

# 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

情報連絡件名	頁
(1) 第70回利根川治水同盟治水記念大会の開催について	1
(2) 羽田空港の機能強化に関する情報発信拠点の開設について	2
(3) 都市計画道路等の進捗状況について	5
(4) 中川公園整備検討協議会の開催について	8
(5) 洪水ハザードマップの配布漏れについて	9
(6) 千住一丁目地区市街地再開発事業の進捗状況について	10
(7) 特定生産緑地指定等に関する取組みについて	11
(8) 路面下空洞調査委託の事業者選定結果について	12
(9) 補助第258号線(環七北通り)の事業認可期間の延伸について	13
(10) 密集市街地のまちづくりについて	14
(11) 足立区緑の基本計画の改定について	16
(12) 宮城一丁目児童遊園の廃止について	18
(13) 北千住駅東口エリアの空き家対策の取組み状況について	19
(14) 管理不全を防ぐための分譲マンション詳細調査委託について	20
(15) 区営住宅建替えの進捗状況について	21
(16) 都市建設部主要事業調書(主要工事・調査委託)について	【別冊】

## 【参考】

交通網・都市基盤整備調査特別委員会報告事項

資料は、交通網・都市基盤整備調査特別委員会(都市建設部)の報告資料にあり

- (1) 足立区総合交通計画(案)の報告及びパブリックコメントの実施について
- (2) つくばエクスプレス8両編成化事業の実施について
- (3) 日暮里・舎人ライナー(新交通システム)の安全対策について
- (4) 竹ノ塚駅付近鉄道高架化の取組み状況について
- (5) メトロセブンの整備促進に向けた取組み状況について
- (6) 有楽町線(地下鉄8号線)の整備促進に向けた取組み状況について

(都市建設部)

## 建設委員会情報連絡一覧表

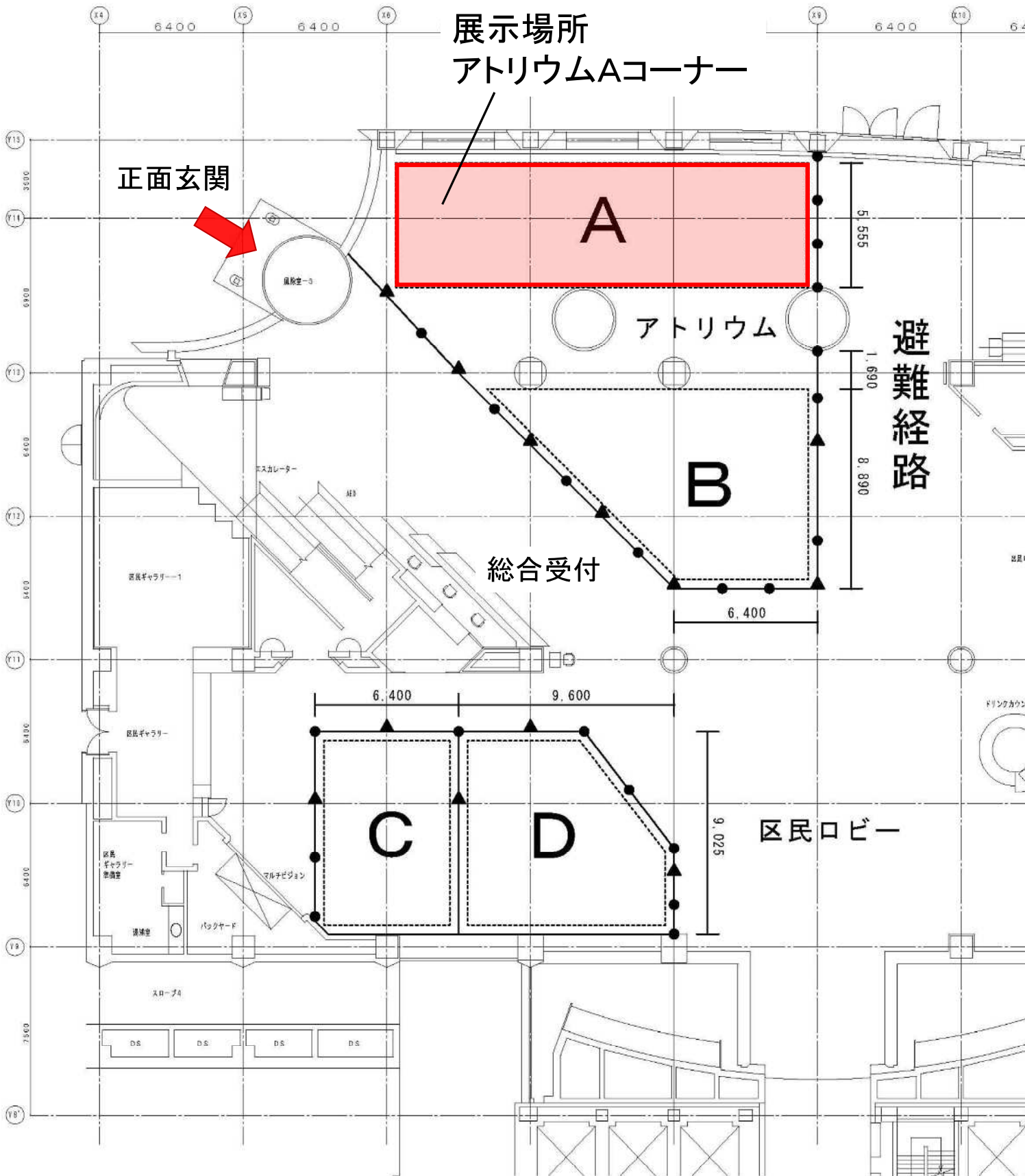
令和元年 6月27日

件 名	内 容	日時及び場所	P Rの方法
<p>第70回利根川治水同盟治水記念大会の開催について</p> <p>所管課 【都市建設部企画調整課】</p>	<p>利根川治水同盟は、利根川水系における各河川の治水・利水に関する対策と河川整備事業の促進を図り、流域住民の生命・財産の安全確保・福祉の増進を目的として、1都5県（群馬県・埼玉県・茨城県・千葉県・栃木県）の関係自治体で結成されており、今年で70年目を迎える。</p> <p>当区は、その目的に賛同し、区長が役員（常任理事）に就任しており、区議会のご理解をいただき、総会及び大会に参加し活動している。</p> <p>今年度の治水大会は、茨城県で開催される。</p> <p>1 参加人員 約1,200名 （各都県市区町村等）</p> <p>2 内 容（予定） 功労者表彰 会長挨拶 開催県代表挨拶 来賓祝辞 講演 事業説明 意見発表 大会宣言 大会決議 次期開催都市挨拶 等</p> <p>3 出席者 足立区議会議員 足立区職員</p>	<p>【日 時】 8月7日（水） 午後1時から 3時まで（予定）</p> <p>【場 所】 茨城県常総市 常総市地域交流センター（豊田城）</p>	

