46	72	42	80	42	40	44	1268	0.0	1268.0	70.4%	1位
	小計	144	366				76	80	68	88	80	46	72	42	80	42	40	44		0.0			

【第二次審査の結果】

総得点の7割以上となったため、あだち学びときずな創造事業体が指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要 (生涯学習センター)

代表団体名（代表者名）	ヤオキン商事株式会社（代表取締役 伊藤治光）
1 主たる事務所の所在地	東京都足立区足立四丁目28番10号
2 設立年月日	1952年11月6日
3 現在の資本金	3,000万円
4 役員名簿	代表取締役 伊藤 治光 取締役 伊藤 直子 取締役 伊藤 祐太郎 取締役 伊藤 幸典 監査役 伊藤 絹代
5 事業概要	① 指定管理事業 ② エネルギー・燃料関連事業 ③ 自動車関連事業 ④ 受託設備事業 ⑤ 不動産事業
6 区内における 主な指定管理の実績	① 生涯学習センター ② 舎人地域学習センター・舎人図書館 ③ 竹の塚地域学習センター・竹の塚図書館 ④ 中央本町地域学習センター・やよい図書館・ 中央本町体育館 ⑤ 鹿浜地域学習センター・鹿浜図書館・ 鹿浜体育館 ⑥ 平野運動場 ⑦ ギャラクシティ
7 他自治体における 主な指定管理の実績	① 上戸田地域交流センター・ 戸田市立図書館上戸田分館 ② 狭山台図書館

指定管理者候補者の概要 (生涯学習センター)

構成団体名（代表者名）	株式会社協栄（代表取締役 山田賢治）
1 主たる事務所の所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目13番9号
2 設立年月日	1964年5月1日
3 現在の資本金	9,750万円
4 役員名簿	代表取締役 山田 賢治 常務取締役 山田 文夫 常務取締役 本山 良久 常務取締役 綿引 昇 取締役 石津 保美 取締役 本橋 知 監査役 山田 幸男 監査役 渡部 博
5 事業概要	① 指定管理者事業 ② 総合清掃業務 ③ 設備運転保守管理業務 ④ 警備保安業務 ⑤ 美術館／ミュージアム管理事業 ⑥ スポーツ施設管理事業 ⑦ ホールサービス事業 ⑧ イベント運営事業
6 区内における 主な指定管理の実績	ギャラクシティ
7 他自治体における 主な指定管理の実績	① カヌー・スラロームセンター ② 萩中公園水泳場 ③ さいたま市宝来グランド・ゴルフ場

生涯学習センター 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針

誰もが、どこでも、いつでも学び直しの機会に恵まれた環境をつくり、区民の幸せにつながる地域の課題解決やまちの活力づくりの中核となる施設を目指す

2 主要事業と5ヵ年計画

(1) 主要事業

- ① 基幹施設事業の推進：先進的事業の推進、地域学習環境の向上、
- ② 生涯学習の普及・促進：学習情報提供力の強化、課題解決対応、学び直し推進
- ③ 地域の魅力、活力づくり：様々な団体とイベントづくり、新たな観光の振興
- ④ 地域や社会の課題の取り組み：情報の提供と区民啓発、地域活動の周知

(2) 5ヵ年計画

令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
① 学び直し支援事業等の推進 ② 地域交流イベントの実施、新規まちづくり事業検討 ③ 区民への周知、啓発、地域活動の周知、動機付け	① 学び直し支援事業等の拡充 ② 地域交流イベント、新規まちづくり事業実施 ③ 区民への周知、啓発、地域活動の周知、動機付け、新規事業始動	① 学び直し支援事業等の常態化 ② 地域交流イベント拡充、観光振興事業実施 ③ 区民への浸透、参加促進、協働のまちづくりの進展	① 学び直し支援事業等の定着化 ② 地域交流イベント拡充、観光振興事業進展 ③ 区民への浸透、参加促進、協働・協創のまちづくりの進展	① 誰もが、いつでも、どこでも学び直しの機会に恵まれた環境の実現 ② 区民の幸せにつながる地域の課題解決や魅力と活力づくりの中核的施設の創設

3 生涯学習センターとしての事業

- ① 基幹施設事業（生涯学習の普及、促進につながる先進的事業、地域学習センターと大学をつなぐ）
- ② プラットフォーム事業（多様な団体と連携し、協働協創のまちづくりを推進）
- ③ 学習機会の提供（高度で専門的な学習、大学連携による学習、暮らしに役立つ学習）
- ④ 地域育成・支援事業（学習サークル立ち上げ支援、地域活動団体の活動支援等）
- ⑤ 生涯学習ボランティアの育成・支援事業（施設運営のパートナーとして9つのボランティアグループの育成、支援）
- ⑥ 学習支援事業（学びの総合的な情報拠点づくりによって効果的な学習情報の提供を推進）
- ⑦ 自主事業（施設の魅力や利便性を高め、利用促進につなげる事業の実施）

4 施設の運営体制と人員配置

総括責任者をはじめ、総務、事業、設備の各部門の責任者においては10年以上の生涯学習施設の管理運営に携わってきたスペシャリストを配備し、総勢45名による安全で快適な施設管理、豊富な事業と区民サービスの提供を行う。また、縦割りとならないよう、各セクションの責任者が毎月定例会を開き、情報共有と運営方法の協議を行う。

5 管理運営における新たな提案

- ① 1階ロビーの改善（総合案内所の整備、総合情報デジタル掲示盤の設置、軽食販売等の食品店の配備）
- ② 4階学習コーナーの改修と利用率の向上
- ③ 子育て、子ども育成支援事業（あだち未来スケッチ子育て、子どもの未来づくり、子育てフェスタの開催、大学生の連携による子ども育成事業の実施）

生涯学習センターの管理に係る収支計画書 概要

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		360,784	360,784	360,784	360,784	360,784
項 目	管理委託料	354,465	354,465	354,465	354,465	354,465
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器 賃借料、 その他の経費					
	光熱水費 小破修繕費					
	その他の収入					
	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	
	事業収入・コピー収入 等					
支出計 (B)		360,784	360,784	360,784	360,784	360,784
項 目	人件費					
	社員	99,356	99,356	99,356	99,356	99,356
	パートタイマー	37,125	37,125	37,125	37,125	37,125
	社会保険料	22,369	22,369	22,369	22,369	22,369
	教育費 他	4,050	4,050	4,050	4,050	4,050
	事業費					
	事業関係費	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
	広告宣伝費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
	事務費 (管理費)					
	施設維持管理費	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	施設管理経費	72,818	72,818	72,818	72,818	72,818
	その他経費	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960
	光熱水費	72,490	72,490	72,490	72,490	72,490
	小破修繕費	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
	本部経費					
	間接経費	6,716	6,716	6,716	6,716	6,716
収 支 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

舎人地域学習センター・舎人図書館 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月11日開催）																
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画				運営の安定性		管理運営における新たな提案	コンプライアンス体制	区内事業者への割合加 点 （総得点の2%～5%）	ワークライフバランス 推進企業への割合加 点 （総得点の2%）	第一次審査合計	第一次審査結果			
	経営の安定性	施設運営の実績		主要事業と5カ年計画	地域学習センター事業	図書館事業	文化・読書・スポーツ 分野関連事業	施設の運営体制 と人員配置									施設保全	
								地域学習センター	図書館									
配点		60	60	180	180	120	120	120	60	60	60	60	60			<満点> 1140	得点率	合否
	小計	120		180	540				180		60	60						
（候補者） ヤオキン商事株式会社		42	48	132	132	88	84	92	38	42	36	38	34	40.3	0.0	846.3	74.2%	合
	小計	90		132	396				116		38	34						
A		24	24	108	114	84	80	80	38	38	40	44	38	35.6	0.0	747.6	65.6%	合
	小計	48		108	358				116		44	38						
B		42	24	84	84	64	60	56	30	34	34	34	22	28.4	11.4	607.8	53.3%	否
	小計	66		84	264				98		34	22						

