

総務委員会報告資料

令和6年1月17日

報告事項件名	頁
1 本庁舎（北館）大規模改修工事の見直しについて	2

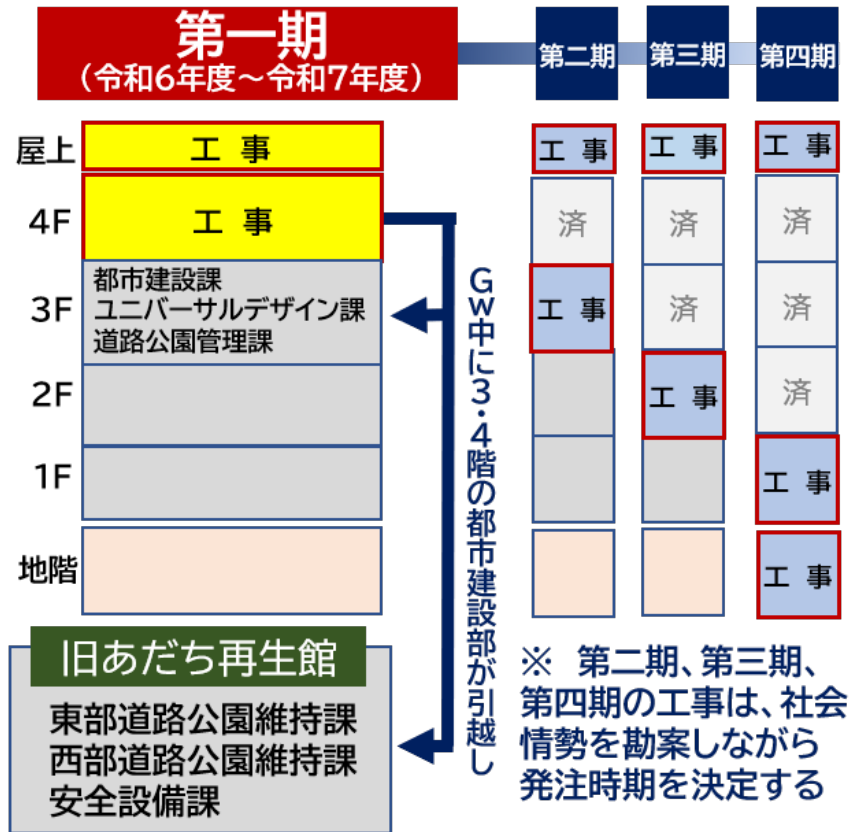
(施設 営繕 部)

総務委員会報告資料

令和6年1月17日

件名	本庁舎（北館）大規模改修工事の見直しについて															
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課、庁舎管理課															
内容	<p>本庁舎（北館）大規模改修工事の発注方法及び工期を見直したため、以下の通り報告する。</p> <p>1 工事見直し理由</p> <p>不安定な社会情勢で労務単価や資材が高騰し、物価上昇の見通しが立てられない状況に加え、多くの工事において、専任技術者不足や部品遅延が発生しており、現時点で長期間にわたる債務負担工事を発注することは、コスト及び工期面で変更のリスクが高いと判断したため。</p> <p>2 見直し概要（分割発注）</p> <p>(1) 概要【図1 概要図参照】</p> <p>令和6～9年度まで4年間の債務負担工事を予定していたが、その工事を4期に分割し、順次発注していく。</p> <p>まず、令和6～7年度にかけて第1期工事を行い、その後は、社会情勢等を勘案しながら、発注時期を検討する。</p> <p>(2) スケジュール</p> <table border="1" data-bbox="432 1229 1425 1588"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>6年度</th> <th>7年度</th> <th>8年度</th> <th>9年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>見直し前 (4か年工事一括発注)</td> <td colspan="4">4か年債務負工事 第1期: 4階 第2期: 3階 第3期: 2階 第4期: 1階、地下1階</td> </tr> <tr> <td>見直し後 (分割発注)</td> <td colspan="2">2か年債務負担工事 第1期: 4階</td> <td colspan="2">第2期以降の工事については、社会情勢等を勘案し、発注時期を検討する。</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 屋上は全ての工事が完了するまで使用不可</p> <p>(3) 主な工事内容（第1期：令和6～7年度）</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 非常用発電機の屋上移設、浸水防止用止水板の設置 ② アスベスト対策工事 ③ 4階の空調設備改修、照明のLED化、フロア改修等 <p>(4) 概算工事費（第1期：令和6～7年度）</p> <p>約17億円（建築・電気・機械、3各種の合計額）</p> <p>※ 第1期から第4期までの総工事費約48億円（令和6年1月現在試算）のうち、第1期に係る工事費の概算</p>	年度	6年度	7年度	8年度	9年度	見直し前 (4か年工事一括発注)	4か年債務負工事 第1期: 4階 第2期: 3階 第3期: 2階 第4期: 1階、地下1階				見直し後 (分割発注)	2か年債務負担工事 第1期: 4階		第2期以降の工事については、社会情勢等を勘案し、発注時期を検討する。	
年度	6年度	7年度	8年度	9年度												
見直し前 (4か年工事一括発注)	4か年債務負工事 第1期: 4階 第2期: 3階 第3期: 2階 第4期: 1階、地下1階															
見直し後 (分割発注)	2か年債務負担工事 第1期: 4階		第2期以降の工事については、社会情勢等を勘案し、発注時期を検討する。													

【図1 概要図】



3 今後の方針

(1) 本庁舎北館改修工事（第1期工事）

令和6年度当初予算に第1期の工事費（令和6～7年度債務）を計上する。当初予算の議決が得られた場合には、令和6年7月の工事着手に向け準備を進めていく。

(2) 旧あだち再生館

令和6年5月に東部道路公園維持課、西部道路公園維持課、安全設備課の3課が旧あだち再生館（中央本町二丁目9-1）に引越し、名称を道路公園管理事務所に変更予定。

(3) 区民周知

内容	R6.1	R6.2	R6.3	R6.4	R6.5	R6.6
(1) 本庁舎北館改修工事	● 1月下旬 近隣周知			● 4月 広報 改修工事について のお知らせ		● 6月下旬 住民説明会
(2) 旧あだち再生館移転		● 2月 広報 都市建設部の移転についてのお知らせ		● 4月 広報		

その他、区HP等にて随時、情報発信を行う。