

総務委員会情報連絡

令和元年 1 1 月 1 1 日

情報連絡事項	頁
(1) 令和元年東京都基準地価格について・・・・・・・・・・・・・・・・	2
(2) 本庁舎代表電話の保留音を「区之歌」に変えることについて・・・・・・・・	10
(3) 旧入谷南小学校解体工事の入札延期について・・・・・・・・・・・・・・・・	11

(資産管理部)

総務委員会情報連絡

令和元年11月11日

件名	令和元年東京都基準地価格について																																																																										
所管部課名	資産管理部 資産管理課																																																																										
内容	<p>令和元年東京都基準地価格が令和元年9月20日に公表された。 足立区においては、選定替1地点を除く全ての地点で前年より価格が上昇しており、下降している地点はなかった。</p> <p>1 前年比地価上昇率（足立区全49地点）※別紙1、2参照</p> <table border="1" data-bbox="443 741 1018 1055"> <thead> <tr> <th>変動率</th> <th>地点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4%以上</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>3%以上4%未満</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>3%未満</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>価格下落</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>選定替（※前価格なし）</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>49</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 前年比変動率順位表（足立区全用途） (価格：円/㎡)</p> <table border="1" data-bbox="443 1178 1401 1442"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>所在</th> <th>変動率</th> <th>今回価格</th> <th>前年価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>千住3-70-2</td> <td>12.20%</td> <td>1,380,000</td> <td>1,230,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>千住旭町40-22</td> <td>11.40%</td> <td>1,270,000</td> <td>1,140,000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>千住中居町16-43</td> <td>9.47%</td> <td>416,000</td> <td>380,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>綾瀬3-22-7</td> <td>7.88%</td> <td>561,000</td> <td>520,000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>千住仲町19-7</td> <td>7.71%</td> <td>810,000</td> <td>752,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 前年比変動率（用途別）</p> <table border="1" data-bbox="443 1570 1401 1834"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅地</th> <th>商業地</th> <th>工業地</th> <th>全用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>足立区</td> <td>5.1%</td> <td>6.3%</td> <td>3.7%</td> <td>5.6%</td> </tr> <tr> <td>都心5区</td> <td>5.2%</td> <td>9.1%</td> <td></td> <td>8.2%</td> </tr> <tr> <td>23区</td> <td>4.6%</td> <td>8.4%</td> <td>4.4%</td> <td>6.5%</td> </tr> <tr> <td>多摩全域</td> <td>0.8%</td> <td>2.3%</td> <td>2.3%</td> <td>1.1%</td> </tr> <tr> <td>東京都全域</td> <td>2.5%</td> <td>6.8%</td> <td>3.4%</td> <td>4.1%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区</p>	変動率	地点数	4%以上	40	3%以上4%未満	8	3%未満	0	価格下落	0	選定替（※前価格なし）	1	合計	49	順位	所在	変動率	今回価格	前年価格	1	千住3-70-2	12.20%	1,380,000	1,230,000	2	千住旭町40-22	11.40%	1,270,000	1,140,000	3	千住中居町16-43	9.47%	416,000	380,000	4	綾瀬3-22-7	7.88%	561,000	520,000	5	千住仲町19-7	7.71%	810,000	752,000		住宅地	商業地	工業地	全用途	足立区	5.1%	6.3%	3.7%	5.6%	都心5区	5.2%	9.1%		8.2%	23区	4.6%	8.4%	4.4%	6.5%	多摩全域	0.8%	2.3%	2.3%	1.1%	東京都全域	2.5%	6.8%	3.4%	4.1%
変動率	地点数																																																																										
4%以上	40																																																																										
3%以上4%未満	8																																																																										
3%未満	0																																																																										
価格下落	0																																																																										
選定替（※前価格なし）	1																																																																										
合計	49																																																																										
順位	所在	変動率	今回価格	前年価格																																																																							
1	千住3-70-2	12.20%	1,380,000	1,230,000																																																																							
2	千住旭町40-22	11.40%	1,270,000	1,140,000																																																																							
3	千住中居町16-43	9.47%	416,000	380,000																																																																							
4	綾瀬3-22-7	7.88%	561,000	520,000																																																																							
5	千住仲町19-7	7.71%	810,000	752,000																																																																							
	住宅地	商業地	工業地	全用途																																																																							
足立区	5.1%	6.3%	3.7%	5.6%																																																																							
都心5区	5.2%	9.1%		8.2%																																																																							
23区	4.6%	8.4%	4.4%	6.5%																																																																							
多摩全域	0.8%	2.3%	2.3%	1.1%																																																																							
東京都全域	2.5%	6.8%	3.4%	4.1%																																																																							
問題点 今後の方針																																																																											

令和元年 基準地価格 (令和元7月1日現在)

(五十音順)

