

報告第28号

専決処分した事件の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定に基づき、議決を得た契約の変更について、裏面調書のとおり専決処分したので、同条第2項の規定により報告する。

令和7年12月1日

提出者 足立区長 近藤弥生

議決を得た契約の変更調書

議案番号	当初契約年月日 (変更年月日)	件 名 〔契約の相手方〕	金額変更(円) ①議決金額 ②変更後金額 ③変更金額	増減率 (%)	工期変更 ①議決工期 ②変更後工期	変更理由
142	R6. 12. 9 令和6年 第4回足立区 議会定例会で 承認142号	東渕江小学校改築工事請負契約 [三浦・新井・丸中建設共同企業体]	① 6, 105, 000, 000		① R9. 8. 31	
	(処分日) R7. 10. 29 (契約変更日) R7. 10. 29		② 6, 140, 178, 000 ③ 35, 178, 000	0. 58%	②	(1) 地中障害物等の撤去 を追加 (2) 仮設歩道の設置（旧 体育館南側）を追加 (3) インフレスライド条 項の適用
42	R7. 2. 28 令和7年 第1回足立区 議会定例会で 承認42号	東渕江小学校改築電気設備工事 請負契約 [栗駒電気工事株式会社]	① 671, 000, 000		① R9. 8. 31	
	(処分日) R7. 10. 29 (契約変更日) R7. 10. 29		② 675, 730, 000 ③ 4, 730, 000	0. 70%	②	(1) インフレスライド条 項の適用
43	R7. 2. 28 令和7年 第1回足立区 議会定例会で 承認43号	東渕江小学校改築給排水衛生設備 工事請負契約 [水工房・拓進建設共同企業体]	① 566, 500, 000		① R9. 8. 31	
	(処分日) R7. 10. 29 (契約変更日) R7. 10. 29		② 568, 865, 000 ③ 2, 365, 000	0. 42%	②	(1) インフレスライド条 項の適用

議案番号	当初契約年月日 (変更年月日)	件 名 [契約の相手方]	金額変更(円)	増減率 (%)	工期変更 ①議決工期 ②変更後工期	変更理由
			①議決金額 ②変更後金額 ③変更金額			
44	R7. 2. 28 令和7年 第1回足立区 議会定例会で 承認44号	東渕江小学校改築空調設備工事 請負契約 [やんま・東京セントラル建設 共同企業体]	① 470, 580, 000		① R9. 3. 11	
			② 476, 344, 000		②	(1) インフレスライド条項の適用
			③ 5, 764, 000	1. 22%		
72	R7. 7. 2 令和7年 第2回足立区 議会定例会で 承認72号	新田学園第二校舎外壁改修その他 工事請負契約 [株式会社浅野工業]	① 253, 000, 000		① R8. 3. 13	
			② 262, 779, 000		②	(1) 屋上改修作業に必要な下地調整及び仮防水作業の追加が必要となったため
			③ 9, 779, 000	3. 87%		
73	R7. 7. 2 令和7年 第2回足立区 議会定例会で 承認73号	古千谷小学校全体保全計画にかかる 内外装改修その他工事（三期） 請負契約 [武家田建設株式会社]	① 272, 800, 000		① R8. 1. 9	
			② 297, 671, 000		②	(1) 屋上防水下地の老朽化が確認されたことによる改修作業の追加 (2) 遊具利用時の安全確保のため、外構ゴムチップ改修範囲を拡大 (3) 建具の戸枠のゆがみ、既存U字溝破損による改修作業の追加
			③ 24, 871, 000	9. 12%		

議案番号	当初契約年月日 (変更年月日)	件 名 [契約の相手方]	金額変更(円)	増減率 (%)	工期変更 ①議決工期 ②変更後工期	変更理由
			①議決金額 ②変更後金額 ③変更金額			
45	R7. 2. 28 令和7年 第1回足立区 議会定例会で 承認45号	六月中学校全体保全計画にかかる 内装改修その他工事（二期） 請負契約 [株式会社竹内工務店]	① 251, 900, 000		① R8. 1. 16	
			② 259, 611, 000 ③ 7, 711, 000	3. 06%	②	(1) 近隣への騒音対策工 事の追加 (2) プール連絡通路の安 全確保のための補修工事の 追加 (3) 既設カーテンレール の改修を再利用から新設に 変更
74	R6. 6. 27 令和6年 第2回足立区 議会定例会で 承認74号	本庁舎北館大規模改修工事第1期 請負契約 [白谷建設株式会社]	① 583, 000, 000		① R7. 12. 12	
			② 625, 339, 000 ③ 42, 339, 000	7. 26%	②	(1) 分析調査により判明 したアスベスト建材の撤去 処分費の増及び隔離養生作 業期間の延長に伴う増 (2) 手すり、誘導シー ト、床OAフロアの仕様変 更による増
3	R7. 1. 17 令和7年 第1回足立区 議会定例会で 報告3号		② 641, 014, 000 ③ 15, 675, 000		②	(1) 屋上設備機器設置に かかる鋼製基礎の種類、數 量の変更 (2) 天井裏のアスベスト 処理の追加 (3) サッシ改修工法の変 更等
				9. 95%		

