

総務委員会報告資料

令和 8 年 8 月 1 7 日

報告事項件名	頁
1 令和 6 年度決算附属書類の誤りについて	2
2 足立区立鋸南自然の家の跡地に関する取組みについて	5
3 西新井駅西口駅前公社保有地における一般競争入札の実施について	7
4 旧鹿浜西小学校跡地のスーパーマーケットについて	9
5 旧北鹿浜小学校跡地の進捗について	1 1
6 公共施設マネジメントに関する職員意識調査の実施結果について	1 3

(資産活用部)

総務委員会報告資料

令和8年8月17日

件名	令和6年度決算附属書類の誤りについて												
所管部課名	資産活用部 資産管理課												
内容	令和7年度足立区各会計歳入歳出決算附属書類の作成に伴い、令和6年度の「財産に関する調書」に誤りが判明したので報告する。 1 前段となった土地分筆処理 令和6年度の財産処理において「鹿浜災害備蓄倉庫」の用途廃止に伴い、以下の土地分筆処理を行った。 分筆前 <table border="1"> <thead> <tr> <th>筆番号</th><th>分筆前の区分</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24-4</td><td>鹿浜災害備蓄倉庫</td></tr> </tbody> </table> ➡ 分筆後 <table border="1"> <thead> <tr> <th>筆番号</th><th>分筆後の区分</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24-4</td><td>鹿浜二丁目児童遊園</td></tr> <tr> <td>24-9</td><td>特別区道拡幅事業用地(鹿浜二丁目)</td></tr> <tr> <td>24-10</td><td>鹿浜二丁目自転車駐車場</td></tr> </tbody> </table> ※24-7、24-8：同時に【特別区道拡幅事業用地(鹿浜二丁目)】として分筆処理している 2 誤りとなった内容 (1) システム処理の誤り 各施設への振替処理のため【その他の施設】「鹿浜災害備蓄倉庫」の分筆・土地価格の按分入力を行った際、【公園】「鹿浜二丁目児童遊園」の価格を「12,418」と入力すべきところ、1億円多い「112,418^{*2}」と誤入力のうえ振替処理を実行してしまった。これに連動し【その他の施設】「鹿浜災害備蓄倉庫」の土地価格が本来「▲47,100」となるべきところ、1億円多い「▲147,100^{*1}」がシステム上で減額処理された。	筆番号	分筆前の区分	24-4	鹿浜災害備蓄倉庫	筆番号	分筆後の区分	24-4	鹿浜二丁目児童遊園	24-9	特別区道拡幅事業用地(鹿浜二丁目)	24-10	鹿浜二丁目自転車駐車場
筆番号	分筆前の区分												
24-4	鹿浜災害備蓄倉庫												
筆番号	分筆後の区分												
24-4	鹿浜二丁目児童遊園												
24-9	特別区道拡幅事業用地(鹿浜二丁目)												
24-10	鹿浜二丁目自転車駐車場												

結果として、決算の合計金額に誤りはないが下表に示す内訳※1、※2に誤りが生じてしまった。

鹿浜災害備蓄倉庫の用途廃止処理内容（誤）

区 分		用途廃止前の 評価額(千円)	用途廃止後の 増減処理(千円)	備考
(公用) その他施設	鹿浜災害備 蓄倉庫	47,100	▲147,100 ※1	1億円多く 減額 入力
(公共用) 公園	鹿浜二丁目 児童遊園	-	112,418 ※2	1億円多く 増額 入力
(公共用) その他施設	特別区道拡幅事 業用地 (鹿浜二丁目)	-	10,436	
	鹿浜二丁目自 転車駐車場	-	24,246	
計		47,100	47,100	

鹿浜災害備蓄倉庫の用途廃止処理内容（正）

区 分		用途廃止前の 評価額(千円)	用途廃止後の 増減処理(千円)	備考
(公用) その他施設	鹿浜災害備 蓄倉庫	47,100	▲47,100	
(公共用) 公園	鹿浜二丁目 児童遊園	-	12,418	
(公共用) その他施設	特別区道拡幅事 業用地 (鹿浜二丁目)	-	10,436	
	鹿浜二丁目自 転車駐車場	-	24,246	
計		47,100	47,100	

(2) 財産に関する調書への影響

上記の増減入力結果（「▲147,100※1」「112,418※2」）に、他の「(公用)その他施設」「(公共用)公園」の増減金額を合算した結果（「263,396※3」「55,568,069※4」）、下表に示す「財産に関する調書」の「決算年度末現在高」の金額※5に誤りが生じた。

令和6年度 「財産に関する調書 (P.196)」（誤）

区 分	土 地 (価 格) 千 円			
	前年度末 現在高	決算年度中		決算年度末 現在高
		増	減	
(公用)その他施設	4,587,764	695,965	263,396 ※3	5,020,333 ※5
(公共用)公園	345,532,940	55,568,069 ※4	912,153	400,188,856 ※5

令和6年度 「財産に関する調書 (P. 196)」 (正)

