

総務委員会情報連絡

令和6年2月27日

情報連絡事項	頁
1 東京都平和の日及び足立区戦没者・東京大空襲犠牲者合同追悼式にあわせた啓発事業について・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2 令和5年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）・・	3
3 自動販売機設置事業者選定に係る一般競争入札実施結果について・・・・・・・・	4
4 区有地等利活用基本方針（資料編）の改定について・・・・・・・・・・・・・・・・	7

(総務部)

総務委員会情報連絡一覧表

件 名	内 容	日時及び場所	P R の 方 法
<p>1 東京都平和の日及び足立区戦没者・東京大空襲犠牲者合同追悼式</p> <p>東京都平和の日（3月10日）及び、足立区戦没者・東京大空襲犠牲者合同追悼式（4月13日）にあわせて、戦争資料やパネルの展示、図書館における関連図書の特集棚設置により、戦争の悲惨さや平和の尊さについて啓発を行う。</p> <p>事業について</p> <p>所管課 【総務課】</p>	<p>1 戦争資料・パネル展示 郷土博物館に展示されている東京大空襲に関する戦争資料やパネルを区役所アトリウムや、足立区戦没者・東京大空襲犠牲者合同追悼式会場ロビーに展示する。</p> <p>2 関連図書の特集 各地域図書館において、東京大空襲や平和に関する図書特集棚を設置する（中央図書館では啓発パネルを展示）。</p>	<p>足立区役所</p> <p>① アトリウム 3月8日（金）～ 4月12日（金）</p> <p>② 庁舎ホールロビー（追悼式会場） 4月13日（土）</p> <p>各地域図書館 3月1日（金）～ 4月14日（日） ※各館で一部休館あり</p>	<p>区広報紙 ・SNS等</p>

令和5年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）

令和5年10月1日～令和6年1月31日
（業種別・契約金額順）

業種	件名 (工事場所)	契約金額 (円)	落札率 %	契約の相手方	契約 月日
土木	鹿浜橋緑地左岸ほか7か所日除け設置工事 足立区鹿浜一丁目4番先から堀之内一丁目13番先ほか7か所	104,500,000	95.40	誠和光建(株)	12/11
	六町駅自転車駐車場整備工事 足立区六町四丁目1番25号ほか2か所	83,600,000	99.39	(株)シミズローディック	12/5
造園	青井みどり公園ほか2か所改修工事 足立区青井四丁目37番1号ほか2か所	64,350,000	99.86	大洋造園土木(株)	1/31
	東和親水公園ほか1か所改修工事 足立区東和四丁目6番18号ほか1か所	62,717,600	99.26	横田造園(株)	1/31

※契約金額には消費税を含む。

※契約金額が、6000万円以上1億8千万円未満の工事でも、既に上程したものは、記載していない。

総務委員会情報連絡

令和6年2月27日

件名	自動販売機設置事業者選定に係る一般競争入札実施結果について									
所管部課名	総務部 資産管理課、環境部 環境政策課									
内容	<p>令和5年度末をもって貸付期間が満了する自動販売機について、設置事業者を選定するための一般競争入札を実施したので報告する。</p> <p>1 今年度入札の取り組み</p> <p>(1) 入札実施日 令和5年11月20日(月)</p> <p>(2) 入札台数 25台(うち1台不調)</p> <p>(3) 販売種目 缶、ペットボトル、紙パック</p> <p>※ 今回から、下記(2 自動販売機の環境配慮について)に記載のとおり、脱炭素化を推進する自動販売機を設置する。</p> <p>(4) 設置機種 グリーン購入法の適合機種(環境負荷低減機種)</p> <p>2 自動販売機の環境配慮について</p> <p>脱炭素施策の一環として、販売商品やリサイクル手法について、以下の条件で入札を実施した。</p> <p>(1) 販売商品・リサイクル手法</p> <p>ア 「ボトル to ボトル」を実施(6台) 自動販売機と併せて設置するボックスで回収するペットボトルを全てペットボトルへとリサイクル(水平リサイクル)する。</p> <p>イ 従来のペットボトルを使用しない飲料のみをラインナップ(5台) 環境負荷が少ない容器(再生ペットボトル、バイオペットボトル、缶、紙パック)に限定し販売する。</p> <p>ウ 従来のペットボトルの数量を削減(13台) CO₂の排出等、環境負荷が大きい従来のペットボトルの割合を制限する。</p> <table border="1" data-bbox="491 1738 1441 1995"> <thead> <tr> <th>商品</th> <th>現在</th> <th>今回の入札</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>従来のペットボトル</td> <td>4～6割</td> <td>3割以下</td> </tr> <tr> <td>環境負荷が少ない容器 再生ペット、バイオペット、 缶、紙パック</td> <td>6～4割</td> <td>7割以上</td> </tr> </tbody> </table>	商品	現在	今回の入札	従来のペットボトル	4～6割	3割以下	環境負荷が少ない容器 再生ペット、バイオペット、 缶、紙パック	6～4割	7割以上
商品	現在	今回の入札								
従来のペットボトル	4～6割	3割以下								
環境負荷が少ない容器 再生ペット、バイオペット、 缶、紙パック	6～4割	7割以上								

