第 27 号議案

足立区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整条例の一部を改正する条例

上記の議案を提出する。

令和 7 年 2 月 20 日

提出者 足立区長 近藤 弥生

足立区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整条例の一部を改正する条例

足立区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整条例（昭和 54 年足立区条例第 7 号）の一部を次のように改正する。

第 1 条中「の建築」の次に「（建築物の用途を変更して特定用途建築物のいずれかとすることを含む。以下「建築等」という。）」を加え、「あつせん」を「あっせん」に、「もつて」を「もって」に改める。

第 2 条第 1 号ただし書中「に掲げる」を「に規定する」に、「あつては」を「あっては」に改め、同条第 3 号中「かんがみ」を「鑑み」に、「恐れ」を「おそれ」に改め、同条第 4 号ア中「伴つて」を「伴って」に改め、同号イ中「特定用途建築物の」の次に「建築等が周辺の」を加える。

第 4 条第 1 項中「の建築」の次に「等」を加え、「当たつて」を「当たって」に改め、同条第 2 項中「もつて」を「もって」に改める。

第 5 条第 1 項中「を建築」を「の建築等を」に改め、「に建築」の次に「等」を加える。

第 6 条第 1 項中「を建築」を「の建築等を」に改め、「、建築」の次に「等」を加え、同条第 2 項中「の建築」の次に「等」を加え、同条第 3 項中「行つた」を「行った」に改める。

第 7 条の見出しを「（あっせん）」に改め、同条第 1 項中「あつた」を「あつた」に、「あつせん」を「あっせん」に改め、同条第 2 項中「あ

つた」を「あった」に、「あつせん」を「あっせん」に改め、同条第3項中「あつせん」を「あっせん」に改める。

第8条の見出し中「あつせん」を「あっせん」に改め、同条中「当該」を「前条の規定により調整の申出があった」に、「あつせんによつては」を「あっせんによつては当該」に、「あつせんを」を「あっせんを」に改める。

第9条第1項中「あつせんを打ち切つた」を「あっせんを打ち切つた」に改め、同条第4項及び第5項中「当たつて」を「当たって」に改める。

第11条第3項中「もつて」を「もって」に改め、同条第5項中「よつて」を「よって」に改める。

第12条から第14条までの規定中「あつせん」を「あっせん」に改める。

第15条中「の場合において、当該各」を「の規定による」に改める。

付 則

この条例は、公布の日から施行する。

(提案理由)

条例の適用範囲を拡大するため、規定を整備する必要があるので、この条例案を提出いたします。