区 分	土 地 (価 格) 千 円			
	前年度末 現在高	決算年度中		決算年度末 現在高
		増	減	
(公用)その他施設	4, 587, 764	695, 965	163, 396	5, 120, 333
(公共用)公園	345, 532, 940	55, 468, 069	912, 153	400, 088, 856

3 令和7年度決算附属書類の対応

現在作成中である令和7年度の決算附属書類では、令和6年度の「決算年度末現在高」を正しい金額で記載することとし、その旨を注釈で明示して対応したい。

4 再発防止策

(1) システム改修によるデータ出力

これまで出力できなかった【土地価格】の内訳データを出力できるようプログラムの追加を行う。

(2) 確実な照合の実施

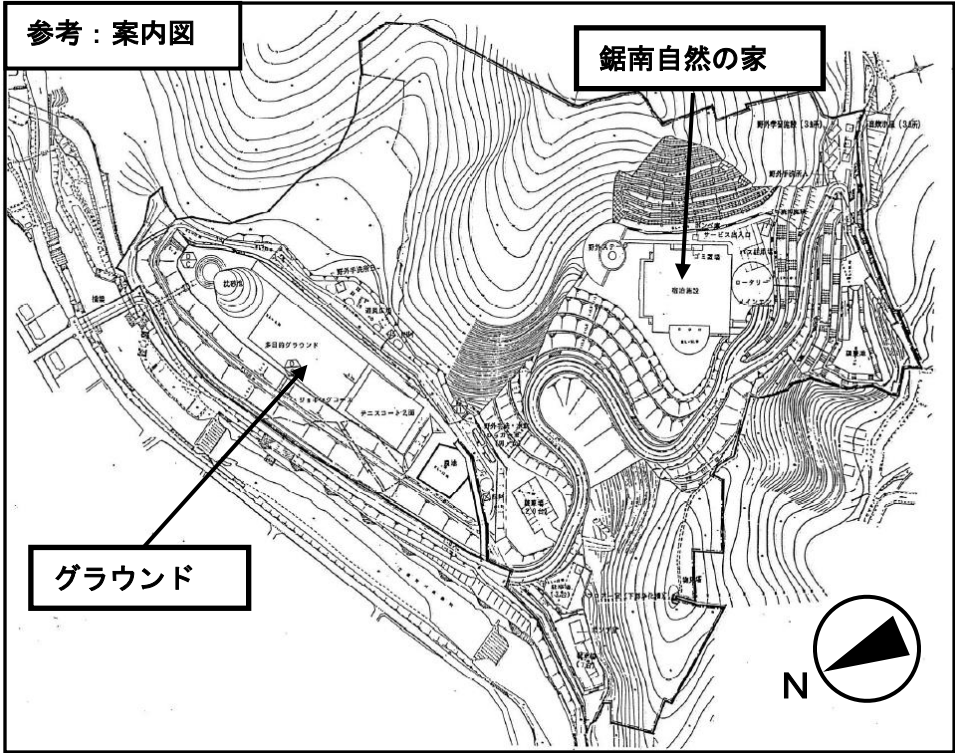
令和7年度より、出力した【土地価格】の内訳データへ確実な照合を実施する。

(3) A I 活用の推進

上記の照合に加え、A Iを導入することでさらなる検品精度の向上と再発防止を図る。

総務委員会報告資料

令和8年8月17日

件名	足立区立鋸南自然の家の跡地に関する取組みについて												
所管部課名	資産活用部 資産管理課												
内容	足立区立鋸南自然の家について、令和8年度第2回定例会にて議決され、正式に用途廃止された。当該物件の今後の利活用に向けた取り組みについて、現在の進捗を報告する。 1 物件情報 <table><tr><th>項目</th><th>内 容</th></tr><tr><td>名 称</td><td>足立区立鋸南自然の家</td></tr><tr><td>所 在</td><td>千葉県安房郡鋸南町保田字下埋田461ほか</td></tr><tr><td>面 積</td><td>区有地：69,882.63㎡ 借地：27,239.98㎡ 施設延床：7,795.32㎡</td></tr><tr><td>施 設</td><td>令和7年度から休止中。宿泊室15畳（定員8名）30室、レクリエーションホール、グラウンド、テニスコート2面等</td></tr><tr><td>建築年月日</td><td>平成7年6月30日（築30年余）</td></tr></table> 参考：案内図 	項目	内 容	名 称	足立区立鋸南自然の家	所 在	千葉県安房郡鋸南町保田字下埋田461ほか	面 積	区有地：69,882.63㎡ 借地：27,239.98㎡ 施設延床：7,795.32㎡	施 設	令和7年度から休止中。宿泊室15畳（定員8名）30室、レクリエーションホール、グラウンド、テニスコート2面等	建築年月日	平成7年6月30日（築30年余）
項目	内 容												
名 称	足立区立鋸南自然の家												
所 在	千葉県安房郡鋸南町保田字下埋田461ほか												
面 積	区有地：69,882.63㎡ 借地：27,239.98㎡ 施設延床：7,795.32㎡												
施 設	令和7年度から休止中。宿泊室15畳（定員8名）30室、レクリエーションホール、グラウンド、テニスコート2面等												
建築年月日	平成7年6月30日（築30年余）												

