

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和元年 10月 17日

報告事項件名	頁
1 綾瀬・北綾瀬エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・	1
2 花畑エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・	5
3 江北エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・	12
4 六町エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・	15
5 千住エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・	18
6 竹の塚エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・	20
7 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について・・・・・・・・・・	23

(政策経営部)

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和元年10月17日

件名	綾瀬・北綾瀬エリアデザインの実施状況について				
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 交通対策課 市街地整備室 まちづくり課 みどりと公園推進室 みどり推進課				
内容	<p>1 綾瀬ゾーン</p> <p>(1) 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会（第5回）</p> <p>ア 開催日時 令和元年9月30日（月）午後6時30分～午後8時</p> <p>イ 場 所 綾瀬小学校</p> <p>ウ 参加者 地元町会自治会等22名</p> <p>エ 内 容 まちづくりのワークショップのまとめについて（別紙1）</p> <p>オ 主な質疑</p> <p>Q1：ワークショップの各意見の実現性について次回までに示してほしい。</p> <p>A1：次回お示しする。</p> <p>Q2：地区計画をかけてまちづくりを誘導しているが、どのようなスケジュールか。</p> <p>A2：令和3年度中に地区計画の都市計画決定をする予定である。</p> <p>Q3：建築物への制限を地区計画の条例で担保できるのか。</p> <p>A3：建築基準法に基づく条例なので、担保できる。</p> <p>カ 今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 月</th> <th style="width: 70%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年12月上旬</td> <td style="text-align: center;">まちづくり協議会（第6回）の開催</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 綾瀬駅前開発用地の地下排水作業について 住友不動産より以下のとおり報告があった。</p> <p>ア 実施期間 令和元年8月2日（金）～令和元年9月30日（月） （うち、8月5日（月）～20日（火）まで一時中断）</p> <p>イ 作業結果 東側は約1m50cm、西側は約1m30cm、水位が低下した。降雨による水位増加のほかに増水した形跡はないため、地下に滞留していた水は雨水によるものと考えられる。</p> <p>ウ 今後の対応 定期的に現場を確認し、適宜、対応を検討する。</p>	年 月	内 容	令和元年12月上旬	まちづくり協議会（第6回）の開催
年 月	内 容				
令和元年12月上旬	まちづくり協議会（第6回）の開催				

2 北綾瀬ゾーン

(1) 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会（第6回）

ア 開催日時 令和元年9月12日（木）午前10時～午前11時

イ 場 所 加平町会会館

ウ 参加者 地元町会自治会等13名

エ 内 容

(ア) 北綾瀬駅交通広場設置に向けた調査委託について

(イ) しょうぶ沼公園改修工事その2について

(ウ) 北綾瀬駅周辺道路工事について

(エ) しょうぶまつりのアンケート結果について

オ 主な要望

(ア) 駅前広場調査委託は、ぜひとも進めてほしい。

(イ) 駅ビルの店舗は、予定通り令和2年12月にオープンさせてほしい。

カ 主な質疑

Q1：しょうぶ沼公園のトイレは、桜の時期までに完成してほしい。

A1：完成できるように努力する（みどり推進課）。

キ 今後の予定

年 月	内 容
令和2年1月中旬	まちづくり協議会（第7回）の開催

(2) 北綾瀬駅交通広場調査委託について

ア 委託期間 令和元年8月2日（金）～令和2年8月31日（月）

イ 委託場所 足立区加平三丁目2番から谷中二丁目22番先

ウ 受託者 (株)建設技術研究所 東京本社

エ 委託内容

(ア) 測量業務

(イ) 北綾瀬駅交通広場の条件整理

(ウ) 交差点処理等の検討

参考 これまでの経緯

1 綾瀬ゾーン

平成26年 6月 綾瀬エリアデザイン計画の策定

平成26年 6月 旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始

平成26年11月 優先交渉権者として東京建物（株）を選定

平成27年 7月 事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定

	<p>平成27年 8月 住友不動産(株)が駅前の開発用地(旧マリアージュなど)を取得</p> <p>平成28年 8月 旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定</p> <p>平成30年 8月 東綾瀬区民事務所の移転完了、運営開始</p> <p>平成30年 9月 あやせ保育園移転完了、開園</p> <p>平成30年11月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立</p> <p>平成30年12月 住友不動産(株)の駅前開発が白紙</p> <p>平成31年 3月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出</p> <p>平成31年 4月 住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出</p> <p>令和 元年 7月 住友不動産(株)より駅前開発用地の暫定利用はできない旨の回答</p> <p>2 北綾瀬ゾーン</p> <p>平成27年 3月 千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結</p> <p>平成27年 7月 千代田線北綾瀬駅改良工事着手</p> <p>平成27年 9月 北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出</p> <p>平成29年 2月 北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催</p> <p>平成29年12月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足</p> <p>平成30年 5月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立</p> <p>平成30年 8月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画住民説明会開催</p> <p>平成31年 1月 北綾瀬ゾーンのエリアデザイン計画住民説明会</p> <p>平成31年 1月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画パブリックコメントの実施(2月28日まで)</p> <p>平成31年 3月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始</p> <p>令和 元年 8月 北綾瀬駅交通広場調査委託着手</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>1 綾瀬ゾーン 地区まちづくり計画の策定に向けて、協議会を中心に地域の意向を聞きながら検討を進めていく。</p> <p>2 北綾瀬ゾーン (1) 引き続き交通環境改善等の短期整備を行っていく。 (2) 中長期整備の検討についても、協議会の中で地域住民との情報共有・意見交換を行い、地域の意向を十分反映させながら進めていく。</p>

まちづくりワークショップのまとめ

(全 96 件の意見を 33 件に集約)

3 他の幹線道路及び沿道

- (12) 綾瀬川通りの歩道が狭い。車道を一方通行にしてはどうか。
- (13) 江北橋通りは無電柱化されているが、沿道に店舗は少ない。

5 内側の街区 (公園より西側)

- (19) 武道館への専用歩道を整備。
- (20) 表通りから一步入ると店舗が無い。人の流れを利用して店舗を誘導。
- (22) 今はないが、今後は土地が細分化される可能性あり。

4 東綾瀬公園及び沿道

- (14) 公園脇道路が狭い。道路と公園間に段差や柵があり、途中で出入りできない。
- (15) 公園と脇の道路を融合させて遊歩道のようにしてはどうか。
- (16) 公園沿いは駐輪場が多く便利。もっと店舗を誘導。飲食店は賑わっている。
- (17) ハト広場の下段を交通広場、上段を歩行者デッキ。又は地下利用を検討。
- (18) 通りや公園に木陰やベンチを設け、人の流れを利用して店舗を誘導。

6 内側の街区 (公園より東側)

- (21) 一部街区は古い戸建てやアパートが目立つ。
- (22) 今はないが、今後は土地が細分化される可能性あり。

2 駅前通り及び沿道

- (8) タクシー乗り場やバス停の位置、交通規制を見直し。
- (9) 歩道を拡充するため壁面後退やアーケードの設置の検討。
- (10) 商業と住宅が混在しない方が良い。
- (11) 綾瀬小前～子家セン跡地前の回遊性を形成。

1 駅及び駅前



- (1) 全般的に駅前が狭くて、危険。
- (2) 駅前に駐停車スペースやロータリーなど駅前広場を整備。
- (3) 駅前開発用地に商業施設を整備し、駅ホームと直結。
- (4) イトーヨーカドー北側から東口改札方面への抜け道が欲しい。
- (5) 駅前開発用地の低層階は商業系用途を誘導。
- (6) 駅前開発用地の角の見通しをさらに良くしたい。
- (7) 駅前開発用地と、子家セン跡地を交換する。