No.	基準地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅まで の距離	建築制限
1	7	青井3丁目30番7	青井3-19-15	380,000	107	南6m 区道	青井 310m	1 中専(60,200) 準防、高度
2	10	綾瀬1丁目243番3	綾瀬1-19-10	417,000	135	北4.5m 区道	綾瀬 360m	1 中専(60,300) 準防、高度
3	5-9	綾瀬1丁目409番6	綾瀬1-38-20	580,000	146	南7.2m 区道	綾瀬 130m	近商(80,300) 準防、高度
4	*12	綾瀬3丁目22番10	綾瀬3-22-7	561,000	486	北6m 区道	綾瀬 420m	1 住居(60,300) 準防、高度
5	5-13	綾瀬3丁目16番5	綾瀬3-16-6	775,000	518	北15m 都道	綾瀬 280m	商業(80,500) 防火
6	22	伊興4丁目3315番4	伊興4-2-14	318,000	153	西4.5m 区道	竹ノ塚 680m	1 中専(60,200) 準防、高度
7	23	梅島3丁目818番6	梅島3-7-17	308,000	69	東4m 区道	梅島 430m	準工(60,200) 準防、高度
8	17	梅田7丁目1560番13	梅田7-8-10	300,000	116	北東5.3m 区道	梅島 800m	1 住居(80,300) 準防、高度
9	5-6	梅田7丁目1904番9	梅田7-34-13	604,000	80	西12.7m 区道	梅島 150m	近商(80,400) 防火、高度
10	1	扇2丁目3952番2外	扇2-29-19	291,000	101	東5m 区道	扇大橋 310m	1 中専(60,200) 準防、高度
11	18	加平2丁目5番6	加平2-5-5	285,000	83	北6m 区道	北綾瀬 620m	1 住居(60,300) 準防、高度
12	5-16	江北7丁目14番15外	江北7-14-13	289,000	172	東15m 区道	西新井大師西 680m	近商(80,300) 防火、高度
13	*13	鹿浜6丁目10番21	鹿浜6-10-15	230,000	99	東6m区道、 北側道	西新井大師西 1.2km	1 住居(60,200) 準防、高度
14	3	島根4丁目273番1外	島根4-14-8	275,000	148	南東4.6m区 道、南西側道	西新井 870m	1 中専(60,200) 準防、高度
15	5	神明南1丁目224番16	神明南1-8-11	203,000	100	西4m 区道	北綾瀬 1.6km	1 低専(50,150) 準防、高度
16	5-8	関原3丁目1358番5	関原3-21-2	376,000	85	南5.5m 区道	西新井 730m	近商(80,300) 準防、高度
17	5-4	千住3丁目70番2		1,380,000	148	北西7m 区道	北千住 230m	商業(80,400) 防火
18	8	千住5丁目88番5	千住5-25-14	490,000	87	南5.4m 区道	北千住 560m	1 住居(80,300) 準防、高度
19	*5-5	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,270,000	122	南7.2m 区道	北千住 210m	商業(80,400) 防火
20	5-20	千住桜木2丁目3221番1外	千住桜木2-5-6	381,000	337	北東15m都 道、北西側道	北千住 1.6km	近商(80,400) 防火
21	9-1	千住関屋町21番6	千住関屋町11-21	254,000	760	南11m 区道	京成関屋 810m	工業(60,200) 準防、高度
22	11	千住中居町16番43		416,000	138	東3.6m 区道	北千住 750m	1 住居(80,300) 準防、高度
23	5-1	千住仲町78番16	千住仲町24-2	510,000	117	北西6.7m 区道	北千住 510m	商業(80,400) 防火
24	5-17	千住仲町58番5	千住仲町19-7	810,000	138	北16m 区道	北千住 270m	商業(80,500) 防火
25	*14	竹の塚2丁目19番2	竹の塚2-19-2	388,000	205	南6m 区道	竹ノ塚 850m	1 中専(60,300) 準防、高度

令和元年 基準地価格 (令和元年7月1日現在)

