

エリアデザイン調査特別委員会  
別添資料

## エリアデザイン これまでの経緯

### 綾瀬・北綾瀬エリア（綾瀬ゾーン）

平成26年	6月	綾瀬エリアデザイン計画の策定
平成26年	6月	旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始
平成26年	11月	優先交渉権者として東京建物(株)を選定
平成27年	7月	事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定
平成27年	8月	住友不動産(株)が駅前開発用地を取得
平成28年	8月	旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定
平成30年	11月	綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立
平成30年	12月	住友不動産(株)の駅前開発が白紙
平成31年	3月	綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出
平成31年	4月	住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出
令和元年	12月	住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針(案)を提出
令和2年	7月	綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画策定
令和2年	9月	住友不動産(株)と確認書を締結
令和2年	11月	綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会範囲拡大
令和2年	12月	綾瀬駅東口周辺地区地区計画策定
令和3年	1月	綾瀬ゾーンエリアデザイン計画説明会・アンケート実施
令和3年	3月	住友不動産(株)と覚書を締結
令和3年	4月	住友不動産(株)所有地内地下構造物撤去工事開始
令和3年	10月	住友不動産(株)所有地内区購入用地更地化完了
令和3年	10月	足立区土地開発公社が住友不動産(株)から綾瀬駅前交通広場用地取得
令和3年	12月	綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定
令和4年	4月	綾瀬小学校新校舎開校
令和4年	7月	綾瀬小学校地域開放型図書室「わくわく にこにこ 図書の森」を開設
令和5年	6月	旧こども家庭支援センター跡地等跡地の活用イメージ(案)に関するアンケートを実施
令和5年	6月	民間活用施設誘致に向けた事業者ヒアリングを実施
令和5年	9月	活用方針(案)に関する近隣住民説明会を実施
令和5年	10月	「あやセンター ぐるぐる」オープン
令和6年	1月	綾瀬駅東口駅前交通広場整備工事説明会実施

### 綾瀬・北綾瀬エリア（北綾瀬ゾーン）

平成27年	3月	千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結
平成27年	7月	千代田線北綾瀬駅改良工事着手
平成27年	9月	北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出
平成29年	2月	北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催
平成29年1	2月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足
平成30年	5月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立
平成31年	3月	北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始
令和 元年	5月	北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり構想策定
令和 元年	8月	北綾瀬駅交通広場調査委託着手
令和 2年	6月	しょうぶ沼公園改修工事完了
令和 2年1	1月	都市計画法第16条説明会（交通広場・駐輪場）
令和 2年1	2月	北綾瀬駅北側改札口供用開始
令和 3年	4月	都市計画決定（交通広場・駐輪場）
令和 3年	4月	足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区のまちづくりに向けて覚書締結
令和 3年	7月	北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり計画(案)説明会開催
令和 3年	7月	北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり計画策定
令和 3年	9月	都市計画事業認可（交通広場）
令和 3年1	0月	足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区の事業実施に向けて基本協定締結
令和 3年1	1月	三井不動産株式会社へ敷地整序型区画整理事業の認可
令和 3年1	2月	北綾瀬駅周辺地区地区計画等（原案）説明会の開催
令和 4年	2月	敷地整序型区画整理事業に伴うライフライン工事着工
令和 4年	3月	北綾瀬駅前土地区画整理事業および中高層条例に基づく施設計画についての説明会開催（三井不動産株式会社）
令和 4年	6月	北綾瀬駅周辺地区地区計画策定
令和 5年	5月	北綾瀬駅前交通広場工事説明会開催
令和 5年	6月	商業施設建築工事着工（三井不動産株式会社）