8 その他

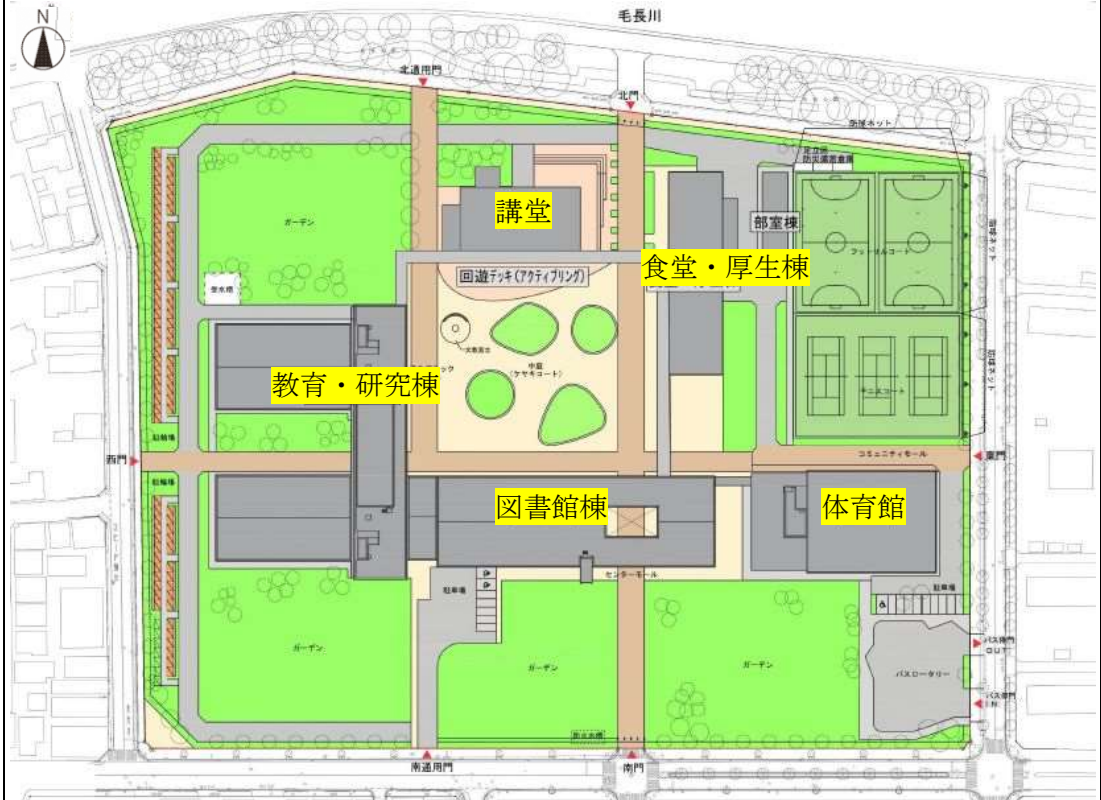
- (26) 区画整理後のまちで基盤は備わっている。交通で不便を感じたことはない。
- (27) 建物の不燃化はかなり進んでいる。ブロック塀倒壊が心配な箇所も少ない。
- (28) 他の駅前とは違う特色化、東口と西口の個性化を検討。
- (29) 地元の店舗が参加できるようなイベントがあると良い。
- (30) 町会・自治会への加入率低い。新住民の地域活動への参加促進が課題。
- (31) 避難所が公共施設だけでは限界。避難ビル(マンション等との協定)が必要。
- (32) 避難に関して東京拘置所や城東職業能力開発センターと連携。
- (33) 将来に向けて災害時の共助・公助による高齢者支援が課題。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和元年10月17日

件名	花畑エリアデザインの取組み状況について																																
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 交通対策課 道路整備室 街路橋りょう課 市街地整備室 まちづくり課 みどりと公園推進室 みどり推進課																																
内容	<p>1 文教大学東京あだちキャンパス建設工事の進捗について</p> <p>(1) 現在の工事の状況 現在、教育・研究棟、図書館棟、体育館、講堂の地上躯体工事を行っている。(各棟の位置は次頁配置計画図参照)</p> <p style="text-align: center;">【今後の工事スケジュール】</p> <table border="1" data-bbox="354 909 1430 1312"> <thead> <tr> <th colspan="2">教育・研究棟</th> <th colspan="2">図書館棟</th> </tr> <tr> <th>期 間</th> <th>工事種類</th> <th>期 間</th> <th>工事種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成 31 年 4 月～</td> <td>杭・掘削工事</td> <td>令和 元年 5 月～</td> <td>杭工事</td> </tr> <tr> <td>令和 元年 6 月～</td> <td>基礎躯体工事</td> <td>令和 元年 6 月～</td> <td>掘削工事</td> </tr> <tr> <td>令和 元年 8 月～</td> <td>地上躯体工事※</td> <td>令和 元年 8 月～</td> <td>地上躯体工事※</td> </tr> <tr> <td>令和 元年 11 月～</td> <td>外装・内装工事</td> <td>令和 元年 11 月～</td> <td>外装・内装工事</td> </tr> <tr> <td>令和 2 年 5 月～</td> <td>外構工事</td> <td>令和 2 年 7 月～</td> <td>外構工事</td> </tr> <tr> <td>令和 2 年 11 月</td> <td>竣工予定</td> <td>令和 2 年 11 月</td> <td>竣工予定</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 工事状況 (9月末現在)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="367 1413 895 1787">  <p style="text-align: center;">【全体工事状況】</p> </div> <div data-bbox="911 1413 1430 1787">  <p style="text-align: center;">【教育・研究棟：地上躯体工事状況】</p> </div> </div> <p>※ 地上躯体工事とは、建物の主要な構造部を形成する地上部分の工事。</p>	教育・研究棟		図書館棟		期 間	工事種類	期 間	工事種類	平成 31 年 4 月～	杭・掘削工事	令和 元年 5 月～	杭工事	令和 元年 6 月～	基礎躯体工事	令和 元年 6 月～	掘削工事	令和 元年 8 月～	地上躯体工事※	令和 元年 8 月～	地上躯体工事※	令和 元年 11 月～	外装・内装工事	令和 元年 11 月～	外装・内装工事	令和 2 年 5 月～	外構工事	令和 2 年 7 月～	外構工事	令和 2 年 11 月	竣工予定	令和 2 年 11 月	竣工予定
教育・研究棟		図書館棟																															
期 間	工事種類	期 間	工事種類																														
平成 31 年 4 月～	杭・掘削工事	令和 元年 5 月～	杭工事																														
令和 元年 6 月～	基礎躯体工事	令和 元年 6 月～	掘削工事																														
令和 元年 8 月～	地上躯体工事※	令和 元年 8 月～	地上躯体工事※																														
令和 元年 11 月～	外装・内装工事	令和 元年 11 月～	外装・内装工事																														
令和 2 年 5 月～	外構工事	令和 2 年 7 月～	外構工事																														
令和 2 年 11 月	竣工予定	令和 2 年 11 月	竣工予定																														

【配置計画図】



2 毛長川周辺環境整備について（別紙1）

護岸改修、親水テラス、人道橋（別紙2）、親水拠点（別紙3）や毛長公園などの整備について、以下のとおり地元周知を図る。

（1）花畑団地周辺地区まちづくり協議会（第27回）

ア 開催日時 令和元年9月17日（火）

午後6時30分～午後7時30分

イ 場 所 花畑団地集会所 サロンなごみ

ウ 参加者 地元町会自治会等10名、オブザーバー3名

エ 内 容

毛長川周辺環境整備について

オ 主な質疑

Q1：花畑北部地域の住民は交通に不便を感じている。

A1：現在、改定作業中の総合交通計画の中で対応を検討していく。

Q2：文教大学の仮囲いが殺風景である。文教大学の完成イメージを掲示してはどうか。

A2：現在、仮囲い東、南、西の3面の仮囲いを利用し、大学を地域の方に知っていただく取組みとして、イラストやアート作品などを掲示することを予定している。文教大学の完成イメージの掲示については検討する。