No.	基準地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅まで の距離	建築制限
26	*5-15	竹の塚5丁目1番2	竹の塚5-1-2	455,000	132	南22m 区道	竹ノ塚 670m	近商(80,300) 防火、高度
27	5-2	竹の塚6丁目9番3	竹の塚6-9-2	706,000	132	南8m 区道	竹ノ塚 250m	商業(80,500) 防火
28	5-14	中央本町1丁目463番7	中央本町1-19-1	385,000	190	西25m 国道	梅島 800m	近商(80,400) 防火、高度
29	4	東和4丁目118番14	東和4-9-14	320,000	132	北東11.8m 区道	亀有 1.1km	1住居(60,300) 準防、高度
30	20	舎人1丁目1番2	舎人1-1-18	257,000	131	東7.4m 区道	舎人 450m	1中専(60,200) 準防、高度
31	5-19	舎人1丁目28番7外	舎人1-15-8外	387,000	927	西33m都 道、三方路	舎人 近接	準工(60,400) 防火、高度
32	9	中川2丁目214番2	中川2-11-2	346,000	179	南西6m 区道	亀有 620m	1住居(60,300) 準防、高度
33	5-12	西綾瀬2丁目1006番5	西綾瀬2-23-29	478,000	128	北9m 区道	五反野 240m	近商(80,300) 準防、高度
34	*25	西新井1丁目32番8外	西新井1-32-3	300,000	110	南6m 区道	大師前 430m	1住居(60,200) 準防、高度
35	19	西新井6丁目907番18	西新井6-17-7	277,000	122	西4m 区道	大師前 540m	1住居(60,200) 準防、高度
36	21	西新井本町1丁目1097番13	西新井本町1-12-14	273,000	92	南4.9m 区道	大師前 430m	1住居(80,200) 準防、高度
37	5-7	西竹の塚2丁目1388番18外	西竹の塚2-2-8	533,000	713	南西16.5m 区道、背面道	竹ノ塚 170m	商業(80,500) 防火
38	26	西保木間2丁目1204番43	西保木間2-19-10	242,000	60	東4.5m 区道	竹ノ塚 1.3km	1中専(60,200) 準防、高度
39	15	東伊興3丁目27番28外	東伊興3-4-42	273,000	192	東7.4m 区道	竹ノ塚 690m	1低専(50,150) 準防、高度
40	5-18	東保木間1丁目26番51	東保木間1-26-23	312,000	651	東12m 区道	六町 1km	準工(60,200) 準防、高度
41	*16	東保木間2丁目19番6	東保木間2-19-3	265,000	165	西6m 区道	六町 1.5km	2中専(60,200) 準防、高度
42	27	日ノ出町23番2	日ノ出町23-11	463,000	100	東5.5m 区道	北千住 650m	準工(60,300) 準防、高度
43	2	平野3丁目1372番1	平野3-15-24	246,000	151	南6m 区道	六町 1.4km	1低専(50,150) 準防、高度
44	24	南花畑4丁目23番9	南花畑4-23-8	226,000	125	北6m 区道	六町 1.5km	2中専(60,200) 準防、高度
45	5-10	宮城1丁目34番53	宮城1-13-10	240,000	105	北東8m 区道	小台 1.3km	近商(80,300) 準防、高度
46	5-11	本木2丁目2163番12内	本木2-4-21	289,000	296	東20m都 道、背面道	西新井 1.4km	近商(80,300) 防火、高度
47	*5-3	本木北町9番35外	本木北町9-21	276,000	131	東11m 区道	扇大橋 1.2km	近商(80,300) 準防、高度
48	28	本木東町29番15	本木東町29-1	235,000	115	南4.5m 区道	西新井 1.4km	準工(80,200) 準防、高度
49	6	六町3丁目8番36	六町3-10-22	360,000	133	東6m 区画街路	六町 500m	1住居(60,200) 準防、高度

* 公示地・基準地共通ポイントです。

平成31年 地価公示価格 (平成31年1月1日現在)

(五十音順)