## 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	羽田空港の機能強化に関する情報発信拠点の開設について
所管部課名	都市建設部企画調整課 建設事業調整担当課 環境部生活環境保全課
内容	<p>国土交通省が、羽田空港の国際線増便に向けて飛行ルート周辺住民への情報提供をするため、前回実施（平成30年10月28日～11月2日）に続き、航空機の映像や飛行音が体感できる情報発信拠点を開設するので、以下のとおり報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 主催者 国土交通省 航空局・東京航空局</li> <li>2 開設期間 令和元年7月6日（土）～令和元年7月10日（水） （会場設営は、7月5日（金）、最終日は午後2時に閉設）</li> <li>3 開設場所（別紙1参照 P3） 本庁舎1階中央館アトリウムのAコーナー （北側ガラス面付近 約100㎡）</li> <li>4 展示内容（別紙2参照 P4） （1）羽田空港のこれからメッセージ映像 （2）航空機の映像とヘッドホンによる音響体感（ユニット型2台） （3）タブレットPCによる紹介ビデオやQ&amp;Aの閲覧 （4）空港機能強化に関する説明パネル</li> <li>5 周知方法 （1）あだち広報 6月25日号 （2）区ホームページ（概ね2週間前からトピックスに掲載予定） （3）区SNS（概ね1週間前から） （4）国交省作成のチラシ（別紙2参照 P4）を以下の施設で配付 ア 区政情報課 イ 区民事務所 ウ 住区センター（分館除く）</li> <li>6 次回開催予定 令和元年10月頃を予定。</li> </ol>
問題点 今後の方針	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 音量については、庁舎管理課と相談し最低限の音量とする。</li> <li>2 今後も国や都からの情報を区民に提供していく。</li> </ol>



# 羽田空港のこれから 情報発信拠点を「足立区役所内」に開設します

国土交通省 航空局・東京航空局

国土交通省では、飛行経路見直し等による羽田空港の機能強化（国際線増便）に取り組んでおり、この情報提供の一環として、情報発信拠点を足立区役所内に下記の期間開設します。開設期間中はご都合に合わせて自由にお越しいただけます。是非お立ち寄りください。

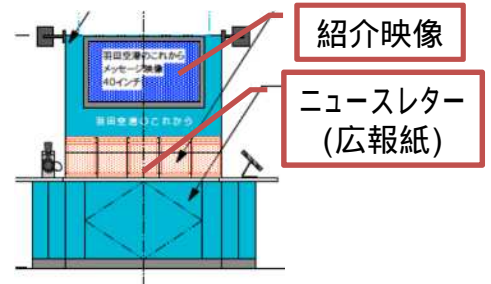
## ✈️ 開設場所・開設日時

- ・ 場 所： 足立区役所 中央館 1階区民ロビー  
（アトリウムAコーナー）
- ・ 日 時： 令和元年7月6日（土）～10日（水）  
午前9時～午後6時 最終日は午後2時まで

## ✈️ 展示内容の紹介 下記展示物（イメージ）の小型化したものを展示予定です。

### 紹介映像

- ・ 会場に設置したテレビモニターで「羽田空港のこれから」を紹介します。
- ・ 併せて、ニュースレター（広報紙）「羽田空港のこれから」をお持ち帰りいただけます。



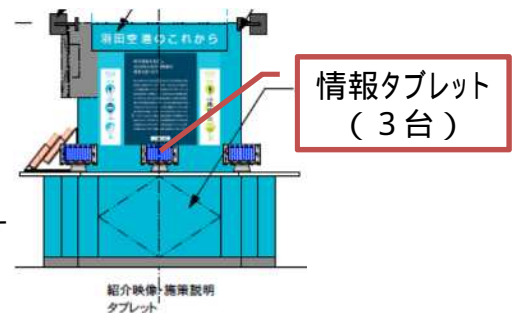
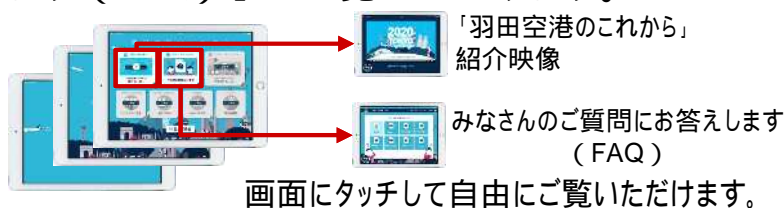
### サウンドシミュレータ（飛行機の音の体験）

- ・ 高度別等に、実際の飛行機の映像と音の聞こえ方の体験ができます。



### 情報タブレット

- ・ 情報タブレットは、「羽田空港のこれから」の紹介映像、「みなさんのご質問にお答えします（FAQ）」をご覧いただけます。



「羽田空港のこれから」に関するお問い合わせ先

国土交通省ホームページに特設ページを設けております。

【特設ページURL】：<http://www.mlit.go.jp/koku/haneda/>

電話でのお問い合わせは

TEL：0570-001-160（IP電話からは、03-5908-2420）平日9:30～19:00（土・日・祝休み）

羽田空港のこれから

検索



# 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	都市計画道路等の進捗状況について
所管部課名	都市建設部企画調整課 建設事業調整担当課 道路整備室街路橋りょう課 鉄道立体推進室竹の塚整備推進課 市街地整備室まちづくり課
内容	<p>平成31年4月1日現在、区内の都市計画道路の整備状況は、計画路線約161kmのうち概成完成路線は約123km（約76%）である。</p> <p>また、事業中路線が約10kmであり、未着手路線は約28kmとなっている。区内の都市計画道路等の進捗状況は以下のとおりである。</p> <p>（別添資料）</p> <p>1 足立区が施行している路線</p> <p>（1）補助第138号線その2工区（環七南通り） 関原通りから旧区営関原三丁目アパートまでの区間 延長＝約280m、幅員＝16m ・用地取得 取得率99%</p> <p>（2）区画街路第14号線 延長＝約97m、幅員＝18m、交通広場＝4,249㎡ ・用地取得 取得率90%（東武鉄道敷地を除く）</p> <p>（4）区画街路第13号線 延長＝約50m、幅員＝12m ・関係権利者との個別面談中 確認済</p> <p>（5）主要区画道路 区間（亀田トレイン通り） 西新井駅周辺 延長＝約244m、幅員＝12m ・用地取得 取得率99% ・電線共同溝工事を実施中</p> <p>（6）補助第258号線（環七北通り） 六町一丁目（六町加平橋取付道路 六町側） 延長＝約114m、幅員＝16m ・取付道路工事を実施中</p> <p>（7）補助第256号線（花畑大橋通り） 青井六丁目～中央本町三丁目 延長＝約840m、幅員＝15m ・事業認可取得（予定）</p> <p>2 東京都第六建設事務所が施行している路線</p> <p>（1）補助第118号線 小台一丁目 延長＝約190m、幅員＝15m ・排水管設置工事を予定（延長＝約120m）</p>