(2) 環境配慮に関するPR揭示

自動販売機へ(1)の内容を掲示し、利用者、来庁者に対しわかりやすく区の取り組みをPRする。

3 対象及び入札結果

別表のとおり

4 貸付期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日までの5年間とする。

ただし、大規模改修工事を予定している施設については、工期に合わせて期間を短縮する。

5 今後の方針

入札対象となるすべての自動販売機(150台)について、今後5年間で脱炭素化を推進する環境配慮型へ移行する。環境負荷の少ない商品の販売や、環境に配慮したリサイクル手法等を通じて、区民に対して、脱炭素社会の実現に向けた取り組みを普及・啓発していく。

令和5年度 一般競争入札による自動販売機入札結果

(単位：円)

No	施設名	貸付種別	脱炭素(※)	落札者	落札価格(月額)	R6年度貸付収入	【実績】R5年度貸付収入	収入増減額(R6年度－R5年度)
1	足立区役所 北館	建物	①	株式会社スターベンディング	115,500	1,386,000	2,208,384	△ 822,384
2	足立区役所 北館地下 (A)	建物	②	城北ヤクルト販売株式会社	62,260	747,120	859,248	△ 112,128
3	足立区役所 北館地下 (B)	建物	②	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	88,200	1,058,400	842,400	216,000
4	地域包括支援センター関原	土地	②	株式会社ダイト	1,000	12,000	16,848	△ 4,848
5	旧あだち再生館	建物	③	FVジャパン株式会社	13,420	147,620	—	147,620
6	すこやかプラザあだち (A)	土地	③	東京キリンビバレッジサービス株式会社	12,700	32,774	—	32,774
7	すこやかプラザあだち (B)	建物	①	有限会社ユーシーベンディング商会	19,800	51,096	—	51,096
8	足立保健所 (A)	建物	③	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	33,330	399,960	184,032	215,928
9	足立保健所 (B)	建物	③	城北ヤクルト販売株式会社	13,310	159,720	142,560	17,160
10	足立区文化芸術劇場 (A)	建物	①	サントリービバレッジソリューション株式会社	29,920	359,040	861,960	△ 502,920
11	足立区文化芸術劇場 (B)	建物	③	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	49,170	590,040	1,007,160	△ 417,120
12	足立区文化芸術劇場 (C)	建物	③	城北ヤクルト販売株式会社	18,590	223,080	988,660	△ 765,580
13	足立区文化芸術劇場 (D)	建物	③	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	22,220	266,640	1,264,560	△ 997,920
14	足立清掃事務所 (A)	建物	③	城北ヤクルト販売株式会社	5,830	69,960	419,904	△ 349,944
15	足立清掃事務所 (B)	建物	③	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	52,250	627,000	383,616	243,384
16	足立清掃事務所 (C)	建物	③	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	25,300	303,600	738,720	△ 435,120
17	足立清掃事務所曙分室 (A)	建物	③	FVジャパン株式会社	15,950	191,400	252,720	△ 61,320
18	足立清掃事務所曙分室 (B)	建物	③	FVジャパン株式会社	13,530	162,360	200,880	△ 38,520
19	鹿浜いきいき館	建物	③	城北ヤクルト販売株式会社	16,060	192,720	429,000	△ 236,280
20	西新井センター	建物	①	有限会社ユーシーベンディング商会	9,570	114,840	—	114,840
21	五反野コミュニティセンター	土地	②	(入札参加申込なし)			30,000	△ 30,000
22	竹の塚西自転車駐車場 (A)	土地	②	FVジャパン株式会社	12,400	148,800	231,600	△ 82,800
23	竹の塚西自転車駐車場 (B)	土地	②	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	5,100	61,200	110,400	△ 49,200
24	北鹿浜公園	土地	①	サントリービバレッジソリューション株式会社	72,000	864,000	2,190,000	△ 1,326,000
25	大谷田南公園	土地	①	株式会社スターベンディング	100,100	1,201,200	824,400	376,800
					807,510	9,370,570	14,187,052	△ 4,816,482