No.	標準地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅まで の距離	建築制限
1	25	青井2丁目1905番11	青井2-28-14	337,000	134	南5.2m 区道	青井 730m	1 中専 (60,200) 準防
2	26	青井4丁目4310番6外	青井4-16-7	295,000	82	北4m 道路	青井 630m	1 中専 (60,200) 準防
3	27	足立2丁目1265番50	足立2-13-5	238,000	120	北4m 区道	小菅 610m	準 工 (80,300) 準防
4	5-8	足立4丁目1785番1	足立4-13-6	426,000	567	西25m 国道	五反野 700m	商 業 (80,500) 防火
5	21	綾瀬1丁目111番2外	綾瀬1-32-3	665,000	839	北西9.4m 区道	綾瀬 80m	近 商 (80,300) 防火
6	3	綾瀬2丁目43番5	綾瀬2-43-8	453,000	106	東10.5m 区道	綾瀬 720m	1 中専 (60,300) 準防
7	5-20	綾瀬2丁目26番9	綾瀬2-26-15	610,000	612	南6m 区道	綾瀬 210m	商 業 (80,400) 防火
8	*13	綾瀬3丁目22番10	綾瀬3-22-7	537,000	486	北6m 区道	綾瀬 420m	1 住居 (60,300) 準防
9	2	綾瀬4丁目62番10		500,000	165	南4m 区道	綾瀬 240m	1 住居 (60,300) 準防
10	9-1	綾瀬6丁目455番1外	綾瀬6-11-17	297,000	1668	東13m 区道	青井 810m	工 業 (60,200) 準防
11	12	伊興本町1丁目1248番2	伊興本町1-13-19	286,000	120	北6.4m 区道	竹ノ塚 870m	1 低専 (50,100) 準防
12	56	伊興本町2丁目21番13内	伊興本町2-13-24	227,000	166	北7.4m 区道	竹ノ塚 1.2km	1 低専 (50,150) 準防
13	33	入谷4丁目6番29	入谷4-6-10	211,000	188	北6m 区道	舎人 950m	1 中専 (60,200) 準防
14	9-4	入谷6丁目3221番	入谷6-2-6	210,000	12000	西16m 区道	舎人公園 1.2km	準 工 (60,300) 準防
15	65	入谷8丁目6番2	入谷8-6-2	184,000	172	南東9m 区道	舎人 1.5km	準 工 (60,200) 準防
16	17	梅島1丁目29番23	梅島1-19-9	347,000	166	北6m 区道	梅島 340m	1 住居 (60,300) 準防
17	4	扇1丁目4767番7	扇1-52-2	250,000	105	南4m 区道	扇大橋 500m	1 住居 (60,200) 準防
18	5-19	扇1丁目4320番6外	扇1-21-16	420,000	233	西35m 都道	扇大橋近接	近 商 (80,400) 防火
19	24	大谷田2丁目20番22外	大谷田2-20-14	231,000	146	南東6m 区道	北綾瀬 1.7km	1 中専 (60,200) 準防
20	5-26	大谷田3丁目1108番1	大谷田3-1-1	335,000	350	南25m 都道	北綾瀬 700m	準 工 (60,400) 防火
21	48	加平1丁目17番18	加平1-17-22	328,000	198	南6m 区道	北綾瀬 540m	1 住居 (60,300) 準防
22	53	北加平町227番24	北加平町18-14	233,000	100	東5.5m 区道	北綾瀬 1.2km	1 低専 (50,150) 準防
23	5-25	栗原3丁目903番1	栗原3-10-15	393,000	167	南33m 都道	大師前 250m	近 商 (80,400) 防火
24	5-23	栗原4丁目9番7	栗原4-9-6	339,000	260	西20m 都道	大師前 890m	準住居 (60,300) 防火
25	61	弘道1丁目361番10外	弘道1-22-15	315,000	93	南東4.6m 区道	五反野 600m	1 中専 (60,200) 準防
26	74	江北5丁目666番	江北5-8-30	272,000	123	北5m 区画街路	江北 490m	1 中専 (60,200) 準防
27	57	江北7丁目10番15	江北7-10-11	240,000	126	東6m 区道	西新井大師西 830m	1 住居 (60,300) 準防
28	20	古千谷本町2丁目21番1	古千谷本町2-22-25	235,000	101	東7.4m 区道	舎人 580m	1 低専 (50,150) 準防

平成31年 地価公示価格 (平成31年1月1日現在)

No.	標準地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅まで の距離	建築制限
29	38	古千谷本町4丁目5番19	古千谷本町4-7-19	220,000	171	東7.4m 区道	舎人 1.1km	1 低専 (50、150) 準防
30	62	佐野2丁目10番10	佐野2-10-16	223,000	134	南東7m 区道	北綾瀬 1.6km	2 中専 (60、200) 準防
31	10	皿沼1丁目16番49	皿沼1-16-17	222,000	147	東6m 区道	舎人公園 1.0km	1 住居 (60、200) 準防
32	5-4	鹿浜3丁目3番21外	鹿浜3-3-3	302,000	582	南25m 都道	西新井大師西 1.8m	準 工 (60、400) 防火
33	5-31	鹿浜3丁目5番11	鹿浜3-5-13	232,000	123	北6m 区道	西新井大師西 2km	近 商 (80、300) 準防
34	*30	鹿浜6丁目10番21	鹿浜6-10-15	224,000	99	東6m 区道、北側道	西新井大師西 1.2km	1 住居 (60、200) 準防
35	37	島根3丁目445番5	島根3-16-16	272,000	132	東4.7m 区道	西新井 730m	1 中専 (60、200) 準防
36	68	新田1丁目8番7	新田1-10-8	234,000	334	北西8m 区道	王子神谷 1.1km	準 工 (60、200) 準防
37	28	新田3丁目4番38	新田3-7-18	249,000	148	西4m 区道	王子神谷 1.2km	準 工 (60、200) 準防
38	8	神明1丁目510番1	神明1-3-4	193,000	132	西4.7m 区道	六町 1.4km	1 住居 (60、200) 準防
39	44	関原2丁目167番4	関原2-8-2	247,000	134	南西4m 区道	梅島 1.1km	準 工 (80、200) 準防
40	5-11	千住1丁目23番2	千住1-11-2	916,000	496	北西35m 国道、三方路	北千住 620m	商 業 (80、600) 防火
41	5-1	千住2丁目57番3外		2,700,000	494	南18m 区道、背面道	北千住 190m	商 業 (80、600) 防火
42	5-24	千住2丁目39番15		645,000	334	南5.4m 区道	北千住 300m	商 業 (80、400) 防火
43	5-27	千住4丁目43番7	千住4-4-14	532,000	83	南7.3m 区道	北千住 600m	近 商 (80、300) 準防
44	43	千住曙町55番24外	千住曙町35-14	346,000	150	北東4m 区道	堀切 250m	準 工 (60、200) 準防
45	52	千住旭町66番17	千住旭町28-12	468,000	113	南3.5m 私道	北千住 400m	1 住居 (60、300) 準防
46	*5-2	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,230,000	122	南7m 区道	北千住 250m	商 業 (80、400) 防火
47	5-18	千住旭町80番17	千住旭町20-9	490,000	52	東7m 区道	北千住 500m	近 商 (80、300) 準防
48	47	千住寿町56番8	千住寿町5-10	800,000	613	南東35m 国道 側道	北千住 640m	1 商業 (80、600) 防火
49	5-15	千住龍田町60番5外	千住龍田町3-12	500,000	95	北15m 区道	北千住 880m	商 業 (80、500) 防火
50	5-32	千住橋戸町101番外		635,000	243	北東(駅前広場) 区道、南東側道	千住大橋駅前 広場接面	近 商 (80、400) 防火
51	72	千住緑町1丁目1番8	千住緑町1-2-1	428,000	7367	北東16m 区道、四方路	千住大橋 300m	1 住居 (60、300) 防火
52	29	千住緑町2丁目13番13外	千住緑町2-13-13	400,000				
53	69	千住元町57番14	千住元町27-9	335,000	114	西5.4m 区道	北千住 1.5km	準 工 (80、300) 準防
54	5-14	千住柳町25番6外	千住柳町6-12	442,000	184	東9m 区道	北千住 930m	近 商 (80、300) 準防
55	64	竹の塚1丁目15番3外	竹の塚1-15-4	395,000	254	南6m 区道	竹ノ塚 550m	1 住居 (60、300) 準防
56	5-9	竹の塚1丁目29番15外	竹の塚1-29-4	515,000	102	南西15m 区道	竹ノ塚 200m	商 業 (80、500) 防火

