

令和7年度 足立区土地開発公社 事業概要・収支決算説明書 〔別紙資料〕

足立区土地開発公社 事務局
(資産活用部 資産管理課 兼務)

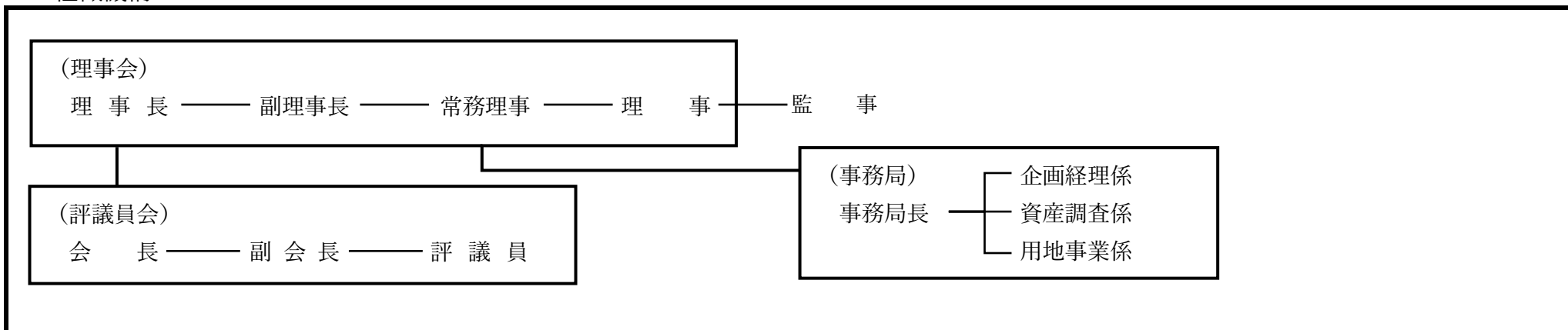
令和7年度 足立区土地開発公社 事業概要・収支決算説明書〔別紙資料〕

1 公社概要

令和8年3月

名 称	足立区土地開発公社	所 在 地	足立区中央本町一丁目17番1号 足立区役所内
設立年月日	昭和57年1月9日	代 表 者	理事長 工藤 信
常勤職員数	12名（全員兼務職員）	基 本 財 産	500万円

2 組織機構



3 令和7年度経営方針

【経営方針】

- 1 足立区が計画する公共施設及び都市基盤の整備等において重要かつ緊急的に必要となる用地を先行取得する。
- 2 足立区土地開発公社保有地活用基準に基づき、取得した用地の有効活用を図りつつ、長期保有地の解消に向けて、足立区との調整を行っていく。

4 令和7年度の主な事業内容

概 要	備 考															
1 公有地取得事業 <u>取得1件</u> <u>面積 421.44㎡ 金額 250,395,360円</u> (1) 道路用地（地図はP8（4）参照） 千住大川端地区事業用地 421.44㎡ 250,395,360円 2 公有地処分事業 <u>処分0件</u> 3 公有地貸付事業 <u>貸付1件、一時使用許可1件</u> <u>面積 3,833.12㎡ 計2件 金額 38,221,800円</u> (1) 暫定駐車場の貸付（地図はP8（3）参照） 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地 2,811.38㎡ 34,452,000円 <table><tr><td>【参考】</td><td>暫定駐車場の貸付部分</td><td>2,811.38㎡</td></tr><tr><td></td><td>シェアサイクル事業用地部分</td><td>167.51㎡</td></tr><tr><td></td><td>足立区喫煙所用地部分</td><td>42.00㎡</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td></td><td>西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地全体</td><td>3,020.89㎡</td></tr></table> (2) 一時使用許可（地図はP8（1）参照） 舎人四丁目地区計画事業用地 1,021.74㎡ 3,769,800円	【参考】	暫定駐車場の貸付部分	2,811.38㎡		シェアサイクル事業用地部分	167.51㎡		足立区喫煙所用地部分	42.00㎡					西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地全体	3,020.89㎡	各用地の位置については、P8「土地開発公社保有地一覧 令和8年3月31日現在」参照。 相手方 日本郵便株式会社 契約日 令和7年11月25日 ※ 令和8年度に区買戻し予定。 相手方 タイムズ24株式会社（暫定駐車場） 契約期間 令和6年7月1日～令和8年11月30日 （決算額は令和7年4月1日～令和8年3月31日の積算） ※ 区買戻しまでの暫定利用のため期間は年度途中まで。 関係権利者との用地交渉の進捗により延長の可能性あり。 相手方 いすゞ自動車首都圏株式会社（トラック等駐車場） 使用期間 令和7年10月1日～令和8年3月31日まで ※ 区買戻しまでの暫定利用のため期間は年度末まで。 関係権利者との用地交渉の進捗により延長の可能性あり。
【参考】	暫定駐車場の貸付部分	2,811.38㎡														
	シェアサイクル事業用地部分	167.51㎡														
	足立区喫煙所用地部分	42.00㎡														
	西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地全体	3,020.89㎡														