【第一次審査の結果】

得点率6割を満たしたヤオキン商事株式会社及びAが第二次審査の対象となった。

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

舎人地域学習センター・舎人図書館 指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分		第二次審査（令和5年8月1日開催）																					
評価項目	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画				情報発信	地域との関係づくり	生涯学習ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置		危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数「B」）	第一次審査合計（A+B）	第二次審査結果	順位
		主要事業と5カ年計画	地域学習センター事業	図書館事業	文化・読書・スポーツ分野間連携事業				地域学習センター	図書館													
配点		180	180	120	120	120	120	120	60	60	120	60	120	60	120	60	60	60	<満点> 1860	(%)	<満点> 1860	得点率	
	小計	180	540				120	120	120	120		120	60	120	60	120	60	60	60		(点数)		
(候補者) ヤオキン商事株式会社		150	150	100	92	92	96	84	52	50	88	48	84	44	88	40	44	48	1442	0.0	1442.0	77.5%	1位
	小計	150	434				92	96	84	102		88	48	84	44	88	40	44		48			
A		96	90	72	72	68	76	68	60	34	32	76	36	68	38	64	36	40	1054	0.0	1054.0	56.7%	2位
	小計	96	302				76	68	60	66		76	36	68	38	64	36	40		28			

【第二次審査の結果】

最も得点の高かったヤオキン商事株式会社が指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要
(舎人地域学習センター・舎人図書館)

団体名（代表者名）	ヤオキン商事株式会社（代表取締役 伊藤治光）
1 主たる事務所の所在地	東京都足立区足立四丁目28番10号
2 設立年月日	1952年11月6日
3 現在の資本金	3,000万円
4 役員名簿	代表取締役 伊藤 治光 取締役 伊藤 直子 取締役 伊藤 祐太郎 取締役 伊藤 幸典 監査役 伊藤 絹代
5 事業概要	① 指定管理事業 ② エネルギー・燃料関連事業 ③ 自動車関連事業 ④ 受託設備事業 ⑤ 不動産事業
6 区内における 主な指定管理の実績	① 生涯学習センター ② 舎人地域学習センター・舎人図書館 ③ 竹の塚地域学習センター・竹の塚図書館 ④ 中央本町地域学習センター・やよい図書館・ 中央本町体育館 ⑤ 鹿浜地域学習センター・鹿浜図書館・ 鹿浜体育館 ⑥ 平野運動場 ⑦ ギャラクシティ
7 他自治体における 主な指定管理の実績	① 上戸田地域交流センター・ 戸田市立図書館上戸田分館 ② 狭山台図書館

舎人地域学習センター・舎人図書館 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針

みんなの小さなやりたいが育つ、豊かな緑のあふれるまち

2 主要事業と5ヵ年計画

(1) 主要事業

多様な人々が活躍・交流するマルシェから育つ、新たなとねりびとの芽吹き

- ① とねりマルシェ
- ② ガーデニングプロジェクト

(2) 5ヵ年計画

令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
興味が芽吹く場として、とねりマルシェを定番化させる。	こどもが出店する、こどもミニマルシェを開催する。	講座参加者がテスト出店できる、エントランスマルシェを開催する。	センター外の施設やイベントで、出張とねりマルシェを開催する。	マルシェを毎月開催し、より多くの活躍の場を提供する。
マルシェでの花の苗の配布など、ガーデニングのきっかけ作りを行う。	ガーデニングプロジェクトからマルシェへ出店する。参加者の増加を図る。	ステップアップ講座を実施し、ガーデニングプランを作成できるようにする。	舎人ガーデニングコンテストを実施し、自身の作成した花壇のお披露目を行う。	公園やグループホームなど、地域のガーデニングプラン提案と花壇作成を行う。

3 地域学習センター事業・図書館事業

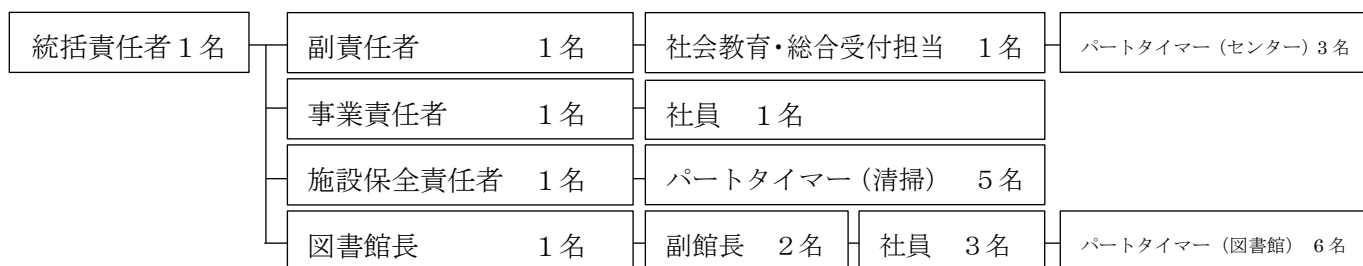
(1) 地域学習センター事業

- ① 地域資源を活かし、興味が芽吹くきっかけづくり事業を実施
- ② 0歳から高齢の方まで参加できる共通のテーマで事業を展開

(2) 図書館事業

- ① 地域特性に合わせた特集展示やおはなし会を実施
- ② 本から得られる知識と実際の体験を組み合わせる体験事業を実施

4 施設の運営体制と人員配置



5 管理運営における新たな提案

(1) 利便性の向上

- ① インターネット環境の整備
- ② 閲覧席用荷物入れの設置

(2) 1階ロビースペースの活用

- ① デジタルサイネージ・プロジェクターの導入
- ② 雑誌、特集コーナーの設置

舎人地域学習センター・舎人図書館の管理に係る収支計画書概要

1 舎人地域学習センター

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		70,050	70,050	70,050	70,050	70,050
項目	管理委託料					
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器賃借料、 その他の経費	67,783	67,783	67,783	67,783	67,783
	光熱水費 小破修繕費					
その他の収入		2,267	2,267	2,267	2,267	2,267
事業収入・コピー収入等						
支出計 (B)		70,050	70,050	70,050	70,050	70,050
項目	人件費					
	統括責任者、副責任者、 事業統括責任者、他	48,546	48,546	48,546	48,546	48,546
	事業費					
	主要事業、3分野連携事業、 基本事業、他	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400
	事務費 (管理費)					
	消耗品費、通信費、リース料、 保険料等 設備管理、清掃、警備、環境衛 生、設備保守等 光熱水費 小破修繕費	13,166	13,166	13,166	13,166	13,166
その他経費	2,938	2,938	2,938	2,938	2,938	
本部経費						
収支 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0

2 舎人図書館

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		51,580	51,580	51,580	51,580	51,580
項目	管理委託料					
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器賃借料、 その他の経費	51,480	51,480	51,480	51,480	51,480
	その他の収入	100	100	100	100	100
コピー収入						
支出計 (B)		51,580	51,580	51,580	51,580	51,580
項目	人件費					
	図書館長、図書副館長、スタッ フ	44,089	44,089	44,089	44,089	44,089
	事務費 (管理費)					
	消耗品費、リース料、保険料等 設備管理、清掃、警備、環境衛 生、設備保守等	6,232	6,232	6,232	6,232	6,232
	その他経費	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259
本部経費						
収支 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