平成31年 地価公示価格 (平成31年1月1日現在)

No.	標準地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅まで の距離	建築制限
57	*45	竹の塚2丁目19番2	竹の塚2-19-2	380,000	205	南6m 区道	竹ノ塚 850m	1 中専 (60,300) 準防
58	5-12	竹の塚4丁目1番7外	竹の塚4-1-13	402,000	182	東25m 国道	竹ノ塚 1.1km	近 商 (80,400) 防火
59	39	竹の塚5丁目29番8	竹の塚5-29-10	319,000	211	北東4.7m 区道	竹ノ塚 800m	1 中専 (60,300) 準防
60	*5-16	竹の塚5丁目1番2	竹の塚5-1-2	446,000	132	南22m 区道	竹ノ塚 700m	近 商 (80,300) 防火
61	42	辰沼2丁目5175番4外	辰沼2-18-4	186,000	198	西4.5m 区道	北綾瀬 1.9km	準 工 (60,200) 準防
62	71	中央本町1丁目2512番1	中央本町1-18-14	323,000	3594	東7.2m 区道、北側道	梅島 1km	準 工 (60,300) 防火
63	5-17	中央本町2丁目32番14	中央本町2-19-12	360,000	173	東9m 区道	五反野 470m	近 商 (80,300) 準防
64	23	中央本町4丁目1645番14外	中央本町4-3-19	272,000	124	東4m 区道	梅島 1.1km	準 工 (60,300) 防火
65	5-29	東和2丁目45番3外	東和2-26-2	353,000	141	西11m 区道	亀有 900m	近 商 (80,300) 防火
66	9	東和3丁目178番2	東和3-7-8	316,000	165	北6m 区道	北綾瀬 1.1km	1 住居 (60,300) 準防
67	60	東和5丁目71番3	東和5-13-19	310,000	99	南東8m 区道	北綾瀬 700m	1 住居 (60,300) 準防
68	7	舎人3丁目9番41	舎人3-6-18	231,000	105	北東7.4m 区道	見沼代親水公園 490m	1 低専 (50,150) 準防
69	1	舎人5丁目16番2	舎人5-27-1	255,000	99	南7.5m 区道	見沼代親水公園 270m	1 低専 (50,150) 準防
70	6	中川3丁目20番9	中川3-24-7	295,000				
71	32	西綾瀬2丁目1618番10	西綾瀬2-10-5	300,000				
72	18	西綾瀬3丁目1755番4	西綾瀬3-15-9	316,000	93	東4m 区道	綾瀬 710m	1 中専 (60,200) 準防
73	*34	西新井1丁目32番8外	西新井1-32-3	291,000	110	南6m 区道	大師前 430m	1 住居 (60,200) 準防
74	5-28	西新井1丁目1056番7	西新井1-8-1	401,000	159	南7.2m 区道、背面道	大師前 210m	商 業 (80,400) 防火
75	54	西新井3丁目13番3外	西新井3-13-2	256,000	176	南6m 区道	大師前 1.2km	1 中専 (60,200) 準防
76	19	西新井4丁目40番23	西新井4-40-8	263,000	156	西7.4m 区道	谷在家 220m	1 低専 (50,150) 準防
77	63	西新井4丁目3番28	西新井4-3-14	245,000	132	東6m 区道	谷在家 910m	1 住居 (60,200) 準防
78	46	西新井7丁目9番4	西新井7-9-3	272,000	140	南8m 区道	西新井大師西 430m	1 住居 (60,300) 準防
79	5-3	西新井栄町2丁目1215番2	西新井栄町2-3-4	868,000	140	南22m 区道	西新井 170m	商 業 (80,400) 防火
80	55	西伊興2丁目39番151	西伊興2-5-19	238,000	119	北7.4m 区道	舎人公園 780m	1 低専 (50,150) 準防
81	5	西竹の塚1丁目1971番17	西竹の塚1-3-23	321,000	264	東5m 区道	竹ノ塚 990m	1 低専 (60,150) 準防
82	36	西竹の塚2丁目1115番19	西竹の塚2-10-5	350,000	231	南4m 区道	竹ノ塚 330m	1 住居 (60,200) 準防
83	66	西保木間1丁目2044番3外	西保木間1-22-26	250,000	194	北6.2m 区道	竹ノ塚 1.1km	準 工 (60,200) 準防
84	73	花畑4丁目34番1外	花畑4-34-1	246,000	185	南11m 区道、南西側道	谷塚 1.5km	1 住居 (60,200) 準防

