

総務委員会報告資料

令和8年2月25日

報告事項件名	頁
1 区有地等利活用基本方針の改定について・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2 北鹿浜小学校跡地活用に係る進捗状況について・・・・・・・・・・	3
3 令和8年度足立区土地開発公社の事業計画及び収支予算について・・・・・・・・	別添

(資産活用部)

総務委員会報告資料

令和8年2月25日

件名	区有地等利活用基本方針の改定について
所管部課名	資産活用部 資産管理課
内容	<p>令和元年度に策定した「区有地等利活用基本方針」（本編・資料編）の改定を行ったので報告する（別添1、別添2参照）。</p> <p>本編は、4年後に中間検証、8年後に改定を行うこととしている。</p> <p>なお、資料編は毎年度、最新情報への更新（時点修正）を行っている。</p> <p>1 「区有地等利活用基本方針」の目的</p> <p>(1) 本編 足立区基本計画や足立区公共施設等総合管理計画にしたがい、戦略的な資産活用を推進するうえでの基本的な考え方や、取り組みに向けた指針をまとめ、区有地等の有効活用の実現に向けて策定したもの。</p> <p>(2) 資料編 毎年の利活用状況の達成度や、未利用の区有地等における検討状況を表したものの。</p> <p>2 主な改定内容</p> <p>(1) 本編（別添1）</p> <p>ア 利活用の進捗状況と検証 本方針策定（令和元年度）からの利活用の実績、目標達成度、成果（歳入確保）の検証等</p> <p>イ 今後の方針 新たな「3つの柱（※）」の設置、利活用検討プロセスの更新等 ※ 利活用を行うための基礎となる考え方として位置付けたもの。</p> <p>(2) 資料編（別添2）</p> <p>ア 令和6年度実績の反映</p> <p>イ 今後活用を要する施設（※）の検討状況に応じた時点修正 ※ 500㎡以上の未利用地で活用方針が未決定のもの。 計15か所。</p> <p>3 公表について 区ホームページに掲載し周知する。</p> <p>4 今後の方針 改定した内容に基づき、区有地等の有効活用を推進する。</p>