保塚地域学習センター・保塚図書館 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月11日開催）																					
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画				施設の運営体制 と人員配置		施設 保全	管理 運営 における 新たな 提案	コン プライ アンス 体制	区 内事 業者 への 割合 加 点 （ 総 得 点 の 2 % ～ 5 %）	ワ ー ク ラ イ フ バ ラ ン ス 推 進 企 業 へ の 割 合 加 点 （ 総 得 点 の 2 %）	第 一 次 審 査 合 計	第 一 次 審 査 結 果							
	経 営 の 安 定 性	施 設 運 営 の 実 績		主 要 事 業 と 5 カ 年 計 画	地 域 学 習 セ ン タ ー 事 業	図 書 館 事 業	文 化 分 野 間 連 携 事 業 （ 読 書 ・ ス ポ ー ツ ）	地 域 学 習 セ ン タ ー	図 書 館							施 設 保 全	管 理 運 営 に お け る 新 た な 提 案	コ ン プ ラ イ ア ン ス 体 制	区 内 事 業 者 へ の 割 合 加 点 （ 総 得 点 の 2 % ～ 5 %）	ワ ー ク ラ イ フ バ ラ ン ス 推 進 企 業 へ の 割 合 加 点 （ 総 得 点 の 2 %）	第 一 次 審 査 合 計	得 点 率	合 否
配点	60	60	180	180	120	120	120	60	60	60	60	60			<満点> 1140	得点率	合否						
	小計		120	180	540				180		60	60											
(候補者) 株式会社グランディオサー ビス	42	48	138	132	96	92	84	40	42	38	44	42	41.9	16.8	896.7	78.7%	合						
	小計		90	138	404				120		44	42											
A	60	60	126	114	84	84	68	44	46	40	46	42	0.0	16.3	830.3	72.8%	合						
	小計		120	126	350				130		46	42											
B	42	24	84	84	60	60	52	30	32	34	30	22	27.7	11.1	592.8	52.0%	否						
	小計		66	84	256				96		30	22											
【第一次審査の結果】 得点率6割を満たした株式会社グランディオサービス及びAが第二次審査の対象となった。																							

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

保塚地域学習センター・保塚図書館 指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分		第二次審査（令和5年8月4日開催）																						
評価項目	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画				情報発信	地域との関係づくり	生涯学習ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置		危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数「B」）	第一次審査合計（A+B）	第二次審査結果	順位	
		主要事業と5カ年計画	地域学習センター事業	図書館事業	文化・読書・スポーツ分野間連携事業				地域学習センター	図書館														
配点		180	180	120	120	120	120	120	60	60	120	60	120	60	120	60	60	60	<満点> 1860	(%)	<満点> 1860	得点率		
	小計	180	540				120	120	120	120		120	60	120	60	120	60	60	60	(点数)				
(候補者) 株式会社グランディオサービス		138	138	96	88	92	76	88	88	46	42	80	42	84	42	84	40	46	44	1354	0.0	1354.0	72.8%	1位
	小計	138	414				76	88	88	88		80	42	84	42	84	40	46	44		0.0			
A		120	126	80	84	88	72	80	72	44	44	72	40	72	40	80	40	42	42	1238	-1.5	1219.6	65.6%	2位
	小計	120	378				72	80	72	88		72	40	72	40	80	40	42	42		-18.4			

【第二次審査の結果】

最も得点の高かった株式会社グランディオサービスが指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要
(保塚地域学習センター・保塚図書館)

団体名（代表者名）	株式会社グランディオサービス (代表取締役 林秀樹)
1 主たる事務所の所在地	東京都足立区千住河原町9番7号
2 設立年月日	1954年12月1日
3 現在の資本金	3,000万円
4 役員名簿	代表取締役 林 秀樹 取締役 林 由美子 取締役 信清 見市 取締役 林 啓司
5 事業概要	① スポーツ施設・研修会等施設の経営及び受託業務 ② 建物・施設等管理運営業務 ③ イベント企画・運営業務 ④ 建物の清掃、保守管理業務の請負
6 区内における 主な指定管理の実績	① 保塚地域学習センター・保塚図書館 ② 伊興地域学習センター・伊興図書館・伊興体育館 ③ 佐野地域学習センター・佐野図書館・佐野体育館 ④ 新田地域学習センター・新田コミュニティ図書館
7 他自治体における 主な指定管理の実績	なし

保塚地域学習センター・保塚図書館 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針

みんなでまちづくり「保塚センターレガシー計画」のもと、地域につながりを生み、絆を醸成し、「まちづくりに役立つセンター」となることを目指す

2 主要事業と5ヵ年計画

(1) 主要事業 「ほつかシネマティックプロジェクト」の実施

アートでつながるまちづくりをテーマに、多様な主体がつどい、つながることで、新たなコミュニティを創出し、ともに考え、ともに創ることで地域の活性化を図る。

(2) 5ヵ年計画

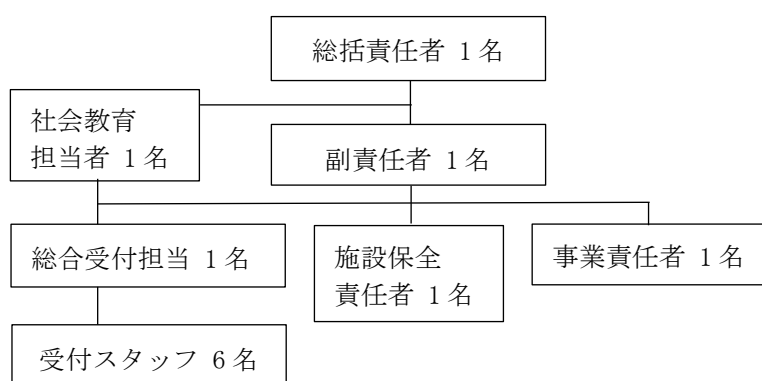
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
① 新規利用者の開拓 ② 新旧住民の交流促進及び世代間交流の仕掛け ③ 地域施設との出張講座の実施	① 新規利用者と既存利用者の交流、協創 ② 多文化共生事業の展開による多彩なコミュニティの創出	① コミュニティの活性化、つながりの創出 ② 地域住民による事業の企画・運営に着手	① 学習成果の還元と地域愛の醸成 ② コミュニティ活動の場がセンターから地域へと発展	① 住民が主体となったまちづくりが風土として根付き、ひと、ひととのつながりが「保塚地域のレガシー」となる

3 地域学習センター事業・図書館事業

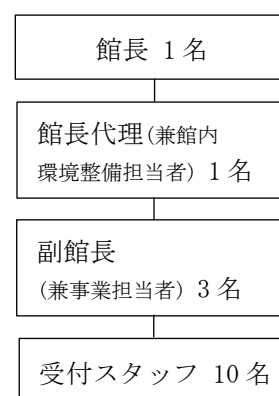
地域資源や施設の特性を活かした事業をつうじて、利用者数・資料の貸し出し数の増加など施設の活性化を図る。また、「生涯学習」・「読書」・「スポーツ」の共通課題の解決や「新たなコミュニティ作り」に寄与する事業を数多く展開する。

4 施設の運営体制と人員配置

地域学習センター



図書館



5 管理運営における新たな提案

利用者の安心・安全、利便性の向上につながる備品の用意

- ① 職員と施設利用者がともに学び、交流する「開放型職員研修」の実施
- ② 生活に役立つ地域の交流スポット「みんなのサードプレイス」の実施

保塚地域学習センター・保塚図書館の管理に係る収支計画書概要

1 保塚地域学習センター

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		68,822	68,822	68,822	68,822	68,822
項目	管理委託料					
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器賃借料、 その他の経費 光熱水費 小破修繕費	67,322	67,322	67,322	67,322	67,322
	その他の収入					
事業収入・コピー収入等		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
支出計 (B)		67,322	67,322	67,322	67,322	67,322
項目	人件費					
	総合受付案内業務	39,262	39,262	39,262	39,262	39,262
	事業費					
	事業運営 支援運営経費	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960
	事務費 (管理費)					
	施設維持運営経費	2,310	2,310	2,310	2,310	2,310
	施設管理経費					
	施設管理経費 光熱水費 小破修繕費	13,140	13,140	13,140	13,140	13,140
	その他経費					
	その他経費 本部経費	8,649	8,649	8,649	8,649	8,649
収支 (C) = (A) - (B)		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500