平成31年 地価公示価格 (平成31年1月1日現在)

No.	標準地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅まで の距離	建築制限
85	70	花畑6丁目624番39	花畑6-24-11	214,000	117	北6m 区画街路	谷塚 2.1km	1 中専 (60、200) 準防
86	16	東綾瀬1丁目18番17	東綾瀬1-18-7	400,000	109	北6m 区道	綾瀬 750m	1 住居 (60、300) 準防
87	5-21	東綾瀬1丁目24番2	東綾瀬1-24-2	522,000	204	西15m 都道	綾瀬 570m	準住居 (60、400) 防火
88	*35	東保木間2丁目19番6	東保木間2-19-3	260,000	165	西6m 区道	六町 1.5km	2 中専 (60、200) 準防
89	40	一ツ家4丁目5番6	一ツ家4-5-5	296,000	109	北6m 区道	六町 880m	1 中専 (60、200) 準防
90	14	保木間1丁目23番10	保木間1-23-16	251,000	187	東6m 区道	竹ノ塚 1.6km	1 住居 (60、200) 準防
91	58	保木間3丁目28番11	保木間3-28-12	247,000	133	南6m 区道	竹ノ塚 1.9km	1 中専 (60、200) 準防
92	5-22	保木間4丁目50番8	保木間4-50-13	269,000	420	東16m 区道	竹ノ塚 2km	準住居 (60、400) 防火
93	67	保木間5丁目517番2	保木間5-24-28	201,000	125	北東5.4m 区道	谷塚 1.5km	準 工 (60、200) 準防
94	31	保塚町16番151	保塚町5-12	270,000	111	北6m 区道	六町 640m	1 中専 (50、150) 準防
95	41	堀之内2丁目12番3	堀之内2-12-12	212,000	141	北6m 区道	江北 1.5km	準 工 (60、200) 準防
96	9-3	堀之内2丁目2番8外		209,000	590	南西15m 区道	江北 1.4km	準 工 (60、300) 防火
97	50	宮城1丁目15番13	宮城1-31-6	220,000	198	北西6m 区道	足立小台 1.4km	準 工 (60、200) 準防
98	51	宮城1丁目43番5	宮城1-3-23	191,000	2,333	東15m 区道	小台 1.2km	工 業 (60、200) 準防
99	9-2	宮城2丁目6番3	宮城2-10-16	184,000	775	南東6m 区道	扇大橋 1.3km	工 業 (60、200) 準防
100	5-30	六木1丁目6番7	六木1-6-28	242,000	198	南西16m 区道	北綾瀬 1.8km	近 商 (80、300) 防火
101	11	六木3丁目34番9	六木3-34-16	219,000	157	南9.2m 区道	八潮 1.4km	1 中専 (60、200) 準防
102	*5-6	本木北町9番35外	本木北町9-21	272,000	131	東11m 区道	扇大橋 1.2km	近 商 (80、300) 準防
103	22	谷在家2丁目1番11	谷在家2-1-7	271,000	126	西6m 区道	西新井大師西 280m	1 住居 (60、200) 準防
104	5-5	谷在家2丁目1番10	谷在家2-1-16	393,000	257	東33m 都道	西新井大師西 200m	準 工 (60、400) 防火
105	15	谷中1丁目17番12	谷中1-17-5	326,000	101	北西8m 区道	北綾瀬 730m	1 中専 (60、300) 準防
106	5-10	谷中2丁目7番6	谷中2-7-3	495,000	287	西12m 区道	北綾瀬近接	近 商 (80、400) 防火
107	59	谷中4丁目14番2	谷中4-14-3	312,000	170	北7m 区道	北綾瀬 300m	1 中専 (60、300) 準防
108	5-7	六月1丁目572番3	六月1-13-6	319,000	102	西16m 都道	竹ノ塚 1.3km	近 商 (80、300) 準防
109	49	六月3丁目9番2	六月3-9-1	273,000	167	南6m 区道	竹ノ塚 1km	1 中専 (60、200) 準防
110	5-13	六町4丁目2番28外	六町4-3-7	501,000	255	西21m 都道	六町 150m	近 商 (80、300) 防火

