
京成関屋・牛田駅周辺まちづくり
意見交流会

実施報告書

令和8年8月

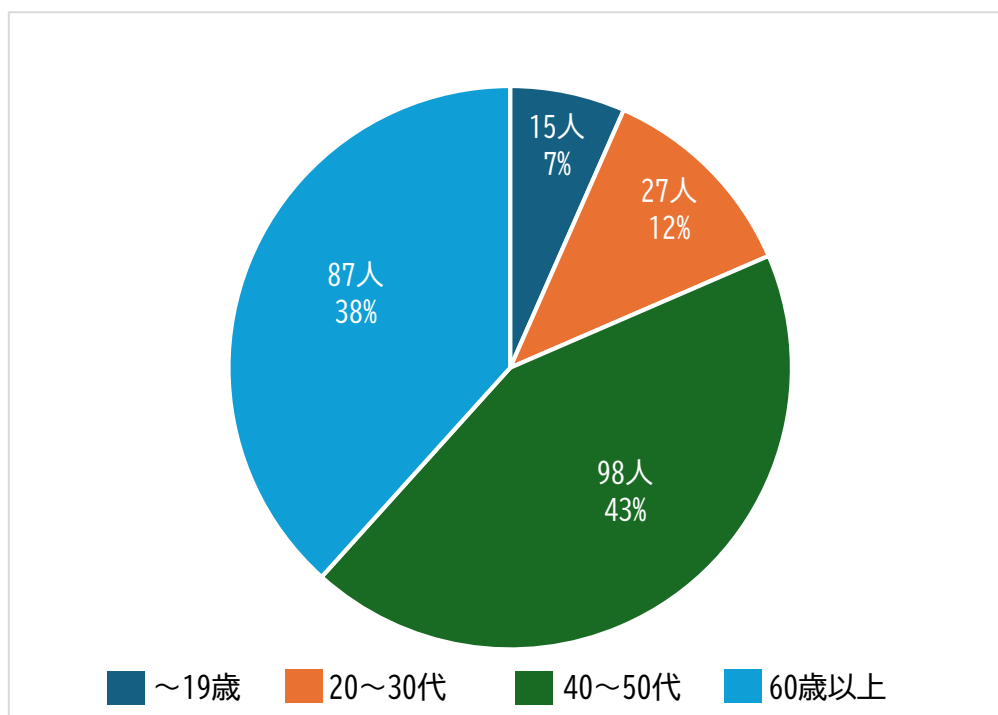
足立区 都市建設部 まちづくり課

目次

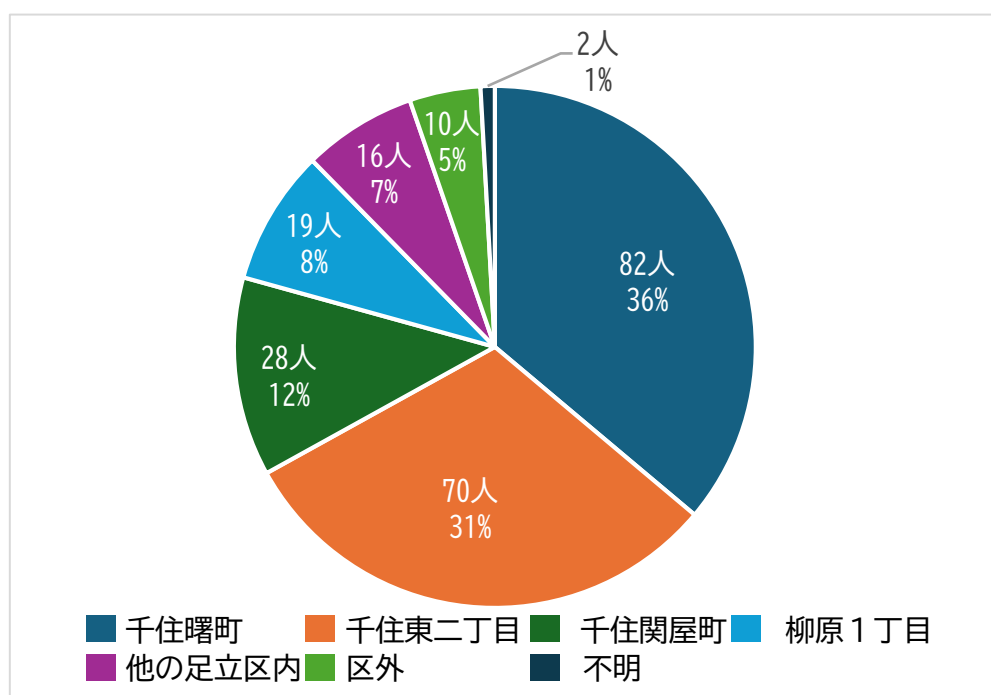
1	開催概要	1
(1)	開催目的	1
(2)	実施日時	1
(3)	参加人数	1
(4)	意見数	1
(5)	対象地域	1
2	参加者の属性	2
3	パネルの設問に対する集計結果	3
4	全体集計結果（意見の内容に応じた大分類・小分類集計）	3
(1)	駅周辺に欲しい機能・施設に関する意見	4
(2)	駅周辺の交通課題に関する意見	7
(3)	地域の魅力・課題に関する意見	9
(4)	その他意見	11
参考1	実施概要	12
(1)	開催目的	12
(2)	実施日時・天候	12
(3)	会場	12
(4)	対象者	12
(5)	事前周知	12
(6)	展示パネルの内容	14
(7)	意見の聴取・案内方法	14
参考2	大分類・小分類の内容	21
参考3	当日の会場の様子	23

2 参加者の属性

合計227人のうち40～50代が98人、60歳以上が87人と、中高年・シニア層が全体の約8割を占めている。居住地別では「千住曙町」が82人、「千住東二丁目」が70人と、この2地域で過半数を占めている。