議案番号	当初契約年月日 (変更年月日)	件 名 〔契約の相手方〕	金額変更(円)	増減率 (%)	工期変更 ①議決工期 ②変更後工期	変更理由
			①議決金額 ②変更後金額 ③変更金額			
75	R6. 6. 27 令和6年 第2回足立区 議会定例会で 承認75号	本庁舎北館大規模改修電気設備 工事第1期請負契約 〔幸信電気株式会社〕	① 576, 400, 000		① R7. 12. 12	
3	R7. 1. 17 令和7年 第1回足立区 議会定例会で 報告3号		② 580, 228, 000 ③ 3, 828, 000	0. 66%	②	(1) アスベストレベル1 及び3環境下における、配 線等撤去工事が必要となっ たため
	(処分日) R7. 11. 13 (契約変更日) R7. 11. 13		② 586, 289, 000 ③ 6, 061, 000	1. 72%	②	(1) 非常用発電機用小出 し槽、屋上ケーブルラック 等の仕様変更 (2) 緊急遮断弁及びシス テム版への電源供給工事の 追加等 (3) インフレスライド条 項の適用
76	R6. 6. 27 令和6年 第2回足立区 議会定例会で 承認76号	本庁舎北館大規模改修機械設備 工事第1期請負契約 〔やんま株式会社〕	① 284, 900, 000		① R7. 12. 12	
3	R7. 1. 17 令和7年 第1回足立区 議会定例会で 報告3号		② 287, 518, 000 ③ 2, 618, 000	0. 92%	②	(1) アスベストレベル1 環境下における、機器、配 管、ダクト撤去工事が必要 となつたため
	(処分日) R7. 11. 13 (契約変更日) R7. 11. 13		② 310, 508, 000 ③ 22, 990, 000	8. 99%	②	(1) 最終期の工事で完了 を予定していた、北館の空 調、換気設備、ガス設備、 給排水設備及び受変電設備 等の遠隔制御監視システム 新設工事を一部先行して行 うこととなつたため

議案番号	当初契約年月日 (変更年月日)	件 名 [契約の相手方]	金額変更(円)	増減率 (%)	工期変更 ①議決工期 ②変更後工期	変更理由
			①議決金額 ②変更後金額 ③変更金額			
145	R6. 12. 9 令和6年 第4回足立区 議会定例会で 承認145号	高野小学校跡地スポーツ施設新築工事請負契約 [株式会社似鳥工務店]	① 1,358,500,000		① R8. 2. 27	
	(処分日) R7. 11. 17 (契約変更日) R7. 11. 17		② 1,374,967,000		②	(1) 近隣の騒音対策向上のため、南側外構門扉の仕様を変更 (2) 防犯及び利用者の安全確保のため、管理棟に防球ネットの設置を追加等 (3) インフレスライド条項の適用
30	R5. 3. 1 令和5年 第1回足立区 議会定例会で 承認30号		① 1,416,800,000		① R6. 9. 30	
7	R6. 4. 12 令和6年 第2回足立区 議会臨時会で 報告7号		② 変更なし ③ 0.00%		② R7. 8. 29	(1) 競合する商業施設建築工事の延長に伴い、広場用地の相互利用期間を延長する必要があるため
24	R7. 8. 15 令和7年 第3回足立区 議会定例会で 報告24号		② 変更なし ③ 0.00%		② R7. 12. 26	(1) 駅前交通広場内に追加のバス停上屋を設置する必要があるため
	(処分日) R7. 11. 27 (契約変更日) R7. 11. 27		② 1,509,954,600 ③ 93,154,600	6.58%	② R7. 12. 26	(1) タクシー乗降場及びバス乗降場に追加で上屋を設置するため (2) 利便性向上のため、駅前広場の線形を変更したことによる舗装工の数量変更等