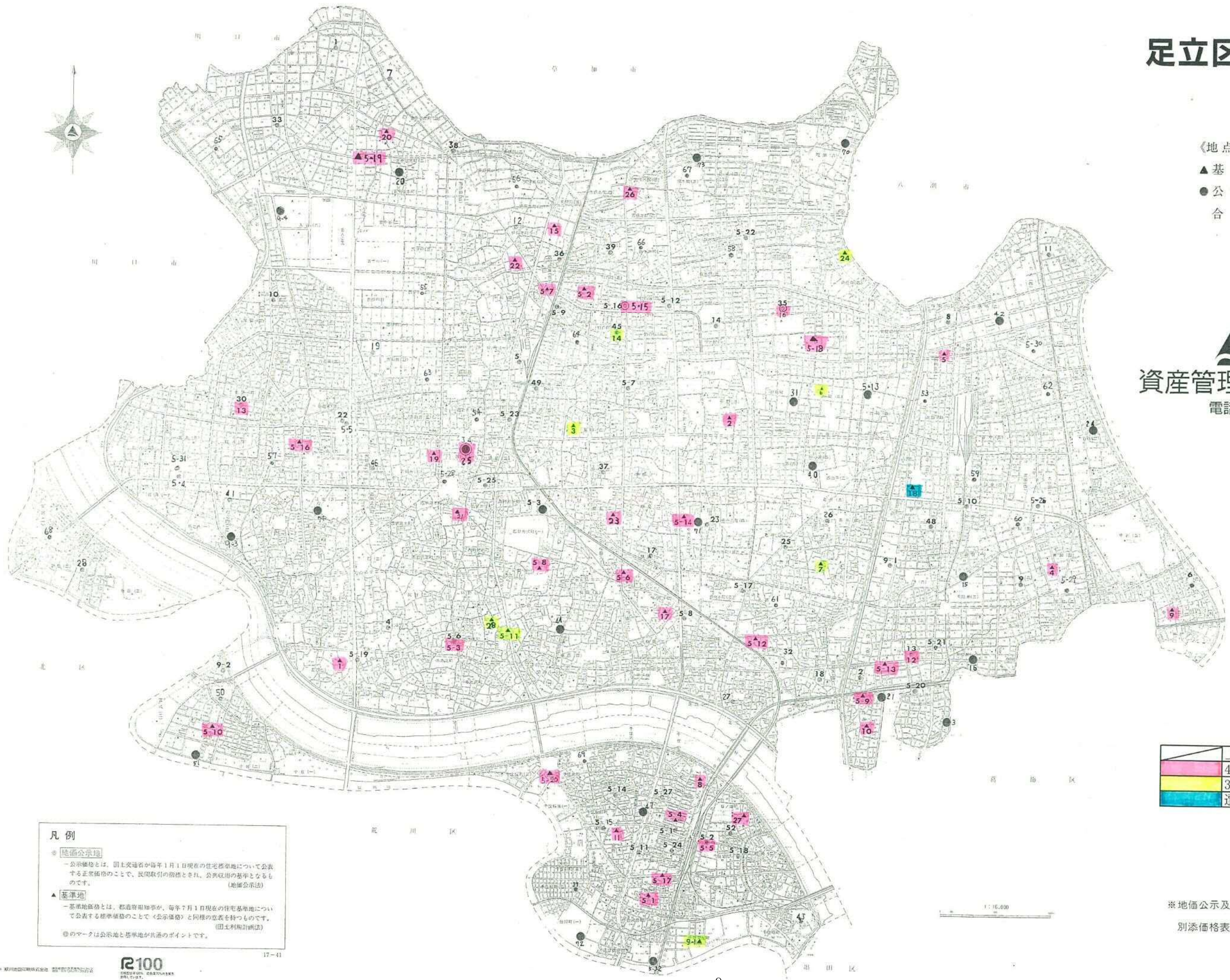
* 公示地・基準地共通ポイントです。

足立区地価マップ

(令和元年7月1日現在)

《地点数》
 ▲基準地 49地点
 ●公示地 110地点
 合計 159地点

足立区
 資産管理部 資産管理課
 電話(3880)5111



色	上昇率	地点数
ピンク	4%以上	40
黄色	3%~4%	8
青	選定替	1

凡例

● 地価公示地
 一 公示価格は、国土交通省が毎年1月1日現在の住宅標準地について公表する正常価格のことで、民間取引の指標とされ、公共収用の基準となるものです。(地価公示法)

▲ 基準地
 一 基準地価格は、都道府県知事が、毎年7月1日現在の住宅標準地について公表する標準価格のことで「公示価格」と同様の意義を有するものです。(国土利用計画法)