参加者の年代別構成



参加者の居住地別構成

3 パネルの設問に対する集計結果

パネルの設問（参考1 P18～P20）に対する意見の集計結果を以下に示す。
最も意見件数が多かったのは、パネル5の「駅周辺にほしい機能」であった。

パネルの設問に対する意見集計結果

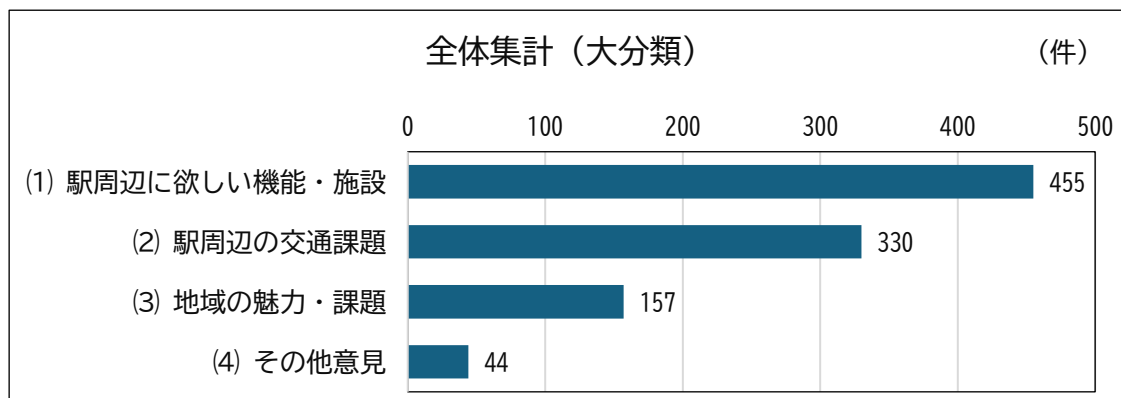
パネルの設問		意見の内容	件数
パネル4	駅周辺の良いところ	現在の駅周辺を肯定的に評価している意見	93
	駅周辺の問題点	不便や不満、困りごとを示す意見	104
パネル5	駅周辺にほしい機能	新たに必要な施設、機能、サービスや改善要望	680
パネル6	やりたい活動・過ごし方	駅周辺で行いたい活動、過ごし方に関する意見	35
上記に該当しない意見			74
合計			986

なお、具体的な意見の内容に応じて集計した結果は次章となる。

4 全体集計結果（意見の内容に応じた大分類・小分類集計）

具体的な意見を大分類・小分類（参考2 P21～P22）に分類した集計結果を以下に示す。

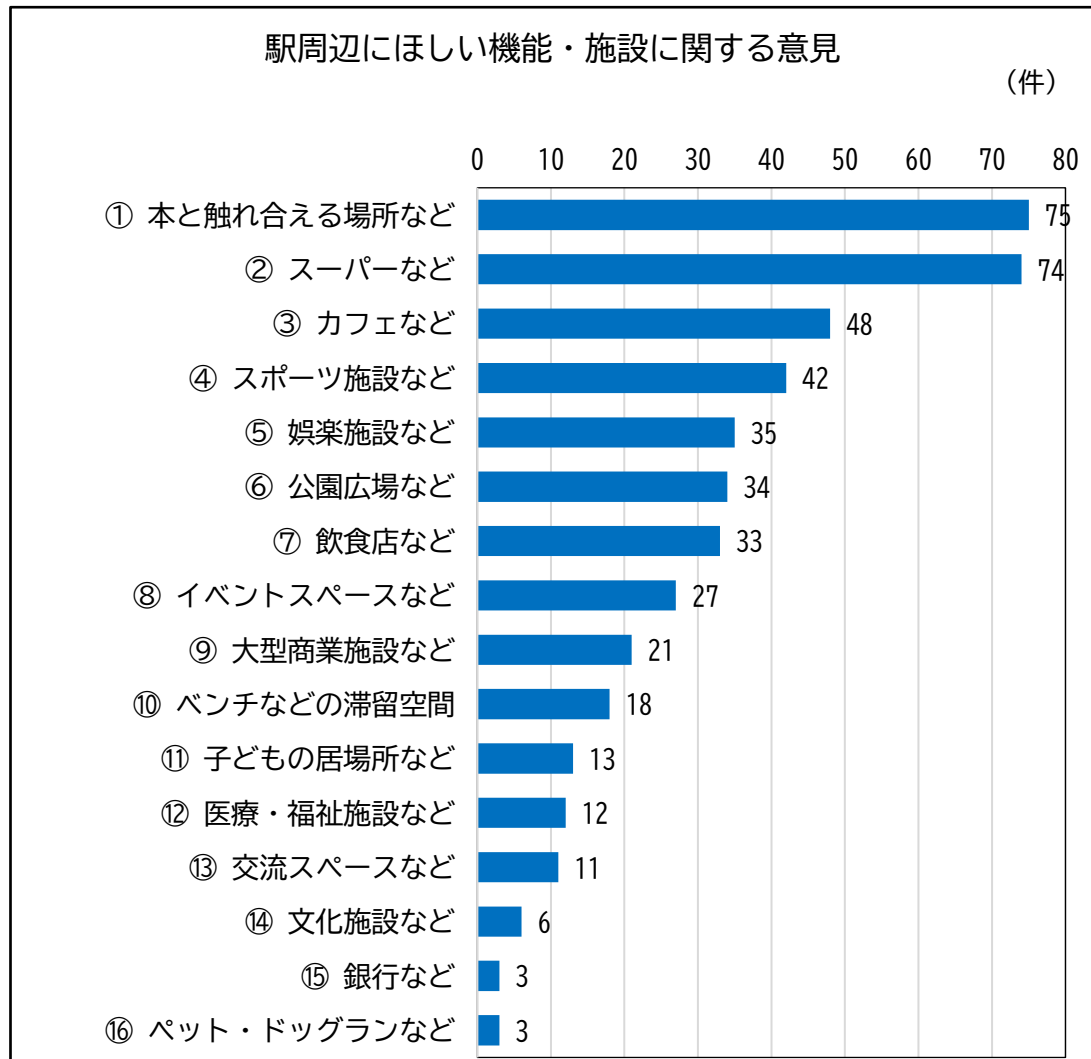
大分類での集計結果で上位にあがったのは「駅周辺にほしい機能・施設に関する意見」の455件となった。次いで「駅周辺の交通課題」が330件となった。