2 保塚図書館

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		49,669	49,669	49,669	49,669	49,669
項目	管理委託料					
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器賃借料、 その他の経費	49,654	49,654	49,654	49,654	49,654
	その他の収入					
コピー収入		15	15	15	15	15
支出計 (B)		49,654	49,654	49,654	49,654	49,654
項目	人件費					
	事業運営 支援運営経費	46,189	46,189	46,189	46,189	46,189
	事務費 (管理費)					
	施設維持運営経費	3,234	3,234	3,234	3,234	3,234
	その他経費					
その他経費		231	231	231	231	231
収支 (C) = (A) - (B)		15	15	15	15	15

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

平野運動場 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月12日開催）													
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画		運営の安定性		管理運営における 新たな提案	コンプライアンス体制	区内事業者への割合加 点 (総得点の2%～5%)	ワークライフバランス 推進企業への割合加 点 (総得点の2%)	第一次審査合計	第一次審査結果		
	経営の安定性	施設運営の実績		主要事業と5カ年計画	生涯スポーツ推進事業	施設の運営体制と 人員配置	施設保全						<満点> 900	得点率	合否
配点		60	60	180	120	120	60	120	120	60					
	小計	120		180	240		180		120	60					
(候補者) ヤオキン商事株式会社		42	48	138	84	96	42	68	68	36	31.1	0.0	653.1	72.6%	合
	小計	90		138	180		110		68	36					
A		42	24	120	76	84	36	72	88	30	28.6	11.4	612.0	68.0%	合
	小計	66		120	160		108		88	30					

【第一次審査の結果】

得点率6割を満したヤオキン商事株式会社及びAが第二次審査の対象となった。

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

平野運動場

指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分		第二次審査（令和5年8月3日開催）																			
評価項目	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画		情報発信	地域との関係づくり	ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置	危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数「B」）		第二次審査合計（A+B）	第二次審査結果	順位
		主要事業と5カ年計画	生涯スポーツ推進事業														（％）	（点数）			
配点		180	180	180	60	120	60	60	180	60	120	60	120	120	120	60	<満点> 1680		<満点> 1680	得点率	
	小計	180	360		60	120	60	60	180	60	120	60	120	120	120	60					
(候補者) ヤオキン商事株式会社		156	144	144	40	88	42	46	126	42	84	40	80	76	96	48	1252	0.0	1252.0	74.5%	1位
	小計	156	288		40	88	42	46	126	42	84	40	80	76	96	48		0.0			
A		114	120	120	36	72	36	40	114	40	68	40	72	84	84	32	1072	0.0	1072.0	63.8%	2位
	小計	114	240		36	72	36	40	114	40	68	40	72	84	84	32		0.0			

【第二次審査の結果】

最も得点の高かったヤオキン商事株式会社が、指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要
(平野運動場)

団体名（代表者名）	ヤオキン商事株式会社（代表取締役 伊藤治光）
1 主たる事務所の所在地	東京都足立区足立四丁目28番10号
2 設立年月日	1952年11月6日
3 現在の資本金	3,000万円
4 役員名簿	代表取締役 伊藤 治光 取締役 伊藤 直子 取締役 伊藤 祐太郎 取締役 伊藤 幸典 監査役 伊藤 絹代
5 事業概要	① 指定管理事業 ② エネルギー・燃料関連事業 ③ 自動車関連事業 ④ 受託設備事業 ⑤ 不動産事業
6 区内における 主な指定管理の実績	① 生涯学習センター ② 舎人地域学習センター・舎人図書館 ③ 竹の塚地域学習センター・竹の塚図書館 ④ 中央本町地域学習センター・やよい図書館・ 中央本町体育館 ⑤ 鹿浜地域学習センター・鹿浜図書館・ 鹿浜体育館 ⑥ 平野運動場 ⑦ ギャラクシティ
7 他自治体における 主な指定管理の実績	① 上戸田地域交流センター・ 戸田市立図書館上戸田分館 ② 狭山台図書館

平野運動場 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針
多目的運動場として あらゆる区民の 健康づくりの拠点へ

2 主要事業と5ヵ年計画

(1) 主要事業

平日の平野グラウンドで 気軽に個人でも参加できる
「やってみたい」「つづけたい」健康づくり

(2) 5ヵ年計画

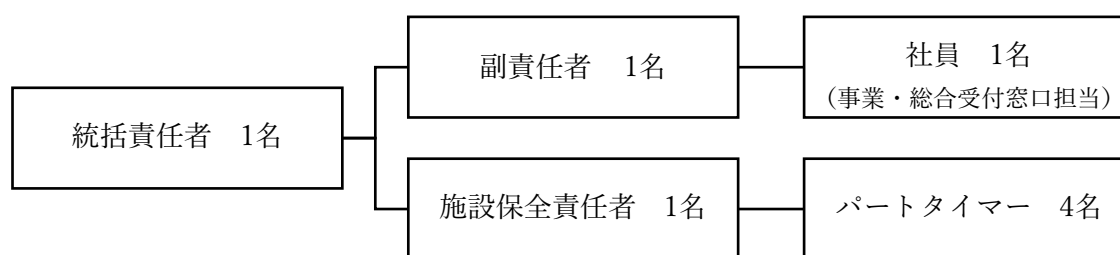
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平日の平野グラウンド 参加者：12,600人	平日の平野グラウンド 参加者：12,750人	平日の平野グラウンド 参加者：13,000人	平日の平野グラウンド 参加者：13,250人	平日の平野グラウンド 参加者：13,500人

3 生涯スポーツ推進事業

年齢や性別、障がい等を問わず、広く区民がスポーツ・運動を始める、きっかけづくりとなる事業の実施

- ① 個人でも気軽にできるスポーツ・運動機会の提供
(親子キャッチボール、バッティング・ピッチング体験)
- ② 障がい者スポーツの振興
(グラウンドゴルフ、サッカー、フライングディスク)
- ③ 新しいスポーツの体験機会の提供
(モルック、クリケット、ラクロス)
- ④ 地域の子どもたちに向けて
(かけっこ教室、ボール投げひろば、凧揚げ)

4 施設の運営体制と人員配置



5 管理運営における新たな提案

- ① 親子で芝刈り体験
- ② 造園業者による樹木の点検・管理
- ③ 熱中症対策「シェードチェア」の設置

平野運動場の管理に係る収支計画書 概要

(単位 千円)

年 度		令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度
収入計 (A)		32,752	32,752	32,752	32,752	32,752
項 目	管理委託料					
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器賃借料、 光熱水費、小破修繕費、その他 の経費	32,401	32,401	32,401	32,401	32,401
	その他の収入					
	事業収入・コピー印刷収入等	351	351	351	351	351
支出計 (B)		32,752	32,752	32,752	32,752	32,752
項 目	人件費					
	統括責任者、副責任者、 施設保全責任者、他	23,875	23,875	23,875	23,875	23,875
	事業費					
	主要事業、生涯スポーツ事業、 教室講座・イベント費	850	850	850	850	850
	事務費 (管理費)					
	施設維持管理費、施設管理経 費、光熱水費、小破修繕費	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767
	その他経費					
	本部経費	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
支出 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

竹の塚温水プール・竹の塚体育館 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月12日開催）													
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画		運営の安定性		新たな提案 管理運営における 施設保全	コンプライアンス体制	区内事業者への割合加 点 （総得点の2%～5%）	ワー ク ク ラ イ フ バ ラ ン ス 推 進 企 業 へ の 割 合 加 点 （ 総 得 点 の 2 % ）	第一次審査合計	第一次審査結果		
	経営の安定性	施設運営の実績		主要事業と5カ年計画	生涯スポーツ推進事業	施設の運営体制と 人員配置	施設保全						<満点> 900	得点率	合否
配点		60	60	180	120	120	60	120	120	60					
	小計	120		180	240		180		120	60					
(候補者) TM・アズビル共同事業体		42	48	132	84	96	46	84	76	42					
	小計	90		132	180		130		76	42	32.5	13.0	695.5	77.3%	合

