



千住大橋駅前用地の活用に関する アンケート調査結果

報告書

令和6年4月

都市建設部まちづくり課

目次

1 調査の概要	1
(1) 調査の目的	
(2) 調査の方法	
(3) 報告書の見方	
2 調査結果	2
問1 駅前にふさわしい賑わいを創出するために必要だと思う施設をお聞かせください (○は3つまで)。	
問2 問1で選んだ理由、具体的な施設のイメージがあればお聞かせください(自由回答)。	
問3 千住大橋周辺地区を、さらに便利にするために必要だと思う施設をお聞かせください (○は3つまで)。	
問4 問3で選んだ理由、具体的な施設のイメージがあればお聞かせください(自由回答)。	
問5 駅前に必要と思う防災施設についてお聞かせください(○は3つまで)。	
問6 その他、千住大橋駅前用地の活用に関してご意見があればお聞かせください(自由回 答)。	
3 参考資料	11
(1) 回答者の属性について	
ア 回答者の自認の性別	
イ 回答者の年代	
ウ 回答者の住まい	
(2) 千住大橋駅前用地の活用に関するアンケート	

1 調査の概要

(1) 調査の目的

千住大橋駅前用地では、民間活力を活用し、地区の都市機能・防災機能を高めつつ、駅前にふさわしい賑わいの創出を検討している。本調査は、千住大橋駅前用地の具体的な活用方針の策定に向け、駅前用地に関する住民意向を広く把握することを目的として実施した。

(2) 調査の方法

本調査の配布については、区民に対してSNSや広報による周知、町会・自治会への回覧依頼、区施設や地域の施設での回答用紙の配布・設置により行った。回収については回収箱設置及びWEB回答の2種類の方法により行った。

表1 調査概要

項目	内容
実施期間	令和6年1月15日～2月16日
調査内容	① 賑わいの創出について ② 都市機能（利便性）の強化について ③ 防災機能の強化について
配布場所	① まちづくり課 ② 千住区民事務所 ③ 千住河原町住区センター ④ 千住スポーツ公園内管理事務所 ⑤ ポンテポルタ ⑥ 千住大橋駅 ⑦ 足立市場 ⑧ 千住大橋さくら公園 ⑨ 関係町会・自治会へ回覧依頼 ※ 広報および足立区公式 SNS に掲載
回答方法	紙、区ホームページ
回答数	2,307票(用紙 590票(回答率25.6%)、WEB 1,717票(回答率74.4%)) うち千住エリアの回答：1,310票(回答率56.8%)

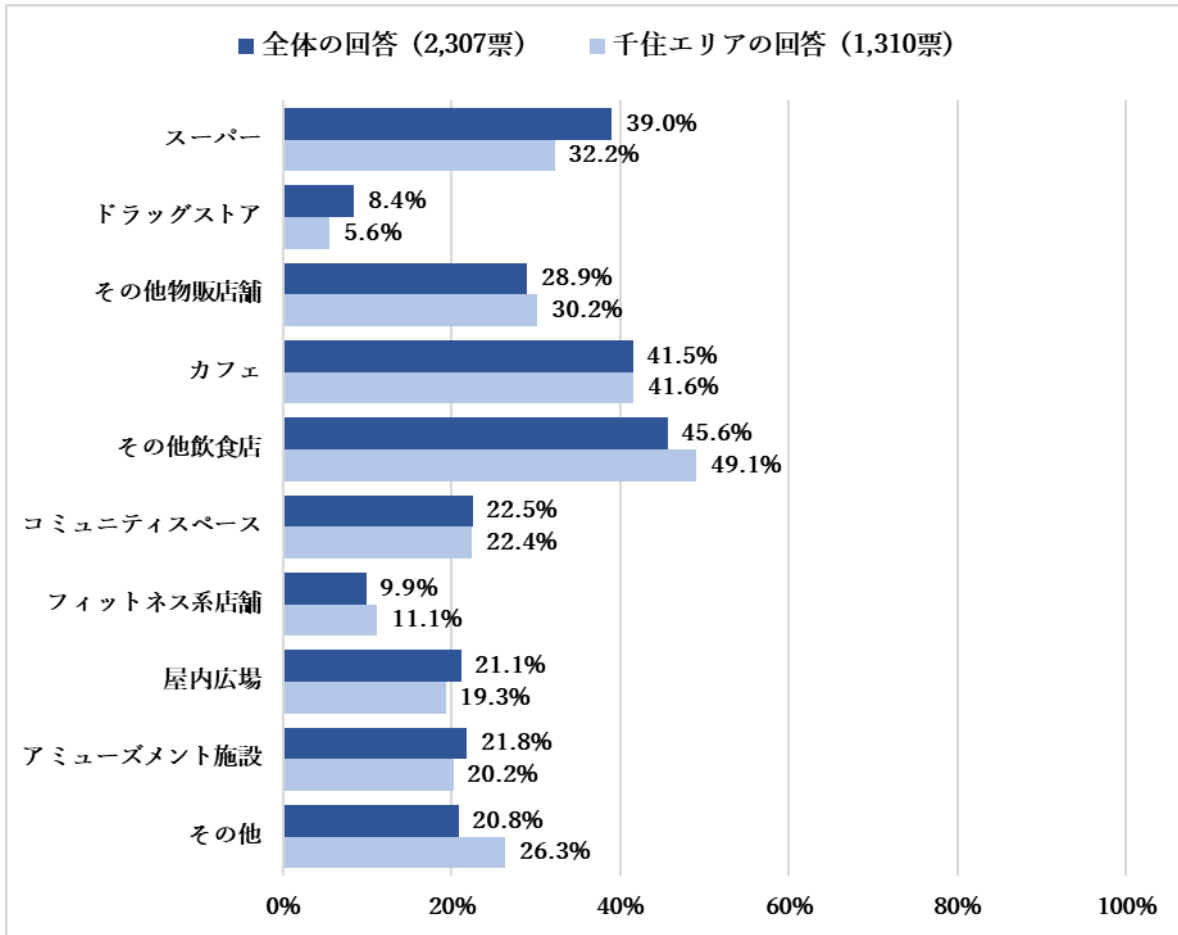
(3) 報告書の見方

- ア 図表中において「無回答」とあるものは、回答が示されていないものである。
- イ 比率はすべて百分率で表し、小数点以下第2位を四捨五入して算出している。このため、百分率の合計が100.0%にならないことがある。
- ウ 各グラフの比率は票数を母数とした割合を示している。
- エ エリア別と回答方法別で集計結果をまとめている。
- オ 千住エリアの回答とは、千住一丁目、千住二丁目、千住三丁目、千住四丁目、千住五丁目、千住曙町、千住旭町、千住東一丁目、千住東二丁目、千住大川町、千住河原町、千住寿町、千住桜木一丁目、千住桜木二丁目、千住関屋町、千住龍田町、千住中居町、千住仲町、千住橋戸町、千住緑町一丁目、千住緑町二丁目、千住緑町三丁目、千住宮元町、千住元町、千住柳町、日ノ出町、柳原一丁目、柳原二丁目と回答したものである。