2 庁内利活用希望調査の結果

当該物件は規模も大きく、解決すべき課題が複数あることから、仮に用途廃止が議決された場合を想定し、先行して庁内へ当該物件の利活用希望調査を実施した。

(1) 実施期間

令和8年5月22日から6月5日まで

(2) 方法

庁議、庶務担当課長会、文書配信による各部への照会

(3) 結果

庁内利活用の希望なし

3 課題

- (1) 令和7年度に当該物件休館中の維持管理費が年間約2,980万円発生しており、用途廃止後も年間約2,500万円かかる見込みである点

項 目	金 額
建物総合管理委託	約1,600万円
電気料金	約670万円
土地借受料	約480万円
樹木剪定	約80万円
水道料金	約70万円
電気工作物保安全管理	約70万円
電話料金	約10万円
合 計	約2,980万円

※ 上記内訳は令和7年度実績によるもの。

- (2) 区が地権者から借りている土地賃貸借契約を解除する必要がある点
契約条項上、土地返還の際に区による原状回復を定めており、具体的な項目を精査中。また区と地権者との土地の境界を確定する必要がある。

4 今後の方針

(1) 借地への対応

今後、契約解除に向けた手続きを進める。

(2) 既存の土地建物への対応

売却（建物付き土地譲渡）も含め、利活用を検討していく。

5 今後のスケジュール（予定）

令和8年8月上旬 鋸南町へ当該物件の利活用希望に関する文書照会

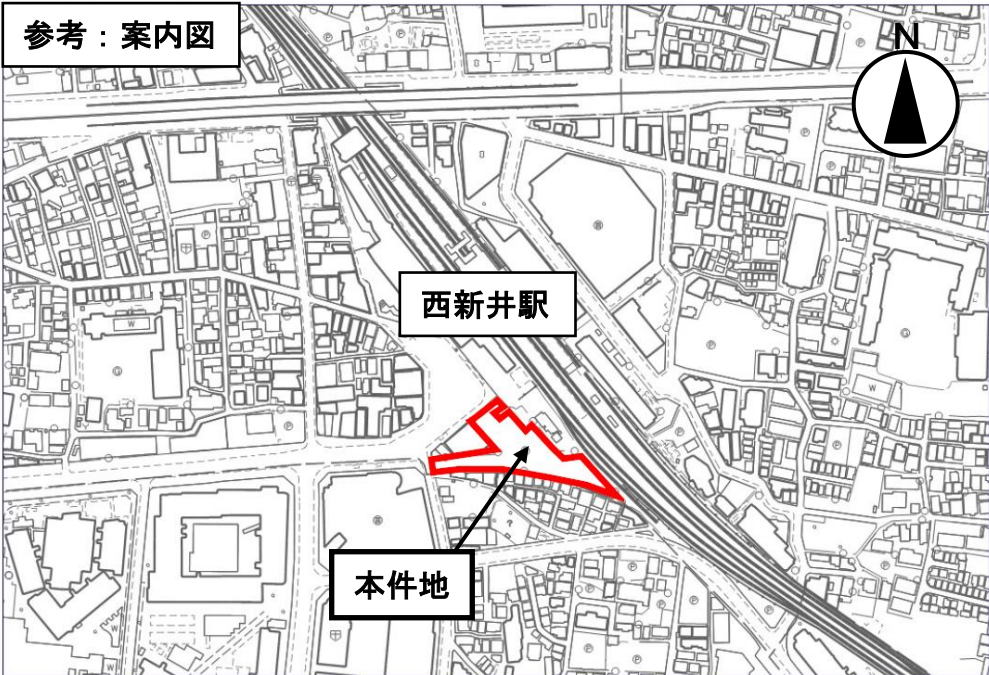
令和8年8月下旬 鋸南町からの回答受領（予定）

令和8年9月上旬 千葉県へ文書照会（予定）

令和8年9月下旬 千葉県からの回答受領（予定）

総務委員会報告資料

令和8年8月17日

件名	西新井駅西口駅前公社保有地における一般競争入札の実施について								
所管部課名	資産活用部 資産管理課								
内容	足立区土地開発公社（以下、公社という）が保有する西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地について、駐車場及び駐輪場運営事業者選定のための一般競争入札を実施するため報告する。 1 物件概要 <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th><th>内容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住所</td><td>足立区西新井栄町二丁目2番</td></tr> <tr> <td>面積</td><td>全体面積 3,020.89 m²のうち <u>2,811.38 m²</u> (42 m²は喫煙所設営、167.51 m²はシェアサイクル設営のため足立区が使用)</td></tr> <tr> <td>契約期間</td><td>令和8年12月1日～令和12年10月31日 (数か月短縮または延長の可能性あり)</td></tr> </tbody> </table> 参考：案内図 	項目	内容	住所	足立区西新井栄町二丁目2番	面積	全体面積 3,020.89 m ² のうち <u>2,811.38 m²</u> (42 m ² は喫煙所設営、167.51 m ² はシェアサイクル設営のため足立区が使用)	契約期間	令和8年12月1日～令和12年10月31日 (数か月短縮または延長の可能性あり)
項目	内容								
住所	足立区西新井栄町二丁目2番								
面積	全体面積 3,020.89 m ² のうち <u>2,811.38 m²</u> (42 m ² は喫煙所設営、167.51 m ² はシェアサイクル設営のため足立区が使用)								
契約期間	令和8年12月1日～令和12年10月31日 (数か月短縮または延長の可能性あり)								

