

建設委員会情報連絡

令和5年12月12日

情報連絡件名	頁
(1) 都営六ツ木町アパートの建替事業に係る都市計画手続きについて	2

【参考】

《総合交通対策調査特別委員会報告事項》

※ 資料は、総合交通対策調査特別委員会（都市建設部）の報告資料にあり

- (1) はるかぜ車両購入補助金交付要件の見直しについて
- (2) （仮称）足立区地域内交通導入サポート制度の概要について
- (3) 有楽町線（地下鉄8号線）の整備促進に向けた取組み状況について

(都市建設部)

建設委員会情報連絡

令和5年12月12日

件名	都営六ツ木町アパートの建替事業に係る都市計画手続きについて
所管部課名	建築室住宅課 区営住宅更新担当課 都市建設部都市建設課
内容	<p>標記都営アパートの建替えに伴い、令和6年度の都市計画決定に向けた手続きについて、以下のとおり報告する。</p> <p>1 都営六ツ木町住宅の概要</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 所在地 足立区六木一丁目5番(2) 建設年度 昭和44年、45年(3) 敷地面積 約4.7ha(4) 団地住戸 918戸 <div data-bbox="435 996 1257 1832"><p style="text-align: center;">位置図</p></div> <p>2 都市計画手続きの概要</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 都市計画一団地の住宅施設の廃止（既存団地の基となる都市計画）(2) 都市計画地区計画の決定（（1）の代わりとなる都市計画制限）

3 都市計画手続きの予定

年 月	内 容
令和 5年 12月	足立区都市計画審議会にて報告予定
令和 6年 2月	建替まちづくり構想（案）地元周知
令和 6年 3月	建替まちづくり構想決定、地区計画の検討
令和 6年 春頃	地区計画原案の地元周知 都市計画原案の公告・縦覧、意見書の受付
令和 6年 夏頃	都市計画案の公告・縦覧、意見書の受付
令和 6年 秋頃	都市計画審議会にて地区計画等の審議
令和 6年 秋頃	都市計画の決定・告示

4 今後の方針

都の都営住宅建替事業を契機に、庁内関係課と連携しながら令和6年度の都市計画決定に向けた手続きを進めていく。