次から各大分類における小分類の集計結果を示す。

(1) 駅周辺に欲しい機能・施設に関する意見

駅周辺に欲しい機能として、「本と触れ合える場所など（75件）」や「スーパーなど（74件）」、「カフェなど（48件）」などの意見がみられた。



【意見の抜粋】

① 本と触れ合える場所など

- 本屋や図書館など本にふれる機会が増やせる場所があると良い。
- 荒川区の「ゆいの森あらかわ」のような、子供から年配の方まで広く使えて楽しめる施設があると良い。

② スーパーなど

- 店が少ない＝北千住に行くという感じなので、生活に必要な店を増やしてほしい。
- 大型スーパーがほしい。

③ カフェなど

- くつろげるカフェや休憩スペースがほしい。
- 牛田駅前にパン屋やカフェがほしい。

④ スポーツ施設など

- 体育館やスポーツジムがほしい。
- ラジオ体操やヨガ教室ができる施設がほしい。

⑤ 娯楽施設など

- サウナやスーパー銭湯、映画館がほしい。
- 平日に屋内で大人が遊べる場所がほしい。

⑥ 公園広場など

- ボールを使って遊べる広い公園がほしい。
- 子どもの水遊び場がほしい。

⑦ 飲食店など

- 飲み屋等だけでなく、ファミリー層が食事できる店舗を増やしてほしい。
- お弁当、惣菜を買えるお店が駅近にあるとうれしい。

⑧ イベントスペースなど

- 毎月決まった日にマルシェやバザーなどのイベントを開いてほしい。
- 地域みなさんと年代を超えて交流、イベントが気軽に出来る場所がほしい。

⑨ 大型商業施設など

- アリオの様な、どの年齢の人でも楽しめる施設がほしい。
- 駅に直結したショッピングモールがほしい。

⑩ ベンチなどの滞留空間

- ちょっと休めるところ（ベンチ）があるとうれしい。
- 川の眺めはきれいなのでゆっくり過ごせる場所がほしい。

⑪ 子どもの居場所など

- 雨天時の屋内遊び場がほしい。
- 子育てサロン・乳幼児の遊び場がほしい。

⑫ 医療・福祉施設など

- 小児科や夜間、休日診療してくれる病院がほしい。
- 高齢者用施設がほしい。

⑬ 交流スペースなど

- 新旧住民が交流し、地域コミュニティを活性化させたまちづくりをしてほしい。
- 空き家をリノベーションし、皆が集まれるフリースペース等で活用できるとよい。

⑭ 文化施設など

- アートイベントや小さなコンサートやワークショップを開催してほしい。
- 創作活動をするところがほしい。