(2) 補助第140号線

西綾瀬四丁目～弘道二丁目 延長=約650m、幅員=20m  
・自転車走行空間整備工事を予定(延長=約3200m)

(3) 補助第136号線

ア 本木 延長=約840m、幅員=20m

- ・用地取得 取得率90%
- ・排水管設置工事を実施中(延長=約200m)

イ 関原一丁目～梅田四丁目 延長=約490m、幅員=20m

- ・用地取得 取得率99%
- ・街路築造工事を予定(延長=約170m)

ウ 梅田三丁目～梅田四丁目 延長=約580m、幅員=20m

- ・用地取得 取得率99%
- ・街路築造工事を実施中(延長=約160m)

エ 足立一丁目～足立三丁目 延長=約630m、幅員=15m

- ・用地取得 取得率50%
- ・排水管設置工事を予定(延長=約125m)

(4) 補助138号線(環七南通り)

ア 中央本町一丁目～弘道一丁目 延長=約700m、幅員=15m

- ・用地取得 取得率63%

イ 綾瀬新橋 延長=約290m、幅員=15～18m

- ・用地取得 取得率63%

ウ 興野一丁目 延長=約350m、幅員=16m

- ・用地取得 取得率81%
- ・排水管設置工事を予定(延長=約130m)

(5) 補助第261号線(舎人公園通り)

ア 古千谷一丁目～伊興四丁目

延長=約1,040m、幅員=15～16m

- ・用地取得 取得率98%

イ 神明二丁目～六木三丁目

延長=約720m、幅員=16m

- ・用地取得 取得率32%

ウ 伊興四丁目～竹の塚六丁目

延長=約910m、幅員=15～22m

- ・用地取得 取得率13%

(6) 補助第257号線(大鷲通り((仮)新花畑橋))

花畑七丁目～埼玉県草加市

延長=約310m、幅員=16m

- ・人道橋撤去及び護岸整備工事实施中
- ・取付道路工事を予定

	<p>3 東京都第一市街地整備事務所が施行している路線</p> <p>(1) 六町四丁目付近土地区画整理事業 69.03 ha</p> <p>ア 補助第140号線  延長 = 約1,054 m、幅員 = 20 ~ 27 m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・完成延長 = 約470 m</li> <li>・暫定整備延長 = 約530 m</li> </ul> <p>イ 補助第258号線 (環七北通り)  延長 = 約796 m、幅員 = 16 ~ 19 m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・完成延長 = 約80 m</li> </ul> <p>(2) 花畑北部土地区画整理事業 54.44 ha</p> <p>ア 補助第257号線 (大鷲通り)  延長 = 約816 m、幅員 = 16 m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・完成延長 = 約816 m</li> </ul> <p>イ 補助第262号線 (花畑フラワーロード)  延長 = 約465 m、幅員 = 16 m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・完成延長 = 約465 m</li> </ul>
<p>問題点  今後の方針</p>	<p>1 足立区施行路線については、事業を円滑に推進するため、工程及び施工管理を適切に行うとともに、関係機関との協議も進めていく。</p> <p>2 東京都施行路線については、東京都に事業の整備促進を要望する。</p>



## 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	中川公園整備検討協議会の開催について
所管部課名	都市建設部企画調整課 建設事業調整担当課
内容	<p>令和元年6月3日に、第10回中川公園整備検討協議会が中川地域センターにおいて開催されたので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 出席者</p> <p>(1) 委員：協議会会長を含め17名</p> <p>(2) 行政：東京都建設局 2名 東京都下水道局 3名 足立区 11名</p> <p>2 議事内容</p> <p>(1) これまでの協議会活動報告</p> <p style="margin-left: 20px;">ア アンケート調査(平成27年度に2回)</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 東京都への要望活動(平成29年12月)</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 下水道の覆蓋化施設見学</p> <p style="margin-left: 40px;">・新河岸東公園 (平成27年7月)</p> <p style="margin-left: 40px;">・小菅東スポーツ、小菅西公園(平成30年12月)</p> <p>(2) 土づくりの里覆蓋化検討状況</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 覆蓋化の下部に土壌改良プラントを入れるため、内空を大きくとる必要がある。そのため、現在の地盤を掘り下げる必要があり、一期工事(当初5年程度)あたり数年長くなる事が判明した。</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 工期を短縮する方法の検討を進める中で、現在の地盤を掘り下げないで掘削量を減らした場合のケーススタディでは、掘り下げる場合の工期の2年+程度短くなる。しかしながら、A地区との段差が5m程度生じることが分かった。</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 構造については地元と意見交換をしながら決めていく。</p> <p>(3) 今後の進め方</p> <p style="margin-left: 20px;">下水道局は、地盤を掘り下げて行う工法と掘り下げないで行う工法のメリット、デメリットを整理し、改めて協議会で説明を行う。</p> <p style="margin-left: 20px;">協議会はそれに合わせて要望書を実現するための検討を行っていく。</p>
問題点 今後の方針	中川公園整備検討協議会や区の要望が、都立中川公園の施設整備に反映されるように、引続き東京都との協議を行う。





## 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	洪水ハザードマップの配布漏れについて
所管部課名	都市建設部企画調整課
内容	<p>新しい洪水ハザードマップを3月から4月にかけて配布したところ、区民から「届いていない」という声が多数寄せられている。 そのため、現状と対応策について以下のとおり報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 お問い合わせ状況 約1,000件(6月19日現在)</li> <li>2 配布漏れの原因等 配布を委託した事業者からの聞き取りによると、配布に不慣れな担当者がいたためとのことである。 そのため、地域的に配布状況に隔たりがある。</li> <li>3 区では以下の対策を行い、1日も早く全ご家庭、事業所へ配布すべく対応を行っている。 (1) 区SNS、HP等で、届けられていない方から区への連絡をお願いし、ご連絡をいただいた方から順番に配布していく。 (2) 6月10日号のあだち広報においても同様の呼びかけを行っている (3) 町会自治会の掲示板にも同様の掲示をするなど、町会等からも情報をいただき、配布に努める。 (4) 6月1日~2日のしょうぶまつりでは、洪水ハザードマップが届いていない区民の方を対象に配布を行った。 他のイベントにおいても、同様に配布を進める。</li> </ol>
問題点 今後の方針	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 配布漏れの多い地域については、更なる対策を検討する。</li> <li>2 今後行う印刷物の全戸配布の方法については、配布事業者等から聞き取りなどを行いながら、改善策を検討する。</li> </ol>