4 公有地保有状況 全4件
面積 7,459.53㎡ 簿価 3,508,979,741円

(1) 地区計画事業用地 (地図は P8 (1) 参照)

舎人四丁目7番 1,021.74㎡ 313,153,166円

(2) 特別緑地保全地区用地 (地図は P8 (2) 参照)

六町四丁目8番 ※2,995.46㎡ 1,419,550,968円

(3) 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地 (地図は P8 (3) 参照)

西新井栄町二丁目2番 3,020.89㎡ 1,525,880,247円

(4) 千住大川端地区事業用地 (地図は P8 (4) 参照)

千住曙町1番6号 421.44㎡ 250,395,360円

※ 換地処分に向けた東京都の測量により地積が変更となったため。2,995.74㎡→2,995.46㎡

令和7年度 足立区土地開発公社 事業概要・収支決算説明書

5 収支決算

〔別紙資料〕

区 分	金 額
収 入 決 算 額	607,883,634
支 出 決 算 額	267,827,822
収入支出差引残額	340,055,812

(1) 収入の部

単位：円

科 目	予算現額	決算額	差引	決 算 説 明
収益的収入				
事業収益				事業収益 <u>38,221,800</u>
公有地取得事業収益				足立区へ売却する公有用地の売却収益 <u>0</u>
公有用地売却収益 (1)	0	0	0	
附帯等事業収益				
保有土地賃貸等収益 (2)	38,221,000	38,221,800	800	保有土地の賃貸収益 <u>38,221,800</u>
				暫定駐車場貸付料(西新井駅西口) 34,452,000
				一時使用許可料(舎人四丁目) 3,769,800
事業外収益				事業外収益 <u>864,854</u>
受取利息 (3)	600,000	864,854	264,854	預金利息収入 <u>864,854</u>
収益的収入 計 (4)	38,821,000	39,086,654	265,654	
資本的収入				
短期借入金				短期借入金 <u>250,395,360</u>
協調融資借入金 (5)	0	0	0	協調融資借入金 <u>0</u>
区借入金 (6)	250,395,000	250,395,360	360	区借入金(千住大川端地区事業用地取得費) <u>250,395,360</u>
長期借入金				長期借入金 <u>0</u>
協調融資借入金 (7)	0	0	0	協調融資借入金 <u>0</u>
区借入金 (8)	0	0	0	区借入金 <u>0</u>
前年度繰越準備金 (9)	318,401,000	318,401,620	620	令和6年度からの繰越準備金 <u>318,401,620</u>
資本的収入 計 (10)	568,796,000	568,796,980	980	
収入の部合計 (11)	607,617,000	607,883,634	266,634	

(2) 支出の部

〔別紙資料〕
単位：円

科 目	予算現額	決算額	不用額	決 算 説 明
収益的支出				
販売費及び一般管理費				販売費及び一般管理費 <u>17,432,462</u>
人件費 <12>	82,000	0	82,000	(人) 情報公開・個人情報保護委員会開催なし <u>0</u>
経 費				運営経費
旅 費 <13>	51,000	42,000	9,000	(旅) 評議員費用弁償(3,000円×14人) <u>42,000</u>
需用費※ <14>	182,000	181,582	418	(需) 消耗品、図書追録 <u>181,582</u>
役務費※ <15>	595,000	274,040	320,960	(役) 通信費、手数料 <u>274,040</u>
委託料 <16>	438,000	392,040	45,960	(委) システム保守委託等 <u>392,040</u>
負担金及び交付金 <17>	0	0	0	(負) 研修費 <u>0</u>
公租公課 <18>	16,543,000	16,542,800	200	(公) ア 固定資産税・都市計画税 <u>14,543,000</u> イ 消費税 <u>1,929,800</u> ウ 法人都民税 <u>70,000</u>
				※ 足立区土地開発公社財務会計規程第25条に基づき、役務費から需用費へ1,000円流用
寄付				寄付 <u>0</u>
寄付 <19>	0	0	0	足立区へ寄付
予備費				予備費 <u>0</u>
予備費 <20>	1,000,000	0	1,000,000	
収益的支出 計 <21>	18,891,000	17,432,462	1,458,538	
資本的支出				
公有地取得事業費				公有地取得事業費(千住大川端地区事業用地分) <u>250,395,360</u>
公有用地取得原価 <22>	250,396,000	250,395,360	640	<u>250,395,360</u>
短期借入金償還金				短期借入金償還金 <u>0</u>
協調融資償還金 <23>	0	0	0	協調融資借入金償還金 <u>0</u>
区償還金 <24>	0	0	0	区借入金償還金 <u>0</u>
準備金				準備金 <u>0</u>
次年度繰越準備金 <25>	338,331,000	0	338,331,000	次年度繰越準備金 <u>0</u>
資本的支出 計 <26>	588,727,000	250,395,360	338,331,640	
支 出 の 部 合 計 <27>	607,618,000	267,827,822	339,790,178	