## 花畑エリア

平成27年	1月	花畑エリアデザイン計画を策定
平成27年	3月	UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定
平成27年	9月	文教大学が用地を取得
平成29年	6月	文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結
平成30年	3月	文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定
平成31年	4月	文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手
令和元年	10月	毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催
令和2年	4月	草加市と（仮称）花畑人道橋協定締結
令和2年	10月	（仮称）花畑人道橋下部工工事着手
令和2年	12月	（仮称）花畑人道橋上部工工事着手
令和3年	2月	（仮称）花畑人道橋が「花瀬橋」に決定
令和3年	2月	文教大学東京あだちキャンパス竣工
令和3年	2月	文教大学東京あだちキャンパスバス転回場運用開始
令和3年	3月	文教大学東京あだちキャンパス開設記念式典
令和3年	4月	文教大学東京あだちキャンパス開設
令和4年	3月	花瀬橋・親水拠点供用開始
令和4年	4月	花瀬橋・親水拠点完成記念式典
令和5年	3月	文教大学北側歩道工事完了

## 六町エリア

平成28年	2月	六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施（10者が参加）
平成28年12月		六町エリアデザイン計画を策定
平成29年	3月	防犯・防災活動拠点整備検討会議を設置（令和2年9月までに9回開催）
平成30年	8月	六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方（案）を策定
令和元年	9月	六町エリアデザインオープンハウス型説明会
令和2年	1月	地域運営準備プロジェクト第1回ワークショップ
令和2年	1月	警視庁綾瀬警察署と「足立区における区立六町防犯施設の相互連携協力に関する覚書」を締結
令和2年	2月	地域運営準備プロジェクト第2回ワークショップ
令和2年	9月	防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催
令和2年11月		（仮称）六町駅前安全安心ステーション建築業者決定
令和2年11月		地域運営準備プロジェクト第4回ワークショップ
令和2年12月		地域運営準備プロジェクト第5回ワークショップ
令和2年12月		防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催
令和3年	1月	（仮称）六町駅前安全安心ステーション工事着手
令和3年	3月	（仮称）六町駅前安全安心ステーションの愛称名を「ろくまる」に決定
令和3年	3月	六町加平橋車道開放
令和3年	4月	地域運営準備プロジェクト第6回ワークショップ
令和3年	7月	正式名称を「六町駅前安全安心ステーション」に決定
令和3年	9月	六町駅前安全安心ステーション（ろくまる）竣工
令和3年11月		六町駅前安全安心ステーション（ろくまる）開設 六町駅前区有地の活用に関するアンケート調査実施
令和4年	2月	六町駅前区有地活用に向けたサウンディング調査
令和4年	9月	六町駅前区有地活用方針（案）住民説明会開催
令和4年10月		六町駅前区有地活用第1回選定委員会開催（募集要領決定）
令和4年10月		六町駅前区有地活用事業者募集開始（26日）
令和5年	1月	六町駅前区有地活用第2回選定委員会開催
令和5年	3月	補助第258号線（環七北通り）交通開放
令和5年	3月	東神開発（株）を六町駅前区有地活用事業者決定
令和5年	7月	基本協定書締結
令和5年	8月	六町駅前区有地活用事業者説明会開催

## 江北エリア

平成27年	4月	東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結
平成28年	3月	足立区大学病院施設等整備基金条例の制定
平成29年	3月	足立区における病院整備の基本方針を策定
平成29年	4月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結
平成29年	12月	江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更
平成30年	7月	土地所有権取得(江北四丁目22、23番地)
平成30年	10月	土地所有権取得(江北四丁目21番地)
平成30年	11月	江北エリアデザイン計画の策定
平成30年	12月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結
平成31年	3月	東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手
令和2年	2月	江北まちづくり住民説明会開催
令和2年	3月	江北スポーツ施設整備・運用方針策定
令和2年	5月	補助第138号線(江北・興野地区)現況測量説明
令和2年	10月	上沼田第六公園(バス転回場含む)改修工事着手
令和3年	1月	道路愛称名を「おしべ通り」から「東京女子医大通り」に変更・病院名称が「東京女子医科大学附属足立医療センター」に正式決定
令和3年	4月	東京女子医科大学附属足立医療センター住居表示変更(江北四丁目22番地から33番地に変更)
令和3年	6月	東京女子医科大学附属足立医療センターの外来診療開始日が令和4年1月5日(水)に決定 ※ 開院日は令和4年1月1日(土)
令和3年	7月	東京女子医科大学附属足立医療センター竣工
令和3年	11月	東京女子医科大学附属足立医療センター竣工式開催
令和3年	12月	東京女子医科大学看護専門学校開校
令和4年	1月	東京女子医科大学附属足立医療センター開院
令和4年	3月	高野小学校跡地スポーツ施設基本計画策定
令和4年	4月	江北小学校開校
令和4年	8月	3施設計画概要説明会開催
令和5年	8月	補助第138号線(興野地区)用地測量説明会開催