Q 3 : 文教大学が花畑地区に開設されることに伴い、もっと歓迎PRをすべきである (意見のみ)。

カ 今後の予定

年 月	内 容
令和2年1月中旬	まちづくり協議会 (第28回) の開催

(2) 計画説明会

ア 開催日時 令和元年10月2日 (水) 午後7時～午後8時

イ 場 所 花畑団地集会所

ウ 説明内容 人道橋、親水拠点や整備に伴う樹木撤去移植などの整備内容や工事スケジュールなど

エ 説明対象 保木間五丁目、花畑四丁目及び五丁目、草加市瀬崎四丁目の各一部にお住まいの方

オ 参加人数 43名

カ 主な質疑

Q 1 : 親水拠点周辺は夜間暗いので、安全面に配慮してほしい。

A 1 : 防犯カメラや照明を設置する予定である。

Q 2 : 水神橋の歩道の状態が良くない。

A 2 : 歩道を拡幅する予定であり、歩道の改修を含め埼玉県にお願いする。

Q 3 : 文教大学東側街区の団地北側道路における一方通行は再検討してほしい。また道路拡幅も検討してほしい。

A 3 : 現時点では道路拡幅する予定はない。一方通行化については再検討する。

(3) 花畑大橋から西側の整備スケジュール (案)

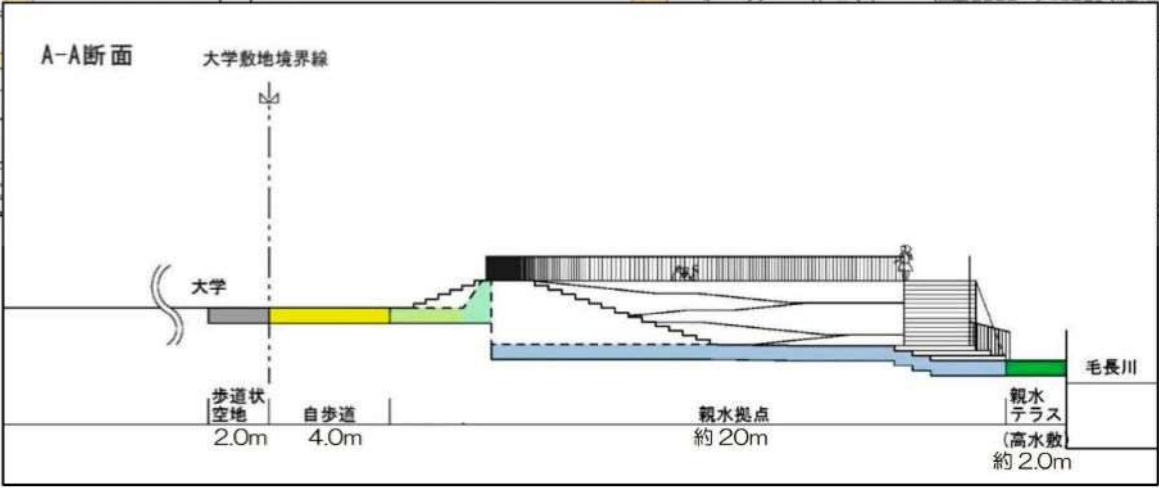
年度	令和元年	2年	3年	4年
文教大学工事 (文教大学)	■			
樹木撤去移植工事 (区)	■			
護岸改修 親水テラス工事 (都 第六建設事務所)	■		---	











親水拠点工事（基盤） （都 第六建設事務所）					
親水拠点工事（修景） （区）					
人道橋工事 （区）					
毛長公園・自歩道整備 （区）					

参考 これまでの経緯

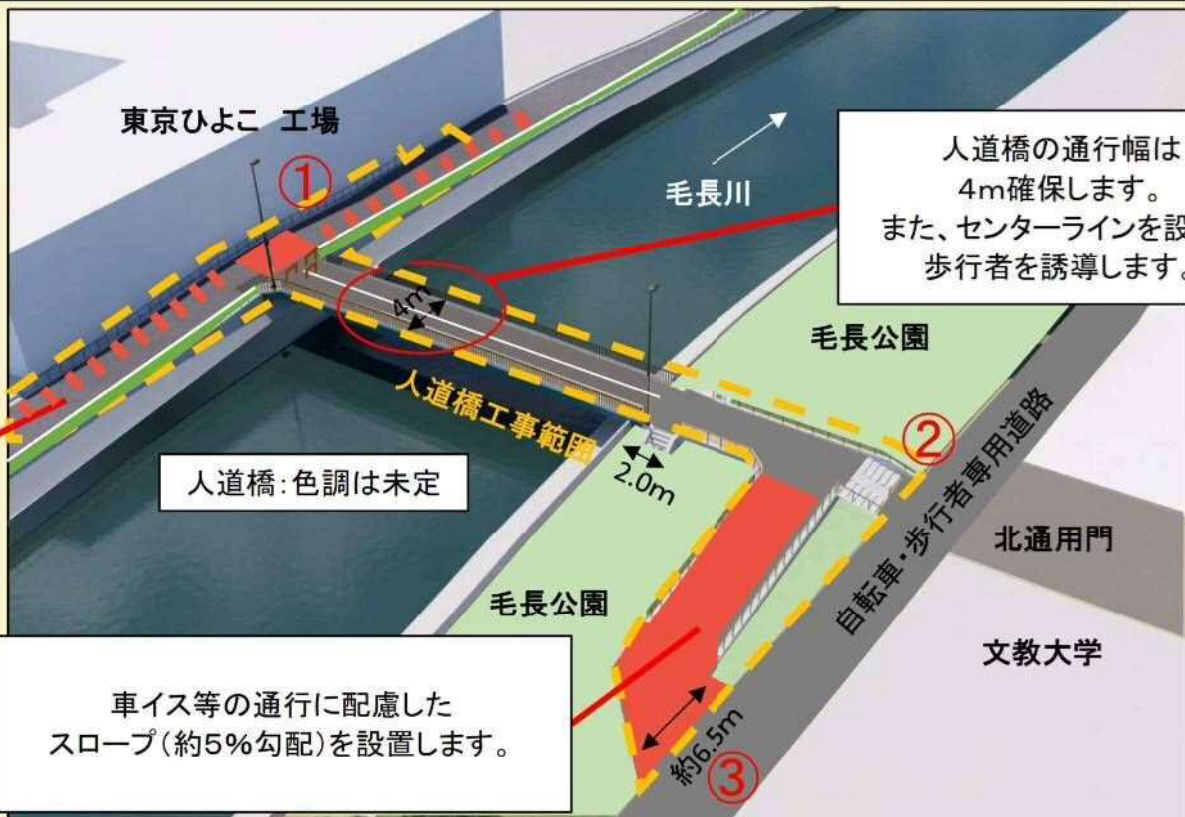
- 平成27年 1月 花畑エリアデザイン計画を策定
- 平成27年 3月 UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定
- 平成27年 9月 文教大学が用地を取得
- 平成28年 3月 AB街区间廃道敷地を文教大学に売却
- 平成29年 6月 文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結
- 平成29年 8月 特別区長会より、地方創生担当大臣と文部科学大臣に対し、東京23区の大学の新增設抑制、地方移転に関する要望書を提出
- 平成29年 9月 大学の設置等に係る許可基準の一部を改正する告示の施行について文部科学省が通知
- 平成30年 3月 文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定
- 平成30年12月 文教大学東京あだちキャンパス工事説明会
- 平成31年 4月 文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手
- 令和元年10月 毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催

<p>問題点 今後の方針</p>	<p>1 文教大学の周辺環境整備が計画どおりに進むよう、関係所管と綿密に協力していく。</p> <p>2 各事業の進捗状況について協議会等を通じて地域へ情報発信し、地域の意見を整備内容に反映させていく。</p>
----------------------	---



-  護岸改修
-  親水テラス
-  (仮称)花畑人道橋
-  取付道路
-  親水拠点
-  毛長公園
-  既存道路廃止・公園編入
-  自転車・歩行者専用
-  一方通行化
-  親水テラスへのアプローチ