◎ のマークは公示地と基準地が共通のポイントです。

※ 地価公示及び基準地の価格等については、別添価格表をご覧ください。

総務委員会情報連絡

令和元年11月11日

件名	本庁舎代表電話の保留音を「区の歌」に変えることについて									
所管部課名	資産管理部 庁舎管理課									
内容	<p>「区の歌」の普及啓発を図るため、本庁舎代表電話（3880-5111）とお問い合わせコールあだち（3880-0039）の電話保留音を「わがまち足立」に変更する。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 運用開始（予定） 令和2年1月 2 電話保留音について 「わがまち足立」のメロディのみとする（歌詞はなし）。 3 変更にかかる費用 (1) 著作権料 220円（本件については以後恒久的に使用できる） (2) 電話交換機の改修費用 約50万円 4 対象となる電話機 「代表電話」と「お問い合わせコールあだち」について変更する。 <table border="1" data-bbox="424 1238 1414 1563"> <thead> <tr> <th></th> <th>通話時保留音</th> <th>転送時保留音</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>代表電話(夜間は宿直警備) お問い合わせコールあだち</td> <td>わがまち足立</td> <td>わがまち足立</td> </tr> <tr> <td>個別電話機</td> <td>変更なし</td> <td>わがまち足立</td> </tr> </tbody> </table>		通話時保留音	転送時保留音	代表電話(夜間は宿直警備) お問い合わせコールあだち	わがまち足立	わがまち足立	個別電話機	変更なし	わがまち足立
	通話時保留音	転送時保留音								
代表電話(夜間は宿直警備) お問い合わせコールあだち	わがまち足立	わがまち足立								
個別電話機	変更なし	わがまち足立								
問題点 今後の方針										

総務委員会情報連絡

令和元年11月11日

件名	旧入谷南小学校解体工事の入札延期について																																								
所管部課名	資産管理部 営繕管理課																																								
内容	<p>台風19号の対応に伴い、旧入谷南小学校解体工事の入札を延期する必要があるため報告する。</p> <p>1 延期前に入札スケジュール</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>契約請求日</td> <td>令和元年</td> <td>9月</td> <td>4日</td> </tr> <tr> <td>公表開始日</td> <td></td> <td>9月</td> <td>11日</td> </tr> <tr> <td>開札日</td> <td></td> <td>10月</td> <td>28日 (予定)</td> </tr> <tr> <td>契約日 (議決日)</td> <td></td> <td>12月</td> <td>9日 (予定)</td> </tr> <tr> <td>履行終了日</td> <td>令和3年</td> <td>2月</td> <td>26日</td> </tr> </table> <p>2 入札延期に至った経緯</p> <p>(1) 10月13日 避難所で使用した毛布約6万枚が本件地に搬送される(体育館及び教室を使用)。</p> <p>(2) 10月15日 毛布約6万枚をクリーニングして圧縮袋に詰めた後、各避難所に配送するため、相当の保管期間が必要であることを確認(年内撤去は困難)。</p> <p>(3) 10月16日 解体工事の契約段階において、建物内部に残留物があれば工事に支障となるため、区として入札の延期を判断。 東京都電子自治体共同運営電子調達画面にて入札中止を公表。</p> <p>3 今後の入札予定</p> <p>毛布が撤去される予定の令和2年2月を目途に入札スケジュールを調整する。</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>契約請求日</td> <td>令和元年</td> <td>11月</td> <td>中旬</td> </tr> <tr> <td>公表開始日</td> <td></td> <td>11月</td> <td>下旬</td> </tr> <tr> <td>開札日</td> <td>令和2年</td> <td>1月</td> <td>中旬</td> </tr> <tr> <td>契約日 (議決日)</td> <td></td> <td>2月</td> <td>下旬</td> </tr> <tr> <td>履行終了日</td> <td>令和3年</td> <td>3月</td> <td>中旬</td> </tr> </table>	契約請求日	令和元年	9月	4日	公表開始日		9月	11日	開札日		10月	28日 (予定)	契約日 (議決日)		12月	9日 (予定)	履行終了日	令和3年	2月	26日	契約請求日	令和元年	11月	中旬	公表開始日		11月	下旬	開札日	令和2年	1月	中旬	契約日 (議決日)		2月	下旬	履行終了日	令和3年	3月	中旬
契約請求日	令和元年	9月	4日																																						
公表開始日		9月	11日																																						
開札日		10月	28日 (予定)																																						
契約日 (議決日)		12月	9日 (予定)																																						
履行終了日	令和3年	2月	26日																																						
契約請求日	令和元年	11月	中旬																																						
公表開始日		11月	下旬																																						
開札日	令和2年	1月	中旬																																						
契約日 (議決日)		2月	下旬																																						
履行終了日	令和3年	3月	中旬																																						
問題点 今後の方針	工事着手が3か月程度遅れることとなるが、令和2年度内の工事完了を目指し、工事現場の安全管理に努めていく。																																								