## 西新井・梅島エリア

### 1 エリアデザイン計画について

- 令和 元年 7月 オープンハウス型説明会を実施
- 令和 元年 8月 住民説明会を実施
- 令和 元年12月 住民説明会を実施
- 令和 元年12月 計画案のパブリックコメントを実施
- 令和 2年 3月 西新井・梅島エリアデザイン計画策定

### 2 西新井駅周辺について

- 平成27年 1月 西新井駅西口交通広場の都市計画変更
- 平成28年 2月 東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始（現在休止）
- 平成30年 4月 既存通路活用案で協議を継続することを決定
- 令和 元年 7月 東武ストア西新井店解体着手
- 令和 2年 2月 東武ストア西新井店解体完了
- 令和 2年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書締結
- 令和 3年 2月 西新井西口駅ビル整備推進に関する要望書提出
- 令和 3年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた協定書締結
- 令和 3年11月 第一回西新井西口南街区における意見交換会開催
- 令和 4年 2月 第二回西新井西口南街区における意見交換会開催
- 令和 4年 4月 区画街路第9号線事業認可
- 令和 4年 9月 西新井駅西口仮設階段等の使用開始
- 令和 4年11月 西新井駅西口南街区における意見交換会開催
- 令和 4年12月 西新井駅西口周辺地区地区計画等変更説明会開催
- 令和 5年 6月 西新井駅西口周辺まちづくりへの協力について東武鉄道へ要望書を提出

### 3 都営梅田八丁目アパート創出用地について

- 平成20年度 建て替え工事着手
- 平成29年 7月 既存建物（創出用地）の解体完了
- 平成31年 3月 仮設庁舎の建設工事着手
- 令和 元年 7月 東京都住宅政策本部へ創出用地の取得に向けた要望書を提出
- 令和 2年 7月 東京都より創出用地譲渡時期1年延伸見込み報告
- 令和 3年 2月 梅田八丁目複合施設基本構想及び基本計画策定支援業務委託着手（公募型プロポーザル方式）
- 令和 4年 3月 梅田八丁目複合施設基本構想・基本計画策定
- 令和 4年10月 東京都財務局へ創出用地の取得に向けた買受申請書を提出
- 令和 5年 3月 東京都財務局から用地取得
- 令和 5年11月 公募型プロポーザル方式により、梅田八丁目複合施設の設計業務委託の契約相手となる候補事業者を特定

#### 4 西新井駅東口周辺地区のまちづくりについて

昭和32年12月	西新井公園の都市計画決定
昭和41年7月	補助第255号線の都市計画決定
平成30年7月	西新井駅東口周辺地区まちづくり勉強会発足
令和元年8月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会発足
令和元年12月	西新井駅東口周辺地区まちづくり構想策定に向けたアンケート実施
令和元年12月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第2回）
令和2年11月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第3回）
令和3年3月	西新井公園及び補助第255号線地権者資料配布
令和3年7月	西新井公園及び補助第255号線整備に関する説明会開催
令和3年9月	西新井公園及び補助第255号線整備に関する個別説明会開催
令和3年9月	西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）のアンケート実施
令和3年9月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第4回、書面開催）
令和3年10月	西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）説明会開催
令和3年12月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第5回）
令和3年12月	西新井公園周辺地区まちづくり構想策定
令和4年4月	西新井公園及び補助第255号線整備に伴う現況測量説明会開催
令和4年6月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第6回）
令和4年12月	西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第7回）
令和4年12月	西新井公園及び補助第255号線整備に伴う用地測量説明会開催