(仮称)花畑人道橋及び橋詰め部の完成イメージ



人道橋の通行幅は4m確保します。また、センターラインを設け、歩行者を誘導します。

人道橋:色調は未定

車イス等の通行に配慮したスロープ(約5%勾配)を設置します。

橋を架けるため、傾斜(約6%勾配)が発生します。また、川沿いに路側帯(幅50cm程度)を設け、緑色に着色します。



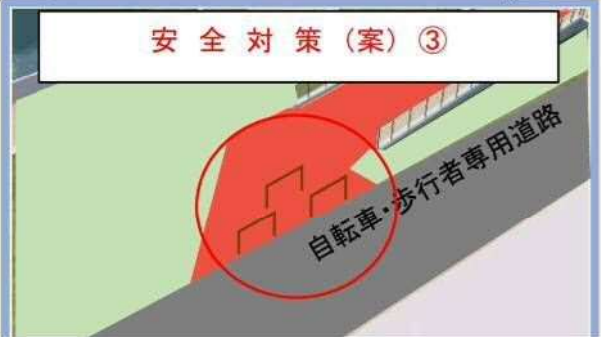
安全対策(案)①

橋詰に柵を設置して、人道橋内への車の進入及び歩行者の飛び出しを防止します。



安全対策(案)②

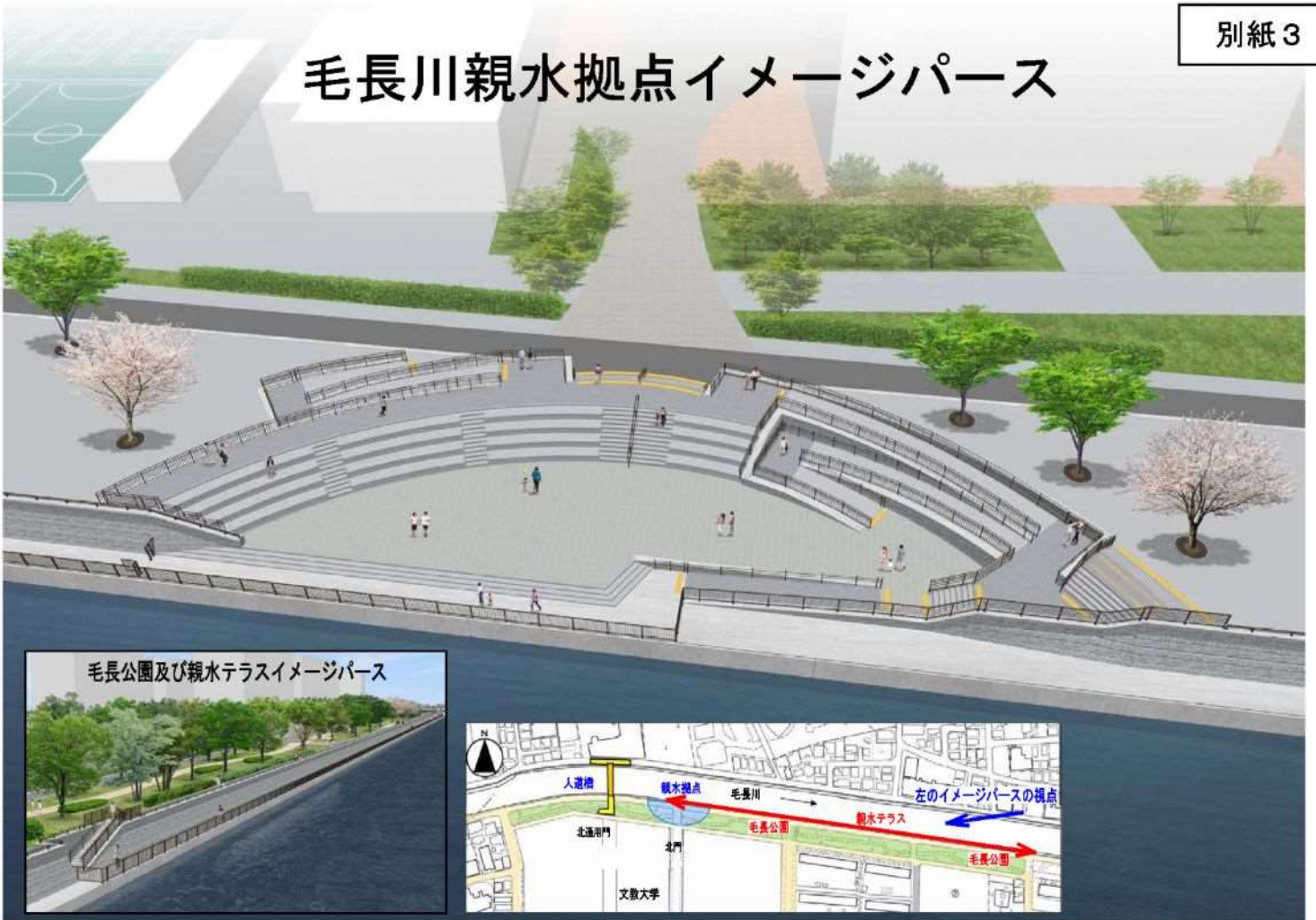
斜路付き階段部にはポストコーンを設置し、自転車の手押しを誘導すると共に、歩行者の安全を図ります。