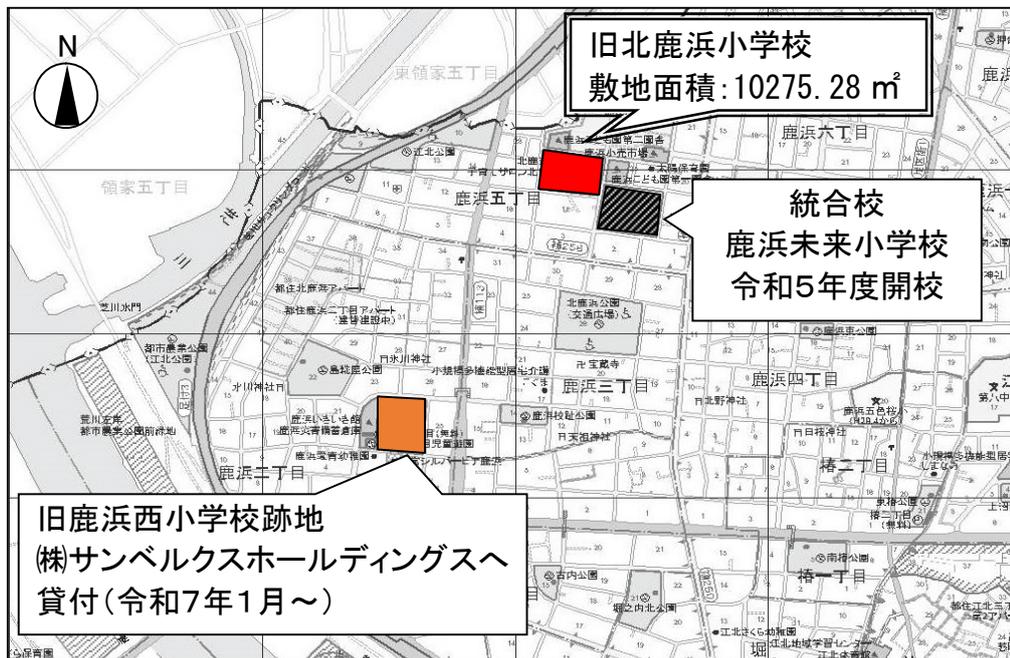
総務委員会報告資料

令和8年2月25日

件名	北鹿浜小学校跡地活用に係る進捗状況について															
所管部課名	資産活用部 資産活用担当課 学校運営部 学校施設管理課、危機管理部 危機管理課															
内容	<p>1 北鹿浜小学校跡地の活用方針の検討状況について</p> <p>令和7年4月1日、文部科学省が運営する「みんなの廃校プロジェクト」に登録し、既存校舎の活用を含めて、地域ニーズや区の課題解決に資する多様な用途について、幅広く活用の可能性を検討してきた。</p> <p>事業者へのヒアリング結果を踏まえ、活用方針の検討状況について報告する。</p> <p>(1) 「みんなの廃校プロジェクト」登録後の対応状況</p> <p>登録後は複数事業者からの関心が寄せられ、対面での対応や現地説明を行った。</p> <p>【対応状況】（令和8年1月23日現在）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">対応内容・状況</th> <th style="text-align: center;">件数</th> <th style="text-align: center;">事業者の主な業種</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">電話及びメールでの問い合わせ</td> <td style="text-align: center;">52件</td> <td>教育系、商業・不動産系、スポーツ系、福祉系、メディア・広告系、その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">対面での対応</td> <td style="text-align: center;">11件</td> <td>教育系、その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 現地説明</td> <td style="text-align: center;">10件</td> <td>教育系、その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 継続検討</td> <td style="text-align: center;">7件</td> <td>教育系、その他</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 継続検討事業者へのヒアリング結果</p> <p>ア 活用を希望する主な内容について</p> <p style="padding-left: 20px;">インターナショナルスクールや語学専門学校などを含めた文教施設としての活用の可能性が示された。</p> <p>イ 事業者の主な反応</p> <p style="padding-left: 20px;">(ア) 建設費高騰のため既存校舎の利活用を希望している。都内の廃校は大変貴重である。</p> <p style="padding-left: 20px;">(イ) 敷地周辺の文教施設との交流や連携も検討している。</p> <p style="padding-left: 20px;">(ウ) 建物の老朽化が進行しているため、改修及び維持管理費用を詳細に検討する必要がある。</p> <p style="padding-left: 20px;">(エ) 敷地までの交通アクセスについて検討する必要がある。</p> <p>(3) 今後の方針</p> <p style="padding-left: 20px;">文教施設実現の可能性や周辺地域及び区への貢献等について引き続き確認し、令和8年度に活用事業者の公募実施を目指し検討を進めていく。</p>	対応内容・状況	件数	事業者の主な業種	電話及びメールでの問い合わせ	52件	教育系、商業・不動産系、スポーツ系、福祉系、メディア・広告系、その他	対面での対応	11件	教育系、その他	現地説明	10件	教育系、その他	継続検討	7件	教育系、その他
対応内容・状況	件数	事業者の主な業種														
電話及びメールでの問い合わせ	52件	教育系、商業・不動産系、スポーツ系、福祉系、メディア・広告系、その他														
対面での対応	11件	教育系、その他														
現地説明	10件	教育系、その他														
継続検討	7件	教育系、その他														

なお、活用事業者決定までの暫定利用として、危機管理課の感染症対策物品等を体育館で一時保管する。

参考 広域図



参考 これまでの経緯

- 令和元年 6月 北鹿浜小学校と鹿浜西小学校の統合が決定
- 令和2年12月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会より要望書提出
- 令和3年 3月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施
- 令和3年10月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会より跡利用に対する要望・意見提出
- 令和3年11月 サウンディング型市場調査を実施し、事業者に活用意向を調査
- 令和3年12月 北鹿浜小学校・鹿浜西小学校の跡利用説明会開催
- 令和4年 2月 北鹿浜小学校・鹿浜西小学校の活用方針決定
- 令和4年 3月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施
- 令和4年 8月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施
- 令和5年 4月 鹿浜未来小学校開校に伴い、北鹿浜小学校の使用終了
- 令和6年 6月 北鹿浜小学校跡地における事業者ヒアリング結果報告
- 令和6年12月 北鹿浜小学校跡地における活用事業者募集要領等の公表
- 令和7年 1月 北鹿浜小学校跡地における活用事業者選定の見送り
- 令和7年 4月 北鹿浜小学校跡地における文部科学省「みんなの廃校プロジェクト」への登録