※ 脱炭素化を推進するため、入札物件ごとに、販売商品やリサイクル手法に関する以下の条件を付している。

- ①・・・回収するペットボトルを全てペットボトルへとリサイクル(水平リサイクル)する。
- ②・・・従来のペットボトル商品を販売しない(再生ペットボトル、バイオペットボトルの販売は可)。
- ③・・・従来のペットボトル商品の割合を3割以下に制限する。

【契約期間について】

- 物件番号1～3 : 2年9か月間 (令和6年4月1日から令和8年12月31日まで)
物件番号4 : 3年間 (令和6年4月1日から令和9年3月31日まで)
物件番号5 : 3年8か月間 (令和6年5月1日から令和9年12月31日まで)
物件番号6～7 : 4年3か月間 (令和7年1月中旬(予定)から令和11年3月31日まで)
物件番号8～25 : 5年間 (令和6年4月1日から令和11年3月31日まで)

総務委員会情報連絡

令和6年2月27日

件名	区有地等利活用基本方針（資料編）の改定について																								
所管部課名	総務部 資産管理課																								
内容	<p>別添資料のとおり、「区有地等利活用基本方針」（資料編）の改定を行ったので報告する。</p> <p>1 主な改定内容</p> <p>区有地等利活用基本方針（資料編 令和6年2月版）について、令和4年度実績等の反映及び「基本方針に基づき今後活用を要する施設一覧」の検討状況に応じた時点修正等を行った。</p> <p>(1) 令和4年度実績等の追加</p> <table border="1" data-bbox="384 931 1437 1386"> <thead> <tr> <th colspan="2">内 容</th> <th>掲載ページ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般定期借地権による貸付</td> <td>賃料改定実績</td> <td>4 ページ</td> </tr> <tr> <td>売却実績</td> <td>廃道敷等の売却実績</td> <td>6 ページ</td> </tr> <tr> <td>行政財産余裕スペースの活用</td> <td>貸付による自動販売機設置実績（151台）</td> <td>7 ページ</td> </tr> <tr> <td>区有地の保有状況</td> <td>財産分類上の区有地面積の推移、区有地面積の構成割合</td> <td>8 ページ</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 利活用が決定した施設一覧（9～10ページ）</p> <table border="1" data-bbox="384 1480 1437 1921"> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>活用時期・方法</th> <th>開設施設</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(旧) 江北小学校</td> <td>令和6年度 設計着手（予定）</td> <td>災害時に応急仮設住宅設 営が可能な公園</td> </tr> <tr> <td>大谷田二丁目アパート (3、5号棟)</td> <td>令和10年度 施設開設（予定）</td> <td>大谷田一丁目第2・第3 アパート及び二丁目アパ ートの計7棟を集約建替 えし、福祉事務所と複合 施設化</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 今後活用を要する施設一覧の活用案等の時点修正（12～15ページ） 別表のとおり</p>	内 容		掲載ページ	一般定期借地権による貸付	賃料改定実績	4 ページ	売却実績	廃道敷等の売却実績	6 ページ	行政財産余裕スペースの活用	貸付による自動販売機設置実績（151台）	7 ページ	区有地の保有状況	財産分類上の区有地面積の推移、区有地面積の構成割合	8 ページ	施設名	活用時期・方法	開設施設	(旧) 江北小学校	令和6年度 設計着手（予定）	災害時に応急仮設住宅設 営が可能な公園	大谷田二丁目アパート (3、5号棟)	令和10年度 施設開設（予定）	大谷田一丁目第2・第3 アパート及び二丁目アパ ートの計7棟を集約建替 えし、福祉事務所と複合 施設化
内 容		掲載ページ																							
一般定期借地権による貸付	賃料改定実績	4 ページ																							
売却実績	廃道敷等の売却実績	6 ページ																							
行政財産余裕スペースの活用	貸付による自動販売機設置実績（151台）	7 ページ																							
区有地の保有状況	財産分類上の区有地面積の推移、区有地面積の構成割合	8 ページ																							
施設名	活用時期・方法	開設施設																							
(旧) 江北小学校	令和6年度 設計着手（予定）	災害時に応急仮設住宅設 営が可能な公園																							
大谷田二丁目アパート (3、5号棟)	令和10年度 施設開設（予定）	大谷田一丁目第2・第3 アパート及び二丁目アパ ートの計7棟を集約建替 えし、福祉事務所と複合 施設化																							