安全対策(案)③

スロープの端部には柵を設置し、自転車の飛び出しを防止します。

毛長川親水拠点イメージパース



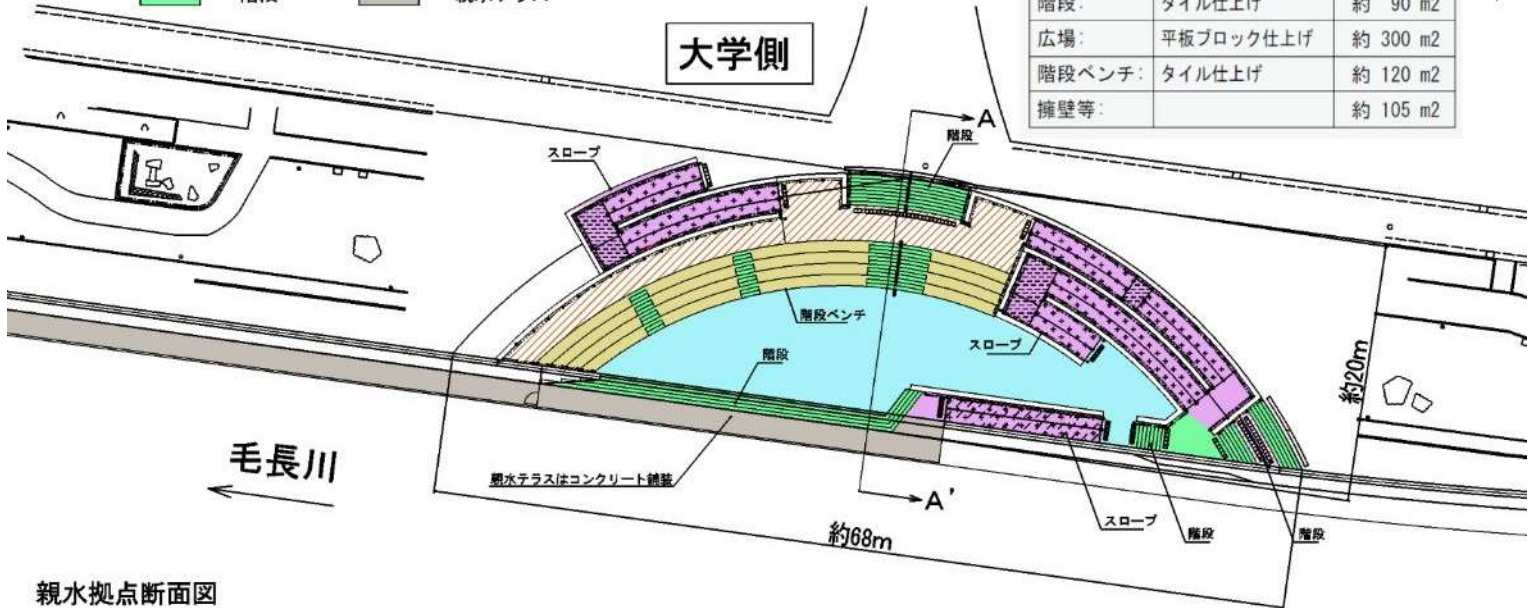
毛長公園及び親水テラスイメージパース



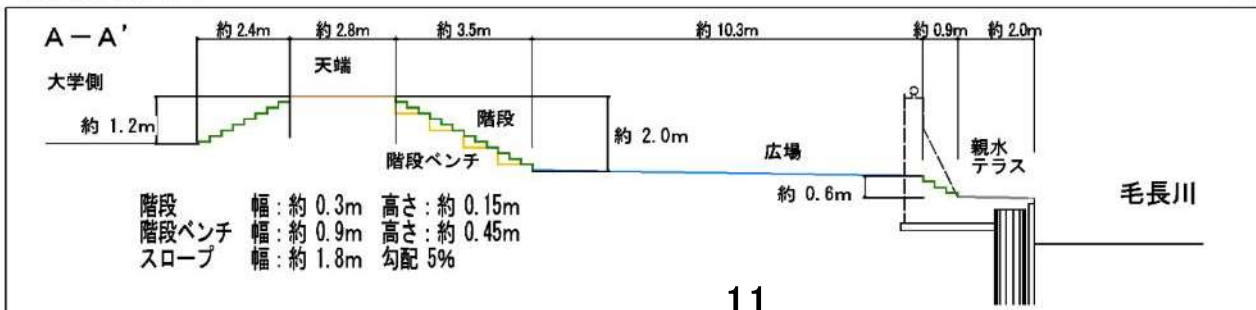
- 天端
- 広場
- スロープ
- 階段ベンチ
- 階段
- 親水テラス

完成平面図

全体面積		約 940 m ²
天端	タイル仕上げ	約 120 m ²
スロープ	コンクリート仕上げ	約 205 m ²
階段	タイル仕上げ	約 90 m ²
広場	平板ブロック仕上げ	約 300 m ²
階段ベンチ	タイル仕上げ	約 120 m ²
擁壁等		約 105 m ²



親水拠点断面図

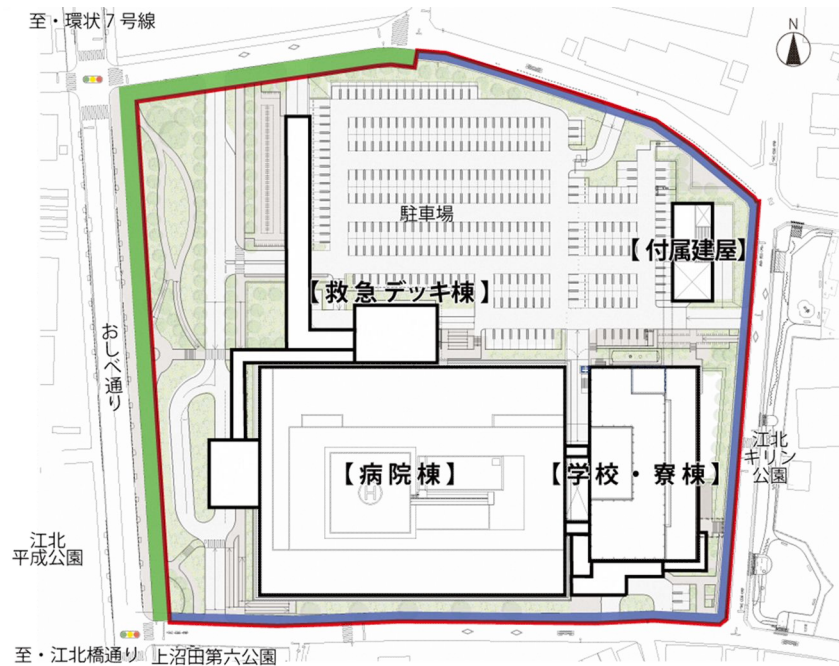


エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和元年10月17日

件名	江北エリアデザインの取組み状況について																																		
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 衛生部 衛生管理課																																		
内容	<p>1 東京女子医科大学(仮称)東医療センター建設工事の進捗状況について</p> <p>(1) 現在の工事の状況 現在、病院棟は掘削工事、学校・寮棟は杭工事を行っている。 (各棟の位置は次頁配置計画図参照)</p> <p style="text-align: center;">【今後の工事スケジュール】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">病院棟</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">学校・寮棟</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">期 間</th> <th style="text-align: center;">工事種類</th> <th style="text-align: center;">期 間</th> <th style="text-align: center;">工事種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年 6月～</td> <td style="text-align: center;">山留・杭他工事※</td> <td style="text-align: center;">令和元年 7月～</td> <td style="text-align: center;">山留・杭他工事※</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年 10月～</td> <td style="text-align: center;">地下躯体工事※</td> <td style="text-align: center;">令和2年 3月～</td> <td style="text-align: center;">地下躯体工事※</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年 4月～</td> <td style="text-align: center;">地上躯体工事※</td> <td style="text-align: center;">令和2年 6月～</td> <td style="text-align: center;">地上躯体工事※</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年 6月～</td> <td style="text-align: center;">外装・内装工事</td> <td style="text-align: center;">令和2年 8月～</td> <td style="text-align: center;">外装・内装工事</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和3年 2月～</td> <td style="text-align: center;">外構工事</td> <td style="text-align: center;">令和2年 2月～</td> <td style="text-align: center;">外構工事</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和3年 7月</td> <td style="text-align: center;">竣工予定</td> <td style="text-align: center;">令和3年 7月</td> <td style="text-align: center;">竣工予定</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 工事状況 (9月末現在)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>【病院棟：掘削状況】</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>【学校・寮棟：山留打設状況】</p> </div> </div> <p>※ 山留・杭他工事とは、地下を掘った際に周囲の土が崩れないようにする山留工事、建物の基礎となる杭を打設する杭工事などの工事。 ※ 地下躯体工事とは、建物の主要な構造部を形成する地下部分の工事。 ※ 地上躯体工事とは、建物の主要な構造部を形成する地上部分の工事。</p>			病院棟		学校・寮棟		期 間	工事種類	期 間	工事種類	令和元年 6月～	山留・杭他工事※	令和元年 7月～	山留・杭他工事※	令和元年 10月～	地下躯体工事※	令和2年 3月～	地下躯体工事※	令和2年 4月～	地上躯体工事※	令和2年 6月～	地上躯体工事※	令和2年 6月～	外装・内装工事	令和2年 8月～	外装・内装工事	令和3年 2月～	外構工事	令和2年 2月～	外構工事	令和3年 7月	竣工予定	令和3年 7月	竣工予定
病院棟		学校・寮棟																																	
期 間	工事種類	期 間	工事種類																																
令和元年 6月～	山留・杭他工事※	令和元年 7月～	山留・杭他工事※																																
令和元年 10月～	地下躯体工事※	令和2年 3月～	地下躯体工事※																																
令和2年 4月～	地上躯体工事※	令和2年 6月～	地上躯体工事※																																
令和2年 6月～	外装・内装工事	令和2年 8月～	外装・内装工事																																
令和3年 2月～	外構工事	令和2年 2月～	外構工事																																
令和3年 7月	竣工予定	令和3年 7月	竣工予定																																

【配置計画図】



参考 これまでの経緯

- | | | |
|-------|-----|---|
| 平成27年 | 4月 | 東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結 |
| 平成27年 | 6月 | 足立区議会大学病院誘致促進議員連盟の設立 |
| 平成28年 | 3月 | 足立区大学病院施設等整備基金条例の制定、同時に積立金60億円計上 |
| 平成29年 | 3月 | 大学病院施設等整備基金積立金50億円計上 |
| 平成29年 | 3月 | 足立区における病院整備の基本方針を策定 |
| 平成29年 | 4月 | 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結 |
| 平成29年 | 9月 | 東京都より、江北四丁目21～23番地について、土地活用の意向照会 |
| 平成29年 | 9月 | 足立区から東京都へ大学病院用地、区立小学校及び公園用地として活用の意向があることを要望 |
| 平成29年 | 12月 | 江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更 |
| 平成29年 | 12月 | 大学病院施設等整備基金積立金10億円計上 |
| 平成30年 | 2月 | 江北四丁目22、23番地の地下埋設コンクリート構造物等撤去工事完了 |
| 平成30年 | 3月 | 東京都と江北四丁目22、23番地について、土地売買仮契約の取り交わし |
| 平成30年 | 7月 | 東京都と江北四丁目22、23番地について、土地売買契約を締結 |

