

北綾瀬 駅周辺地区 まちづくり ニュース

第 2 号

令和元年 6 月

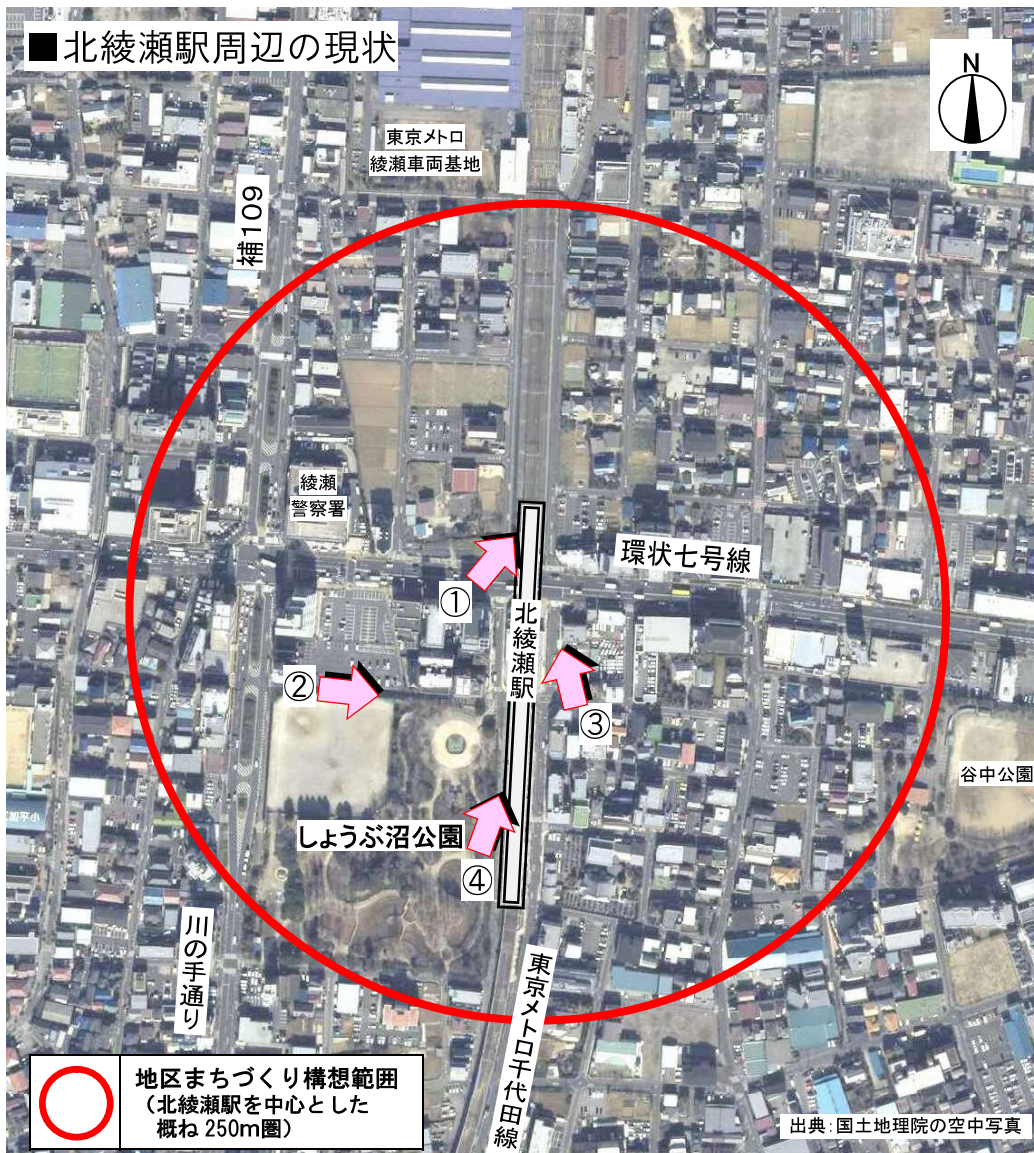
発行/北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会
編集/同協議会事務局