⑮ 銀行など

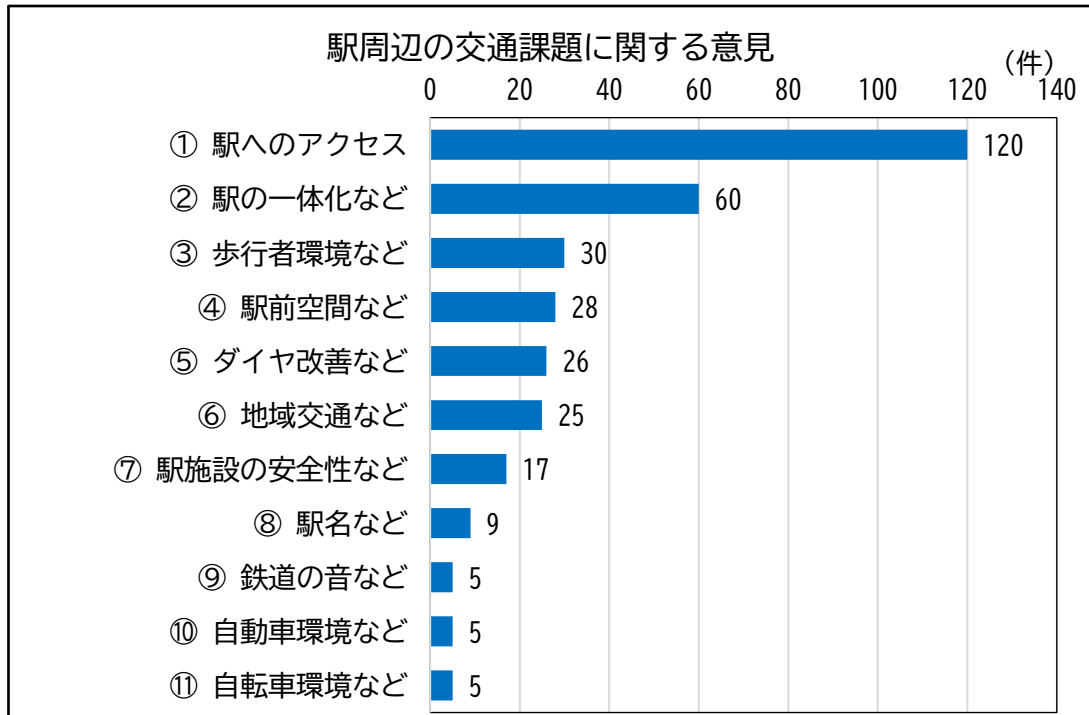
- 銀行（有人窓口）がほしい。

⑯ ペット・ドッグランなど

- 犬用の施設がほしい。
- ドッグランがほしい。

(2) 駅周辺の交通課題に関する意見

駅周辺の交通課題として、「駅へのアクセス（１２０件）」や「駅の一体化（６０件）」の意見がみられた。



【意見の抜粋】

① 駅へのアクセス

- 踏切がなかなか開かないので歩道橋かアンダーパスがほしい。
- 牛田駅の反対側にも改札がほしい。

② 駅の一体化など

- 牛田駅と京成関屋駅を一体化して利便性を高めてほしい。
- 牛田駅と京成関屋駅間の動線を安全にしてほしい。

③ 歩行者環境など

- 踏切北側の道がＹ字路になっていて車と人が交わって怖い。
- 墨堤通り歩道橋部の歩道が狭く、自転車がスピードを出して走っているため歩行者が危険。

④ 駅前空間など

- 駅前は歩行者専用の広場にしてほしい。
- 駅前広場はタクシーのロータリーや車を止められるスペースがあると便利である。

⑤ ダイヤ改善など

- 急行が停まるようにしてほしい。
- 牛田駅と京成関屋駅のダイヤを合わせてほしい。

⑥ 地域交通など

- バス路線を復活してほしい。
- グリーンスローモビリティなどで北千住駅や千住大橋駅へのアクセスを良くしてほしい。

⑦ 駅施設の安全性など

- 牛田駅と京成関屋駅にホームドアがほしい。
- 牛田駅と京成関屋駅を拡大してほしい。

⑧ 駅名など

- 駅名が違うためわかりづらい。
- 京成本線は成田空港に繋がっているため、案内を増やしたほうがよい。

⑨ 鉄道の音など

- 踏切の警報音を遮断機が下りた後は小さくしてほしい。
- 電車の音がうるさいので改善してほしい。

⑩ 自動車環境など

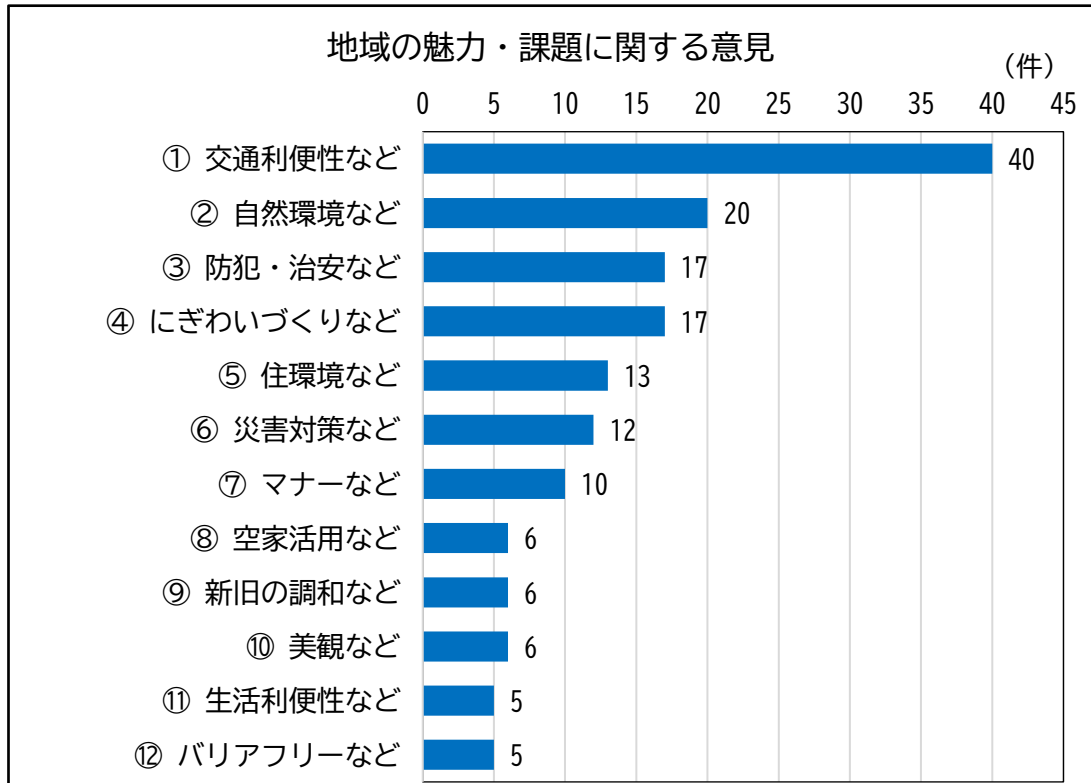
- カーシェアの台数を増やしてほしい。
- パーキングが少ない。

⑪ 自転車環境など

- 子乗せ自転車も止めやすいゆったりした駐輪場がほしい。
- 自転車置場やレンタルサイクルを整備してほしい。

(3) 地域の魅力・課題に関する意見

地域の魅力・課題に関して（１５７件）では、「交通利便性など（４０件）」のほか、「自然環境など（２０件）」、「防犯・治安など（１７件）」、「にぎわいづくりなど（１７件）」について意見がみられた。