	<p>平成30年 7月 足立区が江北四丁目22、23番地について、土地所有権を取得</p> <p>平成30年 8月 足立区及び足立区議会大学病院誘致促進議員連盟より、東京女子医科大学に対し、東京女子医科大学東医療センター移転に伴う新病院の名称変更に関する要望書を提出</p> <p>平成30年10月 東京都と江北四丁目21番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得</p> <p>平成30年11月 江北エリアデザイン計画の策定</p> <p>平成30年12月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結</p> <p>平成31年 3月 東京女子医科大学(仮称)東医療センター工事説明会</p> <p>平成31年 3月 東京女子医科大学(仮称)東医療センターの建設工事着手</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>関係所管と綿密に協力して、東京女子医科大学(仮称)東医療センターの開設及び周辺環境整備を進めていく。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和元年10月17日

件名	六町エリアデザインの取組み状況について																				
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 危機管理部 危機管理課 資産管理部 資産活用担当課																				
内容	<p>(仮称)六町駅前安全安心ステーションの取組みの進捗状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 地元検討会の結果について</p> <p>(1) 開催日時 令和元年9月5日(木) 午後6時～午後6時40分</p> <p>(2) 場 所 保塚区民事務所</p> <p>(3) 内 容 ア 設計の進捗状況 イ オープンハウス型説明会の周知</p> <p>(4) 主な意見 Q1: 公衆トイレを壊して、(仮称)六町駅前安全安心ステーションの位置を公衆トイレの場所にできないか? A1: 検討した。経費がかなり多額になる上に、工期が1年伸びる。かわりに3階建てにするなど目立つ工夫を検討している。 Q2: 新施設は、だれでもトイレとエレベーターが欲しい。 A2: 本日の意見を踏まえて、持ち帰り検討する。</p> <p>2 オープンハウス型説明会(街頭説明会) アンケート結果について</p> <p>(仮称)六町駅前安全安心ステーションについて意見を募るため、アンケート調査を実施したので、以下のとおり報告する。</p> <p>(1) 開催日時 令和元年9月20日(金)午後 1時～午後7時30分 令和元年9月21日(土)午前11時～午後4時</p> <p>(2) 場 所 TX六町駅改札前</p> <p>(3) 総 数 401件 ア 9月20日 230件 イ 9月21日 171件</p> <p>(4) 回答者</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%;">ア 住所</td> <td style="width: 30%;">区内在住</td> <td style="width: 15%;">87.5%</td> <td style="width: 15%;">区外在住</td> <td style="width: 10%;">4.8%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>不明</td> <td>7.7%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>イ 年齢層</td> <td>10代以下</td> <td>10.0%</td> <td>20代</td> <td>10.7%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30代</td> <td>22.7%</td> <td>40代</td> <td>24.0%</td> </tr> </table>	ア 住所	区内在住	87.5%	区外在住	4.8%		不明	7.7%			イ 年齢層	10代以下	10.0%	20代	10.7%		30代	22.7%	40代	24.0%
ア 住所	区内在住	87.5%	区外在住	4.8%																	
	不明	7.7%																			
イ 年齢層	10代以下	10.0%	20代	10.7%																	
	30代	22.7%	40代	24.0%																	

50代	12.5%	60代	9.2%
70代以上	6.2%	無回答	4.7%

(5) 防犯活動の拠点となる(仮)六町駅前安全安心ステーションの建物の外観イメージについて(複数回答)

ア	あたたかみを感じられる外観	42.1%	(169件)
イ	強く頑丈なイメージの外観	8.5%	(34件)
ウ	誰にでもわかりやすいシンボルがある外観	48.9%	(196件)
エ	公園や緑と調和する外観	45.1%	(181件)
オ	その他	4.7%	(19件)

(6) (仮)六町駅前安全安心ステーションの役割として、取り組んで欲しいことについて(複数回答)

ア	登下校を中心とした子供の見守り	57.6%	(231件)
イ	放置自転車の整理・撤去	17.7%	(71件)
ウ	警察官、パトカーの立寄り	49.1%	(197件)
エ	地域内の巡回、パトロール	61.6%	(247件)
オ	警察につながる直通電話	36.2%	(145件)
カ	地域の犯罪や事故情報の発信	36.2%	(145件)
キ	違反広告物の撤去	9.5%	(38件)
ク	夜遅い時間までの開設	55.4%	(222件)
ケ	その他	4.5%	(18件)

(7) 参加したい防犯活動について(複数回答)

ア	花植えや花壇づくり	41.1%	(165件)
イ	犬の散歩をかねた防犯パトロール	16.7%	(67件)
ウ	清掃活動	41.6%	(167件)
エ	ジョギングをかねた防犯パトロール	20.0%	(80件)
オ	親子向けの防犯啓発イベント	34.7%	(139件)
カ	パトロールをかねたまち歩き	39.9%	(160件)
キ	その他	3.5%	(9件)

(8) 六町駅前区有地の活用について(「望ましい」を選択したもの)

ア	食品スーパー	63.6%	(255件)
イ	SOHO(小規模なオフィス)	13.0%	(52件)
ウ	宿泊施設	16.5%	(66件)

	エ 病院	62.1% (249件)
	オ 子育て支援施設	59.9% (240件)
	カ 賃貸マンション	13.0% (52件)
	(9) 六町駅前区有地の活用の関連施設について(「望ましい」を選択したもの)	
	ア フィットネス系店舗	24.2% (97件)
	イ ドラッグストア	57.1% (229件)
	ウ 飲食店(カフェなど)	79.6% (319件)
	エ 書店	67.3% (270件)
	オ 貸会議室	5.0% (20件)
	カ 私立保育所	28.2% (113件)
	キ サービス付き高齢者住宅	21.9% (88件)
	参考 これまでの経緯	
	平成28年 2月	六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施(10者が参加)
	平成28年 5月	区民説明会(1回)加平小学校 街頭説明会(2回)六町駅改札口横及び保塚地域学習センター
	平成28年 9月	六町エリアデザイン計画案パブリックコメントの実施(10月17日まで) 区民説明会(2回)加平小学校
	平成28年12月	六町エリアデザイン計画を策定
	平成29年 3月	防犯・防災活動拠点整備検討会議(第1回)
	平成29年 6月	防犯・防災活動拠点整備検討会議(第2回)
	平成29年 9月	防犯・防災活動拠点整備検討会議(第3回)
	平成29年12月	ワークショップの開催(町会関係者)
	平成30年 1月	ワークショップの開催(PTA、地元商店会等)
	平成30年 2月	防犯・防災活動拠点整備検討会議(第4回)
	平成30年 8月	六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方(案)を策定
	平成30年 8月	防犯・防災活動拠点整備検討会議(第5回)
	平成30年10月	防犯・防災活動拠点整備検討会議(第6回)
	令和 元年 9月	防犯・防災活動拠点整備検討会議(第7回)
	令和 元年 9月	六町エリアデザインオープンハウス型説明会
問題点 今後の方針	今後も(仮称)六町駅前安全安心ステーションの周知を図るとともに、地域の意見を広く取り入れながら検討を進めていく。	

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和元年10月17日

件名	千住エリアデザインの取組み状況について					
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課、千住地区まちづくり担当課					
内容	<p>北千住駅東口周辺地区まちづくり構想変更案の骨子について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 まちづくり構想の区域等</p> <p>(1) 構想区域 千住旭町、日ノ出町、柳原二丁目、千住五丁目の一部</p> <p>(2) 構想面積 約50ha</p> <p>2 内容</p> <p>(1) 現況調査</p> <ul style="list-style-type: none"> ア 地区の現況と見えてきた課題 イ アンケート調査と見えてきた課題 ウ 課題のまとめ エ 上位・関連計画 <p>(2) 今後のまちづくりの目標と方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ア 今後の北千住駅東口周辺地区のまちづくり イ まちづくりの部門別方針 <p>3 地区の新たな目標</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 災害に強く、犯罪の少ない安全安心なまち (安全で便利なまち) (2) 活気とにぎわいのあるまち (活気とにぎわいのあるまち) (3) ユニバーサルデザインに配慮した住み続けられるまち (安心して住み続けられるまち) <p>※ () は平成20年の目標</p> <p>4 今後のスケジュール</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">時 期</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年 11月下旬</td> <td style="text-align: center;">まちづくり連絡会 (第65回) 開催</td> </tr> </tbody> </table>		時 期	内 容	令和元年 11月下旬	まちづくり連絡会 (第65回) 開催
時 期	内 容					
令和元年 11月下旬	まちづくり連絡会 (第65回) 開催					