## 竹の塚エリア

### 1 竹ノ塚駅付近鉄道高架化について

平成23年	3月	都市計画決定
平成23年	12月	事業認可
平成24年	11月	工事着手
平成28年	5月	下り急行線高架化
平成31年	1月	事業認可変更（期間延伸）
令和元年	8月	東武鉄道と変更施行協定締結
令和元年	9月	竹ノ塚駅新駅舎デザイン公表
令和2年	9月	上り急行線高架化
令和4年	3月	上・下緩行線高架化

### 2 まちづくりについて

平成20年	12月	竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想策定
平成23年	3月	区画街路第14号線及び東口駅前広場都市計画決定
平成23年	12月	区画街路第14号線事業認可
平成26年	3月	竹ノ塚駅周辺地区(中央ブロック)地区まちづくり計画策定
平成27年	3月	区画街路第14号線事業認可変更（期間延伸）
平成27年	3月	竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）地区計画（素案）説明会（1回目）
平成29年	3月	区画街路第14号線事業認可変更（区域変更、期間延伸）
平成29年	3月	竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）地区計画（素案）説明会（2回目）
平成29年	7月	竹ノ塚駅中央地区地区計画（原案）説明会
平成29年	11月	竹ノ塚駅中央地区地区計画決定・告示
平成31年	2月	第1回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議
令和2年	2月	第2回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議
令和3年	2月	第3回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議
令和3年	6月	竹の塚エリアデザイン計画説明会・アンケート実施
令和4年	3月	第4回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議
令和4年	3月	「足立区、独立行政法人都市再生機構及び東武鉄道株式会社間の竹ノ塚駅周辺のまちづくりに関する基本協定書」締結
令和5年	1月	「竹の塚まちづくりラボ・プロジェクト推進に関する基本協定書」締結
令和5年	3月	竹の塚エリアデザインまちづくりの基本的な考え方策定
令和5年	3月	第5回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議
令和5年	6月	高架下の公共利用に関する契約書の締結
令和5年	6月	用地の使用に関する覚書の締結
令和5年	9月	竹ノ塚駅周辺まちづくり構想・計画説明会開催

令和 5年10月 竹ノ塚駅周辺まちづくり構想・計画オープンハウス型説明会開催

## 千住エリア

### 1 千住大川端地区について

- 平成 6年 3月 住宅市街地総合整備事業大臣承認
- 平成 9年 12月 千住大川端地区開発に関する協定書締結
- 平成 12年 2月 足立区関屋町地内開発に係る道路整備に関する覚書取り交わし
- 平成 12年 3月 千住大川端地区公共施設等整備および住宅等建設事業に関する協定書締結
- 平成 21年 6月 第 1回千住大川端開発推進連絡会
- 令和 元年 11月 第 36回千住大川端開発推進連絡会
- 令和 3年 4月 第 37回千住大川端開発推進連絡会
- 令和 4年 3月 第 38回千住大川端開発推進連絡会
- 令和 4年 7月 第 39回千住大川端開発推進連絡会
- 令和 5年 4月 第 40回千住大川端開発推進連絡会
- 令和 5年 12月 千住大川端地区地区まちづくり計画（案）説明会開催

### 2 北千住駅東口周辺地区について

- 平成 28年 8月 北千住駅東口地区市街地再開発準備組合設立（南街区）
- 平成 29年 7月 足立区再開発事業等アドバイザー一会議開催（第1回）
- 平成 29年 8月 北千住駅前地区市街地再開発準備組合設立（北街区）
- 平成 29年 9月 足立区再開発事業等アドバイザー一会議開催（第2回）
- 令和 元年 10月 足立区再開発事業等アドバイザー一会議開催（第3回）
- 令和 2年 3月 地区まちづくり構想（変更案）策定
- 令和 2年 9月 足立区再開発事業等アドバイザー一会議開催（第4回）
- 令和 3年 7月 足立区再開発事業等アドバイザー一会議開催（第5回）
- 令和 5年 10月 足立区再開発事業等アドバイザー一会議開催（第6回）

### 3 千住大橋地区について

- 平成 18年 3月 住宅市街地総合整備事業大臣承認
- 平成 19年 6月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する覚書を締結
- 令和 2年 1月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する一部変更の覚書を締結
- 令和 4年 1月 千住大橋駅周辺地区（E街区）新築工事着工