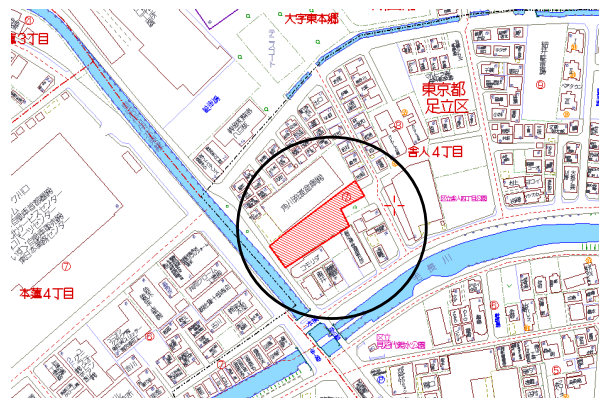
6 借入金明細表

[別紙資料]

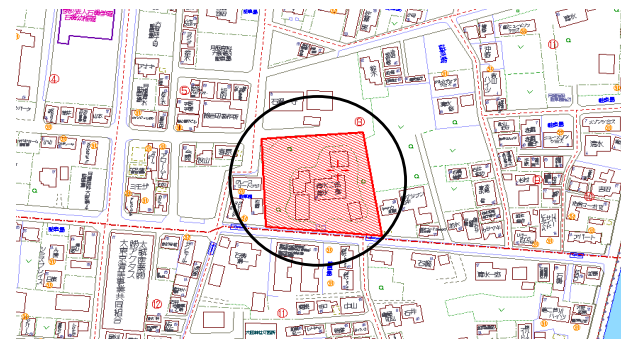
(単位：円)

借入先	R 7 年度期首残高	当期増加高	当期減少高	R 7 年度期末残高
協調融資銀行団	0	0	0	0
足立区	3,258,584,381	250,395,360	0	3,508,979,741
合計	3,258,584,381	250,395,360	0	3,508,979,741

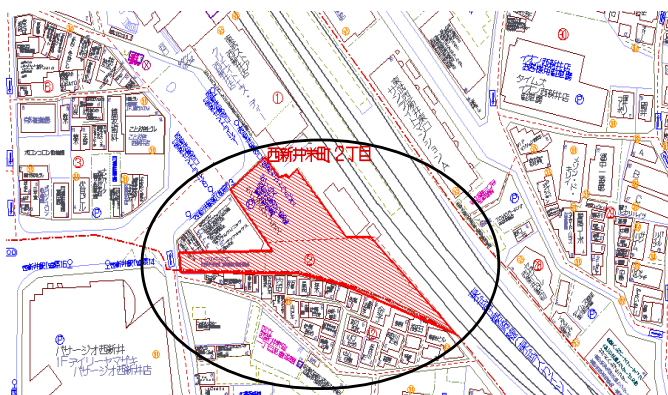
(1) 地区計画事業用地（道路）
舎人四丁目7番 1,021.74 m²



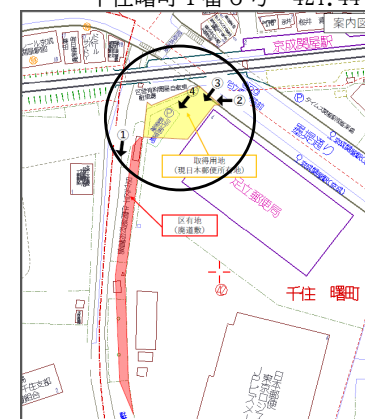
(2) 特別緑地保全地区用地
六町四丁目8番 2,995.46 m²



(3) 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地
西新井栄町二丁目2番 3,020.89 m²



(4) 千住大川端地区事業用地
千住曙町1番6号 421.44 m²



環七

国道
四号