【第一次審査の結果】

得点率6割を満したTM・アズビル共同事業体が第二次審査の対象となった。

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

竹の塚温水プール・竹の塚体育館 指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分		第二次審査（令和5年8月2日開催）																			
評価項目	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画		情報発信	地域との関係づくり	ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置	危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数「B」）	第二次審査合計（A+B）	第二次審査結果	順位	
		主要事業と5カ年計画	生涯スポーツ推進事業																		
配点		150	150	150	50	100	50	50	150	50	100	50	100	100	100	50	<満点> 1400	(%)	<満点> 1400	得点率	
	小計	150	300		50	100	50	50	150	50	100	50	100	100	100	50		(点数)			
(候補者) TM・アズビル共同事業体		114	114	108	26	68	38	36	102	36	64	38	64	72	76	32	988	-0.5	982.0	70.1%	1位
	小計	114	222		26	68	38	36	102	36	64	38	64	72	76	32		-6.0			

【第二次審査の結果】

総得点の7割以上となったため、TM・アズビル共同事業体が指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要
(竹の塚温水プール・竹の塚体育館)

代表団体名（代表者名）	株式会社ティー・エム・エンタープライズ (代表取締役社長 川名康仁)
1 主たる事務所の所在地	東京都足立区江北一丁目33番22号
2 設立年月日	2001年4月10日
3 現在の資本金	3,000万円
4 役員名簿	代表取締役会長 川名 康之 代表取締役社長 川名 康仁 取締役 川名 華子
5 事業概要	① プール・遊園地等の企画・運営 ② スポーツ施設（フィットネスクラブ、スイミングクラブ）の経営及び受託運営 ③ 図書館及び生涯学習センター、少年自然の家等の社会教育施設における運営管理業務 ④ スポーツ教室、文化教室の運営及びその企画コンサルタント業務 ⑤ 介護予防事業 ⑥ 建築物の清掃、保守管理及び営繕に関する業務等
6 区内における 主な指定管理の実績	① 竹の塚温水プール・竹の塚体育館 ② 東綾瀬公園温水プール ③ 花畑地域学習センター・花畑図書館・花畑体育館 ④ 江北地域学習センター・江北図書館・江北体育館 ⑤ 江南コミュニティ図書館 ⑥ 興本地域学習センター・興本図書館・興本体育館
7 他自治体における 主な指定管理の実績	なし

指定管理者候補者の概要
(竹の塚温水プール・竹の塚体育館)

構成団体名（代表者名）	アズビル株式会社 (取締役 代表執行役社長 山本清博)
1 主たる事務所の所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
2 設立年月日	1949年8月22日
3 現在の資本金	105億2,271万6,817円
4 役員名簿	取締役会長、取締役会議長 曾禰 寛純 取締役代表執行役社長 山本 清博 取締役代表執行役専務 横田 隆幸 取締役 勝田 久哉 取締役執行役常務 北條 良光 濱田 和康 社外取締役 佐久間 稔 伊藤 武 吉川 恵章 藤宗 和香 永濱 光弘 三浦 智康 アンカー ツェーハン 佐藤 文俊
5 事業概要	(1) 次の機器、装置及びシステム機器の開発、設計、製造、販売、賃貸、工事の施工、修理、保守、輸出入並びに試験及び検査の請負 ① 制御、計測機器及び装置並びにシステム機器 ② 電気、通信、精密機器及び装置並びにシステム機器 ③ 空気調和制御機器、装置及びシステム機器 ④ 防災、防犯機器、装置及びシステム機器 ⑤ 環境に関する水、油、空気などの浄化処理機器及び装置並びにシステム機器 ⑥ ガスメータ及びガス供給に関連する機器 ⑦ 水道メータ、温水メータ及び水供給、温水供給に関連する機器 (2) 建物および施設の建設、警備、総合管理並びに施設の運営及び運営に関するコンサルティング、情報提供サービス
6 区内における主な指定管理の実績	① 竹の塚温水プール・竹の塚体育館 ② 東綾瀬公園温水プール ③ 花畑地域学習センター・花畑図書館・花畑体育館
7 他自治体における主な指定管理の実績	① あきる野市民プール ② 北とぴあ ③ 福生地域体育館 熊川地域体育館 ④ 泉市民体育館 ⑤ あきる野市五日市ファインプラザ

竹の塚温水プール・竹の塚体育館 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針

誰もが、新たな興味、楽しみと出会い、成長し、仲間とのつながりと活動の場を広げ、好きを力に変えることができる新しいスポーツプラットフォーム

2 主要事業と5ヵ年計画

(1) 主要事業

あだち“うきうき”カップの開催

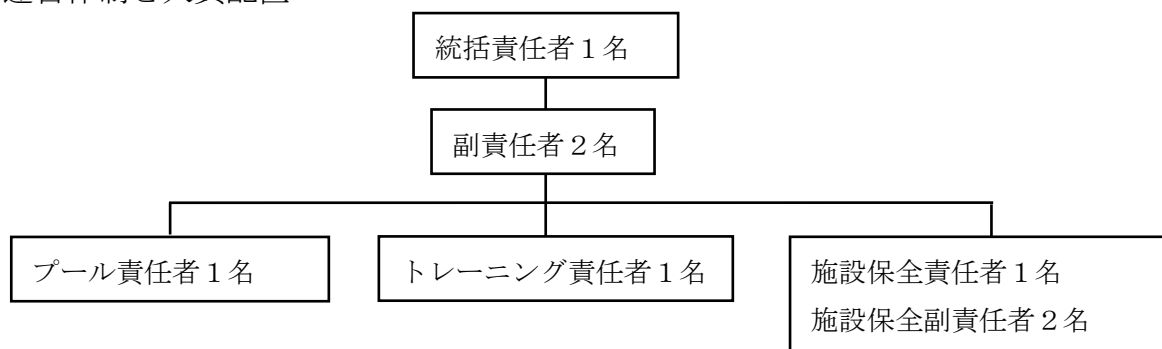
(2) 5ヵ年計画

令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
生涯スポーツを支える多様な団体と連携し、新規の教室を開催する	実行委員会の設立に向け、スポーツボランティア、指導員の発掘・育成を図る	地域との交流を深め、区民が主体となる「場づくり」や「活動づくり」を構築する	区民が自主的・主体的に他施設で体験会や教室を開催し、学びの循環を創出する	新たなスポーツプラットフォームの拠点として地域に根付く

3 生涯スポーツ推進事業

- ① 今までスポーツや運動をしていない区民がスポーツや運動を始めるための方策
(例：インクルーシブスポーツ体験、親子レクリエーション体験など)
- ② 障がい者スポーツの振興
(例：障がい者水泳記録会、オンラインヨガなど)
- ③ 生涯スポーツの推進 ライフステージ別の新たな取り組み
(例：苦手克服シリーズ、プライベートレッスン、フレイル予防など)
- ④ 生涯スポーツの推進と発展
(例：水泳中上級教室、だれでもパーソナルレッスン、水泳フォーム撮影会など)

4 施設の運営体制と人員配置



5 管理運営における新たな提案

- ① シェアサイクルステーションの設置
- ② アプリを活用した生涯スポーツ推進策
- ③ 運動健康増進施設の認定取得
- ④ 小中学校の教員対象水泳指導講習会
- ⑤ DXの段階的導入による施設管理業務効率化
- ⑥ 省エネルギー対策 (運用改善型⇒設備投資型)

