

令和8年度

足立区土地開発公社

事業計画
予 算
資金計画

令和8年2月

目 次

令和8年度足立区土地開発公社事業計画	．．．．．	3
令和8年度足立区土地開発公社予算	．．．．．	4
令和8年度足立区土地開発公社資金計画	．．．．．	11

令和8年度足立区土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。ただし、用途別については計画総面積の範囲内で変更することができる。

事業名	面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地取得事業	107.73	0

2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

事業名	面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地処分事業	421.44	250,396

令和8年度足立区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度足立区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

収益的収入 273,364千円

収益的支出 122,561千円

2 収益的収入及び支出の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第1表収益的収入及び支出予算]による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

資本的収入 338,331千円

資本的支出 489,135千円

2 資本的収入及び支出予算の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第2表資本的収入及び支出予算]による。

(短期借入金の限度額)

第4条 短期借入金の限度額を 0千円と定める。

(長期借入金の限度額)

第5条 長期借入金の限度額を 0千円と定める。

令和8年2月2日

提出者

足立区土地開発公社

理事長 工藤 信

第1表 収益的收入及び支出予算

収益的收入

(単位：千円)

款	項	金額
1 事業収益		273,363
	1 公有地取得事業収益	250,395
	2 附帯等事業収益	22,968
2 事業外収益		1
	1 受取利息	1
収入合計		273,364

収益の支出

(単位：千円)

款	項	金額
1 事業原価		0
	1 公有地取得事業原価	0
2 販売費及び一般管理費		21,561
	1 販売費及び一般管理費	21,561
3 予備費		1,000
	1 予備費	1,000
4 寄付		100,000
	1 寄付	100,000
支出合計		122,561

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入

(単位：千円)

款	項	金額
1 資本的收入		338,331
	1 短期借入金	0
	2 長期借入金	0
	3 前年度繰越準備金	338,331
収入合計		338,331

資本の支出

(単位：千円)

款	項	金額
1 資本の支出		489,135
	1 公有地取得事業費	0
	2 短期借入金償還金	250,396
	3 準備金	238,739
支出合計		489,135

予 算 説 明 書

第1表 収益的収入及び支出予算

収益的収入

(単位:千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業収益			273,363	
	1	公有地取得事業収益	250,395	区へ売却する公有地の売却収益
		1 公有用地売却収益	250,395	
	2	附帯等事業収益	22,968	保有土地賃貸料
		1 保有土地賃貸等収益	22,968	暫定駐車場貸付料 22,968 一時使用料 0
2 事業外収益			1	
	1	受取利息	1	預金利息
		1 受取利息	1	
収 入 合 計			273,364	

収益的支出

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業原価			0	
	1	公有地取得事業原価	0	
		1 公有用地売却原価	0	
2 販売費及び一般管理費			21,561	
	1	販売費及び一般管理費	21,561	事務局運営費
		1 人件費	82	委員報酬
		2 経費	21,479	旅 費 120 需用費 240 役務費 698 委託料 484 負担金及び交付金 40 公租公課 19,897
3 予備費			1,000	
	1	予備費	1,000	
4 寄付			100,000	足立区への寄付
	1	寄付	100,000	
支 出 合 計			122,561	

第2表 資本的収入及び支出予算

資本的収入

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 資本的収入			338,331	
	1	短期借入金	0	
		1 協調融資借入金	0	
		2 区借入金	0	
	2	長期借入金	0	
		1 協調融資借入金	0	用地取得費相当額
		2 区借入金	0	協調融資利子償還相当額 0 用地取得関連費 0
	3	前年度繰越準備金	338,331	
		1 前年度繰越準備金	338,331	令和7年度からの繰越金
収 入 合 計			338,331	

資本的支出

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 資本的支出			0	
	1	公有地取得事業費	0	
		1 公有用地取得原価	0	用地取得費 0 支払利子 0 用地取得関連費 0
	2	短期借入金償還金	250,396	
		1 協調融資償還金	0	
		2 区償還金	250,396	
	3	準備金	238,739	
		1 準備金	238,739	
支 出 合 計			489,135	

令和8年度足立区土地開発公社資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有地取得事業収益	250,395	区へ売却する公有地の売却収益
附帯等事業収益	22,968	保有土地の賃貸等収益
受取利息	1	預金利息
協調融資借入金	0	公有地取得による協調融資借入金
区借入金	0	協調融資利子償還額 用地取得関連費
前年度繰越準備金	338,331	令和7年度からの繰越金
合 計	611,695	

2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
人件費	82	情報公開、個人情報保護委員報酬
経費	21,479	事務費等公社運営経費
公有地取得事業費	0	用地取得費、協調融資支払利子 用地取得関連費
協調融資償還金	0	
区償還金	250,396	
予備費	1,000	
寄付	100,000	足立区への寄付
準備金	238,739	
合 計	611,696	