2 入札スケジュール（予定）

日 程	内 容
令和 8 年 8 月	入札募集要項確定 質問受付、回答
9 月	入札実施、契約締結
1 0 月	新規事業者の場合、警察協議等
1 1 月	新規事業者の場合、現運営事業者による土地の原状回復と引渡し
1 2 月	新規事業者の場合、運営準備工事後、開業

参考 これまでの経緯

期 間	運営事業者／月額賃料収入（税込）
平成 22 年 3 月 1 日～ 平成 26 年 3 月 31 日	パーク二四株式会社（プロポーザル） 月額 2,930,000 円
平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 30 年 3 月 31 日	タイムズ 2 4 株式会社（プロポーザル） 月額 3,456,000 円
平成 30 年 4 月 1 日～ 令和元年 9 月 30 日	タイムズ 2 4 株式会社（一般競争入札） 月額 6,058,800 円
令和元年 10 月 1 日～ 令和 2 年 10 月 31 日	タイムズ 2 4 株式会社 月額 6,171,000 円 ※ 1
令和 2 年 11 月 1 日～ 令和 3 年 3 月 31 日	タイムズ 2 4 株式会社 月額 5,767,979 円 ※ 2
令和 3 年 4 月 1 日～ 令和 5 年 3 月 31 日	タイムズ 2 4 株式会社（一般競争入札） 月額 3,507,900 円
令和 5 年 4 月 1 日～ 令和 6 年 3 月 30 日	タイムズ 2 4 株式会社（契約変更） 月額 3,193,300 円 ※ 3
令和 6 年 4 月 1 日～ 令和 6 年 6 月 30 日	タイムズ 2 4 株式会社（契約期間延長） 月額 3,507,900 円
令和 6 年 7 月 1 日～ 令和 8 年 11 月 30 日	タイムズ 2 4 株式会社（一般競争入札） 月額 2,871,000 円

※ 1 消費税額改定に伴い、税込賃料を増額したもの

※ 2 貸付面積を減じたことに伴い、賃料を減額したもの

※ 3 駐輪場台数増設対応に伴い、賃料を減額したもの

総務委員会報告資料

令和8年8月17日

件 名	旧鹿浜西小学校跡地のスーパーマーケットについて												
所管部課名	資産活用部 資産活用担当課												
内 容	旧鹿浜西小学校跡地の活用事業者である(株)サンベルクスホールディングスから鹿西テラスに新たに入居するテナント及び開業時期について、以下のとおり報告があった。 1 施設名：鹿西テラス（ベルクス足立鹿浜店） 2 所在地：足立区鹿浜二丁目24-1 3 入居テナント（全て1階に入居） <table><thead><tr><th></th><th>テナント名</th><th>開業予定日</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">新規 テナント</td><td>博慈会クリニックモール （内科、整形外科）</td><td rowspan="3">令和8年10月1日（木）</td></tr><tr><td>あさがおクリニック （訪問診療※）</td></tr><tr><td>さくら薬局 （調剤薬局）</td></tr><tr><td rowspan="2">既存 テナント</td><td>ポニークリーニング</td><td rowspan="2">開業済み （令和8年3月）</td></tr><tr><td>バーガーキング</td></tr></tbody></table> ※ 訪問診療：鹿西テラスは訪問診療の相談や受付事務所として運用。 参考 広域図		テナント名	開業予定日	新規 テナント	博慈会クリニックモール （内科、整形外科）	令和8年10月1日（木）	あさがおクリニック （訪問診療※）	さくら薬局 （調剤薬局）	既存 テナント	ポニークリーニング	開業済み （令和8年3月）	バーガーキング
	テナント名	開業予定日											
新規 テナント	博慈会クリニックモール （内科、整形外科）	令和8年10月1日（木）											
	あさがおクリニック （訪問診療※）												
	さくら薬局 （調剤薬局）												
既存 テナント	ポニークリーニング	開業済み （令和8年3月）											
	バーガーキング												