竹の塚温水プール・竹の塚体育館の管理に係る収支計画書 概要

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		202,465	202,465	202,465	202,465	202,465
項 目	管理委託料	191,333	191,333	191,333	191,333	191,333
	共益費、施設維持管理費、設備維持管理費、什器賃借料、光熱水費、小破修繕費、その他					
	その他の収入	11,132	11,132	11,132	11,132	11,132
	事業収入等					
支出計 (B)		202,465	202,465	202,465	202,465	202,465
項 目	人件費	112,153	112,153	112,153	112,153	112,153
	統括、副責任者(2) プール責任者、トレーニング責任者、受付員、監視員他 施設維持保全責任者、保全副責任者(2) 法定福利費等、採用・教育訓練費					
	事業費	12,870	12,870	12,870	12,870	12,870
	生涯スポーツ事業 広告宣伝費 教室講座・イベント費					
	事務費(管理費)	9,447	9,447	9,447	9,447	9,447
	消耗品他(消耗品等、通信運搬費、事務用品)等					
	管理費	66,675	66,675	66,675	66,675	66,675
	設備管理経費(機器保守点検等)、光熱水費、小破修繕費					
	その他経費 本部経費	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320
収 支 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

千寿本町小学校温水プール 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月12日開催）													
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画		運営の安定性		管理運営における 新たな提案	コンプライアンス体制	区内事業者への割合加 点 （総得点の2%～5%）	ワー ク ラ イ フ ・ ス ポ ー ツ ・ 日 建 総 業 共 同 事 業 体 への 割 合 加 点 （ 総 得 点 の 2 % ）	第一次審査合計	第一次審査結果		
	経営の安定性	施設運営の実績		主要事業と5カ年計画	生涯スポーツ推進事業	施設の運営体制と 人員配置	施設保全						得点率	合否	
配点		60	60	180	120	120	60	120	120	60			<満点> 900	得点率	合否
	小計	120		180	240		180		120	60					
（候補者） 野村不動産ライフ&スポー ツ・日建総業共同事業体		24	36	132	92	96	42	80	92	40	19.0	0.0	653.0	72.6%	合
	小計	60		132	188		122		92	40					
A		42	48	138	96	92	50	76	80	42	19.9	0.0	683.9	76.0%	合
	小計	90		138	188		126		80	42					
B		42	24	84	56	68	38	64	56	30	23.1	9.2	494.3	54.9%	否
	小計	66		84	124		102		56	30					

【第一次審査の結果】

得点率6割を満たした野村不動産ライフ&スポーツ・日建総業共同事業体及びAが第二次審査の対象となった。

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

千寿本町小学校温水プール 指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分		第二次審査（令和5年8月3日開催）																			
評価項目	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画		情報発信	地域との関係づくり	ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置	危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数「B」）		第二次審査合計（A+B）	第二次審査結果	順位
		主要事業と5カ年計画	生涯スポーツ推進事業														（％）	（点数）			
配点		180	180	180	60	120	60	60	180	60	120	60	120	120	120	60	<満点> 1680		<満点> 1680	得点率	
	小計	180	360		60	120	60	60	180	60	120	60	120	120	120	60					
(候補者) 野村不動産ライフ&スポーツ・日建総業共同事業体		126	144	144	40	88	40	44	126	40	80	40	92	80	84	44	1212	-1.0	1199.9	71.4%	1位
	小計	126	288		40	88	40	44	126	40	80	40	92	80	84	44		-12.1			
A		120	138	132	42	88	40	46	120	40	80	36	92	72	84	46	1176	0.0	1176.0	70.0%	2位
	小計	120	270		42	88	40	46	120	40	80	36	92	72	84	46		0.0			

【第二次審査の結果】

最も得点の高かった野村不動産ライフ&スポーツ・日建総業共同事業体が、指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要
(千寿本町小学校温水プール)

代表団体名（代表者名）	野村不動産ライフ&スポーツ株式会社 (代表取締役社長 小林利彦)
1 主たる事務所の所在地	東京都中野区本町一丁目32番2号
2 設立年月日	1989年3月1日
3 現在の資本金	1億円
4 役員名簿	代表取締役社長 小林 利彦 常務取締役 市川明典 取締役 勝田 高史 道上 智之 井戸 規昭 佐藤 大介 監査役 松山 英介 吉原 章司 木村 博行
5 事業概要	① スポーツ施設の企画、経営およびコンサルタント ② スポーツ用品、食料品、衣料品、日用品雑貨、健康器具、家庭用電化製品の販売およびレンタル ③ ビデオ、コンパクトディスクおよびDVD等の音および映像媒体物の企画、制作、販売およびレンタル ④ 出版物の企画、発行および販売 ⑤ 不動産の売買、貸借および管理 ⑥ 旅行業務 ⑦ 児童の教育に関する企画、開発および児童の学習教室の経営 ⑧ スポーツ教室、文化教室、レクリエーション活動の企画および運営 ⑨ スポーツ指導者の養成および斡旋 ⑩ 一般労働者派遣事業 ⑪ 介護保険法に基づく居宅サービス事業 ⑫ 介護保険法に基づく地域密着型サービス事業 ⑬ 介護保険法に基づく居宅介護支援事業 ⑭ 介護保険法に基づく介護予防サービス事業 ⑮ 介護保険法に基づく地域密着型介護予防サービス事業 ⑯ 介護保険法に基づく介護予防支援事業 ⑰ 介護要員の養成および指導 ⑱ 警備業務 ⑲ 前各号に付帯する一切の業務
6 区内における 主な指定管理の実績	東和地域学習センター・東和図書館・東和体育館
7 他自治体における 主な指定管理の実績	① 東京都海の森水上競技場 ② 北区桐ヶ丘体育館外ほか2施設 ③ 台東区社会教育センター及び清島温水プールほか4館 ④ 立川市柴崎市民体育館

指定管理者候補者の概要
(千寿本町小学校温水プール)

構成団体名（代表者名）	日建総業株式会社（代表取締役 越川淳）
1 主たる事務所の所在地	東京都豊島区西池袋三丁目33番19号
2 設立年月日	1966年1月25日
3 現在の資本金	2,500万円
4 役員名簿	代表取締役 越川 淳 取締役 越川 剛 土谷 武巳 越川 恵子 監査役 越川 米子 瀬口 文雄
5 事業概要	① 公園、スポーツ施設の指定管理者 ② 公園・道路（駅前広場、通路等の日常・定期清掃） ③ 建築物総合管理業務（設備管理業務・清掃業務・施設警備業務） ④ 電気・機械設備の運転保守管理（中央監視・自動制御装置の点検） ⑤ 環境衛生管理（各種排水設備の清掃・空気環境測定・浄化槽の維持管理） ⑥ スポーツ施設管理（プール監視業務・受付案内業務・各体育指導） ⑦ 環境衛生プラントの運転維持管理（下水道処理施設の運転維持管理業務） ⑧ 人材派遣業務（設備管理要員・電話交換手・情報処理業務） ⑨ 一般廃棄物、産業廃棄物の収集運搬業務
6 区内における 主な指定管理の実績	① 東綾瀬公園 ② 中川公園
7 他自治体における 主な指定管理の実績	(1) 大井ホッケー競技場 (2) 海の森水上競技場 (3) 夢の島公園 アーチェリー場