【意見の抜粋】

① 交通利便性など

- 交通の便は大変よい。
- 路線の選択肢が多くてとても便利である。

② 自然環境など

- 景観がよい。川沿いを散歩しやすい。
- 緑を増やして自然を感じられる場所にしてほしい。

③ 防犯・治安など

- 少し裏道に入ると暗くて女性や高齢者は怖い。
- 後付けではなく開発段階から防犯カメラを計画してほしい。

④ にぎわいづくりなど

- 町外や区外から人が集まる魅力がほしい。
- 足立・荒川・墨田の3区の交点であることを踏まえ、まちづくりを推進してほしい。

⑤ 住環境など

- 住むにはよい環境。田舎のようで静かで良い。
- 都心へのアクセスは良いけど、下町感があって好き。

⑥ 災害対策など

- 隅田川、荒川に挟まれるエリアのため、万全な災害対策を望む。
- 鉄道乗降客への対応や墨堤通りの抜本的改善をしないと災害時に混乱する。

⑦ マナーなど

- 歩きたばこや飲食店の外でのたばこで困っている。
- 駅前の風紀が良くない。清潔感のある駅にしてほしい。

⑧ 空家活用など

- 空き家を活用して子どもが遊べる場にしてほしい。
- 古い家や空き家のアパートや民泊への転用について総量規制をしてほしい。

⑨ 新旧の調和など

- 物価や家賃相場を考慮した下町の良さの残る開発を希望する。
- 古くからのものも残り、新しいものもある。よいバランスである。

⑩ 美観など

- 東急線のようなきれいな駅にしてほしい。
- キレイで入りやすいトイレにしてほしい。

⑪ 生活利便性など

- 牛田駅と京成関屋駅周辺のみで生活が出来るようにしてほしい。
- 千住大川端地区の開発地を通して荒川区へ行けるようにしてほしい。

⑫ バリアフリーなど

- エレベーターなどのベビーカーでもアクセスしやすい動線を増やしてほしい。
- 歩道橋がバリアフリーではないので改善を希望する。

(4) その他意見

その他の意見（４４件）として、他地域の大規模な開発による人口増加に伴う、墨堤通りの渋滞悪化、鉄道や駅キャパシティの圧迫などを懸念する意見がみられた。

【意見の抜粋】

- 墨堤通りは大渋滞するのではないか。
- 通勤・通学者が増え、現状の鉄道では無理だと思う。
- タワマンで人口が増加するので、駅の混雑や交通の安全確保をしてほしい。
- マンションが新しく建つことにより風景や日差しがどうなるか心配である。
- 人口が増えると災害時の避難所の運営が心配。

参考1 実施概要

(1) 開催目的

千住大川端地区の開発を契機として、京成関屋・牛田駅周辺における将来的なまちづくりの検討が求められている。今後実施するアンケート調査に先立ち、地域住民等が駅周辺に感じている魅力や課題、今後求められる機能・空間に関する意向を把握し、今後の検討に活用することを目的として実施した。

(2) 実施日時・天候

令和8年6月7日（日）10:00～16:00 天候：曇り

(3) 会場

関屋の里プチテラス

(4) 対象者

案内チラシ配布範囲の居住者

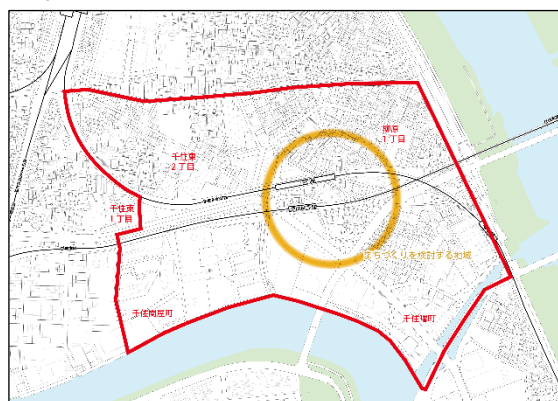
（千住東二丁目、柳原一丁目、千住曙町、千住関屋町の一部）

当日会場周辺を通行する方

(5) 事前周知

開催案内チラシを以下のとおり配布した。

配布地域	配布部数
千住東二丁目	2,094 部
柳原一丁目	1,562 部
千住曙町	2,179 部
千住関屋町	684 部
合計	6,519 部



これから始まる「京成関屋・牛田」駅周辺まちづくり意見交流会

あなたの“声”をお聞かせください

千住大川端地区の大規模な開発を背景に、「京成関屋・牛田」駅周辺では、まちの姿が少しずつ変わりはじめています。これからが楽しみなこのまちを、さらに魅力あるものにするため、ぜひみなさまのお声をお聞かせください。



日時

令和8年 **6月7日(日)** 10～16時

お好きな時間にお越しいただき、パネルをご覧くださいながら、お声をお聞かせください。

予約不要

※雨天の場合は13日(土)に順延し、13日も雨天の場合は中止します。

場所

関屋の里プチテラス(千住曙町1)



来場者には
足立区オリジナルグッズ
プレゼント!