(4) 足立区土地開発公社保有地一覧 (20 ページ)

名 称	所在地	内 容
地区計画地区施設用地 (道路)	舎人四丁目7番	一本橋架替工事施工ヤード として、足立区に使用許可 (令和7年3月まで予定)

2 公表について

区ホームページに区有地等利活用基本方針(資料編 令和6年2月版)を掲載し周知する。

3 今後の方針

「区有地等利活用基本方針」に基づき、公有財産の有効活用を進めていく。

1 主な改定内容

(3) 今後活用を要する施設一覧の活用案等の時点修正 (12～15ページ)

No	施設名	項目	改定前	改定後
3	(旧)竹の塚保健総合センター	現況	鉄道立体化事業で暫定利用中	鉄道立体化事業で暫定利用中 (令和5年度末まで)
6	(旧)こども家庭支援センター	現況	東綾瀬中学校仮設校舎として暫定利用中	東綾瀬中学校仮設校舎として暫定利用中 (令和6年(2024年)8月まで予定)
		活用案	綾瀬ゾーンエリアデザイン計画に基づき、効果的な活用策について検討を進めていきます。 東綾瀬中学校の仮設校舎用地として暫定利用しています。 (令和6年(2024年)8月まで予定)	東湊江小学校仮設校舎として、令和8年度末(2026年度末)まで利用後、保健センター、区民事務所、子育てサロン、講堂(ホール)を集約する公共施設と、賑わい機能(商業・交流)を備えた民間活用施設を誘致予定です。 (令和11年度(2029年度)以降)
9	(旧)中央本町プール	活用案	隣接する中央本町センターの大規模改修工事に伴い、学童保育室の仮設用地として、工事終了までの間、暫定利用を予定しています。	隣接する中央本町センターの大規模改修工事に伴い、学童保育室の仮設用地として暫定利用しています。 (令和7年(2025年)1月まで予定)

No	施設名	項目	改定前	改定後
12	(旧)あすなろ大谷田	活用案	売却も含めて、効果的な活用策について検討を進めていきます。	都市計画公園としての活用を検討していきます。
13	(旧)北鹿浜小学校	現況	北鹿浜小学校	未利用
14	西新井住区センター	現況	西新井住区センター	未利用
16	大谷田一丁目第2アパート			新規追加
17	大谷田一丁目第3アパート			新規追加
18	大谷田二丁目アパート (4、6号棟)			新規追加
19	大谷田二丁目アパート (10号棟)			新規追加