	<p>参考 これまでの経緯</p> <p>1 千住一丁目再開発</p> <p>平成26年 6月 千住一丁目地区第一種市街地再開発準備組合設立</p> <p>平成27年 7月 都市計画決定</p> <p>平成28年 4月 組合設立認可</p> <p>平成28年12月 権利変換計画認可</p> <p>平成29年 1月 除却工事着手</p> <p>平成29年10月 除却工事完了</p> <p>平成29年11月 工事着手</p> <p>平成30年 3月 再開発組合が千住一丁目町会、千住二丁目町会及び千住本町商店街振興組合と風環境、多目的室利用に関する覚書を締結</p> <p>2 千住大橋地区</p> <p>平成18年 3月 住宅市街地総合整備事業開始</p> <p>平成24年 4月 千住大橋さくら公園開園</p> <p>平成26年 2月 駅前広場完成</p> <p>平成26年 4月 ポンテポルタ開業</p> <p>平成28年12月 千寿小学校仮校舎建設</p> <p>平成29年 3月 隅田川スーパー堤防全面開放</p> <p>3 北千住駅東口再開発</p> <p>平成28年 8月 北千住駅東口地区市街地再開発準備組合設立(南地区)</p> <p>平成29年 8月 北千住駅前地区市街地再開発準備組合設立(北地区)</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>北千住駅東口周辺地区まちづくり構想の変更については、パブリックコメントや住民説明会などで地域の声を聞きながら進めていく。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

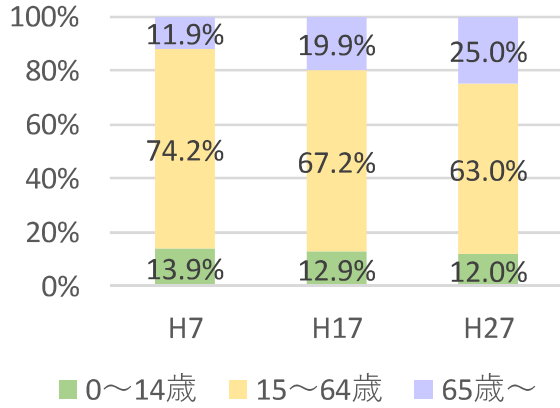
令和元年10月17日

件名	竹の塚エリアデザインの実現状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課
内容	<p>1 竹の塚エリアデザイン計画について 竹ノ塚駅の東口と西口の現状分析について報告する（別紙1）。</p> <p>参考 これまでの経緯</p> <p>1 竹ノ塚駅付近鉄道高架化 平成23年 3月 都市計画決定 平成23年12月 事業認可 平成24年11月 工事着手 平成28年 5月 下り急行線高架化 平成31年 1月 事業認可変更（期間延伸）</p> <p>2 まちづくりについて 平成20年12月 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想策定 平成23年 3月 区画街路第14号線及び東口駅前広場 都市計画決定 平成23年12月 区画街路第14号線事業認可 平成26年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック） 地区まちづくり計画策定 平成27年 3月 区画街路第14号線事業認可変更（期間延伸） 平成27年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック） 地区計画（素案）説明会（1回目） 平成29年 3月 区画街路第14号線事業認可変更 （区域変更、期間延伸） 平成29年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック） 地区計画（素案）説明会（2回目） 平成29年 7月 竹ノ塚駅中央地区地区計画（原案）説明会 平成29年11月 竹ノ塚駅中央地区地区計画決定・告示 平成31年 2月 竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議 令和 元年 9月 竹ノ塚駅新駅舎デザイン公表</p>
問題点 今後の方針	鉄道高架化に合わせた魅力あるまちづくりの早期実現に向け、まちの動向を注視し、エリアデザイン計画を検討する。

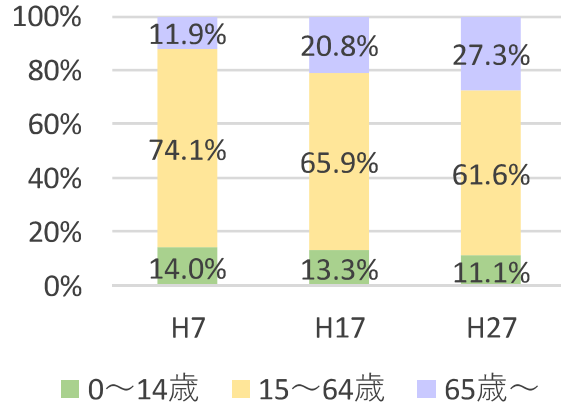
竹の塚エリア現況分析

(1) 年齢3区分別人口の推移

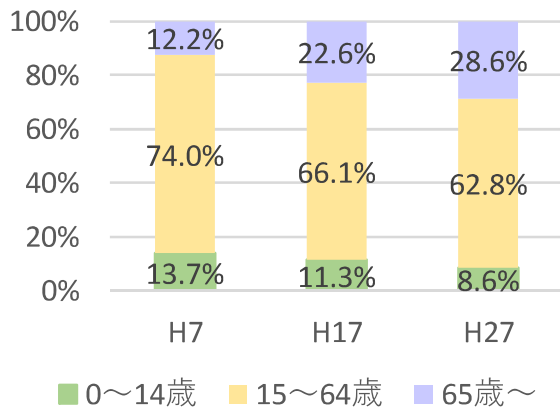
①足立区



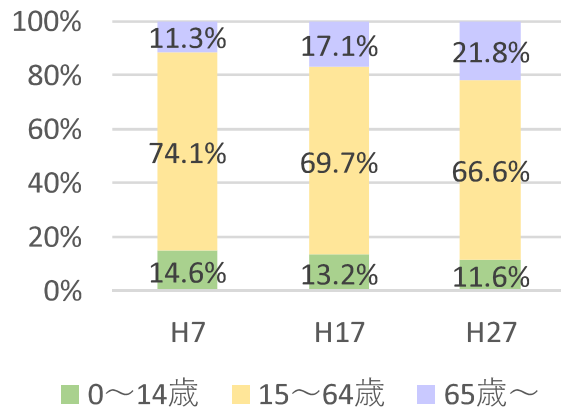
②竹の塚エリア



③竹ノ塚駅東口/西口
(東 口)



(西 口)