# 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	千住一丁目地区市街地再開発事業の進捗状況について												
所管部課名	都市建設部都市計画課												
内容	<p>千住一丁目地区市街地再開発事業の進捗状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 工事の進捗について                  (1) 新築工事に着工し、現在、地下躯体工事を行っている。  <b>【再開発組合による今後の工事スケジュール】</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">期間</th> <th style="text-align: center;">工事種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成31年(2019年)1月～令和元年8月</td> <td>地下躯体工事(基礎等)</td> </tr> <tr> <td>令和元年9月～令和2年6月</td> <td>地上躯体工事</td> </tr> <tr> <td>令和元年11月～令和2年11月</td> <td>仕上工事</td> </tr> <tr> <td>令和2年8月～11月</td> <td>外構工事</td> </tr> <tr> <td>令和2年12月</td> <td>竣工予定</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 工事の出来高(令和元年5月末現在)                  約25.6%</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;"><b>【地下躯体工事状況 6月17日現在】</b></p>	期間	工事種類	平成31年(2019年)1月～令和元年8月	地下躯体工事(基礎等)	令和元年9月～令和2年6月	地上躯体工事	令和元年11月～令和2年11月	仕上工事	令和2年8月～11月	外構工事	令和2年12月	竣工予定
期間	工事種類												
平成31年(2019年)1月～令和元年8月	地下躯体工事(基礎等)												
令和元年9月～令和2年6月	地上躯体工事												
令和元年11月～令和2年11月	仕上工事												
令和2年8月～11月	外構工事												
令和2年12月	竣工予定												
問題点 今後の方針	今後とも再開発組合と協議しながら、公共の福祉に寄与する事業となるよう進めていく。												

# 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	特定生産緑地指定等に関する取組みについて																								
所管部課名	都市建設部都市計画課 産業経済部産業振興課																								
内 容	<p>特定生産緑地指定等に関する取組みについて、以下のとおり報告する。</p> <p>1 特定生産緑地の指定とは（生産緑地法 第10条の2） 生産緑地の指定告示から30年を迎える前に、所有者等の申請により買取申出ができる期限を10年延長する制度。</p> <p>2 特定生産緑地指定等に関する説明会                  (1) 開催日時 平成31年3月20日（水）午後5時から                  (2) 会 場 JA東京スマイル足立支部                  (3) 参加者 60世帯75名                  (4) 調査結果 特定生産緑地の指定に関する意向について</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">回答</th> <th style="width: 20%;">回答者数</th> <th style="width: 30%;">割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>生産緑地の指定を希望する</td> <td>27世帯</td> <td>45%</td> </tr> <tr> <td>生産緑地の指定を希望しない</td> <td>0世帯</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>現時点では判断できない</td> <td>8世帯</td> <td>13%</td> </tr> <tr> <td>未回答</td> <td>25世帯</td> <td>42%</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 経緯・今後の予定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">年 月</th> <th style="width: 15%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">平成31年 (2019年)</td> <td>3月 特定生産緑地指定等に関する説明会 生産緑地の申出基準日到来のお知らせ送付</td> </tr> <tr> <td>4月 特定生産緑地指定等に関する要綱施行 指定申請受付開始</td> </tr> <tr> <td>令和元年</td> <td>12月 都市計画審議会報告(特定生産緑地指定意見聴取) 特定生産緑地指定・告示</td> </tr> <tr> <td>令和2年 (2020年)</td> <td>3月 特定生産緑地指定等に関する説明会(毎年継続) 生産緑地の申出基準日到来のお知らせ送付</td> </tr> </tbody> </table>	回答	回答者数	割合	生産緑地の指定を希望する	27世帯	45%	生産緑地の指定を希望しない	0世帯	0%	現時点では判断できない	8世帯	13%	未回答	25世帯	42%	年 月	内 容	平成31年 (2019年)	3月 特定生産緑地指定等に関する説明会 生産緑地の申出基準日到来のお知らせ送付	4月 特定生産緑地指定等に関する要綱施行 指定申請受付開始	令和元年	12月 都市計画審議会報告(特定生産緑地指定意見聴取) 特定生産緑地指定・告示	令和2年 (2020年)	3月 特定生産緑地指定等に関する説明会(毎年継続) 生産緑地の申出基準日到来のお知らせ送付
回答	回答者数	割合																							
生産緑地の指定を希望する	27世帯	45%																							
生産緑地の指定を希望しない	0世帯	0%																							
現時点では判断できない	8世帯	13%																							
未回答	25世帯	42%																							
年 月	内 容																								
平成31年 (2019年)	3月 特定生産緑地指定等に関する説明会 生産緑地の申出基準日到来のお知らせ送付																								
	4月 特定生産緑地指定等に関する要綱施行 指定申請受付開始																								
令和元年	12月 都市計画審議会報告(特定生産緑地指定意見聴取) 特定生産緑地指定・告示																								
令和2年 (2020年)	3月 特定生産緑地指定等に関する説明会(毎年継続) 生産緑地の申出基準日到来のお知らせ送付																								
問題点 今後の方針	当初指定した生産緑地が、令和4年から順次30年間の行為制限期間の解除時期を迎えることから、継続的に説明会等を開催し、特定生産緑地への移行により都市農地の保全に努める。																								

## 建設委員会情報連絡一覧表

令和元年6月27日

件 名	内 容	日時及び場所	P Rの方法
<p>路面下空洞調査委託の事業者選定結果について</p> <p>所管課 【道路整備室 工事課】</p>	<p>路面下空洞調査委託について、プロポーザル方式により事業者を決定したので報告する。</p> <p>委託事業者 ジオ・サーチ株式会社 (大田区西蒲田7-37-10 ラウンドクロス蒲田ビル9階)</p> <p>委託期間 令和元年5月30日～令和4年3月15日</p> <p>調査実施箇所 令和元年度 宮城・小台・新田・千住地区 生活道路 4.4 km</p> <p>令和2年度 西部地区主要道路 5.3 km</p> <p>令和3年度 東部地区主要道路 5.7 km</p>		

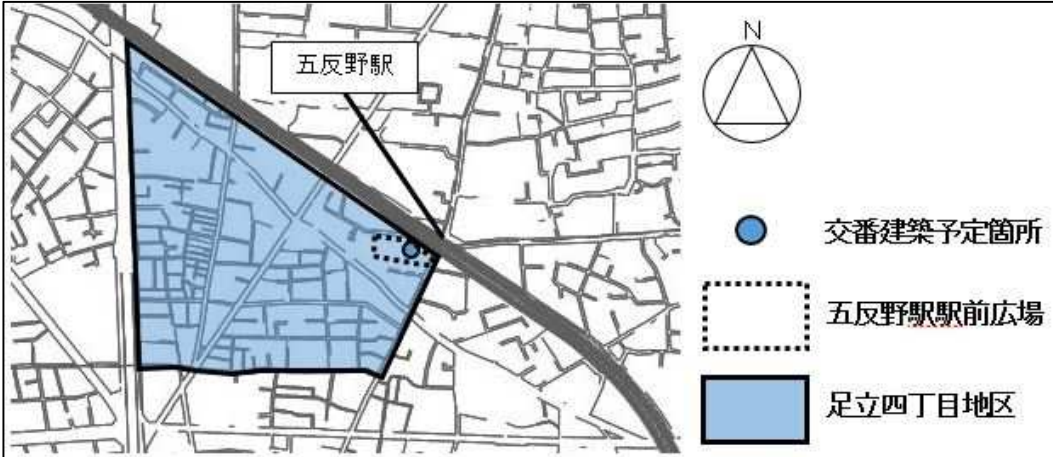
## 建設委員会情報連絡一覧表

令和元年6月27日

件 名	内 容	日時及び場所	P Rの方法
<p>補助第258号線 (環七北通り)の事業認可期間の延伸について</p> <p>所管課 【道路整備室 街路橋りょう課】</p>	<p>六町加平橋取付部(六町側)において、平成31年(2019年)3月18日に事業認可期間を延伸したので報告する。</p> <p>事業概要 事業延長 114m 幅 員 16m (両側歩道3.5m、車道9m)</p> <p>事業認可期間 平成30年(2018年)3月20日 ~令和3年(2021年)3月31日 (変更前:2020年3月31日)</p>		<p>東京都公報 (平成31年3月18日に掲載) 区広報紙 (平成31年4月10日号に掲載)</p>