2 調査結果

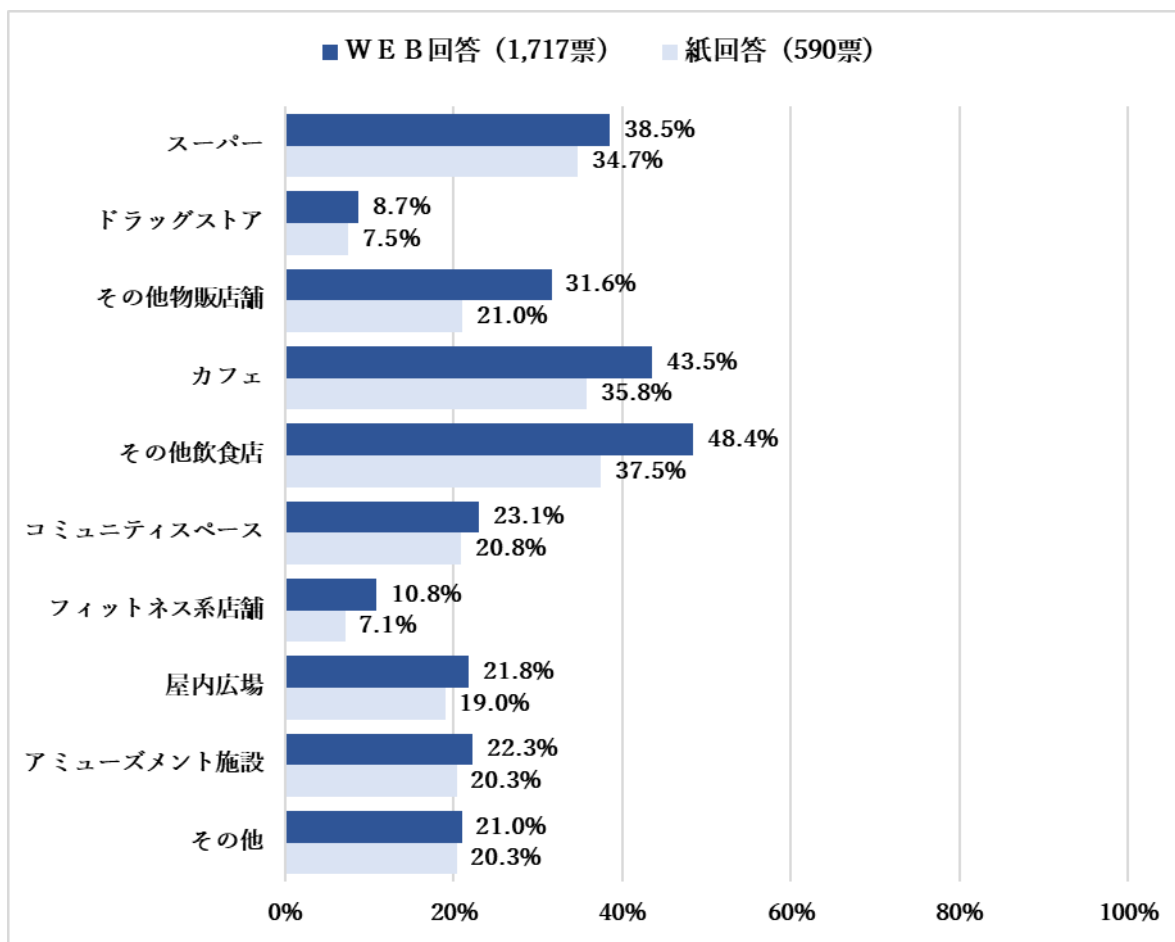
問1 駅前にふさわしい賑わいを創出するために必要だと思う施設をお聞かせください（〇は3つまで）。

(1) エリア別の回答



選択肢	全体の回答 (2,307票)			千住エリアの回答 (1,310票)		
	件数	割合	順位	件数	割合	順位
スーパー	866	39.0%	3	422	32.2%	3
ドラッグストア	194	8.4%	10	73	5.6%	10
その他物販店舗	667	28.9%	4	396	30.2%	4
カフェ	958	41.5%	2	545	41.6%	2
その他飲食店	1,052	45.6%	1	643	49.1%	1
コミュニティスペース	519	22.5%	5	293	22.4%	6
フィットネス系店舗	228	9.9%	9	146	11.1%	9
屋内広場	487	21.1%	7	253	19.3%	8
アミューズメント施設	503	21.8%	6	265	20.2%	7
その他	480	20.8%	8	345	26.3%	5

(2) 回答方法別の回答



選択肢	WEB回答 (1,717票)			紙回答 (590票)		
	件数	割合	順位	件数	割合	順位
スーパー	661	38.5%	3	205	34.7%	3
ドラッグストア	150	8.7%	10	44	7.5%	9
その他物販店舗	543	31.6%	4	124	21.0%	4
カフェ	747	43.5%	2	211	35.8%	2
その他飲食店	831	48.4%	1	221	37.5%	1
コミュニティスペース	396	23.1%	5	123	20.8%	5
フィットネス系店舗	186	10.8%	9	42	7.1%	10
屋内広場	487	21.1%	7	112	19.0%	8
アミューズメント施設	383	22.3%	6	120	20.3%	6
その他	360	21.0%	8	120	20.3%	6

(3) 「その他」の主な回答

- ア 図書館（全体：83件、うち千住エリア：73件）
 - (ア) 荒川区のゆいの森のような施設
 - (イ) 子どもからお年寄りまで集えるようなスペース
 - (ウ) カフェ併設の本が読める場所
 - (エ) 返却ポストや予約した図書を受け取れるサービス
 - (オ) 天気によらずに子どもが学んだり、遊んだりできるスペース
- イ スパ、銭湯（全体：67件、うち千住エリア：46件）
 - 1日中過ごせるスーパー銭湯
- ウ 公共施設（全体：37件、うち千住エリア：33件）
 - (ア) 区役所の出張所
 - (イ) 区営のスポーツ施設
- エ ホームセンター（全体：28件、うち千住エリア：22件）
 - ニトリやIKEAのような日用品が買える店
- オ ペット関係（全体：27件、うち千住エリア：21件）
 - (ア) ドッグラン
 - (イ) ペット同伴可能な施設
- カ 映画館（全体：25件、うち千住エリア：22件）