地域の皆様とまちの将来像を考える

『地区まちづくり構想』を策定！

東京メトロ千代田線「北綾瀬駅」では、本年 3 月 16 日から当駅始発の 10 両編成・代々木上原方面への直通運転が開始されました。これをきっかけに、地域拠点にふさわしい北綾瀬駅周辺地区を目指して、このたび「地区まちづくり構想※」を策定しました。

※地区まちづくり構想：地区の整備にあたり、皆様と区とで、ともにまちの現状や課題などを分析し、まちの将来像とその実現に向けた取り組みの柱を定めました。



①環七北側出入口



②公園北側道路



③駅ビル



④しょうぶ沼公園側出入口



※①～④の写真は平成 31 年 4 月撮影

令和元年5月に策定した「地区まちづくり構想」は、まちづくり勉強会及びまちづくり協議会を通して、まちの現状や課題を分析してとりまとめた、まちの将来像とその実現に向けた方針です。

(1) まちの将来像

緑豊かで 住みたい・住み続けたい 賑わいあふれる

始発駅のまち

(2) まちづくりの取組みの3つの柱

柱 1

安全で便利な駅周辺の交通環境の整備

- ① 直通運転に伴い、駅前交通広場の整備検討
- ② 駅を中心とした人・自転車・車に配慮した道路環境の改善
- ③ 駅利用者増加に即した駐輪場の確保

柱 2

賑わい施設の誘導と駅前公園の整備

- ① 魅力的な商業・業務施設※や子育て支援施設など、新たな駅前機能の形成による賑わいの創出
- ② 駅利用者増加に即した駅前商店街の活性化対策
- ③ 自然を活かした憩いの場、および「地域交流拠点」として、しょうぶ沼公園を改修