# 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	密集市街地のまちづくりについて
所管部課名	市街地整備室密集地域整備課
内容	<p>密集市街地のまちづくりを推進するための取組みについて、以下のとおり報告する。</p> <p>1 足立四丁目地区まちづくり協議会（第27回）</p> <p>（1）開催日時 平成31年3月13日（水） 午後7時～午後8時30分</p> <p>（2）場 所 足立四丁目町会会館</p> <p>（3）参加者 地元町会自治会等18名</p> <p>（4）内 容</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 平成30年度の活動実績について</p> <p style="padding-left: 20px;">イ すまいの講演会及び相談会の報告について</p> <p style="padding-left: 20px;">ウ 五反野駅周辺まちづくり勉強会の報告について</p> <p>（5）主な意見</p> <p style="padding-left: 20px;">Q1：五反野駅交通広場に交番はいつできるのか。</p> <p style="padding-left: 20px;">A1：建築工事が2019年7月中旬に着手し、交番開設が2019年度内と聞いている。</p> <p style="padding-left: 20px;">Q2：駅前通りの無電柱化は、四家交差点から補助136号線までの工事ではないのか。</p> <p style="padding-left: 20px;">A2：四家交差点から補助136号線までの区間を3期に分けて工事する予定である。</p> <p style="padding-left: 20px;">Q3：古いアパートが3棟解体中だが、解体に至った経緯は何か。</p> <p style="padding-left: 20px;">A3：経緯は不明だが、不燃化特区制度を利用して解体している。</p>
	

2 五反野駅周辺まちづくり勉強会（第1回）

（1）開催日時 平成31年3月5日（火）  
午後7時～午後8時30分

（2）場 所 足立小学校会議室

（3）参加者 地元町会等13名

（4）内 容

ア 五反野駅周辺のまちづくりについて

イ 足立地区における防災まちづくりの経緯について

ウ 意見交換について

（5）主な意見

Q1：五反野という街らしい開発のようなものができればよいと考えているがどうか。

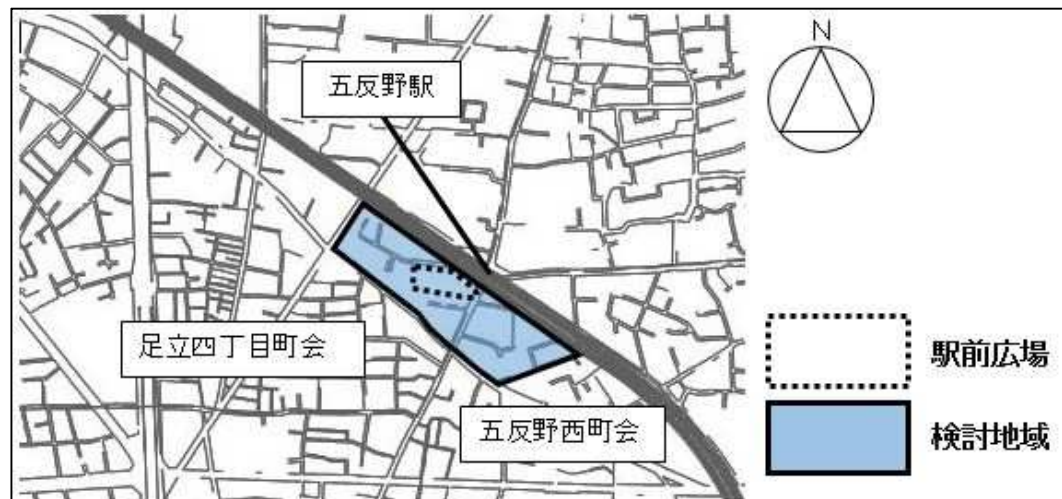
A1：五反野駅周辺にふさわしい、個性のあるまちづくりが必要と考えている。

Q2：地域の「らしさ」については、ハード面だけではなく、ソフト面を考えることが重要である。

A2：これから勉強会で将来像を描き、また、実現に向けて様々な手法を検討していくが、地域の負担が少ない手法を選びたいと考えている。

Q3：過去に駅を動かすという話があったが、この計画には東武鉄道の協力も必要ではないか。

A3：駅が動くという話は東武鉄道から聞いていないが、検討エリアと面していることから、話し合いは必要になると考えている。



問題点  
今後の方針

令和元年度は足立四丁目の密集事業終了年度であるため、事業終了後も自立した地域の組織としてまちづくりを継続できるように地元へ提案及び支援をしていく。



## 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	足立区緑の基本計画の改定について																						
所管部課名	みどりと公園推進室みどり推進課																						
内容	<p>平成30年度より緑の基本計画改定業務に着手しているため、以下のとおり報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 足立区緑の基本計画の改定について 平成19年3月に策定した第二次足立区緑の基本計画の計画期間が平成31年度までとなっているため、平成29年度に実施した緑の実態調査の結果を踏まえて、改定業務を実施している。</li> <li>2 審議会の設置について 計画の改定にあたり、専門家や区民からの意見を計画に反映させるため、足立区緑の基本計画改定審議会を設置した。 設置期間は緑の基本計画改定までとしている。</li> <li>3 専門部会について 審議会で議論を行うほかに、審議会委員を以下の二つの専門部会に分けて、個別に具体的な検討を行っている。             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 緑を育むひと・暮らし部会 「ひと」「暮らし」の視点で、緑に関わる協創事業について検討</li> <li>(2) 緑を創り守るまちづくり部会 「まち」「行財政」の視点で、緑に関わる制度や方針について検討</li> </ol> </li> <li>4 これまでの審議会及び専門部会の開催状況             <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">年月日</th> <th style="text-align: center;">会議名</th> <th style="text-align: center;">委員出席状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成30年11月26日</td> <td>第1回審議会</td> <td>19名中18名</td> </tr> <tr> <td>平成31年1月18日</td> <td>第1回まちづくり部会</td> <td>10名中8名</td> </tr> <tr> <td>平成31年2月26日</td> <td>第1回ひと・暮らし部会</td> <td>10名中9名</td> </tr> <tr> <td>平成31年3月15日</td> <td>第2回審議会</td> <td>19名中18名</td> </tr> <tr> <td>平成31年4月12日</td> <td>第2回ひと・暮らし部会</td> <td>10名中8名</td> </tr> <tr> <td>平成31年4月26日</td> <td>第2回まちづくり部会</td> <td>10名中9名</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ol>		年月日	会議名	委員出席状況	平成30年11月26日	第1回審議会	19名中18名	平成31年1月18日	第1回まちづくり部会	10名中8名	平成31年2月26日	第1回ひと・暮らし部会	10名中9名	平成31年3月15日	第2回審議会	19名中18名	平成31年4月12日	第2回ひと・暮らし部会	10名中8名	平成31年4月26日	第2回まちづくり部会	10名中9名
年月日	会議名	委員出席状況																					
平成30年11月26日	第1回審議会	19名中18名																					
平成31年1月18日	第1回まちづくり部会	10名中8名																					
平成31年2月26日	第1回ひと・暮らし部会	10名中9名																					
平成31年3月15日	第2回審議会	19名中18名																					
平成31年4月12日	第2回ひと・暮らし部会	10名中8名																					
平成31年4月26日	第2回まちづくり部会	10名中9名																					