千寿本町小学校温水プール 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針

北千住エリアで、運動を超えた子育てに関するサポートを全力で行う

2 主要事業と5ヵ年計画

(1) 主要事業 「北千住こどもみらいプロジェクト」の推進

- ① 子育て世代と子どもに対するプール事業の充実化
- ② 3分野連携／関連団体連携を強力に推進
- ③ 子育て関連の情報発信と情報連携

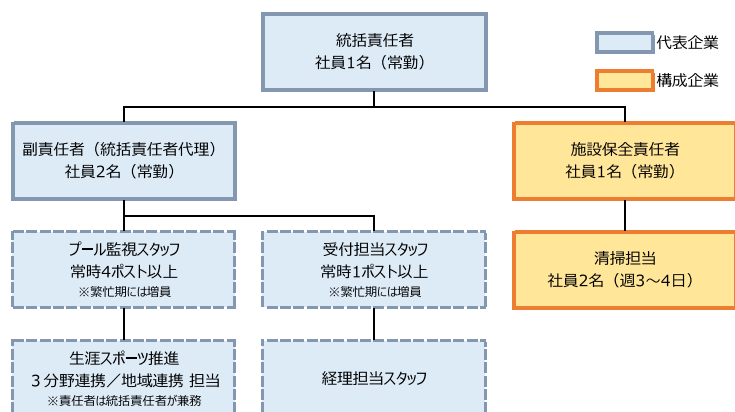
(2) 5ヵ年計画

令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
① 子育て世代と子ども向け教室の新規開講	① 新規開講教室の見直しと増設	① 教室事業定例化	① 教室事業定例化	① 教室事業定例化
② 子育て世代と子ども向けイベントのテスト開催	② イベント定例化に向けた見直し	② イベント定例化	② イベント定例化	② イベント定例化
③ 3分野連携に向けた調整	③ 3分野連携事業試行開始	③ 3分野連携事業の見直しと強化	③ 3分野連携事業定例化	③ 3分野連携事業定例化
	④ 教育施設との連携模索	④ 教育施設でのイベント試行	④ 教育施設でのイベント実施	④ 教育施設イベント定例化
		⑤ 子育て関連団体協力模索	⑤ 子育て関連団体協力テスト	⑤ 子育て関連団体協力定例化

3 生涯スポーツ推進事業

- (1) 主要事業での子育て世代を呼び水に、あらゆる人たちに利用して頂けるプールにしていくため、様々なライフステージに合わせた多彩な事業を展開
- (2) スポーツや運動を始めるきっかけ作り、新たな利用者呼び込む真新しいプログラムを取り入れ、年間158講座、928本の教室事業を展開
- (3) 「障がい者水泳指導者育成講座」の開講、障がい者専用のハートフルコース設定など、障がいのある方がスポーツをしやすい環境を整備
- (4) 「スポーツカーニバル」「オリンピック・パラリンピックレガシー事業」「パークで筋トレ」など、区主催事業／委託事業を積極的に展開

4 施設の運営体制と人員配置



5 管理運営における新たな提案

- ① 子ども水泳教室への進級階級制度の導入
- ② オンラインサービスの提供
- ③ 「盗難ゼロ」の実績ある取り組みの展開
- ④ コミュニケーション促進／快適利用のための創意工夫

千寿本町小学校温水プールの管理に係る収支計画書 概要

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		95,064	95,064	95,064	95,064	95,064
項 目	管理委託料	88,410	88,410	88,410	88,410	88,410
	共益費、施設維持管理費、設備維持管理費、什器賃借料、光熱水費、小破修繕費、その他の経費（事務用品・通信費等）					
	その他の収入	6,654	6,654	6,654	6,654	6,654
	事業収入、商品販売収入等					
支出計 (B)		95,064	95,064	95,064	95,064	95,064
項 目	人件費	73,786	73,786	73,786	73,786	73,786
	統括責任者、副責任者、プール担当者、事業担当者、受付担当者、施設保全責任者、清掃担当者					
	事業費	5,882	5,882	5,882	5,882	5,882
	事業運営費、広告宣伝費、商品原価					
	事務費（管理費）	2,415	2,415	2,415	2,415	2,415
	旅費交通費・研修費、通信運搬費・諸手数料、器具費、消耗品費、薬品費、委託顧問費、賃借料					
	施設管理経費	11,686	11,686	11,686	11,686	11,686
	定期点検整備業務、清掃管理委託費、環境衛生管理委託費、警備業務、廃棄物収集運搬業務、消耗品費、光熱水費、小破修繕費					
	その他	130	130	130	130	130
	賠償保険料					
	本部経費	1,165	1,165	1,165	1,165	1,165
収 支 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

総合スポーツセンター 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月12日開催）													
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画		運営の安定性		新たな提案 管理運営における	コンプライアンス体制	区内事業者への割合 （総得点の2%～5%）	ワークライフバランス 推進企業への割合 （総得点の2%）	第一次審査合計	第一次審査結果		
	経営の安定性	施設運営の実績		主要事業と5カ年計画	生涯スポーツ推進事業	施設の運営体制と 人員配置	施設保全						得点率	合否	
配点		60	60	180	120	120	60	120	120	60			<満点> 900	得点率	合否
	小計	120		180	240		180		120	60					
(候補者) あだちの未来協創グループ		60	48	138	96	96	48	80	96	40	21.1	0.0	723.1	80.3%	合
	小計	108		138	192		128		96	40					

【第一次審査の結果】

得点率6割を満したあだちの未来協創グループが第二次審査の対象となった。

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

総合スポーツセンター 指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分		第二次審査（令和5年8月2日開催）																			
評価項目	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画		情報発信	地域との関係づくり	ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置	危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数「B」）	第二次審査合計（A+B）	第二次審査結果	順位	
		主要事業と5カ年計画	生涯スポーツ推進事業																		
配点		150	150	150	50	100	50	50	150	50	100	50	100	100	100	50	<満点> 1400	(%)	<満点> 1400	得点率	
	小計	150	300		50	100	50	50	150	50	100	50	100	100	100	50		(点数)			
(候補者) あだちの未来協創グループ		120	108	120	34	68	30	42	108	38	68	34	72	68	76	36	1022	-1.3	1005.6	71.8%	1位
	小計	120	228		34	68	30	42	108	38	68	34	72	68	76	36		-16.4			

【第二次審査の結果】

総得点の7割以上となったため、あだちの未来協創グループが指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要
(総合スポーツセンター)

代表団体名（代表者名）	美津濃株式会社（代表取締役社長 水野明人）
1 主たる事務所の所在地	大阪府大阪市中央区北浜四丁目1番23号
2 設立年月日	1906年4月1日
3 現在の資本金	261億3,700万円
4 役員名簿	代表取締役社長 水野 明人 代表取締役専務執行役員 福本 大介 取締役常務執行役員 七条 毅 佐野 治 社外取締役 小橋 鴻三 取締役（監査等委員） 原 琢平 社外取締役（監査等委員） 山添 俊作 細川 明子
5 事業概要	① スポーツグッズ、ウェアなどスポーツに関わる製品製造、卸売、販売 ② ダイヤモンドスポーツ事業・ライフスタイルスポーツ事業・ゴルフ事業 ③ コンペティションスポーツ事業 ④ スポーツ施設の建設、施設運営、スクール事業 スポーツ施設サービス事業
6 区内における主な指定管理の実績	総合スポーツセンター
7 他自治体における主な指定管理の実績	① 目黒区民センター体育館 ② 宮代総合運動公園 ③ 千代田区立スポーツセンター・千代田区立九段生涯学習館 ④ 練馬区立大泉学園町体育館ほか3施設 ⑤ 加古川市日岡山体育館等

指定管理者候補者の概要
(総合スポーツセンター)