考察

- (1) 上位4項目までは全体の回答と千住エリアの回答で違いはなく、地域関係なくカフェをはじめとした飲食店やスーパーなどの物販店舗を望む回答が多かった。
- (2) 紙とWEBで回答の上位順位の違いはなかった。

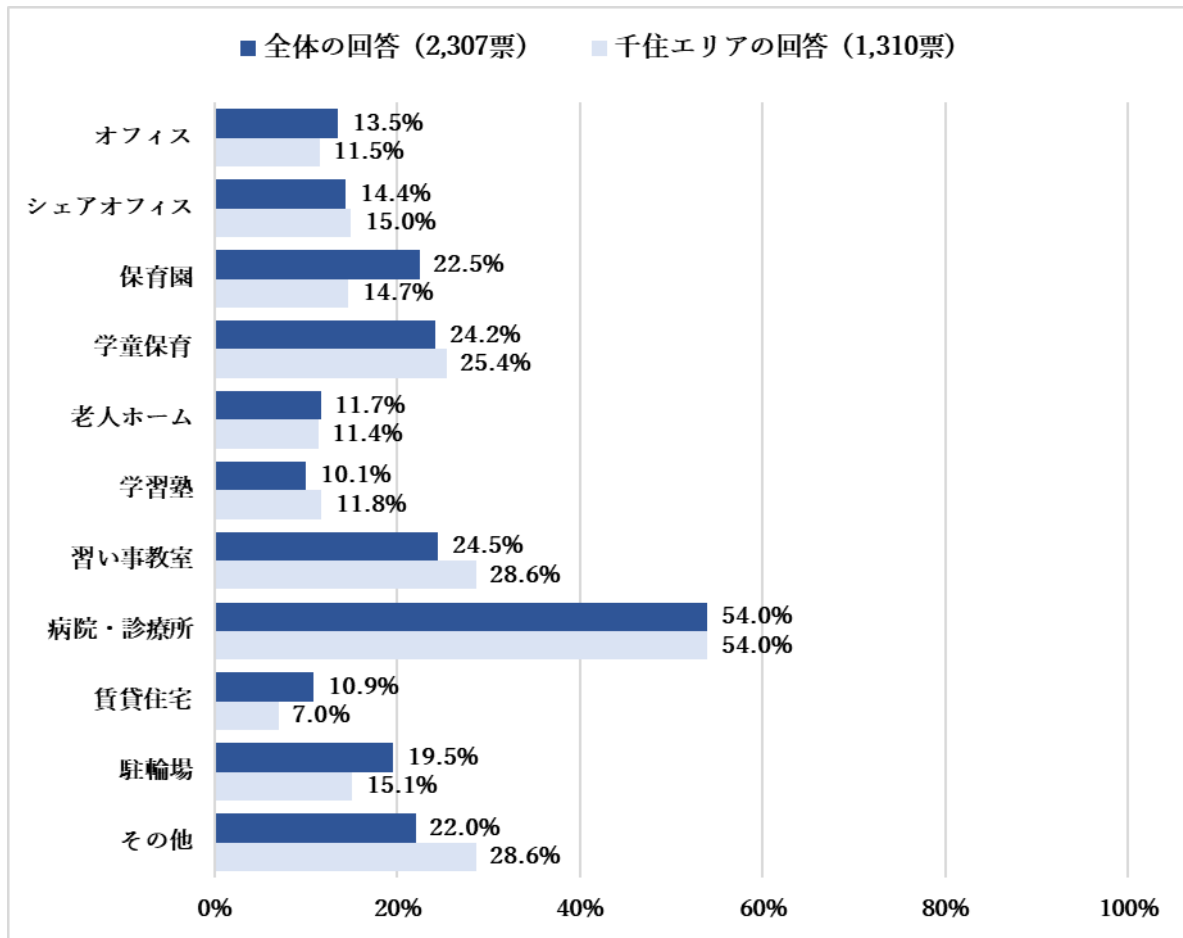
問2 問1で選んだ理由、具体的な施設のイメージがあればお聞かせください(自由回答)。

問1の上位4項目に対する具体的なイメージ、意見

- (1) その他飲食店
 - ア 足立市場のものが買えたり、食べられたりするもの
 - イ フードコート
 - ウ 大手チェーンではない飲食店
 - エ テイクアウト可能なお弁当屋、惣菜屋
- (2) カフェ
 - ア 待ち合わせに使えるようなカフェや広場
 - イ イートイン可能なパン屋、ケーキ屋
 - ウ スターバックス、ドトール、タリーズコーヒー、TSUTAYA カフェ
- (3) スーパー
 - ア ポンテポルタのスーパーや飲食店だけでは足りない。店舗の種類が少ない。
 - イ 角上魚類や肉のハナマサのような専門スーパー
 - ウ オーケーストアや業務スーパーのような安価なスーパー
- (4) その他物販店舗
 - ア 無印良品、ロフト、スリーコインズのような生活雑貨、日用品が買える店舗
 - イ イオンやアリオのようなショッピングモール
 - ウ 洋服や下着が買える店舗