※数に限りがございます。写真はイメージです。



■お問い合わせ

足立区都市建設部 まちづくり課 千住地区係
電話 03-3880-5424(直通)
メール senju-machi@city.adachi.tokyo.jp

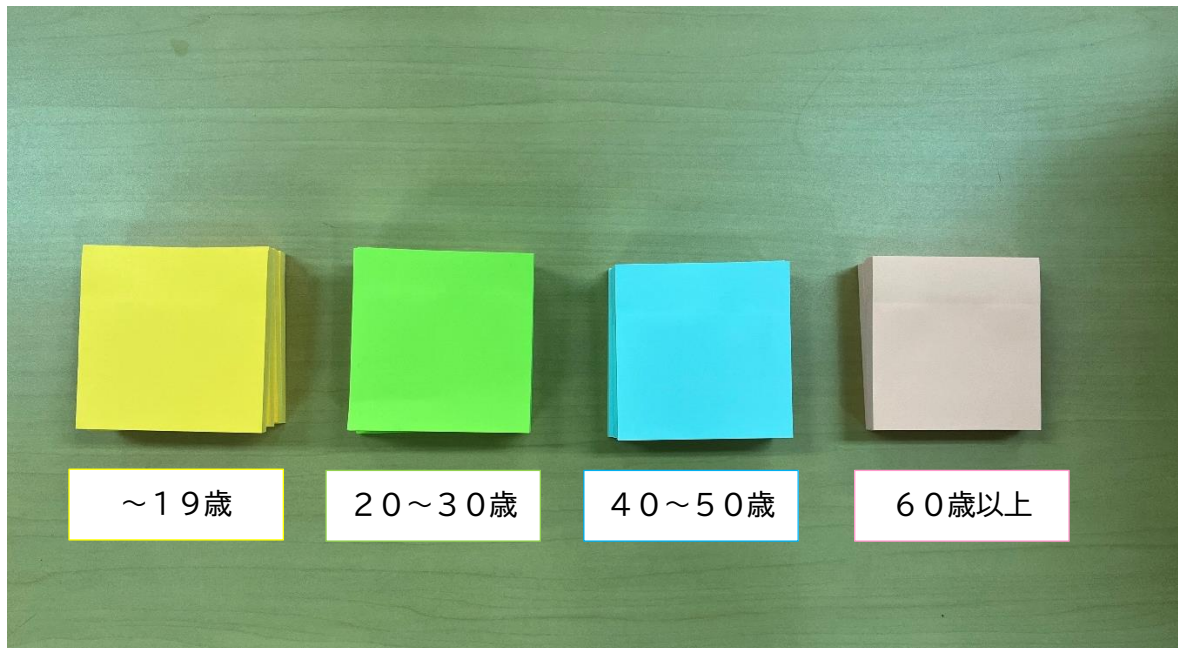


(6) 展示パネルの内容

当日使用したパネルは次頁（P 1 5～P 2 0）のとおり。

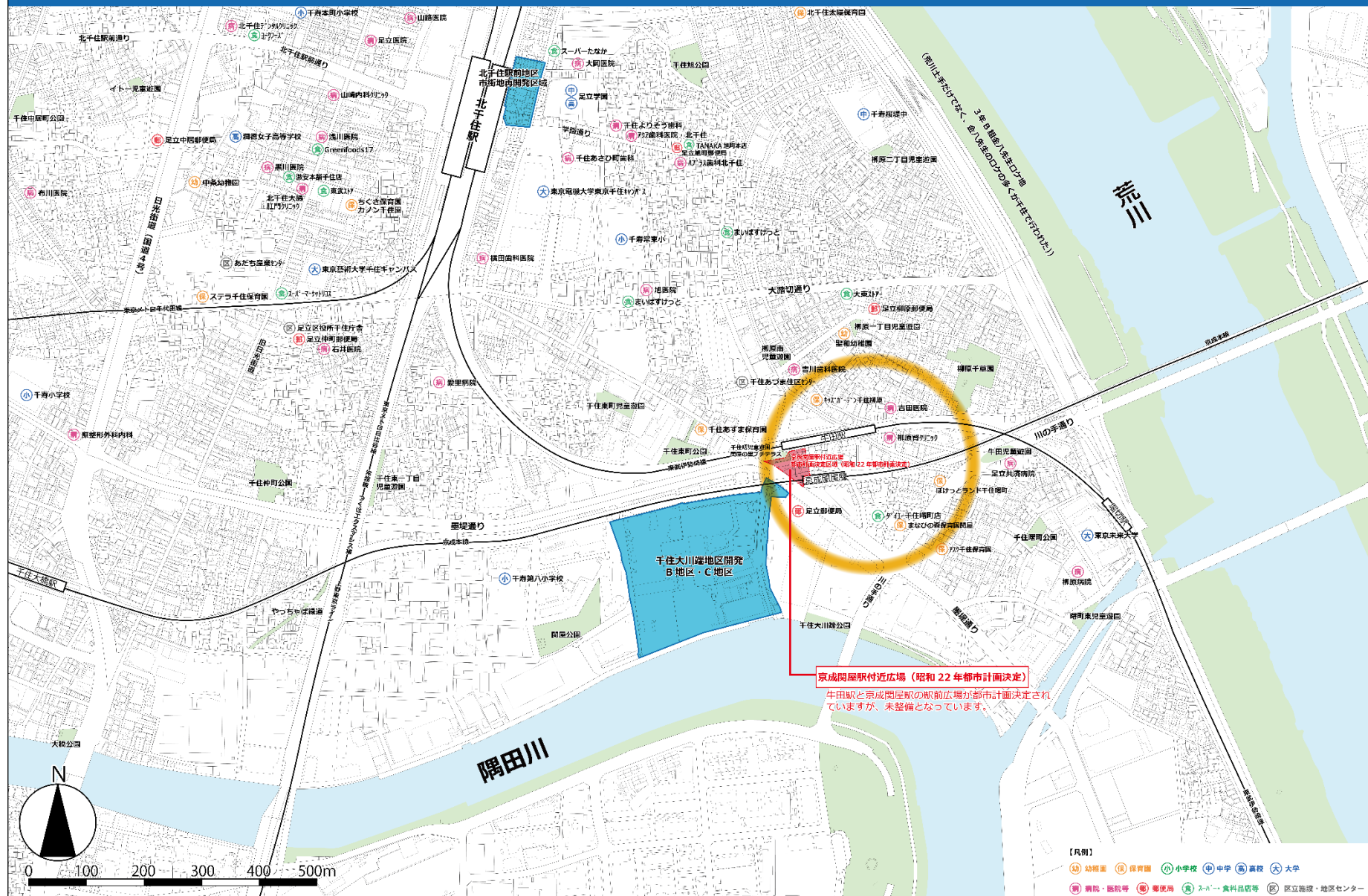
(7) 意見の聴取・案内方法

受付にて、参加者の年代と居住地（町丁目）を確認し、年代ごとに色分けした付箋を配付した。会場内では説明員が、参加者の関心に沿って、パネルの説明や意見記入の補助を行った。また、意見を記入した参加者に対して、受付にてノベルティを進呈した。