参考 これまでの経緯

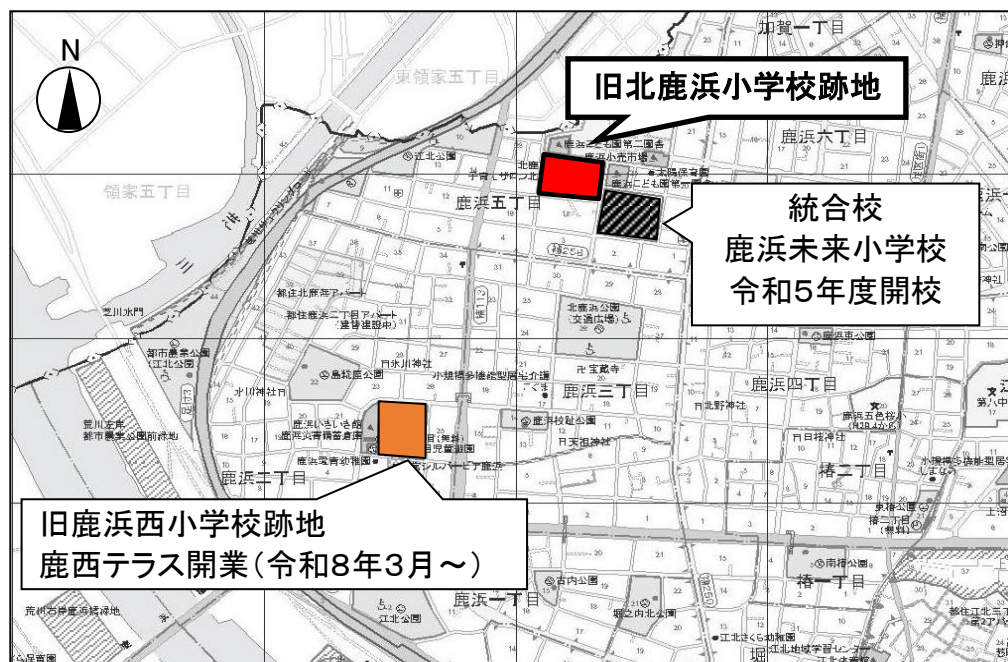
- 令和元年 6月 北鹿浜小学校と鹿浜西小学校の統合が決定
- 令和2年12月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会より要望書提出
- 令和3年 3月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施
- 令和3年10月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会より跡利用に対する要望・意見提出
- 令和3年11月 サウンディング型市場調査を実施し、事業者を活用意向を調査
- 令和3年12月 北鹿浜小学校・鹿浜西小学校の跡利用説明会開催
- 令和4年 2月 北鹿浜小学校・鹿浜西小学校の活用方針決定
- 令和4年 3月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施
- 令和4年 8月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施
- 令和5年 2月 (株)サンベルクスホールディングスを鹿浜西小学校用地活用事業者に決定
- 令和5年 4月 鹿浜未来小学校開校に伴い、北鹿浜小学校の使用終了
- 令和5年 6月 旧鹿浜西小学校用地の活用事業者説明会開催
- 令和5年12月 商業施設の整備・運営に関する基本協定書締結
鹿浜地域より旧鹿浜西小学校用地に係る敷地北側道路の一方通行解除を求める要望書提出
- 令和6年 2月 鹿浜西小学校跡地活用事業者と計画一部変更の協議書締結
- 令和6年 5月 鹿浜西小学校跡地活用事業者と土地引渡し日等変更の協議書締結
- 令和6年 7月 鹿浜西小学校跡地活用事業者と土地引渡し日等変更の協議書締結
- 令和6年10月 鹿浜西小学校跡地整備計画変更(案)説明会開催
- 令和8年 3月 鹿西テラス(ベルクス足立鹿浜店)開業

総務委員会報告資料

令和8年8月17日

件名	旧北鹿浜小学校跡地の進捗について										
所管部課名	資産活用部 資産活用担当課										
内 容	1 旧北鹿浜小学校跡地の活用について										
	旧北鹿浜小学校跡地について、令和6年12月に「文教施設又は研究施設」の誘致を図るため、活用事業者の公募を実施したが、応募がなく選定が見送りとなった。その後の進捗について報告する。										
	(1) みんなの廃校プロジェクト登録後の対応結果										
	令和7年4月1日から、既存校舎の活用を含め、地域ニーズや区の課題解決に資する多様な用途の可能性を把握するため、文部科学省運営の「みんなの廃校プロジェクト」へ登録しており、結果は表のとおりである。										
	みんなの廃校プロジェクト登録後の対応結果（令和8年7月22日現在）										
	<table><tr><th>内容</th><th>件数</th><th>事業者の主な業種</th></tr><tr><td>問い合わせ</td><td>76件</td><td>教育、研究、商業・不動産、スポーツ、福祉、メディア・広告他</td></tr><tr><td>活用の可能性が見込める事業者</td><td>7件</td><td>教育、研究</td></tr></table>		内容	件数	事業者の主な業種	問い合わせ	76件	教育、研究、商業・不動産、スポーツ、福祉、メディア・広告他	活用の可能性が見込める事業者	7件	教育、研究
	内容	件数	事業者の主な業種								
	問い合わせ	76件	教育、研究、商業・不動産、スポーツ、福祉、メディア・広告他								
	活用の可能性が見込める事業者	7件	教育、研究								
	※ 活用の可能性が見込める事業者からは、インターナショナルスクールや語学専門学校、研究施設等の活用案が示された。										
(2) 活用方針											
「文教施設又は研究施設」の用途において、複数事業者から活用の可能性が示されたため、以下の活用方針とする。											
ア 民間事業者のノウハウを活用することで、学びと技術を支える拠点となる文教、研究施設としての活用を目指す。											
イ 将来の課題解決に繋がる、学びや先進技術により、区の新たな魅力創出を目指す。											
ウ 施設が有する知的・文化的資源を活かした学習機会の提供や、周辺環境への配慮により、地域への持続的な貢献を目指す。											
(3) 今後の予定											
確実かつ有効な提案を求めるため、事業者へのヒアリングを継続し、令和8年秋以降の公募開始に向けて準備を進める。											