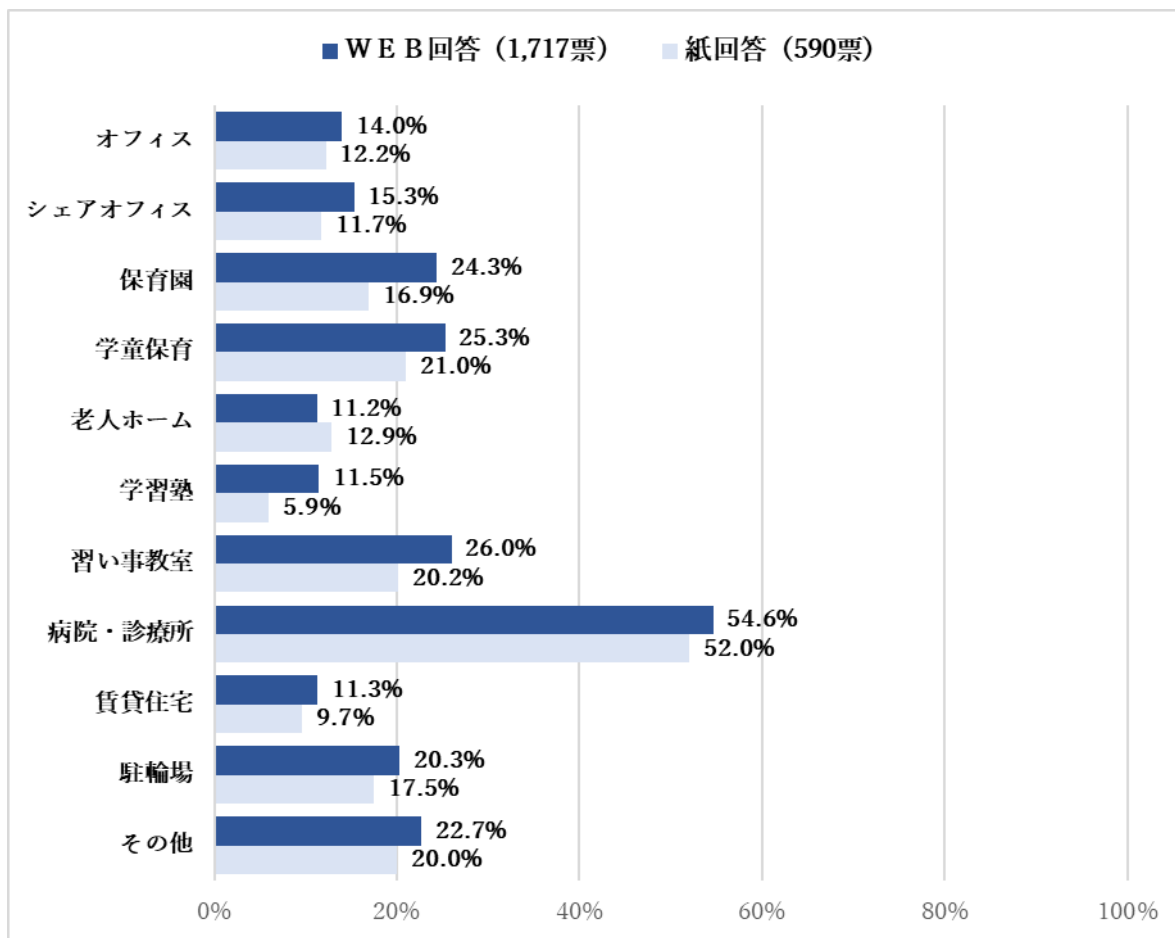
問3 千住大橋周辺地区を、さらに便利にするために必要だと思う施設をお聞かせください（〇は3つまで）。

(1) エリア別の回答



選択肢	全体の回答 (2,307票)			千住エリアの回答 (1,310票)		
	件数	割合	順位	件数	割合	順位
オフィス	312	13.5%	8	151	11.5%	9
シェアオフィス	332	14.4%	7	196	15.0%	6
保育園	518	22.5%	4	192	14.7%	7
学童保育	558	24.2%	3	333	25.4%	4
老人ホーム	269	11.7%	9	149	11.4%	10
学習塾	232	10.1%	11	154	11.8%	8
習い事教室	565	24.5%	2	375	28.6%	2
病院・診療所	1,245	54.0%	1	707	54.0%	1
賃貸住宅	251	10.9%	10	92	7.0%	11
駐輪場	451	19.5%	6	198	15.1%	5
その他	508	22.0%	5	375	28.6%	2

(2) 回答方法別の回答



選択肢	WEB回答 (1,717票)			紙回答 (590票)		
	件数	割合	順位	件数	割合	順位
オフィス	240	14.0%	8	72	12.2%	8
シェアオフィス	263	15.3%	7	69	11.7%	9
保育園	418	24.3%	4	100	16.9%	6
学童保育	434	25.3%	3	124	21.0%	2
老人ホーム	193	11.2%	11	76	12.9%	7
学習塾	197	11.5%	9	35	5.9%	11
習い事教室	446	26.0%	2	119	20.2%	3
病院・診療所	938	54.6%	1	307	52.0%	1
賃貸住宅	194	11.3%	10	57	9.7%	10
駐輪場	451	19.5%	6	103	17.5%	5
その他	390	22.7%	5	118	20.0%	4