※業務施設とは：オフィスビルやショールームなど

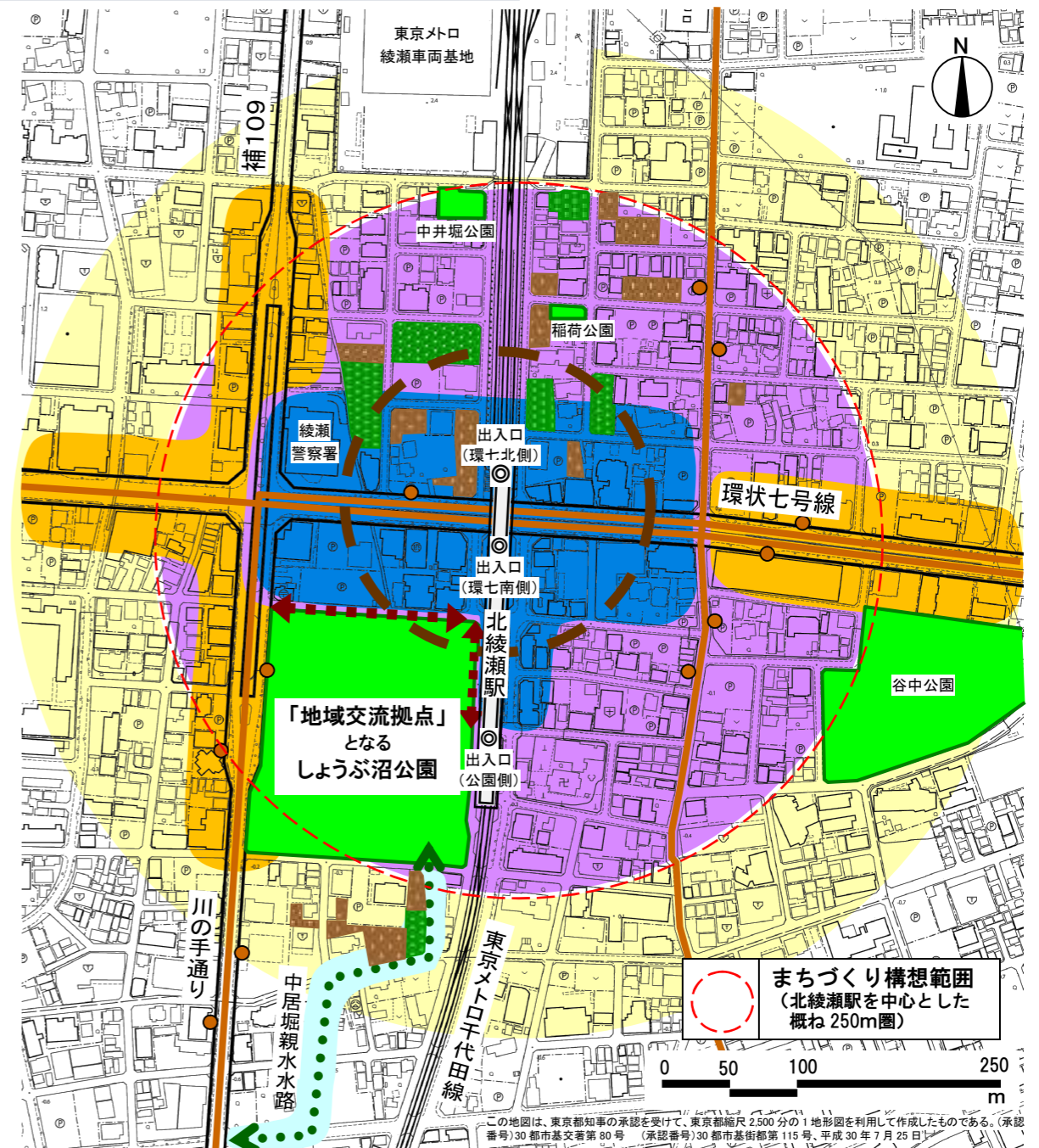
柱 3

豊かな緑の維持・保全と緑化の推進

- ① 公園・農地等のみどりの維持・保全
- ② 生垣など宅地内緑化の誘導
- ③ 親水水路など、みどりの資源を活かした散策ルートを活用

(3) まちづくり構想図

3つの柱をもとに駅周辺の一体的なまちづくりを進めていきます。



柱 1

安全で便利な駅周辺の交通環境の整備

| | |
|--|----------------|
| | 駅前交通広場の整備検討 |
| | 駅を中心とした道路環境の改善 |
| | 駐輪場の確保 |
| | バス路線・バス停(既存) |

柱 2

賑わい施設の誘導と駅前公園の整備

| | |
|--|-------------|
| | 賑わい誘導ゾーン |
| | 賑わい・住宅複合ゾーン |
| | 幹線道路沿道ゾーン |
| | 住環境維持ゾーン |

柱 3

豊かな緑の維持・保全と緑化の推進

| | |
|--|-----------|
| | 公園(既存) |
| | 生産緑地(既存) |
| | その他農地(既存) |
| | 宅地内緑化の誘導 |
| | 散策ルート |

今後の進め方

今回策定した「地区まちづくり構想」に基づき、今後もまちづくり協議会の場で皆様の意見を伺いながら、土地利用方針など、より具体的な方向性を定める「地区まちづくり計画」策定に向けて検討を続けていきます。

これまで

平成 29 年度 (2017 年度) 第 1 ～ 2 回まちづくり勉強会

平成 30 年度 (2018 年度) 第 3 回まちづくり勉強会

第 1 ～ 4 回まちづくり協議会

令和元年度 (2019 年度) 第 5 回まちづくり協議会

地区まちづくり構想の策定

今後も協議会で話し合いを行いながら

地区まちづくり計画※の策定

※地区まちづくり計画：地区まちづくり構想を踏まえ、皆様と区で、土地利用方針などのまちづくりの具体的な方向性を定めます。

令和 2 年度 (2020 年度)～

地区計画、用途地域等の都市計画案の作成

北綾瀬駅周辺地区におけるまちづくりの検討、取組み状況は、「まちづくりニュース」のほか、足立区公式ホームページでも逐次お知らせしてまいります。是非ご覧ください。



北綾瀬駅周辺地区まちづくり

検索

■ 北綾瀬駅周辺地区まちづくりに関する問い合わせ先【協議会事務局】

足立区 都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 東部地区係 担当：國井・加藤・小島・松島
電話：03-3880-5441（直通） FAX：03-3880-5605 ①：machi@city.adachi.tokyo.jp