

第 1 4 9 号議案

土地の貸付に伴う貸付料、権利金の減額及び保証金の免除並びに
建物の無償譲渡について

上記の議案を提出する。

平成 2 5 年 1 2 月 3 日

提出者 足立区長 近 藤 弥 生

土地の貸付に伴う貸付料、権利金の減額及び保証金の免除並びに
建物の無償譲渡について

下記のとおり、土地の貸付に伴う貸付料等の減免及び建物の無償譲渡
を行う。

記

1 貸付及び譲渡を行う財産

(1) 財産の名称

足立区リエゾンセンター

(2) 財産の所在

足立区千住一丁目 6 3 番 1、6 3 番 3、6 4 番 1 (地番)

足立区千住一丁目 2 5 番 1 号 (住居表示)

(3) 財産の種類、数量

土地 4 , 0 4 5 . 7 9 平方メートル

建物

ア 構造 鉄筋コンクリート造地上 5 階建

鉄筋コンクリート造地上 4 階建

鉄骨鉄筋コンクリート造地上 4 階建

イ 床面積 6 , 5 4 6 . 1 0 平方メートル

2 貸付及び譲渡年月日

平成 2 6 年 4 月 1 日

3 土地の貸付料、権利金、保証金

貸付料(月額) 272,358円(90パーセント減額)

権利金 33,624,560円(90パーセント減額)

保証金 免除

4 建物の譲渡価格

無償

5 契約の相手方

東京都台東区上野公園12番8号

国立大学法人 東京芸術大学

学長 宮田 亮平

(提案理由)

財産を貸付及び無償譲渡することについて、地方自治法第96条第1項第6号の規定に基づき、区議会の議決を得る必要があるため、この案を提出いたします。