(3) 「その他」の主な回答

ア 図書館（全体：100件、うち千住エリア：89件、問1との重複回答：21件）

（ア）本の受け取りや返却ができるスペース

（イ）子どもから大人まで使える学習スペース

イ 交通機関（全体：54件、うち千住エリア：28件）

（ア）バスターミナルの整備、北千住駅や多方面に向かうバスの増便

（イ）駐車場、駐輪場の増設

（ウ）駅の改修

ウ 公共施設（全体：34件、うち千住エリア：31件、問1との重複回答：3件）

区役所の出張所

エ 金融機関（全体：17件、うち千住エリア：15件）

銀行ATM

オ ホテル（全体：11件、うち千住エリア：9件）

考察

(1) 上位3項目までは全体の回答と千住エリアの回答で違いは見られなかった。

(2) 保育園よりも学童保育を求める声が多いことから、小学生以上の子どもの居場所に対する要望が高いことが伺える。

(3) 千住エリアでは保育園を要望する割合が低い一方、シェアオフィスや習い事教室を要望する割合が高く、仕事や勉強ができる場所の需要が高いと考えられる。

(4) 紙回答の方が回答者の年代が高いことから、子どもの年齢が高く、習い事教室や保育園を望む割合がWEB回答と比較して下がったと考えられる。

問4 問3で選んだ理由、具体的な施設のイメージがあればお聞かせください（自由回答）。

問3の上位3項目に対する具体的なイメージ、意見

(1) 病院・診療所

ア 総合病院や入院が可能な病院

イ 小児科、耳鼻科

(2) 習い事教室

ア カルチャーセンター

イ 料理教室

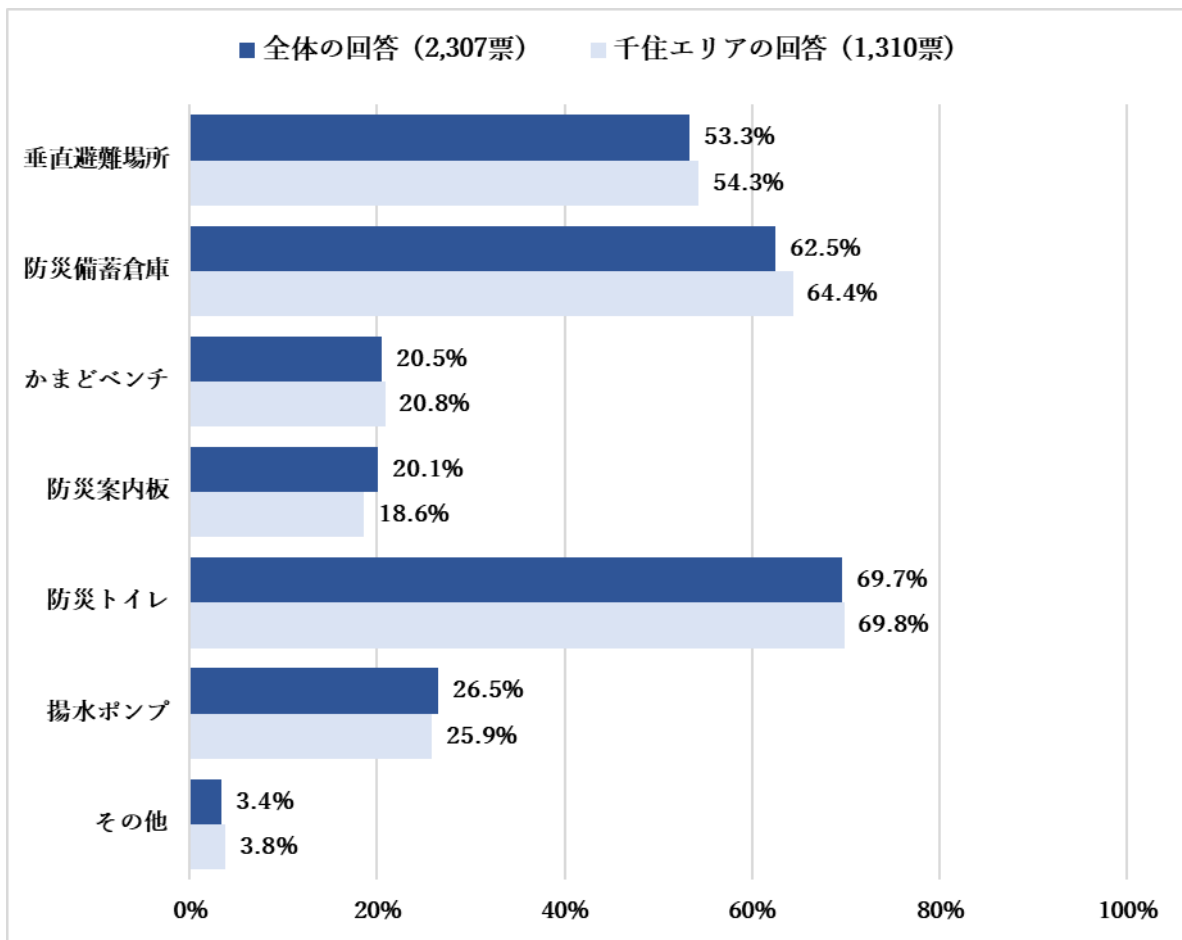
(3) 学童保育

ア 1棟の建物内で、オフィスや保育園、学童保育があると外に出ずに完結できるので便利

イ 小中学生が過ごすスペース、勉強や仕事ができるスペース

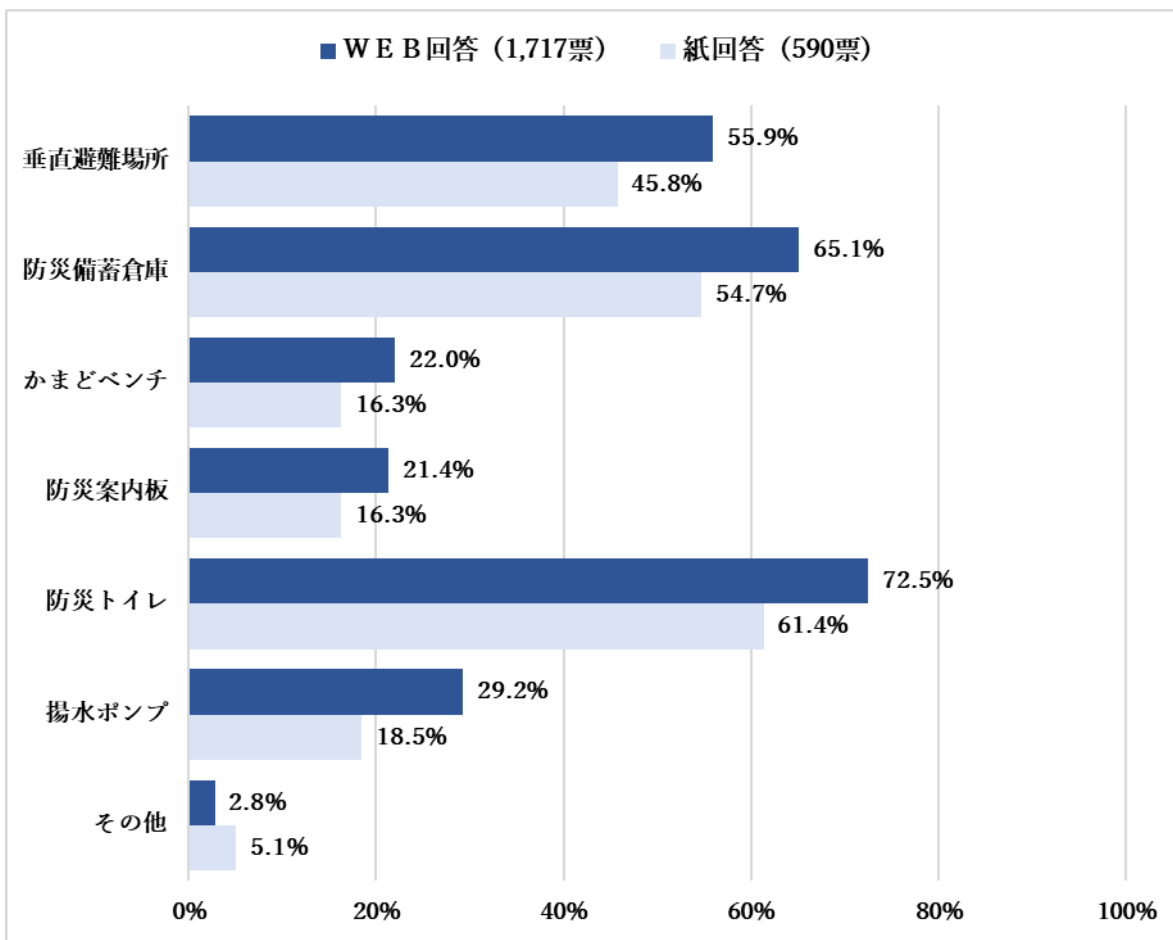
問5 駅前に必要と思う防災施設についてお聞かせください（〇は3つまで）。

(1) エリア別の回答



選択肢	全体の回答 (2,307票)			千住エリアの回答 (1,310票)		
	件数	割合	順位	件数	割合	順位
垂直避難場所	1,230	53.3%	3	711	54.3%	3
防災備蓄倉庫	1,441	62.5%	2	843	64.4%	2
かまどベンチ	474	20.5%	5	273	20.8%	5
防災案内板	463	20.1%	6	244	18.6%	6
防災トイレ	1,607	69.7%	1	915	69.8%	1
揚水ポンプ	611	26.5%	4	339	25.9%	4
その他	79	3.4%	7	50	3.8%	7