5 今後の予定

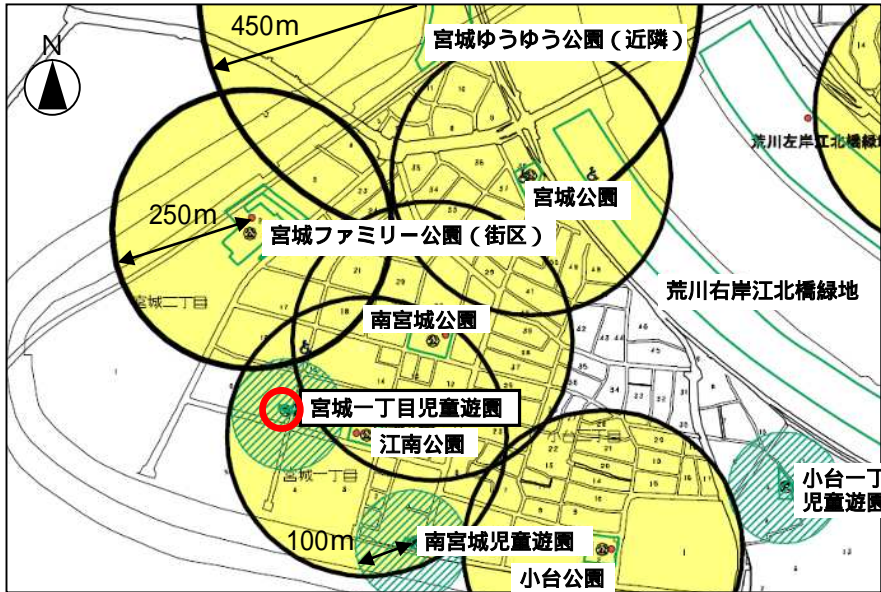
年 月 日	内 容
令和元年 7 月 19 日	第 3 回審議会の開催
令和元年 7～9 月	第 3 回ひと・暮らし部会の開催 第 3 回まちづくり部会の開催
令和元年 10～12 月	第 4～6 回審議会の開催
令和 2 年 1～2 月	パブリックコメントの実施
令和 2 年 3 月	足立区緑の基本計画の改定

問 題 点  
今後の方針

計画全体の構成、並びに審議会及び専門部会での審議内容等については、次回以降定期的に報告していく。

# 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	宮城一丁目児童遊園の廃止について
所管部課名	みどりと公園推進室みどり推進課 公園管理課
内容	<p>都営住宅宮城一丁目団地の廃止・解体に伴い、宮城一丁目児童遊園の廃止を決定したので、報告する。</p> <p>1 宮城一丁目児童遊園について          (1) 位置：宮城一丁目6番1号          (2) 面積：約261㎡          (3) 開設：昭和45年4月1日</p> <p>2 本児童遊園の廃止の理由          (1) 本児童遊園の東側には区立江南公園（約2,234㎡）、南側には都営住宅が管理する広場（約1,000㎡、区立宮城保育園の東側）と1,000㎡規模以上の公園等が近隣に2か所あり、本児童遊園の利用者も極めて少ない。          (2) 本児童遊園のある地域は、土地区画整理事業（旧法）が施行済みの地域であり、公園がバランスよく配置されている区域である。</p> 
問題点 今後の方針	<p>今後の土地利用等については、東京都と連携するとともに地域にも情報提供をしていく。</p>

# 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件名	北千住駅東口エリアの空き家対策の取組み状況について															
所管部課名	建築室住宅課															
内容	<p>平成29年度より行っている北千住駅東口エリアの空き家対策の取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 過年度の経緯</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">項目</th> <th style="width: 35%;">平成29年度</th> <th style="width: 35%;">平成30年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>委託期間</td> <td>平成29年12月から平成30年3月</td> <td>平成30年6月から平成31年3月</td> </tr> <tr> <td>コアミーティング( )</td> <td style="text-align: center;">4回</td> <td style="text-align: center;">11回</td> </tr> <tr> <td>空き家利活用イベント</td> <td style="text-align: center;">8回</td> <td style="text-align: center;">11回</td> </tr> <tr> <td>利活用に向け交渉した建物所有者</td> <td style="text-align: center;">3名</td> <td style="text-align: center;">11名</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 40px;">コアミーティング 千住に思い入れのある不動産業、メディア活動、ママ友グループ、税理士事務所などを営む方々が集まり、プラットフォーム活動の核となって企画内容を協議する場。</p> <p>2 今年度の取組み</p> <p>(1) 受託者 株式会社 ARCO architects</p> <p>(2) 契約期間 平成31年(2019年)4月24日～令和2年3月19日</p> <p>(3) 主な委託内容</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 空き家プラットフォームの核となる「千住 Public Network EAST」の運営</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 空き家利活用の協創プラットフォームの拡充</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 利活用実現に向けた実践的なイベントの開催</p> <p style="margin-left: 20px;">エ 空き家発掘・所有者交渉・マッチング</p> <p style="margin-left: 20px;">オ 令和2年度以降の活動方針の検討</p>	項目	平成29年度	平成30年度	委託期間	平成29年12月から平成30年3月	平成30年6月から平成31年3月	コアミーティング( )	4回	11回	空き家利活用イベント	8回	11回	利活用に向け交渉した建物所有者	3名	11名
項目	平成29年度	平成30年度														
委託期間	平成29年12月から平成30年3月	平成30年6月から平成31年3月														
コアミーティング( )	4回	11回														
空き家利活用イベント	8回	11回														
利活用に向け交渉した建物所有者	3名	11名														
問題点 今後の方針	<p>1 民間主導による空き家利活用の実現を図るとともに、地域にも空き家対策の取組みの周知を図っていく。</p> <p>2 3か年にわたるモデル業務の最終年度として、次年度以降の活動方針と他地域への展開を検討していく。</p>															