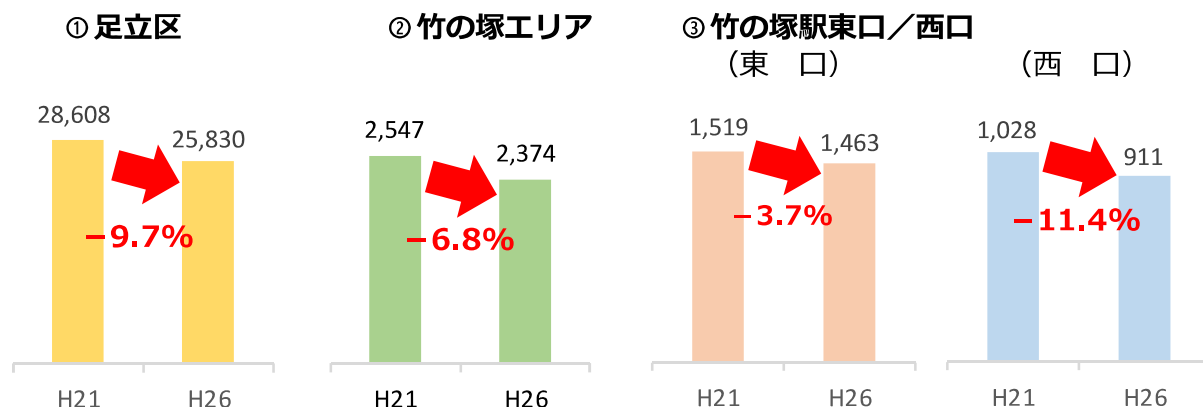


出典 すべて国勢調査

<調査対象町丁目>

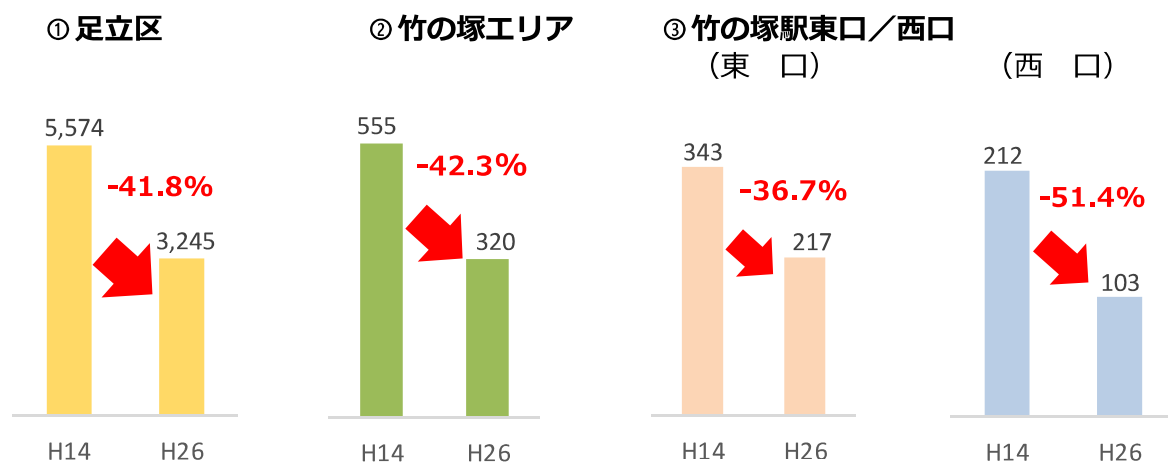
竹の塚一丁目、竹の塚二丁目、竹の塚三丁目、竹の塚四丁目、竹の塚五丁目、竹の塚六丁目、竹の塚七丁目、西竹の塚一丁目、西竹の塚二丁目、六月一丁目、六月二丁目、六月三丁目、栗原二丁目、栗原四丁目、西保木間一丁目、西保木間二丁目、西保木間三丁目、西保木間四丁目、伊興一丁目、伊興二丁目、伊興三丁目、伊興四丁目、伊興五丁目、伊興本町一丁目、伊興本町二丁目、東伊興一丁目、東伊興二丁目、東伊興三丁目、東伊興四丁目

(2) 事業所数の推移



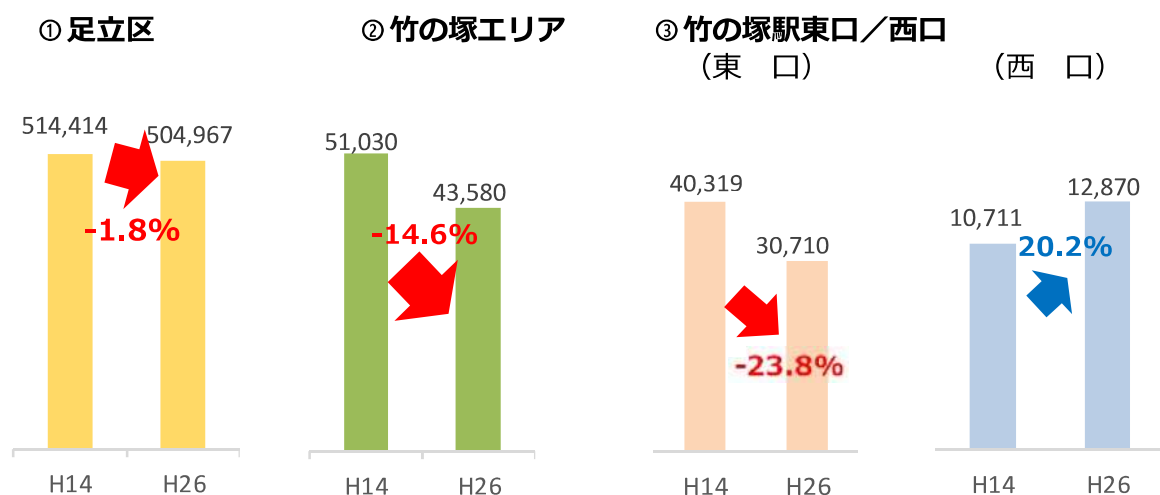
出典 経済センサス基礎調査

(3) 事業所数 (小売業) の推移



出典 商業統計調査

(3) 年間商品販売額 (小売業)



出典 商業統計調査

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和元年10月17日

件名	西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課
内容	<p>1 西新井・梅島エリアデザイン計画について</p> <p>西新井・梅島エリアデザイン計画の進捗状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>(1) 住民説明会の結果について</p> <p>ア 日 時 令和元年8月29日（木）午後7時～午後8時</p> <p>イ 場 所 こども支援センターげんき</p> <p>ウ 出席人数 18名</p> <p>エ 主な質疑</p> <p>Q1：エリアデザイン計画の策定により、公園や道路の整備は目に見える形で進むか。</p> <p>A1：着実に進められるよう、しっかりと方針を作りたい。</p> <p>Q2：西新井公園の検討の方向性について教えてもらいたい。</p> <p>A2：都市計画決定より60年程度が経過して、住宅の密集地となっている状況を踏まえ、ご意見を伺いながら、縮小の方向で見直しを検討している。</p> <p>Q3：西新井駅西口の駅前広場整備の進捗と東武鉄道西口駅ビル整備の進捗等の関係性を知りたい。</p> <p>A3：西口駅前広場は、南側へ拡大する都市計画が決定している。東武ストア、トスカ西館跡の開発にあわせて西口駅前広場を整備するため、東武鉄道と情報交換を行っている。</p> <p>Q4：補助第255号線の計画について知りたい。</p> <p>A4：補助第255号線は、都市計画決定を行い、第四次事業化計画において優先整備路線に位置付けている。</p> <p>Q5：都営梅田八丁目アパートの跡地の活用について、アンケートをとったことがある。商業施設よりも図書館等の静かな街づくりが望まれている。</p> <p>A5：梅田図書館の築年数が50年経過しており、梅田図書館の老朽化した公共施設を創出用地に建てる計画を考えている。</p>

	<p>(2) 今後の予定</p> <p>令和元年12月 エリアデザイン計画(案)の策定 住民説明会 パブリックコメントの実施</p> <p>令和2年 3月 エリアデザイン計画策定</p> <p>参考 これまでの経緯等</p> <p>1 エリアデザイン計画について</p> <p>令和 元年 7月 西新井駅及び梅島駅にて、オープンハウス型説明会を実施</p> <p>令和 元年 8月 こども支援センターげんきにて、住民説明会を実施</p> <p>2 西新井駅周辺について</p> <p>平成27年 1月 西口駅前広場の都市計画変更</p> <p>平成28年 2月 東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始(現在休止)</p> <p>平成30年 4月 既存通路活用案で協議を継続することを決定</p> <p>令和 元年 7月 東武ストア西新井店解体着手</p> <p>3 都市基盤について</p> <p>昭和32年12月 西新井公園の都市計画決定</p> <p>昭和41年 7月 補助第255号線の都市計画決定</p> <p>4 都営梅田八丁目アパートについて</p> <p>平成20年度 建て替え工事着手</p> <p>平成29年7月 既存建物(創出用地)の解体完了</p> <p>5 事業中の都市基盤</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主要区画道路② 令和2年度完了予定 ・補助第138号線 令和3年度完了予定
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>1 西新井・梅島エリアデザイン計画については、今後、「西新井・梅島エリアデザイン計画の方向性」を骨子としてまとめ、策定作業を進めていく。</p> <p>2 西新井駅西口駅ビル建替え等について、検討会の開催等により東武鉄道との調整を継続する。</p> <p>3 西新井駅東口周辺地区のまちづくり計画策定のため、協議会を中心に地域の意見を聞きながら検討を進めていく。</p>