(2) 回答方法別の回答



	WEB回答 (1,717票)			紙回答 (590票)		
	件数	割合	順位	件数	割合	順位
垂直避難場所	960	55.9%	3	270	45.8%	3
防災備蓄倉庫	1118	65.1%	2	323	54.7%	2
かまどベンチ	378	22.0%	5	96	16.3%	5
防災案内板	367	21.4%	6	96	16.3%	5
防災トイレ	1245	72.5%	1	362	61.4%	1
揚水ポンプ	502	29.2%	4	109	18.5%	4
その他	48	2.8%	7	30	5.1%	7

(3) 「その他」の主な回答

- ア 発電設備（全体：6件、うち千住エリア：5件）
 - (ア) 充電ができるもの
 - (イ) 自家発電設備、蓄電池
- イ 広場（全体：4件、うち千住エリア：3件）
避難場所としての公園や空き地の整備
- ウ ペット関係（全体：3件、うち千住エリア：3件）
ペットと一緒に利用できる避難場所

考察

- (1) 全体の回答と千住エリアの回答で違いは見られなかった。
- (2) 石川県能登半島地震の影響で、防災トイレや防災備蓄倉庫を望む声が多かった。
- (3) 隅田川沿川のため、垂直避難場所を求める声が多く、防災意識が高いエリアであることが分かる。
- (4) 紙とWEBで回答の順位に違いはなかった。

問6 その他、千住大橋駅前用地の活用に関してご意見あればお聞かせください（自由回答）。

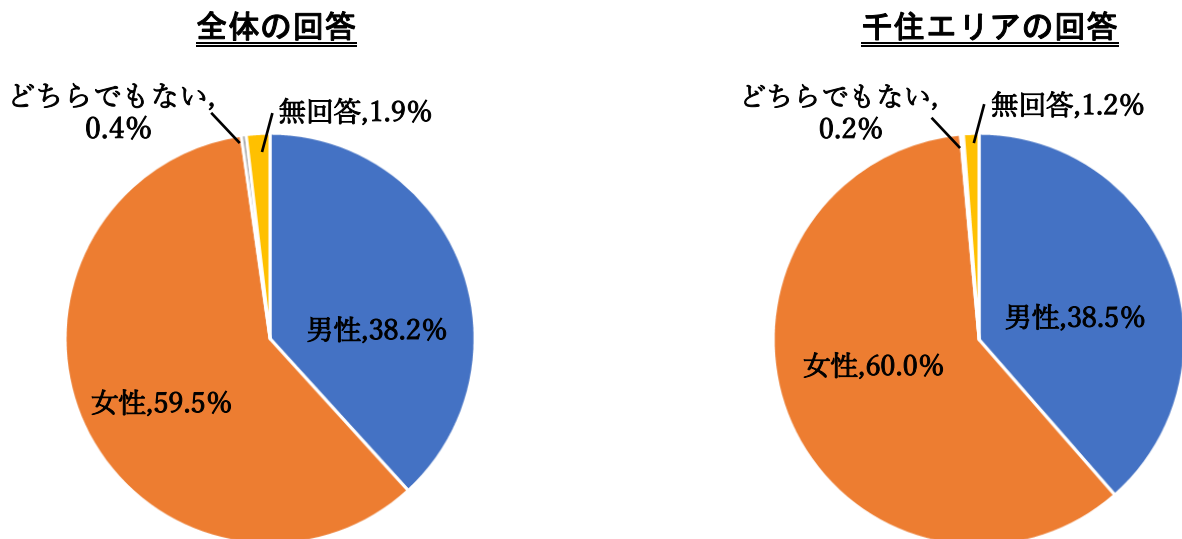
- (1) 商業・飲食施設
 - ア 飲食店だけでなく、日用品や衣類を買うところが少ない。
 - イ ポンテポルタと重複しない施設、店舗が欲しい。
 - ウ 足立市場や奥の細道（松尾芭蕉）の歴史を活用すれば魅力が高まる。
- (2) 交通
 - ア 駐輪場、駐車場の整備が必要である。
 - イ バスやシェアサイクルの整備を進めて欲しい。
- (3) 公益施設
 - 駅前にはトイレ、喫煙所、交番があると便利である。
- (4) 環境
 - ア 高い建物を建てることはやめて欲しい。
 - イ 緑地や広場をつくり、緑の多い景観にしてほしい。
 - ウ 治安が悪くなるものは入れないで欲しい（パチンコ、ゲームセンター、居酒屋等）。
- (5) その他
 - ア 足立区のイメージを払拭するようなもの、イメージアップするものができるとうい。
 - イ ほかの地域から来てもらえるような工夫が必要である。
 - ウ 周辺にマンションが多いので、住宅はなくてもよい。
 - エ 屋内で子どもが遊べる場所、子どものためのスペース（自習室等）が欲しい。
 - オ 広場、屋上広場、交流できる場があるとよい。
 - カ リラックスしたり、のんびりしたり、休憩できるような場があるとよい。
 - キ 子供から高齢者まで交流、利用できる施設が欲しい。