# 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

件 名	管理不全を防ぐための分譲マンション詳細調査委託について								
所管部課名	建築室住宅課								
内 容	<p>令和元年度における分譲マンションの詳細調査委託について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 委託の目的 平成29年度に実施した分譲マンション実態調査結果を踏まえ、管理不全に陥る可能性のある分譲マンション等に対し、管理組合の運営状況や建物の修繕状況、居住者の意識などマンション管理運営における詳細調査を実施し、支援策の検討を行う。</p> <p>2 委託の概要</p> <p>(1) 件 名 足立区分譲マンション詳細調査委託</p> <p>(2) 対 象 管理不全に陥る可能性のあるマンション(157棟)及び都条例で届出対象となる分譲マンション(約300棟)</p> <p>(3) 選考方式 指名競争入札による</p> <p>(4) 委託内容</p> <p style="margin-left: 20px;">ア ヒアリング調査(管理状況、修繕積立金状況、修繕計画等)</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 調査結果の分析及びデータベース化</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 分譲マンション支援策の検討</p> <p>3 今後の予定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年8月</td> <td>委託事業者選定、契約</td> </tr> <tr> <td>9~12月</td> <td>調査内容の精査、現地ヒアリング調査</td> </tr> <tr> <td>令和2年 1~3月</td> <td>調査結果の分析・データベース化 報告書作成</td> </tr> </tbody> </table>	年 月	内 容	令和元年8月	委託事業者選定、契約	9~12月	調査内容の精査、現地ヒアリング調査	令和2年 1~3月	調査結果の分析・データベース化 報告書作成
年 月	内 容								
令和元年8月	委託事業者選定、契約								
9~12月	調査内容の精査、現地ヒアリング調査								
令和2年 1~3月	調査結果の分析・データベース化 報告書作成								
問 題 点 今後の方針	委託調査結果に基づき、管理不全及び管理不全に陥る可能性のある分譲マンションへの支援策を検討し、分譲マンションの適正化促進プランを計画していく。								

# 建設委員会情報連絡

令和元年6月27日

<p>件名</p>	<p>区営住宅建替えの進捗状況について</p>
<p>所管部課名</p>	<p>建築室住宅課 区営住宅更新担当課</p>
<p>内 容</p>	<p>区営住宅の集約建替えの進捗状況等について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 新田地域における集約建替えの進捗状況について          新田三丁目アパート敷地を集約建替え建設敷地として、仮移転などの居住者対応を進めている。</p>  <p>(1) 「新田地域 区営住宅 集約建替えニュース」の発行          (別紙1参照 P24～25)          ア 平成31年3月27日に集約建替え団地の各戸に配布          イ 報告内容          仮移転の進捗、基本計画案の検討状況、平成30年度の修繕工事結果、今後のスケジュール、共用設備費用の助成について報告した。          ウ 居住者からの問い合わせは特に無かった。</p> <p>(2) 仮移転の状況          新田三丁目居住者の残り8世帯が新田二丁目アパートに仮移転する。          令和元年9月末に仮移転は完了する予定である。</p>

(3) 新田地区区営住宅建替え基本計画案の作成

ア 平成30年度に基本計画案を作成した。

イ 周辺に配慮し建物の高さを抑えた案を基本計画案とし、今後居住者と意見交換を進めていく。

概要	
住戸数	54戸
住戸配分	1DK：18戸、2DK：24戸、3DK：12戸
余剰地	無
階数	6階

(4) 今後の予定

年月	内容
令和元年度	新田建替え基本計画のまとめ
令和2～3年度	新田三丁目アパート解体・新築工事設計
令和3年度	新田三丁目アパート解体工事
令和4～5年度	(仮称)新田三丁目アパート新築工事
令和6年4月以降	本移転、戻り入居

2 大谷田地域における集約建替えの進捗状況について



- (1) 「大谷田地域 区営住宅 集約建替えニュース」の発行  
 (別紙2参照 P26~27)  
 ア 平成31年3月27日に集約建替え団地の各戸に配布  
 イ 報告内容  
     本移転の進捗状況、修繕工事の進捗状況、今後のスケジュール、共用設備費用の助成について報告した。  
 ウ 居住者からの問い合わせは特に無かった。

(2) 今後の予定

年 度	内 容
令和元年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高齢者の実態を把握し、高齢者住宅の在り方を検討する。</li> <li>・ 集約建替えの計画敷地を決定する。</li> <li>・ 中央本町四丁目アパートへの本移転希望者を募る。</li> </ul>

問 題 点  
 今後の方針

新田地域及び大谷田地域の集約建替えにおいては、情報交換会の開催や集約建替えニュースの発行等、丁寧な居住者対応を継続していく。



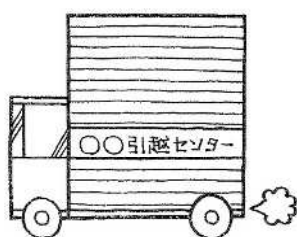
新田地域

区営住宅

## 集約建替えニュース

足立区役所  
住宅課 区営住宅更新担当〒120-8510  
足立区中央本町一丁目17番1号  
電話 03-3880-5920  
FAX 03-3880-5605

## 集約建替えに向けて 仮移転が進んでいます!!



昨年10月頃から、新しい区営住宅建設敷地となる新田三丁目アパートに居住の皆様の、新田二丁目アパートへの引越し(仮移転)が始まりました。今年秋頃までに完了の予定です。

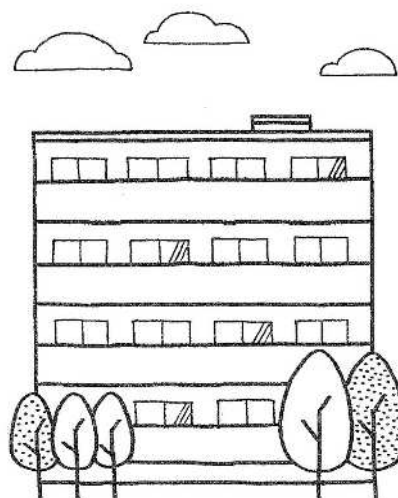
仮移転先となる新田二丁目アパートでは、空き部屋の改修工事を行っています。近隣に居住の方には、ご不便などおかけしているかと思えます。もうしばらくご理解とご協力をよろしくお願いします。

## 新しい区営住宅の基本計画を検討中

現在、区では集約建替えによる新しい区営住宅の基本計画案を検討中です。

今年の夏頃、皆様に計画案をご説明し、ご意見・ご要望などをうかがう予定です。日程が決まりましたら、ご通知させていただきます。

うら面「集約建替えスケジュール」

H30年度  
修繕工事

## 新田二丁目アパートの補修を実施

平成30年度、新田二丁目アパートでは、階段や廊下の手すりの塗装、集合ポストの入れ替え、スロープ取付け部分の段差解消(2号棟)、外壁の一部などの補修工事を行いました。