京成関屋駅・牛田駅周辺の広域図

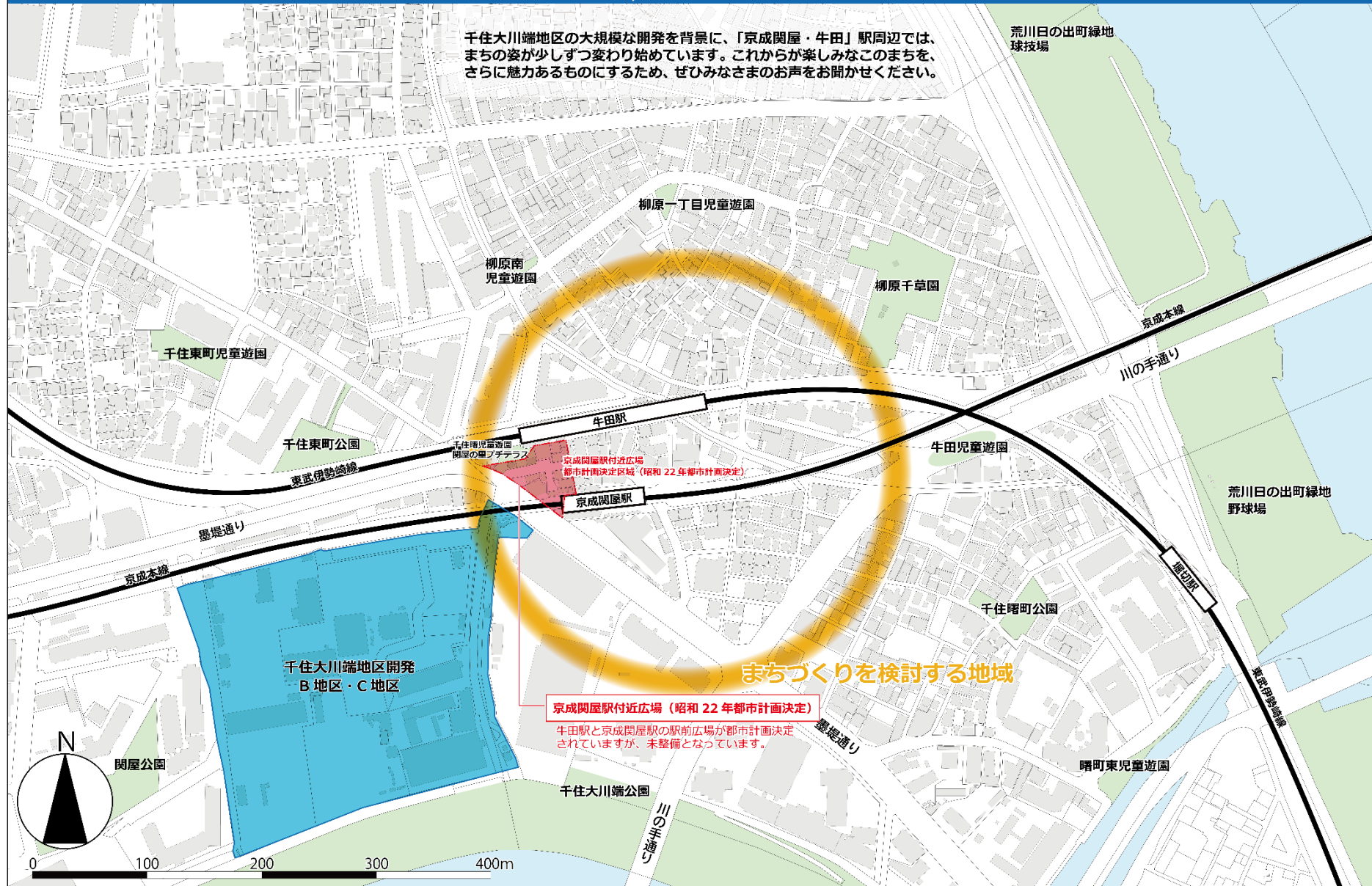
パネル2



これから始まる京成関屋駅・牛田駅周辺のまちづくり あなたの“声”をお聞かせください

パネル3

千住大川端地区の大規模な開発を背景に、「京成関屋・牛田」駅周辺では、まちの姿が少しずつ変わり始めています。これからが楽しみなこのまちを、さらに魅力あるものにするため、ぜひみなさまのお声をお聞かせください。



京成関屋駅・牛田駅周辺のまちの良いところ、課題について教えてください

パネル4

みなさんの《声》	駅周辺の良いところ	駅周辺の問題点 (不便なこと、困っていることなど)
暮らしの利便性 賑わい		
道路・交通		
公園・みどり		
防災		
子育て環境		
その他		

みなさんの「声」

●日常的な買い物に便利なスーパーやドラッグストア



●家族連れで利用できる公園や運動できる施設



●勉強や仕事、読書ができるカフェ等



●駅からの乗り換えに便利な交通広場や滞留できるスペース



●集まりやイベントなどができる地域の居場所



みなさんの声

●休日や仕事帰りに歩きながらいろいろなお店に立ち寄る



●ランチやコーヒーをテイクアウトしてベンチで休憩、お喋り



●子どもを遊ばせながら仕事



●コワーキングスペースでリモートワーク、学生が放課後に自習



●駅前広場などの公共空間でイベント（お祭り、マルシェ、バザー）



●チャレンジショップを活用した出店や展示



参考2 大分類・小分類の内容

大分類の定義・判定根拠

(1) 駅周辺にほしい機能・施設に関する意見	買い物、飲食、カフェ、図書館・本屋、スポーツ、公園、子育て、医療・福祉、文化、イベント、交流、休憩など駅周辺に求める機能・施設に関する意見。
(2) 駅施設・鉄道・踏切に関する意見	駅施設・鉄道・踏切、駅前広場、駐車・駐輪、バス等の地域交通、道路・歩道・横断環境など、駅周辺の交通課題に関する意見。
(3) 地域の魅力・課題に関する意見	緑・自然、防災、防犯、風紀・マナー、にぎわい、景観、バリアフリーなど分野別のまちづくり課題や方針に関する意見。 静けさ、住みやすさ、下町らしさ、2駅利用や都心アクセスなど、現在の住環境に対する肯定的な意見。
(4) その他意見	他地域の開発による人口増、駅・道路の混雑、交通量増加、日影・風・圧迫感など、開発による影響や開発への懸念・対応に関する意見。 (1)～(3)の分類に明確に当てはまりにくい意見、判読不能、趣旨不明、駅周辺まちづくりとの関係が薄い意見。