3 参考資料

(1) 回答者の属性

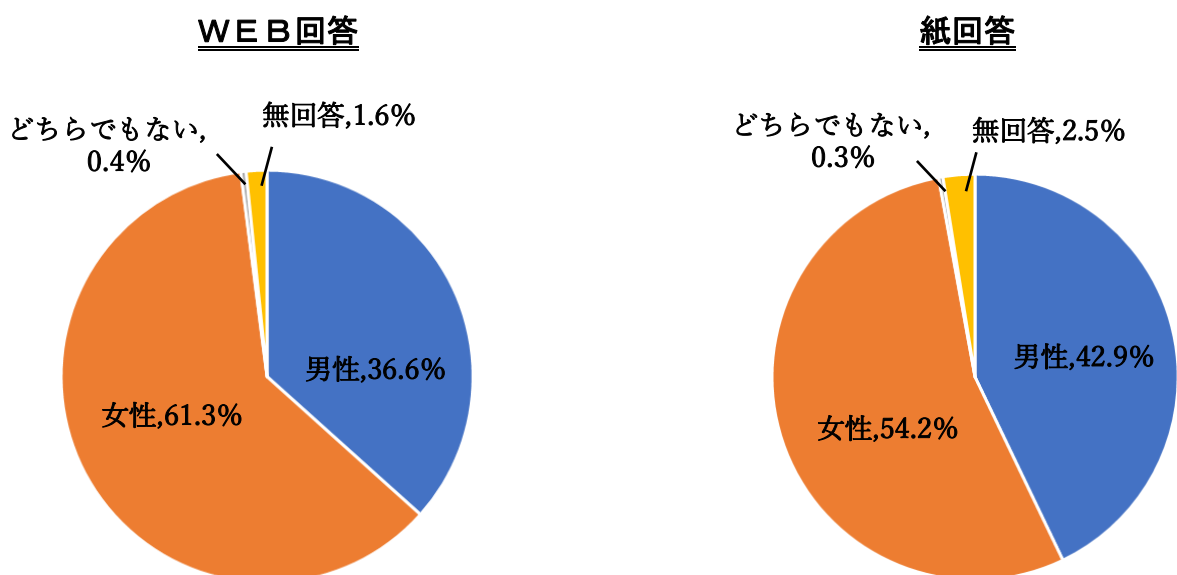
ア 回答者の自認の性別

(ア) エリア別の回答



	男性	女性	どちらでもない	無回答	総数
全体	882	1,373	9	43	2,307
千住エリア	505	786	3	16	1,310

(イ) 回答方法別の回答

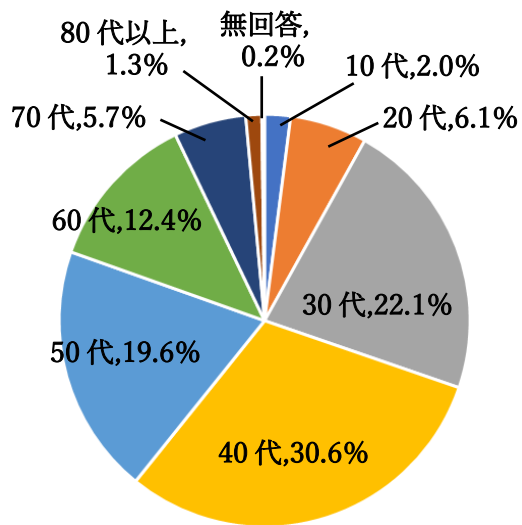


	男性	女性	どちらでもない	無回答	総数
WEB	629	1,053	7	28	1,717
紙	253	320	2	15	590

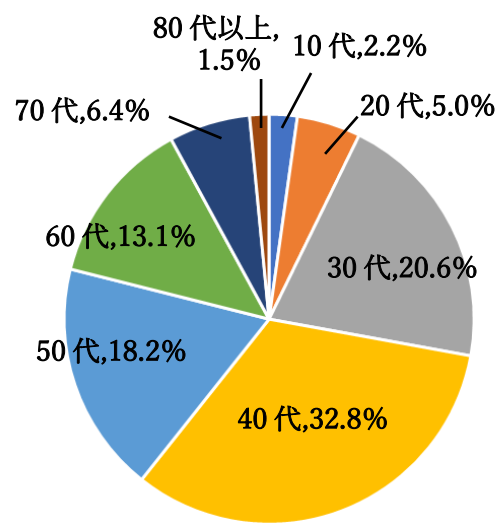
イ 回答者の年代

(ア) エリア別の回答

全体の回答



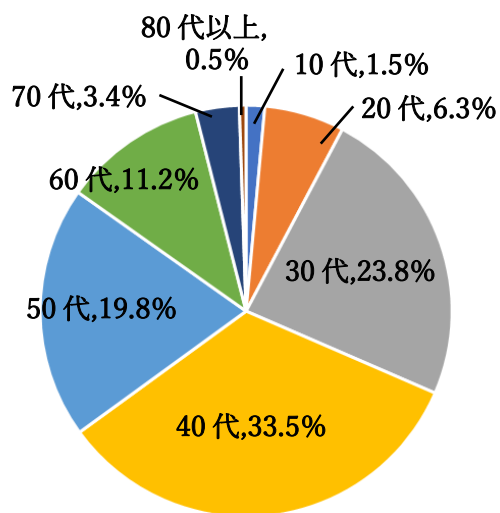
千住エリアの回答



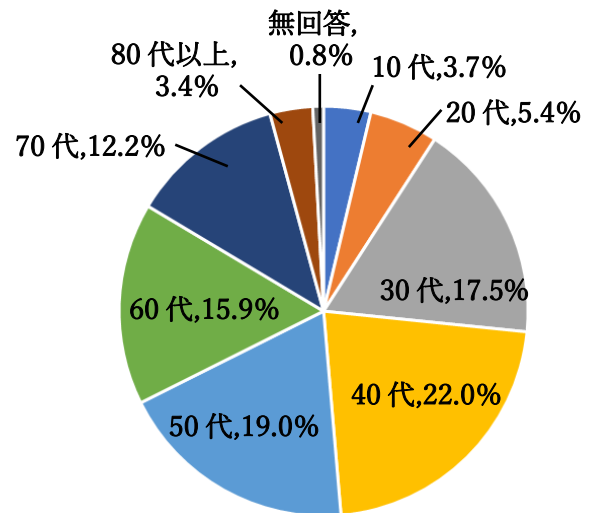
	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	無回答	総数
全体	47	140	511	705	452	287	131	29	5	2,307
千住エリア	29	66	270	430	239	172	84	20	0	1,310

(イ) 回答方法別の回答

WEB回答



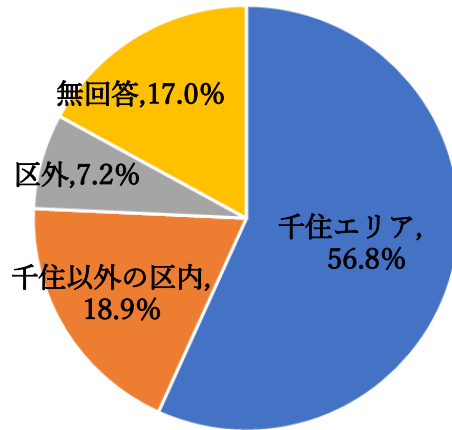
紙回答



	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	無回答	総数
WEB	25	108	408	575	340	193	59	9	0	1,717
紙	22	32	103	130	112	94	72	20	5	590

ウ 回答者の住まい

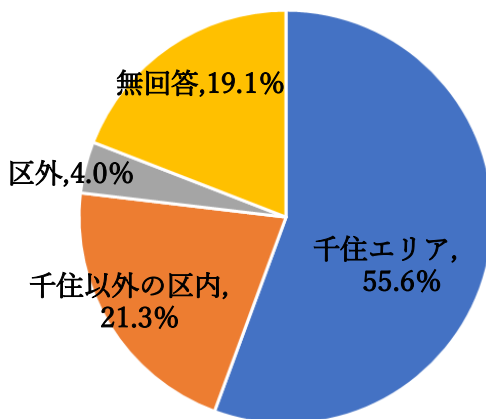
(ア) 全体の回答



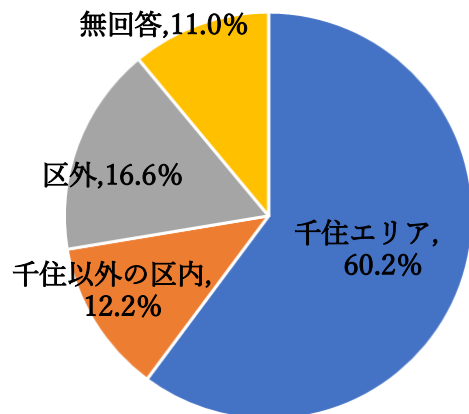
千住エリア	千住以外の区内	区外	無回答	総数
1,310	437	167	393	2,307