参考 広域図



参考 これまでの経緯

- | | | |
|------|-----|--------------------------------------|
| 令和元年 | 6月 | 北鹿浜小学校と鹿浜西小学校の統合が決定 |
| 令和2年 | 12月 | 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会より要望書提出 |
| 令和3年 | 3月 | 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施 |
| 令和3年 | 10月 | 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会より跡利用に対する要望・意見提出 |
| 令和3年 | 11月 | サウンディング型市場調査を実施し、事業者に活用意向を調査 |
| 令和3年 | 12月 | 北鹿浜小学校・鹿浜西小学校の跡利用説明会開催 |
| 令和4年 | 2月 | 北鹿浜小学校・鹿浜西小学校の活用方針決定 |
| 令和4年 | 3月 | 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施 |
| 令和4年 | 8月 | 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施 |
| 令和5年 | 4月 | 鹿浜未来小学校開校に伴い、北鹿浜小学校の使用終了 |
| 令和6年 | 6月 | 旧北鹿浜小学校跡地における事業者ヒアリング結果報告 |
| 令和6年 | 12月 | 旧北鹿浜小学校跡地における活用事業者募集要領等の公表 |
| 令和7年 | 1月 | 旧北鹿浜小学校跡地における活用事業者選定の見送り |
| 令和7年 | 4月 | 旧北鹿浜小学校跡地における文部科学省「みんなの廃校プロジェクト」への登録 |

総務委員会報告資料

令和8年8月17日

件名	公共施設マネジメントに関する職員意識調査の実施結果について																																			
所管部課名	資産活用部 公共施設マネジメント推進課																																			
内 容	足立区公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）に基づく職員向け意識啓発の取組みとして、以下のとおり「公共施設マネジメントに関する職員意識調査」を実施したので、報告する。																																			
	1 実施の目的																																			
	職員の公共施設マネジメントの課題認識度、施策理解度を継続して把握するとともに、公共施設マネジメントに関心のある職員に対し、職員ワークショップへの参加を促す。																																			
	2 実施期間・実施方法																																			
	(1) 実施期間：令和8年5月11日～5月22日																																			
	(2) 実施方法：グループウェアのアンケート機能による																																			
	3 対象者・回答者数																																			
	(1) 対象者：全常勤職員																																			
	(2) 回答者数・回答率																																			
	職層別に見ると、一般職員の回答率が低調な結果となった。																																			
	<table><tr><th colspan="2">職 層</th><th>職員数</th><th>回答者数</th><th>回答率</th></tr><tr><td rowspan="2">管理職員</td><td>部長級</td><td>35</td><td>19</td><td>54.29%</td></tr><tr><td>課長級</td><td>94</td><td>37</td><td>39.36%</td></tr><tr><td rowspan="3">一般職員</td><td>係長級</td><td>981</td><td>300</td><td>30.58%</td></tr><tr><td>主任</td><td>1,031</td><td>267</td><td>25.90%</td></tr><tr><td>係員</td><td>1,311</td><td>312</td><td>23.80%</td></tr><tr><td colspan="2">合 計</td><td>3,452</td><td>935</td><td>27.09%</td></tr></table>				職 層		職員数	回答者数	回答率	管理職員	部長級	35	19	54.29%	課長級	94	37	39.36%	一般職員	係長級	981	300	30.58%	主任	1,031	267	25.90%	係員	1,311	312	23.80%	合 計		3,452	935	27.09%
職 層		職員数	回答者数	回答率																																
管理職員	部長級	35	19	54.29%																																
	課長級	94	37	39.36%																																
一般職員	係長級	981	300	30.58%																																
	主任	1,031	267	25.90%																																
	係員	1,311	312	23.80%																																
合 計		3,452	935	27.09%																																
4 主な設問																																				
(1) 総合管理計画の認知度																																				
(2) 公共施設マネジメントの認知度																																				
(3) 総合管理計画の具体的な取り組みの認知度																																				
(4) 自身の業務との関連性																																				
(5) 参加型研修への参加意向																																				
(6) 当課からの情報発信																																				

5 調査結果・前回調査結果との比較 別紙

今回の職員意識調査の結果について、令和7年7月に実施した職員意識調査の結果と比較した。

調査項目	課 題	今後の対応策
回答率	全常勤職員の約27％という結果で、 <u>主任・係員が20％台</u> と低調。	興味関心の醸成と回答促進のため、 <u>庁内電子掲示板</u> での分かりやすい情報の発信を強化する。
総合管理計画の認知度	「よく理解している」が約10％という結果で、 <u>主任・係員が5％程度</u> と低調。	区の取り組みの「理解」を促す <u>職員向け講演会</u> と「自分事化」を促す <u>職員ワークショップ</u> により、体系的に学び、考える仕組みを強化する。
公共施設マネジメントの認知度		

