

令和8年度 足立区土地開発公社
事業概要・収支予算説明書
〔別紙資料〕

足立区土地開発公社 事務局
(資産活用部 資産管理課 兼務)

紙面構成の都合により
本ページ余白

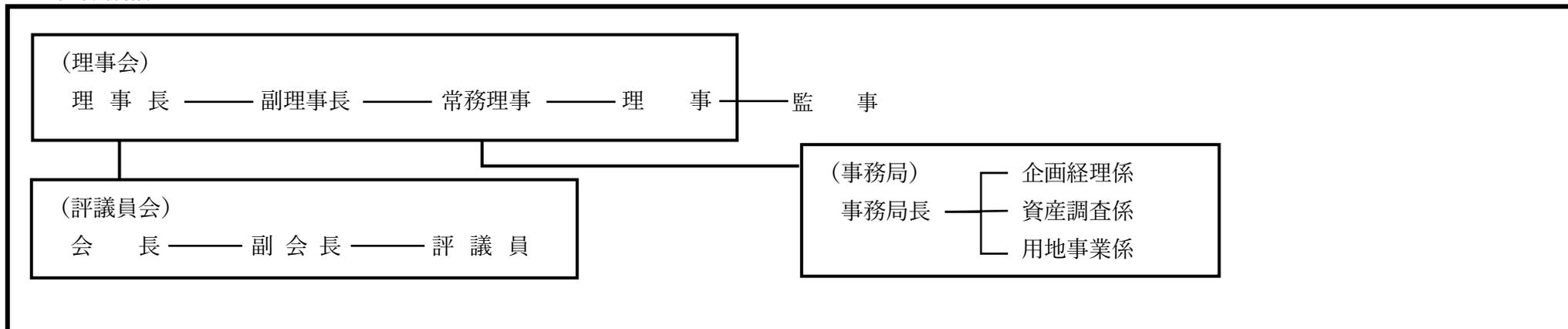
令和8年度足立区土地開発公社事業概要・収支予算説明書

1 公社概要

令和8年4月1日

名 称	足立区土地開発公社	所在地	足立区中央本町一丁目17番1号 足立区役所内
設立年月日	昭和57年1月9日	代表者	理事長 工藤 信
常勤職員数	12名（全員兼務職員）	基本財産	500万円

2 組織機構



3 令和8年度経営方針と主な事業内容

【経営方針】

- 1 足立区が計画する公共施設及び都市基盤の整備等において重要かつ緊急的に必要となる用地を先行取得する。
- 2 足立区土地開発公社保有地活用基準に基づき、取得した用地の有効活用を図りつつ、長期保有地の解消に向けて、足立区との調整を行っていく。

【主な事業内容】

- 1 土地の取得 足立区と締結した公共用地等の取得等に関する協定に基づき、足立区から依頼された土地を取得する。
- 2 土地の処分 国、地方公共団体その他公共的団体への譲渡
- 3 土地の管理
 - (1) 公社保有地の維持管理
 - (2) 公社保有地の貸付

4 令和8年度の主要事業計画

計 上 概 要	備 考
<p>1 公有地取得事業 <u>面積 107.73㎡ 計3件 金額 0円</u> (1) 道路用地 道路区域変更事業用地 16.00㎡ 0円 (2) その他 防災ひろば拡張用地 2か所 91.73㎡ 0円</p>	<p>各用地の位置は、P3「令和8年度取得等位置図」を参照。 地権者の状況が変化するまで、用地取得費等予算は非計上。 中央本町一丁目18番（本庁舎関連用地） 千住龍田町7番・8番 ※ 地権者は2か所それぞれに存在</p>
<p>2 公有地処分事業 <u>面積 421.44㎡ 計1件 金額 250,396千円</u> (1) 道路用地 千住大川端地区事業用地 421.44㎡ 250,396千円</p>	<p>処分（足立区へ売却） 千住曙町1番6号</p>
<p>3 公有地貸付事業 <u>面積 2,811.38㎡ 計1件 金額 22,968千円</u> (1) 暫定駐車場の貸付 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地 2,811.38㎡ 22,968千円</p>	<p>相手方 タイムズ24株式会社（暫定駐車場） 契約期間 令和6年7月1日～令和8年11月末日 （予算額は令和8年4月1日～11月末日までの積算） ※ 区買戻しまでの暫定利用のため期間は年度途中まで。 今後、関係権利者との用地交渉により延長の可能性あり。 ※ 舎人四丁目地区計画事業用地の一時使用許可について、 使用許可相手方から正式な申請が提出されるまで収入予算 は非計上。</p>