構成団体名 (代表者名)	株式会社ウエルネスサプライ (代表取締役社長 薄井修司)
1 主たる事務所の所在地	大阪府大阪市西区北堀江二丁目1番11号 久我ビル北館5階
2 設立年月日	1993年6月1日
3 現在の資本金	1,000万円
4 役員名簿	代表取締役社長 薄井 修司 取締役 武宮 千佳 取締役 薄井 友子 監査役 衣川 正道
5 事業概要	① プール・スポーツ施設、遊園地の運営管理、企画開発業務 ② 温浴施設、宿泊施設の運営管理、企画開発業務 ③ マーケティングリサーチ及び経営情報の調査、収集及び提供 ④ 経営コンサルタント業 ⑤ 人材育成に関する教育、研修の実施及びマニュアル作成 ⑥ 労働派遣事業 (派 27-300884) ⑦ 催物の企画実施及び広告代理業 ⑧ 飲食店の経営
6 区内における 主な指定管理の実績	総合スポーツセンター
7 他自治体における 主な指定管理の実績	① 目黒区民センター体育館 ② 神戸市立しあわせの村 ③ 鶴見緑地スポーツ施設 ④ 兵庫県立総合体育館 ⑤ 日岡山公園

指定管理者候補者の概要
(総合スポーツセンター)

構成団体名 (代表者名)	大星ビル管理株式会社 (代表取締役社長 寺島剛紀)
1 主たる事務所の所在地	東京都文京区小石川四丁目2番2号
2 設立年月日	1969年6月2日
3 現在の資本金	1億6,639万円
4 役員名簿	代表取締役社長 寺島 剛紀 代表取締役副社長 大村 雅一 取締役専務執行役員 仙名 英資 取締役常務執行役員 米村 厚 黄瀬 善彦 遠藤 一哉 山廣 俊生 山岡 燈司 松本 圭右 間崎 徹也 佐藤 明 取締役執行役員 椎野 孝広 入山 毅一 池田 宜之 鈴木 正美 岩井 雅司 上 篤志 笠原 昌英 森 昭人 北島 健司 伊井 雅則 竹村 尚典 取締役(非常勤) 藤原 尚樹 執行役員 木下 淳 監査役 齋藤 毅 監査役(非常勤) 岩間 浩史 永田 昌幸 理事 清水 邦男 篠田 義一 小森 洋隆 野田 貴昭 和田 邦裕 高野 博 新貝 隆 水谷 達哉 川森 幸三
5 事業概要	① 総合ビル管理(設備管理、設備保守、清掃、警備) ② プロパティマネジメント(リーシングマネジメント、レポート等) ③ 工事(入退去・レイアウト変更工事、設備の修理・計画改修工事等) ④ PPP事業(PFI事業対応、指定管理者制度対応等) ⑤ 環境ソリューション事業(ESCO事業、省エネコンサル業務等)
6 区内における 主な指定管理の実績	① 総合スポーツセンター ② 文化芸術劇場
7 他自治体における 主な指定管理の実績	千代田区スポーツセンター

指定管理者候補者の概要
(総合スポーツセンター)

構成団体名（代表者名）	株式会社ランコム（代表取締役 小澤浩司）
1 主たる事務所の所在地	東京都足立区大谷田五丁目15番1号
2 設立年月日	2017年4月17日
3 現在の資本金	1,000万円
4 役員名簿	代表取締役 小澤 浩司 取締役 田植 政徳
5 事業概要	① 建物総合管理（建物内日常清掃・定期清掃・建物外壁清掃等） ② マンション管理（共用部日常清掃・定期清掃等） ③ 道路・公園清掃等（屋外清掃・公園清掃・草刈作業等）
6 区内における 主な指定管理の実績	総合スポーツセンター
7 他自治体における 主な指定管理の実績	なし

総合スポーツセンター 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針
 健全者も障がいのある方も全ての区民が集う場に進化

2 主要事業と5ヵ年計画

(1) 主要事業

- ア 生涯スポーツ・健康体力づくり事業
 - ① 運動・スポーツ、レクリエーション活動の機会提供事業
 - ② 運動・スポーツ・レクリエーション活動の継続型事業
 - ③ 運動・スポーツ活動のレベルアップに向けた事業
- イ サポート事業
 - ① スポーツカーニバル支援事業
 - ② サークル支援事業

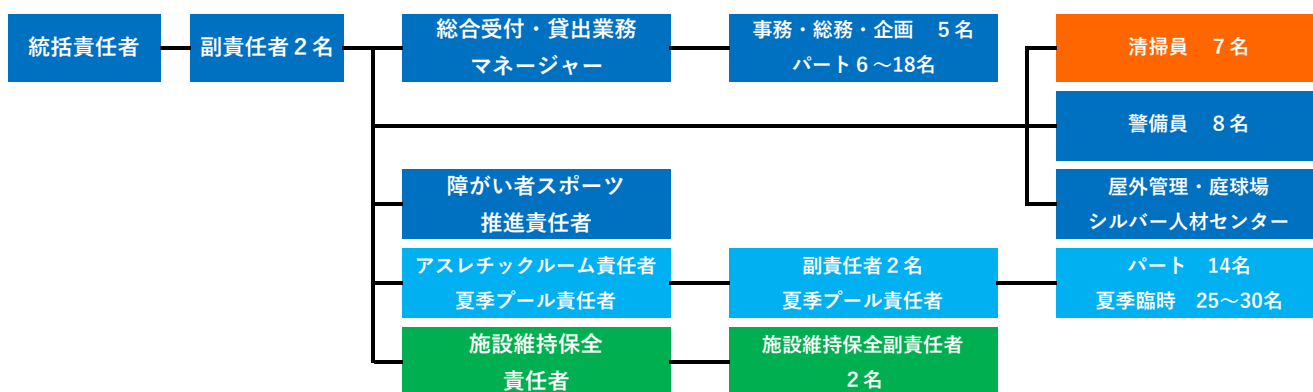
(2) 5ヵ年計画

令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
① 各生涯学習施設関係構築 ② ニューノーマル時代への対応 ③ 高齢者や子ども、障がい者の運動機会現状調査	① 連携企画の試行 ② 指導員育成 ③ 高齢者や子ども、障がい者の運動を始めやすい環境の提供	① 各生涯学習施設との連携プログラム実施 ② 障がい者スポーツ推進による日常的に利用できる施設づくり	① 各生涯学習施設での事業展開へ拡大 ② 障がいがある方との交流機会の創出・増加	① スポーツと文化芸術の融合イベント ② 障がいがある区民のスポーツ人口の増加

3 生涯スポーツ推進事業

- ① 子ども向け（ジュニア陸上、キッズヘキサスロン、キッズスペース読み聞かせ等）
- ② 一般向け（卓球教室、わいわいエアロビクス、STRONG NATION™等）
- ③ 高齢者向け（フレイル予防運動スペースの設置によるアクティブシニア交流会等）
- ④ 障がいのある方向け（障がい者スポーツ体験会・交流会等）
- ⑤ その他（各種展示イベント、プレイリーダー養成プログラム、出張測定会等）

4 施設の運営体制と人員配置



5 管理運営における新たな提案

- ① 噴水跡地の有効活用
- ② 文化芸術劇場シアター1010や地域学習センター・図書館との連携
- ③ オンラインプログラム動画配信の活用
- ④ 2階・3階ホールにFreeWi-Fiを整備して新たな休憩・待機スペースを創出

総合スポーツセンターの管理に係る収支計画書 概要

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		319,360	319,360	319,360	319,360	319,360
項 目	管理委託料	301,650	301,650	301,650	301,650	301,650
	その他の収入	17,710	17,710	17,710	17,710	17,710
	自主事業 その他					
支出計 (B)		319,360	319,360	319,360	319,360	319,360
項 目	人件費	136,466	137,862	138,362	138,792	138,902
	施設維持運営 総合受付 施設管理					
	事業費	14,410	14,410	14,410	14,410	14,410
	物販原価 報酬 使用料等					
	事務費 (管理費)	1,811	1,760	1,760	1,727	1,727
	電話代 事務用品等					
	設備管理経費	141,347	140,002	139,502	139,105	138,995
	公園管理 機械設備保守・点検 光熱水費、小破修繕費 駐車場管理運営、巡回 警備、施設の保守運転、 植栽管理等					
	その他経費	25,326	25,326	25,326	25,326	25,326
	本部経費等					
収 支 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0