皆様が新しい区営住宅へ引越しされた後、新田二丁目アパートは解体します。そのため、大がかりな工事はできませんが、今後安全にかかわる部分で、必要な補修は適宜行ってまいります。

この集約建替えニュースは、集約建替え団地の住戸にお配りしています。

うら面があります

# 2024年頃、集約建替え完了

新田地域の集約建替えは、2024年頃に皆様の引越し(本移転)が完了できるよう、計画を進めていきます。

2019年は、昨年に引き続き、新田三丁目アパートにお住まいの皆様の仮移転を進め

ます。また、建替基本計画案の説明など、適宜、「居住者情報交換会」を開催する予定ですが、建替えに関するご質問がごありの方は、

**問** 区営住宅更新担当までご連絡ください。

新田地域集約建替えスケジュール※						
2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
居住者情報交換会						
仮移転		(適宜開催)				
基本計画	★現在	基本設計	実施設計	建設工事		
		解体設計	解体工事			
		(現在の新田三丁目アパート)				
				本移転		

※スケジュールは、平成30年3月に開催した居住者情報交換会でご説明した内容から変更ありません。

## 共用設備費用を助成

集約建替えにともない、空き室に入居者を

募集していないため、共用部の電気使用にかかる費用の一部を、区が助成しています。

詳しくは、**問** 区営住宅更新担当へ。

**問 お問合せ先** 区営住宅について、困ったことやわからないことがございましたら、お問合せください。

- ・ 区営住宅の建替えに関すること
- ・ 共用設備費の助成に関すること
- ・ このチラシに関すること

足立区役所

住宅課 区営住宅更新担当

☎ 03-3880-5920

FAX 03-3880-5605

- ・ 家賃に関すること
- ・ 住宅変更などのご相談

足立区役所

住宅課 住宅管理係

☎ 03-3880-5938

FAX 03-3880-5605

- ・ 住宅の不具合など修繕を申込み
- ・ 緊急を要する事故や火災が発生
- ・ 居住者の安否にかかわる緊急確認

東京都住宅供給公社(JKK東京)

お客様センター

区営住宅専用ダイヤル

☎ 03-6812-6611

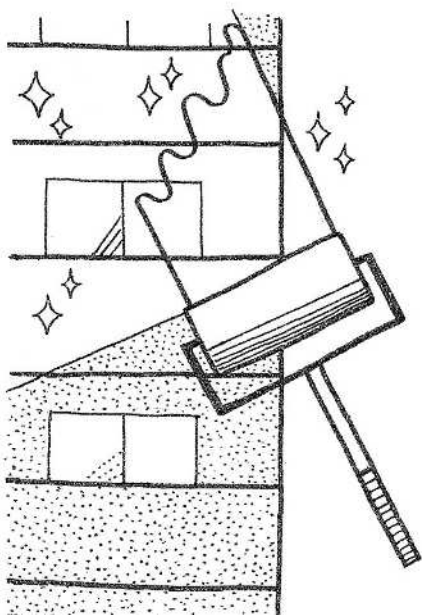
この集約建替えニュースは、集約建替え団地の住戸にお配りしています。

おもて面があります

大谷田地域

区営住宅

## 集約建替えニュース

足立区役所  
住宅課 区営住宅更新担当〒120-8510  
足立区中央本町一丁目17番1号  
電話 03-3880-5920  
FAX 03-3880-5605

## 修繕工事が進行中

大谷田地域の区営住宅の修繕工事を実施しています。これから集約建替えの検討を進めていく地域ですので、今後10年くらいの期間、建物を維持するための最低限の工事を行います。

修繕工事の実績と予定

H30年度	大谷田一丁目第2アパート	屋上防水工事
	大谷田一丁目第3アパート	
H31年度	大谷田二丁目アパート (全棟)	屋上防水工事 鉄部塗装(手すりなど)

工事期間中は、皆様にご不便、ご迷惑をおかけするかとありますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

中央本町四丁目  
アパートへ

## 引越しが進んでいます

昨年5月に中央本町四丁目アパートの内覧会を開催し、8月に本移転意向調査を実施しました。中央本町四丁目アパートへ本移転をご希望された方の引越は、順調に進んでおり、今年夏までに完了する予定です。

大谷田地域の集約建替えスケジュールは、約10年の長期間に及びます。引き続き、加

齢または病気等の理由によって身体機能上の制限を受け、階段の昇降が困難となった方がいらっしゃる世帯について、エレベーターが設置された区営住宅への転居(住宅変更)が可能です。

詳しくは、**問** 住宅管理係までお問合せください。  
**うら面「集約建替えスケジュール」**

## 共用設備費用を助成

集約建替えにともない、空き室に入居者を

募集していないため、共用部の電気使用にかかる費用の一部を、区が助成しています。

詳しくは、**問** 区営住宅更新担当へ。

この集約建替えニュースは、集約建替え団地の住戸にお配りしています。

**うら面があります**

# 区営住宅 大谷田一丁目第2アパート 大谷田一丁目第3アパート 大谷田二丁目アパート 集約建替えに向けて

大谷田地域の集約建替えは、建物の完成が2027年頃、引越し(本移転)の完了は2028年頃を目途に進めていきます。

今後、皆様のご意見をうかがいながら建替敷地の選定など、具体的な検討を進めていきます。また適宜、「集約建替えニュース」の配布や、「居住者情報交換会」を開催する予定です。

集約建替えに関してご質問などがございましたら、**問** 区営住宅更新担当までお気軽にお問合せください。



大谷田地域集約建替えスケジュール ※						
2018年	2019年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
	★現在					
居住者情報交換会			(適宜開催)			
		仮移転				本移転
				建設工事		

※スケジュールは、平成30年3月、7月の居住者情報交換会でご説明した内容から変更ありません。

**問 お問合せ先** 区営住宅について、困ったことやわからないことがございましたら、お問合せください。

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 区営住宅の建替えに関すること</li> <li>・ 共用設備費の助成に関すること</li> <li>・ このチラシに関すること</li> </ul>	<p>足立区役所 住宅課 区営住宅更新担当</p> <p>☎ 03-3880-5920 FAX 03-3880-5605</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家賃に関すること</li> <li>・ 住宅変更などのご相談</li> </ul>	<p>足立区役所 住宅課 住宅管理係</p> <p>☎ 03-3880-5938 FAX 03-3880-5605</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅の不具合など修繕を申込み</li> <li>・ 緊急を要する事故や火災が発生</li> <li>・ 居住者の安否にかかわる緊急確認</li> </ul>	<p>東京都住宅供給公社 (JKK東京) お客様センター</p> <p>区営住宅専用ダイヤル ☎ 03-6812-6611</p>

この集約建替えニュースは、集約建替え団地の住戸にお配りしています。

おもて面があります