大分類および小分類の定義・判定根拠

大分類	小分類
1 駅周辺に欲しい機能・施設	① 本と触れ合える場所など 図書館、本屋、書店、読書、本にふれる機会、作業・学習スペース等に関する意見 ② スーパーなど スーパー、食料品、日用品購入（ドラッグストア、1,000円ショップ等）、個人店 ③ カフェなど カフェ、コーヒー店、喫茶店、パン屋等に関する意見 ④ スポーツ施設など 体育館、ジム、プール、テニス、球技、体操、スポーツ施設に関する意見 ⑤ 娯楽施設など 銭湯・サウナ・スパ、映画館、ゲームセンター、カラオケ等に関する意見 ⑥ 公園広場など 公園、広場、芝生、遊具、ボール遊び、水遊びなど屋外遊び場に関する意見 ⑦ 飲食店など （カフェ、パン屋以外の）飲食店、外食に関する意見 ⑧ イベントスペースなど マルシェ、祭りなど地域イベント等に関する意見 ⑨ 大型商業施設など 大型商業施設、駅ビル等に関する意見 ⑩ ベンチなどの滞留空間 ベンチ、椅子、休憩所、待合室、憩える・立ち寄れる場所に関する意見 ⑪ 子どもの居場所など 屋内遊び場、保育・子育て利用に関する意見 ⑫ 医療・福祉施設など 病院、クリニック、小児科、休日・夜間診療、高齢者施設、介護・福祉に関する意見 ⑬ 交流スペースなど 地域交流、集える場、ラリースペース、コミュニティ形成に関する意見 ⑭ 文化施設など 劇場、ホール、ライブハウス、創作、芸術等の文化施設に関する意見 ⑮ 銀行など 銀行（窓口）に関する意見 ⑯ ペット・ドッグランなど 犬用施設、ドッグラン等に関する意見
2 駅周辺の交通課題	① 駅へのアクセス 踏切解消・安全確保、地下道・歩道橋・自由通路・陸橋・高架化などの代替横断、牛田駅北口設置要望に関する意見 ② 駅の一体化など 京成関屋駅と牛田駅の接続、一体化、統合、屋根付き動線、乗換利便性に関する意見 ③ 歩行者環境など 道路幅、歩道、横断歩道、交差点、歩行者と車・自転車の分離に関する意見 ④ 駅前空間など 駅前でのタクシー乗降、ロータリー、送迎・車寄せスペース、駅前空間に関する意見 ⑤ ダイヤ改善など 急行・快速・特急停車、電車本数、車両数、ダイヤ、直通運転に関する意見 ⑥ 地域交通など バス・コミュニティバス・地域交通、水上交通に関する意見 ⑦ 駅施設の安全性など 駅ホームの狭さ、ホームドア、駅の改修・拡張、駅キャパシティに関する意見 ⑧ 駅名など 駅名の統一・変更、案内板、駅の分かりやすさに関する意見 ⑨ 鉄道の音など 踏切の警報音等に関する意見 ⑩ 自動車環境など 駐車場、コインパーキング、カーシェアに関する意見 ⑪ 自転車環境など 駐輪場、レンタサイクル
3 地域の魅力・課題	① 交通利便性など 2路線・2駅利用、北千住への近さ、都心アクセスなど現在の交通利便性を評価する意見 ② 自然環境など 緑、自然、桜、川沿い、景観、眺望などの評価、水辺活用に関する意見 ③ 防犯・治安など 交番、防犯カメラ、見守り、不審者、治安、安全確保に関する意見 ④ にぎわいづくりなど 賑わい、活性化、魅力、明るい雰囲気、区外から人を呼ぶ施設に関する意見 ⑤ 住環境など 静かな環境、落ち着いた町、住みやすさ、下町らしさを評価する意見 ⑥ 災害対策など 水害、浸水、地震、火災、避難、消防、災害時対応に関する意見 ⑦ マナーなど 喫煙、歩きタバコ、飲酒、風紀、客引き等に関する意見 ⑧ 空き家活用など 空き家、空き店舗、リノベーション、既存資源活用に関する意見 ⑨ 新旧の調和など 旧来の良さと再開発の共存、過度な変化の抑制 ⑩ 美観など 街の清潔感、美観、古さ、明るさ、トイレ等に関する意見 ⑪ 生活利便性など 日常の足、利便性、他エリアとの物理的接続 ⑫ バリアフリーなど エレベーター、エスカレーター、車いす、身体の不自由な人への配慮に関する意見
4 その他	他地域の開発による影響（交通混雑等）の懸念・対応 その他 他地域の再開発・タウーマンション等による人口増、駅や道路の混雑、交通量増加への懸念に関する意見 上記に明確に当てはまりにくい意見、判読不能、駅周辺のまちづくりとの関係が薄い意見

参考3 当日の会場の様子



京成関屋・牛田駅周辺まちづくり意見交流会
実施報告書
令和8年8月

発行：足立区

編集：足立区 都市建設部 まちづくり課 千住地区係

東京都足立区中央本町1-17-1

電話：03-3880-5424(直通)

FAX：03-3880-5605