

第 6 5 号議案

足立区土地区画整理事業を施行すべき区域に係る地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例  
上記の議案を提出する。

令和 3 年 6 月 2 2 日

提出者 足立区長 近 藤 弥 生

足立区土地区画整理事業を施行すべき区域に係る地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（平成 1 6 年足立区条例第 3 8 号）の一部を次のように改正する。

別表第 2 足立東部地域神明地区地区整備計画区域の部を次のように改める。

|                                |           |                 |             |               |               |             |  |
|--------------------------------|-----------|-----------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--|
| 足立東部地域<br>神明地区<br>地区整備<br>計画区域 | 住宅地区①     |                 | 1 0 分の<br>6 | 1 0 分の<br>1 5 | 1 0 分の<br>3   |             |  |
|                                | 住宅地区②     |                 | 1 0 分の<br>8 |               | 1 0 分の<br>4   |             |  |
|                                | 沿道地区①     |                 | 1 0 分の<br>6 |               | 1 0 分の<br>3   | 1 2 m       |  |
|                                | 沿道地区②     |                 | 1 0 分の<br>8 |               | 1 0 分の<br>4   |             |  |
|                                | 沿道地区③     |                 |             |               |               |             |  |
|                                | 沿道住宅地区    | ホテル<br>又は旅<br>館 |             | 1 0 分の<br>1 5 | 1 0 分の<br>3 0 | 1 0 分の<br>5 |  |
|                                | 幹線道路沿道地区① |                 |             | 1 0 分の<br>6   | 1 0 分の<br>3 0 | 1 0 分の<br>3 |  |
|                                | 幹線道路沿道地区② |                 |             | 1 0 分の<br>8   |               | 1 0 分の<br>4 |  |
|                                | 幹線道路沿道地区③ |                 |             |               |               |             |  |

付 則

この条例は、公布の日から施行する。

（提案理由）

地区計画の内容の変更に伴い、規定を整備する必要があるので、この条例案を提出いたします。