令和8年度
取得等位置図

【参考】地区計画事業用地（道路）

舎人四丁目7番 1,021.74 m²



取得（1）道路区域変更事業用地

中央本町一丁目18番 16.00 m²



貸付（1）西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地

西新井栄町二丁目2番 2,811.38 m²



取得（2）防災ひろば拡張用地

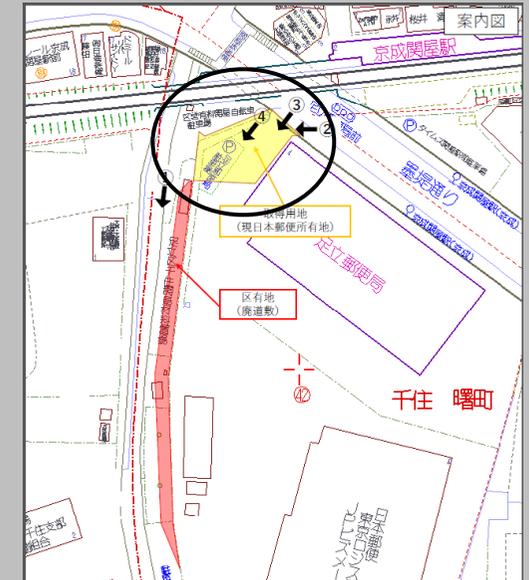
ア 千住龍田町8番 51.73 m²

イ 千住龍田町7番 40.00 m²



処分（1）千住大川端地区事業用地

千住曙町1番6号 421.44 m²



国道四号

環七

5 収支予算

(1) 収入の部

単位：千円

科 目	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	計上概要	
収益的収入					
事業収益				事業収益	273,363
公有地取得事業収益				足立区へ売却する公有用地の売却収益 P 2 2(1)	250,395
公有用地売却収益 <1>	250,395	0	250,395	(千住大川端地区)	
附帯等事業収益				保有土地の賃貸収益 P 2 3(1)	22,968
保有土地賃貸等収益 <2>	22,968	41,991	△ 19,023	暫定駐車場貸付料(西新井駅西口)	
事業外収益				事業外収益	1
受取利息 <3>	1	1	0	預金利息収入(利率変動が不規則のため科目存置)	1
収益的収入計 <4>	273,364	41,992	231,372		
資本的収入					
短期借入金				短期借入金	0
協調融資借入金 <5>	0	0	0		
区借入金 <6>	0	252,000	△ 252,000	公有地取得のための区借入金	0
長期借入金				長期借入金	0
協調融資借入金 <7>	0	72,000	△ 72,000	公有地取得のための協調融資借入金	0
区借入金 <8>	0	9,172	△ 9,172	協調融資借入金支払利息、取得関連費	0
				ア 協調融資借入金利息償還相当額	0
				イ 用地取得関連経費	0
				(不動産鑑定・補償算定・測量委託)	
前年度繰越準備金 <9>	338,331	317,158	21,173	令和7年度からの繰越金	338,331
資本的収入計 <10>	338,331	650,330	△ 311,999		
収入合計 <11>	611,695	692,322	△ 80,627		

(2) 支出の部

単位：千円

科 目	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	計上概要
収益的支出				
販売費及び一般管理費				販売費及び一般管理費 <u>21,561</u>
人件費 <12>	82	82	0	情報公開・個人情報保護委員報酬 82
経費				運営経費 21,479
旅費 <13>	120	120	0	ア 評議員費用弁償 120
需用費 <14>	240	340	△ 100	イ 図書追録、事務消耗品 240
役務費 <15>	698	2,056	△ 1,358	ウ 振込手数料、通信費、草刈経費等 698
委託料 <16>	484	458	26	エ 財務相談委託等 484
負担金及び交付金 <17>	40	38	2	オ 研修費 40
公租公課 <18>	19,897	16,000	3,897	カ 固定資産税、都市計画税等 19,897 (西新井駅西口、舎人四丁目)
予備費				予備費 <u>1,000</u>
予備費 <19>	1,000	1,000	0	
寄付				寄付(足立区への寄付) <u>100,000</u>
寄付 <20>	100,000	0	100,000	
収益的支出計 <21>	122,561	20,094	102,467	
資本的支出				
公有地取得事業費				公有地取得事業費 <u>0</u>
公有用地取得原価 <22>	0	333,172	△ 333,172	用地取得費、支払利子、取得関連費
				ア 用地取得費 0
				本庁舎関連用地 P2 1(1) 0
				防災ひろば拡張用地 P2 1(2) 0
				イ 協調融資借入金支払利子 0
				ウ 用地取得関連費 0 (不動産鑑定・補償算定・測量委託)
短期借入金償還金				短期借入金償還金 <u>250,396</u>
協調融資償還金 <23>	0	0	0	
区償還金 <24>	250,396	0	250,396	買戻しによる区借入金償還金(千住大川端地区) 250,396
準備金				準備金(損益計算上生じる利益) <u>238,739</u>
準備金 <25>	238,739	339,057	△ 100,318	
資本的支出計 <26>	489,135	672,229	△ 183,094	
支出合計 <27>	611,696	692,323	△ 80,627	