(イ) 回答方法別の回答

WEB回答



紙回答



	千住エリア	千住以外の区内	区外	無回答	総数
WEB	955	365	69	328	1,717
紙	355	72	98	65	590

考察

紙回答では10代と50代以上の割合が高く、千住エリアに住んでいる方の割合が高かった。

(2) 千住大橋駅前用地の活用に関するアンケート

次ページ

千住大橋駅前用地の活用に関して

あなたのご意見をお聞かせください！

足立区

足立区では、民間活力を活用し、千住大橋駅前用地の都市機能・防災機能を高めつつ、駅前にはふさわしい賑わいを創出したいと考えています。民間事業者へのヒアリング調査をもとに、活用イメージを作成しました。今後、みなさまの声をお伺いしながら、2028年の整備を目指して、具体的な活用方針を定めていく予定です。

対象地



ヒアリング調査に基づく活用イメージ

Point 1

低層部の賑わい創出

- ・物販店や飲食店の整備
- ・交流の場となる空間の整備

Point 2

都市機能（利便性）の強化

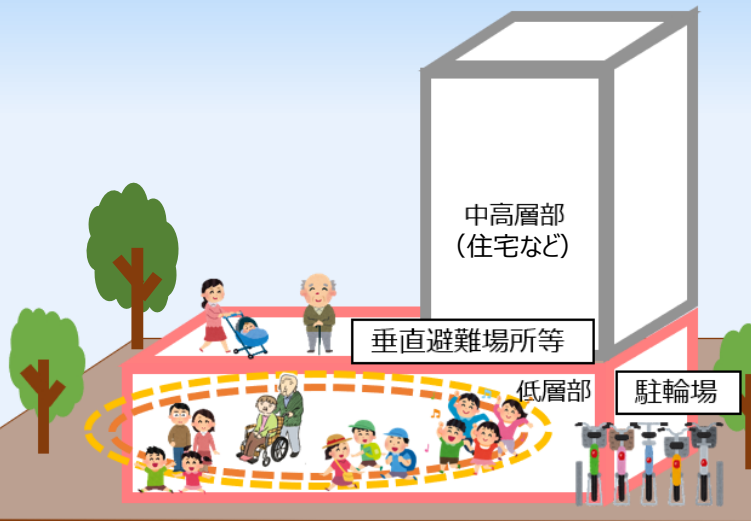
- ・生活支援機能（医療、子育て等）
- ・学習機能（塾、シェアオフィス等）

Point 3

防災機能の強化

- ・垂直避難場所、備蓄倉庫等の確保

※ 図はイメージです。



締め切り

回答方法

①か②どちらかの方法でご回答ください。

① アンケート用紙で回答

回収箱設置場所

- まちづくり課（区役所南館4階）
（土曜日・日曜日・祝日を除く8:30～17:15）
- 千住河原町住区センター（児童館、悠々館）
（日曜日・祝日・館内整理日は休館）
児童館（10:00～18:00）※土曜日は9:00開館
悠々館（9:00～17:00）
- 千住区民事務所（土曜日・日曜日・祝日を除く8:30～19:00）
※但し、月末日の営業日は17:00まで
- 千住スポーツ公園内管理事務所（第三月曜日を除く9:00～21:00）
- ポテポルタ千住（10:00～21:00）

② Webで回答



千住大橋駅前用地 アンケート

検索

令和6年

2月16日（金）

までに回答をお願いします。

アンケート回答お願いします

表面の活用イメージ Point 1「賑わいの創出」について伺います。

問1 駅前[○]にふさわしい賑わいを創出するために必要だと思ふ施設をお聞かせください（○は3つまで）。

- | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------|
| 1 スーパー | 2 ドラッグストア | 3 その他物販店舗 | 4 カフェ |
| 5 その他飲食店 | 6 コミュニティスペース | 7 フィットネス系店舗 | 8 屋内広場 |
| 9 アミューズメント施設 | 10 その他（ ） | | |

問2 問1で選んだ理由、具体的な施設のイメージがあればお聞かせください（自由回答）。

表面の活用イメージ Point 2「都市機能（利便性）の強化」について伺います。

問3 千住大橋周辺地区[○]を、さらに便利にするために必要だと思ふ施設をお聞かせください（○は3つまで）。

- | | | | |
|---------|-----------|-----------|----------|
| 1 オフィス | 2 シェアオフィス | 3 保育園 | 4 学童保育 |
| 5 老人ホーム | 6 学習塾 | 7 習い事教室 | 8 病院・診療所 |
| 9 賃貸住宅 | 10 駐輪場 | 11 その他（ ） | |

問4 問3で選んだ理由、具体的な施設のイメージがあればお聞かせください（自由回答）。

表面の活用イメージ Point 3「防災機能の強化」について伺います。

問5 駅前[○]に必要と思ふ防災施設についてお聞かせください（○は3つまで）。

- | | | | |
|----------|----------|----------|---------|
| 1 垂直避難場所 | 2 防災備蓄倉庫 | 3 かまどベンチ | 4 防災案内板 |
| 5 防災トイレ | 6 揚水ポンプ | 7 その他（ ） | |

問6 その他、千住大橋駅前用地の活用に関してご意見があればお聞かせください（自由回答）。

最後にあなたについて教えてください。

あなたの性別 (○は1つ)	1 男性	2 女性	3 どちらでもない	4 無回答
あなたの年齢 (○は1つ)	1 10歳代	2 20歳代	3 30歳代	4 40歳代
	5 50歳代	6 60歳代	7 70歳代	8 80歳代以上
家族構成 (○は対象全て)	() 人家族			
	1 配偶者	2 父・母	3 祖父・祖母	
	4 子ども:	人 (未就学児 ・ 小中学生 ・ 高校生以上)		
	5 兄弟・姉妹	6 孫	7 その他 ()	
現在の お住まい	〒 () - () 足立区 _____ 町 _____ 丁目 ・ 区外 _____ 区 (例：千住橋戸町) (例：荒川区南千住)			

アンケートは以上となります。ご協力いただきありがとうございました。

足立区役所 都市建設部 まちづくり課 (南館4階) 千住地区係 都野・長谷川

TEL : 03-3880-5424 FAX : 03-3880-5605

E-mail : senju-machi@city.adachi.tokyo.jp

お問合せ先

千住大橋駅前用地の活用に関する

アンケート調査結果

令和6年3月

発行：足立区

編集：足立区 都市建設部 まちづくり課 千住地区係

東京都足立区中央本町1-17-1

電話：03-3880-5424（直通）

FAX：03-3880-5605