6 今後の方針

毎年度継続して実施し、職員の公共施設マネジメントの課題認識度、施策理解度を把握することで、今後の意識啓発活動に活かしていく。

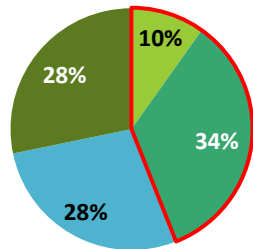
7 今後のスケジュール（予定）

年 月	内 容
令和8年10月	Aーフェスタで来場者への意識啓発・アンケートを実施
11月	総務委員会において、「公共施設等の情報一元化の取り組み」「総合管理計画の基礎的な数値」「公共施設複合化に関する指針（骨子案）」を報告 あだち広報11月10日号に「令和7年度にかかった公共施設の維持管理経費」を掲載
12月	「公共施設マネジメントに関する職員向け講演会」を実施 総務委員会において、Aーフェスタへの出展・アンケート結果を報告
9年 1月	総務委員会において、「公共施設マネジメントに関する職員向け講演会」の実施結果を報告
2月	「公共施設マネジメントに関する区民ワークショップ」を実施 総務委員会において、「公共施設の更新等に関する基本的な考え方（案）」を報告
3月	「公共施設の更新等に関する基本的な考え方」策定

公共施設マネジメントに関する職員意識調査結果

調査実施期間：令和8年5月11日（月）～令和8年5月22日（金） 回答者数：935人（全常勤職員：3,452人のうち）

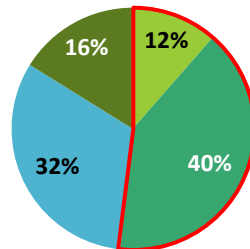
1 「公共施設等総合管理計画」認知度



よく理解している 存在は知っているが内容は知らない
名前を聞いたことがある程度 知らなかった

- ・「総合管理計画」に認知・理解がある方は44%
- ・「内容を理解してもらう」取組みが必要である

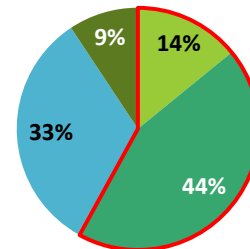
2 「公共施設マネジメント」認知度



よく理解している 存在は知っているが内容は知らない
名前を聞いたことがある程度 知らなかった

- ・「公共施設マネジメント」を認知・理解していると回答した方は52%
- ・認知不足の48%に対し、理解を深める取組みが必要

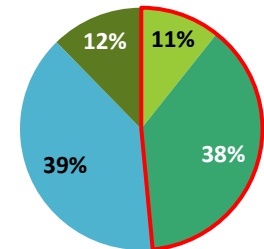
3 「予防保全」の重要性



よく理解している ある程度理解している
あまり理解していない 全く理解していない

- ・「予防保全」を認知・理解していると回答した方は58%
- ・具体的な「予防保全」の方法を周知していく

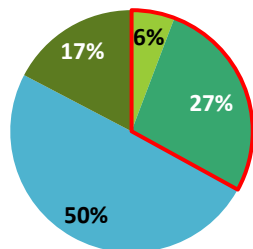
4 総量抑制と複合化推進



よく理解している ある程度理解している
あまり理解していない 全く理解していない

- ・「総量抑制と複合化推進」を認知・理解していると回答した方は49%
- ・認知不足が51%のため、まずは認知度の向上を図ることが必要

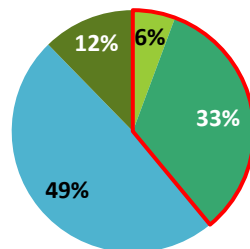
5 官民連携手法



よく理解している ある程度理解している
あまり理解していない 全く理解していない

- ・「官民連携手法」を認知・理解していると回答した方は33%
- ・認知不足が67%と多数のため、まずは認知度の向上を図ることが必要

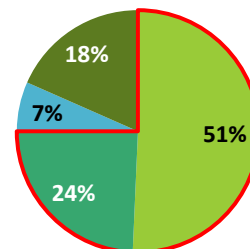
6 施設情報の「見える化」



よく理解している ある程度理解している
あまり理解していない 全く理解していない

- ・施設情報の「見える化」を認知・理解していると回答した方は39%
- ・認知不足が61%のため、活用法の提示などにより理解向上を図ることが必要

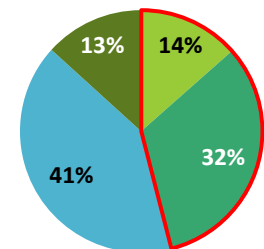
7 仮設建物を作らない仕組みづくり



よく理解している ある程度理解している
あまり理解していない 全く理解していない

- ・「仮設建物を作らない仕組みづくり」を認知・理解していると回答した方は75%
- ・半数以上がよく理解しており、理解度が高い

8 自身の業務との関連性



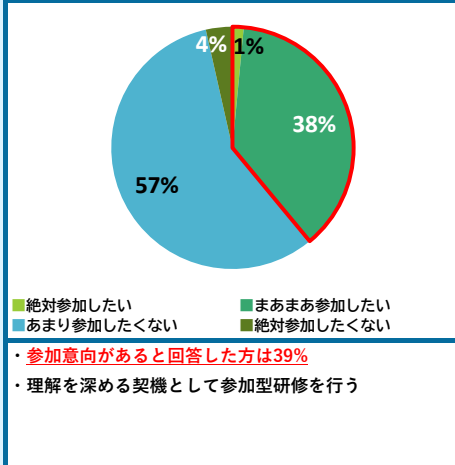
強く関連している ある程度関連している
あまり関連していない 全く関連していない

- ・公共施設マネジメントと「自身の業務との関連性」を感じると回答した方は46%
- ・関連性を感じない54%に対し、認識を促す取組みが必要

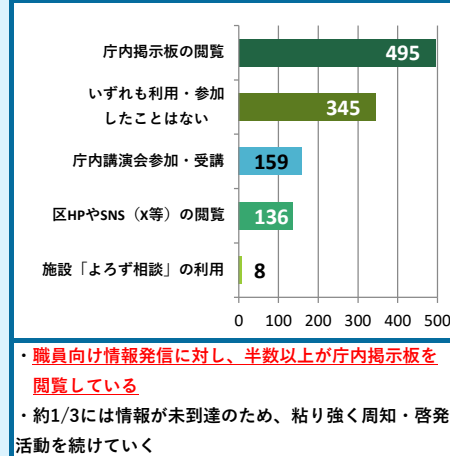
公共施設マネジメントに関する職員意識調査結果

調査実施期間：令和8年5月11日（月）～令和8年5月22日（金） 回答者数：935人（全常勤職員：3,452人のうち）

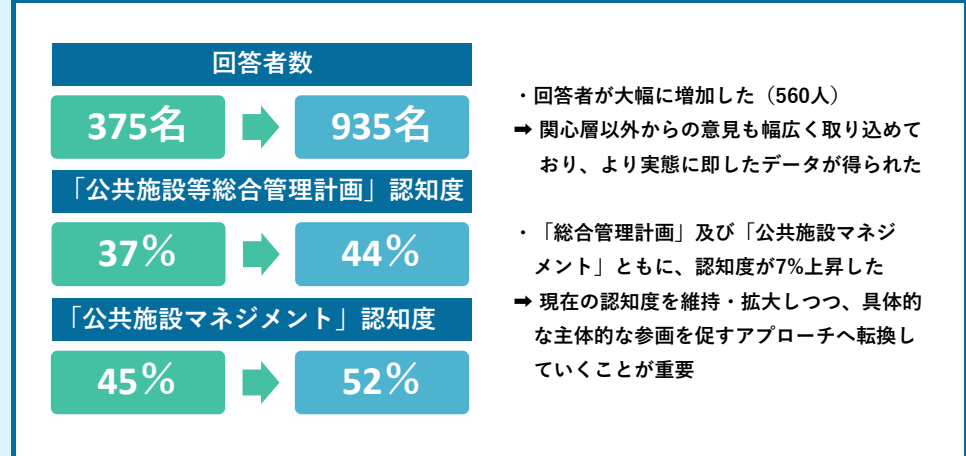
9 参加型研修への参加意向



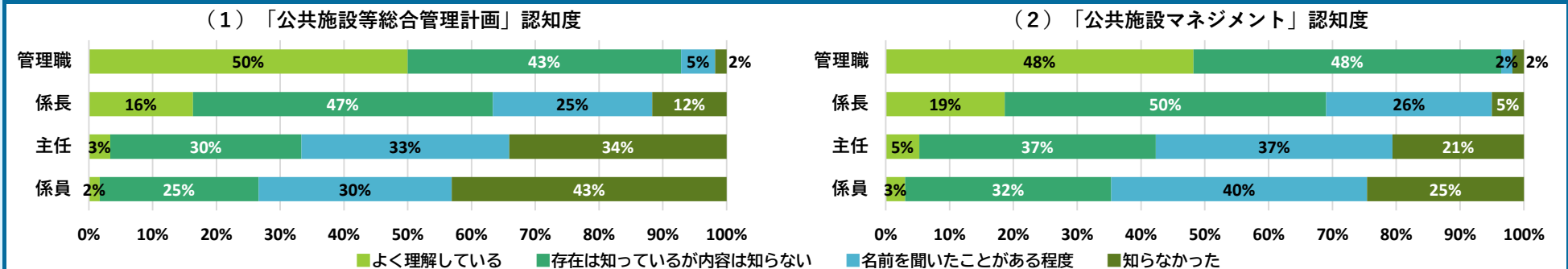
10 当課からの情報発信(複数回答)



11 昨年度調査との比較



12 職層別の回答状況



- ・「公共施設等総合管理計画」「公共施設マネジメント」の認知度が職層によって大きく異なっており、特に、係員・主任層では、半数以上が「知らなかった」「名前を聞いたことはある程度」と回答。
- ・区での取り組みの「理解」を促す職員向け講演会と「自分事化」を促す職員ワークショップにより、体系的に学び、考える仕組みを強化する。